



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23044857

Reergelegd/ontvangen op

23 MAART 2023

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr : **0713 407 185**

Naam

(voluit) : **A.J PROJECT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Gewone commanditaire vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **1970 Wezembeek-Oppem, Grensstraat 166**

**Onderwerp akte : OVERDRACHT VAN AANDELEN - VERPLAATSING ZETEL - AANNEMING
NIEUWE STATUTEN**

Volgens een akte verleden voor Meester Bruno le MAIRE, geassocieerd notaris met standplaats te Brussel (eerste kanton) op 15/03/2023,

I. OVERDRACHT VAN AANDELEN

Voor Ons, Meester Bruno le MAIRE, geassocieerd notaris met standplaats te Brussel (eerste kanton)

ZIJN VERSCHENEN

De heer CIURAR Daniel, geboren te SANTANA (Roemenië) op acht februari negentienhonderd vijftien, wonende te 1000 BRUSSEL, Paleizenstraat 267.

De heer CIURAR Daniel Angelo, geboren te BRUSSEL op zestien mei negentienhonderd negenennegentig, wonende te 1050 ELSENE, de Vergniesstraat 26/RC.

Hierna genoemd "de overdrager".

De heer DOROT Ioan-Ovidiu, geboren te Santana (Roemenië) op vijftientwintig februari negentienhonderd tweeënnegentig, wonende te 1030 Schaarbeek, Van Ysendyckstraat 36 bus ET03.

De heer MOLDOVEANU Cristian, geboren te Arad (Roemenië) op drie juli negentienhonderd zesentachtig, wonende te 1030 Schaarbeek, Van Ooststraat 65/ET01.

Hierna genoemd "de verkrijger".

De comparanten verklaren het volgende te zijn overeengekomen en het authentiek vast te leggen:

Artikel 1: Voorwerp van de verkoop

De heer CIURAR Daniel draagt in volle eigendom onder de hierna bedongen voorwaarden, over aan de heer MOLDOVEANU Cristian, die aanvaardt, vijftientachtig (85) aandelen van de gewone commanditaire vennootschap "A.J PROJECT".

De heer CIURAR Daniel Angelo draagt in volle eigendom onder de hierna bedongen voorwaarden, over aan de heer DOROT Ioan-Ovidiu, die aanvaardt, vijftien (15) aandelen van de gewone commanditaire vennootschap "A.J PROJECT".

De heer MOLDOVEANU Cristian is de stille vennoot.

De heer DOROT Ioan-Ovidiu is de beherende vennoot.

De aandelen zijn ingeschreven in het aandelenregister op naam van de overdrager, zoals blijkt uit een afschrift van het aandelenregister.

Artikel 2: De prijs

"..."

Artikel 3: De overgang van eigendom en genot

De eigendom van de overgedragen aandelen gaat onmiddellijk over op de verkrijger.

De verkrijger treedt in het genot vanaf heden.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en (bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen)

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Artikel 4: Verbintenissen van de verkrijger

De overdrager verklaart de rechtmatige eigenaar te zijn van de overgedragen aandelen op naam.

De overdrager bevestigt dat de aandelen worden overgedragen met alle lasten.

De overdrager bevestigt vrij te zijn deze aandelen over te dragen en verklaart dat geen enkele statutaire beperking of overeenkomst deze overdracht belet.

Hij garandeert de juistheid en volledigheid van de jaarrekening.

De verkrijger bevestigt bekwaam te zijn tot de aankoop van de overgedragen aandelen en verbindt zich tot betaling van de verkoopprijs overeenkomstig artikel 2 van deze akte.

De verkrijger verklaart kennis te hebben genomen van de statuten van de vennootschap.

De verkrijger verklaart volledig te zijn ingelicht omtrent de financiële toestand van de vennootschap.

De verkrijger neemt alle verbintenissen over van de overdrager tegenover de vennootschap "A.J PROJECT".

Artikel 5: Inschrijving in het register van de aandelen op naam

De verkrijger en de overdrager verbinden er zich ten opzichte van elkaar toe om, uiterlijk binnen de vijf dagen vanaf heden, een verklaring van overdracht in het register van de aandelen op naam in te schrijven teneinde de overdracht van de verkochte aandelen tegenwerpelijk te maken.

Artikel 6: Volledige overeenkomst

Huidige akte maakt het integraal akkoord uit tussen verkrijger en overdrager met betrekking tot het voorwerp ervan. Zij annuleert en vervangt elke vorige geschreven of mondelinge overeenkomst tussen dezelfde partijen met betrekking tot hetzelfde voorwerp.

Artikel 7: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

De in deze akte opgenomen overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht.

De bevoegde rechtbanken zijn rechtbanken van Brussel.

ARTIKEL 9 VENTOSEWET

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De artikelen 3, 4, 5, 6, 7 en 9 zijn op 14 maart 2023 in het Roemeens, de taal van de comparanten, vertaald door mevrouw Liliana Voicu, beëdigd vertaler.

Dit document werd aan de partijen overhandigd.

Een origineel blijft aan de akte gehecht, zonder te worden geregistreerd.

"..."

II. ALGEMENE VERGADERING

Onmiddellijk daarna, voor Ons, Meester Bruno le MAIRE, geassocieerd notaris met standplaats te Brussel (eerste kanton)

Wordt de buitengewone algemene vergadering gehouden van de gewone commanditaire vennootschap "A.J PROJECT", met zetel te 1970 Wezembeek-Oppem, Grensstraat 166.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister en bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE0713.407.185.

Opgericht blijktens onderhandse akte op negen november tweeduizend achttien, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op dertien november daarna onder nummer 18335679 waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij onderhandse akte op drie juni tweeduizend negentien, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op veertien juni daarna onder nummer 19078685.

Het bureau van de algemene vergadering heeft Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt:

BUREAU

De zitting wordt geopend om 11u30 onder het voorzitterschap van de heer CIURAR Daniel Angelo, hierna genoemd.

De voorzitter zal tevens optreden als secretaris en stemopnemer.

UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER

De voorzitter zet uiteen hetgeen volgt:

I. Samenstelling van de vergadering

Alle aandeelhouders zijn aanwezig of vertegenwoordigd en verklaren, op voorlegging van het register van de aandelen op naam, titularis te zijn van het hierna vermeld aantal aandelen:

De heer MOLDOVEANU Cristian, geboren te Arad (Roemenië) op drie juli negentienhonderd zesentachtig, wonende te 1030 Schaarbeek, Van Ooststraat 65/ET01.

Eigenaar van vijfentachtig (85) aandelen.

De heer DOROT Ioan-Ovidiu, geboren te Santana (Roemenië) op vijftieng februari negentienhonderd tweeënnegentig, wonende te 1030 Schaarbeek, Van Ysendyckstraat 36 bus ET03.
Eigenaar van vijftien (15) aandelen.

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van de door de vennootschap uitgegeven aandelen.

II. Agenda

Deze vergadering werd bijeengeroepen om te beraadslagen over volgende agenda:

1. Verplaatsing zetel
2. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
3. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
4. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen
5. Ontslag van de zaakvoerder
6. Benoeming van een nieuwe zaakvoerder
7. Adres van de zetel
8. Website en e-mailadres

III. Oproepingen en quorum

Uit de hierboven vastgestelde aanwezigheidslijst blijkt dat alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, zodat geen rechtvaardiging omtrent de bijeenroeping is vereist.

De zaakvoerder is aanwezig, zodat geen rechtvaardiging omtrent de bijeenroeping is vereist.

Een wijziging van statuten is alleen aangenomen wanneer zij de eenparigheid van stemmen heeft verkregen.

FASTSTELLING VAN DE GELDIGHEID VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De uiteenzetting door de voorzitter wordt juist bevonden door de vergadering.

De vergadering stelt met eenparigheid vast dat zij geldig werd samengesteld en dat zij bijgevolg bevoegd is om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

BERAADSLAGING EN BESLUITEN

Na beraadslaging over de agendapunten, besluit de vergadering als volgt:

1. Verplaatsing zetel
De zetel wordt verplaatst in het Brussels Gewest, op het volgende adres: 1000 Brussel, Keizerslaan 10.
2. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de Commanditaire Vennootschap (afgekort CommV) te behouden.
3. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:
"..."
4. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen
De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.
5. Ontslag van de zaakvoerder
De algemene vergadering besluit de huidige zaakvoerder, hierna vermeld, ontslag te geven uit zijn functie: de heer CIURAR Daniel Angelo, voornoemd.
De algemene vergadering verleent volledige en algehele kwijting aan de ontslagnemende zaakvoerder voor de uitoefening van zijn mandaat.
6. Benoeming van een nieuwe zaakvoerder
De vergadering beslist het aantal bestuurder te bepalen op één.
Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: de heer DOROT Ioan-Ovidiu, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.
Zijn mandaat is bezoldigd.
7. Adres van de zetel
De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 1000 Brussel, Keizerslaan
- 10.
8. Website en e-mailadres

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

De algemene vergadering verklaart dat de website van de vennootschap is:

De algemene vergadering verklaart dat het e-mailadres van de vennootschap is:

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

AFSLUITING

Alle besluiten werden genomen met eenparigheid van stemmen.

Aangezien alle agendapunten afgehandeld zijn, wordt de vergadering gesloten.

Voor gelijkvormig uittreksel

Bruno le Maire, Notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening