



LOGEMENT

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoor
aan
Belg
Staats



23064029

Neergelegd/ontvangen op

04 MEI 2023

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr : 0460 082 937

Naam

(voluit) : **VZW SOCIAAL WOONKREDIET-(CREDIT LOGEMENT
SOCIAL asbl)**

(verkort) :

Rechtsvorm : **VZW**Volledig adres v.d. zetel : **CESAR VAN MALDERENSTRAAT 12 bus 1 1731 ZELLIK**

**Onderwerp akte : gewone AV; bijzondere AV statutenwijziging-aanpassing WVV-
handtekeningbevoegdheid**

1) Op de gewone Algemene Vergadering van 27 april 2023 werd hetvolgende goedgekeurd:

1. Herbenoeming bestuurders (ontslagnemend en herverkiesbaar):

Luc KUCKARTZ voor een periode van vier jaar d.i. tot de AV van 2027

2. Benoeming nieuwe bestuurders :

Patrick DESMET, periode van vier jaar d.i. tot AV van 2027

Johan VANDENBERGHE, periode van vier jaar d;i. tot AV van 2027

Bestuurders in functie na deze AV van 27/04/2023:

David GOVAERT, periode van vier jaar d.i. tot de AV van 2026

Philippe HAZÉE, periode van vier jaar d.i. tot de AV van 2026

Bernard JOSKIN, een periode van vier jaar tot de AV van 2025

Eric MEERSSEMAN, periode van vier jaar tot de AV van 2024, voorzitter van de vzw

Luc KUCKARTZ, periode van vier jaar tot de AV van 2027

Greet COLLART, periode van vier jaar tot de AV van 2025

Patrick DESMET, periode van vier jaar d.i. tot AV van 2027

Johan VANDENBERGHE, periode van vier jaar d;i. tot AV van 2027

3.ontslagnemend en niet herverkiesbaar:

Hilde GILBERT, Parklaan 18, 1560 Hoeilaart,

Christine LEJEUNE,Petit Marais (POT) 10b,7760 Celles

Toeziethoudende leden: Philippe HAZEE, Edwin STEFFENS

**Door de wijzigingen in het WVV werd het dagelijks bestuur aangevuld met de directeur van de
vzw,**

Sabina De Meuter, in dienst sinds 01/10/2007

Mandaten sinds AV 2019 toegekend aan de directeur:en herbevestigd op deze vergadering

- UBO register

**- vertegenwoordiging vzw voor zaken niet voorbehouden aan bestuur of AV werd met beslist
om bijzondere volmachten toe te kennen om de operationele werking zoals
voorheen verder te kunnen zetten.**

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- verantwoordelijke GDPR
- aanpassing statuten naar nieuwe WVV
- facturatieverantwoordelijke
- handtekeningbevoegdheid financiële materies
- FODF mandaatgever en nemer
- websiteverantwoordelijke

Bijzondere volmacht : ondertekening van de documenten door de directeur van de vzw .

Uitbreiding handtekeningbevoegdheid :

De handtekeningbevoegdheid van de AV van 29/04/2013 wordt aangepast als volgt:

Sabina De Meuter:

- tot 4.000 euro : alleen tekenen
- boven 4.000 euro : met tweede handtekening: voorzitter en directeur

Voorzitter van de vereniging, op heden Eric Meersseman : altijd met tweede handtekening

2) Beraadslaging statutenwijziging:

AGENDA

Huidige vergadering werd bijeengeroepen om te beraadslagen over de volgende agendapunten:

1. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Actualiseren van de statuten aan het veranderd werkvlak zonder in essentie te raken aan het doel van de vzw.
3. Beslissing om de gewestelijke kamers een algemene vergadering niet moeten, maar kunnen te laten organiseren. De werkgroepen worden gewestelijk of federaal, thematisch of sectoraal georganiseerd.

AANWEZIGHEIDS- EN STEMQUORUM

Er blijkt bijgevolg uit bovenstaande dat het vereiste quorum van de leden aanwezig zijn of vertegenwoordigd, zodat huidige vergadering geldig kan beraadslagen en besluiten over de punten die op de agenda staan. Elk lid heeft recht op één stem.

BERAADSLAGING

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging volgende besluiten tot wijziging van de statuten integraal opgenomen onderstaand:

STEMMING De voorzitter stelt vast dat alle punten van de agenda besproken zijn en dat hierover telkens een beslissing genomen werd met eenparigheid van stemmen.

3) STATUTENWIJZIGING: aanpassing aan het nieuw WVV

De algemene vergadering van 27/04/2023, geldig samengeroepen en beschikkend over de nodige aantallen inzake aanwezigheid en meerderheid, heeft besloten de statuten te wijzigen, teneinde deze in overeenstemming te brengen met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV). De volgende statuten worden aangenomen:

TITEL I: NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

ARTIKEL 1

De vereniging zonder winstoogmerk draagt de naam: "Sociaal Woonkrediet" De vereniging draagt de Franse benaming "Crédit Logement Social"

ARTIKEL 2

De zetel van de vzw is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel van de vereniging is gevestigd te 1731 Asse, Cesar Van Malderenstraat 12 bus 1.

Hij kan verplaatst worden door het bestuursorgaan, voor zover die verplaatsing geen wijziging van de taal van de statuten met zich meebrengt. Het bestuursorgaan is tevens gemachtigd de zetelwijziging door te voeren in de statuten.

ARTIKEL 3

De vereniging streeft een belangeloos doel na en keert, op straffe van nietigheid, rechtstreeks noch onrechtstreeks enig vermogensvoordeel uit aan de oprichters, de leden, de bestuurders of enig ander persoon, behalve in dit laatste geval, voor het in de statuten bepaald belangeloos doel.

De vereniging heeft als belangeloze doelstelling: het bevorderen, het ontwikkelen en het verzekeren van de duurzaamheid van de sector van het sociaal woonkrediet. Ze zal de bij haar aangesloten kredietmaatschappijen voor sociaal woonkrediet verenigen, coördineren en ondersteunen. Ze zal de sector van het sociaal woonkrediet organiseren en vertegenwoordigen in de ruimste zin.

De vereniging streeft het belangeloos doel na in het kader van één of meer welbepaalde activiteiten die zij tot voorwerp heeft. Deze activiteiten kunnen zijn:

- overleg plegen, overeenkomsten voorbereiden en onderhandelen namens haar leden met de andere partijen die actief zijn in de sector van het sociaal woonkrediet, zoals onder meer de erkennende overheden en instellingen evenals financiële instellingen:- Taken van openbaar nut uitvoeren, voor zover deze door de erkennende overheden en instellingen aan de vereniging worden toevertrouwd;

- elk initiatief nemen en elke handeling stellen om de sector van het sociaal woonkrediet beter bekend te maken ;

- alle initiatieven of maatregelen nemen om de groepering, toenadering of fusie tussen kredietmaatschappijen te bevorderen, teneinde de sector van het sociaal woonkrediet te professionaliseren en te rationaliseren ;

- deelnemingen nemen of verwerven in vennootschappen of lid worden van verenigingen met een gelijkaardig doel ;

- alle sommen beheren die haar zijn toegewezen in het kader van haar activiteiten ;

De omschrijving van deze activiteiten is louter exemplatief en niet limitatief.

De vzw mag alle handelingen ondernemen ter voltooiing van het voorwerp en ter bevordering van het belangeloos doel voor zover de opbrengsten hiervan besteed worden aan het belangeloos doel en in overeenstemming met het voorwerp.

De vzw exploiteert geen onderneming of houdt zich niet bezig met verrichtingen van winstgevend aard, in de zin van artikel 2, 5° WIB92. De vzw houdt zich bezig met verrichtingen die bestaan in een bedrijvigheid die slechts bijkomstig op nijverheids-, handels- of landbouwverrichtingen betrekking heeft, of die niet volgens nijverheids- of handelsmethoden uitgevoerd wordt, in de zin van artikel 182 WIB92.

ARTIKEL 4

De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur, doch kan te allen tijde ontbonden worden.

TITEL II: LEDEN

ARTIKEL 5

Het aantal leden is onbeperkt, maar moet tenminste drie bedragen.

De vereniging kan effectieve en niet-effectieve leden tellen. De volheid van het lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering, komt uitsluitend toe aan de effectieve leden. Effectieve leden zijn diegenen wiens naam is vermeld in het ledenregister dat op de zetel van de vereniging wordt bijgehouden. De wettelijke bepalingen zijn alleen op de effectieve leden toepasselijk.

Niet-effectieve leden zijn enkel aangesloten om te genieten van de activiteiten van de vzw. Ze hebben geen stemrecht op de algemene vergadering. De toetredingsvoorwaarden, de rechten en verplichtingen van de niet-effectieve leden kunnen worden bepaald door een intern reglement.

ARTIKEL 6

De effectieve leden zijn alle kredietmaatschappijen die een schriftelijke aanvraag tot aansluiting hebben ingediend bij het bestuur van de kamer van het gewest waartoe ze behoren, en die op advies van vermelde kamer worden aanvaard door het bestuursorgaan van de vereniging.

Voor de federale kamers/werkgroepen wordt het lidmaatschap aanvaard door het bestuursorgaan van de vzw.

De niet-effectieve leden zijn alle financiële instellingen die bijdragen tot de financiering van de erkende kredietmaatschappijen en van wie de aanvraag tot aansluiting ingediend het bestuursorgaan werd aanvaard

ARTIKEL 7

Met de term 'lid' in deze statuten wordt uitdrukkelijk verwezen naar de effectieve leden.

ARTIKEL 8

De leden zijn tot een jaarlijkse bijdrage van maximum 4.000 euro verplicht. De jaarlijks te betalen bijdrage wordt vastgelegd door de algemene vergadering. Het tijdstip van betaling wordt vastgelegd door het bestuursorgaan. De leden kunnen door het bestuursorgaan worden aangemaand (via aangetekende brief) hun bijdrage binnen een bepaalde termijn te betalen. Een lid dat zijn bijdrage niet betaalt binnen de maand na de ingebrekestelling bij aangetekend schrijven is automatisch ontslagnemend, tenzij er bepaalde financiële verbintenissen dienen gerespecteerd te worden.

Een niet-effectief lid dat geen financiële belangen meer heeft bij de bestaande of toekomstige financiering van de aangesloten kredietmaatschappijen is automatisch ontslagnemend.

ARTIKEL 9

Elk lid kan te allen tijde uit de vereniging treden, tenzij er bepaalde financiële verbintenissen dienen gerespecteerd te worden die contractueel werden vastgelegd. In voorkomend geval zal de opzegtermijn, bepaald binnen deze verbintenissen, dienen gerespecteerd te worden. Het ontslag moet bij gewoon of aangetekend schrijven aan het bestuursorgaan ter kennis worden gebracht.

Een lid kan ook uitgesloten worden. Tot de uitsluiting van een lid kan slechts worden besloten om gewichtige redenen op verzoek van het bestuur van de kamer voor materies waarvoor deze kamer bevoegd is en op verzoek van het bestuursorgaan van de vereniging voor materies die tot zijn bevoegdheid behoren.

Alvorens een verzoek tot uitsluiting in te dienen zal het bestuur van de kamer of het bestuursorgaan het betrokken lid in zijn verdediging aanhoren.

Over de uitsluiting wordt gestemd door de algemene vergadering van de vereniging op voorstel van de betrokken kamer of van het bestuursorgaan.

Het bestuur van de kamer of het bestuursorgaan kan een lid schorsen tot aan de uitspraak door de algemene vergadering van de vereniging. Een geschorst lid behoudt zijn rechten, inzonderheid het stemrecht op de vergadering van de betrokken kamer en op de algemene vergadering van de vereniging, maar wordt geschorst van de activiteiten van de vereniging.

Iedere beslissing tot uitsluiting door de algemene vergadering van de vereniging dient genomen te worden met een dubbele twee derde meerderheid: van de aanwezige en vertegenwoordigde leden enerzijds en van de uitgebrachte stemmen die de uitsluiting goedkeuren anderzijds.

ARTIKEL 10

Uittredende of uitgesloten leden en hun rechtsopvolgers hebben geen deel in het vermogen van de vereniging, en kunnen derhalve ook nooit teruggave of vergoeding voor gestorte bijdragen of gedane inbrengsten vorderen.

TITEL III: GEWESTELIJKE KAMERS

ARTIKEL 11

§ 1. De vereniging bestaat uit drie gewestelijke kamers of kan ook federale kamers/werkgroepen omvatten.. Deze kamers zijn samengesteld uit de aangesloten kredietmaatschappijen van het betrokken gewest of desgevallend federaal samengesteld. Elke kamer KAN opteren voor een vergadering en een bestuur.

§ 2. De gewestelijke kamers zijn bevoegd voor alle onderwerpen die verband houden met de voorwaarden van erkenning, de gewestwaarborg van het betrokken gewest, en de naleving door en de uitvoering van die voorwaarden door de kredietmaatschappijen.

De kamers kunnen door de gewestelijke overheid worden belast met coördinerende en controlerende taken in dit verband. Daarnaast kan het bestuursorgaan de gewestelijke kamers ook belasten met andere taken en onderwerpen die evenwel geen betrekking mag hebben op het algemeen beleid van de vzw of de algemene bestuursbevoegdheid van het bestuursorgaan.

§ 3. De kamers kunnen uitgebreid met één of meerdere toezichthouders, die eventueel een recht van schorsing of veto kunnen doen gelden.

§ 4. De niet-effectieve leden kunnen de bijeenkomsten van de vergadering en van het bestuur bijwonen met raadgevende stem.

§ 5. De kamers kunnen een beroep doen op deskundigen en raadgevers, zoals revisoren, voor het uitvoeren van hun taken.

ARTIKEL 12

§ 1. De vergadering van de gewestelijke kamer benoemt een bestuur dat bestaat uit minstens twee leden, voor een mandaat van vier jaar, dat hernieuwbaar is. De gewestelijke kamer kan evenwel beslissen geen bestuur te installeren. Dit mandaat kan te allen tijde worden herroepen door de vergadering van de gewestelijke kamer.

De mandaten in het bestuur zijn onbezoldigd.

Bij het openvallen van een mandaat, kan het bestuur een vervanger aanvaarden tot aan de eerstvolgende vergadering, die definitief beslist. Het bestuurslid dat een aftredend bestuurslid vervangt, voltooit diens mandaat.

Het bestuur van de kamer kan slechts geldig beraadslagen indien de meerderheid van de bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd is. Ieder aanwezig bestuurslid kan slechts één ander lid vertegenwoordigen.

§ 2. De leden van het bestuur kiezen onder hun leden een voorzitter en eventueel een ondervoorzitter, voor een hernieuwbaar mandaat van vier jaar, met dien verstande dat dit mandaat een einde neemt bij de herroeping bedoeld onder § 1 hiervoor.

Bij afwezigheid van de voorzitter wordt de functie waargenomen door de ondervoorzitter en bij gebreke hieraan door het oudste bestuurslid.

ARTIKEL 13

§ 1. De vergadering van de gewestelijke kamer is samengesteld uit alle effectieve leden uit het betrokken gewest.

De toezichthouders en de aangesloten leden kunnen aan de vergadering deelnemen met raadgevende stem.

§ 2. Tenminste eenmaal per jaar wordt een vergadering gehouden, tenzij anders beslist voor wat de gewestelijke kamers betreft..

De vergadering moet op elk ogenblik worden samengeroepen door het bestuur, op vraag van tenminste één vijfde van de leden of van de toezichthouders. De vergadering heeft plaats op dag, uur en plaats zoals aangeduid in de oproeping. Alle leden moeten worden opgeroepen.

De vergadering wordt schriftelijk samengeroepen door het bestuur, door een gewone brief, telefax, telex of elk ander communicatiemiddel, gericht aan elk lid, tenminste 15 dagen voor de vergadering tenzij anders beslist voor wat de gewestelijke kamers betreft..

De agenda wordt vermeld in de oproeping.

§ 3. De vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het gewestelijk bestuur of werkgroep. De effectieve leden kunnen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een ander effectief lid met een bijzondere volmacht. Elk effectief lid kan ten hoogste twee volmachten houden.

Alle effectieve leden hebben een gelijk stemrecht en beschikken elk over één stem. Zonder afbreuk te doen aan de laatste alinea van artikel 6 worden de beslissingen met gewone meerderheid van stemmen genomen.

De besluiten van de vergadering worden opgenomen in een notulenregister, dat wordt ondertekend door de voorzitter en de ondervoorzitter, of bij gebreke hieraan, door een ander lid van het bestuur.

De § 1-2-3 gelden eveneens voor eventueel federale kamers en/of werkgroepen.

TITEL IV: HET BESTUURSORGaan

ARTIKEL 14

De vereniging wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan van tenminste drie bestuurders die lid zijn van de vereniging.

ARTIKEL 15

Bestuurders worden benoemd voor vier jaar. Bestuurders zijn herverkiesbaar. Tussentijds benoemde bestuurders vervullen het lopende mandaat. Wanneer de plaats van een bestuurder opvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren, ter vervulling van het lopende mandaat. De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging beëindigt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering. ARTIKEL 16

Het mandaat van de bestuurders eindigt door afzetting door de algemene vergadering, door vrijwillig ontslag, door het verstrijken van het mandaat (in voorkomend geval), of door overlijden.

ARTIKEL 17

De afzetting door de algemene vergadering wordt beslist bij gewone meerderheid van het aantal aanwezige en/of vertegenwoordigde leden. Het moet evenwel uitdrukkelijk vermeld worden op de agenda van de algemene vergadering.

ARTIKEL 18

Een bestuurder die vrijwillig ontslag neemt, moet dit schriftelijk (via mail, bij gewone of aangetekende brief) bekendmaken aan het bestuursorgaan. Dit ontslag gaat onmiddellijk in tenzij door dit ontslag het minimum aantal bestuurders onder het statutaire minimum is gedaald. In dit geval moet het bestuursorgaan samenkomen om:

- ofwel zelf een bestuurder te coöpteren binnen een redelijke termijn (in dat geval moet de eerstvolgende algemene vergadering de coöptatie bevestigen),
- ofwel binnen een redelijke termijn een algemene vergadering bijeen te roepen, welke in de vervanging van de betrokken bestuurder dient te voorzien.

In eerste voormelde geval, op het ogenblik van coöptatie, en in tweede voormelde geval, op het ogenblik dat een vervangend bestuurder wordt bevestigd door de algemene vergadering, gaat het vrijwillig ontslag van de betrokken bestuurder in.

ARTIKEL 19

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vereniging, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte. Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp/doel van de vereniging, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is. Hij treedt op als eiser en verweerder, in alle rechtsgedingen en beslist over het al dan niet aanwenden van rechtsmiddelen.

Elke bestuurder kan aan een andere bestuurder volmacht geven om hem te vervangen op de vergadering van het bestuursorgaan en in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht dient schriftelijk te zijn, in de vorm van gewone brief, telefax, emailbericht of een ander communicatiemiddel.

Het bestuursorgaan oefent zijn bevoegdheden uit als college. Het bestuursorgaan kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien de meerderheid van de bestuurders aanwezig is. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen van de aanwezige bestuurders. In afwijking hierop is bij staking van stemmen de stem van de voorzitter of de stem van diegene die hem vervangt doorslaggevend. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden buiten beschouwing gelaten.

ARTIKEL 20

Wanneer het bestuursorgaan een beslissing moet nemen of zich over een verrichting moet uitspreken die onder zijn bevoegdheid valt, waarbij een bestuurder een rechtstreeks of onrechtstreeks belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met het belang van de vereniging, moet de betrokken bestuurder dit meedelen aan de andere bestuurders vóór het bestuursorgaan een besluit neemt.

De bestuurder met een belangenconflict mag niet deelnemen aan de beraadslagingen van het bestuursorgaan over deze beslissingen of verrichtingen, noch aan de stemming in dat verband. Heeft de meerderheid van de bestuurders een belangenconflict, dan wordt de beslissing of verrichting aan de algemene vergadering voorgelegd, waarna het bestuursorgaan, na goedkeuring door de algemene vergadering, ze verder mag uitvoeren.

De regeling inzake belangenconflicten geldt niet wanneer de beslissingen van het bestuursorgaan betrekking hebben op gebruikelijke verrichtingen die plaatshebben onder de voorwaarden en tegen de zekerheden die op de markt gewoonlijk gelden voor soortgelijke verrichtingen.

ARTIKEL 21

In uitzonderlijke omstandigheden kunnen de besluiten van het bestuursorgaan bij eenparig schriftelijk besluit van alle bestuurders worden genomen, met uitzondering van enig statutair uitgesloten besluit. De genomen besluiten worden genotuleerd in het verslag van de volgende bijeenkomst. Hierbij worden ook de motieven opgenomen die de keuze voor de schriftelijke besluitvorming ondersteunen.

ARTIKEL 22

Het bestuursorgaan wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders.

De vergaderingen van het bestuursorgaan worden voorgezeten door de voorzitter. Bij ontstentenis van een voorzitter, of indien de voorzitter afwezig is, wordt de vergadering voorgezeten door een plaatsvervanger, aangeduid onder de bestuurders, of door de oudste van de aanwezige bestuurders.

ARTIKEL 23

Van elke vergadering worden notulen gemaakt, die ondertekend worden door de voorzitter van de vergadering en de bestuurders die erom verzoeken.

De besluiten worden opgenomen in de notulen en worden bewaard in een speciaal register. ARTIKEL 24

Het bestuursorgaan vaardigt alle interne reglementen uit die hij nodig acht en nuttig oordeelt. In voorkomend geval bevindt de laatste goedgekeurde versie zich op het zeteladres van de vereniging. ARTIKEL 25

Het bestuursorgaan kan de vertegenwoordiging in en buiten rechte op zijn verantwoordelijkheid overdragen aan één of meer bestuurders. Het bestuursorgaan kan uit zijn bestuurders een voorzitter, een secretaris, een penningmeester en elke functie die voor de goede werking van de vereniging noodzakelijk is, kiezen.

Hun benoeming gebeurt door het bestuursorgaan.

De ambtsbeëindiging van deze gemachtigde personen kan geschieden

a) op vrijwillige basis door de gemachtigde zelf door een schriftelijk (via mail, gewone of aangetekende brief) ontslag in te dienen bij het bestuursorgaan

b) door afzetting door het bestuursorgaan. De beslissing hieromtrent door het bestuursorgaan moet ter kennis gebracht worden van de betrokkene.

ARTIKEL 26

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuursorgaan als college, is de vereniging in en buiten rechte rechtsgeldig vertegenwoordigd door twee bestuurders.

ARTIKEL 27

Bestuurders die conform artikel 23 namens de vereniging optreden, moeten ten aanzien van derden niet doen blijken van enig besluit of van enige machtiging.

ARTIKEL 28

Voor bijzondere handelingen kan het bestuursorgaan één of meer gemachtigden aanduiden, al dan niet onder de bestuurders, die desgevallend individueel of gezamenlijk optreden. De gemachtigde treedt op binnen de perken en de grenzen van het bijzonder mandaat, zoals bepaald door het bestuursorgaan.

ARTIKEL 29

Het bestuursorgaan benoemt minstens twee dagelijks bestuurders. Het bestuursorgaan is belast met het toezicht op het orgaan van dagelijks bestuur.

Tot het dagelijks bestuur behoren minstens:

oDe directeur van de vereniging (afgevaardigde bestuurder)

oDe voorzitter van het bestuursorgaan

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vereniging, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen, ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen. Bij wijze van bijzondere volmacht kunnen er taken gedelegeerd worden aan de directeur van de vereniging.

Hun benoeming gebeurt door het bestuursorgaan.

De ambtsbeëindiging van het dagelijks bestuur kan geschieden:

a) op vrijwillige basis door een lid van het dagelijks bestuur zelf door een schriftelijk ontslag (via mail, gewone of aangetekende brief) in te dienen bij het bestuursorgaan

b) door afzetting door het bestuursorgaan. De beslissing hieromtrent door het bestuursorgaan moet ter kennis gebracht worden van de betrokkene.

ARTIKEL 30

Het dagelijks bestuur oefent zijn bevoegdheden uit als college. Het dagelijks bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien de meerderheid van de dagelijkse bestuurders aanwezig is. De beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen van de aanwezige dagelijkse bestuurders. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden buiten beschouwing gelaten.

Voor de externe vertegenwoordiging wat het dagelijks bestuur betreft, is de vereniging rechtsgeldig vertegenwoordigd door één dagelijks bestuurder.

TITEL V: ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL 31

De algemene vergadering is samengesteld uit alle effectieve leden, en wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan. Bij ontstentenis van een voorzitter, of indien de voorzitter afwezig is, wordt de

vergadering voorgezeten door een plaatsvervanger, aangeduid onder de leden, of door de oudste van de aanwezige leden.

Een lid kan zich echter door een ander lid op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen. Een lid kan evenwel slechts twee ander leden vertegenwoordigen. Elk lid beschikt slechts over één stem op de algemene vergadering.

ARTIKEL 32

Uitsluitend de algemene vergadering is bevoegd voor:

- het wijzigen van de statuten, behoudens in de gevallen waarin het bestuursorgaan bevoegd is, zoals bepaald in het WVV,
- de benoeming en de afzetting van de bestuurders
- de bepaling van de bezoldiging van de bestuurders ingeval een bezoldiging wordt toegekend,
- de benoeming en de afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging,
- de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen alsook het instellen van de verenigingsvordering tegen de bestuurders en de commissarissen,
- de goedkeuring van de begroting en van de jaarrekening,
- de vrijwillige ontbinding van de vereniging,
- de uitsluiting van een lid van de vereniging,
- de omzetting van de vzw in een ivzw, in een coöperatieve vennootschap erkend als sociale onderneming of in een erkende coöperatieve vennootschap sociale onderneming,
- het doen of het aanvaarden van een inbreng
- alle gevallen waarin deze statuten of de wet het vereisen.

Ieder lid heeft een gelijk stemrecht. Onthoudingen, blanco en ongeldige stemmen worden niet in aanmerking genomen voor het berekenen van de vereiste meerderheid.

ARTIKEL 33

De algemene vergadering wordt geldig bijeengeroepen door het bestuursorgaan telkens als de wet of het voorwerp/doel van de vereniging zulks vereist. De beslissingsbevoegdheid is voorbehouden aan het bestuursorgaan. Tenminste eenmaal per jaar wordt een algemene vergadering gehouden, uiterlijk in de loop van de maand juni. De algemene vergadering kan schriftelijk of digitaal georganiseerd worden volgens de geldende wettelijke regels.

ARTIKEL 34

Het bestuursorgaan is verplicht de algemene vergadering samen te roepen wanneer 1/5e van de leden of één van de gewestelijke kamers daartoe een verzoek richt aan het bestuursorgaan en dit per gewone of aangetekende brief waarin de te behandelen agendapunten zijn vermeld. In dit geval roept het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeen binnen eenentwintig dagen na het verzoek tot bijeenroeping. De algemene vergadering wordt uiterlijk gehouden op de veertigste dag na dit verzoek.

ARTIKEL 35

De oproepingen tot de algemene vergadering moeten om geldig te zijn, ondertekend of verzonden worden door een door het bestuursorgaan aan te duiden persoon. Alle leden, bestuurders en in voorkomend geval commissarissen moeten worden opgeroepen via mail, brief, telefax, telex of elk ander communicatiemiddel tenminste vijftien dagen voor de vergadering.

ARTIKEL 36

De oproeping, die plaats, dag en uur van de vergadering vermeldt, bevat de agenda, die wordt vastgelegd door het bestuursorgaan. Elk onderwerp dat per gewone of aangetekende brief wordt voorgedragen door 1/20e van de leden, moet eveneens op de agenda worden vermeld. Dit onderwerp moet door het 1/20e van de leden tenminste vijf dagen voor de vergadering aan het bestuursorgaan overhandigd zijn. Onderwerpen die niet op de agenda staan, kunnen in geen geval behandeld worden.

ARTIKEL 37

Behoudens de in de wet en in de statuten dwingend vermelde aangelegenheden, worden de besluiten als volgt genomen: bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen van de aanwezige en/of vertegenwoordigde leden, ongeacht het aantal aanwezige en/of vertegenwoordigde leden. In afwijking hierop, beslist bij staking van stemmen de stem van de voorzitter of diegene die op dat ogenblik de vergadering voorziet. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden buiten beschouwing gelaten.

ARTIKEL 38

Tot wijziging van de statuten kan enkel besloten worden door de algemene vergadering, behoudens in de gevallen waarin het bestuursorgaan bevoegd is, zoals bepaald in het WVV. Door de algemene vergadering kan slechts worden besloten indien die wijziging nauwkeurig is aangegeven in de oproeping en wanneer tenminste 2/3e van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Wordt dit getal niet bereikt dan kan een tweede vergadering worden bijeengeroepen, zoals door deze statuten is bepaald, en waarop deze vergadering een geldig besluit zal kunnen nemen, ongeacht het aantal aanwezigen. Deze tweede vergadering mag niet binnen de 15 dagen volgend op de eerste vergadering worden gehouden.

Voor elke statutenwijziging is bovendien een meerderheid van 2/3e der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen vereist, ook op de tweede algemene vergadering. Tot wijziging van het doel of het voorwerp van de vereniging kan slechts met een meerderheid van 4/5e van de stemmen worden besloten. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden buiten beschouwing gelaten.

ARTIKEL 39

Bij vrijwillige ontbinding van de vereniging worden dezelfde regels als deze beschreven voor het wijzigen van het doel of het voorwerp van de vereniging vereist.



ARTIKEL 40

Bij uitsluiting van een lid worden dezelfde regels als deze beschreven voor het wijzigen van de statuten vereist.

Bij uitsluiting van een lid moet dit punt eveneens aangegeven worden in de oproeping en moet het lid gehoord worden.

ARTIKEL 41

Van elke vergadering worden notulen gemaakt, die ondertekend worden door de leden die het wensen. De notulen kunnen op de zetel van de vereniging door leden en belanghebbende derden worden ingezien. TITEL VI: REKENINGEN EN BEGROTINGEN

ARTIKEL 42

Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december.

Het bestuursorgaan sluit de rekeningen over het voorbije boekjaar af en bereidt de begroting van het komend boekjaar voor. Beide worden ter goedkeuring aan de jaarlijkse algemene vergadering voorgelegd die gehouden wordt binnen zes maanden na afsluitingsdatum van het boekjaar.

TITEL VII: ONTBINDING EN VEREFFENING

ARTIKEL 43

Behoudens gevallen van gerechtelijke ontbinding en ontbinding van rechtswege kan slechts de algemene vergadering tot ontbinding besluiten indien 2/3e van de leden op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn en een meerderheid van 4/5e der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen akkoord is om de vereniging vrijwillig te ontbinden. Het voorstel tot vrijwillige ontbinding van de vereniging moet uitdrukkelijk op de agenda van de algemene vergadering vermeld worden.

Zijn geen 2/3e van de leden op deze algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd, dan moet een tweede algemene vergadering worden bijeengeroepen die geldig beraadslaagt ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden maar mits een meerderheid van 4/5e der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen akkoord is om de vereniging vrijwillig te ontbinden. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden buiten beschouwing gelaten.

In geval van vrijwillige ontbinding benoemt de algemene vergadering, of bij gebreke daarvan, de rechtbank, één of meer vereffenaars.

De algemene vergadering bepaalt tevens hun bevoegdheid alsmede de vereffeningvoorwaarden, binnen de grenzen van en mits naleving van de wettelijke bepalingen ter zake.

Indien meerdere vereffenaars worden benoemd, is elke vereffenaar individueel bevoegd om alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de vereffening van de vzw. Zij kunnen elk individueel de vereniging naar derden toe vertegenwoordigen in het kader van hun vereffeningsoopdracht.

De activa zullen, na aanzuivering van de passiva, worden overgedragen aan een andere vereniging of rechtspersoon waarvan het doel is het sociaal woonkrediet te ondersteunen. Bij gebreke aan een dergelijke vereniging of rechtspersoon, dient aan het netto-actief een bestemming te worden gegeven die zo nauw mogelijk bij dit doel aansluit.

TITEL VII: HUISHOUDELIJK REGLEMENT

ARTIKEL 44

§ 1. Het bestuursorgaan kan een voorstel van huishoudelijk reglement aan de algemene vergadering voorleggen. Dit reglement en latere wijzigingen eraan, worden door de algemene vergadering aangenomen met een gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde effectieve leden.

§ 2. Iedere kamer/werkgroep kan een huishoudelijk reglement aannemen dat de zaken regelt die de bevoegdheden van de betrokken kamer betreffen. Het huishoudelijk reglement van een kamer alsmede de latere wijzigingen worden door het bestuur van de kamer voorgelegd aan de vergadering van de leden van de kamer en aangenomen met een gewone meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde effectieve leden. Deze huishoudelijke reglementen dienen niet goedgekeurd te worden op de algemene vergadering van de vzw.

§ 3. Het algemeen huishoudelijk reglement en het huishoudelijk reglement van de kamers/werkgroepen zullen onder meer de nodige maatregelen voorzien in verband met de procedure en het toekennen van sancties, in verband met de aard van de sancties, in verband met de beroepsmogelijkheden van de leden tegenover de beslissingen die door de vereniging genomen worden.

ARTIKEL 45

Voor alles wat in deze statuten niet is voorzien of geregeld, is het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing.

Aldus opgemaakt en aangenomen op de algemene vergadering van 27/04/2023

Te Zellik,

Ondertekend door twee bestuurders

Eric Meersseman Bestuurder/voorzitter vzw

Sabina De Meuter directeur vzw