



2023

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

b
E
St



23056020

Ondernemingsrechtbank

14 APR. 2023

Antwerpen Griffie Hasselt
Griffie

Ondernemingsnr 0788.910.007

Naam

(voluit): **Jelimmo**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Korpsesteenweg 96
3581 Beringen (Beverlo)

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING – PROCES VERBAAL VAN DE
OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP**

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Carlos De Baecker, te Antwerpen op 16 februari 2023, geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID ANTWERPEN 2 op zevenentwintig februari tweeduizend drieëntwintig (27-02-2023) Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 5789 Ontvangen: registratierechten: vijftig euro (€ 50,00), De ontvanger dat een buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "JELIMMO", met zetel te 3581 Beringen (Beverlo), Korpsesteenweg 96 werd gehouden, waarbij volgende beslissingen werden genomen:

Vaststelling dat:

Het splitsingsvoorstel werd op 7 november 2022 opgesteld door de bestuursorganen van de besloten vennootschap "JELIMMO", voornoemd, de naamloze vennootschap "MINI-FLAT", voornoemd en de naamloze vennootschap "N.V. K. DIERICK", voornoemd.

Dit voorstel werd neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen op 8 november 2022 en ter griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt op 8 november 2022.

Voornoemde neerleggingen werden bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad als volgt:

- op 24 november 2022 onder nummer 22137667 wat de overnemende vennootschap, met name de besloten vennootschap "JELIMMO" betreft.
- op 25 november 2022 onder nummer 22138979, wat de te splitsen vennootschap, met name de naamloze vennootschap "N.V. K DIERICK" betreft, en
- op 24 november 2022 onder nummer 22137668, wat de te splitsen vennootschap, met name de naamloze vennootschap "MINI-FLAT" betreft;

Wettigheidscontrole

Ondergetekende notaris bevestigt, overeenkomstig de artikel 12:68 van het Wetboek van vennootschappen, en verenigingen, het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de onderhavige vennootschap gehouden is.

- 1) De aandeelhouder doet afzonderlijk afstand van de formaliteiten tot bijeenroeping.
- 2) De aandeelhouder stemt uitdrukkelijk in om de vereenvoudigde procedure voorzien in artikel 12:65 WVV toe te passen en afstand te doen van het schriftelijk en omstandig verslag van het bestuursorgaan omtrent de splitsing, en van het schriftelijke verslag van de bedrijfsrevisor en dit met toepassing van de bepalingen van artikel 12:65 WVV, eerste en tweede alinea die luiden als volgt:

"Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten."

3) De vergadering ontslaat de voorzitter van voorlezing van het in de agenda opgenomen splitsingsvoorstel en verslag van de bestuurder en de aandeelhouders erkennen uiterlijk één maand vóór de datum van deze vergadering van dit voorstel alsook van de in de wet bedoelde andere documenten volledig kennis te hebben gekregen.

De conclusie van het verslag van de bedrijfsrevisor "VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN" BV, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, vertegenwoordigd door Mevrouw Nathalie BOGAERTS, bedrijfsrevisor, luidt als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:133, § 1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap JELIMMO BV (hierna genoemd "de vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 28 oktober 2022.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133, § 1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het concept van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 30 november 2022 onderzocht en hebben wij geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 876.370,79 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschappen en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit een bijkomende inbreng in natura door uitgifte van 40.861 nieuwe aandelen van de vennootschap JELIMMO BV, deze aandelen hebben dezelfde rechten als de reeds bestaande aandelen. No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133, § 1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid (aangelegenheden)

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen voor de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende:

De inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie werd verstrekt;
- het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruik van de continuïteit veronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende

De inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld;
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd opgesteld uit hoofde van artikel 5:133, § 1 WVV in het kader van de inbreng bij JELIMMO BV voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Gedaan te goeder trouw,
Hasselt, 20 december 2022

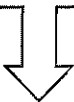
VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN BV

Vertegenwoordigd door

Nathalie BOGAERTS

Bedrijfsrevisor - Partner".

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 25/04/2023 -- Annexes du Moniteur belge

Een exemplaar van het vermelde verslag van de raad van bestuur en van het verslag van voornoemde bedrijfsrevisor, dient samen met een afschrift van deze akte neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

4) De vergadering beslist om de splitsingen van de vennootschappen goed te keuren, overeenkomstig de voorwaarden van voornoemd splitsingsvoorstel, door overdracht van een gedeelte van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van enerzijds de naamloze vennootschap "N.V. K. DIERICK" en anderzijds van de naamloze vennootschap "MINI-FLAT, **zonder dat voornoemde vennootschappen ophouden te bestaan**, aan de onderhavige overnemende vennootschap, de besloten vennootschap "JELIMMO", voornoemd, als volgt:

- door de naamloze vennootschap "N.V. K. DIERICK" zal een nettowaarde van activa- en passivabestanddelen van driehonderdachtendertigduizend driehonderdzesentwintig euro vijftien cent (€ 338.326,65) overgedragen worden aan de overnemende vennootschap "JELIMMO".
- door de naamloze vennootschap "MINI-FLAT" zal een nettowaarde van activa- en passivabestanddelen van vijfhonderdachtendertigduizend vierenvierentwintig euro veertien cent (€ 538.044,14) overgedragen worden aan de overnemende vennootschap "JELIMMO".

Met dien verstande dat:

- a) De overdracht gebeurt op basis van de boekhoudkundige staat van de gesplitste vennootschap afgesloten per 31 juli 2022. De activa en passiva en de bestanddelen van het eigen vermogen zullen worden opgenomen in de boekhouding van de overnemende vennootschap, te weten de besloten vennootschap "JELIMMO" tegen de waarde waartegen ze in de rekeningen van deze vennootschappen op voormelde datum staan ingeschreven.
- b) De handelingen van de gesplitste vennootschap worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 augustus 2022, zodat alle handelingen van na die datum in het voordeel en voor het risico van de inbrengverrijgende vennootschap zijn;
- c) De overdracht gebeurt tegen uitreiking van:

- zestienduizend achthonderdnegentig (16.890) nieuwe, volledig volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap "JELIMMO" zonder opleg, aan de enige aandeelhouder van de inbrengende vennootschap "N.V. K. DIERICK", te weten de besloten vennootschap BeDi, voornoemd;
- drieëntwintigduizend negenhonderdeenerventig (23.971) nieuwe, volledig volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap "JELIMMO" zonder opleg, aan de enige aandeelhouder van de inbrengende vennootschap "MINI-FLAT", te weten de naamloze vennootschap "N.V. K. DIERICK", voornoemd;

De vergadering beslist dat dit besluit wordt goedgekeurd, onder de opschortende voorwaarde dat de splitsing wordt goedgekeurd door de andere vennootschap die aan de splitsing deelneemt.

Bijzondere rechten – artikel 12:59, 8° WVV

De vergadering stelt het volgende vast:

Overeenkomstig artikel 12:59, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en overeenkomstig het splitsingsvoorstel wordt er geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de overnemende vennootschap enerzijds en van de gesplitste vennootschappen anderzijds.

5) Beschrijving van de over te dragen activa en passiva van de gesplitste vennootschappen

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris te akteren dat :

A) het deel van het vermogen (zowel de rechten als de plichten) van de gesplitste vennootschap "N.V. K. DIERICK" wordt overgedragen tegen uitreiken aan de enige aandeelhouder van zestienduizend achthonderdnegentig (16.890) nieuwe, volledig volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap "JELIMMO" zonder opleg.

De nieuwe uit te geven aandelen zijn identiek aan de bestaande aandelen.

Na deze uiteenzetting, komen hier tussen:

1. de heer DIERICK Bert, voornoemd, en
2. de heer SCHEURWEGS Werner Andreas Seraphina, geboren te Lier op 19 december 1973, wonende te 2260 Westerlo, De Reid 68, handelend in hoedanigheid van vaste vertegenwoordigers van de gesplitste vennootschap "N.V. K. DIERICK" met zetel te 2970 Schilde, De Kluis 43, ondernemingsnummer 0425.894.435, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen.

De gesplitste vennootschap "N.V. K. DIERICK" blijft bestaan, met als vermogen de niet afgesplitste delen.

Handelend krachtens een machtiging verleend door de aandeelhouders van deze vennootschappen ingevolge de buitengewone algemene vergadering die tot de splitsing heeft besloten, waarvan de notulen voorafgaandelijk aan deze notulen werden opgesteld door ondergetekende notaris Carlos De Baecker:

Die verklaren, op basis van de boekhoudkundige staat afgesloten per 31 juli 2022, de volgende activa en passiva bestanddelen van het eigen vermogen door inbreng aan de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap "JELIMMO" over te dragen.

Algemene beschrijving

Uit het vermogen van de naamloze vennootschap "N.V. K. DIERICK" zal de hierna beschreven onroerend goed zonder de desbetreffende kredieten afgesplitst worden naar de overnemende vennootschap "JELIMMO".

De inbreng wordt boekhoudkundig als volgt bestemd:

ACTIEF

Materiële Vaste Activa	€ 338.326,65
Terreinen	€ 334.656,26
Terreinen (aanschafwaarde)	€ 334.656,26
Terreinen (afschrijvingen)	€ 334.656,26
Gebouwen	€ 3.670,39
Gebouwen (aanschafwaarde)	€ 51.488,73

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Gebouwen (afschrijvingen)	€ 47.818,34
TOTAAL ACTIVA	€ 338.326,65
PASSIEF	
Geplaatst kapitaal	€ 28.640,91
Reserves	€ 309.685,74
Wettelijke reserves	€ 2.864,09
Beschikbare reserves	€ 306.350,83
Belaste reserves	€ 470,82
TOTAAL PASSIVA	€ 338.326,65

Inbreng onderworpen aan een bijzondere vorm van publiciteit

Het deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap "N.V. K. DIERICK" dat aan de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap "JELIMMO" wordt overgedragen, bevat een onroerend goed, waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven.

Beschrijving van het eigendom

GEMEENTE BRECHT 5^{de} afdeling, ST-JOB-IN- T-GOOR

Een industrieel eigendom op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen Nijverheidsstraat 2, volgens titel ten kadaster bekend als perceel nijverheidsgrond, sectie A, nummers 1/N/22 en 1/P/22, en delen van nummers 1/M/15, 1/S/22 en 1/T/22, voor een totale oppervlakte volgens meting in titel van vijfduizend achthonderd zesenzestig vierkante meter zesenvestig vierkante decimeter (5.866,46 m²), thans ten kadaster bekend als werkplaats, sectie A, nummer 0001F42P0000, met een oppervlakte van vijfduizend achthonderd zesenzestig vierkante meter (5.866,00 m²).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed hoort de naamloze vennootschap N.V. K. DIERICK, voornoemd, toe om het als volgt verkregen te hebben:

Voorschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe aan de naamloze vennootschap "L.M.I." te Schilde ('s-Gravenwezel), om het aangekocht te hebben, deels van de naamloze vennootschap "IMMOROC" te Lier (Koningshooikt), blijkens akte verleden voor notaris Ignace DE SADELEER te Brecht op 3 juli 1992, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op 17 juli daarna, boek 11524, nummer 14, en deels van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ANDREDES" te Sint-Pieters-Woluwe, blijkens akte verleden voor notaris Ignace DE SADELEER te Brecht op 3 juli 1992, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op 17 juli daarna, boek 11524, nummer 15. Bij akte verleden voor notaris Ignace DE SADELEER te Brecht op 28 september 1992, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen op 16 oktober daarna, boek 11555, nummer 21 verleende voormelde naamloze vennootschap "L.M.I." op haar grond een recht van opstal aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALDERA" te Antwerpen (Ekeren), voor een termijn van elf jaar, beginnend op 1 oktober 1992, om van rechtswege te eindigen op 1 oktober 2003.

Voormelde vennootschap "L.M.I." heeft zelfde eigendom verkocht aan de naamloze vennootschap "N.V. K. DIERICK" te Zoersel blijkens akte verleden voor notaris Jacques VERNIMMEN te Nijlen op 27 februari 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen onder formaliteitsnummer 58-T-09/04/2001-05324.

Ingevolge akte verleden voor notaris Jacques VERNIMMEN te Nijlen op 25 september 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen onder formaliteitsnummer 58-T-28/10/2003-17375, werd dit opstalrecht verlengd voor een periode van vijf jaar en drie maanden om te eindigen op 1 januari 2009. Ingevolge akte verleden voor zelfde notaris Jacques VERNIMMEN op 22 december 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen onder formaliteitsnummer 58-T-28/01/2009-01472, werd dit opstalrecht nogmaals verlengd voor een periode van vijf jaar, om van rechtswege te eindigen op 1 januari 2014. Ingevolge schrijven de dato 17 januari 2014 werd een einde gesteld aan voormeld opstalrecht, en zijn de gebouwen toegekomen aan de naamloze vennootschap K. DIERICK.

Voorwaarden

Voorbeschreven onroerend goed wordt onder de volgende voorwaarden aan de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap "JELIMMO", overgedragen.

1) STAAT

De verkrijgende vennootschap zal de eigendommen nemen in de staat en de gelegenheid waarin ze zich thans bevinden, zonder dat zij enige klacht of vordering kan doen gelden wegens onjuistheid van maat of oppervlakte, hoe groot het verschil ook weze, zelfs overtrof dit één/twintigste, onnauwkeurigheid in de beschrijving, gesteldheid van de bodem, ongemakken, herstellingen, toestand van het goed, zelfs voldeed deze niet aan de vereisten van de bevoegde overheden, gebreken zo zichtbare als onzichtbare, stoornis, hindernis of welke andere reden ook, behoudens hetgeen hierna vermeld wordt onder de rubriek "bodemdecreet".

Indien de ingebrachte eigendommen mochten onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voorbouw of achterbouw, urbanisatievereisten of welke overheidsbesluiten of reglementen ook, zal de verkrijgende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften ervan, zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook, enig verhaal tegen de inbrengende vennootschap te kunnen uitoefenen. De kadastrale gegevens opgenomen in deze akte worden louter ter informatieve titel gegeven.

2) ERFDIENSTBAARHEDEN

De verkrijgende vennootschap zal de eigendommen nemen met al hun actieve en passieve, heersende en lijdende, voortdurende en niet voortdurende, gekende en ongekende, zichtbare en onzichtbare rechten en dienstbaarheden, waarmede ze zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, vrij aan de verkrijgende vennootschap

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

de ene uit te oefenen en zich tegen de andere te verweren en te verzetten, doch alles op haar uitsluitend eigen kosten, last en gevaar en zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid van de inbrengende vennootschap. De inbrengende vennootschap verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben toegestaan in voor- of nadeel van het bij deze verkochte eigendom en er ook géén te kennen. De verkrijgende vennootschap verklaart een toelichting bij deze erfdienstbaarheden te hebben verkregen. De verkrijgende vennootschap treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen van de inbrengende vennootschap in zoverre deze bedingen nog van toepassing zijn.

Bodemdecreet en milieu

De inbrengende vennootschap verklaart dat er op deze grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

- De dienst milieu van de gemeente Brecht heeft bij voormelde brief van 6 juni 2022 bevestigd dat er voor voorschreven grond:

* milieuvergunningen of milieumeldingen werden afgeleverd voor schrijnwerkerij, aluminiumbewerking voor veranda's, ondergrondse mazouttank.

* er Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO): Op dit perceel is een bedrijf gevestigd dat veranda's bouwt. In 1992 werd hiervoor een vergunning afgeleverd voor o.m. volgende activiteiten : werkplaats voor aluminiumbewerking en het monteren van veranda's toegerust met een luchtcompressor van 7,36 kW (rubriek 16.3.1.) en andere elektrische machines met een totaal vermogen van 9,25 kW [9,18 kW volgens plan] (rubriek 29.5.2.1.). De vergunning werd verleend tot 2 april 2013. Op 31/3/2014 werd er een nieuwe milieuvergunning aangevraagd.

Rubriek 19.8 (standaardhoutbewerkingsbedrijven) was van toepassing.

Een oriënterend bodemonderzoek is verplicht bij overdracht van gronden waarop een inrichting gevestigd is of was, of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is op deze 'lijst'.

Het perceel is opgenomen in de gemeentelijke inventaris en het grondeninformatieregister.

2. De inbrengende vennootschap heeft het bodemattest dat betrekking heeft op het hierbij ingebrachte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 30 september 2022 voorgelegd aan de verkrijgende vennootschap voorafgaandelijk de goedkeuring van het splitsingsvoorstel.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling : 11042 BRECHT 5 AFD/ST-JOB-IN-T-GOOR

straat + nr. : Nijverheidsstraat 2

sectie : A

nummer : 0001/00F042

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.09.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 10.01.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Onderzoeksrapport Oriënterend Onderzoek Mechanische Behandeling Metalen en Kunststoffen

Nijverheidsstraat 2 te Sint-Job-in-'T-Goor

AUTEUR: Amberco BVBA

DATUM: 15.09.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Aldera Veranda's Brecht, Nijverheidsstraat 2, 2960 Brecht

AUTEUR: Artemis Milieu BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 25/04/2023 -- Annexes du Moniteur belge

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 30.09.2022"

3. De inbrengende vennootschap verklaart met betrekking tot het ingebrachte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de inbrengende vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijgende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de inbrengende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. De notaris wijst de verkrijgende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

4. De instrumenterende notaris bevestigt overeenkomstig de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, dat de bepalingen van het bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

B) het deel van het vermogen (zowel de rechten als de plichten) van de gesplitste vennootschap "MINI-FLAT" wordt overgedragen tegen uitreiken aan de enige aandeelhouder van drieëntwintigduizend negenhonderdeenenzeventig (23.971) nieuwe, volledig volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap "JELIMMO" zonder opleg.

De nieuwe uit te geven aandelen zijn identiek aan de bestaande aandelen.

Na deze uiteenzetting, komen hier tussen:

1. de heer **DIERICK Bert**, voornoemd, en

2. de heer **SCHEURWEGS Werner Andreas Seraphina**, geboren te Lier op 19 december 1973, wonende te 2260 Westerlo, De Reid 68, handelend in hoedanigheid van vaste vertegenwoordigers van de gesplitste vennootschap "MINI-FLAT", met zetel te 3581 Beringen, Korpelsesteenweg 96 en met ondernemingsnummer 0404.175.937, RPR Antwerpen, afdeling Hasselt.

De gesplitste vennootschap "MINI-FLAT" blijft bestaan, met als vermogen de niet afgesplitste delen.

Handelend krachtens een machtiging verleend door de aandeelhouders van deze vennootschap ingevolge de buitengewone algemene vergadering die tot de splitsing heeft besloten, waarvan de notulen voorafgaandelijk aan deze notulen werden opgesteld door ondergetekende notaris Carlos De Baecker:

Die verklaren, op basis van de boekhoudkundige staat afgesloten per 31 juli 2022, de volgende activa en passiva bestanddelen van het eigen vermogen door inbreng aan de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap "JELIMMO" over te dragen.

Algemene beschrijving

Uit het vermogen van de naamloze vennootschap "MINI-FLAT" zal de hierna beschreven onroerend goed zonder de desbetreffende kredieten afgesplitst worden naar de overnemende vennootschap "JELIMMO".

De inbreng wordt boekhoudkundig als volgt bestemd:

ACTIEF

Vaste activa	€ 516.245,21
Materiële Vaste Activa	€ 510.344,21
Terreinen	€ 416.789,07
Terreinen (aanschafwaarde)	€ 498.700,30
Terreinen (afschrijvingen)	€ -81.911,23
Gebouwen	€ 93.555,14
Gebouwen (aanschafwaarde)	€ 2.169.575,91
Gebouwen (afschrijvingen)	€ 2.076.020,77
Vaste activa in aanbouw	€ 5.901,00
Vlotende activa	€ 21.798,93
Overlopende rekeningen	
TOTAAL ACTIVA	€ 538.044,14

PASSIEF

Geplaatst kapitaal	€ 30.970,44
Uitgifte premies	€ 4.882,61
Herwaarderingsmeerwaarden MVA	€ 436.143,70
Reserves	€ 66.047,38
Wettelijke reserves	€ 3.097,04
Beschikbare reserves	€ 62.950,34
TOTAAL PASSIVA	€ 538.044,14

Inbreng onderworpen aan een bijzondere vorm van publiciteit

Het deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap "MINI-FLAT" dat aan de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap "JELIMMO" wordt overgedragen, bevat een onroerend goed, waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven.

Beschrijving van het eigendom

GEMEENTE BERINGEN 6 AFD/BEVERLO

Een industrieel eigendom op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen Korpelsesteenweg 92 en 96, volgens titel ten kadaster bekend, sectie B, nummers 1248/A/2, 1242/B/2, 1243/A, 1242/L, 1242/K, 1369/C,

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

1367/C, 1362/B, 1362/A, en 1357/A, en delen van nummers 1235/D, 1244/B, 1349, 1350, 1356, 1354/A, 1382, 1373/G en 1370/K en weg, thans bestaande uit en ten kadaster bekend, sectie B:

- als huis, Korpsesteenweg 92, nummer 1350BP0000, voor een oppervlakte van veertien are vijf centiare (14a 5 ca);
- als kantoorgebouw, Korpsesteenweg 96, nummer 1350KP0001, met een oppervlakte van zeven are (7a);
- als werkplaats, Korpsesteenweg 96, nummer 1350HP0000, met een oppervlakte van zeven are (7a);
- als werkplaats, Korpsesteenweg 96, nummer 1350GP0000, met een oppervlakte van twee hectare drie are vijftig centiare (2ha 3a 55ca).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven eigendom hoort de naamloze vennootschap MINI-FLAT, voormeld, toe om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht van de gemeente Beverlo blijkens akte verleden voor notaris Jean TOURNIER te Beverlo op 2 april 1976, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 13 mei 1976, boek 1090, nummer Voorwaarden

Voorbeschreven onroerend goed wordt onder de volgende voorwaarden aan de overnemende vennootschap, de besloten vennootschap "JELIMMO", overgedragen.

De verkrijgende vennootschap zal de eigendommen nemen in de staat en de gelegenheid waarin ze zich thans bevinden, zonder dat zij enige klacht of vordering kan doen gelden wegens onjuistheid van maat of oppervlakte, hoe groot het verschil ook weze, zelfs overtrof dit één/twintigste, onnauwkeurigheid in de beschrijving, gesteldheid van de bodem, ongemakken, herstellingen, toestand van het goed, zelfs voldeed deze niet aan de vereisten van de bevoegde overheden, gebreken zo zichtbare als onzichtbare, stoomis, hindernis of welke andere reden ook, behoudens hetgeen hierna vermeld wordt onder de rubriek "bodemdecreet".

Indien de ingebrachte eigendommen mochten onderworpen zijn aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voorbouw of achterbouw, urbanisatievereisten of welke overheidsbesluiten of reglementen ook, zal de verkrijgende vennootschap zich moeten gedragen naar al de voorschriften ervan, zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook, enig verhaal tegen de inbrengende vennootschap te kunnen uitoefenen. De kadastrale gegevens opgenomen in deze akte worden louter ter informatieve titel gegeven.

De verkrijgende vennootschap zal de eigendommen nemen met al hun actieve en passieve, heersende en lijdende, voortdurende en niet voortdurende, gekende en ongekende, zichtbare en onzichtbare rechten en dienstbaarheden, waarmede ze zouden kunnen bevoor- of benadeeld zijn, vrij aan de verkrijgende vennootschap de ene uit te oefenen en zich tegen de andere te verweren en te verzetten, doch alles op haar uitsluitend eigen kosten, last en gevaar en zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid van de inbrengende vennootschap.

Bodemdecreet en milieu

De inbrengende vennootschap verklaart dat er op deze grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Bodemdecreet.

- De dienst milieu van de gemeente Beringen heeft bij voormelde brief van 30 mei 2022 bevestigd dat er voor voorschreven grond:

* Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO); zie in bijlage de recentste bodemattesten ter info; zie in bijlage de recentste document over het bodemonderzoek ter info.

* het perceel is gelegen binnen de - no regret-maatregelen PFAS - zone van 500m rond de site: Korpsesteenweg 135, zie info: <https://www.vlaanderen.be/pfasvervuiling/beringen-no-regret-maatregelen-pfas#no-regret-maatregelenkorpsesteenweg-135>.

Mogelijk asbest aanwezig, gebruikt als bouwmaterialen tussen 1940 en 1998.

* Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen:

Dossier type - ARAB/milieu informatiedossier

Dossiernummer: AA77000000218

Onderwerp: uitbaten van een inrichting voor de fabricage van tuinhuisjes, chalets en garages in hout.

Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid

16 maart 1978

Einddatum vergunning 16 maart 2008

Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid

Vergund

Status Vervallen

Dossier type - VLAREM milieuvergunning

Dossiernummer: MD/RC/975.22/2009.20

Onderwerp: 1. een hernieuwing, voor een nieuwe looptijd van 20 jaar, van de milieuvergunning (vervallen: 16-03-2008) voor het vervaardigen van veranda's van hout

2. een milieuvergunning voor het veranderen van de inrichting door uitbreiding en wijziging

Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid

12 november 2009

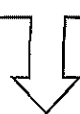
Einddatum vergunning 12/11/29

Aard van de beslissing van de vergunningverlenende overheid

Vergund onder voorwaarden

Status Beslist in eerste aanleg

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 25/04/2023 -- Annexes du Moniteur belge

Dossiertype - VLAREM milieuvergunning

Dossiernummer: AN950000000004

Onderwerp: vervaardigen van veranda's, tuinhuisjes, chalets en woningen in hout (veranderen van de inrichting door uitbreiding).

Datum van de beslissing van de vergunningverlenende overheid

27 april 1995

Einddatum vergunning 16 maart 2008

Aard van de beslissing van de vergunningverlenende Overheid Vergund

Status Vervallen

Dossiertype - VLAREM melding klasse 3

Dossiernummer: MD/RC/752.3/2002.09

Onderwerp: het uitbaten van een nieuwe inrichting voor het bewerken van metalen voorwerpen

Datum van de aktenaam van de vergunningverlenende overheid

5 april 2002

Einddatum vergunning 24/10/22

Aard van de aktenaam van de vergunningverlenende overheid Aktenaam

Status Aktenaam

2. De inbrengende vennootschap heeft voor elk der percelen het bodemattest dat betrekking heeft op het hierbij ingebrachte goed en dat werd afgeleverd door OVAM op voorgelegd aan de verkrijgende vennootschap voorafgaandelijk dezer.

De inhoud van dit bodemattesten luidt:

Wat perceel 1350/00B000 betreft:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 71005 BERINGEN 6 AFD/BEVERLO/

straat + nr. : Korpelsesteenweg 92

sectie : B nummer : 1350/00B000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 23.05.2022"

Wat perceel 1350/00G000 betreft:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 71005 BERINGEN 6 AFD/BEVERLO/

straat + nr. : Korpelsesteenweg 96

sectie : B nummer : 1350/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 13.04.2020 en op de hierin

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 13.04.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het beperkt bodemsaneringsproject van 16.02.2022 werd bij de OVAM ingediend op 25.02.2022. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen. GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 13.04.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Mini-flat nv - Korpsesteenweg 96 in 3581 Beverlo (Beringen)

AUTEUR: Sapien BV

2.4.2 Gemengd overwegend nieuwe verontreiniging

DATUM: 25.06.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek - Mini-flat nv - Korpsesteenweg 96 in 3581 Beringen -

OVAM dossier: 84882

AUTEUR: Sapien BV

DATUM: 13.04.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Mini-flat nv - Korpsesteenweg 96 in 3581 Beverlo (Beringen)

AUTEUR: Sapien BV

DATUM: 16.02.2022

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject: Mini-Flat nv, Korpsesteenweg 96 in 3581 Beverlo (Beringen)

AUTEUR: Sapien BV

DATUM: 16.01.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Mini-Flat nv Korpsesteenweg 96 in 3581 Beringen, OVAM dossier: 84882

AUTEUR: Sapien BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.01.2023"

Wat perceel 1350/00H000 betreft:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 71005 BERINGEN 6 AFD/BEVERLO/

straat + nr. : Korpsesteenweg +96

sectie : B nummer : 1350/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2023 - Annexes du Moniteur belge

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 13.04.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen. GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater, gebruik in de tuin of voor een industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 25.06.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend bodemonderzoek - Mini-flat nv - Korpsesteenweg 96 in 3581 Beringen - OVAM dossier: 84882

AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 13.04.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: Mini-flat nv - Korpsesteenweg 96 in 3581 Beverlo (Beringen)

AUTEUR: Sapion BV

DATUM: 16.01.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Mini-Flat nv Korpsesteenweg 96 in 3581 Beringen, OVAM dossier: 84882

AUTEUR: Sapion BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 19.01.2023"

Wat perceel 1350/00K000 betreft:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021

afdeling : 71005 BERINGEN 6 AFD/BEVERLO/

straat + nr. : Korpsesteenweg 96

sectie : B nummer : 1350/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruikbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

te Mechelen, 12.01.2023".

3. De inbrengende vennootschap verklaart met betrekking tot het ingebrachte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging andere dan hierboven vermeld die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruikbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De inbrengende vennootschap verklaart voldaan te hebben aan de voorwaarden voorzien door het Bodemdecreet en een verbintenis tot bodemsanering en eventuele nazorg te hebben ingediend bij OVAM op 22 december 2022.

OVAM heeft per schrijven de dato 16 januari 2023 aan de naamloze vennootschap Mini-Flat, vermeld, meegedeeld als volgt:

"Verbintenis Mini-Flat nv

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Geachte

In het kader van de overdracht van de grond(en) gelegen aan de Korpsesteenweg 96 in Beringen ging Mini-Flat nv een verbintenis tot bodemsanering en eventuele nazorg aan en stelde tot waarborg van de uitvoering van deze verbintenis een financiële zekerheid.

De verbintenis tot bodemsanering en eventuele nazorg en de financiële zekerheid gelden voor de grond(en) met volgende kadastrale gegevens:

Gemeente- nummer	Afdeling	Sectie	Grondnr.	Bisnr.	Exp.1	Exp.2
71005	BERINGEN AFD/BEVERLO/	6	B	1350	G	

Met deze brief bevestigen wij u dat de door u geplande overdracht kan plaatsvinden, mits naleving van de bepalingen van artikel 101 van het Bodemdecreet.

Gelieve de instrumenterende ambtenaar en de bij de overdracht betrokken partijen op de hoogte te brengen van de inhoud van deze brief.

Aanvullende informatie

Wij vragen u het dossiernummer 84882 te vermelden telkens u contact opneemt met de OVAM.

Hoogachtend,

Ann Cuyckens Afdelingshoofd".

De overnemende vennootschap "JELIMMO", voornoemd, verklaart op de hoogte te zijn van wat hierboven vermeldde in verband met de bodemverontreiniging en bevestigt hierover voldoende geïnformeerd te zijn.

5. Voor zover voorgaande verklaring door de inbrengende vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijgende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de inbrengende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. De notaris wijst de verkrijgende vennootschap er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

4. De instrumenterende notaris bevestigt overeenkomstig de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, dat de bepalingen van het bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

6) Uitvoerings- en vaststellingsbevoegdheden: algemene overdrachtsvoorwaarden

1. De verkrijgende vennootschap verkrijgt de eigendom van alle materiële en immateriële bestanddelen en wordt in alle rechten, contracten, schuldvorderingen en schulden die door de gesplitste vennootschap worden overgedragen, gesubrogeerd vanaf de datum waarop de splitsing daadwerkelijk wordt verwezenlijkt, zonder dat hieruit schuldhernieuwing tot stand kan komen.

De overnemende vennootschap krijgt het genotsrecht vanaf 1 augustus 2022.

2. Met ingang van 1 augustus 2022 draagt de verkrijgende vennootschap, voor wat betreft haar deel, alle belastingen, taksen, verzekeringspremies en -bijdragen alsook alle lasten van welke aard ook, met inbegrip van de gewone en buitengewone lasten van de mede-eigendommen, die de haar overgedragen goederen kunnen bezwaren en die

inherent zijn aan de eigendom en het genot ervan.

3. De verkrijgende vennootschap neemt de haar overgedragen goederen over in de staat waarin zich ze momenteel bevinden, zonder mogelijkheid van verhaal tegen de gesplitste vennootschap uit welke hoofde ook, zoals bouwgebreken, slijtage of de slechte staat van het materieel, van de verrichtingen, van de uitrusting en van de roerende

goederen, vergissingen in de aanduiding of de oppervlakte, insolvabiliteit van de schuldenaars.

4. De schulden van de gesplitste vennootschap gaan van rechtswege over de verkrijgende vennootschap, die in dit opzicht in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap wordt gesubrogeerd, zonder dat hieruit schuldhernieuwing tot stand kan komen. Bijgevolg zal de verkrijgende vennootschap het volledige passief betreffende het bij haar ingebrachte deel van de inbreng in plaats van de gesplitste vennootschap voldoen, zij zal met name de interesten betalen en alle aangegane schulden en leningen die door de gesplitste vennootschap werden ingebracht, terugbetalen op de vervaldagen zoals overeengekomen tussen de gesplitste vennootschap en haar schuldeisers.

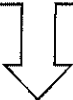
De zakelijke en persoonlijke, wettelijke of conventionele zekerheden die erbij horen, vallen niet onder deze splitsing, zonder verplichting tot betekening, endossement of inschrijving voor de merken of panden op het handelsfonds, of tot overschrijving.

5. De verkrijgende vennootschap moet, voor wat betreft haar deel, alle akkoorden, aannemingen, overeenkomsten en verbintenissen van welke aard ook uitvoeren, aangezien alle overeenkomsten van de gesplitste vennootschap werden overgedragen, met inbegrip van de contracten "intuitu personae" en alle contracten en verbintenissen aangegaan met het door de gesplitste vennootschap tewerkgestelde personeel, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag waarop de splitsing daadwerkelijk wordt verwezenlijkt.

6. Alle geschillen en vorderingen, al dan niet in rechte, hetzij als eiser, hetzij als verweerder, worden opgevolgd door de verkrijgende vennootschap, voor wat betreft haar deel, die de voordelen ervan zal genieten of de gevolgen ervan zal dragen.

7. De overdracht van het vermogen omvat in het algemeen:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 25/04/2023 -- Annexes du Moniteur belge

- a) Alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke of buitengerechtelijke vorderingen, administratieve beroepen, voordelen van eventuele lopende onteigeningen, persoonlijke zekerheden en zekerheden waarover de gesplitste vennootschap, om welke reden ook, beschikt tegenover enige derde, met inbegrip van de overheidsbesturen;
- b) De last van alle passiva van de gesplitste vennootschap tegenover derden, met inbegrip van de passiva die later kunnen dienen als verbintenissen aangegaan vóór datum van deze notulen, alsook de uitvoering van alle verbintenissen die de gesplitste vennootschap om welke reden ook tegenover derden heeft aangegaan;
- c) De boekhoudkundige archieven en documenten betreffende het overgedragen vermogen, onder de verplichting voor de verkrijgende vennootschap om deze archieven en documenten te bewaren.

8. Kwijting

De vergadering bevestigt dat de goedkeuring door de algemene vergadering van de eerste jaarrekening die na de splitsing wordt opgesteld, zal gelden als kwijting aan de bestuurders van de gesplitste vennootschap.

7) Overeenkomstig voornoemd splitsingsvoorstel en ten gevolge van deze overdrachten en boekhoudkundige bestemming, verzoekt de vergadering ondergetekende notaris te akteren dat:

1. Zij beslist om:

Als gevolg van de partiele splitsing door overneming verhoging van het eigen vermogen met achthonderzesenzeventigduizend driehonderdzeventig euro negenenzeventig cent (€ 876.370,79), waarbij enerzijds de andere beschikbare inbreng buiten kapitaal wordt verhoogd van twintigduizend euro (€ 20.000,00) naar negenenzeventigduizend zeshonderdenelf euro vijfendertig cent (€ 79.611,35) en anderzijds de overige bestanddelen van het eigen vermogen worden verhoogd met achthonderdzesenzeventigduizend zevenhonderdnegenenvijftig euro vierenvestig cent (€ 816.759,44).

2. Zij beslist om veertigduizend achthonderdeenenzestig (40.861) nieuwe aandelen op naam uit te geven, die identiek aan de bestaande aandelen zijn en die vanaf heden in de winst zullen deelnemen en in de onderhavige vennootschap het genotsrecht zullen verlenen. Deze aandelen worden volledig volgestort en zonder opleg aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschappen uitgereikt.

8) In overeenstemming met de genomen besluiten, beslist de vergadering om de eerste alinea van artikel 5 der statuten als volgt aan te passen:

"Artikel 5. Inbrengen:

Als vergoeding voor de inbrengen werden eenenveertigduizend eenenzestig (41.061) aandelen uitgegeven."

9) Bij deze wordt tevens volmacht verleend aan de naamloze vennootschap "Van Havermaet", met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Stephanie Casado en/of mevrouw Dagmar Willems (beide doen keuze van woonplaats op het adres van de zetel van NV Van Havermaet), met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, evenals de opening van een elektronisch effectenregister (eStox) op naam van de vennootschap en alle toekomstige inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen alsmede alle handelingen te stellen die hiertoe vereist zijn, alsook de inschrijving en de wijzigingen van de wettelijk opgelegde gegevens in het UBO-register, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

DE NOTARIS, Carlos DE BAECKER

Tegelijkertijd neergelegd

Uitgifte akte

Coördinatie der statuten