

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23057704

Ondernemingsrechtbank

19 APR. 2023

Antwerpen, afd. Hasselt
Griffie

Ondernemingsnr : 0422 682 844

Naam

(voluit) : BLOEMEN THOMAS

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3511 Kuringen, Veldstraat 180

Onderwerp akte : Neerlegging en bekendmaking splitsingsvoorstel

I. Inlichtingen betreffende de partiële splitsing betrokken vennootschappen

A. De verkrijgende vennootschap BV "FTA IMMO"

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een Besloten vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid ingevolge authentieke akte verleden dd. 24 februari 2023 voor Meester Marc JANSEN, Notaris te HASSELT, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 maart daarna onder het nummer 2023-03-06 / 0319570.

Haar benaming luidde bij oprichting "FTA IMMO BV".

De maatschappelijke zetel was bij oprichting gevestigd te 3511 KURINGEN, Veldstraat 180.

Zij is opgericht voor onbepaalde duur.

Het aanvangsvermogen werd bij oprichting vastgesteld op twintig duizend euro (20.000,- €), vertegenwoordigd door twintigduizend (20.000) aandelen zonder vermelding van nominale waarde..

Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op 01 januari om te eindigen op 31 december van ieder jaar.

De algemene vergadering wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand juni om achttien uur.

Het statutair voorwerp van de "FTA IMMO BV". luidde bij oprichting als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- A. 1. Het bedrijfsbeheer van vennootschappen en instellingen, zowel in België als in het buitenland.
2. Het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en de verkoop, de invoer- en uitvoerhandel; het voeren van algemene tradingsactiviteiten, inbegrepen de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel.
3. Consulting op het gebied van beheer, management en marketing.
4. Consulting op het gebied van personeelsbeheer, inbegrepen aanwervingen, selectie, training en vorming.
- B. 1. Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten.
2. Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten.
3. Handel in eigen onroerend goed.
4. Handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond.
5. Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen.
6. Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen.
7. Verhuur en exploitatie van terreinen.
8. Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.
9. Schatten en evalueren van onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.
10. Beheer van residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.
11. Beheer van niet-residentieel onroerend goed voor een vast bedrag of op contractbasis.
12. Verhuur en lease van woon- en bureelcontainers en dergelijke accommodatie.
13. Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
14. Overige maatschappelijke dienstverlening met huisvesting, n.e.g.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/04/2023 - Annexes du Moniteur belge

C. Onderneming voor onderhoud-, herstellings- en transformatiewerken met betrekking tot bovenvermelde activiteiten.

D. Groot- en kleinhandel, de in- en uitvoerhandel en de vervaardiging van: alle producten en materialen die nuttig of dienstig zijn voor het uitvoeren van de activiteiten opgesomd onder B. en C.

E. Tussenpersoon in de handel, als makelaar in goederen, als zelfstandig handelsvertegenwoordiger en als commissionair.

De vennootschap kan overgaan tot alle handels-, nijverheids-, financiële en onroerende verrichtingen zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door inschrijving op, of overname van aandelen, inbreng of fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze dan ook.

Bestuur

Het bestuursorgaan van de BV "FTA IMMO" is als volgt samengesteld:

- a) De heer THOMAS Eduard, wonend te 3500 Hasselt, Georges Nelissenstraat 39
- b) De heer THOMAS André, wonend te 3500 Hasselt, Plantenstraat 27 bus 6
- c) De heer THOMAS Luc, wonend te 3500 Hasselt, Oude-Maasstraat 3
- d) De heer THOMAS Hans, wonend te 3511 Kuringen, Schansstraat

De BV "FTA IMMO" ressorteert onder de bevoegdheid van de Ondernemingsrechtbank ANTWERPEN, afdeling HASSELT en heeft als ondernemingsnummer BE 0799.094.611

B. De partiel te splitsen vennootschap BV "BLOEMEN THOMAS ."

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een Personenvennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid ingevolge authentieke akte verleden dd. 15 april 1982 voor Meester JOS JANSEN, Notaris te HASSELT, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 april 1982 onder het nummer 886-13.

Haar benaming luidt bij oprichting "BLOEMEN THOMAS."

De maatschappelijke zetel werd bij oprichting gevestigd HASSELT, Guido Gezellestraat 23.

Zij is opgericht voor onbepaalde duur.

Het maatschappelijk kapitaal werd vastgesteld op één miljoen honderdduizend frank (BEF 1.100.000,00), vertegenwoordigd door duizend honderd (1.100) aandelen met een nominale waarde van 1.000 frank ieder.

Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op 01 januari om te eindigen op 31 december van elk jaar.

De algemene vergadering wordt gehouden op de vierde vrijdag van de maand mei om zeventien uur.

Blijkens beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden dd. 12 oktober 1984 voor Meester JOS JANSEN, Notaris te HASSELT gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 01 november 1984 onder nummer 3026-2 werd:

-Het kapitaal verhoogd met zeshonderd zesenzestig duizend (666.000) BEF om het te brengen op één miljoen zeshonderdzesenzestig duizend (1.766.000) BEF met uitgifte van zeshonderd zesenzestig (666) nieuwe aandelen.

Blijkens beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 5 september 1990 voor Meester JOS JANSEN, Notaris te Hasselt, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 september onder het nummer 900927-230 werd

-Het kapitaal verhoogd met zeven miljoen vierenzestig duizend (7.064.000) BEF om het te brengen van één miljoen zeshonderdzesenzestig duizend (1.766.000) BEF op acht miljoen achthonderd dertig duizend (8.830.000) BEF met uitgifte van zevenduizend en vierenzestig (7.064) aandelen

Blijkens beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden op 16 mei 1995 voor Meester MARC JANSEN, Notaris te Hasselt, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 juni onder het nummer 950613-163 werd

-Het kapitaal verhoogd met elf miljoen honderd zeventigduizend (11.170.000) BEF en om het te brengen van acht miljoen achthonderd dertig duizend (8.830.000) BEF op twintig miljoen (20.000.000) BEF met uitgifte van elfduizend honderd zeventig (11.170) aandelen

-Uit een verslagschrift van de buitengewone algemene vergadering, opgemaakt op 27 december 2017, door meester Marc JANSEN, geassocieerd notaris te Hasselt ter standplaats Kermt, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met

beperkte aansprakelijkheid "MARC JANSEN & ARVID LEROI, geassocieerde notarissen", werd besloten het kapitaal te verminderen met driehonderdduizend euro (300.000,00 EUR), om het te verlagen van vierhonderdvijfennegentigduizend achthonderd euro (495.800,00 EUR) tot honderdvijfennegentigduizend achthonderd euro (195.800 EUR), door terugbetaling in geld van een gelijk bedrag van vijftien euro (15,00 EUR) per aandeel, naar evenredigheid van het aandelenbezit van de huidige vennoten.

Doel

Het statutair doel van de BV "BLOEMEN THOMAS ." luidt als volgt:

De vennootschap stelt zich tot doel:

A) De groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel van:

- 1/ producten en benodigdheden van de land- en tuinbouw;
- 2/ alle artikelen voor wooninrichting en tuindecoratie;
- 3/ artikelen van glas-, porselein, gleiswerk, aardewerk en plastic;
- 4/ mandwerk;
- 5/ geschenkartikelen;
- 6/ houten en metalen meubelen;
- 7/ meubileringsartikelen en —stoffen;
- 8/ reukwerk en cosmetica;
- 9/ dekzeilen, hoezen, parasols en zonneschermen;
- 10/ huishoudtextiel zoals lakens, dekens, tafelkleden, handdoeken;
- 11/ onderkleding, lingerie, strand- en badkleding;
- 12/ verlichtingsartikelen;
- 13/ elektrische en niet-electrische huishoudapparaten, messenmakerswerk vaatwerk;
- 14/ artikelen van hout, kurk of vlechtwerk;
- 15/ huishoudelijke artikelen;
- 16/ kunstbloemen en decoratieartikelen van kunstbloemen;
- 17/ sieraden en edelsmeedwerk, imitatiesieraden en gadgets;
- 18/ fantasieartikelen, juwelen en bijouterieën;
- 19/ kunstvoorwerpen, antiekwiteiten, schilderijen, reproducties, kaders en lijsten;
- 20/ textiel;
- 21/ kleding en schoeisel;
- 22/ toiletartikelen.

B) Onderneming voor de uitbating van café-restaurant.

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheids-verrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Zij kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Bestuur

Het bestuursorgaan van de BV "BLOEMEN THOMAS ." is als volgt samengesteld:

- De heer THOMAS Eduard, wonend te 3500 Hasselt, Georges Nelissenstraat 39;
- De heer THOMAS Francois, wonend te 3511 Kuringen, Maria Peypelincstraat 2
- De heer THOMAS André, wonend te 3500 Hasselt, Plantenstraat 27 bus 6;
- De heer THOMAS Luc, wonend te 3500 Hasselt, Oude-Maasstraat 3;
- De heer THOMAS Hans, wonend te 3511 Kuringen, Schansstraat

Totaal:Achtduizend achthonderddertig (8.830) aandelen, vertegenwoordigend de totaliteit van het maatschappelijk kapitaal 8.830

De BV "BLOEMEN THOMAS ." ressorteert onder de bevoegdheid van de Ondernemingsrechtbank ANTWERPEN, afdeling HASSELT en heeft als ondernemingsnummer BE 0422.682.844

II. Motivering van de partiële splitsing

De bestuursorganen van de BV "BLOEMEN THOMAS." en van de BV "FTA IMMO" stellen aan de respectievelijke algemene vergaderingen de partiële splitsing van een deel van het vermogen van de BV "BLOEMEN THOMAS" over te dragen aan de bestaande verkrijgende BV "FTA IMMO".

De bestuursorganen van de BV "BLOEMEN THOMAS." en van de BV "FTA IMMO" zijn van mening dat de splitsing van de activiteiten van de twee vennootschappen efficiëntie-verbeteringen zullen opleveren. De te splitsen vennootschap wenst de verhuur van onroerende goederen als bedrijfsactiviteit onder te brengen in een andere vennootschap omdat de uitoefening van 2 activiteiten leidt tot praktische problemen. Niet-kernactiviteiten en vastgoed in een aparte vennootschap onderbrengen creëert meer flexibiliteit. Dit is nuttig om een verkoop of een familiale voorbereiding voor te bereiden, maar ook om een nevenactiviteit de kans te bieden zich te ontwikkelen, al dan niet samen met een partner.

Van deze efficiëntieverbeteringen zullen er sommige worden gerealiseerd op korte termijn, maar andere veronderstellen een inwerkingtreding overeenkomstig de duur van de opzet van de volledige optimalisering van de middelen en de structuren van de nieuwe organisatie.

De rationalisatie van het bestuur en de organisatie van de toekomstige structuur zal de operationele stabiliteit ten goede komen. De vereenvoudiging van de aandeelhoudersstructuur zal de attractiviteit en zichtbaarheid ten opzichte van derden van de vennootschap ten goede komen.

Samengevat is een splitsing de logica zelf, gezien het gaat om één vennootschap met twee aparte activiteiten. Het bestaan van twee aparte vennootschappen is bovendien noodzakelijk geworden.

III. Beschrijving van de af te splitsen activa en passiva

A. ACTIVA

A.III. Materiële vaste activa

A.III.A. Terreinen en gebouwen : 5.100.533,15 €

Tot de af te splitsen vermogensbestanddelen behoren de hierna beschreven onroerende goederen:

1. STAD HASSELT 13 AFDELING KURINGEN 3E AFDELING

Een handelshuis met aanhorigheden, op en met grond gelegen te Kuringen, Veldstraat 180 en Velstraat 99 .

Melding

KADASTRALE GEGEVENS

Inzake afdeling : 71483 HASSELT 13 AFD/KURINGEN 3AFD/ straat + nr. : sectie : D

nummer : 0174/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.08.2003, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Voorgestelde inbrengwaarde	5.100.533,15 Euro
----------------------------	-------------------

B. PASSIVA

B.VIII. Schulden op meer dan een jaar

B.VIII.A.4. Kredietinstellingen

- Lening BNP Paribas Fortis	2.733.916,62 Euro
-----------------------------	-------------------

Voorgestelde inbrengwaarde	2.733.916,62 Euro
----------------------------	-------------------

B.IX. Schulden op ten hoogste één jaar

B.IX.A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

B.VIII.A.4. Kredietinstellingen

- Lening BNP Paribas Fortis	309.500,04 Euro
-----------------------------	-----------------

Voorgestelde inbrengwaarde	309.500,04 Euro
----------------------------	-----------------

Samenvatting

Terreinen en gebouwen	5.100.533,15 €
-----------------------	----------------

Financiële schulden + 1 jaar	-2.733.916,62 €
------------------------------	-----------------

Financiële schulden – 1 jaar	-309.500,04 €
------------------------------	---------------

Netto inbrengwaarde	2.057.116,49 €
---------------------	----------------

IV. Ruilverhouding van de aandelen

Berekening van het aantal als tegenprestatie te verstrekken aandelen

De bestuursorganen van de BV "BLOEMEN THOMAS." en van de BV "FTA IMMO" stellen aan de respectievelijke algemene vergaderingen de partiële splitsing van de BV "BLOEMEN THOMAS." met overneming door de BV "FTA IMMO" voor.

Als basis voor de splitsing zal zowel voor de BV "BLOEMEN THOMAS." als voor de BV "FTA IMMO" gebruik gemaakt worden van de balans per 31 december 2022 op basis waarvan de waarde van de twee vennootschappen zal worden bepaald.

Er wordt rekening gehouden met het feit dat beide vennootschappen rechtstreeks en onrechtstreeks eigendom zijn van dezelfde vennoten waardoor bij de bepaling van de ruilverhouding geen derde partijen benadeeld worden. Er wordt geen opleg in geldspeciën voorzien.

AANTAL UIT TE GEVEN AANDELEN VAN DE BV "FTA IMMO"

Eigen vermogen van de BV "FTA IMMO." Blijkens oprichtingsakte 20.000,00 Euro

Aantal uitgegeven aandelen 20.000

Intrinsieke waarde per aandeel (20.000,00 Euro / 20.000) 1,00 Euro

Boekhoudkundige waarde van het af te splitsen vermogen

van de BV "BLOEMEN THOMAS." 2.057.116,49 Euro

Aantal als tegenprestatie te verstrekken aandelen BV

"FTA IMMO" aan de vennoten van de BV "BLOEMEN THOMAS.",

(2.057.116,49 Euro / 1,00 Euro) 2.057.116 (afgerond)

Aantal aandelen uitgegeven door BV "BLOEMEN THOMAS." 8.830

Eigen vermogen van de BV "BLOEMEN THOMAS" 4.544.525,31 Euro

Aandeel van het af te splitsen vermogen in het eigen vermogen

van de BV "BLOEMEN THOMAS" (2.057.116,49 Euro / 4.544.525,31 Euro) 45,27 %

Aandeel van het af te splitsen vermogen in het aantal uitgegeven aandelen

door de BV "BLOEMEN THOMAS." (0,4527 * 8.830) 3.997

Ruilvoet (2.057.116 / 3.997) 514,66

De BV "FTA IMMO" zal twee miljoen en zevenenvijftig duizend honderd zestien aandelen (2.057.116) nieuwe aandelen creëren die toegekend worden volgens bovenvermelde ruilvoet aan de aandeelhouders van de BV "BLOEMEN THOMAS."

Voor elk bestaand aandeel in de overgenomen BV "BLOEMEN THOMAS.", worden vijfhonderdveertien komma zesenzestig (514,66) nieuwe aandelen in de overnemende BV "FTA IMMO" toegekend aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap BV "BLOEMEN THOMAS."

V.De uitreiking van de nieuw uit te geven aandelen van de BV "FTA IMMO" zal geschieden door inschrijving in het register van de aandelen op naam.

VI.De nieuwe aandelen, uitgegeven door de BV "FTA IMMO", geven vanaf 01 januari 2023 recht om deel te nemen in de winst. Er worden geen bijzondere regelingen getroffen met betrekking tot dit recht.

VII.De handelingen van de overgenomen vennootschap, met name de BV "BLOEMEN THOMAS.", worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, de BV "FTA IMMO", vanaf 01 januari 2023.

VIII.Alle aandelen van BV "BLOEMEN THOMAS." en BV "FTA IMMO" zijn gewone aandelen zonder nominale waarde. Er werden door deze vennootschappen geen effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten zijn toegekend. BV "BLOEMEN THOMAS." en BV "FTA IMMO" hebben bovendien geen andere effecten dan aandelen uitgegeven.

IX.Alle vennoten van alle vennootschappen die aan de splitsing door overneming deelnemen stemmen ermee in om het verslag bedoeld in artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet op te maken. Wel zal een verslag opgesteld worden conform artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

XI.De bestuursorganen van de vennootschappen hebben beslist dit splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 12:4 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen en dit overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:59 t.e.m. 12:73 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen tussen de vennootschappen die de overdracht van een deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, overeenkomstig de verdeling volgens het splitsingsvoorstel en met inachtneming van de artikelen 12:60 en 12:76,



aan de verkrijgende vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikel 12:13 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Voornoemde bestuursorganen verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing, onder de in het voorstel geformuleerde voorwaarden, en leggen bij deze het splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

XII. De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door de overnemende vennootschap BV "FTA IMMO".

XIII. Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de over te nemen en van de overnemende vennootschap, ten minste zes weken na publicatie in het Belgisch Staatsblad, voorzien bij artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Kuringen, 30 maart 2023

Bestuur

Het bestuursorgaan van de BV "BLOEMEN THOMAS"

- De heer THOMAS Eduard
- De heer THOMAS Francois
- De heer THOMAS André
- De heer THOMAS Luc
- De heer THOMAS Hans

Het bestuursorgaan van de BV "FTA IMMO"

- De heer THOMAS Eduard
- De heer THOMAS André
- De heer THOMAS Luc
- De heer THOMAS Hans