



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23052240

neergelegd/ontvangen op

07 APR. 2023

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr : 0473 574 289

Naam

(voluit) : **SOCIAAL ENGAGEMENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **coöperatieve vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Haachtsesteenweg 579, 1030 Schaarbeek**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Voorstel van fusie door overneming in de zin van artikel 12:2 juncto 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Tussen enerzijds, de "Overnemende Vennootschap"

Sociaal Engagement cv
Haachtsesteenweg 579
1030 Schaarbeek
0473.574.289
RPR Brussel

en anderzijds, de "Overgenomen Vennootschap"

Duurzame Toekomst B cv erkend als so
Haachtsesteenweg 579
1030 Schaarbeek
0793.807.121
RPR Brussel

Voorafgaande uiteenzettingen

Sociaal Engagement, als overnemende vennootschap (de "Overnemende Vennootschap"), enerzijds, en Duurzame Toekomst B, als overgenomen vennootschap (de "Overgenomen Vennootschap"), anderzijds, hebben de intentie om een fusie door overneming door te voeren, waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van de Overgenomen Vennootschap door ontbinding zonder vereffening zal overgaan op de Overnemende Vennootschap.

De door de deelnemende vennootschappen beoogde verrichting is een fusie door overneming zoals bedoeld in artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV").

De overname van het gehele vermogen gebeurt tegen de uitgifte van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap. De verrichtingen zijn onderworpen aan de bepalingen van Boek 12, Titel 2, Hoofdstuk 2, Afdeling 1 WVV.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verbinden zich jegens elkaar om alles te doen wat in hun macht ligt om deze fusie tot stand te brengen tegen de voorwaarden zoals voorzien in dit fusievoorstel.

Dit fusievoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

1. Identificatie van de te fuseren vennootschappen

De aan de fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1) De Overnemende Vennootschap

De coöperatieve vennootschap Sociaal Engagement heeft haar zetel te 1030 Schaarbeek, Haachtsesteenweg 579, en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel) onder het nummer 0473.574.289.

Overeenkomstig de statuten, is haar voorwerp geformuleerd als volgt:

"Artikel 5 - Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp volgende economische activiteiten:

- het organiseren van aankoopactiviteiten;
- het organiseren en verrichten van diensten;
- het verwerven van zakelijke rechten op gebouwen en gronden, evenals het huren en verhuren van kantoor- en andere ruimtes en het verstrekken van diensten verbonden aan deze huur-verhuur zowel aan vennoten als aan andere sociale organisaties;
- het verstrekken van leningen aan en het nemen van participaties in zowel vennoten als andere sociale ondernemingen of organisaties;
- het beheren van de eigen activa met het oog op het verwerven van financiële inkomsten ter ondersteuning van de werking van de vennootschap en het ondersteunen van de sociale activiteiten van de vennootschap;
- andere nuttige economische activiteiten.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp volgende economische dan wel sociale activiteiten:

- het verrichten van studies, het verstrekken van adviezen en begeleidingen;
- het verrichten van communicatie over de socialprofitsector en de activiteiten van de vennoten;
- het organiseren van evenementen en studiedagen;
- het organiseren van vorming, training en opleiding;
- het ondersteunen van vrijwilligerswerkingen;
- de promotie van de vennoten en andere sociale organisaties en initiatieven.

En dit telkens op vraag en in het kader van de behoeften van een of meerdere vennoten.

Deze activiteiten dienen, rechtstreeks of onrechtstreeks, dienstig te zijn om een positieve impact op de mens, het milieu of de samenleving te bewerkstelligen.

De vennootschap kan verder in het algemeen alle commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp of van aard zouden zijn, rechtstreeks of onrechtstreeks, het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere vennootschappen of verenigingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Zij kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in ander vennootschappen of verenigingen."

2) De Overgenomen Vennootschap

De coöperatie vennootschap (erkend als sociale onderneming) Duurzame Toekomst B heeft haar zetel te 1030 Schaarbeek, Haachtsesteenweg 579, en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel) onder het nummer 0793.807.121.

Overeenkomstig de statuten, is haar voorwerp geformuleerd als volgt:

"ARTIKEL 5 – Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp volgende economische activiteiten:

- het organiseren van aankoopactiviteiten;
- het organiseren en verrichten van diensten;
- het verwerven van zakelijke rechten op gebouwen en gronden, evenals het huren en verhuren van kantoor- en andere ruimtes en het verstrekken van diensten verbonden aan deze huur-verhuur zowel aan vennoten als aan andere sociale organisaties;

- het verstrekken van leningen aan en het nemen van participaties in zowel vennoten als andere sociale ondernemingen of organisaties;
- het beheren van de eigen activa met het oog op het verwerven van financiële inkomsten ter ondersteuning van de werking van de vennootschap en het ondersteunen van de sociale activiteiten van de vennootschap;
- andere nuttige economische activiteiten.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp volgende economische dan wel sociale activiteiten:

- het verrichten van studies, het verstrekken van adviezen en begeleidingen;
- het verrichten van communicatie over de socialprofitsector en de activiteiten van de vennoten;
- het organiseren van evenementen en studiedagen;
- het organiseren van vorming, training en opleiding;
- het ondersteunen van vrijwilligerswerkingen;
- de promotie van de vennoten en andere sociale organisaties en initiatieven.

En dit telkens op vraag en in het kader van de behoeften van een of meerdere vennoten.

Deze activiteiten dienen, rechtstreeks of onrechtstreeks, dienstig te zijn om een positieve impact op de mens, het milieu of de samenleving te bewerkstelligen.

De vennootschap kan verder in het algemeen alle commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp of van aard zouden zijn, rechtstreeks of onrechtstreeks, het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere vennootschappen of verenigingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Zij kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in ander vennootschappen of verenigingen."

2. Uitgifte van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap

De fusie door overname zal plaatsvinden door de uitgifte van nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap.

Er is geen opleg in geld voorzien.

3. Ruilverhouding

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen stellen voor om de ruilverhoudingen te bepalen op basis van de statutaire bepalingen inzake het scheidingsaandeel waarop uittredende vennoten recht hebben in beide vennootschappen.

De vennoten hebben statutair enkel recht op het bedrag van de voor hun aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder dat daarin een evenredig deel in de reserves en/of de overgedragen winst van de vennootschap begrepen is

Het betreft bovendien 2 cv's die een erkenning beogen als sociale onderneming, waarbij het grootste deel van het eigen vermogen van de Overnemende Vennootschap geboekt is als statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en het grootste deel van het eigen vermogen van de Overgenomen Vennootschap geboekt is op een onbeschikbare reserverekening in toepassing van artikel 14:42 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bovendien is de waarde van 1 aandeel in beide vennootschappen gelijk, zijnde 1 EUR per aandeel, ongeacht de eventuele aandelen categorie.

Tenslotte zijn de vennoten van de Overgenomen Vennootschap ook reeds vennoot van de Overnemende Vennootschap, waarbij Beweging vzw en Beweging.academie vzw A-aandelen aanhouden en Waden vzw B-aandelen aanhoudt.

De statuten van de Overnemende Vennootschap bepalen inzake het scheidingsaandeel het volgende:

"Artikel 16. Terugbetaling van aandelen: scheidingsaandeel

De uittredende of uitgesloten vennoot evenals de schuldeiser of vertegenwoordigers van een failliet verklaarde vennoot en de vereffenaars van een ontbonden vennoot-rechtspersoon, hebben recht op een scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee uitgetreden wordt.

Voor iedereen is dit scheidingsaandeel gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder dat daarin een evenredig deel in de reserves en/of de overgedragen winst van de vennootschap begrepen is en zonder evenwel het bedrag van de netto-actiefwaarde van deze aandelen, zoals blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden."

De statuten van de Overgenomen Vennootschap bepalen inzake het scheidingsaandeel het volgende:

"ARTIKEL 15 – Terugbetaling van aandelen: scheidingsaandeel

De uittreedende of uitgesloten vennoot evenals de schuldeiser of vertegenwoordigers van een failliet verklaarde vennoot en de vereffenaars van een ontbonden vennoot-rechtspersoon, hebben recht op een scheidingsaandeel voor de aandelen waarmee uitgetreden wordt.

Voor iedereen is dit scheidingsaandeel gelijk aan het bedrag van de voor deze aandelen werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng, zonder dat daarin een evenredig deel in de reserves en/of de overgedragen winst van de vennootschap begrepen is en zonder evenwel het bedrag van de netto-actiefwaarde van deze aandelen, zoals blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening, te overschrijden."

Meer concreet betekent dit dat de vennoten van de Overgenomen Vennootschap evenveel aandelen van de Overnemende Vennootschap zullen verwerven als ze hebben van de Overgenomen Vennootschap met dezelfde nominale waarde per aandeel.

De vennoten van de Overgenomen Vennootschap hebben volgende aandelen van Duurzame toekomst B:

Beweging vzw:	5.000 aandelen
Beweging.academie vzw	500 aandelen
Waden VZW:	500 aandelen

Deze aandelen zijn uitgegeven tegen een prijs van 1 EUR per aandeel, waarbij op deze aandelen onmiddellijk werd ingeschreven in geld door de betrokken vennoten.

Ten gevolge van deze fusie zal de Overnemende Vennootschap 6.000 nieuwe aandelen uitgeven, zijnde:

- 5.000 A-aandelen voor Beweging vzw;
- 500 A-aandelen voor Beweging.academie vzw;
- 500 B-aandelen voor Waden vzw;

telkens met een nominale waarde van 1 EUR per aandeel.

De toegekende aandelen zullen ook deel uitmaken van het statutair onbeschikbaar eigen vermogen van de Overnemende Vennootschap.

De toegekende aandelencategorie wordt bepaald op basis van artikel 8 van de statuten van de Overnemende Vennootschap.

In de Overnemende Vennootschap zijn er 4 soorten van aandelen, zijnde de A-, B-, C- en D-Aandelen, die de rechten en plichten bieden zoals uiteengezet in haar statuten.

De Overnemende Vennootschap zal ten gevolge van deze fusie dus 6.000 nieuwe aandelen uitgeven aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap, waarbij de nieuw uit te geven aandelen van een respectieve soort wordt gekoppeld aan de hoedanigheid van de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap, zoals uiteengezet in artikel 8 van haar statuten. Bijgevolg worden er in de Overnemende Vennootschap, 5.500 nieuwe A-aandelen en 500 nieuwe B-aandelen uitgegeven. Overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is er geen sprake van een wijziging van de rechten verbonden aan elke soort indien er sprake is van een wijziging van het aantal aandelen van een bestaande soort die niet evenredig aan het aantal aandelen binnen elke soort gebeurt

De bestuursorganen zijn van mening dat deze berekeningswijze van de ruilverhouding passend, relevant en redelijk is.

Op basis van de toepasselijke ruilverhouding, zal dus één aandeel van de Overgenomen Vennootschap worden omgeruild voor 1 nieuw aandeel van de Overnemende Vennootschap. Er zullen in totaal dus 6.000 nieuwe aandelen van Sociaal Engagement cv worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap in ruil voor 6.000 aandelen van de Overgenomen Vennootschap.

4. Wijze van uitreiking van nieuwe aandelen

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap zal volgende gegevens aanbrengen in het register van aandelen van de Overnemende Vennootschap:

- ☐ het aantal aandelen dat aan de aandeelhouder van de Overgenomen Vennootschap wordt uitgereikt ten gevolge van de fusie;
- ☐ en de datum van het besluit tot fusie.

Het aandelenregister van de Overgenomen Vennootschap zal na goedkeuring van de fusie worden vernietigd.

5. Juridische uitwerking/datum van deelname in de winst

De juridische uitwerking van de fusie is vastgesteld op heden.

De nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap nemen deel in de resultaten van de Overnemende Vennootschap vanaf 1/1/2023. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen betreffende dit recht.

6. Datum vanaf welke de handelingen van de Overgenomen Vennootschap, boekhoudkundig en voor wat betreft directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap

De fusie door overname worden geacht boekhoudkundig en voor wat betreft directe belastingen in werking te treden met retroactieve werking op 1/2/2023.

7. Beschrijving van de rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen gestelde maatregelen

Alle aandelen die het eigen vermogen van de Overgenomen Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan. In de Overgenomen Vennootschap zijn er dus geen aandeelhouders met bijzondere rechten, zodat de Overnemende Vennootschap geen bijzondere rechten moet toekennen aan de aandeelhouders van de Overgenomen Vennootschap. De toegekende aandelencategorie in de Overnemende Vennootschap wordt bepaald op basis van artikel 8 van de statuten van de Overnemende Vennootschap. In de Overnemende Vennootschap zijn er 4 soorten van aandelen, zijnde de A-, B-, C- en D-Aandelen, die de rechten en plichten bieden zoals uiteengezet in haar statuten.

Er bestaan geen andere effecten binnen de Overgenomen Vennootschap.

Bijgevolg, moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

8. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen die aan de fusie door overneming deelnemen

Geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de fusie door overneming betrokken zijn.

9. Bijzondere verslagen en bezoldigingen

Aan de commissaris van de Overnemende Vennootschap, zijnde RSM InterAudit BV met zetel te 2600 Berchem, Posthofbrug 10, bus 4 vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger Kurt De Witte, wordt gevraagd om het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 12:26 WVV.

De Overgenomen Vennootschap stelt RSM InterAudit BV met zetel te 2600 Berchem, Posthofbrug 10, bus 4 vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger Kurt De Witte aan om over te gaan tot de opmaak van het verslag overeenkomstig artikel 12:26 WVV.

De bijzondere bezoldiging toegekend aan de commissaris, respectievelijk bedrijfsrevisor, voor het opstellen van de in artikel 12:26 WVV bedoelde verslagen bedraagt 6.000 EUR (excl. BTW) respectievelijk 1.750 EUR (excl. BTW).

10. Onroerende goederen / onroerende zakelijke rechten

De volgende onroerende goederen zullen als gevolg van de fusie door overneming van de Overgenomen Vennootschap overgaan op de Overnemende vennootschap:

STAD LEUVEN – Tiende afdeling (Heverlee, eerste afdeling)

1. De residuaire rechten van een perceel grond met de daarop opgerichte constructies (volgens kadaster schoolgebouw) belast met een erfpachtrecht in het voordeel van "UC Leuven" vzw, gelegen Groeneweg 151,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 56B9P0000, met een oppervlakte van veertien are achtenveertig centiare (14a 48ca).

2. De residuaire rechten van een schoolgebouwencomplex belast met een erfpachtrecht in het voordeel van "UC Leuven" vzw, gelegen Groeneweg 151, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 56F9P0000, met een oppervlakte van één hectare acht are tweeënzeventig centiare (1ha 8a 72ca).

3. De volle eigendom van een perceel grond ter plaatse "Termunckveld", gekadastraerd volgens titel sectie A nummer 54/N, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0057NP0000, met een oppervlakte van negenenvijftig are vijf centiare (59a 05ca).

De overdracht van de eigendom van voormeld onroerend goed ingevolge de fusie naar de Overnemende Vennootschap kwalificeert als een overdracht van grond in de zin van artikel 2, 18° van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet"). In dat verband werden de relevante bodemattesten aangevraagd bij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), die werden afgeleverd op 9 november 2022, en gehecht blijven als bijlage bij onderhavig fusievoorstel.

De overdracht van de eigendom van voormelde onroerend goederen ingevolge de fusie naar de Overnemende Vennootschap kwalificeert tevens als een overdracht in de zin van artikel 3 § 2, 8° van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (hierna het "Asbestdecreet").

Op de Goederen sub 1 en sub 2 bevinden zich toegankelijke constructies van vóór 2001, zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen. In dat verband werd een asbestinventarisatetest die zowel betrekking heeft op het goed sub 1 als het goed sub 2, met unieke code UC: 20230118-000084.000, opgemaakt op 18 januari 2023 door Gert Hendriks - DES-XA6UP, en gehecht is als bijlage bij onderhavig fusievoorstel.

11. Pro fisco verklaringen

De ondergetekenden verklaren dat deze fusie beantwoordt aan de vereisten gesteld door artikel 211, §1, vierde lid van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992. Met betrekking tot de vereiste dat de fusie niet als hoofddoel of één der hoofddoelen belastingfraude of belastingontwijking mag hebben, zoals opgelegd door de artikelen 183bis jo. 211, §1, vierde lid van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, verklaren de ondergetekenden dat de fusie plaatsvindt op basis van zakelijke overwegingen en niet als hoofddoel belastingfraude of -ontwijking hebben. Er wordt inzonderheid verwezen naar de motivering in de notulen en de verslagen van de bestuursorganen van de deelnemende vennootschappen met betrekking tot de wenselijkheid van de fusie.

Voorts geschiedt de fusie onder het voordeel van de artikelen 117 en 120 van het Wetboek der Registratierechten en artikel 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, indien nodig, artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

12. Neerlegging

Het bovenstaande voorstel tot fusie door overneming werd gedaan op 6 april 2023, te Brussel, in twee exemplaren, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank overeenkomstig artikel 12:24 WVV in het vennootschapsdossier van elke deelnemende vennootschap.

Peter Wouters
Bestuurder

Eric Spiessens
Bestuurder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening