



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

b.
F.
S.***23064944*****05 MEI 2023**

Griffie

Ondernemingsnr : **0459 172 660**

Naam

(voluit) : **Outside Adventure**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **8970 Poperinge, Gasthuisstraat 28**

**Onderwerp akte : MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING MET OPRICHTING VAN
EEN NIEUWE VENNOOTSCHAP IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 12:8 EN
VOLGENDE VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN
VERENIGINGEN**

Uit een akte verleden voor ondergetekende notaris Tom Degryse te leper op 26 april 2023

BLIJKT :

Dat de buitengewone algemene vergadering van de Besloten Vennootschap "OUTSIDE ADVENTURE", met zetel te 8970 Poperinge, Gasthuisstraat 28 en met ondernemingsnummer 0459.172.660, rechtspersonenregister Gent afdeling leper onder meer volgende beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT**A. Lezing en onderzoek van het voorstel tot partiële splitsing**

i. De vergadering neemt eerst en vooral kennis en gaat over tot de bespreking van het splitsingsvoorstel waarvan de voorzitter verklaart dat het sedert meer dan één maand ter inzage op de maatschappelijke zetel ter beschikking is gesteld geweest en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift konden bekomen, hetgeen de aandeelhouders bevestigen.

Het splitsingsvoorstel werd opgesteld op 6 maart 2023 door het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap "OUTSIDE ADVENTURE", met zetel te 8970 Poperinge, Gasthuisstraat 28 en met ondernemingsnummer 0459.172.660, rechtspersonenregister Gent afdeling leper, en werd door het betrokken bestuursorgaan neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling leper op 8 maart 2023.

De neerlegging van het splitsingsvoorstel werd bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 maart 2023 onder nummer 23038884.

...

A. vrijstelling tot opmaak van het verslag van het bestuursorgaan en het verslag van een deskundige in hoofde van de overdragende vennootschap.

Gelet op het feit dat de aandelen van de overnemende, nieuw op te richten vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap evenredig aan diens aandeel in het eigen vermogen, geldt een vrijstelling tot opmaak van een verslag van het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap, en anderzijds de vrijstelling tot opmaak van een verslag van een deskundige aangesteld door het bestuursorgaan van de overdragende vennootschap, beiden met toepassing van respectievelijk artikel 12:77 laatste lid en artikel 12:78 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

B. Kennisname en bespreking van enerzijds het verslag van de bedrijfsrevisor en anderzijds het verslag van de oprichter, beiden opgesteld ingevolge de inbreng in natura in de overnemende vennootschap

Ingevolge voormelde wettelijke vrijstelling werd in toepassing van artikel 12:74 §3 lid 2 a contrario in samenlezing met de gemeenrechtelijke controleplicht van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen enerzijds door de oprichter van de overnemende, nieuw op te richten vennootschap "VERMEULEN INVESTMENTS" op 26 april 2023 een bijzonder verslag opgesteld waarin het belang van de geplande inbreng in natura werd toegelicht, en anderzijds door de besloten vennootschap "MOORE AUDIT", kantoorhoudende te 8900 leper, Elverdingestraat 43 en vertegenwoordigd door de heer Kristof Planquette, in zijn hoedanigheid van bedrijfsrevisor, op 26 april 2023 een schriftelijk verslag opgesteld met betrekking tot die inbreng in natura waarvan de conclusie letterlijk luidt als volgt:

"6. Conclusie van de bedrijfsrevisor aan de oprichters van BV VERMEULEN INVESTMENTS (in oprichting)

Overeenkomstig artikel 5:7 van het WVV brengt ondergetekende, BV Moore Audit, kantoorhoudend te 8900 leper, Elverdingestraat 43, (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door de heer Kristof Planquette, bedrijfsrevisor, hierna aan de oprichters van de BV VERMEULEN INVESTMENTS, met toekomstige

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

zetel te 8970 Poperinge, Gasthuisstraat 28 (hierna genoemd: "de Vennootschap"), een conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 8 maart 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de huidige Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben wij, onder de opschortende voorwaarde van voorafgaande goedkeuring van de fusie tussen de BV OUTSIDE TRAVEL en de BV VERMEULEN-INVEST, geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering onder voorbehoud van:
 - de mogelijke financiële impact van eventuele fiscale en sociale controles bij de betrokken vennootschap;
 - de eventuele financiële impact van de kosten gepaard gaand met de verwijdering van het in de over te dragen onroerende goederen aanwezige asbestmateriaal.
- de daartoe aangewende methode van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethode leidt tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

De oprichters wensen gebruik te maken van het fiscaal vrijstellingsregime opgenomen in artikel 211, §1, tweede lid W.I.B. en toepassing te maken van de boekhoudkundige continuïteit overeenkomstig artikel 3:5 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Derhalve wordt zoals hoger aangehaald het in te brengen vermogen gewaardeerd aan haar boekwaarde per 31 december 2022, hetzij een nettoactief ten belope van 992.286,82 EUR.

Voormelde waarde van het ingebracht nettoactief stemt overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa- en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de partiële splitsing vennootschap. De weerhouden methode van waardering vindt aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 4.214 aandelen van de nieuw op te richten BV VERMEULEN INVESTMENTS.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethode;
- de melding of de waarden waartoe deze methode leidt, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Ieper, 26 april 2023

BV Moore Audit,

vertegenwoordigd door:

Kristof Planquette,

Bedrijfsrevisor"

De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde verslagen te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de verdere voorlezing ervan.

TWEEDE BESLUIT: BESLUIT TOT SPLITSING

A. Goedkeuring van de partiële splitsing door oprichting

De vergadering keurt het splitsingsvoorstel goed, zoals het werd opgemaakt op 6 maart 2023 door het bestuursorgaan van de BV "OUTSIDE ADVENTURE" en zoals het door het betrokken bestuursorgaan werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Ieper op 8 maart 2023, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad zoals voormeld;

De vergadering besluit aldus dat conform voormeld splitsingsvoorstel de overdragende vennootschap "OUTSIDE ADVENTURE" alle onroerende goederen en een bankrekening bij BNP Paribas Fortis afsplitst naar de overnemende, nieuw op te richten, vennootschap genaamd "VERMEULEN INVESTMENTS", waarvan de

zetel gevestigd zal zijn te 8970 Poperinge, Gasthuisstraat 28, en waarin het afgesplitste vermogen van de vennootschap "OUTSIDE ADVENTURE" zal worden ingebracht overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het splitsingsvoorstel en voormeld verslag van de bedrijfsrevisor.

De vergadering stelt vast dat de opschortende voorwaarden geformuleerd in het splitsingsvoorstel zijn vervuld ingevolge algemene vergadering op heden voorafgaandelijk dezer:

- De goedkeuring door de algemene vergaderingen van BV OUTSIDE ADVENTURE en BV VERMEULEN-INVEST van het fusievoorstel;
- De aanpassing van de statuten van BV OUTSIDE ADVENTURE aan het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

B. Beschrijving van het overgedragen vermogen

Voor wat de beschrijving betreft van de toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de nieuwe vennootschap wordt verwezen naar enerzijds het bekendgemaakte splitsingsvoorstel en anderzijds voormeld verslag van de bedrijfsrevisor de dato 26 april 2023, waarin de overgedragen activa en passiva uitvoerig worden beschreven.

C. Toekenning van nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap

De vergadering beslist dat de toekenning van de nieuwe aandelen proportioneel geschied, naar evenredigheid van de participatie van voormelde aandeelhouders in de overdragende vennootschap "OUTSIDE ADVENTURE".

Blijgevolg zal elk aandeel van de overdragende vennootschap "OUTSIDE ADVENTURE", hetzij in totaal vierduizend tweehonderdveertien (4.214) aandelen, recht geven op een nieuw aandeel in de op te richten vennootschap.

Alle aandelen van de overnemende, nieuw op te richten vennootschap worden dus toegekend aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap naar evenredigheid van diens participatie in het eigen vermogen, te weten:

1. De heer VERMEULEN Thibaut voor wat betreft tweeduizend honderdenzes (2.106) in volle eigendom in de nieuw op te richten vennootschap "VERMEULEN INVESTMENTS".
2. Mevrouw VERMEULEN Camille voor wat betreft tweeduizend honderdenzes (2.106) aandelen in volle eigendom in de nieuw op te richten vennootschap "VERMEULEN INVESTMENTS".
3. De heer VERMEULEN Thibaut en Mevrouw VERMEULEN Camille voor wat betreft twee (2) onverdeelde aandelen in volle eigendom in de nieuw op te richten vennootschap "VERMEULEN INVESTMENTS".

TOTAAL wat betreft vierduizend tweehonderdveertien (4.214) aandelen in volle eigendom in de nieuw op te richten vennootschap "VERMEULEN INVESTMENTS".

ii. Boekhoudkundige datum

De handelingen van de overdragende vennootschap "OUTSIDE ADVENTURE" voor wat betreft het overgedragen vermogen zoals hierboven beschreven, worden vanuit boekhoudkundig standpunt geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende, nieuw op te richten vennootschap "VERMEULEN INVESTMENTS" vanaf 1 januari 2023.

VIERDE BESLUIT: WIJZIGING VAN DE STATUTEN

De vergadering van de gesplitste vennootschap stelt onmiddellijk na het besluit tot splitsing vast dat haar statuten voldoen om haar activiteiten verder aan te houden.

VIJFDE BESLUIT: VOLMACHTEN

A.MACHTIGING AAN HET BESTUURSORGaan

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan het bestuursorgaan om voorgaande beslissingen uit te voeren.

B.MACHTIGING FORMALITEITEN

De vergadering verleent met éénparigheid van stemmen bijzondere volmacht aan elke bestuurder van de vennootschap en aan de naamloze vennootschap "Q.P.A." met zetel te 8970 Poperinge, Casselstraat 55, ondernemingsnummer 0870.664.575, elk individueel handelend, om met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de inschrijvingen in orde te brengen in het aandelenregister en desgevallend het UBO-register, estox, alsook de noodzakelijke aanpassingen te doen van de gegevens van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen en het ondernemingsloket, en in het algemeen alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen tot uitvoering van de genomen beslissingen.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

Bijlage:

- Uitgifte van de akte
- Gecoördineerde statuten

Tom Degryse
notaris