



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



23048901

neergelegd/ontvangen op

31 MAART 2023

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) : **AGENCY IMMO CONSTRUCT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **DA VINCILAAN 1 - 1930 ZAVENTEM**

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit de onderhandse akte van 28 maart 2023 blijkt dat zijn samengekomen:

1. Nouhaila Mouatamid, geboren te Casablanca (Maroc) op 22 november 1997 met als nationaal nummer 97.11.22-474.10 en wonend te Nivelles 1400 – Rue du fonteneau 6 : De "Beherende Venoot"
2. Fagot Wesley, geboren te Montigny le tilleul (Belgie) op 13 december 1994 met als nationaal nummer 94.12.13-127.86 en momenteel wonend te Nivelles 1400 – Rue du fonteneau 6 : De "Stille Venoot"

Dewelke overeenkomen een onderhandse akte op te maken voor de commanditaire vennootschap die zij oprichten naar Belgisch recht onder de naam "AGENCY IMMO CONSTRUCT", onder de volgende voorwaarden.

Deel 1: Oprichtingsakte

Zij richten hierbij een commanditaire vennootschap op, genaamd "AGENCY IMMO CONSTRUCT" (hierna de vennootschap).

De vennootschap bedraagt duizend euro (1,00 euros), in te brengen als volgt :

Nouhaila Mouatamid, Beherende aandeelhouder voor negenennegentig cent (0,99 euros)

Fagot Wesley, Stille aandeelhouder voor een cent (0,01 euros)

Het maatschappelijk kapitaal is verdeeld over honderd (100) aandelen met een nominale waarde van een cent (0,01 euros) elk. Als vergoeding voor deze inbrengen heeft mevrouw Nouhaila Mouatamid recht op negentig (99) maatschappelijke aandelen, heeft Fagot Wesley een (1) maatschappelijke aandelen.

De persoonlijke bijdrage wordt volledig volstort.

Deel 2: Statuten

1.Vorm

De vennootschap heeft de vorm van een gewone commanditaire vennootschap (CommV).

2.Naam en maatschappelijke zetel

De naam van de vennootschap luidt "BW IMMO CONSTRUCT".

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is Da Vincilaan 1 – 1930 Zaventem. De maatschappelijke zetel kan binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalige gebied Zaventem Hoofdstad zonder statutenwijziging worden overgebracht op grond van een beslissing genomen door de zaakvoerder.

3.Duur

De duur van de vennootschap is onbepaald, ingaande op 28 maart 2023.

4.Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening of voor een derde, in België of in het buitenland:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de Instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Algemene Constructie
- De elektrische installatie werken;
- De elektrotechnische installatie werken aan gebouwen;
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden);
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Het verbouwen of renoveren van bestaande residentiële gebouwen en van bestaande kantoorgebouwen;
- De algemene bouw van alle soorten residentiële gebouwen, inclusief volgens de formule "sleutel op de deur" van eengezinswoningen, appartementen en wolkenkrabbers;
- De algemene bouw van kantoorgebouwen;
- De algemene bouw van andere soorten niet-residentiële gebouwen;
- Het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het ruimen van bouwterreinen;
- Het grondverzet;
- Loodgieterswerk;
- Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Isolatiewerkzaamheden;
- Stukadoorswerk, schrijnwerk, vloerafwerking en behangen (plaatsen van vloer- en wandtegels, plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout, plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen), schilderen en glaszetten;
- De dakwerkzaamheden; - De waterdichtingswerken van muren;
- Gevelreiniging;
- Uitvoeren van metsel- en voegwerken;
- Restaureren en bouwwerken;
- Chapewerken;
- De algemene reiniging van allerlei soorten gebouwen zoals: kantoren, woningen of appartementen, fabrieken, winkels, instellingen, overige lokalen die voor commerciële of professionele doeleinden worden gebruikt;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van hout, bouwmaterialen en sanitaire;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van ijzerwaren en van installatiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming;
- De reiniging van de buitenzijde van alle soorten gebouwen, met inbegrip van kantoren, fabrieken, winkels, lokalen van instellingen, overige lokalen die voor commerciële of professionele doeleinden worden gebruikt en appartementsgebouwen;
- De gespecialiseerde reiniging van gebouwen, zoals het reinigen van ramen, het schoorsteenvegen, het schoonmaken van kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen; - Het reinigen van industriële machines;
- De overige reiniging van gebouwen en industriële reiniging;
- Het reinigen en het onderhoud van zwembaden;
- De andere reinigingsactiviteiten;
- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;
- De overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
- De gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz;
- Het kuisen van venster en ramen, bureauruimtes, het uitvoeren van interims en werken in onder aanneming;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van motorvoertuigen (nieuwe en tweedehands), sloop van motorvoertuigen;
- De invoer, de uitvoer, de aankoop en de verkoop van onderdelen en accessoires van motorvoertuigen;
- Alle activiteiten met betrekking tot het afbreken van vrachtwagens en alle andere voertuigen;
- Het uitbaten van een car
- Kopen en verkopen van auto's

5. Stille vennoten en beherende vennoten

De vennootschap heeft één of meerdere beherende vennoten en één of meerdere stille aandeelhouders.

De beherende aandeelhouders is hoofdelijk en onbepaald aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap. De hoofdelijke aansprakelijkheid van de beherende vennoot geldt niet ten aanzien van de vennootschap noch ten aanzien van de stille aandeelhouders.

De overige aandeelhouders, zijn bijgevolg stille aandeelhouders. De stille aandeelhouders zijn slechts aansprakelijk voor de schulden en verliezen van de vennootschap ten belope van hun inbreng. De stille aandeelhouders mogen zich niet inlaten met de zaken van de vennootschap, zelfs niet op grond van een volmacht, maar ze hebben wel het recht om te allen tijde, hetzij persoonlijk, hetzij via een volmachthebber, kennis te nemen van de maatschappelijke boeken, registers en documenten, alsook van de toestand van de kas en de balans en de resultatenrekening.

6. persoonlijke bijdrage – Inschrijving en volstorting van het kapitaal - Inbrengen

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt een euro (1,00 euros), vertegenwoordigd door honderd (100) deelbewijzen van elk een cent (0,01 euros).

Het kapitaal kan verhoogd of verminderd worden bij besluit van de algemene vergadering.

7. Overdracht van deelbewijzen

Bij het ontbreken van een aandeelhouders overeenkomst is zonder het éénparig akkoord van alle aandeelhouders geen overdracht van aandelen toegelaten. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden aandeelhouders toekomen aan zijn erfgenamen of legatarissen indien alle andere aandeelhouders hiermee hun akkoord betuigen. Zo er onenigheid zou ontstaan hieromtrent dan zullen bij voorrang de deelbewijzen van de overleden aandeelhouders tegen een door een onafhankelijk orgaan geschatte prijs worden overgekocht door de andere aandeelhouders; dit in evenredigheid met de bestaande aandelenverhouding.

8. Beheer van de vennootschap

Het beheer van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerder, welke of derden of beherende aandeelhouders kunnen zijn. De zaakvoerder worden benoemd door de aandeelhouders, samen handelend en kunnen te allen tijde door de aandeelhouders, eveneens samen handelend met eenparigheid van stemmen, worden ontslaan, zonder dat deze beslissing moet worden gerechtvaardigd. De zaakvoerder is bevoegd om alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet alleen de algemene vergadering van aandeelhouders bevoegd is. In geval van overlijden, wettelijke onbekwaam verklaring of verhinderd van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere aandeelhouders een stille bestuurder of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden te beheren en af te handelen.

9. Boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari van ieder jaar en wordt afgesloten op 31 december.

10. Algemene vergadering van de aandeelhouders

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op 18 juni van ieder jaar om 18.00 u op de maatschappelijke zetel van de vennootschap, behouden indien dit een zondag of een wettelijke feestdag zou zijn, in welk geval de vergadering wordt verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

11. Jaarrekening

De zaakvoerder zal jaarlijks op het einde van het boekjaar een balans opmaken van de activa en passiva van de vennootschap.

De zaakvoerder zal een jaarrekening opmaken, voor zover de wet dit oplegt.

12. Winstverdeling

Over de winstverdeling en reservevorming wordt beslist door de algemene vergadering rekening houdend met de wetgeving desbetreffend, waarbij een éénparig akkoord is vereist.

13. Ontbinding - Vereffening

De vennootschap zal niet van rechtswege ontbonden worden in geval van overlijden, onbekwaam verklaring of afwezigheid van één der aandeelhouders. In geval van overlijden van een aandeelhouder mogen de erfgenamen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren. Indien zij niet als aandeelhouders worden toegelaten, hebben zij enkel het recht het deel op te eisen dat, volgens de aanwijzingen van de laatste inschrijving in het register van vennoten, toekomt aan hun rechtsvoorganger.

14. Vereffening van de Vennootschap

Bij de vereffening van de vennootschap, duidt de algemene vergadering van de vennootschap een of meerdere vereffenaars aan en stelt zijn/hun bevoegdheden en honoraria vast.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vereffenaar zal alle activa te gelde maken, alle passiva aanzuiveren en het vereffeningssaldo verdelen onder de aandeelhouders.

De vereffening geschiedt voorts conform de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

15. Handelingen gesteld voor de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen die reeds door de beherende aandeelhouders voor rekening van de vennootschap in oprichting werden aangegaan, worden hierbij door de vennootschap overgenomen. Voormelde verbintenissen worden aldus geacht door de vennootschap zelf te zijn aangegaan.

16. Nietigheid

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de nietigheid of niet-uitvoerbaarheid van een of meerdere bepalingen van deze statuten geen gevolg heeft op de geldigheid of uitvoerbaarheid van de andere bepalingen ervan. Deze laatste bepalingen blijven dus onverminderd van kracht. Partijen verbinden zich ertoe de nietige of nik uitvoerbare bepalingen te vervangen door andere bepalingen of uitvoeringsmaatregelen waarmede zoveel als mogelijk de oorspronkelijke gemeenschappelijke bedoeling van de partijen wordt verwezenlijkt.

Deel 3: Overgangsbepalingen

Wordt tot niet statutair zaakvoerder benoemd, vanaf het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid, voor onbepaalde tijd, de heer Nuhaila Mouatamid, voornemd, die aanvaardt.

Het mandaat als zaakvoerder is geen bezoldigd.

Het boekjaar gaat in op 1 januari van ieder jaar en wordt afgesloten op 31 december.

Het eerste boekjaar, gestart op 28 maart 2023 beloopt uitzonderlijk 9 maanden en 3 dagen en zal eindigen voor de eerste maal op 31 december 2023.

De eerste algemene vergadering wordt aldus gehouden op 18 juni 2024.

Getekend,

Nuhaila Mouatamid, zaakvoerder

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening