

**Lijk B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Mod DCC 19.01

***23055454***MONITEUR BELGE
DIRECTION**05 APR. 2023**BELGISCH STAATSLAD
BESTUUR

Ondernemingsnr : 0809 699 184

Naam

(voluit) : **Zorgbedrijf Antwerpen**

(verkort) :

Rechtsvorm : **welzijnsvereniging**Volledig adres v.d. zetel : **Ballaarstraat 35, 2018 Antwerpen**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT OVERDRACHT VAN BEDRIJFSTAK (ZOALS GEDEFINIEERD IN ARTIKEL 12:11 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN) "HET WOONZORGCENTRUM JOOSTENS" DOOR DE OVERDRAGENDE ENTITEIT AAN DE VERKRIJGENDE ENTITEIT OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 12:1 §1 TWEEDE LID met verwijzing naar 12:103 JUNCTO DE ARTIKELEN 12:93 TOT 12:95 EN 12:97 TOT 12:100 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De bestuursorganen van de Overdragende Entiteit en de Verkrijgende Entiteit (samen de Entiteiten), hebben op 14 maart 2023 (ZNA) en 28 maart 2023 (ZBA) dit gemeenschappelijk voorstel tot overdracht van een bedrijfstak tegen vergoeding goedgekeurd, overeenkomstig artikel 12:103, lid 1 juncto 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het WVV) (het Voorstel).

1. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

1.1. Beschrijving van de verrichting en het juridisch kader

De betrokken Entiteiten verklaren dat ze een voorstel tot overdracht van een bedrijfstak wensen op te maken overeenkomstig artikel 12:103, lid 1 juncto 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het WVV dat ertoe strekt een overdracht van een bedrijfstak van Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen door te voeren, waarbij een gedeelte van het huidige vermogen van Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen zoals dat vermogen (feitelijk en juridisch) effectief zal zijn samengesteld op het ogenblik van de uitvoering van de effectieve overdracht en omvattende alle activa en passiva, inclusief alle rechten en verplichtingen, verbonden aan de over te dragen bedrijfstak (de Bedrijfstak) en alle daarvan deel uitmakende activiteiten onder de noemer: "Het Woonzorgcentrum Joostens", zoals hierna in detail beschreven, van rechtswege en onder algemene titel zal overgaan naar Zorgbedrijf Antwerpen. Deze overdracht zal geschieden tegen betaling van een vergoeding die nader wordt bepaald door de bestuursorganen in dit Voorstel.

De respectieve bestuursorganen van de betrokken Entiteiten hebben expliciet ervoor gekozen om deze verrichting te onderwerpen aan de mogelijkheid vervat in artikel 12:103 WVV en de voorgenomen overdracht van de Bedrijfstak samen met alle daaraan verbonden activa en passiva te verrichten met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV zodanig dat de beoogde overdracht de rechtsgevolgen heeft zoals voorzien in artikel 12:96 WVV.

1.2. Toelichting van de herstructurering waarbinnen de verrichting kadert

De betrokken Entiteiten verduidelijken verder dat dit Voorstel betrekking heeft op de overdracht aan de Verkrijgende Entiteit van de exploitatie van het woonzorgcentrum Joostens, zijnde een woonzorgactiviteit, overeenkomstig de definitie in het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019, die oorspronkelijk door OCMW Antwerpen werd ingebracht bij de Overdragende Entiteit in 2004. Door goedkeuring van deze verrichting zal deze woonzorgactiviteit door dezelfde exploitant worden uitgeoefend als de overige woonzorgactiviteiten van de groep onder OCMW Antwerpen.

1.3. Doelstelling van de herstructurering: uitvoering van besluitvorming van OCMW Antwerpen

De overdracht van de Bedrijfstak vindt plaats, in uitvoering van de besluitvorming van OCMW Antwerpen, ZBA en ZNA.

De Overdragende Entiteit en Zorgbedrijf Antwerpen zijn beiden verzelfstandigde zorgentiteiten mede-opgericht door OCMW Antwerpen. Met de oprichting van deze entiteiten beoogde OCMW Antwerpen om haar oefening van optimalisering en modernisering niet te beëindigen, maar wel om nadien blijvend te onderzoeken of, en in welke mate, de zorgdiensten in de Stad Antwerpen op de meest optimale wijze kunnen worden

Op de laatste blz. van **Lijk B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

georganiseerd, in functie van de noodwendigheden van de zorgbehoevenden en de wijzigende en evoluerende omstandigheden waaraan de zorgsector steeds onderhevig is.

In het (huidige) Bestuursakkoord 2019-2024 ("De Grote Verbinding. Akkoord voor de bestuursperiode van 2019 tot 2024"), zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van stad Antwerpen op 28 januari 2019, werd deze visie bevestigd – inzonderheid voor wat betreft de werking van de welzijnsvereniging Zorgbedrijf Antwerpen – met name dat "[h]et Zorgbedrijf zelf aan de hand van deze nieuwe structuur en de doorgedreven groei volledig zelfbedruipend [zal] worden. De stad blijft de doelstellingen en de activiteiten van het Zorgbedrijf wel sturen door een gegarandeerd meerderheidsaandeel".

In ditzelfde Bestuursakkoord heeft het Antwerpse stadsbestuur ook een aantal beleidskeuzes geformuleerd met betrekking tot een meer efficiënte en transparante groepsarchitectuur en het doordacht deelnemen in verenigingen en samenwerkingsverbanden. Resolutie 545 stelt: "We zetten de ingeslagen weg van de groepsoptimalisatie verder. Waar dit opportuun is, slanken we de architectuur van de groep stad Antwerpen verder af, zodat het aantal structuren en de daarmee verbonden kosten beperkt wordt, zonder aan slagkracht in te boeten". Bij besluit van 22 februari 2019 (2019_CBS_01619) werden hiervoor de principes uiteengezet.

In uitvoering van dit bestuursakkoord werd enerzijds bij besluit van 28 maart 2022 (2022_CBS_02492) de opdracht gegeven om een aangepaste juridische organisatiestructuur met ruimte voor zowel kwaliteitsvolle zorgactiviteiten en aanleunende activiteiten voor Zorgbedrijf Antwerpen welzijnsvereniging te onderzoeken.

Uit analyses en overleggen is gebleken dat de woonzorgvoorzieningen binnen de OCMW Antwerpen groep idealiter gemeenschappelijk worden geëxploiteerd en dat bijgevolg de woonzorgactiviteit Joostens door ZNA overgedragen zou moeten worden aan ZBA. OCMW Antwerpen heeft dan ook voorafgaandelijk aan de besluitvorming hierover door ZNA en ZBA haar goedkeuring verleend met deze overdracht, expliciet met inbegrip van de overdracht van de erkenning van het woonzorgcentrum, de wijziging wat betreft de terbeschikkingstelling van statutaire medewerkers, de beëindiging van de lopende erfpacht, de goedkeuring van de nieuwe erfpachtovereenkomst. Deze goedkeuring werd verleend door de raad van maatschappelijk welzijn op 27 maart 2023.

Ook werd in het Bestuursakkoord de samenwerking tussen ZNA en GZA bevestigd: "ZNA zal samen met GZA doorgroeien naar één ziekenhuisnetwerk, het grootste van Vlaanderen. Bij deze operatie worden het aanbod van gezondheidszorg voor de Antwerpenaar en de financiële positie van de stad verzekerd."

Op 22 juni 2022 werd door ZNA een fusieprotocol ondertekend met GZA waarin reeds rekening gehouden werd met het besluit van 28 maart 2022 en derhalve de woonzorgactiviteit van Joostens buiten de fusie werd gehouden. Derhalve werd in de tekst van het fusieprotocol opgenomen: "Partijen zijn akkoord over het principe om alle ziekenhuis- en aanverwante activiteiten en alle activa en passiva, met uitzondering van de woonzorgactiviteiten te Joostens en bijhorende activa en passiva, in te brengen in de Fusie vzw, respectievelijke te behouden binnen de Fusie vzw, dit conform de mogelijkheden binnen de vigerende wetgeving." De raad voor maatschappelijk welzijn van OCMW Antwerpen heeft op 24 oktober 2022 kennis genomen van dit protocol.

De betrokken Bedrijfstaking betreft de enige huidige woonzorgactiviteit van de Overdragende Entiteit en past qua activiteit volledig binnen het voorwerp van de Verkrijgende Entiteit. De Verkrijgende Entiteit is immers nu reeds exploitant van 18 woonzorgcentra (waarvan 17 in Antwerpen en 1 in Brasschaat). De locatie van de overgedragen Bedrijfstaking is complementair aan de reeds bediende locaties door de Verkrijgende Entiteit. De Bedrijfstaking omvat dan ook een dienstentak waar de Verkrijgende Entiteit bijzondere expertise in heeft.

2. VOORSTEL TOT OVERDRACHT ZOALS BEDOELD IN ARTIKEL 12:103 WVV

De Overdragende Entiteit is voornemens om overeenkomstig de procedure zoals omschreven in artikel 12:103, lid 1 juncto 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het WVV, de Bedrijfstaking, zoals hierna nader omschreven, over te dragen aan de Verkrijgende Entiteit die de Bedrijfstaking zal verkrijgen als rechtsopvolger ten algemene titel (de Verrichting). De Verrichting zal plaatsvinden tegen vergoeding zoals bepaald in dit Voorstel.

De Partijen benadrukken dat dit Voorstel een overdracht van bedrijfstaking beoogt met toepassing van en in overeenstemming met de hoger vermelde wettelijke procedure (en de daaraan verbonden rechtsgevolgen).

De bestuursorganen van de Entiteiten verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun bevoegdheid ligt teneinde de Verrichting te realiseren, onder de hierna beschreven voorwaarden.

De effectieve beslissing tot overdracht zal, overeenkomstig artikel 12:103, lid 1 juncto artikel 12:93, §3 van het WVV ten vroegste zes (6) weken na de neerlegging van dit Voorstel door elk van de Entiteiten ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, kunnen worden genomen door het bevoegde orgaan.

3. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE BIJ DE OVERDRACHT BETROKKEN ENTITEITEN (ARTIKEL 12:103, LID 1 JUNCTO 12:93, §2, 1° WVV)

De aan de voorgestelde Verrichting deelnemende Entiteiten zijn:

3.1. Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen

Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen, "ZNA", een vereniging zonder winstoogmerk naar Belgisch privaatrecht, opgericht volgens de bepalingen van deel 3, titel 4, hoofdstuk 4 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarvan de zetel gevestigd is te Leopoldstraat 26, 2000 Antwerpen. Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0862.382.656. Zij is geregistreerd als BTW-belastingplichtige onder nummer BE-0862.382.656.

ZNA is een ziekenhuisvereniging met als statutair voorwerp:

"Artikel 3. De oprichting, de inrichting, het beheer en de exploitatie van ziekenhuizen en ziekenhuisdiensten, alsmede van instellingen en diensten voor het verstrekken van gezondheidszorgen in de breedste betekenis van het woord, met inbegrip van alle activiteiten, zoals het verstrekken van vorming en opleiding en het uitvoeren van wetenschappelijk onderzoek, die rechtstreeks of onrechtstreeks tot het verwezenlijken ervan kunnen bijdragen en dit met

uitsluiting van enig winstoogmerk. De vereniging heeft eveneens tot doel in de door haar geëxploiteerde voorzieningen een kwalitatief hoogstaande zorg aan te bieden tegen de beste kostprijs aan eenieder met respect voor zijn of haar ideologische, religieuze of filosofische overtuiging, en ongeacht de inkomens-, verzekerbaarheids- of vermogenstoestand van de betrokkene. De vereniging zal tevens activiteiten van commerciële, industriële of financiële aard mogen verrichten die bijkomstig zijn aan de activiteiten zonder winstoogmerk voor zover deze bijdragen tot het verwezenlijken van het doel van de vereniging. Binnen de grenzen van haar wettelijk doel en de regelgeving, kan de vereniging ook participeren in VZW's en andere rechtspersonen."

3.2. Zorgbedrijf Antwerpen

Zorgbedrijf Antwerpen, een vereniging van publiekrecht onderworpen aan de bepalingen van deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur (welzijnsvereniging), waarvan de zetel gevestigd is te Ballaarsstraat 35, 2018 Antwerpen. Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0809.699.184. Zij is geregistreerd als BTW-belastingplichtige onder nummer BE0809.699.184.

De Vereniging heeft als voorwerp en tot doel:

"Het organiseren van activiteiten, van welke aard en onder welke vorm dan ook, die het mogelijk maken om een gepaste, kwaliteitsvolle en toegankelijke dienstverlening en/of huisvesting te verlenen aan kwetsbare en zorgbehoevende personen en/of gezinnen.

Hieronder wordt, onder meer, verstaan de inrichting, het beheer, de coördinatie, het optimaliseren en de exploitatie van instellingen en diensten voor woon en zorg, opvang en verzorging van bejaarden en van zorgbehoevende personen in het algemeen. Hiertoe zal de Vereniging één of meer inrichtingen kunnen oprichten, beheren en exploiteren, de oprichting van gelijkaardige diensten in de hand kunnen werken, de goede organisatie en de samenwerking ervan kunnen bevorderen en coördineren en, in het algemeen, alle initiatieven kunnen nemen of steunen die bejaarden en andere zorgbehoevende personen ten goede komen.

De Vereniging kan activiteiten opstarten, zoals, onder meer zonder hiertoe beperkt te zijn, het uitbaten van rust- en verzorgingstehuizen, woonzorgcentra, rustoordbedden, assistentiewoningen, serviceflats, het organiseren van dienstencentra, thuisdiensten, het aanbieden van alle mogelijke ondersteunende en faciliterende activiteiten, het beheren van jeugdinstanties, een nursing home, de organisatie van diensten inzake kortverblijf en dagverzorging enz.. Zij kan tevens participeren in projecten die verband houden met de realisatie, de inrichting, het beheer, de optimalisatie, of de exploitatie van instellingen of diensten voor woon- en welzijnszorg en de hiervoor vermelde activiteiten. Alle activiteiten in het kader van de dienstencheques kunnen worden uitgeoefend, o.a.: schoonmaken van de woning met inbegrip van de ramen, wassen en strijken, kleine occasionele naaiwerken, bereiden van maaltijden, boodschappendienst, centrale voor minder-mobiele of bejaarde personen en strijken buiten het huis van de gebruiker... (niet limitatief).

Zij kan alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op, of bijdragen tot, haar voorwerp, met inbegrip van bijkomstige commerciële en winstgevende activiteiten binnen de grenzen van wat wettelijk is toegelaten en waarvan de opbrengsten te allen tijde zullen worden aangewend voor de verwezenlijking en ondersteuning van haar publieke, niet-winstgevende doelstellingen. Zij kan haar medewerking verlenen en deelnemen aan iedere activiteit die met haar voorwerp overeenstemt en deze steunen of daarvoor middelen ter beschikking stellen. Zij kan alleen of met andere verenigingen, vzw's en andere rechtspersonen oprichten en erin participeren binnen het wettelijk kader dat op haar van toepassing is. Zij kan tevens mandaten uitoefenen als lid, bestuurder, vereffenaar enz. in rechtspersonen waarin zij participeert of op andere wijze is betrokken is.

De Vereniging moet haar doelstelling organiseren door aan elke zorgbehoevende die zich aanmeldt de nodige kwalitatieve woon- en welzijnszorg tegen de beste kostprijs aan te bieden, met respect voor zijn/haar ideologische, filosofische of godsdienstige overtuiging."

4. BESCHRIJVING VAN DE OVER TE DRAGEN BEDRIJFSTAK

4.1. Algemene uitgangspunten

De over te dragen bedrijfstak omvat alle activa en passiva, inclusief alle rechten en verplichtingen die exclusief betrekking hebben op de activiteiten die de Overdragende Entiteit ontwikkelt onder de noemer "Het Woonzorgcentrum Joostens", zoals hieronder gedetailleerd omschreven (de Bedrijfstak).

De Bedrijfstaking die voorwerp is van dit Voorstel en de voorgenomen Verrichting, betreft een bedrijfstaking in de zin van artikel 12:11 WVV die volledig autonoom kan functioneren vanuit technisch en organisatorisch oogpunt (zo onder meer op vlak van boekhouding, logistiek, strategische planning en rapportering, administratieve organisatie, personeel, en dergelijke meer).

De Entiteiten wensen evenwel volgende verduidelijkingen aan te brengen met betrekking tot de Bedrijfstaking:

-Op de site Joostens vindt naast de woonzorgactiviteit ook nog een ziekenhuisactiviteit plaats, en waarbij in de dagelijkse exploitatie een aantal functies gedeeld worden tussen beide activiteiten. Deze gedeelde functies maken voor alle duidelijkheid voorwerp uit van de Verrichting.

Om die reden en tevens omwille van het feit dat de in te brengen woonzorgactiviteit (met 193 bedden) veel groter is dan de achterblijvende ziekenhuisactiviteit (met 60 bedden) wordt als uitgangspunt voor de Verrichting gehanteerd dat alleen datgene wat uitsluitend en direct aan de ziekenhuisactiviteit kan worden toegewezen buiten de Verrichting wordt gehouden. De Overdragende en de Verkrijgende Entiteit zullen daarom ook in een aparte "Service Level Agreement" overeenkomst afspraken maken over wederzijdse dienstverlening die zij aan mekaar zullen bieden na de effectieve datum van de Verrichting. Die Service Level Agreement zal op het ogenblik van de uitwerking van de Verrichting uitwerking krijgen.

-Een tweede uitgangspunt is dat opbrengsten en kosten die betrekking hebben op de periode tot de effectieve datum van uitwerking van de Verrichting ten bate/laste van de Overdragende Entiteit blijven. In een aantal gevallen zullen deze exacte bedragen nog niet bekend zijn op de effectieve datum van uitwerking van de Verrichting (bijvoorbeeld in het geval van herzieningen van subsidies). De Overdragende en de Verkrijgende Entiteit zullen desgevallend de eventuele effecten hiervan te goeder trouw met mekaar verrekenen.

-Een derde uitgangspunt is dat de overdracht tegen vergoeding zal gebeuren. De concrete vergoeding die tussen Partijen verschuldigd zal zijn, wordt in dit Voorstel nader toegelicht.

De over te dragen Bedrijfstaking omvat meer bepaald:

-De activiteiten, met daaraan verbonden personeelsleden, van de 6 wooneenheden (Spar, Den, Linde, Plataan, Wilg en Lork) van het woonzorgcentrum ZNA Joostens: dit betreffen de activiteiten die kaderen binnen de dagelijkse zorg aan bewoners van het woonzorgcentrum. Het gaat om verpleegkundigen, zorgkundigen, logistieke assistenten/huishoudassistenten, animatoren, ergotherapeuten, kinesisten, logopedisten, opvoeders en een mondzorghygiënist die in deze activiteiten tewerkgesteld zijn, alsook om hun rechtstreeks leidinggevenden, verpleegkundig en paramedisch afdelingshoofden, alsook de activiteit van zelfstandige artsen, en de dienstverstrekking op aanvraag door al dan niet zelfstandige, kapster en pedicure, de medewerkers polyvalente zorgondersteuning waaronder de afdelingshoofden kwaliteit, de planning, de animatie.

-De personeelsleden van de ondersteunende diensten waaronder voeding / keuken, technische dienst, housekeeping, linnenkamer, cafetaria en het onthaal.

-De directie en haar staf en managementassistenten.

-Alle roerende goederen (zowel materiële als immateriële, m.i.v. de daaraan verbonden rechten), alle overeenkomsten, alle erkenningen en vergunningen, alle schuldvorderingen, schulden, betwistingen en latenties, behorend tot de overgedragen activiteiten, alsook de financiering ervan, en met inbegrip van de personeelsleden die een functie uitvoeren behorende tot deze activiteiten, zowel wat betreft de contractuele personeelsleden als de statutaire personeelsleden die door OCMW Antwerpen ter beschikking werden gesteld aan de Overdragende Entiteit.

-En in het algemeen alle activiteiten welke niet exclusief verbonden zijn aan de SP-bedden en de polikliniek hematologie van ZNA Joostens.

-Met betrekking tot de naam Joostens wordt afgesproken dat zowel de Verkrijgende Entiteit als de Overdragende Entiteit de naam Joostens mogen hanteren met referentie aan hun gebruikelijke activiteit, bijv. "Woonzorgcentrum Joostens" en "ZNA Joostens".

Vanaf de goedkeuring van het verrichtingsvoorstel tot op het moment van effectieve overdracht zal de Overdragende Entiteit de Bedrijfstaking blijven aansturen als een goede huisvader en zal de Verkrijgende Entiteit actief betrokken worden bij de bedrijfsvoering van de Bedrijfstaking om een vlotte overdracht van het management na de overdracht te bevorderen. De Verkrijgende Entiteit zal daartoe op wekelijkse basis geïnformeerd worden van de stand van zaken in de Bedrijfstaking en beslissingen die een wezenlijke impact kunnen hebben op de samenstelling en waarde of op de operationele werking van de Bedrijfstaking na de datum van effectieve overdracht zullen in onderling overleg worden genomen. De Overdragende Entiteit zal coöperatief meewerken om een vlotte overdracht van het management te bevorderen.

4.2. Activa

De activa omvatten alle lichamelijke of onlichamelijke roerende goederen die op datum van de overdracht eigendom zullen zijn van de Overdragende Entiteit en vatbaar zijn voor overdracht, die betrekking hebben op (en enkel in de mate dat ze betrekking hebben op) de Bedrijfstaking (de Activa).

De Activa omvatten, zonder daartoe beperkt te zijn: de roerende goederen die als vast actief geboekt zijn, de aanwezige voorraden, de voorschotten met betrekking tot financiering (Raas-forfait, ADV-financiering), eventueel betaalde waarborgen van de bewoners, doch in de mate deze eenduidig betrekking hebben op de periode ingaand op de datum van de overdracht.

Voor wat betreft de roerende goederen verzekert de Overdragende Entiteit dat deze minstens alle roerende goederen betreffen die aanwezig dienen te zijn in het kader van de erkenning (bv. In de individuele kamers) en die beschikbaar moeten kunnen worden gesteld aan bewoners van het woonzorgcentrum in het kader van de erkenningsnormen (bv. televisie, frigo). Deze roerende goederen worden overgedragen in de staat waarin zij zich bevinden op datum van de overdracht. Zo snel mogelijk na de goedkeuring van het

verrichtingsvoorstel zal hiertoe door beide Partijen een inventaris worden opgesteld en zullen eventuele afwijkingen in onderling overleg worden vastgesteld. Op de datum van de effectieve overdracht wordt dit nogmaals herhaald.

4.3. De Passiva

De passiva omvatten alle schulden, verbintenissen, kosten, vergoedingen, zekerheden, lasten en aansprakelijkheden (zowel contractueel als buitencontractueel) (en alle interesten en boetes ingevolge de niet-naleving daarvan), op de datum van de effectieve uitwerking van de overdracht, al dan niet opeisbaar, al dan niet voorwaardelijk, die vatbaar zijn voor overdracht, met betrekking tot de Bedrijfstak (de Passiva), met uitsluiting van de uitgesloten passiva zoals hieronder (4.6) nader omschreven.

De definitieve bedragen hiervan worden vastgesteld op moment van de overdracht. De overdrachtsbalans in Bijlage 1 bevat verwachte, nog niet geaudite cijfers van 31 december 2022.

4.4. De Posten buiten balans.

De Bedrijfstak omvat geen posten buiten balans.

4.5. Cijfermatige omschrijving Bedrijfstakken

Het geheel van de Activa en Passiva die de Bedrijfstak samenstellen en die aldus samen voorwerp zullen zijn van de voorgestelde Verrichting, wordt cijfermatig beschreven onder de vorm van een staat van activa en passiva opgesteld per 31 december 2022 die als bijlage aan dit Voorstel wordt gehecht (Bijlage 1). De staat van activa en passiva zal op datum van de effectieve uitwerking van de Verrichting worden geüpdatet voor alle componenten van de balans.

4.6. Bijzondere vermogensbestanddelen

4.6.1. Personeel

Al het huidige en toekomstige personeel in dienst bij de Overdragende Entiteit tewerkgesteld in de Bedrijfstak zal, in het kader van en als gevolg van de Verrichting, van rechtswege overgaan naar de Verkrijgende Entiteit en bij de totstandkoming van de Verrichting, worden tewerkgesteld in de Verkrijgende Entiteit.

Deze overgang van personeel zal gebeuren in overeenstemming met de bijzondere waarborgen conform artikel 474, §4 DLB en artikel 185/1 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, overeenkomstig de Europese richtlijn 2001/23/EG van de Raad van de Europese Unie van 12 maart 2001 inzake de onderlinge aanpassing van de wetgevingen der lidstaten betreffende het behoud van de rechten van de werknemers bij overgang van ondernemingen, vestigingen of onderdelen van ondernemingen of vestigingen. In toepassing hiervan wordt het behoud van de loon- en arbeidsvoorwaarden of worden minstens gelijkwaardige voordelen gegarandeerd.

Op 1/2/2023 zijn 162 personeelsleden contractueel verbonden aan deze Bedrijfstak door middel van een arbeidsovereenkomst gesloten met Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen. Deze personeelsleden zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Entiteit.

Op 1/2/2023 zijn 27 personeelsleden statutair aangesteld door OCMW Antwerpen. Zij werden aan Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen ter beschikking gesteld door OCMW Antwerpen. Deze ter beschikkingstelling was mogelijk op grond van het Decreet over het Lokaal Bestuur en de decreten welke deze laatste verving. De terbeschikkingstelling aan Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen wordt door deze Verrichting beëindigd en een nieuwe terbeschikkingstellingsovereenkomst tussen de juridische werkgever OCMW Antwerpen en de Verkrijgende Entiteit wordt gesloten met ingang op de verrichtingsdatum. De juridische werkgever over deze statutaire personeelsleden blijft OCMW Antwerpen. De mogelijkheid tot terbeschikkingstelling van personeel door OCMW Antwerpen aan een welzijnsvereniging is expliciet voorzien in het Decreet over het Lokaal Bestuur. De terbeschikkingstellingsovereenkomst bevat minstens de principes vastgelegd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 27 maart 2023.

De Verkrijgende Entiteit verklaart bovendien van de Overdragende Entiteit een actuele geanonimiseerde lijst van alle betreffende personeelsleden, zowel contractuele als statutaire personeelsleden, te hebben ontvangen en bevestigt hieromtrent over voldoende informatie te beschikken. Op het ogenblik van de uitwerking van de Verrichting zal de Overdragende Entiteit een geactualiseerde personeelslijst overmaken aan de Verkrijgende Entiteit. De Verkrijgende Entiteit kan in de tussentijd de Overdragende Entiteit maandelijks verzoeken een actuele bijgewerkte lijst te overleggen.

De Overdragende Entiteit verklaart dat zij, te goeder trouw, alle nuttige inspanningen zal leveren zodat de Bedrijfstak over voldoende gekwalificeerde personeelsleden beschikt teneinde aan de erkenningsnorm inzake personeel te voldoen op het moment van de Overdracht. Onder alle nuttige inspanningen wordt verstaan:

- het publiceren en promoten van alle vacatures voor niet ingevulde functies of functies waarvan omwille van een gegeven ontslag of andere wijze van overeengekomen contractbeëindiging verwacht wordt dat zij niet ingevuld zullen zijn bij overdracht of in de periode van 3 maanden daarna,

- het behartigen van de continuïteit van zorg- en dienstverlening door het trachten te voorzien van interim-personeel, samenwerking met zelfstandige zorgverstrekkers, of de toelatingen van het Agentschap Zorg en Gezondheid,

- het zich weerhouden van het verplaatsen van personeelsleden op eigen initiatief van de Overdragende Entiteit gekoppeld aan deze Bedrijfstak naar andere activiteiten van de Overdragende Entiteit die uitgesloten zijn van deze overeenkomst.

In deze optiek verbindt de Overdragende Entiteit zich er toe om niet actief personeelsleden behorende tot deze Bedrijfstak te benaderen voor een aanstelling binnen ZNA, of een aan ZNA verbonden entiteit, om hen opnieuw aan te werven tot zes maanden na overdracht van de Bedrijfstak, tenzij zij op datum van een aanwerving door ZNA reeds ontslag hebben genomen uit de Verkrijgende Entiteit.

Voor de functies die op moment van overdracht niet ingevuld zijn, zal de Verkrijgende Entiteit de lopende aanwervingsprocedure overnemen. De Verkrijgende Entiteit verklaart tevens een lijst te hebben ontvangen van de functies die bij goedkeuring van het verrichtingsvoorstel niet ingevuld zijn, en waarvoor een vacature vacant is verklaard. Op het ogenblik van de uitwerking van de Verrichting zal de Overdragende Entiteit een geactualiseerde vacaturelijst overmaken aan de Verkrijgende Entiteit.

Partijen gaan uitdrukkelijk akkoord dat de functie van de huidige directeur van het woonzorgcentrum voorafgaand aan de datum van de uitwerking van de verrichting zal worden gewijzigd. ZNA verklaart dat dit met de expliciete goedkeuring van de betrokken directeur zelf gebeurd is. Omwille van deze functiewijziging zal de betrokken directeur geen deel uitmaken van de Bedrijfstaking. Een nieuwe directeur wordt gezocht teneinde deze functie in te vullen op datum van de uitwerking van de overdracht.

Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat de verplichtingen van de Overdragende Entiteit m.b.t. de toekomstige responsabiliseringsbijdragen m.b.t. alle actieve statutaire personeelsleden die op het moment van inwerkingtreding van de verrichting tot de Bedrijfstaking behoren vervallen en de Verkrijgende Entiteit de Overdragende Entiteit vrijwaart voor welke vorderingen dan ook aan deze laatste gericht i.v.m. pensioenbijdragen (incl. responsabiliseringsbijdragen), ongeacht van welke instantie dergelijke vordering uitgaat.

4.6.2. Onroerend goed

Tussen OCMW Antwerpen en de Overdragende Entiteit werd ten behoeve van de exploitatie van de activiteiten van de Overdragende Entiteit op de site Joostens een erfpacht toegekend bij akte dd. 20 december 2006. Door de Verrichting zal de Overdragende Entiteit geen erfpachtrecht meer behouden. Terzake geldt volgende regeling :

De Bedrijfstaking omvat geen onroerende goederen of rechten; met akkoord van beide partijen en met uitdrukkelijk akkoord van OCMW Antwerpen wordt de lopende erfpacht OCMW-ZNA op datum van het verrichtingsvoorstel beëindigd voor wat betreft de site-Joostens. Ook investeringen die door de Overdragende Entiteit gebeurd zijn aan het onroerend goed worden bijgevolg uitgesloten van de overdracht.

De Verkrijgende Entiteit verbindt zich ertoe de nodige rechten te zullen verwerven om de Bedrijfstaking op de site Joostens te kunnen verderzetten, alsook garandeert zij dat ze de Overdragende Entiteit het rustig genot zal garanderen om de activiteiten van de Overdragende Entiteit die niet tot de Bedrijfstaking behoren ongestoord te kunnen verder zetten, met inbegrip van het uitvoeren van de nodige investeringen volgens de wettelijke vereisten en kwaliteitsnormen van de Overdragende Entiteit, waarvoor de Overdragende Entiteit haar zal vergoeden.

In dat verband heeft OCMW Antwerpen op 27 maart 2023 uitdrukkelijk verklaard akkoord te zijn met het sluiten van een vervangende erfpachtovereenkomst met de Verkrijgende Entiteit. De Verkrijgende Entiteit verklaart dat zij reeds een akkoord heeft bekomen met OCMW Antwerpen betreffende de modaliteiten van deze erfpachtovereenkomst.

4.6.3. Erkenning

De erkenning van het woonzorgcentrum Joostens maakt deel uit van de Bedrijfstaking en wordt aldus eveneens overgedragen door de Overdragende Entiteit aan de Verkrijgende Entiteit.

Met deze overdracht van erkenning ging OCMW Antwerpen op 27 maart 2023 al uitdrukkelijk akkoord.

De aanvraag tot overdracht van de erkenning van het woonzorgcentrum wordt door de Verkrijgende Entiteit ingediend bij het Agentschap Zorg en Gezondheid uiterlijk op 31 maart 2023. De Overdragende Entiteit verleent hierbij ter goeder trouw alle redelijke medewerking om het dossier te vervolledigen.

De effectieve overdracht van de erkenning, zal, onder voorbehoud van goedkeuring van het Agentschap Zorg en Gezondheid, gelijktijdig plaatsvinden met de uitwerking van de overdracht van de Bedrijfstaking, nl. op 1 juli 2023.

Het betreft de volgende Erkenning:

Adres: "ZNA Joostens", Kapellei 133, 2980 Zoersel.

o193 woongelegenheden

o29 woongelegenheden WZC CE 1750

o164 woongelegenheden WZC VZB 477 (WZC met bijkomende erkenning voor zware zorgbehoevenden) waarvan

□12 woongelegenheden WZC VZB-JD 477 (WZC met bijzondere erkenning voor jongdementie)

Het gaat ook om de voorafgaande vergunningen in het kader van de woonzorgbedden in eigendom van de Overdragende Entiteit.

4.6.4. Bankrekeningen

De Bedrijfstaking omvat geen bankrekeningen die worden overgedragen aan de Verkrijgende Entiteit.

4.6.5. Cliënteel

Het volledige huidige en toekomstige cliënteel van de Overdragende Entiteit dat exclusief verbonden is aan de Bedrijfstaking zal in het kader van en als gevolg van de Verrichting van rechtswege en zonder enige beperking overgaan naar de Verkrijgende Entiteit.

De historische vorderingen op het cliënteel die betrekking hebben op de periode tot en met de kalenderdag voorafgaand aan de effectieve uitwerking van de overdracht worden niet mee overgedragen en zullen derhalve toekomen aan, en geïnd worden door de Overdragende Entiteit, dan wel bij ontvangst door de Verkrijgende Entiteit aan de Overdragende Entiteit worden doorgestort.

4.6.6. Leveranciers

Het geheel van overeenkomsten met leveranciers, zoals gekend op het moment van uitwerking van de overdracht alsook de toekomstig te sluiten overeenkomsten, die exclusief verbonden zijn aan de Bedrijfstaking

zal in het kader van en als gevolg van de Verrichting van rechtswege en zonder enige beperking overgaan naar de Verkrijgende Entiteit.

Hetzelfde geldt voor overeenkomsten met leveranciers die betrekking hebben op zowel de woonzorgactiviteit als de ziekenhuisactiviteit van Joostens, doch met uitsluiting van de overeenkomsten die tevens betrekking hebben op andere sites van de Overdragende Entiteit.

Overeenkomsten m.b.t. het leveren van medicatie worden uitdrukkelijk uitgesloten van de overdracht.

De historische vorderingen van leveranciers die betrekking hebben op de periode tot en met de kalenderdag voorafgaand aan de effectieve uitwerking van de overdracht worden niet mee overgedragen, en zullen derhalve betaald worden door de Overdragende Entiteit. Eventuele vergoedingen te betalen aan leveranciers wegens stopzetting of wijzigingen aan bestaande overeenkomsten omwille van of na de datum van de Overdracht zullen gedragen worden door de Verkrijgende Entiteit, welke de Overdragende Entiteit terzake vrijwaart.

4.6.7. Archiveren

De overdracht van de Bedrijfstak omvat ook zonder beperking en voor zover splitsbaar het geheel van de archiveren, administratie en boekhoudkundige documenten van Overdragende Entiteit die exclusief betrekking hebben op de Bedrijfstak, met verplichting voor de Verkrijgende Entiteit om die documenten te bewaren en voor de Overdragende Entiteit ter beschikking te houden indien en voor zover zij wettelijk verplicht zou zijn om bepaalde bewijsstukken of documenten te kunnen voorleggen bijvoorbeeld aan de fiscus of enige andere overheidsinstantie, dan wel in het licht van mogelijke vorderingen van derden zolang deze niet zijn verjaard. De Verkrijgende Entiteit vrijwaart de Overdragende Entiteit voor alle schade die zij ondervindt ten gevolge van het niet nakomen van deze verbintenissen.

Anderzijds blijft de bewaarplicht van alle boekhoudkundige documenten die niet exclusief betrekking hebben op de Bedrijfstak bij de Overdragende Entiteit met verplichting om die documenten voor de Verkrijgende Entiteit ter beschikking te houden indien en voor zover laatstgenoemde wettelijk verplicht zou zijn om bepaalde bewijsstukken of documenten te kunnen voorleggen bijvoorbeeld aan de fiscus of enige andere overheidsinstantie.

4.6.8. Rechtsgedingen

De Overdragende Entiteit verklaart dienaangaande dat er per 8/3/2023 geen lopende of potentiële rechtsgedingen zijn die deel uitmaken van de Bedrijfstak en zal de Verkrijgende Entiteit op de hoogte brengen indien deze toch zouden ontstaan vóór de datum van effectieve overdracht.

Ook alle eventuele rechtsgedingen voor of tegen de Overdragende Entiteit die, op het ogenblik van de totstandkoming van de Verrichting (zouden) lopen of later zouden worden aangespannen uit hoofde van de activiteiten die de Bedrijfstak betreffen, zullen van rechtswege mee overgaan naar de Verkrijgende Entiteit.

De Verkrijgende Entiteit zal worden gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overdragende Entiteit zoals deze in haar voordeel of ten laste van haar (zullen) voortvloeien uit lopende of toekomstige gedingen.

De Overdragende Entiteit verklaart dienaangaande dat zij een inventarislijst van alle met betrekking tot de Bedrijfstak bestaande aansprakelijkheidsdossiers, zowel deze die voorwerp zijn van een lopend rechtsgeding als deze die als schadegeval zijn aangegeven bij de verzekering maar die nog geen gerechtelijke procedure betreffen, heeft bezorgd aan de Verkrijgende Entiteit.

4.6.9. Restclausule

Teneinde iedere betwisting te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Overdragende Entiteit in het kader van de beoogde Verrichting, ingeval de hierboven weergegeven beschrijving van de Bedrijfstak en de toewijzing van vermogensbestanddelen geen uitsluitel zou geven, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva, rechten en verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij exclusief behoren tot de overgedragen Bedrijfstak, geacht worden mee over te gaan naar de Verkrijgende Entiteit.

5. DE DATUM VANAF WANNEER DE VERRICHTINGEN VAN DE OVERDRAGENDE ENTITEIT, BOEKHOUDKUNDIG WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE ENTITEIT (ARTIKEL 12:103, LID 1 JUNCTO 12:93, §2, 3° WVV)

De verrichtingen verbonden aan de Bedrijfstak van de Overdragende Entiteit zullen boekhoudkundig worden geacht uitsluitend te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Entiteit vanaf 1 juli 2023.

6. DE DATUM VANAF WANNEER DE VERRICHTING JURIDISCH UITWERKING KRIJGT

Onder voorwaarde dat alle opschortende voorwaarden zoals vermeld in artikel 10.3 zijn vervuld, zal de Verrichting juridisch uitwerking krijgen op 1 juli 2023 om 0:00 uur.

7. VERGOEDING

Als tegenprestatie voor de overdracht van de Bedrijfstak zal tussen Partijen een vergoeding worden betaald ten belope van het bedrag van het netto-actief (Activa minus Passiva, beide gewaardeerd aan boekwaarde) dat zal blijken op de overdrachtbalans welke wordt opgemaakt per 30 juni 2023. Indien het netto-actief positief is, zal de Verkrijgende Entiteit de vergoeding betalen aan de Overdragende Entiteit, indien dit negatief is zal de Overdragende Entiteit de vergoeding betalen aan de Verkrijgende Entiteit. Deze overdrachtsbalans zal worden gevalideerd door de revisor van de Overdragende Entiteit.

Deze vergoeding zal tussen Partijen worden vastgesteld binnen 3 maanden volgend op de datum van effectieve overdracht van de Bedrijfstak. De vergoeding zal vervolgens betaalbaar zijn binnen de 30 dagen na factuurdatum op het door de Partij die de vergoeding ontvangt tijdig aangegeven bankrekeningnummer.

8. STATUTENWIJZIGING

Naar oordeel van de bestuursorganen van de Entiteiten, is geen wijziging van het voorwerp of van andere artikelen van de statuten van de Verkrijgende Entiteit vereist teneinde deze laatste in staat te stellen om de activiteiten verbonden aan de Bedrijfstakken verder te zetten. Indien zulks toch het geval zou zijn, zal desgevallend aan de algemene vergadering van de Verkrijgende Entiteit worden voorgesteld om het voorwerp c.q. de andere relevante artikelen van de statuten van de Verkrijgende Entiteit aan te passen.

9. AANSPRAKELIJKHEID

Tenzij anders blijkt uit vorige bepalingen of andere overeenkomsten, blijft de Overdragende Entiteit hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden of verbintenissen die op de dag van de uitwerking van de Verrichting zeker en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan de Verkrijgende Entiteit, alsook voor de schulden waarvoor in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de Overdragende Entiteit vóór de datum van de vergadering van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Entiteit die zich over de Verrichting moet uitspreken. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het netto-actief dat de Overdragende Entiteit behoudt buiten het overgedragen vermogen.

Tevens draagt de Verkrijgende Entiteit de volledige verantwoordelijkheid voor de Verrichting en vrijwaart zij de Overdragende Entiteit voor alle negatieve gevolgen van de Verrichting, zowel financieel als anderszins, zowel direct als indirect, b.v. wanneer de Verrichting of onderdelen daarvan ongedaan worden gemaakt om welke reden dan ook. Eveneens zal de Verkrijgende Entiteit op eerste verzoek van de Overdragende Entiteit tussenkomen in geval van geschil, al dan niet voor de rechtbanken, en alle aan de geschillenbeslechting gerelateerde kosten van de Overdragende Entiteit vergoeden. De aansprakelijkheid van de Verkrijgende Entiteit en de vrijwaring ten behoeve van de Overdragende Entiteit geldt evenzeer voor gestelde handelingen ten gevolge van interpretaties die gegeven werden aan wettelijke of contractuele bepalingen, dan wel feitelijkheden, of welkdanig element gerelateerd aan de Bedrijfstak en de verrichting.

10. DIVERSE BEPALINGEN

10.1. Neerlegging ter griffie

Dit Voorstel wordt door de bestuursorganen van de Overdragende Entiteit en de Verkrijgende Entiteit of hun gemachtigden zo spoedig mogelijk neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen ter naleving van de termijn voorgeschreven door artikel 12:103, lid 1 juncto 12:93, §3 WVV.

10.2. Verbintenissen

De bestuursorganen van de respectieve Entiteiten verbinden zich wederzijds om dit Voorstel voor te leggen aan de bevoegde organen binnen de respectieve Entiteiten teneinde uitwerking te kunnen geven aan de Verrichting.

Zij verbinden zich ertoe om ten aanzien van elkaar alle nuttige inlichtingen mee te delen op de door het Wetboek van vennootschappen en Entiteiten voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit Voorstel uitgewisselde informatie en gegevens zijn vertrouwelijk. De bestuursorganen verbinden zich er derhalve wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

Partijen verbinden zich tot het sluiten van een overeenkomst vóór de datum van effectieve overdracht tussen de Overdragende Entiteit en de Verkrijgende Entiteit in verband met de facilitaire dienstverlening van de Verkrijgende Entiteit aan de Overdragende Entiteit en de terbeschikkingstelling van ruimtes door de Verkrijgende Entiteit aan de Overdragende Entiteit voor de verderzetting van activiteiten van deze laatste op de site Joostens welke niet het voorwerp uitmaken van de Verrichting, en waarin wordt voorzien dat deze overeenkomsten pas een aanvang nemen na effectieve overdracht zoals beschreven in dit verrichtingsvoorstel;

10.3. Opschortende voorwaarden

De Verrichting zal uitwerking krijgen op de effectieve datum, zoals vermeld in artikel 6 onder opschortende voorwaarde van:

- de goedkeuring ervan door de bevoegde organen langs de zijde van zowel de Overdragende als de Verkrijgende Entiteit;

- het 'nihil obstat' van de Europese Investeringsbank, Belfius Bank en ING Bank wegens de kredietfaciliteiten van de Overdragende Entiteit bij deze banken. De Overdragende Entiteit zal zich maximaal inspannen om dit 'nihil obstat' tijdig te bekomen.

De opschortende voorwaarden dienen uiterlijk tegen 30 juni 2023 om 23:59 te worden vervuld. Partijen zullen alle redelijke inspanningen leveren, en te goeder trouw samenwerken teneinde de vervulling van de opschortende voorwaarden te bekomen binnen de hierboven gestelde termijn.

Partijen kunnen enkel mits gezamenlijk akkoord afstand doen van de opschortende voorwaarden.

10.4. Kosten

Alle kosten verbonden aan deze Verrichting zullen gedragen worden door de Verkrijgende Entiteit.

10.5. Pro Fisco

De overdracht van de Bedrijfstak tussen de Overdragende Entiteit en de Verkrijgende Entiteit kwalificeert als een interne transactie buiten het toepassingsgebied van de Belgische btw tussen leden van de btw- eenheid HCE in de zin van artikel 4, § 2 van het BTW-wetboek.

10.5. Bijzondere volmacht

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De bestuursorganen van de Entiteiten beslissen een bijzondere volmacht te verlenen aan –de heer Johan De Muynck, algemeen directeur van Zorgbedrijf Antwerpen, individueel handelend en met macht van indeplaatsstelling, teneinde de nodige handelingen te stellen om het Voorstel te publiceren in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en neer te leggen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Bijzonder gevolmachtigde en Algemeen Directeur van Zorgbedrijf Antwerpen
Johan De Muynck

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening