


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behoud
aan de
Belgisch
Staatsbl



23058320

neergelegd/ontvangen op

21 APR. 2023

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : **0435.853.068**

Benaming

(voluit) : **A. DIERICKX**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Zetel : **Stwg. op Aalst 196, 1745 Opwijk**

(volledig adres)

Onderwerp akte : Bekendmaking neerlegging voorstel partiële splitsing

1. Inleiding

Het bestuursorgaan van "A. DIERICKX" BV, inbrengende vennootschap, heeft beslist om aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "A. DIERICKX" BV voor te stellen om over te gaan tot de partiële splitsing van "A. DIERICKX" BV. De "partiële splitsing door oprichting" omvat ondermeer de inbreng in natura van onroerende goederen door "A. DIERICKX" BV in de 2 nieuw op te richten vennootschap "DieMi" BV en "Alvé" BV.

De af te splitsen activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen, zullen boekhoudkundig vanaf 1 januari 2023, op basis van de financiële toestand afgesloten per 1 januari 2023, worden ingebracht in de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV.

De navermelde in te brengen respectieve onroerende goederen van "A. DIERICKX" BV, alsmede alle daarmee verband houdende opbrengsten en kosten, zullen vanaf 1 januari 2023 worden geacht boekhoudkundig retroactief te zijn verricht voor rekening van "DieMi" BV en "Alvé" BV.

De betreffende activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen van de door "A. DIERICKX" BV in te brengen "onroerende goederen", in de 2 nieuw op te richten vennootschappen: zoals weergegeven in het huidig partieel splitsingsvoorstel, zullen het mogelijk maken om het concreet voorwerp van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV te kunnen waarmaken.

Het "Partieel Splitsingsvoorstel" wordt door het bestuursorgaan van "A. DIERICKX" BV, inbrengende vennootschap, opgesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5 en 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), die mutatis mutandis van toepassing zijn op de partiële splitsing, en de artikelen 12:74 tot en met 12:90 WVv m.b.t. de "procedure bij "partiële splitsing door oprichting" met de oprichting van twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV".

2. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen "partiële splitsing door oprichting" met de oprichting van twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen

De partiële splitsing is opgenomen in het WVv onder de "met splitsing gelijkgestelde verrichting".

Dit houdt onder meer in dat de partiële splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

- het afgesplitste vermogen - activa en passiva - alsmede de daarmee verband houdende rechten en verbintenissen van de in te brengen "onroerende goederen" - zal overgaan door een inbreng in natura door de inbrengende vennootschap "A. DIERICKX" BV in de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV.

- de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap "A. DIERICKX" BV zullen geen aandeelhouders worden van de twee nieuw op te richten vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV gelet op de door de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen nog goed te keuren disproportionele toebedelings van de nieuw uit te geven aandelen van de 2 nieuw op te richten vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV.

De beslissing tot een "partiële splitsing door oprichting" met de vergoeding met een "disproportionele" uitgifte van de nieuwe aandelen, moet worden genomen met een unanieme goedkeuring in de buitengewone algemene vergaderingen van alle aandeelhouders van de vennootschap "A. DIERICKX" BV, inbrengende vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/05/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

en van alle oprichters – aandeelhouders van "DieMi" BV en "Alvé" BV, inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschappen.

De procedure die van toepassing is bij een klassieke "splitsing door oprichting" dient eveneens bij een "partiële splitsing door oprichting" te worden gevolgd.

De procedure met betrekking tot de "partiële splitsing door oprichting" kan worden weergegeven in de volgende "Indicatieve vooropgestelde tijdstabel", waarbij het belangrijk is dat het partieel splitsingsvoorstel door de partieel splitsende vennootschap "A. DIERICKX" BV wordt neergelegd minder dan 6 maanden na de datum van de afsluiting van de boekhoudkundige staat van activa en passiva van de inbrengende vennootschap "A. DIERICKX" BV opgesteld per 1 januari 2023, zijnde binnen de 6 maanden na 1 januari 2023.

Aandachtspunten :

Ter zake wordt de "partiële splitsing door oprichting" van "A. DIERICKX" BV met de inbreng van de respectieve onroerende goederen naar aanleiding van de oprichting van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV verricht :

1. Bij notariële akte (artikel 12:74 § 2 WVV) met voorafgaandelijk aan de partiële splitsing een verhoging van de "beschikbare inbreng" van "A. DIERICKX" BV met een bedrag van € 210.000 zonder de uitgifte van nieuwe aandelen;

2. Met het opstellen van het "partieel splitsingsvoorstel" overeenkomstig het artikel 12:75 WVV;

3. Met de vrijstelling van het opstellen van het door het bestuursorgaan omstandig schriftelijk verslag overeenkomstig het artikel 12:77 WVV;

4. Met de vrijstelling van het opstellen van een controleverslag door een bedrijfsrevisor of / en een gecertificeerd (extern) accountant over het partieel splitsingsvoorstel gelet op de bepalingen van het artikel 12:78 laatste lid WVV;

5. Met het opstellen van een controleverslag m.b.t. de inbreng in natura in "DieMi" BV en in "Alvé" BV (artikel 12:74 § 3 WVV);

6. Er dient geen financieel plan te worden opgesteld voor de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV (artikel 12:74 § 1 WVV);

In de notariële akte van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van "A. DIERICKX" BV en in de oprichtingsakten van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen dient, met de goedkeuring van de "partiële splitsing door oprichting" van "A. DIERICKX" BV, een uitdrukkelijke unanieme goedkeuring te worden verricht van de voormelde vrijstellingen van verslaggevingen door uitdrukkelijke stemmingen in de notariële akten, buitengewone algemene vergaderingen van alle aandeelhouders (artikel 12:81 WVV).

7. Tevens dient de "disproportionele" toekenning van aandelen waarbij aan

- Mia DIERICKX alle 2030 nieuw uit te geven aandelen in blote eigendom van de nieuw op te richten vennootschap "DieMi" BV en

- Veerle DIERICKX alle 2030 nieuw uit te geven aandelen in blote eigendom van de nieuw op te richten vennootschap "Alvé" BV

met unanimité van alle aandeelhouders te worden goedgekeurd.

Voor de goede orde worden de relevante artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de "partiële splitsing door oprichting" opgenomen in het "Intern verslag van het bestuursorgaan" m.b.t. de "partiële splitsing door oprichting".

3. Informatie partieel splitsingsvoorstel.

Het artikel 12:75 WVV bepaalt dat in het partieel splitsingsvoorstel ten minste moet worden opgenomen :

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap en van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen.

1.1. De partieel te splitsen vennootschap (inbrengende vennootschap)

"A. DIERICKX" BV

De partieel te splitsen vennootschap "A. DIERICKX" BV, heeft haar zetel van de vennootschap in het Brussel Nederlandstalig Gewest met het adres van de zetel van de vennootschap te 1745 Opwijk, Steenweg op Aalst, 196. De vennootschap is ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Brussel Nederlandstalig met identificatienummer BE 0435.853.068.

De vennootschap "A. DIERICKX" BV werd opgericht ingevolge de akte verleden voor Meester Paul Bauwens, notaris met standplaats te Dilbeek op 17 november 1988. De oprichtingsakte werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 14 december nadien, onder nummer 881214-271.

De statuten werden voor de laatste maal gewijzigd bij akte verleden voor Meester Hilde Fermon, notaris met standplaats te Opwijk, op 30 maart 2022. De akte van de statutenwijziging werd bij uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 19 april 2022 onder nummer 22048667 met onder andere de wijziging van de vennootschapsvorm van "Naamloze Vennootschap" naar "Besloten Vennootschap".

Het bedrag van de "Beschikbare inbreng" van de vennootschap "A. DIERICKX" BV zal na de aan de partiële splitsing voorafgaande verhoging van de "Beschikbare inbreng" met een bedrag van € 210.000 zonder de uitgifte van nieuwe aandelen een bedrag van € 440.318,05 bedragen dat zal worden vertegenwoordigd door 2.030 aandelen, zonder de vermelding van een nominale waarde per aandeel, waarbij elk aandeel 1/2030ste van het vermogen vertegenwoordigd.

De vennootschap bestaat voor een onbepaalde duur.

De statuten bepalen dat het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar. De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders - jaarvergadering genoemd - wordt gehouden op de eerste vrijdag van de maand juni om 17.00 uur.

De vennootschap "A. DIERICKX" BV heeft tot voorwerp:

a. de deelname onder welke vorm het ook zij, aan de oprichting, de uitbreiding, de omzetting en de controle van elke Belgische of buitenlandse onderneming, het verwerven bij wijze van deelname, inbreng, onderschrijving, optie tot aankoop en op elke andere wijze, van effecten en rechten, namelijk het verwerven van brevetten, licenties en intellectuele rechten in het algemeen, hun beheer en hun inwaardstelling. Het toestaan aan alle ondernemingen, in dewelke zij belangen stelt, van alle medewerking, leningen, kredietopeningen, voorschotten of waarborgen, met of zonder hypotheek.

b. het beheer van onroerende goederen zowel in België als in het buitenland.

c. de bestuursbijstand in maatschappijen door advies en hulp bij bestuursraden, het administratief opvolgen van privévermogens.

d. het beleggen en beheren hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, van een kunstpatrimonium, juwelen, antiek of andere culturele waarden in de breedste zin.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het voorwerp.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband met het hare staat. Zij mag in zulke ondernemingen de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen. Het bestuursorgaan is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het voorwerp van de vennootschap te interpreteren.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

De vennootschap "A. DIERICKX" BV, heeft 2 bestuurders zijnde:

1. Jeanine VAN LIJSEBETH

2. Mia DIERICKX

De aandeelhouders van "A. DIERICKX" BV met de opgave van hun aandelen en hun respectieve rechten zijn :

1. Alfons DIERICK in vruchtgebruik 1.015 aandelen
2. Jeanine VAN LIJSEBETH in vruchtgebruik 1.015 aandelen
3. Mia DIERICKX in blote eigendom 1.015 aandelen
4. Veerle DIERICKX in blote eigendom 1.015 aandelen
- Totaal aantal aandelen 2.030 aandelen

1.2. De nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "DieMi" BV

De nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "DieMi" BV zal worden ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Brussel Nederlandstalig. De zetel van de vennootschap "DieMi" BV zal worden gevestigd in het Brussel (Nederlandstalig) Gewest met het adres van de zetel van de vennootschap te 1745 Opwijk, Steenweg op Aalst, 196

De vennootschap "DieMi" BV zal worden opgericht onder de vorm van een Besloten Vennootschap (BV).

De oprichting van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "DieMi" BV, door de inbreng in natura van ondermeer de hierna beschreven onroerende goederen, zal het mogelijk maken om het voorwerp van de vennootschap "DieMi" BV te kunnen waarmaken.

Het voorwerp van de vennootschap "DieMi" BV omvat :

1. het verkrijgen door inbreng, door aankoop of anderszins in volle eigendom, blote eigendom of tijdelijk vruchtgebruik, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van onroerende goederen zowel in België als in het buitenland dus in het algemeen alle onroerende verrichtingen;

2. de vennootschap mag de functie van zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde waarnemen evenals elke directie- of controlefunctie in ondernemingen en vennootschappen;

3. de verwerving van roerende goederen waaronder participaties onder gelijk welke vorm in handels-, industriële- en financiële ondernemingen en vennootschappen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen en vennootschappen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan aan derden, aan aandeelhouder(s) en bestuurder(s), zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp onder andere doch niet exclusief het verwerven van activa of het maken van kosten met het oog op het bezoldigen in natura van de leden van het bestuursorgaan.

De vennootschap "DieMi" BV zal worden opgericht voor een onbepaalde duur.

De "Beschikbare inbreng" van de vennootschap "DieMi" BV zal € 183.320,26 bedragen en zal worden vertegenwoordigd door 2.030 aandelen.

Alle aandelen van "DieMi" BV zullen, gelet op de vooropgestelde disproportionele toekenning van aandelen in blote eigendom met de toepassing van het artikel 12:83 § 6 WVV, ENKEL worden toegekend aan Mia DIERICKX.

Mia Dierickx zal tevens tot enige bestuurder van de vennootschap "DieMi" BV worden benoemd.

Het boekjaar zal op 1 januari starten om te eindigen op 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar zal echter lopen vanaf de datum van de oprichting van de vennootschap - inschrijving in de ondernemingsrechtbank met de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid - en zal lopen tot 31 december 2024.

De jaarvergadering zal worden gehouden op de laatste vrijdag van de maand mei om 18.00 uur.

1.3. De nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "Alvé" BV

De nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "Alvé" BV zal worden ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Brussel Nederlandstalig. De zetel van de vennootschap "Alvé" BV zal worden gevestigd in het Brussel (Nederlandstalig) Gewest met het adres van de zetel van de vennootschap te 1745 Opwijk, Opwijksestraat, 22,.

De vennootschap "Alvé" BV zal worden opgericht onder de vorm van een Besloten Vennootschap (BV).

De oprichting van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "Alvé" BV, door de inbreng in natura van ondermeer de hierna beschreven onroerende goederen, zal het mogelijk maken om het voorwerp van de vennootschap "Alvé" BV te kunnen waarmaken.

Het voorwerp van de vennootschap "Alvé" BV zal ondermeer omvatten :

1. het verkrijgen door inbreng, door aankoop of anderszins in volle eigendom, blote eigendom of tijdelijk vruchtgebruik, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van onroerende goederen zowel in België als in het buitenland dus in het algemeen alle onroerende verrichtingen;

2. de vennootschap mag de functie van zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde waarnemen evenals elke directie- of controlefunctie in ondernemingen en vennootschappen;

3. de verwerving van roerende goederen waaronder participaties onder gelijk welke vorm in handels-, industriële- en financiële ondernemingen en vennootschappen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen en vennootschappen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan aan derden, aan aandeelhouder(s) en aan bestuurder(s), zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp onder andere doch niet exclusief het verwerven van activa of het maken van kosten met het oog op het bezoldigen in natura van de leden van het bestuursorgaan.

De vennootschap "Alvé" BV zal worden opgericht voor een onbepaalde duur.

De "Beschikbare inbreng" van de vennootschap "Alvé" BV zal € 253.360,22 bedragen en zal worden vertegenwoordigd door 2.030 aandelen.

Alle aandelen van "Alvé" BV zullen, gelet op de vooropgestelde disproportionele toekenning van aandelen in blote eigendom met de toepassing van het artikel 12:83 § 6 WVV, worden toegekend aan Veerle DIERICKX.

Veerle Dierickx zal tevens tot enige bestuurder van de vennootschap "Alvé" BV worden benoemd.

Het boekjaar zal op 1 januari starten om te eindigen op 31 december van elk jaar. Het eerste boekjaar zal echter lopen vanaf de datum van de oprichting van de vennootschap - inschrijving in de ondernemingsrechtbank met de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid - en zal lopen tot 31 december 2024.

De jaarvergadering zal worden gehouden op de laatste vrijdag van de maand mei om 19.00 uur.

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld.

Overwegende dat het een "partiële splitsing door oprichting" betreft met de oprichting van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV zal, met de nog met unanimité door alle aandeelhouders goed te keuren disproportionele toekenning van de nieuw uit te geven aandelen aan de huidige aandeelhouders van "A. DIERICKX" BV, die 2.030 aandelen bezitten van "A. DIERICKX" BV, disproportioneel 2.030 nieuwe aandelen in blote eigendom van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "DieMi" BV en disproportioneel 2.030 nieuwe aandelen in blote eigendom van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "Alvé" BV worden toebedeeld.

Derhalve is er in de strikte zin van het woord geen ruilverhouding van de aandelen die de aandeelhouders van "A. DIERICKX" BV bezitten maar zullen aan :

- Mia DIERICKX alle 2.030 nieuw uit te geven aandelen van "DieMi" BV in blote eigendom met vruchtgebruik voor Alfons Dierickx en Jeanine Van Lijsebeth worden toegewezen;

- Veerle DIERICKX alle 2.030 nieuw uit te geven aandelen van "Alvé" BV in blote eigendom met vruchtgebruik voor Alfons Dierickx en Jeanine Van Lijsebeth worden toegewezen.

Na de voormelde "partiële splitsing door oprichting" van "A. DIERICKX" BV zullen de huidige aandeelhouders van "A. DIERICKX" BV 2.030 aandelen blijven bezitten van "A. DIERICKX" BV en zullen aan Mia DIERICKX alle 2.030 aandelen in blote eigendom met vruchtgebruik voor Alfons Dierickx en Jeanine Van Lijsebeth bijkomend worden toegekend van de nieuw op te richten vennootschap "DieMi" BV en zullen aan Veerle DIERICKX alle 2.030 aandelen in blote eigendom met vruchtgebruik voor Alfons Dierickx en Jeanine Van Lijsebeth worden toegekend van de nieuw op te richten vennootschap "Alvé" BV.

Schema aandeelhouders "A. DIERICKX" BV, "DieMi" BV en "Alvé" BV :

VG = Vruchtgebruik BE = Blote eigendom VE = Volle eigendom

Er wordt geen opleg in geld voorzien naar aanleiding van de "partiële splitsing door oprichting".

Noot : het staat de vruchtgebruikers vrij om na de "partiële splitsing door oprichting" te verzaken aan hun vruchtgebruik.

3. De wijze waarop de nieuwe aandelen van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV zullen worden uitgereikt.

Naar aanleiding van de oprichting van "DieMi" BV en "Alvé" BV, als gevolg van de "partiele splitsing door oprichting" door "A. DIERICKX" BV, zullen met de unanieme goedkeuring van alle aandeelhouders de disproporionele verdeling van de nieuw uit te geven aandelen overeenkomstig het artikel 12:83 § 6 WVV zijnde 2.030 nieuwe aandelen in blote eigendom van "DieMi" BV aan Mia DIERICKX en 2.030 nieuwe aandelen in blote eigendom van "Alvé" BV aan Veerle DIERICKX worden uitgegeven.

4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

Overwegende de "partiële splitsing door oprichting" door "A. DIERICKX" BV met de oprichting van "DieMi" BV en van "Alvé" BV zullen deze 2.030 nieuwe aandelen "DieMi" BV en 2.030 nieuwe aandelen "Alvé" BV recht geven te delen in de winsten vanaf 1 januari 2023 in de nieuw op te richten vennootschap "DieMi" BV en in de nieuw op te richten vennootschap "Alvé" BV.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "A. DIERICKX" BV (i.v.m. de in te brengen onroerende goederen) boekhoudkundig worden geacht te worden verricht voor rekening van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV.

De "partiële splitsing door oprichting" wordt verricht op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva afgesloten per 1 januari 2023 van "A. DIERICKX" BV.

5.1. De handelingen met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede alle daarmee verbandhoudende rechten en verplichtingen door "A. DIERICKX" BV met betrekking tot de onroerende goederen, die in volle eigendom worden ingebracht naar aanleiding van de oprichting van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "DieMi" BV, wordt boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van "DieMi" BV vanaf 1 januari 2023. De bedrijfsactiviteit van de in te brengen "onroerende goederen" alsmede de omzet en de kosten van de in te brengen onroerende goederen zullen overgaan naar "DieMi" BV met een boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 1 januari 2023.

5.2. De handelingen met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede de daarmee verbandhoudende rechten en verplichtingen door "A. DIERICKX" BV met betrekking tot de onroerende goederen, die in volle eigendom worden ingebracht naar aanleiding van de oprichting van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "Alvé", wordt boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van "Alvé" BV vanaf 1 januari 2023. De bedrijfsactiviteit van de in te brengen "onroerende goederen" alsmede de omzet en de kosten van de in te brengen onroerende goederen zullen overgaan naar "Alvé" BV met een boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 1 januari 2023.

6. De rechten die de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV zullen toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "A. DIERICKX" BV, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.

De statuten van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV zullen géén bijzondere rechten toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "A. DIERICKX" BV naar aanleiding van de oprichting van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (extern) accountant voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het WVV bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel.

In toepassing van het artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), dient een controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel te worden opgesteld door een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (extern) accountant.

Er dient overeenkomstig het artikel 12:78 voorlaatste lid van het WVV echter geen controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel te worden opgesteld wanneer alle aandeelhouders van elke bij de "partiële splitsing door oprichting" betrokken vennootschappen een uitdrukkelijke vrijstelling van het opstellen van het controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel goedkeuren.

Het artikel 12:78 voorlaatste lid WVV stelt :

Dit artikel is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of aan een gecertificeerd (extern) accountant omdat er, door alle aandeelhouders in de te houden buitengewone algemene vergadering van "A. DIERICKX" BV en in de oprichtingsakten van "DieMi" BV en van "Alvé" BV een uitdrukkelijke unanieme goedkeuring van de vrijstelling van het opstellen van het in het artikel 12:78 WVV bedoelde controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel zal worden goedgekeurd.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen.

Ter zake wordt uitdrukkelijk door het bestuursorgaan van "A. DIERICKX" BV, inbrengende vennootschap, gesteld dat er geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van

de partieel te splitsen vennootschap "A. DIERICKX" BV en aan de leden van de bestuursorganen van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV.

9. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV in te brengen activa en passiva en het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "A. DIERICKX" BV.

Op de hierna volgende schema's worden duidelijk de activa en de passiva weergegeven die in het kader van de "partiële splitsing door oprichting" door de vennootschap "A. DIERICKX" BV door de inbreng in natura worden ingebracht in de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV.

1. Inbreng in natura in "DieMi" BV

De in te brengen onroerende goederen omvatten de navolgende "terreinen en gebouwen" zijnde de voormelde loten 1, 2, 4, 5 en 7 die in volle eigendom worden ingebracht door "A. DIERICKX" BV in de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "DieMi" BV aan de huidige boekwaarde gelet op de "CONTINUITÉIT" van de waardering :

De beschrijving van de onroerende goederen, die worden ingebracht in de nieuw op te richten vennootschap "DieMi" BV, kan op basis van de oorspronkelijke aankoopakten als volgt worden weergegeven :

1. Lot 1 Een woonhuis met appartement, bureel, garage, stelplaatsen, werkplaats, pompstation, naastliggende verharde oprit en tuin, gelegen te Opwijk, Steenweg op Aalst 194a, kadastraal gekend onder de 2de afdeling, sectie H, onder nummers 406-c4, x3, 405-c,h,k, 405-g,f en 406-f4 met een totale oppervlakte van 67a 54ca.

2. Lot 2 Een perceel bos gelegen te Opwijk, nabij de Steenweg naar Dendermonde "Dokkene Bosch", kadastraal bekend onder de 2de afdeling, sectie G, onder nummers 545-b, 551-a, 563, 550-a met een totale oppervlakte van 2ha 05a 30ca.

3. Lot 4 Een perceel bos gelegen te Opwijk "Blauwaert" nabij de Steenweg van Dendermonde naar Brussel en de Steenweg naar Aalst, kadastraal gekend onder de 2de afdeling, sectie E, onder nummer 385-a, 386 voor een totale oppervlakte van 43a 06ca.

4. Lot 5 Een alleenstaande ééngezinswoning, gelegen te Opwijk, Mazenzele, Verlorenkostbaan, 54, kadastraal bekend onder de 3de afdeling, sectie A, onder nummer 108-c met een totale oppervlakte van 9a 45ca.

5, Lot 7. Serviceflat "0,09" gelegen te Grimbergen I "Residentie De Maalbeek"

De informatie m.b.t. de kadastrale leggers en de bodemattesten zijn opgenomen in het "Intern verslag van het bestuursorgaan".

2. Inbreng in natura in "Alvé" BV

De in te brengen onroerende goederen omvatten de navolgende "terreinen en gebouwen" zijnde de voormelde loten 3, 6, 8, 9 en 12 die in volle eigendom worden ingebracht door "A. DIERICKX" BV in de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "Alvé" BV aan de huidige boekwaarde gelet op de "CONTINUITÉIT" van de waardering :

De beschrijving van de onroerende goederen, die worden ingebracht in de nieuw op te richten vennootschap "Alvé" BV, kan op basis van de oorspronkelijke aankoopakten

1, Lot 3 Een perceel bos gelegen te Opwijk, "Den Maxenseelkouter" kadastraal bekend onder de 2de afdeling, sectie E, onder nummer 410 met een totale oppervlakte van 22a 80ca.

2, Lot 6 Een alleenstaande ééngezinswoning gelegen te Opwijk, Mazenzele, Opwijkstraat 22, kadastraal gekend onder de 3de afdeling, sectie A, onder nummer 42-F voor een totale oppervlakte van 15a 75ca

3, Lot 8 Serviceflat "0,11" gelegen te Grimbergen, II "Residentie De Maalbeek"

4, Lot 9 Een perceel bouwgrond met bouwland, gelegen te Opwijk, Mazenzele, Opwijksestraat 23-25, kadastraal gekend onder de 3de afdeling, sectie A, onder nummers 6-a2, 6p met een totale oppervlakte van 4a + 11a.

5, Lot 12 Een appartement gelegen in het appartementsgebouw, deel uitmakend van een gebouwen complex genaamd "Residentie Ter Cleye" en "Residentie Neyvelde" gelegen te Opwijk, op de hoek van de Ringlaan en de beekveldstraat, kadastraal gekend onder Opwijk, 1ste afdeling, sectie B, onder nummer 271/A met een totale oppervlakte van 41a 07ca omvattende :

a) appartement nummer "TC-O-B" » gesitueerd rechts op de gelijkvloerse verdieping omvattende :

- in exclusieve eigendom : inkomhal met ingemaakte vestiaire, watercloset, leefruimte met open keuken, berging, nachthall, badkamer, twee slaapkamers met aanpalend terras met trap naar tuin en het exclusief privaat gebruik van de tuinzone "T2";

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid achttien duizendsten (18/1000sten) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

b) autostaanplaats "S46" gelegen in de ondergrondse garageruimte omvattende :

- in exclusieve eigendom de garage / autostaanplaats zelf

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid één duizendste (1/1000ste) in de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond

De informatie m.b.t. de kadastrale leggers en de bodemattesten zijn opgenomen in het "Intern verslag van het bestuursorgaan".

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "A. DIERICKX" BV van de nieuw uit te geven aandelen door de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Overwegende dat het een partiële splitsing betreft zullen 2.030 nieuwe aandelen worden uitgegeven door de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV. Zoals reeds vermeld zal

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

een disproportioneel uitgifte van de 2.030 nieuw aandelen worden voorgesteld aan de inbrenggenietende nieuw op te richten vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV in toepassing van het artikel 12:83 § 6 WVV.

VG = Vruchtgebruik BE = Blote eigendom VE = Volle eigendom

Noot

Voor de goede orde kan worden gesteld dat op heden de vennootschap "A. DIERICKX" BV 2.030 aandelen heeft uitgegeven waarbij na de partiële splitsing de aandeelhouders van de vennootschap "A. DIERICKX" BV de 2.030 aandelen behouden. De 2.030 nieuwe aandelen van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "DieMi" BV en de 2.030 nieuwe aandelen van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "Alvé" BV, zullen disproportioneel worden toegewezen zoals weergegeven in het voormeld schema.

11. Statutenwijzigingen.

Er wordt voorzien in de statutenwijziging van de vennootschap "A. DIERICKX" BV met de verhoging, voorafgaandelijk aan de partiële splitsing, van de "beschikbare inbreng" voor een bedrag van € 210.000 zonder de uitgifte van nieuwe aandelen.

De inbrengende vennootschap "A. DIERICKX" BV zal, naar aanleiding van haar partiële splitsing een inbreng in natura doen van activa voor een totaal bedrag van € 365.391,07 in de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "DieMi" BV met een bedrag aan "Beschikbare inbreng" van € 183.320,26 en een inbreng in natura te doen van activa voor een totaal bedrag van € 504.993,75 in de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "Alvé" BV met een bedrag aan "Beschikbare inbreng" van € 253.360,32.

12. Bijkomende informatie

Wanneer een gedeelte van de activa of / en de passiva van het vermogen van de in te brengen "onroerende goederen" door "A. DIERICKX" BV, alsmede de rechten en de verplichtingen die verband houden met de in natura in te brengen "onroerende goederen" niet in het partieel splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zal dit gedeelte of de waarde ervan verondersteld worden te zijn gebleven in "A. DIERICKX" BV.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 12:80 § 2 van het WVV, iedere aandeelhouder het recht heeft, uiterlijk een maand voor de datum van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van "A. DIERICKX" BV, die over het partieel splitsingsvoorstel moet besluiten, op het adres van de zetel van de vennootschap "A. DIERICKX" BV kennis te nemen van het partieel splitsingsvoorstel alsmede van de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en van de verslagen van het bestuursorgaan van de vennootschap "A. DIERICKX" BV.

Fiscale verklaringen

De onderhavige partiële splitsing zal worden verricht met de toepassing van:

- de artikelen 117, § 1, 115, 115bis van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en het artikel 2.9.1.0.3 Vlabel (oud artikel 120 Wetboek der Registratie- Hypotheek- en Griffierechten);
- de artikelen 11 en 18, § 3 – voor zover van toepassing - van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- het artikel 211, 213 en volgende van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.
- de relevante artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 22 maart 2023 te Opwijk in 7 exemplaren, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 3 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank Brussel afdeling Nederlandstalig overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Bijlage 1 : Boekhoudkundige staat van activa en passiva afgesloten per 1 januari 2023

Bijlage 2: Bodemattesten met betrekking tot afgespliste onroerende goederen