

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23064429

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

24 MEI 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0419 284 181

Naam

(voluit) : IMOK

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Leopoldstraat 114 - 9400 Okegem

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Het bestuursorgaan van IMOK NV heeft op 13 april 2023 beslist het onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig het artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, voor te leggen aan haar buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:75 tot en met 12:89 jo. 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het bestuursorgaan van hierna vermelde vennootschap heeft het initiatief genomen een splitsing tot stand te brengen van de te splitsen vennootschap die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de op te richten vennootschap tot gevolg heeft, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 12:8 en 12:13 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder dat de te splitsen vennootschap ophoudt te bestaan:

☐ de te splitsen vennootschap IMOK NV, ingeschreven in het Register voor Rechtspersonen te Gent onder het ondernemingsnummer 0419.284.181, met zetel te 9400 Okegem, Leopoldstraat 114;

☐ de op te richten vennootschap IMONEO BV naar aanleiding van de splitsing;

Het bestuursorgaan verbindt zich om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de buitengewone algemene vergadering.

I. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen

1.1.1. Identificatie van de te splitsen vennootschap

De vennootschap naar Belgisch recht IMOK NV, ingeschreven in het Register voor Rechtspersonen te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0419.284.181, met zetel te 9400 Okegem, Leopoldstraat 114, hierna genoemd DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP.

Historiek

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Jozef Van Oudenhove te Denderhoutem op 15 maart 1979, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 12 april 1979 onder nummer 586-29 en 30, waarvan de statuten herhaalde malen werden gewijzigd onder meer bij akte verleden voor notaris Joseph Rotthier te Denderleeuw op 3 februari 1983, verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 februari 1983 onder nummer 654-9 en 10, en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Hubert Van de Steene te Denderleeuw op 28 december 2011.

Kapitaal en aandeelhouders

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/05/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het kapitaal van de vennootschap werd vastgesteld op 161.130,79 Euro, volledig volstort en verdeeld in 650 aandelen, die elk 1/650ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De huidige aandeelhouders van de vennootschap zijn:

-Demicom BV, met zetel te 9400 Okegem, Fonteinstraat 21	325 aandelen
-Gredan BV, met zetel te 9400 Okegem, Fonteinstraat 61	325 aandelen

Voorwerp en activiteiten

Volgens de statuten heeft de vennootschap als voorwerp:

De aankoop, ruiling, verkoop, in huurneming, verhuring en onderhoud van onroerende goederen evenals alle financieringsverrichtingen toegelaten door de wet.

De vennootschap kan de studie, de oprichting en de inrichting laten verwezenlijken van produktie-eenheden met het doel deze laatste over te dragen "sleutel op deur" aan de opdrachtgever.

Zij mag alle bouwwerken oprichten, laten oprichten voor haar rekening of voor rekening van derden, als bouwheer of als algemeen ondernemer en aan de onroerende goederen veranderingen en meerwaarden aanbrengen evenals de studie en de uitvoering van verkavelingen en de aanleg van wegenis en riolering, evenals de studie van decoratie en binnenhuisinrichting, rechtstreeks of onrechtstreeks voor zichzelf of voor derden, dit zelf uitvoeren of laten uitvoeren en alles wat daarmee gepaard gaat; verbin-tenissen aangaan als adviseur van bouwwerken (studie van burgerlijke bouwkunde en van alle technische uitrus-ting van gebouwen) materialen aankopen, ruilen en verkopen alle noodzakelijke ondernemingscontracten afsluiten, alle wissel-, commissie- en courtageverrichtingen doen, even-als het beheer van onroerende goederen waarnemen.

De Vennootschap kan op algemene wijze in België en in het buitenland alle rechtshandelingen, dadingen of ver-handelingen stellen, zowel van commerciële, industriële, financiële, roerende als onroerende aard, rechtstreeks betrekking of onrechtstreeks, voor het geheel of voor een deel op de benaarstiging, ontwikkeling of realisatie van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan met ditzelfde doel participaties nemen in andere handelszaken, al dan niet vennootschappen, fusioneren of er andere welkdanige contracten mede aangaan.

Organen

De vennootschap wordt bestuurd door haar bestuurders:

- Mevrouw Hilde Vernaillen
- De heer Joris Vernaillen
- Mevrouw Katrien Vernaillen
- Mevrouw Sofie Vernaillen

1.1.2. Identificatie van de op te richten vennootschap

De vennootschap IMONEO BV zal worden opgericht bij de notariële splitsingsakte; hierna genoemd DE OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP.

De op te richten vennootschap zal:

- ☐ de vorm aannemen van een Besloten Vennootschap;
- ☐ de zetel vestigen te 9400 Okegem, Leopoldstraat 114.
- ☐ het eigen vermogen zal 3.825.249,49 EUR bedragen en zal samengesteld zijn als volgt:

oOnbeschikbare inbreng:	120.106,91 Euro
oStatutair onbeschikbare reserve:	12.010,69 Euro
oVrijgestelde investeringsreserve:	61.981,04 Euro
oBeschikbare reserve:	3.631.150,85 Euro

- ☐ de inbreng vergoeden met 650 aandelen;
- ☐ als voorwerp hebben:

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke industriële, handels, financiële en onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

-het beheer van een onroerend patrimonium. Zij mag onder andere onroerende goederen aankopen of verkopen, huren of verhuren, pachten of verpachten, ruilen, laten bouwen of verbouwen met het oog op het beheer en de opbrengst.

-het geven of verkrijgen door middel van aankoop, intekening of iedere andere wijze, van roerende waarden, schuldvorderingen, deelbewijzen en deelnemingen in financiële, industriële of commerciële ondernemingen.

-het deelnemen als bestuurder of vereffenaar in andere binnen- en buitenlandse vennootschappen.

De vennootschap kan alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar voorwerp, in de ruimste zin kan bijdragen. Dit alles in de meeste uitgebreide betekenis van de termen.

1.2. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat het bestuursorgaan van de betrokken vennootschap het initiatief heeft genomen tot het doorvoeren van een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikelen 12:5 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal overgaan op de op te richten vennootschap, verbindt het bestuursorgaan zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de aandeelhouders.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de splitsing van vennootschappen.

Onder "partiële splitsing", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "partiële splitsing door oprichting" zoals gedefinieerd door artikel 12:5 en 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van één of méér vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder haar ontbinding op een andere op te richten vennootschap overgaat tegen uitreiking van aandelen in de op te richten vennootschap aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebreke aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

Samenvattend kan de voorgenomen verrichting worden omschreven als een partiële splitsing waarbij een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschap Imok NV wordt overgenomen ten gevolge van de splitsing, door de op te richten vennootschap IMONEO.

De voorgenomen splitsing heeft betrekking op de terreinen in de Hazeleerstraat, het vastgoed te Sint-Pieters-Leeuw, de deelneming in de BV Beeckman – Vernailen, grond te Welle, de liquide middelen, een gedeelte van de rekening-courant vorderingen en een gedeelte van de spaarrekening, eigendom van de te splitsen vennootschap Imok NV, inclusief een leveranciersschuld.

De splitsing van actief en passief moet worden begrepen als zijnde dat de volle eigendom van de af te splitsen activa en passiva wordt overgedragen aan de op te richten vennootschap IMONEO BV. De waarde van latente activa, schulden, rechten en plichten, die eventueel zouden bestaan op 31.12.2022, doch die pas later aan het licht komen, zullen gelijk verdeeld worden over Imok NV en de op te richten vennootschap IMONEO BV. Alle overige activa en passiva worden behouden door de te splitsen vennootschap. Tevens wordt verduidelijkt, in de lijn van het voorgaande, dat alle contractuele verbintenissen die verband houden met de overgedragen bestanddelen mee overgaan op IMONEO BV.

De bedrijfseconomische achtergrond van de splitsing is te kaderen als volgt: De splitsing kadert binnen de wens van de aandeelhouders om de huidige aandeelhoudersstructuur te wijzigen teneinde de overdracht naar de volgende generaties mogelijk te maken en te vermijden dat de verschillende visies van de aandeelhouders op het te voeren beleid in de toekomst tot conflicten zouden kunnen leiden. Door deze opdeling zal het beheer efficiënter verlopen en kan elke vennootschap met zijn eigen risico's, investerings- en financieringsbehoeften verder uitgebouwd worden.

De splitsing zal uitgevoerd worden op basis van de cijfers van Imok NV op 31 december 2022.

1.3. Uit te geven aandelen

Op het ogenblik van het opstellen van het splitsingsvoorstel heeft de te splitsen vennootschap volgende aandeelhoudersstructuur:

-Demicom BV, met zetel te 9400 Okegem, Fonteinstraat 21	325 aandelen
-Gredan BV, met zetel te 9400 Okegem, Fonteinstraat 61	325 aandelen

De onbeschikbare inbreng van de op te richten vennootschap zal vertegenwoordigd worden door 650 aandelen. Door de splitsing en inbreng zullen deze volgestorte aandelen van de op te richten vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, waarbij elk aandeel in de te splitsen vennootschap recht geeft op één aandeel in de op te richten vennootschap en dit zonder opleg van een geldsom. Deze aandelen zullen worden ingeschreven in het register van aandelen.

1.4. Wijze van uitreiking

De uitreiking van de aandelen van de op te richten vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan bij wijze van inschrijving in het aandeelhouders-register.

1.5. Datum van deelname in de winst

De nieuw uit te geven aandelen in de op te richten vennootschap nemen deel in de resultaten van deze vennootschap vanaf de oprichting.

1.6. Boekhoudkundige datum

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap vanaf 1 januari 2023, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat in de op te richten vennootschap is ingebracht.

1.7. Bijzondere rechten

Alle aandelen die het kapitaal van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de op te richten vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.8. Verslagen bedrijfsrevisor

Gelet op de evenredige verdeling van de nieuw uit te geven aandelen pro rata het aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, is de verplichting om een controleverslag ex artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op te maken in het kader van de splitsing niet toepasselijk. Tevens zal aan de aandeelhouders worden gevraagd om met unanimiteit af te zien van de redactie en voorlegging van een splitsingsverslag van het bestuursorgaan overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bedrijfsrevisor zal wel worden verzocht het controleverslag op te stellen in verband met de inbreng bij de op te richten vennootschap en er zal tevens een oprichtersverslag worden opgemaakt.

1.9. Bijzondere voordelen

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap.

1.10. Beschrijving en verdeling van de aan de nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Op het hierna volgend schema worden de activa en passiva weergegeven die uit de vennootschap Imok NV zullen worden overgedragen in het kader van de partiële splitsing aan de op te richten BV IMONEO op basis van een staat van activa en passiva per 31 december 2022.

	TE SPLITSEN NETTOWAARDE IMOK NV	NETTOWAARDE NA SPLITSING IMOK NV	IMONEO BV
ACTIVA			
Materiële vaste activa	739.700,25	516.865,89	222.834,36
Financiële vaste activa	1.431.354,46	150.741,66	1.280.612,80
Vorraden	119.773,95	0,00	119.773,95
Vorderingen op ten hoogste één jaar	2.047.006,64	527.341,85	1.519.664,79
Geldbeleggingen	617.752,20	204.776,76	412.975,44
Liquide middelen	269.901,34	0,00	269.901,34
Totaal activa	5.225.488,84	1.399.726,16	3.825.762,68
PASSIVA			
Schulden op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00
Schulden op ten hoogste één jaar	65.964,79	65.451,60	513,19
Totaal passiva	93.681,91	93.168,72	513,19
NETTO ACTIVA	5.131.806,93	1.306.557,44	3.825.249,49

De volgende activa en passiva zullen worden ingebracht in de nieuw op te richten vennootschap IMONEO:

Activa

-Terreinen Hazeleerstraat	201.028,79	
-Vastgoed Sint-Pieters-Leeuw	21.805,57	
-Deelneming in de BV Beeckman - Vernaillen	1.280.612,80	
- Grond Welle	119.773,95	
-Rekening courant vordering op Gredan BV	527.348,54	
-Rekening courant vordering op Beeckman – Vernaillen BV		425.000,00

-Rekening courant vordering op Cooman INvest NV 567.316,25
 -Spaarrekening BNP Paribas 412.975,44
 -Bankrekening BNP Paribas 269.901,34
 Totaal activa 3.825.762,68

Passiva

-Leveranciersschulden 513,19
 Totaal passiva 513,19

Netto activa 3.825.249,49

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van Imok NV die zullen overgaan naar de verkrijgende vennootschap IMONEO BV volgens de staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2022, 3.825.249,49 EURO.

De volle eigendom van de hierna vermelde onroerende goederen wordt overgedragen aan de op te richten BV IMONEO:

-Woonhuis op en met grond, volgens aankoopakte gelegen te Sint-Pieters-Leeuw, aan de hoek van de Dauw en Defossezaan en de Begoniastraat, gekend op het kadaster Sectie A nummer 23/T/8

-Een perceel grond, gelegen te Ninove, aan de Hazeleerstraat, volgens aankoopakte gekend op het kadaster Sectie A nummer 564/L/3

-Een perceel grond, gelegen te Ninove, volgens aankoopakte, gelegen ter plaatse genaamd 'Neerbeke' gekadastraal volgens titel en kadastraal uittreksel Sectie A nummer 564/M/3 en nummer 564/C/2

-Een perceel grond, gelegen te Ninove, volgens aankoopakte, gelegen ter plaatse genaamd volgens kadaster 'Neerbeke', gelegen aan de Hazeleerstraat, bekend volgens titel Sectie A nummers 564/A/2, 564/M/2 en 564/N/3

-Een perceel grond, gelegen te Denderleeuw (Welle), aan de Hertstraat, volgens aankoopakte, gekend volgens kadaster, vierde afdeling, Sectie B, deel van nummer 169/F

1.11. Verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Overwegende dat het een partiële splitsing betreft, zullen de 650 volgestorte aandelen van de op te richten vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, waarbij elk aandeel in de te splitsen vennootschap recht geeft op één aandeel in de op te richten vennootschap en dit zonder opleg van een geldsom. Deze aandelen zullen worden ingeschreven in het register van aandelen.

II. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Samenstelling van het aan de op te richten vennootschap over te dragen vermogen

De samenstelling van het vermogen van de te splitsen vennootschap blijkt uit de splitsingsstaat per 31 december 2022. Na de balansdatum 31 december 2022 hebben er geen gebeurtenissen plaatsgevonden die een belangrijke impact kunnen hebben op het actief en passief van de te splitsen vennootschap.

		TE SPLITSSEN NETTOWAARDE IMOK NV	NETTOWAARDE NA SPLITSING IMOK NV	IMONEO BV
Kapitaal	I	161.130,79	41.023,88	120.106,91
Wettelijke reserve		16.113,08	4.102,39	12.010,69
Belastingvrije reserve		83.151,37	21.170,33	61.981,04
Beschikbare reserves		4.871.411,69	1.240.260,84	3.631.150,85
TOTAAL EIGEN VERMOGEN		5.131.806,93	1.306.557,44	3.825.249,49

2.2. Wijziging van de statuten van de te splitsen vennootschap

Zowel voorafgaand aan de voorgestelde splitsing als onmiddellijk erna, zullen aan de statuten van Imok NV geen wijzigingen worden aangebracht, met uitzondering van de incorporatie van 20.476,12 € reserves in kapitaal ten einde dit na de partiële splitsing op het minimum vereiste kapitaal van 61.500,00 € te brengen en behoudens de aanpassing van de statuten aan de huidige bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2.3. Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door elk van de betrokken vennootschappen, dus zowel de te splitsen als de op te richten vennootschap voor een gelijk deel, tenzij niet tot de splitsing wordt besloten door de algemene vergadering van aandeelhouders van de te splitsen



vennootschap. De kosten die specifiek betrekking zullen hebben op de oprichting van de op te richten vennootschap zullen exclusief door deze worden gedragen.

2.4. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

2.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de te splitsen vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank, voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Onderhavige tekst werd opgesteld in twee exemplaren op 13 april 2023 te Okegem, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Dendermonde, met het oog op publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de te splitsen vennootschap, de bestuurder van Imok NV

Katrien Vernailen
Bestuurder

Hilde Vernailen
Bestuurder

Sofie Vernailen
Bestuurder

Joris Vernailen
Bestuurder