

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23055940

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

14 APR. 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0440 050 792

Naam

(voluit) : **Advocatenkantoor Eugene De Ridder**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Hekkenhoek, 5 te 9200 Dendermonde**

Onderwerp akte : **Partieel splitsingsvoorstel**

**Partieel splitsingsvoorstel "Advocatenkantoor Eugene De Ridder" BV,
inbrengende vennootschap, met de oprichting van de inbrenggenietende nieuw op
te richten vennootschap "L-82" BV**

PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

Neerlegging door:

1. "ADVOCATENKANTOOR EUGENE DE RIDDER" BV

met het adres van de zetel van de vennootschap te

9200 Dendermonde, Hekkenhoek, 5

RPR Gent – Afdeling Dendermonde – BE 0440.050.792

Inbrengende vennootschap

2. "L-82" BV, nieuw op te richten vennootschap

met het adres van de zetel van de vennootschap te

9200 Dendermonde, Hekkenhoek, 5

RPR Gent – Afdeling Dendermonde

Inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap

Neerlegging op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te

Gent – Afdeling Dendermonde

Op de laatste blz van Luk B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")



1. Inleiding

2. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen "partiële splitsing door oprichting" met de oprichting van een nieuwe vennootschap

3. Informatie partieel splitsingsvoorstel

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap en van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap;
2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;
3. De wijze waarop de nieuwe aandelen van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "L-82" BV zullen worden uitgereikt;
4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht;
5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV boekhoudkundig worden geacht te worden verricht voor rekening van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "L-82" BV;
6. De rechten die de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "L-82" BV zal toekennen aan de aandeelhouder van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, die bijzondere rechten heeft, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;
7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (extern) accountant voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel;
8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen;
9. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV over te dragen - in te brengen - activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV ;

10. De verdeling - toekenning- aan de enige aandeelhouder van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"** BV van de nieuw uit te geven aandelen van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap **"L-82"** BV evenals het criterium waarop de verdeling is gebaseerd;

11. Statutenwijziging ;

12. Bijkomende informatie.

1. Inleiding

Het bestuursorgaan van **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"** BV, inbrengende vennootschap, heeft beslist om aan de aandeelhouder van **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"** BV voor te stellen om over te gaan tot de **"partiële splitsing door oprichting"** door **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"** BV. De **"partiële splitsing door oprichting"** omvat ondermeer de inbreng in natura van een **onroerend goed** door **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"** BV.

De af te splitsen activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen, zullen **boekhoudkundig vanaf 1 januari 2023**, op basis van de toestand afgesloten **per 31 december 2022**, worden overgedragen aan - worden ingebracht in - de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap **"L-82"** BV.

Het door **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"** BV in te brengen onroerend goed alsmede alle opbrengsten en kosten m.b.t. het in te brengen onroerend goed zullen vanaf **1 januari 2023** worden geacht boekhoudkundig retroactief voor rekening te zijn voor **"L-82"** BV.

De betreffende activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen van het **"onroerend goed"**, zoals weergegeven in het huidige partiel splitsingsvoorstel, zullen het mogelijk maken om het concreet **voorwerp** van de vennootschap **"L-82"** BV waar te maken.

Het onderhavig **"Partieel Splitsingsvoorstel"** wordt door het bestuursorgaan van **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"** BV, inbrengende vennootschap, opgesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5 en 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), die mutatis mutandis van toepassing zijn op de **"partiële splitsing door oprichting"** en de artikelen 12:74 tot en met 12:90 WVV m.b.t. de **"procedure bij partiële splitsing door de oprichting van een nieuwe vennootschap"**.



2. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen "partiële splitsing door oprichting" met de oprichting van een nieuwe vennootschap

De "partiële splitsing door oprichting" is opgenomen in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV) onder de "met splitsing gelijkgestelde verrichting".

Dit houdt onder meer in dat de "partiële splitsing door oprichting" van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

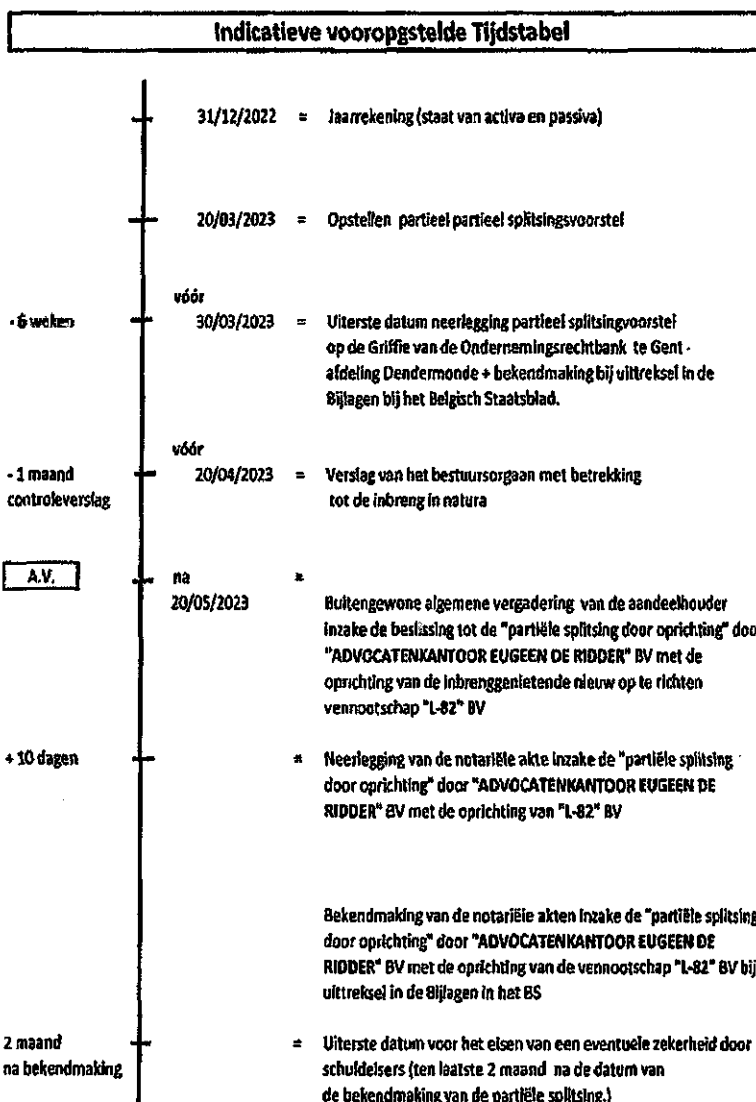
- het afgesplitste vermogen - activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verbintenissen van het "onroerend goed" - zal overgaan door een inbreng in natura door de inbrengende vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV in de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "L-82" BV.
- de aandeelhouder van de inbrengende vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV zal aandeelhouder worden van "L-82" BV door de verkrijging van de nieuw uit te geven aandelen door de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "L-82" BV.

De beslissing om tot een "partiële splitsing door oprichting" over te gaan, moet worden genomen door een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouder van de vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, inbrengende vennootschap, en van de oprichter - aandeelhouder van "L-82" BV, inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap.

De procedure die van toepassing is bij een klassieke splitsing dient eveneens bij een "partiële splitsing door oprichting" te worden gevolgd.

De procedure met betrekking tot de partiële splitsing kan worden weergegeven in de volgende "Indicatieve vooropgestelde tijdstabel", waarbij het belangrijk is dat het partieel splitsingsvoorstel wordt neergelegd **minder dan 6 maanden** na het einde van het boekjaar van de inbrengende vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, zijnde binnen de 6 maanden na **31 december 2022**.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Aandachtspunten :

Ter zake wordt de "partiële splitsing door oprichting" door "ADVOCATENKANTOOR EUGÈNE DE RIDDER" BV met de inbreng van het onroerend goed naar aanleiding van de oprichting van "L-82" BV verricht :

1. Bij **notariële akte** (artikel 12:74 § 2 WVV);
2. Met het opstellen van het "**partiële splitsingsvoorstel**" overeenkomstig het artikel 12:75 WVV;
3. Met de **vrijstelling van het opstellen van het door het bestuursorgaan omstandig schriftelijk verslag** overeenkomstig het artikel 12:77 § 1 gelet op de bepaling van het artikel 12:77 § 2;
4. Met de **vrijstelling van het opstellen van een controleverslag door een bedrijfsrevisor of / en een gecertificeerd (extern) accountant over het partieel splitsingsvoorstel** gelet op de bepalingen van het artikel 12:78 laatste lid WVV;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso Naam en handtekening



5. Met het opstellen van een controleverslag m.b.t. de inbreng in natura in de nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV;

6. Er dient geen financieel plan te worden opgesteld door de oprichter van "L-82" BV omdat dit niet is voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bij de oprichting van een commanditaire vennootschap (Boek 4 WVV);

7. Er dient geen oprichtersverslag te worden opgesteld (art. 12:74 § 1 lid 1 WVV);

Voor de volledigheid kan in de notariële akte van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouder met de goedkeuring van de "partiële splitsing door oprichting" door "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV een uitdrukkelijke verwijzing worden verricht naar de voormelde vrijstellingen van verslaggevingen en kan het nuttig zijn dat met een uitdrukkelijke stemming, met unanimitelt van de aandeelhouder, deze vrijstellingen van de verslaggevingen worden bevestigd.

Voor de goede orde worden de relevante artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de "partiële splitsing door oprichting" opgenomen in het "Intern verslag van het bestuursorgaan" m.b.t. de "partiële splitsing door oprichting".

3. Informatie partieel splitsingsvoorstel.

Het artikel 12:75 WVV bepaalt dat in het partieel splitsingsvoorstel ten minste moet worden opgenomen :

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap en van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap.

1.1. De partieel te splitsen vennootschap (inbrengende vennootschap) **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV**

De partieel te splitsen vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, heeft haar zetel van de vennootschap in het Vlaams Gewest met het adres van de zetel van de vennootschap te 9200 Dendermonde, Hekkenhoek, 5. De vennootschap is ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent - Afdeling Dendermonde onder het nummer BE 0440.050.792.

De vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV werd opgericht onder de vorm van een BVBA bij notariële akte verleden voor Meester Anne Vander Donckt, destijds notaris met standplaats te Dendermonde op 31 januari 1990 waarvan de statuten bij uittreksel werden gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 21 februari 1990 onder het nummer 900221-178.

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd bij notariële akte verleden op 6 september 2021 voor Meester Nicolas Ide, notaris met standplaats te Hamme. De akte van deze statutenwijziging werd bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 september 2021 onder het nummer 21353468.



De statuten van de vennootschap **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"** BV, zijn opgenomen als Bijlage 2 aan het "Intern verslag van het bestuursorgaan".

De vennootschap **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"** BV heeft tot **voorwerp**:

De vennootschap heeft tot voorwerp het uitoefenen van het beroep van advocaat door een persoon ingeschreven op het tableau van de Orde van Advocaten van Dendermonde op de lijst van de stagiairs, op de EU-lijst of op de B-lijst voor zover van toepassing, en alle andere activiteiten die verenigbaar zijn met het beroep van advocaat, voor zover toegelaten door de deontologische beginselen, de Codex Deontologie voor Advocaten en de reglementen van de Orden van Advocaten waarvan de aandeelhouder - bestuurder deel van uitmaakt.

De vennootschap kan deelnemen in associaties of vennootschappen die hetzelfde voorwerp nastreven.

Zij mag, hetzij alleen, hetzij met anderen, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor haar rekening of voor rekening van derden, alle roerende, onroerende of financiële handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of die kunnen bijdragen tot de ontwikkeling ervan.

De vennootschap kan haar geldmiddelen beleggen in roerende of onroerende goederen, met uitsluiting van iedere activiteit die onverenigbaar is met het beroep van advocaat.

De vennootschap zal bij de uitoefening van haar activiteit de regels eigen aan het beroep van advocaat, zoals bepaald door de bevoegde overheden, eerbiedigen.

De vennootschap **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"** BV heeft als enige bestuurder Eugene De Ridder.

De enige aandeelhouder van **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"** BV is :

Eugen De Ridder met	750 aandelen
---------------------	---------------------

Totaal aantal aandelen	750 aandelen
-------------------------------	---------------------

Noot : Eugene De Ridder verklaart dat de vermogenswaarde van 388 aandelen deel uitmaken van het gemeenschappelijk vermogen tussen hem en zijn echtgenote. Eugene De Ridder blijft in overeenstemming met de bepaling van het artikel 1409, 5° van het Burgerlijk Wetboek, exclusief titularis van de lidmaatschapsrechten verbonden aan de voornoemde 388 aandelen en behoudt het recht om als eigenaar te handelen.

De 750 aandelen zijn in het register van aandelen ingeschreven op naam van Eugene De Ridder met als bijkomende vermelding dat de vermogenswaarde van de 388 aandelen tot het gemeenschappelijk vermogen behoren.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Het bedrag van de "Beschikbare inbreng" van de vennootschap **"ADVOCATENKANTOOR EUGENE DE RIDDER" BV** bedraagt per 31 december 2022 een volgestort bedrag van € 19.000 en wordt vertegenwoordigd door **750 aandelen** zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel waarbij elk aandeel **1/750^{ste}** van het vermogen vertegenwoordigd.

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

De statuten bepalen dat het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. De gewone algemene vergadering van de aandeelhouder - jaarvergadering genoemd - wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om 20.00 uur.

1.2. De inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV

De inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap **"L-82" BV** zal worden ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent - afdeling Dendermonde. De zetel van de vennootschap **"L-82" BV** zal worden gevestigd in het Vlaams Gewest en het adres van de zetel van de vennootschap zal worden gevestigd te 9200 Dendermonde, Hekkenhoek, 5.

De vennootschap **"L-82"** zal worden opgericht onder de vorm van een **Besloten Vennootschap (BV)**.

De oprichting van de nieuw op te richten vennootschap **"L-82" BV**, door inbreng in natura, zal het mogelijk maken om het **voorwerp** van de vennootschap **"L-82" BV** te kunnen waarmaken.

Het **voorwerp** van de vennootschap **"L-82" BV** zal ondermeer omvatten :

1. het verkrijgen door inbreng, door aankoop of anderszins in volle eigendom, blote eigendom of tijdelijk vruchtgebruik, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van alle onroerende goederen zowel in België als in het buitenland dus in het algemeen alle onroerende verrichtingen;
2. de vennootschap mag de functie van zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde waarnemen evenals elke directie- of controlefunctie in ondernemingen en vennootschappen;
3. de verwerving van roerende goederen waaronder participaties onder gelijk welke vorm in handels-, industriële- en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle debewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

In het algemeen zal de vennootschap alle maatregelen kunnen treffen tot de vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen kunnen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de realisatie van haar voorwerp.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen en vennootschappen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan aan derden, aan haar aandeelhouder(s) of haar bestuurder(s), zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Op de laatste blz van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening



De bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp onder andere doch niet exclusief het verwerven van activa of het maken van kosten met het oog op het bezoldigen in natura van de leden van het bestuursorgaan.

De vennootschap "L-82" BV zal worden opgericht voor een onbepaalde duur.

De "Beschikbare inbreng" van de vennootschap "L-82" BV zal € 3.150,50 bedragen en zal worden vertegenwoordigd door 750 aandelen.

De enige aandeelhouder van "L-82" BV zal **Eugeen De Ridder** zijn met 750 aandelen.

Noot : Eugeen De Ridder verklaart dat de vermogenswaarde van 388 aandelen deel uitmaken van het gemeenschappelijk vermogen tussen hem en zijn echtgenote. Eugeen De Ridder blijft in overeenstemming met de bepaling van het artikel 1409, 5° van het Burgerlijk Wetboek, exclusief titularis van de lidmaatschapsrechten verbonden aan de voornoemde 388 aandelen en behoudt het recht om als eigenaar te handelen.

De 750 aandelen zullen in het register van aandelen van de nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV worden ingeschreven op naam van Eugeen De Ridder met als bijkomende vermelding dat de vermogenswaarde van de 388 aandelen tot het gemeenschappelijk vermogen behoren.

Het boekjaar van de vennootschap "L-82" BV zal op 1 januari starten om te eindigen op 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar van de vennootschap "L-82" BV zal lopen vanaf de datum van de oprichting van de vennootschap - inschrijving in de ondernemingsrechtbank met de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid - en zal lopen tot 31 december 2024.

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouder - jaarvergadering genoemd - zal worden gehouden op de laatste vrijdag van de maand juni om 18.00 uur.

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld.

Overwegende dat het een "partiële splitsing door oprichting" betreft met de oprichting van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV zal aan de huidige aandeelhouder van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, die 750 aandelen bezit van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, 750 nieuwe aandelen van de nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV, naar aanleiding van de oprichting van "L-82" BV, worden toebedeeld.

Derhalve is er in de strikte zin van het woord geen ruilverhouding van de aandelen die Eugeen De Ridder bezit van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV maar zal aan de huidige aandeelhouder van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, één bijkomend nieuw aandeel, per bestaand aandeel van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, van de nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV worden toegekend.

Na de voormelde "partiële splitsing door oprichting" door "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV zal de huidige aandeelhouder 750 aandelen blijven bezitten van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV en zal één bijkomend nieuw aandeel per bestaand aandeel van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV worden toegekend van de nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.



3. De wijze waarop de nieuwe aandelen van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "L-82" BV zullen worden uitgereikt.

Naar aanleiding van de oprichting van "L-82" BV, als gevolg van de "partiele splitsing door oprichting" door "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, zullen 750 nieuwe aandelen, zijnde één nieuw aandeel voor elk bestaand aandeel van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, worden toegekend aan de aandeelhouder van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV.

4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

Overwegende dat 750 nieuwe aandelen zullen worden uitgegeven naar aanleiding van de oprichting van "L-82" BV, als gevolg van de inbreng in natura in het kader van de "partiele splitsing door oprichting" door "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, zal één nieuw aandeel worden toegekend voor elk bestaand aandeel van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV en zullen deze 750 nieuwe aandelen "L-82" BV recht geven te delen in de winsten van de vennootschap "L-82" BV vanaf 1 januari 2023.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV boekhoudkundig worden geacht te worden verricht voor rekening van de op te richten inbrenggenietende vennootschap "L-82" BV.

De "partiele splitsing door oprichting" wordt verricht op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2022 van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV. De handelingen met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verplichtingen van het "onroerend goed" omvat het onroerend goed in volle eigendom gelegen te 9200 Dendermonde, hekkenhoek, 5, dat door een inbreng in natura, naar aanleiding van de oprichting van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV, zal worden ingebracht. De inbreng wordt boekhoudkundig geacht te worden verricht voor rekening van "L-82" BV vanaf 1 januari 2023. De exploitatie van het in te brengen "onroerend goed" alsmede de omzet en de kosten van de onroerend goed activiteit zal overgaan naar "L-82" BV met een boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 1 januari 2023.

6. De rechten die de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "L-82" BV zal toekennen aan de aandeelhouder van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV, die bijzondere rechten heeft, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

De statuten van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "L-82" BV zal géén bijzondere rechten toekennen aan de aandeelhouder van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV naar aanleiding van de oprichting van "L-82" BV.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (extern) accountant voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het WVV bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel.

Zoals hiervoor vermeld, moet in toepassing van het artikel 12:78, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), een controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel worden opgesteld door een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (extern) accountant.

Echter dient, overeenkomstig het artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), **geen controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel** te worden opgesteld wanneer de nieuwe aandelen die worden uitgegeven evenredig zijn aan de rechten van de bestaande aandeelhouder van **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV**.

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of aan een gecertificeerd (extern) accountant met betrekking tot het opstellen van het in het artikel 12:78 WVV bedoelde controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel omdat er geen controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel zal worden opgesteld.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

Ter zake wordt door het bestuursorgaan van **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV**, inbrengende vennootschap, gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de enige bestuurder van de partieel te splitsen vennootschap **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV** en geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de enige aan te stellen bestuurder van de inbrenggenietende vennootschap **"L-82" BV**.

9. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de inbrenggenietende vennootschap "L-82" BV over te dragen - in te brengen - activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV.

Op de hierna volgende schema's worden duidelijk de activa en de passiva weergegeven die in het kader van de "partiële splitsing door oprichting" door de vennootschap **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV** door de inbreng in natura worden overgedragen aan - worden ingebracht in - de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap **"L-82" BV**.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



**"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV - Activa per 31/12/2022
in euro**

Omschrijving	31/12/2022 "AEDR" BV	Blijft "AEDR" BV	Inbreng in natura Oprichting "L-82" BV
VASTE ACTIVA	46.656,80	915,97	45.639,83
Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00
Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00
Materiële vaste activa	46.656,80	915,97	45.639,83
Terrein en gebouw	45.639,83	0,00	45.639,83
Installaties, machines en uitrusting	0,00	0,00	0,00
Meubilair en rollend materieel	915,97	915,97	0,00
Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00	0,00
Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00
Financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00
VLOTTENDE ACTIVA	234.165,89	234.165,89	0,00
Vorderingen op ten hoogste één jaar	217.757,22	217.757,22	0,00
Handelsvorderingen	18.300,33	18.300,33	0,00
Overige vorderingen	199.456,89	199.456,89	0,00
Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00
Liquide middelen	16.408,67	16.408,67	0,00
Overlopende rekeningen	0,00	0,00	0,00
TOTAAL VAN DE ACTIVA	280.721,69	235.081,86	45.639,83

Noot : "AEDR" staat voor "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER"

- (1) : De boekhoudkundige staat van activa en passiva van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV afgesloten per 31 december 2022 is opgenomen als Bijlage 3 aan het "Intern verslag van het bestuursorgaan".

Het in te brengen onroerend goed omvat het navolgend "terrein en gebouw" dat in volle eigendom wordt ingebracht door "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV in "L-82" BV aan de huidige boekwaarde gelet op de "CONTINUITEIT" van de waardering :

Omschrijving	Aanschaffings- waarden	Cumulatieve afschrijvingen	Boekwaarde
Terrein	14.873,61	0,00	14.873,61
Gebouwen	81.804,86	81.804,86	0,00
Renovatie gebouw	169.617,82	140.637,65	28.980,17
Inrichting gebouw	18.863,82	17.077,77	1.786,05
Totale netto boekwaarde	285.160,11	239.520,28	45.639,83

Voor de beschrijving van het betreffend onroerend goed - terrein en gebouw - wordt verwezen naar de aankoopakte dd. 27 mei 1994 verleden voor Meester Anne Vander Donckt, destijds notaris met standplaats te Dendermonde, weergegeven in bijlage 4 van het "Intern verslag van het bestuursorgaan" zijnde de aankoopakte van het voormeld onroerend goed gelegen te 9200 Dendermonde, Hekkenhoek, 5.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso Naam en handtekening

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De gegevens van het onroerend goed, zoals weergegeven in de voormelde aankoopakte kan als volgt worden weergegeven :

Stad Dendermonde (voorheen Grembergen), vierde afdeling
Een woonhuis met afhangen en grond staande en gelegen te 9200 Dendermonde, voorheen Grembergen, Hekkenhoek nummer 5, bekend ten kadaster Sectie B nummer 699/E voor een grootte van zeven are één centiare.

"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV - Passiva per 31/12/2022 in euro

Omschrijving	"AEDR" BV	Blijft "AEDR" BV	Inbreng in natura in "L-82" BV
EIGEN VERMOGEN	275.244,22	229.604,39	46.639,83
Beschikbare inbreng bedrag	19.000,00	15.848,60	3.150,60
- Volgestort	19.000,00	15.848,60	3.150,60
Reserves	230.757,07	192.493,88	38.263,21
- Beschikbare reserve	230.757,07	192.493,88	38.263,21
Overgedragen winst	25.487,15	21.261,03	4.226,12
Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00
Voorzieningen	594,94	594,94	0,00
- Voorzieningen voor risico's en kosten	594,94	594,94	0,00
- Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00
SCHULDEN	4.882,53	4.882,53	0,00
Schulden op meer dan 1 jaar	0,00	0,00	0,00
- Kredietinstellingen	0,00	0,00	0,00
Schulden op ten hoogste één jaar	4.882,53	4.882,53	0,00
- Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	0,00	0,00	0,00
Financiële schulden	15,37	15,37	0,00
- Kredietinstellingen	15,37	15,37	0,00
- Overige leningen	0,00	0,00	0,00
Handelsschulden	802,63	802,63	0,00
- Leveranciers en te ontvangen facturen	802,63	802,63	0,00
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en soc. lasten	3.673,20	3.673,20	0,00
- Belastingen	3.673,20	3.673,20	0,00
- Bezoldigingen en sociale lasten	0,00	0,00	0,00
Overige schulden	391,33	391,33	0,00
Overlopende rekening	0,00	0,00	0,00
TOTAAL VAN DE PASSIVA	280.721,69	235.081,88	46.639,83

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso Naam en handtekening



Schema "Fiscale nettowaarde" :

	"AEDR" BV	Bijlt "AEDR" BV	Inbreng in "L-82" BV
TOTAAL VAN DE ACTIVA	280.721,69	235.081,86	45.639,83
SCHULDEN INCLUSIEF VOORZIENINGEN	5.477,47	5.477,47	0,00
NETTO BEDRAG	275.244,22	229.604,39	45.639,83
FISCALE NETTOWAARDE (1)	275.244,22	229.604,39	45.639,83
Procentuele verdeling (afgerond)	100 %	83,4184%	16,5816%

Noot (1) : De fiscale nettowaarde is gelijk aan de "Boekhoudkundige eigen vermogenswaarde".

Noot (2) : Krachtens het artikel 3:56 § 2 en § 3 KB WvV dd. 29 april 2019 moet voor de boekhoudkundige verdeling van de bestanddelen van het "Boekhoudkundig eigen vermogen" van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV over "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV en "L-82" BV de fiscale verdelingsregels worden gevolgd.

De bestanddelen van het "Boekhoudkundig eigen vermogen" van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV worden verdeeld over de bestaande vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV en de nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV, evenredig met de "Fiscale nettowaarde" van de vermogensbestanddelen die aan elk van de beide vennootschappen worden toegewezen (art. 213 W.I.B. 1992).

Bij de uitsplitsing van het "Boekhoudkundig eigen vermogen" van de partiel te splitsen vennootschap tussen de inbrengende vennootschap en de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap, wordt rekening gehouden met de fiscale toewijzing van de verschillende eigen vermogen - bestanddelen (fiscaal volgestort kapitaal (inbrengbedrag), fiscaal belaste reserves en overgedragen winst) pro rata de "Fiscale nettowaarde" van de toegewezen vermogens.

Naast de betreffende in te brengen activa en passiva worden eveneens alle rechten en alle verplichtingen met betrekking tot het voormeld in te brengen "onroerend goed" overgedragen aan - ingebracht in - de inbrenggenietende vennootschap "L-82" BV.

De afgesplitste activa en passiva, samen met de rechten en de verplichtingen met betrekking tot het in te brengen voornoemd "onroerend goed", dat naar aanleiding van de "partiële splitsing door oprichting" door de inbrengende vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV met de oprichting van de nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV worden ingebracht in "L-82" BV, laten toe aan de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV om haar voorwerp te kunnen waarmaken.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

10. De verdeling - toekenning aan- de aandeelhouder van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV van de nieuw uit te geven aandelen van de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV NV evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Overwegende dat het een "partiële splitsing door oprichting" betreft zullen **750 nieuwe aandelen** worden uitgegeven door de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV. Er zal **één nieuw aandeel** worden uitgegeven door de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV **per bestaand aandeel "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV** aan de aandeelhouder van "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV.

Aandeelhouder	Bestaande aandelen "AEDR" BV	Nieuwe aandelen "L-82" BV
1. Eugene De Ridder	750 aandelen	750 aandelen
Totaal aantal aandelen	750aandelen	750 aandelen

Noot : Eugene De Ridder verklaart dat de vermogenswaarde van 388 aandelen deel uitmaken van het gemeenschappelijk vermogen tussen hem en zijn echtgenote. Eugene De Ridder blijft in overeenstemming met de bepaling van het artikel 1409, 5° van het Burgerlijk Wetboek, exclusief titularis van de lidmaatschapsrechten verbonden aan de voornoemde 388 aandelen en behoudt het recht om als eigenaar te handelen.

De 750 nieuwe aandelen zullen in het register van aandelen van de nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV worden ingeschreven op naam van Eugene De Ridder, met als bijkomende vermelding dat de vermogenswaarde van de 388 aandelen tot het gemeenschappelijk vermogen behoren.

Noot

Voor de goede orde kan worden gesteld dat op heden de vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV 750 aandelen heeft uitgegeven waarbij na de "partiële splitsing door oprichting" de aandeelhouder Eugene De Ridder de 750 aandelen behoudt van de vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV. Tevens worden 750 nieuwe aandelen van de nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV uitgegeven waarbij elk bestaand aandeel "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV recht geeft op één nieuw aandeel "L-82" BV.

11. Statutenwijzigingen.

De voormelde inbrengende vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV zal, naar aanleiding van haar "partiële splitsing door oprichting" een inbreng in natura doen van de "**voormelde activa**" voor een totaal bedrag **€ 45.639,83** in de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschap "L-82" BV met een bedrag van de inbreng van "Boekhoudkundig eigen vermogen" van **€ 45.639,83** met een bedrag aan "Beschikbare inbreng" van **€ 3.150,50**.

In de vennootschap "ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV dient geen statutenwijziging te worden verricht.



12. Bijkomende informatie

Wanneer een gedeelte van de activa of / en de passiva van het vermogen dat door **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV** wordt ingebracht, alsmede de rechten en de verplichtingen die verband houden met het "onroerend goed" niet in het partieel splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zal dit gedeelte of de waarde ervan verondersteld worden te zijn gebleven in **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV**.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 12:80 § 2 van het WVV, de aandeelhouder het recht heeft, uiterlijk een maand voor de datum van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouder van **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV**, die over het partieel splitsingsvoorstel moet besluiten, op het adres van de zetel van de vennootschap kennis te nemen van het partieel splitsingsvoorstel alsmede van de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en van de verslagen van het bestuursorgaan van de vennootschap **"ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER" BV**.

In het artikel 12:83 § 1 en 4 WVV wordt gesteld :

§ 1. Onder voorbehoud van strengere statutaire bepalingen en onverminderd de bijzondere bepalingen van dit artikel, besluit de algemene vergadering tot splitsing van een vennootschap overeenkomstig de volgende regels van aanwezigheid en meerderheid:

1° de aanwezigen of vertegenwoordigden moeten ten minste de helft van het kapitaal, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig. De tweede vergadering kan geldig beraadslagen en besluiten, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen;

2° a) een voorstel tot splitsing is alleen dan aangenomen, wanneer het drie vierde van de stemmen heeft verkregen, waarbij de onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend;

b) in de commanditaire en in de coöperatieve vennootschap is het stemrecht van de vennoten en de aandeelhouders evenredig aan hun aandeel in het vennootschapsvermogen en wordt het aanwezigheidsquorum berekend naar verhouding van dat vermogen.

§ 2. [1 ...]1

§ 3. Indien er verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het in de statuten vastgestelde kapitaal al of niet vertegenwoordigen en de splitsing aanleiding geeft tot wijziging van hun respectieve rechten, is artikel 5:102, derde lid, artikel 6:87, derde lid, of artikel 7:155, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

§ 4. De instemming van alle vennoten of aandeelhouders is vereist:

1° in de vennootschappen onder firma;

2° in de te splitsen vennootschap wanneer ten minste een van de nieuwe vennootschappen de rechtsvorm heeft aangenomen van:

a) een vennootschap onder firma;

b) een commanditaire vennootschap.

In de in het eerste lid, 2°, bedoelde gevallen is, in voorkomend geval, de eenparige instemming vereist van de houders van effecten die het kapitaal van de vennootschap niet vertegenwoordigen.

§ 5. In de commanditaire vennootschap is bovendien de instemming van alle gecommanditeerde vennoten vereist.

§ 6. Wanneer het splitsingsvoorstel bepaalt dat de verdeling, over de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, van de aandelen van de nieuwe vennootschappen niet naar evenredigheid met hun rechten op het kapitaal van de te splitsen vennootschap zal gebeuren, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, hun aandeel in het eigen vermogen, wordt het besluit van de te splitsen vennootschap over de deelneming aan de splitsing door de algemene vergadering eenparig genomen.

(1) <W 2020-04-28/06, art. 204, 002; Inwerkingtreding : 06-05-2020>

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor de goede orde wordt gesteld dat de bestuurder van "**ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER**" BV alles zal doen wat in zijn macht ligt voor het realiseren van de partiële splitsing en dat de partieel splitsende vennootschap alle kosten ter zake zal dragen en betalen.

Fiscale verklaringen

De onderhavige "partiële splitsing door oprichting" zal worden verricht met de toepassing van:

- de artikelen 117, § 1, 115, 115bis van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten;
- de artikelen 11 en 18, § 3 - voor zover van toepassing - van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- het artikel 211 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.
- de relevante artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aldus opgesteld te Dendermonde op 20 maart 2023 waarbij in totaal 5 originelen worden getekend door het bestuursorgaan van "**ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER**" BV, zijnde 1 origineel voor elk aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen (2), en 2 originelen voor de notaris waarvan 1 origineel zal worden neergelegd door de notaris op de Griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent - Afdeling Dendermonde voor de bestaande partieel splitsende inbrengende vennootschap "**ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER**" en 1 origineel voor de bedrijfsrevisor m.b.t. het opstellen van het controleverslag m.b.t. de inbreng in natura in de op te richten vennootschap "**L-82**" BV..

Eugen De Ridder
Bestuurder van "**ADVOCATENKANTOOR EUGEN DE RIDDER**" BV