



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Vc
behc
aan
Belg
Staat



23043211

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

10 MAART 2023

Afdeling **ANTWERPEN**

Ondernemingsnr : 0874 308 114

Naam

(voluit) : PORT TECH

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Spitsenstraat 30, 2030 Antwerpen

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing door oprichting

Er blijkt het volgende uit het voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt op 9 maart 2023:

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de zaakvoerder van de CommV PORT TECH en gedaan aan de vennoten van diezelfde vennootschap, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschap

* NAAM : Port Tech

* RECHTSVORM : commanditaire vennootschap

* ZETEL : Spitsenstraat 30, 2030 Antwerpen

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0874.308.114

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met deren

1. Het uitvoeren van herstellings- en onderhoudswerken van havenkranen en alle andere hijs- en behandelingstoestellen.

2. Het uitvoeren van aanpassingswerken aan hogervermelde toestellen.

3. Het vervaardigen van hijstoestellen en spreaders.

4. Het uitvoeren van engineeringwerken in verband met bovenvermelde toestellen.

5. Het aan- en verkopen van hogervermelde toestellen en aanverwante zaken, zoals grijpers, weegtoestellen, opzakhmachines enzovoorts.

6. Het verkopen van onderdelen van hogervermelde toestellen.

7. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

8. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie, financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

9. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen

10. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

11. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

II. Voor eigen rekening

1. Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht,...) zoals de huurfinanciering van onroerend goed aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

3. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsovereenkomsten en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappen en kapitalisatieondernemingen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de heer Johan De Vylder, wonende te 2930 Brasschaat, Olmelei 8;

De "overnemende vennootschap" is de nieuwe vennootschap, op te richten met volgende kenmerken:

* RECHTSVORM: Commanditaire vennootschap

* NAAM: JOIN 2.0

* ZETEL: Olmelei 8 te 2930 Brasschaat

* BESCHIKBAAR EIGEN VERMOGEN: zevenenzeventigduizend vierhonderdnegentig euro acht eurocent (77.490,08 EUR), verdeeld in drieduizend en tien (3.010) aandelen.

* VOORWERP:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- de aan- en verkoop van alle onroerende goederen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht) zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten;

- alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgens in het voordeel van derden;

- het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

- het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

- het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelneming met derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consultancy, merchandising, franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies;

- elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

- de deelname aan en organisatie van manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminars.

- het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door aannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;

- het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;

- het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken, alle inrichtings- en voltooiingswerken;

- het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van rendementsstudies, in het domein van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten;

- de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting lotisseries, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

- het verlenen of aangaan van erfpachten, opstalrechten en zakelijke rechten en het vestigen of afsluiten van huurovereenkomsten of leasingovereenkomsten van alle aard op alle mogelijke onroerende goederen.

- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.

- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

- het deelnemen aan beurzen, evenementen, vakanties, reizen en incentives in binnen- en buitenland en het analyseren van vastgoedopportuniteiten in het buitenland.

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijksoortig of bijhorend voorwerp nastreven.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zo in België als in het buitenland op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden."

Wij stellen voor om in deze nieuw op te richten vennootschap de volgende persoon te benoemen tot zaakvoerder:

-De heer Johan De Vylder, wonende te 2930 Brasschaat, Olmelei 8;

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door oprichting zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de CommV Port Tech partieel wordt gesplitst en waarbij een deel van haar vermogen wordt overgenomen door de nieuw op te richten vennootschap JOIN 2.0.

Indien het partieel splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap op geldige wijze wordt goedgekeurd en de nieuwe overnemende vennootschap wordt opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de nieuw op te richten overnemende vennootschap;

- waarvoor in ruil aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap nieuwe aandelen van de nieuw op te richten overnemende vennootschap worden toegekend.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de partieel te splitsen vennootschap werden 3.010 aandelen uitgegeven.

Aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel in de nieuw op te richten overnemende vennootschap toegekend.

Er worden dus drieduizend en tien (3.010) aandelen in de op te richten overnemende vennootschap uitgereikt.

Aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap, worden aldus in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, drieduizend en tien (3.010) aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsof toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de vennoten van de partieel gesplitste vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de vennoot van de partieel gesplitste vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de vennoten of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2023.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap stelt voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de voormelde nieuw op te richten verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2023 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of externe accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:78 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien dit verslag niet dient te worden opgemaakt wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de vennoten van de partieel gesplitste vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de zaakvoerder van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de zaakvoerder van de nieuw op te richten overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2022 zijn de volgende:

ACTIVA	
VASTE ACTIVA	227.089,03 €
Materiële vaste activa	227.089,03 €
- Terreinen en gebouwen	227.089,03 €
TOTAAL DER ACTIVA	227.089,03 €

PASSIVA	
Eigen vermogen	77.089,03 €
- Inbreng	77.490,08 €
- Wettelijke reserve	25,74 €
- Overgedragen resultaat	-426,79 €
Schulden	150.000,00 €
- Schulden op meer dan één jaar	143.902,38 €
- Schulden op ten hoogste één jaar	6.097,62 €
TOTAAL DER PASSIVA	227.089,03 €

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31/12/2022, 77.089,03 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen worden toebedeeld aan de partieel te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap, elk voor de helft.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

11. Verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel van de overnemende vennootschap toegekend.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

Aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap, zal aldus het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

- Aan Johan De Vylder, duizend vijfhonderd en vijf (1.505) aandelen;
- Aan Ingrid Vochten, duizend vijfhonderd en vijf (1.505) aandelen;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



12. Over te dragen onroerend goed

Ingevolge de partiële splitsing zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen:

STAD Antwerpen - afdeling Ekeren 4

Een woning op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Ekeren, Villapark 9, gekend ten kadaster onder sectie F, nummer 0375D5P0000, met een oppervlakte van 956 centiare (956 ca).

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 26/10/2022 en heeft volgende inhoud:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS:

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT:

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN:

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 26.10.2022"

13. Asbestinventarisattest

Een geldig asbestinventarisattest werd opgesteld en uitgegeven op 24/02/2023, en draagt het attestnummer 20230224-000101.000.

De inhoud van het asbestinventarisattest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de overnemende vennootschap en zal als bijlage worden aangehecht aan dit splitsingsvoorstel.

Het attest vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: niet-asbestveilig. Dit houdt in dat in het betreffende over te dragen onroerende goed asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dit partieel splitsingsvoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de partieel te splitsen vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Opgemaakt te Antwerpen, op 9 maart 2023, in vier (4) exemplaren.

Getekend:

De heer Johan De Vylder
Zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd: partieel splitsingsvoorstel