

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23040592

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

10 MAART 2023

Afdeling ~~Turnhout~~ **Turnhout**

Ondernemingsnr 0471.094.257

Naam

(volut): **DECA IMMO**

(verkort):

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Toekomstlaan 28
2200 Herentals

**Onderwerp akte : BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING (ARTIKEL 12:8 WVV) DOOR INBRENG
VAN ACTIVA- EN PASSIVABESTANDDELEN IN EEN OP TE RICHTEN
VENNOOTSCHAP - KAPITAALVERMINDERING – KAPITAALVERHOOGING -
AANPASSING NV AAN WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN**

**Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen op de Griffie van de
Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout.**

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Jan Van Hemeldonck te Olen op 28 februari 2023,
dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze
vennootschap **"DECA IMMO"** besloten heeft :

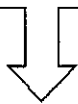
1. De vergadering heeft besloten het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren en heeft
besloten tot partiële splitsing van de vennootschap, in uitvoering en bij toepassing van het artikel
12:8 juncto artikel 12:75 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en
conform de modaliteiten en voorwaarden uiteengezet in het betreffende voorstel door inbreng
door de naamloze vennootschap **"DECA IMMO"** van hierna gemelde activa en passiva-
bestanddelen in de door haar op te richten vennootschap onder firma **"DECA ESTATE"** zoals het
door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, de naamloze vennootschap
"DECA IMMO" werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling
Turnhout op 11 januari 2023, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20
januari 2023, onder nummer 23009937.

Door deze verrichting gaan hierna vermelde activa en passiva over op de verkrijgende
vennootschap, de vennootschap onder firma **"DECA ESTATE"**, zonder ontbinding of vereffening
van de partieel te splitsen vennootschap, de naamloze vennootschap **"DECA IMMO"**, mits
toekenning aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap **"DECA IMMO"** van aandelen
van de vennootschap onder firma **"DECA ESTATE"**.

2. Onder opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing door
afsplitsing en inbreng in de op te richten vennootschap, de vennootschap onder firma **"DECA
ESTATE"**, van activa- en passivabestanddelen werd het kapitaal van de naamloze vennootschap

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

“DECA IMMO” verminderd ten bedrage van honderdeenenvijftigduizend driehonderdzesennegentig euro drieënveertig cent (€ 151.396,43) om het kapitaal te brengen van honderdachtentachtigduizend euro (€ 188.000,00) op zesendertigduizend zeshonderdendrie euro zevenenvijftig cent (€ 36.603,57) zonder vernietiging van aandelen.

3. De vergadering heeft besloten het kapitaal van de vennootschap te verhogen met vierentwintigduizend achthonderdzesennegentig euro drieënveertig cent (€ 24.896,43) door incorporatie van beschikbare reserves zonder uitgifte van nieuwe aandelen, om het kapitaal te brengen van zesendertigduizend zeshonderdendrie euro zevenenvijftig cent (€ 36.603,57) tot eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00). Het kapitaal blijft vertegenwoordigd door duizend achthonderdtachtig (1.880) aandelen zonder vermelding van waarde.

4. Tengevolge van de afsplitsing en de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap “DECA ESTATE” zullen duizend achthonderdtachtig (1.880) volledig volgestorte aandelen van de verkrijgende vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap. Deze duizend achthonderdtachtig (1.880) nieuwe aandelen zullen deelnemen in het resultaat vanaf 1 oktober 2022.

De verdeling van deze duizend achthonderdtachtig (1.880) aandelen tussen de aandeelhouders van de naamloze vennootschap “DECA IMMO” zal geschieden pro rata hun aandelenbezit in laatstgenoemde vennootschap.

5. Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan de brengen in haar voorwerp.

STATUTEN (uittreksel).

Vorm – Naam – Gewest. De vennootschap neemt de rechtsvorm van een naamloze vennootschap aan. Zij draagt de naam «DECA IMMO». De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Duur. De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Voorwerp. De vennootschap heeft tot voorwerp :

- a) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;
- b) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze;
- c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren; alsmede de agentuur bij het afsluiten van verzekeringen.

In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- d) in de meest ruime betekenis het deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichting inzake portefeuille- of kapitaalbeheer;
- e) onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat :
 - de verwerving, de vervreemding, de inleasegeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie;
 - tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het Koninklijk Besluit de dato zes september negentienhonderd drieënnegentig tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
 - het ondernemen van alle afbraak, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;
- f) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verband houden.
- Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat :
- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
 - het bepalen van het aankoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
 - het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie.
- g) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame vaste activa, alsmede de uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies;
- h) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen.

Zij mag zo rechtstreeks als onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen waarvan het voorwerp geheel of gedeeltelijk in samenhang is met het hare.

Zij mag alle bewerkingen doen van commerciële, industriële en financiële aard, zowel roerend als onroerend met inbegrip van alle borgstelling en aval voor derden, die rechtstreeks of onrechtstreeks het voorwerp tot doel hebben.

Deze opsomming is enkel voorbeeldgevend en geenszins beperkend.

Diensvolgens is zij gerechtigd alle handelingen en verhandelingen te verrichten van welke aard ook, welke rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar voorwerp strekken.

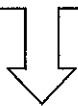
Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle handels- of nijverheids- en financiële verrichtingen of bewerkingen welke van aard zouden zijn de vennootschap uit te breiden of te bevorderen.

Kapitaal. Het kapitaal bedraagt **eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00)**. Het wordt vertegenwoordigd door **duizend achthonderdtachtig (1.880) aandelen met stemrecht**, zonder aanduiding van de nominale waarde, met een fractiewaarde van één/duizend achthonderdtachtigste (1/1.880^{ste}) van het kapitaal, dat volledig is geplaatst.

Bestuursorgaan. De vennootschap wordt bestuurd door een raad samengesteld uit ten minste het minimum aantal leden dat door de wet is voorgeschreven. De bestuurders, al dan niet aandeelhouders, worden benoemd door de algemene vergadering voor hoogstens zes jaar. De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen. Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar. De raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

1. Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden of door de afgevaardigd bestuurder (d.i. een gedelegeerd bestuurder) die alleen kan handelen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap ook in en buiten rechte geldig vertegenwoordigd door de directeurs voor dit bestuur die alleen, dan wel gezamenlijk handelen.

3. Hij-zij moet(en) tegenover derden geen bewijs leveren van zijn-haar-hun machten.

4. De raad van bestuur mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere volmachtdragers binnen de grenzen van hun volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de raad van bestuur in geval van overdreven volmacht.

Jaarvergadering. De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden op de eerste zaterdag van de maand april, om zestien uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Bestemming van de winst. De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt ten minste vijf procent ingehouden voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds één tiende van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien de wettelijke reserve wordt aangesproken, tot het reservefonds opnieuw één tiende van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

De aanwending van het saldo der winsten wordt geregeld door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de raad van bestuur.

In afwijking van het vorige lid kan de jaarvergadering, op voorstel van de raad van bestuur, beslissen dat alles of een gedeelte van het saldo der winsten zal worden ingehouden om reserves of voorzieningen aan te leggen of zal worden overgedragen naar het volgende boekjaar.

Wijze van vereffening. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet op alle aandelen in dezelfde mate is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

6. De algemene vergadering heeft besloten de huidige bestuurders, hierna vermeld, ontslag te geven uit hun functie en gaat onmiddellijk over tot hun herbenoeming als niet-statutaire bestuurders voor een termijn van zes jaar:

- a) Mevrouw **SMEYERS Maria Josephina**, wonende te 2200 Herentals, Morkhovenseweg 43, aanwezig en aanvaardend;
- b) De besloten vennootschap "**CAT CAPITAL PARTNERS**", met zetel te 2200 Herentals, Riddersberg 1, RPR Antwerpen, afdeling Turnhout – Ondernemingsnummer 0828.681.688, vertegenwoordigd en aanvaardend door haar bestuurder de heer **DE CAT Patrik**, wonende te 2200 Herentals, Riddersberg 1 (aangesteld in de oprichtingsakte verleden voor notaris Van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Hemeldonck te Olen op 20 augustus 2010 en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 3 september 2010, onder nummer 10130417) en die verklaarde dat hij zelf zal optreden als vaste vertegenwoordiger;

c) Mevrouw **DE CAT Liesbeth**, wonende te 2200 Herentals, Rossem 32 A, aanwezig en aanvaardend;

d) Mevrouw **DE CAT Katleen**, wonende te 2200 Herentals, Bemden 1, aanwezig en aanvaardend;

Vervolgens verklaarde de vergadering aan te stellen als haar **gedelegeerd bestuurder**: de besloten vennootschap "**CAT CAPITAL PARTNERS**" vast vertegenwoordigd door de heer **DE CAT Patrik**, aanwezig en aanvaardend.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De algemene vergadering heeft volledige en algehele kwijting verleend aan de ontslagnemende bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat.

7. De algemene vergadering verklaarde dat het adres van de zetel is gevestigd te 2200 Herentals, Toekomstlaan, 28.

8. I. De vergadering gaf volmacht aan de instrumenterende notaris om :

- onder opschortende voorwaarde van het verwezenlijken van de partiële splitsing, de formaliteiten van de openbaarmaking van de partiële splitsing met betrekking tot de partieel te splitsen vennootschap te verrichten;

- over te gaan tot het opmaken, ondertekenen en neerleggen op de griffie van de Ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap.

II. Bijzondere volmacht: De algemene vergadering heeft besloten de heer Nicolas Dumonceau en elke andere aangestelde van het kantoor Grant Thornton Bedrijfsrevisoren CVBA, met zetel te Uitbreidingsstraat 72, bus 7, 2600 en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0439.814.826, met bevoegdheid tot subdelegatie, te machtigen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie van de akte tot wijziging van de statuten en gecoördineerde statuten.

Jan Van Hemeldonck

Notaris