

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23066043



09 MAI 2023

Griffie

Ondernemingsnr : **0419 180 550**

Naam

(voluit) : **DAO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **4600 Visé, Maastrichtstraat, 106**

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERDRACHT VAN EEN DEEL VAN HET
VERMOGEN – EFFECTIEVE ERKENNING VAN DE VOLTOOIING VAN DE
SPLITSING – KAPITAALVERHOOGING**

IN HET JAAR TWEEDUIZEND DRIËNTWINTIG

Op zevenentwintig april.

Voor Ons, Meester Michel HUBIN, Notaris met woonplaats Luik, die zijn functie uitoefent in de vennootschap "Michel Hubin, Notaire SPRL", met maatschappelijke zetel te 4000 Luik, Place de Bronckart 15 (2de arrondissement),

Werd gehouden de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de naamloze vennootschap DAO, met maatschappelijke zetel te 4040 Herstal, rue d'Abhooz, nummer 23, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Luik, afdeling Luik, onder het BTW-nummer BE 0419.180.550.

De vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht bij akte van notaris Henri LOGE, te Namen, van achtentwintig februari negentienhonderd negenenzeventig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zeventien maart daaropvolgend onder nummer 462-10, en waarvan de statuten laatstelijk werden gewijzigd bij akte van notaris Michel HUBIN, ondergetekende, van negentwintig december 2022, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zestien februari 2023 onder nummer 23311459.

Bureau.

De vergadering wordt geopend te vijftien uur dertig onder het voorzitterschap van de heer LEVAUX Benoit, hierna beter gekwalificeerd.

Samenstelling van de vergadering.

Aanwezig of vertegenwoordigd zijn:

1) De naamloze vennootschap DELTA GROUP, met maatschappelijke zetel te 4040 Herstal, rue d'Abhooz, nummer 23, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Luik, afdeling Luik, onder het ondernemingsnummer BTW BE 0885.817.262.

Een vennootschap opgericht bij akte ontvangen door Meester Michel Hubin, ondergetekende notaris, en Meester Jean-Michel Gauthy, notaris te Herstal, gedateerd negentien december tweeduizend en zes, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van twee januari tweeduizend en zeven onder nummer 07000294, waarvan de statuten meermalen werden gewijzigd en voor het laatst bij akte van Meester Michel HUBIN, ondergetekende notaris, van veertien oktober tweeduizend en eenentwintig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zevenentwintig oktober daaropvolgend onder nummer 21363407.

Vertegenwoordigd krachtens artikel 17 van haar statuten door een bestuurder A die gezamenlijk optreedt met een bestuurder B, namelijk:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/05/2023 - Annexes du Moniteur belge

- de naamloze vennootschap PHDJ, met maatschappelijke zetel te 4040 Herstal, rue d'Abhooz, nummer 23, ingeschreven onder het ondernemingsnummer BTW BE 0431.035.138 (HR Luik), bestuurder klasse A, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer DOUIN Philippe, beter bekend als hierna, wiens mandaat werd hernieuwd door de notulen van de algemene vergadering gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op één februari tweeduizend eenentwintig onder nummer 21013701.

- De naamloze vennootschap NOSHAQ, met maatschappelijke zetel te 4000 Luik, "Hôtel de Copis", rue Lambert Lombard, 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het BTW-nummer 0426.624. 509 (HR Luik), bestuurder klasse B, wiens mandaat werd verlengd door de notulen van de algemene vergadering gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op één februari tweeduizend eenentwintig onder nummer 21013701, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw GERARDY Christine Pauline Léonie Marie Noëlle, geboren te Luik op vierentwintig december negentienhonderdzesenzestig, wonende te 4140 Sprimont, rue du Hollu, nummer 14.

Deze wordt hier vertegenwoordigd door de heer LEVAUX Benoit, geboren te Hermalle-sous-Argenteau op drie december negentienhonderdzeventig, wonende te 4607 Dalhem, Voie des Fosses, nummer 19, krachtens een onderhandse volmacht ontvangen op 26 april 2023 door meester Michel Hubin, Notaris te Luik, die aangehecht blijft.

Houder van vierduizend zeshonderdzesenveertig (4.646) aandelen, zoals hierboven vertegenwoordigd.

2) De heer DOUIN Philippe Julien Roger Marie, geboren te Hermalle-sous-Argenteau op drieëntwintig mei negentienhonderddrieënzestig, echtgenoot van mevrouw LEROY Gaëtane, gedomicilieerd te 4600 Visé, quai du Halage, nummer 26.

Houder van één (1) aandeel, zoals hij verklaart.

Totaal: vierduizend zeshonderdzevenenveertig (4.647) aandelen.

UITEENZETTING DOOR DE VOORZITTER.

De voorzitter verklaart en verzoekt ondergetekende notaris vast te leggen dat:

I. De agenda van deze vergadering luidt als volgt:

A- SPLITSING

1. Onderzoek van het ontwerp van partiële splitsing door overdracht onder algemene titel van bepaalde activa en passiva van de huidige te splitsen vennootschap, namelijk de naamloze vennootschap DTO, voorheen DELTA THERMIC, met maatschappelijke zetel te 4040 Herstal, rue d'Abhooz, nummer 23, ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Luik, afdeling Luik, onder het BTW ondernemingsnummer BE 0452.126.797, aan de onderhavige begunstigde vennootschap, de naamloze vennootschap DAO, opgesteld op 15 februari 2023 en op 20 februari 2023 neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Luik, afdeling Luik, overeenkomstig de artikelen 12:18, 1° en 12:59 tot 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. In toepassing van de artikelen 12:65 en 12:62, § 1, lid 6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hierna letterlijk weergegeven, voorstel om af te zien van het opstellen van het verslag van de raad van bestuur en het controleverslag van een commissaris over voormelde splitsing.

"De artikelen 12:61 en 12:64, dit laatste voor zover het betrekking heeft op verslagen, zijn niet van toepassing indien alle leden of aandeelhouders en alle houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van elk der bij de splitsing betrokken vennootschappen daartoe hebben besloten."

"Dit lid is niet van toepassing indien alle aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van elk van de bij de splitsing betrokken vennootschappen daartoe hebben besloten."

3. Verslagen van de raad van bestuur en van een commissaris over de bijdragen in natura ten gunste van de ontvangende vennootschap, opgesteld overeenkomstig de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

4. Voorstel met betrekking tot de huidige vennootschap DAO tot goedkeuring van de partiële splitsing door middel van de overdracht onder algemene titel van bepaalde activa en passiva van de huidige vennootschap DTO, in ruil voor de onmiddellijke en rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap van vijftienduizend negenhonderd eenenzestig (15.961) aandelen van de vennootschap DAO.

Ruilverhouding: de door DAO uitgegeven aandelen zullen worden toegewezen aan de aandeelhouders van DTO in verhouding tot het percentage van de aandelen in de te splitsen vennootschap.

5. Besluit over de kwijting van de bestuurders.

6. Bevoegdheden tot uitvoering en erkenning.

B- KAPITAALVERHOGING

Verhoging van het kapitaal met negen miljoen zeshonderd achttienduizend vijfhonderdzevenenzeventig euro en zevenennegentig cent (€ 9.618.577,97) van één miljoen vierhonderd twintigduizend euro (€ 1.420.000,00) tot elf miljoen achtendertigduizend vijfhonderd zevenenzeventig euro en zevenennegentig cent (€ 11.038.577,97) door creatie van vijftienduizend negenhonderd eenenzestig (15.961) nieuwe aandelen.

II. Het voormelde ontwerp van partiële splitsing werd opgesteld door de raad van bestuur van de vennootschap DTO en de raad van bestuur van de vennootschap DAO, bij onderhandse akte, gedateerd op 15 februari 2023, neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Luik, afdeling Luik, op 20 februari 2023 en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 1 maart daaropvolgend, onder nummer 23029570 voor de vennootschap DTO en daarop volgend op 01 maart, onder nummer 23029565 voor de vennootschap DAO.

De documenten bedoeld in artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met uitzondering van de verslagen bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, betreffende de verzending of terbeschikkingstelling van het splitsingsvoorstel en de documenten bedoeld in § 2 van voormeld artikel, werden ter beschikking gesteld van de aandeelhouders van de huidige vennootschap op de maatschappelijke zetel van de vennootschap gedurende ten minste één maand vóór het houden van de huidige vergadering.

III. Het kapitaal van de vennootschap wordt vertegenwoordigd door vierduizend zeshonderdzevenenveertig (4.647) aandelen. Uit de aanwezigheidslijst blijkt dat deze vergadering het volledige kapitaal bijeenbrengt. Bijgevolg hoeven de oproepingen niet te worden verantwoord.

Bovendien zijn de bestuurders van genoemde vennootschap, handelend in raad, hier ook vertegenwoordigd, namelijk:

- De naamloze vennootschap NOSHAQ, genoemd en vertegenwoordigd als voormeld.

- De naamloze vennootschap LXB MANAGEMENT, met maatschappelijke zetel te 4607 Dalhem, Voie des Fosses, nummer 19, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Luik, afdeling Luik, onder het BTW-nummer BE 0847.216.212, hier vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, de heer LEVAUX Benoit, in deze functie benoemd bij de oprichting van de vennootschap.

- De naamloze vennootschap DELTA GROUP, genoemd en vertegenwoordigd zoals hierboven vermeld.

IV. Uit het voorgaande blijkt dat de vergadering geldig kan beraadslagen over de punten op de agenda.

Om aanvaard te worden, moeten de voorstellen op de agenda de door de wet en de statuten voorziene meerderheden behalen; elk aandeel geeft recht op één stem.

ERKENNING VAN DE NALEVING VAN ALLE WETTELIJKE FORMALITEITEN VOOR DE SPLITSING.

De aanwezigen verklaren dat:

1. Een splitsingsproject werd opgesteld op 15 februari 2023 door de raad van bestuur van de huidige vennootschap.

2. Voormeld project van partiële splitsing werd op 20 februari 2023 neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Luik, afdeling Luik.

3. Het ontwerp van partiële splitsing van de vennootschap DTO werd op 1 maart 2009 gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 23029570.

4. Overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden de verslagen bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet opgesteld.

5. Voor zover hen bekend, heeft zich tussen de datum van het splitsingsvoorstel en heden geen belangrijke wijziging voorgedaan in het vermogen van de huidige vennootschap.

CONTROLE VAN DE WETTIGHEID.

Ondergetekende notaris verklaart, in toepassing van artikel 12:68 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het bestaan en de wettigheid, zowel intern als extern, van de handelingen en formaliteiten die op de bij de splitsing betrokken vennootschappen rusten.

De vergadering verklaart dat zij hiermee instemt en dat zij geen onregelmatigheden of moeilijkheden heeft geconstateerd.

De raad van bestuur van de huidige vennootschap verklaart desgevraagd dat bij zijn weten de bij de splitsing betrokken vennootschappen geen onregelmatigheden hebben geconstateerd en dat er geen bijzondere voorwaarden of afspraken zijn die strijdig zouden zijn met de onderhavige splitsingsoperatie.

Bovendien verklaart de raad van bestuur, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat, voor zover hem bekend, er zich sinds de datum van het splitsingsontwerp geen belangrijke wijziging heeft voorgedaan in het vermogen van de te splitsen vennootschap.

ERKENNING VAN DE GELDIGHEID VAN DE VERGADERING.

De uiteenzetting van de voorzitter wordt geverifieerd en erkend door de vergadering.

Aangezien enerzijds de aandeelhouders die alle vierduizend zeshonderdzevenenveertig (4647) aandelen bezitten hier vertegenwoordigd zijn zoals hierboven aangegeven en anderzijds de bestuurders van de vennootschap hier eveneens vertegenwoordigd zijn, erkent de vergadering dat zij geldig is samengesteld en in staat is te beraadslagen en te stemmen over de punten op de agenda.

BERAADSLAGINGEN.

De vergadering gaat over tot de orde van de dag en neemt na beraadslaging met eenparigheid van stemmen de volgende besluiten:

A- SPLITSING

1. Voorstel tot splitsing.

Overeenkomstig de artikelen 12:4, 12:18 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen werd het ontwerp van splitsing door overdracht onder algemene titel van bepaalde activa en passiva van de huidige te splitsen vennootschap aan de vennootschap DAO, zonder dat de huidige vennootschap ophoudt te bestaan, opgesteld op 15 februari 2023, neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Luik, afdeling Luik, op 20 februari 2023 en gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 1 maart 2023, onder nummer 23029570.

De aandeelhouders verklaren dat zij volledig op de hoogte zijn van voormeld splitsingsproject, dat het hun ten minste één maand vóór de datum van deze vergadering kosteloos ter beschikking is gesteld, en stellen de voorzitter unaniem vrij om er kennis van te nemen.

De aandeelhouders verklaren geen opmerkingen te hebben over het splitsingsproject, dat derhalve geacht wordt zonder voorbehoud te zijn aangenomen.

STEMMING

Bij stemming wordt het splitsingsvoorstel unaniem aangenomen.

2. Dispensatie van de verslagen over de splitsing

De aandeelhouders besluiten unaniem gebruik te maken van artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen om af te zien van het opstellen van het verslag van de raad van bestuur en het controleverslag van een commissaris, bedoeld in de artikelen 12:77 en 12:80 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijgevolg zullen de verslagen bedoeld in artikel 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met betrekking tot de inbreng in natura worden opgesteld.

STEMMING

Bij stemming wordt dit besluit met algemene stemmen aangenomen.

3. Verslagen over de bijdrage in natura.

De voorzitter stelt de vergadering in kennis van:

- van het verslag opgesteld op 20 april 2023 door het bestuursorgaan over de inbreng in natura door de vennootschap DTO in de vennootschap DAO overeenkomstig de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat hierbij gevoegd blijft.

- het verslag opgesteld op 24 april 2023 door BDO, Réviseur d'Entreprises, vertegenwoordigd door de heer COLSON Christophe, over voormelde inbrengen in natura overeenkomstig de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dat aangehecht zal blijven.

STEMMING

Bij stemming wordt dit besluit met algemene stemmen aangenomen.

4. Splitsing.

Overeenkomstig de artikelen 12:4 en 12:18 van het Wetboek van vennootschappen beslist de vergadering over de algehele overdracht van bepaalde activa en passiva van DTO aan DAO overeenkomstig de voorwaarden vervat in voormeld splitsingsvoorstel, in ruil voor de onmiddellijke en rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van DTO van vijftienduizend negenhonderd eenenzestig (15.961) aandelen van de vennootschap DAO.

Krachtens een notarieel proces-verbaal, opgemaakt door ondergetekende notaris op heden, is het splitsingsproject goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van de gesplitste vennootschap DTO.

De overdracht van een deel van de activa en passiva van de gesplitste vennootschap is vastgelegd in de akte van splitsing.

Bijgevolg verzoeken de partijen ons de overdracht aan DAO, op universele basis, van bepaalde activa en passiva van de gesplitste vennootschap DTO, zoals uiteengezet in voornoemde akte van partiële splitsing, vast te leggen.

Voorwaarden van de overdracht:

De overdracht van activa en passiva vindt plaats onder de voorwaarden die zijn opgenomen in de ontwerp-splitsingsakte en in het bijzonder onder de volgende voorwaarden:

- De activa, passiva en het eigen vermogen worden in de rekeningen van DAO opgenomen tegen de waarde waartegen zij op 30 september 2022 in de rekeningen van DTO voorkwamen.

- Vanuit boekhoudkundig oogpunt worden de verrichtingen van de te splitsen vennootschap geacht met terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2022 op nul uur voor rekening van DAO te worden uitgevoerd, zodat alle verrichtingen die na die datum worden uitgevoerd ten gunste en voor risico van DAO komen, waarbij laatstgenoemde verantwoordelijk is voor de nakoming van alle verbintenissen en verplichtingen van DTO met betrekking tot de overgedragen activa en passiva.

- Overeenkomstig het splitsingsvoorstel zal deze overdracht plaatsvinden in ruil voor de onmiddellijke en rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van DTO van vijftienduizend negenhonderd eenenzestig (15.961) aandelen van de vennootschap DAO.

In overeenstemming met het splitsingsvoorstel zal deze toewijzing plaatsvinden zonder enige compenserende betaling.

- De ruilverhouding is gerechtvaardigd in het splitsingsvoorstel.

De door DAO uitgegeven aandelen zullen worden toegewezen aan de aandeelhouders van DTO in verhouding tot het percentage aandelen in DTO, te weten:

- *de heer DOUIN Philippe, voornoemd: één (1) aandeel;

- *de bovengenoemde vennootschap DELTA GROUP: vijftienduizend negenhonderd zestig (15.960) aandelen.

Hetzij een totaal van vijftienduizend negenhonderd eenenzestig (15.961) aandelen.

- Overeenkomstig de wettelijke bepalingen verbindt de begunstigde vennootschap zich ertoe alle verbintenissen ten aanzien van derden van de gesplitste vennootschap over te nemen en alle door deze laatste aangegane verbintenissen na te leven.

- Ondergetekende notaris wijst de vergadering tevens op de strekking van artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overeenkomstig artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de schuldeisers van de bij de splitsing betrokken vennootschappen wier vordering dateert van vóór de bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van het splitsingsverslag van de overgenomen en de begunstigde vennootschappen, of wier vordering het voorwerp uitmaakt van een vordering tegen de gesplitste vennootschap of de begunstigde vennootschap, die voor de rechter of door arbitrage is ingesteld vóór de algemene vergadering die over de splitsing of de fusie moet beslissen, kan, niettegenstaande andersluidende overeenkomst, uiterlijk binnen twee maanden na deze bekendmaking zekerheid eisen overeenkomstig de bepalingen van genoemd artikel.

- De ontvangende vennootschap voert alle verdragen, contracten, overeenkomsten en verbintenissen van welke aard ook uit die betrekking hebben op het overgedragen vermogen.

- Alle geschillen en rechtsvorderingen van welke aard ook, al dan niet gerechtelijk, als eiser of als verweerder, betreffende de overgedragen activa zullen worden gevolgd door de ontvangende vennootschap waaraan zij zijn overgedragen, welke als enige het voordeel of de gevolgen daarvan zal dragen tot volledige kwijting van de gesplitste vennootschap.

- Overeenkomstig artikel 12:75, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en het splitsingsvoorstel worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij deze splitsing betrokken vennootschappen.

Doel van de overdracht

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overdracht onder algemene titel van bepaalde activa en passiva van de vennootschap DTO het volgende omvat:

ACTIVA

-Vaste activa

1) De volgende gebouwen en onroerende leasingcontracten:

a) Het kantoorgebouw, zijn terrein en zijn inrichting gelegen te 4040 HERSTAL, rue d'Abhooz 23, ingeschreven in de gemeente Herstal, 2de afdeling, sectie A n°453K P0000, met een oppervlakte van 2.532m² in volle eigendom van DTO.

Boekhoudkundige posten: 220000, 223000, 223009, 223010, 223019, 231000 en 231009.

NBW: € 210.975,25

b) Terrein gelegen te

- 4600 VISÉ, rue de Maestricht 106, ingeschreven in de gemeente Visé, 1ste afdeling (Visé), sectie B n°264 D, P0002, met een oppervlakte van 6.137m²;

- Haies Engels, geregistreerd in de gemeente Fourons, 5e afdeling (Mouland), sectie B n°356 A P000, met een oppervlakte van 930m² en n°357 A P0000 met een oppervlakte van 1.645m².

Deze percelen zijn bezwaard met een recht van erfpacht ten gunste van Belfius Lease en ING Asset Finance Belgium (elk voor de helft).

Belfius Lease en ING Asset Finance Belgium hebben de gebouwen op deze grond verhuurd aan DTO NV en ISO Calor NV.

De onroerende leasing zal worden overgedragen van SA [naamloze vennootschap] DTO aan SA DAO.

Boekhoudkundige posten: 223300, 250120, 250129, 260000 en 260009

NBW: € 978.862,14

c) De erfpacht voor de gebouwen opgericht op de grond gelegen te 2050 Antwerpen, Blancefloerlaan 179 C, ingeschreven in de gemeente Antwerpen, 13de afdeling, sectie N nr. 324 P, P0001, met een oppervlakte van 1.816m².

Dit pand werd door Belfius Lease verhuurd aan DTO NV.

Boekhoudkundige posten: 250110 en 250119

NBW: € 130.600,16.

2) Materiaal en gereedschap voor de bouw.

Boekingsposten: 232000 en 230009.

NCV: € 909,48.

3) Kantoormeubilair geïnstalleerd in de gebouwen van Herstal en Antwerpen.



NBWETTO BOEKWAARDE: € 0,00

4) Het volgende rollend materieel:

- Een BMW WESTFALIA QAHF545 aanhangwagen.

Boekingsposten: 241010 en 241019.

NBW: € 2.010,89.

- Een voertuig tracker

Boekingsposten: 241120 en 241129.

NBW: € 0,00.

- Twee aanhangwagens

Boekingsposten: 241200 en 241209

NBW: € 0,00

5) 5 aandelen van de Société coopérative indépendante de Cautionnement collectif (BCE: 0404.246.213).

Boekhoudkundige post: 284000.

NBW: € 124,00

5) De volgende garanties in contanten:

- Garanties gestort bij het garantiefonds van Luik

Bedrag: € 221.684,76

Boekhoudkundige post: 288000.

- De waarborg gestort ten gunste van PARTENA

Bedrag: € 869,73.

Boekhoudkundige post: 288200.

- Deposito's voor abonnementscontracten gas, elektriciteit en telefoon

Bedrag: € 45,86.

Boekhoudkundige post: 288900.

- Borg voor de bouwplaats van de Citadel

Bedrag: € 100,00

Boekingspost: 288920.

- Borg voor koffiezetapparaat en waterkoeler Antwerpen

Bedrag: € 125,00

Boekingspost: 288930.

- De waarborgen met betrekking tot bepaalde bouwterreinen gedeponeerd bij het Brussels Waarborg- en Obligatiefonds, zoals hieronder beschreven.

Bedrag: € 133.392,53

Boekhoudkundige post: 288100.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/05/2023 - Annexes du Moniteur belge

N°	Date	Bodien	Sigle	Ref	Chantier	Répartition	Commentaires
269427-20474588	02.07.12	DAO	H	CCAND	Centre Culturel Anderne	2.327,95	libér part dem 11.08.15
290487-20474511	05.10.12	DAO	H	CLAR	Clarehof	11.860,01	
291178-20474459	29.11.12	DAO	H	ERG	Ecole Robemont - ERG	480,00	libé - salde auprès de Fidélis
291524-20474443	14.01.13	DAO	A	ZON	De Zonnestraat Lint - huc	2.619,62	libér part le 17.09.19
291523-20474444	14.01.13	DAO	A	ZONS	De Zonnestraat Lint - sanitair	1.546,75	libér part le 17.09.19
291973-20474416	06.02.13	DAO	H	CARCO	CAR Cogeneration	1.372,02	Attention pénalités
292070-20474407	11.02.13	DAO	H	LAI	Locaux adm Intradel	2.812,03	
292438-20474375	13.03.13	DAO	H	FORU	Ruche herstal	1.575,99	mise en demeure le 10.08.22
292511-20474370	19.03.13	DAO	A	HTM	Hollandse tuin Mortsel	2.317,75	Libé - expertise maillages
292591-20474317	29.04.13	DAO	H	DEBRUG	Debrug	659,38	
293734-20474246	03.07.13	DAO	H	LRB	Loirebru	11.687,32	Libéré totalement le 19.10.2016 ??? puis remis - salde Fidélis
295247-20474102	26.10.13	DAO	H	WCI	Musée communal icelles	3.693,17	
295539-20474084	26.11.13	DAO	H	PDF	PDF Presbytère de Floreffe	969,52	
298557-20474003	20.02.14	DAO	H	SPK	Salle Polyvalente kelles	477,95	let libér totale dem le 26.03.21
298452-20473809	27.08.14	DAO	C	CFP	CFP Centre formation Panvez	6.015,67	
298772-20473797	30.09.14	DAO	C	ISH	ISH 4 - H14/62001 - lot IV	2.039,67	Contrat du 23.09.14 au 22.09.17
298773-20473786	30.09.14	DAO	C	ISH	ISH 4 - H14/62001 - lot V	2.039,67	Contrat du 23.09.14 au 22.09.17
300166-20473635	13.02.15	DAO	A	ACG	Ambulant cantium Genk	0,00	libéré le 12.12.22
300831-20473545	21.04.15	DAO	A	WVM	Wikkolwerf Mechelen - NMBS	1.301,31	
302794-20473286	13.11.15	DAO	C	MRLP	MR La Providence Lossines	6.173,41	2049
303420-20473129	18.01.16	DAO	H	CSBS	Centre sportif St Benoît St Seneis	2.524,38	RP le 3.07.18
304271-20472939	21.03.16	DAO	H	CNOB	Collège NO de Bellevue Dinant	615,30	RD demandée le 13.09.18 - rappel RD 16.09.19
306532-20472452	17.10.16	DAO	H	STR	STIB radiants Engelen	951,85	libér part 19.05.20
307371-20472242	19.01.17	DAO	C	SBM	Salle Biesme Mettet	682,61	rd redem le 26.08.21 - RD refusée voir courriel du 4.03.22
312652-20470472	07.05.16	DAO	H	EPN	Ecole Polytechnique Huy	1.567,15	
314497-20469634	28.11.16	DAO	H	HRA-1	Hopital Reine Astrid niveau -1	0,00	libération totale 26.09.22 - à vérifier
315192	25.02.19	DAO	A	SHF	Sint Hubertus Pelt	0,00	libér totale 11.05.22
315538-20469051	25.03.19	DAO	H	HRA-GFA	HRA groupes froid - tranche 1	0,00	libéré totalement le 26.09.22
316801-20468456	31.07.19	DAO	A	POLU	Polite Lubbeek - huc	1.862,90	libér part le 23.11.22
316802-20468455	31.07.19	DAO	A	POLU	Polite Lubbeek - beoveld	227,08	libér part le 23.11.22
316803-20468453	31.07.19	DAO	A	POLU	Polite Lubbeek - sanitair	450,77	libér part le 23.11.22
317881-20467591	15.01.20	DAO	A	SET	Sint Elisabeth Turnhout	4.405,69	rd dem le 18.09.22
318141-20467383	06.02.20	DAO	DM	GHDC	Grand Hopital de Charleroi	0,00	libér le 27.08.22
318329-20467227	02.03.20	DAO	DM	Foyer Anderlecht	Foyer Anderlechtste	364,42	contrat du 12.03.2020 au 14.03.2022 - va probablement être prolongé de 2 ans
318707-20466938	22.04.20	DAO	H	VALBEH	Val Benoit Bât hydraulique	738,64	
319819-20466781	27.05.20	DAO	H	HRANC	HRA noyau central CHR Huy	0,00	libér totale 6.09.22
319343-20466434	22.07.20	DAO	H	HRA+4	HRA Clinique de la douleur +4 Huy	0,00	libér totale 5.06.22
320113-20465778	26.10.20	DAO	H	CHRLQG	CHR Sambre Meuse - logistique	753,32	dem rd 7.04.22
	21.01.21	DAO	A		Dagkliniek Willebroek - AZ Rivierland	11.110,78	RP 6.05.22 - libér part dem 9.08.22
321513-20464495	27.04.21	DAO	H	CHRPBAR	CHR Sambre Meuse - Pharmacie	961,57	libér le 24.06.22
A 87268	09.01.14	DAO	A	AAT	AAT Gent	21.892,48	
A 89405	10.09.14	DAO	L	RTS	Résidence Tournay Solvay	5.499,08	libér totale demandée le 1.03.22
A104919	08.10.19	DAO	H	ZINNSKE	Brudex	1.714,68	dem rd 25.11.22
A107333*	26.10.20	DAO	H	COPIE	Copie Liège	4.991,93	
A110987*	5.08.22	DAO	A	JWV	Jacques Ije Westerlo	3.504,16	
A111238*	27.09.22	DAO	A	NAVITEC	Navitec Amers	4.432,89	
A111373*	25.10.22	DAO	A	LCP	LCP Packaging Sint Katalijne Waver	951,85	
						135.392,53	

- Vlottende activa

1) Handelsvorderingen op lange termijn (inclusief dubieuze handelsvorderingen op lange termijn), zoals hieronder gedetailleerd:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening

Comptes généraux	Journal	Année fiscale	Mois	N° document	Année civile	Date document	Date d'échange	Commentaire	Montant (D)	Montant (C)
290000	ODC	2015	12	186	2015	31-12-15	31-12-15	Rdssmt Crc CT en LT - V C LOREBRU	52.483,83 €	
290000	ODC	2015	12	188	2015	31-12-15	31-12-15	Rdssmt Crc CT en LT - V C FONDS LG	78.874,81 €	
290000	ODC	2015	12	190	2015	31-12-15	31-12-15	Rdssmt Crc CT en LT - V C DEXIA LE	17.250,53 €	
290000	ODC	2015	12	192	2015	31-12-15	31-12-15	Rdssmt Crc CT en LT - V C VRANCKEN	14.824,00 €	
290000	ODC	2015	12	193	2015	31-12-15	31-12-15	Rdssmt Crc CT en LT - V C AKTHEFIN	14.145,89 €	
290000	ODC	2017	12	191	2017	31-12-17	31-12-17	CIT Blaton	621.641,18 €	
290000	ODC	2017	12	191	2017	31-12-17	31-12-17	DDO	150.323,17 €	
290000	ODC	2017	12	191	2017	31-12-17	31-12-17	DAN DELT	110.247,60 €	
290000	ODC	2017	12	191	2017	31-12-17	31-12-17	DE BRUG	12.243,99 €	
290000	ODC	2017	12	191	2017	31-12-17	31-12-17	VILHERS	9.355,89 €	
290000	ODC	2018	12	227	2018	31-12-18	31-12-18	Rdssmt Crc CT en LT - V C LOREBRU	126.772,06 €	
290000	ODC	2018	12	228	2018	31-12-18	31-12-18	Rdssmt Crc CT en LT - V C FSS SOLI	47.829,95 €	
290000	ODC	2018	12	229	2018	31-12-18	31-12-18	Rdssmt Crc CT en LT - V C DWABLAFR	25.810,69 €	
290000	ODC	2019	12	201	2019	31-12-19	31-12-19	EDUCATION ET CULTURE	27.168,64 €	
									1.258.970,17 €	
290700	ODC	2015	12	124	2016	31-12-16	31-12-16	C FSS SOLI = Base	68.445,33 €	
290700	ODC	2016	12	124	2016	31-12-16	31-12-16	C FSS SOLI = TVA	14.373,52 €	
290700	ODC	2016	12	125	2016	31-12-16	31-12-16	C OCMW MOR = Base	36.750,00 €	
290700	ODC	2016	12	125	2016	31-12-16	31-12-16	C OCMW MOR = TVA	4.410,00 €	
290700	ODC	2016	12	126	2016	31-12-16	31-12-16	C BROEDERS = Base	15.675,52 €	
290700	ODC	2016	12	126	2016	31-12-16	31-12-16	C BROEDERS = TVA	3.291,86 €	
290700	ODC	2018	12	225	2018	31-12-18	31-12-18	C APRO	89.394,36 €	
290700	ODC	2018	12	226	2018	31-12-18	31-12-18	C Douin+ = Base	11.000,00 €	
290700	ODC	2018	12	226	2018	31-12-18	31-12-18	C Douin+ = TVA	2.310,00 €	
290700	ODC	2022-09		11	2015	31-12-15	31-12-15	Rdssmt Crc CT en LT - C Probis	220.177,45 €	
290700	ODC	2022-09		11	2015	31-12-15	31-12-15	Rdssmt Crc CT en LT - V C DE LORK	88.348,87 €	
290700	ODC	2022-09		11	2017	31-12-17	31-12-17	IMEC	243.140,91 €	
									797.317,82 €	
290900	ODC	2016	12	124	2016	31-12-16	31-12-16	FR DOUTEUSE - C FSS SOLI - G 6340	68.445,33 €	
290900	ODC	2016	12	125	2016	31-12-16	31-12-16	CR DOUTEUS - C OCMW MOR - G 634	36.750,00 €	
290900	ODC	2016	12	126	2016	31-12-16	31-12-16	CR DOUTEUSE - C BROEDERS - G 634	15.675,52 €	
290900	ODC	2018	12	225	2018	31-12-18	31-12-18	CR Douteuse - C APRO - G 6340	89.394,36 €	
290900	ODC	2018	12	226	2018	31-12-18	31-12-18	CR Douteuse - C Douin+ - G 634	11.000,00 €	
290900	ODC	2022-09		12	2015	31-12-15	31-12-15	Rdssmt Crc CT en LT - C Probis	220.177,45 €	
290900	ODC	2022-09		12	2015	31-12-15	31-12-15	Rdssmt Crc CT en LT - V C DE LORK	88.348,87 €	
290900	ODC	2022-09		12	2017	31-12-17	31-12-17	IMEC	243.140,91 €	
									777.982,44 €	

Boekingsposten: 290000, 290700 en 290900.
NBW: €1.283.355,55

2) Juridische problemen in verband met een sociaal geschil veroorzaakt door een onderaannemer.
Boekhoudkundige post: 291020.
NBW: € 6.148,06

3) Bestellingen in uitvoering

Alle contracten met betrekking tot deze orders, evenals de geschillen met betrekking tot deze contracten, zijn overgedragen aan DAO.

De onderstaande tabellen tonen de lijst van de lopende bestellingen, de identificatie van de bestaande geschillen met betrekking tot deze bestellingen, met de volgende informatie:

- de identificatie en de hoedanigheid van de opdrachtgever (particulier/publiek);
- indien het geschil gerechtelijk is: de status van de DTO (eiser/verweerder), het stadium van de procedure, de identificatie van de geadieerde rechtbanken met het rolnummer.

Boekhoudkundige post: 370000.

NBW: 6 415 927,66

Acronyme	Désignation	PV initial	PB	SD	JDF	SACRIFICE		SACRIFICE	Public Peux	Qualité de la vie	Démographique	Sujet de la formation	N° Réa AP	Indicateur	Cote	
						Compte	Compte								Compte	Compte
ACADE	École du process pour Dima	17 000 €	0	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Aquatic Delta	2 140 872 €	628 320 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	AR Waterside - all sports	231 051 €	235 320 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Centre culturel Andorre	64 439 €	264 336 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Cinéma Mairie Jeanne d'Arc	39 130 €	0	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Musée d'histoire et d'histoire	1 222 449 €	1 222 449 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	434 200 €	434 200 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	14 830 €	14 830 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non	non	Expérience en cours après 10 ans	2019/0001	CA Ulysse	ACADE	1000000
ACADE	Residence d'histoire	630 400 €	630 400 €	0	0	0	0	0	Public	non						

Account	Duration	PA (€)	PR	GA	RAF	FACTORS	EXPENSES	FTE	
		Compte			Compte	Compte		Personnel	FTE
ACM	Adm. Bureau Moise	36.474	0€	0€	0€	31.674	0€	10	10
ACM	ACC	1.027.728	715.203	0€	0€	1.253.906	0€	10	10
CMR	Commercial Recrut	2.336.728	2.618.056	0€	0€	2.186.243	0€	10	10
WFM	Wolfsberg - Michael - Senior	30.722	352.846	0€	0€	320.200	0€	10	10
WFC	WFC - Heide	5.314.028	5.182.416	0€	0€	5.016.338	0€	10	10
WFM	WFM - Gen. - WAC	5.100.372	5.303.026	328.131	0€	5.432.527	0€	10	10
Total Chiffres		16.574.024	16.964.574	328.131	0€	16.606.413	0€	10	10

[illegible]6.415.927,66 €

- 4) De volgende handelsvorderingen op korte termijn:
- Vorderingen op bepaalde klanten, waarvan de details in de volgende tabel zijn opgenomen:
Boekhoudkundige post: 400000.
NBW: € 196.833,06.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Re/Entre	Nom	DTG Lignes	DTG: DT	Rue	CP	Ville	Pays	R	TVA
CHC	CHC asbl	10 605,90 D		rue de Hesbaye, 75	B-4000	LIEGE	Belgique	BE	416805238
CHNPETEL	Centre Hosp Neuro-Psychiatrique DE PARK	0,01 D		Avenue des Alliées 17	LU9012	ETTELBRUCK	Luxembourg	LU	0
DAIKINBEL	DAIKIN BELGIQUE	2 971,28 D		Zandvoordestraat, 300	B-9400	OOSTENDE	Belgique	BE	848275094
DAN EEG	DANNEELS SA	973,97 D		rue des Gerboles, 6	B-5100	NANINNE	Belgique	BE	703990474
DELTA DAN	DELTA THERMIC - DANNEELS	37 250,00 D		rue d'Ahoort, 23	B-4040	HERSTAL	Belgique	BE	824452092
DELTA LU	DELTA THERMIC SA	6 938,13 D		ZONE D'ACTIVITE ZARE (LOT) CHEST	LU4384	84 ENLERANGE	Luxembourg	LU	16922121
EDERGEN	EDERGEN SA	505,00 D		Orfèvre Gustave Fache 4	7700	MOUSCRON	Belgique	BE	945870969
ERIKS	ERIKS NV	4 299,13 D		Boombekelaan, 3	B-2660	HOBOKEN (ANTWERPEN)	Belgique	BE	402956608
FONDS HA	Ministère Fédération Wallonie Bruxelles	2 674,32 D		Direction, Glorieux Heineaut	B-7000	MONS	Belgique	BE	0
GEORIS CON	GEORIS, HORMAN & CONSORTS	6 221,63 D		Avenue Mathieu, 53	B-6600	SASTOGNE	Belgique	BE	9
GEORIS HOR	GEORIS-HORMAN ARCHITECTES scrl	1 047,12 D		Avenue Mathieu 53	B-6600	SASTOGNE	Belgique	BE	587595385
GEORIS PIE	Monsieur Piene GEORIS	798,60 D		Avenue Mathieu, 53	B-6600	SASTOGNE	Belgique	BE	0
IFAPMECH	IFAPME	6 509,99 D		Place Verte, 15	B-6000	CHARLEROI	Belgique	BE	869559171
JPS	JPS	10 164,00 D		Quai du Halage, 26	B-4600	YSE	Belgique	BE	451133978
KLINKENBER	KLINKENBERG se	259,96 D		rue des Alouettes, 99	4040	HERSTAL	Belgique	BE	451430476
LAURENTY B	LAURENTY Bfiments SA	2 291,58 D		rue de l'Avezil, 26	B-4460	GRACE-HOLLOGNE	Belgique	BE	475647418
OCASC	Office Centrale d'Action Sociale et Cult	56,57 D		Quartier Reine Astrid - bloc F	B-1120	BRUX. (NEDER-OVER-HEEMSEK)	Belgique	BE	0
OCMAW MOR	OCMAW MORTSEL	12 399,82 D		Meerminne, 6	882640	MORTSEL	België	BE	212200861
PROV LG	Service Provincial des Striments	46 516,95 D		rue Ernest Solvay, 11	B-4000	LIEGE 1	Belgique	BE	207725104
SANUTAL	SANUTAL	4 477,00 D		Herentalsvestenweg, 35	B-2180	GROBBENHOEK	Belgique	BE	450751773
TOURNAY	Résidence TOURNAY SOLVAY	4 389,08 D		rue des Hautes Volas, 35	6830	BOULLON	Belgique	D	0
VIL LUX	Ville de Luxembourg	13 938,00 D		Rue du Laboratoire 3	LU2911	LUXEMBOURG	Luxembourg	LU	0
ZOL	ZIEKENHUIS OOST-LIMBURG, AUTONOME VERZO	22 247,08 D		SCHIEPSEBOOS 6	863600	GENK	België	BE	266543917
		196 833,05 D							

- Facturen uit te geven op 30 september 2022.

Boekhoudkundige post: 400400.

NBW: € 450.328,44.

- Betaalde voorschotten op 30 september 2022

Boekingspost: 406000.

NBW: € 620.124,82

- Dubieuze schulden en waardeverminderingen op deze schulden op 30 september 2022

Boekingsposten: 407000 en 409000.

NBW: € 36.091,12

5) Overige vorderingen op korte termijn, waarvan de details hieronder zijn weergegeven:

411110 TVA LUX2 A RECUPERER 15%	41	17.117,62
414450 AVANCE TIMBRES FIDELITES	41	1.764,52
416050 CANTONNEMENT SAISIE	41	54.866,12
416080 C/C DELTA GROUP	41	2.568.719,15
416110 AVANCES AM ARDESTA DELTA	41	939,48
416120 AVANCE C/C DD VALDOR	41	1.371,71
416140 C/C AM DANNEELS- DT	41	5.842,72
416150 C/C DANNEELS-DELTA (CMSE)	41	14.400,00
416170 C/C AM DDD - LODELINSART	41	10.000,00
416210 C/C AM ZMK	41	500,00
416220 C/C HOTEL NEUVICE	41	121.851,73
416230 COMPTE COURANT ISOCALOR	41	100.000,00
416300 C/C ZENO	41	-9.282,72
416600 C/C JPS S.A.	41	226.510,00
416700 C/C DOUIN PHILIPPE	41	10.144,00

Totaal NCV: € 3.124.744,33

6) De bankspaarrekening geopend bij de Belfius bank (BE38 0882 7655 4772)

Boekhoudkundige post: 530900.

NBW: € 5.567,19.

7) Overlopende rekeningen zoals hieronder beschreven:

- Over te dragen kosten, betreffende diverse kosten in verband met verzekeringen, bijdragen en huur met betrekking tot overgedragen activa.

Boekhoudkundige post: 490000

Bedrag: € 84.262,23

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- Uitgestelde kosten met betrekking tot betwiste bouwterreinen, overgedragen in het kader van de splitsing.
Boekhoudkundige post: 490010
Bedrag: € 583.032,93
- Overlopende inkomsten met betrekking tot vergoedingen voor betwiste bouwterreinen en rente op intercompany-vorderingen van de groep.
Boekhoudkundige post: 491000
Bedrag: € 401.999,11
- Overlopende inkomsten ONSS, dit betreft van de ONSS terug te vorderen bedragen naar aanleiding van verzoeken om kwijtschelding van boetes en toeslagen.
Boekhoudkundige post: 491010
Bedrag: € 177.012,47

PASSIVA

1) Financiële schulden op lange termijn zoals hieronder gedetailleerd met de overeenkomstige schuld van het lopende jaar:

- Schulden met betrekking tot het huurcontract voor het gebouw in Visé:

Financiële schulden op lange termijn
Boekhoudkundige post: 172020
Bedrag: € 584.494,86

Financiële schuld op korte termijn
Boekhoudkundige post: 422020
Bedrag: € 10.191,78 (in euro)

- BELFIUS lening op afbetaling nr. 60187.73-02/2016:

Financiële schuld op lange termijn
Boekhoudkundige post: 173007
Bedrag: € 63.975,70 (in euro)

Financiële schuld op korte termijn
Boekhoudkundige post: 423007
Bedrag: € 5.222,52

- Investeringskrediet ING 50-120652-73 - 08/2016:

Financiële schuld op lange termijn
Boekhoudkundige post: 173011
Bedrag: € 211.128,73

Financiële schuld op korte termijn
Boekhoudkundige post: 423011
Bedrag: € 12.831,20

- BELFIUS investeringskrediet 071-0522913-47:

Financiële schulden op lange termijn
Boekhoudkundige post: 173029
Bedrag: € 142.535,08

Financiële schuld op korte termijn
Boekhoudkundige post: 423029
Bedrag: € 11.687,26

2) Financiële schuld op korte termijn voor een bedrag van € 3.000.000,00 geboekt onder de boekhoudkundige post 430000. Het betreft een straight loan, verstrekt door de banken ING en BELFIUS, elk voor een bedrag van € 1.500.000.

3) Handelsschulden, geboekt onder de boekhoudkundige post 400000 voor een bedrag van € -259.222,45 zoals hieronder gedetailleerd:



ACCENT	ACCENT CONSTRUCT NV	34 985,81	0,00	34 985,81 D
AIRKAN	AIRKAN S.A.	0,00	2 090,84	2 090,84 C
ALGECO	ALGECO BELGIEQUE S.A.	7 656,46	9 347,55	94,99 C
ALPHACRE	ALPHACREDIT	914,68	1 829,36	914,68 C
APPLY	APPLY HEATING	0,00	1 697,50	1 697,50 C
APRO	APRO NV	123 117,89	0,00	123 117,89 D
AQUAFAM	AQUAFAM NV	0,00	253,71	253,71 C
ARCELIN	ARCELIN Georges	4 265,33	0,00	4 265,33 D
ATC	CAIROX BELGIUM nv	56 800,34	71 963,30	2 482,04 C
BALNIZSP	Baiteau-Nizet-Spie SM	6 489,20	11 235,13	4 047,13 C
BAUGNIET	BAUGNIET SCRL JANSON SC	0,00	2 232,21	2 232,21 C
BAYARDS	BAYARDS DEPANNAGE	1 351,81	573,54	778,27 D
BDO	BDO	15 424,23	26 286,88	10 862,65 C
BEDDELEE	BEDDELEEM nv	109 251,58	116 347,93	7 096,35 C
BELPARGR	BELPARTS GROUP sa	40 435,24	38 858,61	1 576,63 D
BERTRAND	ETS. BERTRAND SPRL	0,00	976,84	976,84 C
BIGMAT	BIGMAT LIBRAMONT - ARDENNE MATERIAUX	179,48	0,00	179,48 D
BLH	BLH	0,00	245,00	245,00 C
BSC	BSC nv	3 276,30	1 776,30	1 500,00 D
BSX	BSX nv	0,00	687,40	687,40 C
CBC	CBC BANQUE S.A. TELEBANKING	54,45	0,00	54,45 D
CFM	COMPTOIR DES FERS ET METAUX SA	38 510,02	0,00	38 510,02 D
CHRISTIAEN	CHRISTIAENS DIRK NV BV	4 225,32	0,00	4 225,32 D
CILE	CILE SCRL	112,00	191,86	79,86 C
CLAES WE	CLAESSENS WETTSTEIN & Fils	5 371,66	4 769,33	602,33 D
CLEVERBRI	CLEVERBRIDGE AG	247,93	0,00	247,93 D
CMSDEBAC	CMS DEBACKER SCRL SC	14 265,33	0,00	14 265,33 D
COFELY	EQUANS SERVICES sa	20 765,02	23 072,25	2 307,23 C
COPPENS	COPPENS Yves	17 258,88	0,00	17 258,88 D
COPPENSH	COPPENSH HUGO EXPERTISE BUREAU COMM.V	2 855,85	0,00	2 855,85 D
COPPORTI	COP & PORTIER SA	0,00	154,00	154,00 C
COULON	COULON S.A.	1 526,85	0,00	1 526,85 D
CRESPIN	CRESPIN MAURICE ETS sa	211,09	0,00	211,09 D
CZAG	CZAG works SRL	0,00	2 700,00	2 700,00 C
DAIKIN	DAIKIN AIRCONDITIONING BELGIUM SA	320,40	1 801,38	1 480,98 C
DALEMANS	DALEMANS S.A. SA	4 058,26	3 586,96	471,30 D
DAN DELT	DANNEELS - DELTA THERMIC a.m.	244,88	0,00	244,88 D
DANNEELS	DANNEELS SA - DAO	11 637,89	617 903,23	606 265,34 C
DAOUST I	DAOUST INTERIM S.A.	0,00	9 272,41	9 272,41 C
DE KOBRA	DE KOBRA	3 000,00	3 740,00	740,00 C
DELT DAN	DELTA THERMIC - DANNEELS	0,00	10 000,00	10 000,00 C
DELTA GR	DELTA GROUP S.A.	145 000,32	61 175,32	83 825,00 D
DELTA LU	DELTA THERMIC SA	622 313,58	140 435,44	481 878,14 D
DELTA MA	DELTA MAINTENANCE	383 226,13	916 734,83	533 508,70 C
DELTA RE	DELTA REFRIGERATION	0,00	40 449,33	40 449,33 C
DEPAIRON	DEPAIRON S.A.	14 581,09	15 534,00	952,91 C
DESOUTTER	DESOUTTER	2 154,20	0,00	2 154,20 D
DEXA LE	DEXA LEASE	24 634,33	18 472,29	6 162,04 D
DHERTE	DHERTE sa	0,00	24 462,45	24 462,45 C
DISTRI M	DISTRI MOSAN S.A.	300,85	0,00	300,85 D
DRIESEN	DRIESEN Algemene Onderneming	0,00	635,00	635,00 C
DRISTEEM	DRISTEEM BELGIUM bvba	18 118,70	19 313,70	1 195,00 C
DWJ	DWJ PROJECTS bvba	65 065,33	84 645,01	-1895,19
EHPROJEC	E&H PROJECTS nv	0,00	9 343,31	9 343,31 C
EIA LIEGE	EIA LIEGE	0,00	12 894,65	12 894,65 C
ELEGIS	ELEGIS - SD + ASSOCIATION D'AVOCATS SCR	0,00	1 674,16	1 674,16 C
ELNEO	ELNEO (Technofluid SA)	0,00	1 000,88	1 000,88 C

ERIKS	ERIKS NV	2 065,46	0,00	2 065,46 D
ETHIAS	ETHIAS ASSURANCE	27 508,82	24 136,48	3 372,34 D
FLEETCOR	FLEETCOR BELGIUM SPRL	1 319,89	910,57	409,32 D
GAMMA	GAMMA WILRIJK	71,18	51,89	19,30 D
GEA HAP	FLAKTGROUP BELGIUM NV	335 188,24	330 328,24	4 840,00 D
GRADA	GRADA N.V.	6 285,39	5 448,90	836,49 D
GRAS SAV	GRAS SAVOYE BELGIUM SA	11 274,01	2 652,75	8 621,26 D
HALTON	HALTON N.V.	17 896,93	18 082,55	185,63 C
HEIJMANS	Heijmans bouw NV	7 696,75	0,00	7 696,75 D
HEYEN	HEYEN & Co	0,00	116,17	116,17 C
HONEYWELL	HONEYWELL S.A.	229 111,71	240 982,61	11 850,90 C
IFTECH	IFTECH nv	5 214,69	12 788,88	7 574,19 C
ING	ING LEASE	121 101,67	119 824,23	1 277,44 D
INGASSFIN	ING ASSET FINANCE BELGIUM SA	24 679,72	18 490,30	6 189,42 D
INNERGY	INNERGY sprl	0,00	2 072,69	2 072,69 C
INTERALU	INTERALU NV	0,00	8 662,45	8 662,45 C
ISC	Industrial Service Corporation NV	66 955,13	71 354,08	4 398,95 C
ISO CALO	Iso - Calor SA	569 415,98	418 396,78	150 019,20 D
JANSEN	JANSEN FINISHINGS NV	29 350,70	0,00	29 350,70 D
JANSS LO	JANSENS LINKEROEVER BVBA	10,49	0,00	10,49 D
KEZCO	KEZCO SPRL	0,00	484,30	484,30 C
LAURENTY	LAURENTY BATIMENTS GESOUWEN SA	0,00	2 375,00	2 375,00 C
LAURENTY E	LAURENTY SA	0,00	259,09	259,09 C
LEASE PL	LEASEPLAN FLEET MANAGEMENT SA	155 402,06	155 293,95	108,10 D
LECLUSE	LECLUSE ETABLISSEMENTS SA	1 496,80	1 199,14	297,66 D
LEPOT	LEPOT Ets. SPRL	3 004,25	2 402,57	601,68 D
LIEGE SO	LIEGE SOUDAGE	5 123,22	4 855,20	268,02 D
MARCHAL	AQUATHERM BELUX SPRL	1 358,77	0,00	1 358,77 D
MDCS	MANUTENTION DEMOLITION AND CLEANING SERV	0,00	2 000,00	2 000,00 C
MENCHIOR	Ateliers Menchior SPRL	332,75	0,00	332,75 D
MERTENS D	MERTENS & DE PAEPE BV	0,00	5 533,33	5 533,33 C
METALUNI	METALUNION S.V.	73 849,25	68 422,80	5 426,45 D
METERBUY	METERBUY sprl	6 656,25	7 922,87	1 266,62 C
MITSUBI	MITSUBISHI ELECTRIC EUROPE bv	11 041,25	557,00	10 474,25 D
NIEMANMANA	NIEMAN MANAGEMENT SERVICES EBVBA	750,00	0,00	750,00 D
NOVICE	HOTEL NEUVICE SPRL	30 000,00	0,00	30 000,00 D
NUBUIEN	NUBUIEN bv	398,96	0,00	398,96 D
OCB	O.C.B. ASBL	557,35	409,15	148,20 D
OMEGALAW	Verbist & Vanierbergh Omega Law Advocat	2 420,00	0,00	2 420,00 D
PARTENA FG	PARTENA ASBL	15 855,60	17 848,62	1 993,02 C
PARTENA ON	PARTENA ONSS	506 488,23	621 425,56	114 937,33 C
PARTENA PP	PARTENA PRECOMPTE PROFESSIONEL	55 697,33	61 080,55	5 383,22 C
PDS	PDS SA	1 971,48	0,00	1 971,48 D
PHDJ	PHDJ SA	345 452,00	179 935,00	165 517,00 D
PIOTR	PIOTR PATRYK DOBRZYNSKI	185 191,40	171 346,40	13 845,00 D
POTTEAU	POTTEAU LABO nv	0,00	750,00	750,00 C
POUJOLA	POUJOLAT BELUX SA	11 864,38	6 649,85	5 214,53 D
PRAETICA	PRAETICA SPRL SC	0,00	1 674,16	1 674,16 C
PROTIG	PROTIG	99 480,00	0,00	99 480,00 D
RECET HERS	RECETTE HERSTAL	0,00	5 518,00	5 518,00 C
RENTYS	RENTYS SA	0,00	1 161,33	1 161,33 C
RGB	RGB SPRL	6 525,00	18 806,10	-9315,61
RIBA	RIBA RENT nv	4 597,50	4 193,37	404,13 D
RIKERS	RIKERS SPRL	7 260,00	22 621,63	15 361,63 C
ROCOURTMET	ROCOURT METAUX SA	65,59	7,93	87,66 D
SAIR	Sair NV	65 280,70	87 679,44	22 398,74 C
SANUTAL	SANUTAL	3 382,09	3 294,15	117,94 D
SATIM	SATIM CONTACTING	383 049,86	0,00	383 049,86 D
SAUTER	SAUTER CONTROLS NV	0,00	13 209,50	13 209,50 C
SCHRAUWE	SCHRAUWEN	4 902,10	4 808,12	93,98 D
SCHWANK	SCHWANK BV	3 902,13	0,00	3 902,13 D
SCIC	SOC.COOP.INDEP.CAUTION.COL.	4 386,12	8 498,74	4 112,62 C
SICLI	SICLI SA	3 141,35	2 549,28	592,07 D
SIEMENS	SIEMENS NV	2 014,65	1 153,13	861,52 D
SPIROTECH	SPIROTECH BELGIE BVBA	6 527,90	6 720,34	192,44 C
SWDE	SWDE SCRL SC	164,80	147,55	17,25 D
TAXECIRC	TAXE DE CIRCULATION VEH.AUTOM.	5 136,10	4 037,65	1 097,45 D
TESTO TE	TESTO S.A.	3 606,67	2 455,60	1 141,27 D
THYS KRU	THYSSENKRUPP MATERIALS BELGIUM nv	32,67	0,00	32,67 D
TOC	TOC SERVICES	2 788,90	4 032,04	1 243,14 C
TOURAND	IMI HYDRONICS ENGINEERING sa	23 504,88	24 306,52	801,64 C
VAN MARK	VAN MARCKE NV	89 259,55	52 858,42	36 601,13 D
VAN MEER	VAN MEERBEECK METALEN NV	299,62	127,05	172,57 D
VAN R PAR	VAN RYMENANT & PARTNERS SC SPRL	10 952,80	14 066,77	3 113,97 C
VAN R VI	VAN RYMENANT & VINCENT SPRL	2 827,38	0,00	2 827,38 D
VENTILAI	VENT-AXIA by VENTILAIR	6 344,24	0,00	6 344,24 D
VENTILAT	VENTILATIE BEDRIJF CAVALIERE	0,00	2 127,00	2 127,00 C
VEOLIAWA	VEOLIA WATER STI	42 930,00	48 230,00	-530
VERBEKE	ENERGIE-VERBEKE NV	0,00	4 168,31	4 168,31 C
ZUNE	Zune, Sylvain	690,00	4 046,00	3 356,00 C

4) Schulden aan klanten per 30 september 2022.
Boekhoudkundige post: 440100.
Bedrag: € 228.470,77.

5) Te ontvangen facturen per 30 september 2022.
Boekhoudpost: 444000.
Bedrag: € 5.789,44

6) Overige schulden van post 48, zoals hieronder gedetailleerd:

489007 C/C DANNEELS	47/48	1.214.280,73
489030 C/C DEVIS ENERGIEEN	47/48	7.891,37
489100 C/C BIOM	47/48	-200,00
489130 C/C ZMK	47/48	10.533,16
489140 C/C Delta Refrigeration	47/48	58.000,00

Totaal bedrag: € 1.290.505,26.

7) De overlopende rekening voor aan te rekenen kosten, met betrekking tot rente op intercompany rekeningen-courant van de groep.

Boekhoudkundige post: 492000.

Bedrag: € 138.968,17

8) Uitgestelde belastingen in verband met WR subsidie nr. 17869.

9) Voor het saldo, het eigen vermogen dat overeenkomt met de overgedragen netto activa, overeenkomstig de proportionele regel bedoeld in artikel 213 van het WIB.

De universele overdracht van bepaalde activa en passiva van de gesplitste vennootschap omvat met name het volgende onroerend goed, dat een onderdeel vormt van de genoemde activa en passiva waarvoor een bijzondere openbaarmaking geldt (artikel 12:14 leden 2 en 3 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

1- Beschrijving van de overgedragen onroerende goederen

I/ Stad Herstal - Tweede afdeling

Een pakhuis gelegen in de Rue d'Abhooz nummer 23, ingeschreven volgens het recente kadastrale uittreksel, sectie A, nummer 0453KP0000, met een oppervlakte van tweeduizend vijfhonderdtweëndertig (2.532) vierkante meter.

Kadastraal inkomen: € 5.198,00.

De benaming van het genoemde goed is niet gewijzigd sinds de laatste overgeschreven titel, zijnde de akte ontvangen door mevrouw HANNON Claire, commissaris van het Comité voor de verwerving van gebouwen van Luik, van 18 augustus 1994, die de oorsprong van het goed is.

Een recht van opstal ten gunste van Belfius Lease werd verleend op het dak van het voornoemde goed, voor een periode van dertien (13) jaar vanaf de datum van ingebruikname van de installatie met betrekking tot de fotovoltaïsche panelen, onder de voorwaarden van een akte ontvangen door notaris HUBIN, ondergetekende, van negentien december tweeduizend dertien, overgeschreven bij het Bureau Sécurité Juridique Liège 2 op twee januari tweeduizend veertien, depotnummer 00010.

II/ Stad Visé - Eerste afdeling

Een pakhuis gelegen aan de Rue de Maestricht, 106, gekadastraerd volgens het recente kadastrale matrixuittreksel, sectie B, nummer 0264D P0002, met een oppervlakte van zesduizend honderdzevenendertig (6.137) vierkante meter.

Kadastraal inkomen: € 16.522,00.

De benaming van het genoemde goed is niet gewijzigd sinds de laatste overgeschreven titel, zijnde de door notaris HUBIN, ondergetekende, ontvangen akte van 30 juni 2020, waarnaar wordt verwezen in de oorsprong van het goed.

Een erfpachtcontract ten gunste van Belfius Lease en ING Asset Finance werd toegekend voor een duur van zevenentwintig (27) jaar, verlengbaar tot negenennegentig (99) jaar vanaf 24 december 2020, krachtens de akte ontvangen door notaris DEGOMME, te Brussel, d.d. vierentwintig december tweeduizend en twintig.

Tussen Belfius Lease en ING Asset Finance enerzijds, en de vennootschap ISO CALOR en DTO anderzijds, werd een vastgoedleasingovereenkomst gesloten voor een duur van vijftien (15) jaar vanaf 24 december 2020, onder de voorwaarden van een akte verleden voor notaris DEGOMME, te Brussel, op 24 december 2020.

III/ Gemeente Fourons - vijfde afdeling - Mouland

- Een perceel grond gelegen in een plaats genaamd Haies Engels, gekadastraerd volgens het recente kadastrale matrixuittreksel, sectie B, nummer 0356AP0000, met een oppervlakte van negenhonderddertig (930) vierkante meter.

Kadastraal inkomen: € 7,00.

- Een perceel grond gelegen in een plaats genaamd Haies Engels, geregistreerd volgens het recente kadastrale matrixuittreksel sectie B, nummer 0357A P0000, met een oppervlakte van duizend zeshonderd vijfenveertig (1.645) vierkante meter.

Kadastraal inkomen: € 12,00.

De benaming van het genoemde goed is niet gewijzigd sinds de laatste overgeschreven eigendomsakte, zijnde de akte ontvangen door Meester Michel HUBIN, ondergetekende notaris, van 30 juni 2020, waarnaar wordt verwezen in de oorsprong van het goed.

Een erfpachtcontract ten gunste van Belfius Lease en ING Asset Finance werd toegekend voor een duur van zevenentwintig (27) jaar, verlengbaar tot negenennegentig (99) jaar vanaf 24 december 2020, krachtens de akte ontvangen door Notaris DEGOMME, te Brussel, gedateerd vierentwintig december tweeduizend en twintig.

Tussen Belfius Lease en ING Asset Finance enerzijds, en de vennootschap ISO CALOR en DTO anderzijds, werd een vastgoedleasingovereenkomst gesloten voor een duur van vijftien (15) jaar vanaf 24 december 2020, onder de voorwaarden van een akte verleden voor notaris DEGOMME, te Brussel, op 24 december 2020.

IV/ Stad Antwerpen - dertiende afdeling

Een pakhuis gelegen te Blancefloerlaan nummer 179/C, gekadastraerd volgens de recente kadastrale matrix uittreksel sectie N nummer 0324PP0001, met een oppervlakte van duizend achthonderd zestien (1.816) vierkante meter.

Kadastraal inkomen: € 6.632,00.

De benaming van het genoemde goed is niet gewijzigd sinds de laatste overgeschreven eigendomsakte, zijnde de akte ontvangen door Meester Paul DE MEIRSMAN, notaris te Lokeren, gedateerd drieëntwintig september tweeduizend en drie, waarnaar wordt verwezen in de oorsprong van het goed.

Een afstand van toetreding ten gunste van Dexia Lease Belgium werd verleend bij akte ontvangen door notaris DEGOMME, te Brussel, van 2 december 2005.

Met Dexia Lease Belgium werd een overeenkomst van onroerende leasing gesloten bij akte ontvangen door notaris Philippe DEGOMME, te Brussel, op 2 december 2005, voor een periode van vijftig (50) jaar.

Voor de goede orde: de grond waarop de gebouwen staan is eigendom van JPS en maakt geen deel uit van deze overdracht.

2- Herkomst van het eigendom

□Eigendom gelegen te Herstal:

Oorspronkelijk en gedurende meer dan dertig jaar was de SOCIETE PROVINCIALE D'INDUSTRIALISATION, afgekort SPI, eigenaar van het terrein, nadat zij het, met een grotere oppervlakte en als perceel, had verworven van de consorten HENRY krachtens de akten ontvangen door de heer MAGOTTE, gedateerd zesentwintig juni negentienhonderd drieënzestig, overgeschreven, en de heer RENARD, gedateerd elf april negentienhonderd drieënzestig, overgeschreven.

Een deel van weg nr. 11 werd door de gemeente Herstal verkocht aan SPI, bij akte ontvangen door de heer RENARD op vijf april negentienhonderd vijfenzestig, overgeschreven.

Krachtens een akte ontvangen door mevrouw HANNON Claire, commissaris van de Commissie voor de Aankoop van Gebouwen te Luik, van achttien augustus negentienhonderdvierennegentig, ingeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Luik op zesentwintig augustus daaropvolgend onder nummer 6447, heeft SPI het genoemde goed verkocht aan de naamloze vennootschap DTO (voorheen DELTA THERMIC), die vervolgens de gebouwen heeft laten optrekken.

Bij akte ontvangen door ondergetekende notaris HUBIN op negentien december tweeduizend dertien, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor van Luik op twee januari tweeduizend veertien, onder nummer 00010, de naamloze vennootschap DELTA THERMIC heeft afstand gedaan van het recht van opstal met betrekking tot de fotovoltaïsche installatie en al haar toebehoren en heeft een recht van opstal verleend ten gunste van de naamloze vennootschap BELFIUS LEASE SERVICES, op het onbebouwde dak van voornoemd onroerend goed teneinde haar toe te laten een systeem van fotovoltaïsche panelen te installeren en te exploiteren.

☐ Vastgoed gelegen in Visé:

Oorspronkelijk en gedurende meer dan dertig jaar behoorde het goed toe aan de vennootschap MULTY MOUSSE, toen MULTY geheten, na het verworven te hebben:

- Gedeeltelijk van de naamloze vennootschap L'ISOLATION THERMIQUE, in staat van faillissement, krachtens een akte ontvangen door Meester Benoît RUTSAERT, notaris te Dalhem, van dertien juni negentienhonderdvierentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Luik op achtentwintig juni daaropvolgend, volume 4133, nummer 5.

- Gedeeltelijk aan de SOCIETE PROVINCIALE D'INDUSTRIALISATION, afgekort SPI, onder de voorwaarden van een akte ontvangen door mevrouw Claire HANNON, commissaris van de Commissie voor de verwerving van onroerende goederen van Luik, op zeven mei negentienhonderdtweënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Luik op één juni negentienhonderdtweënnegentig, volume 5256, nummer 39.

Krachtens de akte van verkoop ontvangen door Meester Michel HUBIN, notaris te Luik, met tussenkomst van Meester Olivier BONNENFANT, notaris te Dalhem, op 30 juni 2020, overgeschreven in het eerste hypotheekkantoor van Luik op 3 juli 2020, nummer 04303, heeft de vennootschap MULTY MOUSSE voornoemd goed verkocht aan de naamloze vennootschap DTO (voorheen DELTA THERMIC).

Bij akte, verleden voor Meester Philippe DEGOMME, Notaris te Brussel, van 24 december 2020, overgeschreven bij de Eerste Gerechtelijke Instantie te Luik, op 6 januari 2021, nummer 00054, heeft de naamloze vennootschap DTO (voorheen DELTA THERMIC) een erfpacht verleend aan de naamloze vennootschap BELFIUS LEASE SERVICES en de naamloze vennootschap ING ASSET FINANCE BELGIUM.

Bij akte ontvangen door Meester Philippe DEGOMME, Notaris te Brussel, van 24 december 2020, overgeschreven bij de Eerste Gerechtelijke Instantie te Luik, op 6 januari 2021, nummer 00061, hebben de naamloze vennootschap BELFIUS LEASE SERVICES en de naamloze vennootschap ING ASSET FINANCE BELGIUM een erfpacht verleend aan de naamloze vennootschap ISO-CALOR en aan de naamloze vennootschap DTO (voorheen DELTA THERMIC).

☐ Vastgoed gelegen in Fourons:

Oorspronkelijk en gedurende meer dan dertig jaar, behoorde het goed toe aan de vennootschap MULTY MOUSSE, die het verworven heeft van de heer ALBERT Serge Freddy Jos Léon Marcel, en zijn echtgenote mevrouw RENARD Josette Anselma Bernadette volgens de voorwaarden van een akte ontvangen door Meester Benoît RUTSAERT, notaris te Warsage, gedateerd op negentien oktober negentienhonderdtweënnegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op drieëntwintig november negentienhonderdtweënnegentig, volume 2682, nummer 27.

Bij akte ontvangen door Meester Philippe DEGOMME, notaris te Brussel, van 24 december 2020, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor van Tongeren op 6 januari 2021, nummer 00075, heeft de naamloze vennootschap DTO (voorheen DELTA THERMIC) een erfpacht verleend aan de naamloze vennootschap BELFIUS LEASE SERVICES en de naamloze vennootschap ING ASSET FINANCE BELGIUM.

Bij akte ontvangen door Meester Philippe DEGOMME, Notaris te Brussel, van 24 december 2020, overgeschreven bij de Eerste Gerechtelijke Instantie te Tongeren, op 6 januari 2021, nummer 00076, hebben de naamloze vennootschap BELFIUS LEASE SERVICES en de naamloze vennootschap ING ASSET FINANCE BELGIUM een onroerende leasing verleend aan de naamloze vennootschap ISO-CALOR en de naamloze vennootschap DTO (voorheen DELTA THERMIC).

☐ Vastgoed gelegen te Antwerpen:

Oorspronkelijk en gedurende meer dan dertig jaar behoorde het onroerend goed toe aan de naamloze vennootschap BELGACOM.

Krachtens een akte van notaris DE GRAEVE te Antwerpen, met tussenkomst van notaris BERQUIN te Brussel, van dertig juli negentienhonderdachtennegentig, overgeschreven ter Griffie van het Eerste Hypotheekkantoor te Antwerpen, op zes augustus 1998, volume 8287, nummer 4, heeft de naamloze

vennootschap BELGACOM dit goed verkocht aan de naamloze vennootschap COORDINATIE ORGANISATIE CONSTRUCTIE.

Bij akte van Meester Paul DE MEIRSMAN, notaris te Lokeren, van drieëntwintig september tweeduizend en drie, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op zes oktober daaropvolgend, onder referentie 06102003-09372, heeft de naamloze vennootschap COORDINATIE ORGANISATIE CONSTRUCTIE voornoemd goed verkocht aan de naamloze vennootschap J.P.S.

Bij dezelfde akte, verleden voor notaris Paul DE MEIRSMAN te Lokeren op 23 september 2003, heeft de naamloze vennootschap J.P.S. aan de naamloze vennootschap DELTA THERMIC een recht van opstal verleend voor een periode van twintig jaar, zodat deze laatste eigenaar is van de op het terrein opgerichte gebouwen.

Bij akte ontvangen door Meester Philippe DEGOMME, notaris te Brussel, op tussenkomst van Notaris HUBIN, ondergetekende, van 2 december 2005, overgeschreven op het Bureau voor Juridische Zekerheid te Antwerpen 1, op 13 december 2005, depotnummer 13438, heeft de naamloze vennootschap DTO (voorheen DELTA THERMIC) de gebouwen verkocht aan de naamloze vennootschap DEXIA LEASE BELGIUM en bij dezelfde akte heeft DEXIA LEASE BELGIUM afstand gedaan van haar recht van toetreding ten gunste van DTO.

Bij akte van notaris DEGOMME, te Brussel, van 2 december 2005, overgeschreven bij de rechtbank van Antwerpen 1, op 13 december daaropvolgend, depotnummer 13439, werd het opstalrecht verlengd met vijftig (50) jaar en werd een overeenkomst van opstal verleend ten gunste van de vennootschap DTO.

3- Hypothecaire situatie

☐ Met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Herstal

De gesplitste vennootschap verklaart dat dit goed vrij is van hypothecaire lasten, met uitzondering van:

- een hypothecaire inschrijving bij het tweede hypotheekkantoor van Luik ten gunste van BELFIUS BANQUE op 19 januari 2016, depotnummer 00339, voor een hoofdsom van honderdduizend euro (€ 100.000,00) en een bijkomend bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) krachtens een akte ontvangen door notaris HUBIN, ondergetekende, op 15 januari 2016;

- een hypothecaire inschrijving bij het tweede hypotheekkantoor van Luik ten gunste van ING op 19 januari 2016, depotnummer 00340, voor een hoofdsom van honderdduizend euro (€ 100.000,00) en een bijkomend bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00) onder de voorwaarden van een akte ontvangen door ondergetekende notaris HUBIN op 15 januari 2016;

- een hypothecaire inschrijving bij het tweede hypotheekkantoor van Luik ten gunste van ING op 29 maart 2016, depotnummer 03703, voor een hoofdsom van vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00) en een bijkomend bedrag van veertigduizend euro (€ 40.000,00) onder de voorwaarden van een akte ontvangen door Meester Alexandre HEBRANT, notaris te Bouge, op 24 maart 2016;

- een wettelijke inschrijving bij het Tweede Hypotheekkantoor van Luik ten gunste van de Belgische Staat, Team Invordering rechtspersonen Luik 7, op 31 maart 2016, depotnummer 03785, voor een hoofdsom van vierhonderddertigduizend euro (430.000,00 euro);

- een hypotheekinschrijving bij de Tweede Hypotheek van Luik ten gunste van BELFIUS BANQUE op 25 april 2016, depotnummer 04625, voor een hoofdsom van vierhonderdduizend euro (€ 400.000,00) en een bijkomend bedrag veertigduizend euro (€ 40.000,00) onder de voorwaarden van een akte ontvangen door Meester Philippe DUSART, notaris te Luik, op 12 april 2016;

☐ Met betrekking tot het onroerend goed gelegen in Visé:

Het genoemde eigendom is vrij van hypotheeklasten, met uitzondering van een hypothecaire inschrijving bij het eerste hypotheekkantoor van Luik ten gunste van ING ASSET FINANCE BELGIUM en BELFIUS LEASE, op 12 januari 2021, depotnummer 00140, ten belope van een hoofdsom van vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) en een bijkomend bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) onder de voorwaarden van een akte ontvangen door Meester Philippe DEGOMME, notaris te Brussel, van 24 december 2020.

☐ Met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Fourons:

De gesplitste vennootschap verklaart dat het genoemde onroerend goed vrij is van hypothecaire lasten, met uitzondering van een hypothecaire inschrijving bij het Eerste Hypotheekkantoor van Tongeren ten gunste van ING ASSET FINANCE BELGIUM en BELFIUS LEASE, op 7 januari 2021, depotnummer 00101, voor een

hoofdsom van vijftienduizend euro (€ 25.000,00) en een bijkomend bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) onder de voorwaarden van een akte ontvangen door Meester Philippe DEGOMME, notaris te Brussel, van 24 december 2020.

☐ Met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Antwerpen:

De gesplitste vennootschap verklaart dat dit onroerend goed vrij is van hypothecaire lasten, met uitzondering van:

- een hypothecaire inschrijving gedaan bij het Eerste Hypotheekkantoor te Antwerpen ten voordele van BELFIUS BANK op 20 januari 2006, depotnummer 00852, voor een hoofdsom van honderdvijftigduizend euro (€ 135.000,00) en een bijkomend bedrag van tienduizend euro (€ 10.000,00) onder de voorwaarden van een akte ontvangen door Notaris HUBIN, ondergetekende, op 2 december 2005;

- een wettelijke inschrijving bij het Eerste Hypotheekkantoor van Antwerpen op 30 maart 2016, depotnummer 03978, ten gunste van de Belgische Staat, Team Invorderingen Luik 7, voor een hoofdsom van driehonderdvijftigduizend euro (€ 335.000,00).

4- Algemene voorwaarden van de overdracht van de gebouwen

1. Het onroerend goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich thans bevindt, met alle actieve en passieve erfdienstbaarheden, zichtbaar of verborgen, waarmee het zou kunnen worden begunstigd of bezwaard.

2. De opgegeven grootte is niet gegarandeerd, elk verschil in plus of min, zelfs voor een overschrijding van een twintigste, zal een winst of verlies zijn voor de ontvangende onderneming.

3. De kadastrale aanduidingen worden slechts ter informatie gegeven.

4. De ontvangende maatschappij zal voor de resterende tijd alle verzekeringscontracten tegen brand en alle andere risico's die met betrekking tot het overgedragen goed kunnen bestaan, alsmede alle water-, gas- en elektriciteitsabonnementen die met betrekking tot het overgedragen goed kunnen bestaan, blijven uitvoeren en de premies en vergoedingen daarvoor vanaf hun eerstvolgende vervaldag betalen.

5. De begunstigde vennootschap heeft geen verhaal op de overdragende vennootschap voor gebreken aan de bodem en de ondergrond, alsmede voor het al dan niet mede-eigendom van muren en omheiningen, slecht onderhoud, veroudering, kennelijke of verborgen constructiefouten van het in de overdracht begrepen goed.

6. De begunstigde vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en handelingen van de overdragende vennootschap, met betrekking tot het goed en in het bijzonder in de rechten die haar nog kunnen toekomen jegens elke aannemer, architect of installateur en in die welke kunnen voortvloeien uit schade aan het goed ten gevolge van mijnbouw of industriële exploitatie of enige andere oorzaak, in geval deze schade bestaat.

7. De verkrijger heeft vanaf heden de volle eigendom van de genoemde goederen.

Deze zal het recht hebben om het goed vanaf dat moment te gebruiken, hetzij door het feitelijke bezit te nemen, hetzij door de huur te innen, en vanaf dat moment zal deze verantwoordelijk zijn voor alle bijdragen en belastingen met betrekking tot het goed.

5- Bijzondere voorwaarden

☐ Met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Herstal:

1. De akte ontvangen door mevrouw HANNON Claire, commissaris van de Commissie voor de verwerving van onroerende goederen te Luik, van achttien augustus negentienhonderdvierennegentig, die vermeld staat bij de oorsprong van het goed, bepaalt met name het volgende:

"Preamble:

- Teneinde hun gemeenschappelijke wens om de interpretatie van hun overeenkomst volledig duidelijk te maken, verklaren de partijen zich volledig akkoord met de volgende verklaring, die beschouwd wordt als een integraal onderdeel van voornoemde overeenkomst.

- Door de huidige overdracht van onroerend goed aan de koper, streeft de verkoper in hoofdzaak de economische ontwikkeling van de provincie Luik na, door de oprichting van een nieuwe stabiele economische eenheid (industriële, ambachtelijke, commerciële of dienstverlenende). Het is voor dit essentiële en exclusieve doel dat de verkoper het goed heeft verworven en dat deze het overdraagt aan de koper die door zijn intuïtieve

personae is gekozen, omdat hij in staat lijkt om dit doel te verwezenlijken en omdat hij zonder voorbehoud aanvaardt het uit te voeren.

De koper verbindt zich er formeel en uitdrukkelijk toe om het thans verkochte goed het beoogde economische doel te geven als bestanddeel van de overeenkomst.

Om het door de verkoper nagestreefde economische doel overeenkomstig het wettelijke doel te bereiken, verbindt de koper zich tot drie door de partijen als essentieel beschouwde verplichtingen:

1. De verplichting om het economisch gebruik van het goed te handhaven. Onder economisch gebruik verstaan de partijen elke industriële, ambachtelijke, commerciële of dienstverlenende activiteit. Van het begrip economische activiteit in de zin van het verdrag zijn echter uitgesloten

(a) de exploitatie van cabarets, bars, tavernes, danszalen en soortgelijke instellingen.

(b) verhuur of enige andere vorm van overeenkomst voor het gebruik van de ruimte of een gedeelte daarvan als woning, met dien verstande dat deze uitsluiting niet geldt voor huisvesting die gerechtvaardigd is door de veiligheid en de exploitatie van het bedrijf (conciërge of beheerder).

(c) elk ander gebruik dat onverenigbaar is met de doelstellingen en het maatschappelijk doel van SPI waarvan de koper op de hoogte is, waarbij de onder a) en b) genoemde activiteiten exemplarisch en niet limitatief zijn.

2. De verplichting om binnen een bepaalde termijn op het terrein een geheel van gebouwen op te richten overeenkomstig het aan de SPI voorgelegde terreinplan, dat bestemd is voor de door de koper geplande economische activiteit.

3. De verplichting om een specifieke economische activiteit in stand te houden overeenkomstig het plan dat de kandidaat-koper vóór de gunning van de opdracht aan de SPI heeft voorgelegd.

De draagwijdte, de modaliteiten en de sanctie van deze drie essentiële verplichtingen worden hieronder nader omschreven.

(...)

Het economisch gebruik van het verkochte goed

Artikel twee - Het goed dat het voorwerp is van deze verkoop is onderworpen aan een economisch gebruik, dat moet worden beschouwd als een essentiële voorwaarde voor de overdracht die door SOCIÉTÉ PROVINCIALE D'INDUSTRIALISATION wordt verleend.

Het begrip economisch gebruik is hierboven in de preambule gespecificeerd.

Het verbod om het goed geheel of gedeeltelijk voor andere doeleinden te gebruiken is absoluut.

De verplichting om binnen een bepaalde termijn gebouwen op het goed te bouwen.

Artikel drie - De koper verbindt zich ertoe om binnen een termijn van twee jaar op het goed dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst, een geheel van gebouwen op te richten overeenkomstig het plan van aanleg van elf april negentienhonderd vierennegentig en goedgekeurd door S.P.I. Deze verbintenis vormt een essentiële voorwaarde van onderhavige verkoopakte. Onverminderd het recht van S.P.I. om de terugkoopoptie bedoeld in artikel 6 hieronder uit te oefenen. In geval van niet-nakoming van deze verplichting kan S.P.I. de verkoop van rechtswege en zonder voorafgaande kennisgeving als ontbonden beschouwen. In geval van annulering van de verkoop is S.P.I. slechts gehouden tot terugbetaling van de prijs zoals bepaald in artikel 1, zonder verhoging, schadeloosstelling of rente. De verkrijgende vennootschap is verplicht het goed terug te geven in de staat waarin het werd ontvangen. S.P.I. is geen vergoeding verschuldigd voor de door de overnemende vennootschap aan het goed aangebrachte verbeteringen of toegevoegde waarde en is vrij deze eventuele verbeteringen te behouden.

De verplichting om een specifieke economische activiteit uit te oefenen

Artikel vier - De koper verbindt zich ertoe om in het op te richten gebouw op het verkochte terrein de door de partijen als volgt omschreven activiteit uit te oefenen: installateur van centrale verwarming, prefabricage in werkplaats.

Deze activiteit komt overeen met de NACE-classificatie nr. 45.33. Zij beantwoordt aan de meer gedetailleerde beschrijving die de koper in zijn brief van zestien maart negentienhonderdvierennegentig heeft gegeven, voor zover de voorwaarden van deze brief uitdrukkelijk zijn aanvaard door de Raad van Bestuur van S.P.I. in zijn vergadering van vijftiend maart negentienhonderdvierennegentig.

Deze activiteit moet volledig worden uitgevoerd binnen dezelfde periode van twee jaar als bepaald in artikel 3. De koper of elke andere gebruiker van het goed die hem opvolgt, is verplicht om vooraf toestemming te vragen aan S.P.I. voor elke belangrijke wijziging van de activiteit die op het verkochte goed wordt uitgevoerd of de volledige of gedeeltelijke stopzetting van deze activiteit. Deze verbintenis vormt een essentiële verplichting van het contract.

S.P.I. kan, indien nodig, de uitoefening van een nieuwe activiteit toestaan en/of afzien van de in het contract voorziene sancties. Deze uitzonderlijke toestemming en afstand kunnen niet worden verondersteld en moeten het voorwerp uitmaken van een uitdrukkelijk besluit van S.P.I.

Overdracht van de eigendom of het gebruik van het goed aan een derde.

Artikel 5 - De koper mag het verkochte goed niet geheel of gedeeltelijk overdragen, inbrengen, verhuren of op enige andere wijze de eigendom, het gebruik of het genot ervan overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van: Société Provinciale d'Industrialisation en alleen op voorwaarde dat de nieuwe gebruiker van het goed de onderhavige overeenkomst volledig naleeft. Société Provinciale d'Industrialisation zal de overdracht van eigendom of gebruik weigeren of aanvaarden volgens de in de preambule van deze overeenkomst omschreven doelstellingen en volgens de algemene doelstellingen die worden nagestreefd "overeenkomstig haar maatschappelijk doel". Société Provinciale d'Industrialisation behoudt zich met name het

recht voor om na te gaan of de door de overnemer of de: huurder of elke andere nieuwe gebruiker geplande activiteit geen gevaar oplevert voor de gezondheid van het industrieterrein waarop het verkochte goed is gelegen en of deze activiteit, in voorkomend geval, past in het programma van vestiging dat wordt nagestreefd op het terrein waarop het verkochte goed is gelegen. De tussen de koper en de nieuwe gebruiker van het goed gesloten overeenkomst moet de verbintenis van de nieuwe gebruiker ten aanzien van de Société Provinciale d'Industrialisation bevatten om alle clausules van deze overeenkomst na te leven, met betrekking tot het economisch gebruik van het verkochte goed (artikel 2), de verplichting om de gebouwen binnen een bepaalde termijn op te trekken (artikel 3), de verplichting om de in de overeenkomst bepaalde economische activiteit uit te oefenen (artikel 4), de overdracht van eigendom en gebruik (artikel 5) en het recht van terugkoop (artikel 6). Deze clausules moeten volledig in de overeenkomst worden opgenomen. Een kopie van deze overeenkomst moet onverwijld, vanaf de dag van ondertekening, aan de Société Provinciale d'Industrialisation worden overgelegd. In geval van schending van dit artikel met betrekking tot de overdracht van de eigendom of het gebruik van het goed aan een derde, blijft de oorspronkelijke koper hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen van de overeenkomst, indien de nieuwe koper deze verplichtingen niet nakomt.

Recht van terugkoop

Artikel zes - Société Provinciale d'Industrialisation of het Gewest kan, op grond van artikel 32, lid 1, van de wet van 30 december 1970 betreffende de economische expansie, voor wat het Waalse Gewest betreft gewijzigd bij het decreet van 15 maart 1990, gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 7 juni 1990, het terrein terugkopen indien de koper of iedere andere gebruiker die hem opvolgt, de economische activiteit die krachtens de onderhavige overeenkomst op het terrein moet worden uitgeoefend, staakt of de andere gebruiksvoorwaarden niet naleeft. De aankoop van het goed, dat het voorwerp uitmaakt van deze overeenkomst, geschiedt tegen de oorspronkelijke verkoopprijs, aangepast aan de schommelingen van het door de regering gepubliceerde indexcijfer van de consumptieprijs. De infrastructuur en de gebouwen, met uitzondering van uitrusting en werktuigen, die aan de koper toebehoren en zich op het terrein bevinden, worden tegen de marktwaarde gekocht. Indien de marktwaarde echter hoger is dan de kostprijs, zoals vastgelegd in de boekhouding, verminderd met de voor de inkomstenbelasting toegestane afschrijving, vindt de aankoop tegen laatstgenoemde prijs plaats. De marktwaarde en de kostprijs, zoals bepaald, worden vastgesteld door de bevoegde overheidsdiensten. Met instemming van de wederverkoper, en in dat geval, worden in de akte van wederverkoop de in de artikelen 2, 3, 4, 5 en 6 bedoelde clausules opgenomen.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

Artikel zeven - Geen enkel werk van aard om het niveau van het terrein dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige verkoop te wijzigen, mag door de koper worden uitgevoerd zonder voorafgaande toestemming van de verkoper.

Artikel acht - De koper verbindt zich ertoe op het verkochte goed geen ander teken of reclamepaneel aan te brengen of te laten aanbrengen dan die welke bestemd zijn om informatie te verstrekken over zijn firmanaam, zijn naam of de door hem vervaardigde of verkochte producten. De plaatsing van dergelijke reclame is onderworpen aan het voorafgaande akkoord van de verkoper. De koper verbindt zich ertoe de onbebouwde delen van het perceel in een perfect schone staat te houden."

2. Bij e-mails van één februari tweeduizend drieëntwintig, negenentwintig maart tweeduizend drieëntwintig en negentien april tweeduizend drieëntwintig, heeft mevrouw HANNECART Gisèle, assistent-coördinator voor verkoop, uitvoering en diensten, binnen de AGENCE DE DEVELOPPEMENT POUR LA PROVINCE DE LIEGE, verzocht om de weergave van de volgende voorwaarden:

"a) Eerbiediging van de activiteit. In geval van verandering van gebruik moet de koper zich wenden tot SPI-autoriteiten. Indien de koper of elke andere gebruiker van het onroerend goed die hem opvolgt deze bepaling overtreedt en de op het onroerend goed uitgeoefende activiteit geheel of gedeeltelijk wijzigt zonder de voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van de SPI, kan deze laatste de betaling van een schadevergoeding aan de overtreder opleggen. Deze schadevergoeding - die per aangetekende brief wordt gevorderd - wordt als volgt berekend: oppervlakte van het verkochte onroerend goed x marktwaarde van de vierkante meter in het park op de dag dat de overtreding werd geconstateerd x 3.

b) De koper kan de eigendom, het gebruik of het genot van het onroerend goed of enig deel daarvan toewijzen, inbrengen, leasen of anderszins overdragen, met inbegrip van de overdracht van aandelen die tot gevolg zou hebben dat de eigendom van het onroerend goed aan een derde wordt overgedragen, maar met voorafgaande schriftelijke toestemming van SPI en onder de volgende voorwaarden:

- de nieuwe gebruiker van het goed moet de voorwaarden van het oorspronkelijke contract volledig naleven;
- in geval van splitsing van het onroerend goed, SPI kosteloos een meetplan bezorgen volgens de dan geldende richtlijnen van SPI;
- SPI een vergoeding betalen voor de analyse van het dossier, waarvan het tarief 1.550 euro exclusief BTW bedraagt voor elke overdracht aan derden ZONDER verandering van activiteit of 3.500 euro exclusief BTW met verandering van activiteit en 600 euro exclusief BTW voor dossiers voor verhuur aan derden, te indexeren volgens het indexcijfer van de consumptieprijs.

Elke andere bezetting kan alleen worden overwogen na voorafgaande schriftelijke toestemming van SPI; het bezettingscontract moet dan de specifieke voorwaarden van de akte bevatten. Indien de koper of elke andere gebruiker van het onroerend goed die hem opvolgt deze bepaling overtreedt door het onroerend goed geheel of gedeeltelijk te verhuren of door het gebruik of genot op een andere manier over te dragen, zonder de voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van SPI, kan SPI de betaling van een schadevergoeding aan de

overtreder opleggen. Deze schadevergoeding - die per aangetekende brief wordt gevorderd - wordt als volgt berekend: oppervlakte van het gehuurde goed x 125 euro, te indexeren volgens de consumentenprijsindex voor elk jaar waarop de overtreding betrekking heeft.

c) Behoudens bijzondere stedenbouwkundige voorschriften bedraagt de braakzone voor gebouwen tien meter van de weg en zes meter van de burelen.

De braakliggende zones moeten worden begroeid en mogen niet worden gebruikt voor opslag; zij mogen worden gebruikt voor parkeerplaatsen of toegangswegen; er kunnen ook erfdienstbaarheden worden gevestigd ten behoeve van concessiehouders van openbare diensten.

Buitenopslagplaatsen moeten zich op ten minste vijftien meter van de erfgrens bevinden, aan de voorgevel; zij moeten onzichtbaar zijn vanaf de weg en vanaf naburige percelen.

d) De verplichting om de in het park geldende milieuvoorschriften na te leven.

De koper verbindt zich ertoe de in het park geldende milieuvoorschriften na te leven. Hij verbindt zich er ook toe de onbebouwde delen van het eigendom in perfect schone staat te houden".

Bij e-mail van negentien april tweeduizend drieëntwintig is mevrouw HANNECART Gisèle, assistent-coördinator voor verkoop, uitvoering en diensten, binnen de AGENCE DE DEVELOPPEMENT POUR LA PROVINCE DE LIEGE, uitdrukkelijk als volgt overeengekomen:

"Geachte mevrouw,

Hierbij geven wij onze definitieve goedkeuring aan de operatie.

Hoogachtend,

Gisèle HANNECART

Adjunct-coördinator Verkoop

Implantaties en Diensten

SPI AGENCE DE DEVELOPPEMENT POUR LA PROVINCE DE LIEGE"

2. Krachtens een door ondergetekende notaris op 19 december 2013 ontvangen akte heeft de naamloze vennootschap DTO afstand gedaan van de toetreding met betrekking tot de fotovoltaïsche installatie en al haar toebehoren en een recht van opstal verleend op het onbebouwde dak van voornoemd onroerend goed ten gunste van de naamloze vennootschap BELFIUS LEASE SERVICES, op het onbebouwde dak van voornoemd onroerend goed om haar toe te staan een fotovoltaïsche paneleninstallatie met een nominaal vermogen van 53,475 kWp te installeren en te exploiteren, voor een periode van dertien (13) jaar vanaf de ingebruikname van de installatie.

3. Bij akte ontvangen door Meester Michel HUBIN, notaris te Luik, op tussenkomst van Meester Philippe DEGOMME, notaris te Brussel, van 19 december 2013, werd de volgende erfdienstbaarheid gevestigd:

"III.VASTSTELLING VAN DE ERFDIENSTBAARHEID

1.De Verhuurder zal zijn ondergrond bezwaren met een erfdienstbaarheid ten behoeve van de grond die voortvloeit uit het Bouwrecht:

- ten behoeve van het Eigendom;
- ten behoeve van het onbebouwde Dak en het Systeem;
- zonder kosten;
- voor de duur van het Opstalrecht;

- doorgangsrecht, toegang, gebruik en inspectie, waardoor toegang tot de grond waarop het Bouwrecht betrekking heeft mogelijk wordt via de grond die eigendom is van de Eigenaar. Deze toegang zal mogelijk zijn tijdens de openingsuren van het terrein en, in geval van uiterste nood, door een beroep te doen op een werfleider die, indien nodig, toegang zal verlenen. De toegang staat de Opzichter toe om het terrein te betreden met alle noodzakelijke machines en omvat het recht om alle werkzaamheden uit te voeren in verband met de aanleg, het onderhoud, de exploitatie, het onderhoud en de reparatie van het Systeem, de daarop opgerichte constructies of de daarop geïnstalleerde apparatuur, alsmede de aansluiting ervan op het elektriciteitsnet. Dit recht van overpad staat tevens toe dat motorvoertuigen worden geparkeerd gedurende de tijd die nodig is voor de uitvoering van de werkzaamheden;

- van en tot de ruimten, leidingen, lokalen en uitrustingen die nuttig zijn voor het Systeem en die zich uitstrekken tot het Eigendom;

- erfdienstbaarheid voor de doorgang van elektrische kabels die de elektriciteit die wordt opgewekt door de installaties die worden gebouwd op de grond die onder het Opstalrecht valt, kunnen vervoeren naar de grond die grenst aan de grond van de Verhuurder en de opgewekte elektriciteit. Indien kabels worden gelegd, zal de Opstalhouder ervoor zorgen dat deze de werking van de ondergrond niet verstoren en de algemene esthetiek van het gebouwencomplex respecteren;

- met dien verstande dat BELFIUS LEASE en de Huurder het recht hebben om op en in het Vastgoed alle nodige componenten te installeren tussen de verschillende onderdelen van het Systeem, teneinde het Systeem

operationeel en bruikbaar te maken en te houden volgens zijn bestemming en in overeenstemming met de bestaande technische plannen, waarvan de partijen voldoende op de hoogte zijn;

- voor de Hoofdgerechtigde, de Huurder, hun opvolgers en rechtverkrijgenden, alsmede hun werknemers en dienstverleners en, meer in het algemeen, voor alle gebruikers van het Systeem.

2. De Partijen:

1° komen overeen dat eventuele aanvullende erfdienstbaarheden die op aanvullende basis moeten worden gevestigd, onderling worden geregeld "als goede huisvader" en, bij gebreke daarvan, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

2° kunnen in dit verband geen schadevergoeding eisen van elkaar ten gevolge van eventuele fouten in de hieronder beschreven erfdienstbaarheden, onverminderd de Huurovereenkomst."

☐ Met betrekking tot de eigendommen gelegen te Visé en Fourons:

1. De eigendomsakte van de vennootschap DTO, zijnde de door ondergetekende notaris HUBIN ontvangen akte van 30 juni 2020, bepaalt de volgende bijzondere voorwaarden:

"1) Bijzondere voorwaarden met betrekking tot de eigendomsakte

1- De akte ontvangen door Meester Benoît RUTSAERT, notaris te Dhaem, van dertien juni negentienhonderdvierentachtig, voornoemd, vermeldt letterlijk het volgende:

"MACHTIGING SOCIETE PROVINCIALE D'INDUSTRIALISATION:

De verwerver verklaart kennis te hebben genomen van de bepalingen vermeld in de verkoopakte verleden voor de Commissaris van de Eerste Commissie voor de Verwerving van Gebouwen te Luik op zesentwintig november negentienhonderdeenentachtig, en verbindt zich ertoe:

1. er een industriële en/of commerciële economische activiteit uit te oefenen met als doel isolatiematerialen.

2. een erfdienstbaarheid van economisch gebruik op te leggen in geval van overdracht van eigendom, gebruik of genot.

3. de koper verklaart dat het hem bekend is dat alle werkzaamheden van dien aard dat het peil van het terrein dat het voorwerp uitmaakt van de onderhavige overeenkomst, door hem slechts mogen worden uitgevoerd met toestemming van de Société Provinciale d'Industrialisation.

4. het voornoemde goed dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige verkoop is bezwaard met een erfdienstbaarheid voor economisch gebruik (industrieel, ambachtelijk, commercieel of dienstverlenend). De verkrijgende partij kan de genoemde goederen slechts overdragen, inbrengen, verhuren of op enigerlei wijze in eigendom, gebruik of genot overdragen, na voorafgaande schriftelijke toestemming van Société Provinciale d'Industrialisation en op voorwaarde dat zij de overdracht van de goederen oplegt aan haar rechtverkrijgende of huurder, door in de akte de clausules op te nemen met betrekking tot deze economische bestemming. Bovendien behoudt Société Provinciale d'Industrialisation zich het recht voor te controleren of de door de cessionaris of huurder geplande nieuwe activiteit niet schadelijk is voor het welzijn van het industrieterrein.

5. rekening houdend met het faillissement van Société ISOLATION THERMIQUE, en rekening houdend met het bestaan van de opgetrokken industriële gebouwen, verklaart de verwerver een VOORKEURSRECHT te verlenen in geval van vervreemding van de goederen of eigendomsoverdracht, uit te oefenen binnen een termijn van één maand te bevestigen per aangetekend schrijven aan Société Provinciale d'Industrialisation. Bij gebreke van antwoord van Société Nationale d'Industrialisation binnen een maand na de kennisgeving, wordt Société Nationale d'Industrialisation geacht in te stemmen met de beoogde overdracht.

6. de koper verbindt zich ertoe geen andere borden of reclameborden te plaatsen of te laten plaatsen dan die welke bestemd zijn om de naam van zijn onderneming, zijn naam of de door hem vervaardigde of verkochte producten bekend te maken.

Société provinciale d'industrialisation heeft ingestemd met deze verkoop in een brief gericht aan ondergetekende notaris.

Société provinciale d'industrialisation heeft bij brief van 13 juni 1984 aan ondergetekende notaris ingestemd met de onderhavige verkoop tegen betaling van een vergoeding van honderdtachtig frank per vierkante meter."

2- De akte die mevrouw Claire HANNON, commissaris van het Comité voor de verwerving van onroerende goederen te Luik, op zeven mei negentienhonderdtweënnegentig heeft ontvangen, vermeldt letterlijk het volgende:

"Artikel zeven: Het goed dat het voorwerp uitmaakt van de huidige verkoop is bezwaard met een erfdienstbaarheid van industrieel gebruik, die moet worden beschouwd als een essentiële voorwaarde voor de overdracht verleend door Société Provinciale d'Industrialisation. Naast alle andere gevolgen die uit deze overdracht voortvloeien en die zowel uit de letter als uit de geest van deze overeenkomst voortvloeien, wordt het volgende overeengekomen en bepaald:

De koper kan dit goed slechts overdragen, inbrengen, verhuren of op enige andere wijze in eigendom, gebruik of genot overdragen met het voorafgaande schriftelijke akkoord van Société Provinciale d'Industrialisation en op voorwaarde dat de overdracht van het verworven goed wordt opgelegd aan zijn verkrijger of huurder, door in de overeenkomst van overdracht, in de huurovereenkomst of in elke andere overeenkomst de clausules op te nemen met betrekking tot deze economische bestemming, zoals bepaald in

onderhavige overeenkomst. Bovendien behoudt de verkoper zich het recht voor te controleren of de door de cessionaris of huurder geplande nieuwe activiteit de gezondheid van het industrieterrein niet zal aantasten.

Artikel acht: De koper verbindt zich ertoe op het verworven terrein binnen twee jaar een geheel van gebouwen op te richten overeenkomstig het bij Société Provinciale d'Industrialisation ingediende inrichtingsplan. Binnen dezelfde periode zal de koper in deze gebouwen een industriële activiteit uitoefenen met het oog op de productie van sponzen. Indien de koper zich niet houdt aan het industriële karakter van de activiteit, is hij van rechtswege het verschil verschuldigd tussen de verkoopprijs van de grond voor commercieel gebruik en de thans betaalde prijs.

Artikel negen: Société Provinciale d'Industrialisation of het Gewest kan, op grond van artikel tweeëndertig, eerste lid, van de wet van dertig december negentienhonderdzeventig en wat het Waalse Gewest betreft gewijzigd bij het decreet van vijftien maart negentienhonderdnegentig, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van zeven juni negentienhonderdnegentig, de grond, voorwerp van onderhavige akte, terugkopen indien de koper de in artikel acht bedoelde industriële activiteit staakt en indien hij de in onderhavige akte bepaalde gebruiksvoorwaarden niet naleeft van het gebruik bepaald in de artikelen zeven en acht. Deze prijs mag in geen geval hoger zijn dan die welke door de commissies voor de aankoop van gebouwen is vastgesteld. De infrastructuur en de gebouwen, met uitzondering van het materieel en de werktuigen die aan de koper toebehoren en zich op het terrein bevinden, worden tegen de marktwaarde teruggekocht. Indien de marktwaarde echter hoger is dan de in de boekhouding opgenomen kostprijs, verminderd met de voor de inkomstenbelasting toegestane afschrijving, geschiedt de terugkoop tegen laatstgenoemde prijs. De marktwaarde en de vastgestelde kostprijs worden vastgesteld door de bevoegde diensten van de Staat. Met toestemming van Société Provinciale d'Industrialisation kan de koper het goed echter doorverkopen, waarbij de doorverkoopakte bovendien de clause van economisch gebruik, bedoeld in artikel 7 hierboven, en de terugkoopclausule, bedoeld in dit artikel, moet bevatten.

Artikel tien: De koper verbindt zich ertoe op het verkochte goed geen andere tekens of reclameborden aan te brengen of te laten aanbrengen dan dewelke bestemd zijn om de koper te informeren over zijn firmanaam, zijn naam of de door hem vervaardigde of verkochte producten. De installatie van dergelijke reclame is onderworpen aan het voorafgaande akkoord van de verkoper. De koper verbindt zich ertoe de onbebouwde delen van het perceel in een perfect schone staat te houden."

De koper is gesubrogeerd in de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het verkochte goed.

2) Bijzondere voorwaarden besloten door de raad van bestuur van SPI

Bij brief van dertien februari tweeduizendtweintig verzocht SPI tevens om de weergave van de volgende door het bestuur vastgestelde voorwaarden:

a) De verplichting om de volgende economische activiteit uit te oefenen: "Vervaardiging van ventilatiekanalen en toebehoren".

b) Het bedrag van de transactie. De onderhavige verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor de prijs van EUR 1.900.000 (waarbij de referentieprij van de geldende grond in het park EUR 63/m² bedraagt).

c) Naleving van de activiteit. In geval van wijziging van het gebruik moet ISO CALOR S.A. zich wenden tot de autoriteiten van SPI. Indien de koper of iedere andere gebruiker van het onroerend goed die hem opvolgt deze bepaling overtreedt en de op het onroerend goed uitgeoefende activiteit geheel of gedeeltelijk wijzigt zonder voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van SPI, kan SPI de betaling van een schadevergoeding aan de overtreder opleggen. Deze schadevergoeding - die per aangetekende brief wordt geëist - wordt als volgt berekend: oppervlakte van het verkochte onroerend goed x marktwaarde van de vierkante meter in het park op de dag dat de overtreding werd geconstateerd x 3.

d) ISO CALOR N.V. kan het goed geheel of gedeeltelijk overdragen, inbrengen, verhuren of anderszins overdragen in eigendom, gebruik of genot, met inbegrip van de overdracht van aandelen die tot gevolg zou hebben dat de eigendom van het goed aan een derde wordt overgedragen, maar met voorafgaande schriftelijke toestemming van SPI en onder de volgende voorwaarden:

- de nieuwe gebruiker van het goed moet de voorwaarden van het oorspronkelijke contract volledig naleven;
- in geval van een splitsing van het goed, SPI kosteloos een meetplan bezorgen, overeenkomstig de dan geldende richtlijnen van SPI;
- aan SPI een dossieranalysevergoeding betalen van 1.510 euro exclusief BTW voor elke overdracht aan derden en 535 euro exclusief BTW voor verhuur van dossiers aan derden, te indexeren volgens de consumentenprijsindex.

Elk ander gebruik kan alleen worden overwogen met voorafgaande schriftelijke toestemming van SPI; het gebruikscontract moet dan de specifieke voorwaarden van de akte bevatten. Indien de koper of een andere gebruiker van het onroerend goed die hem opvolgt deze bepaling overtreedt, door het onroerend goed geheel of gedeeltelijk te verhuren of door het gebruik of genot op enige andere wijze over te dragen, zonder de voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van SPI, kan deze laatste de betaling van een schadevergoeding aan de overtreder opleggen. Deze schadevergoeding - die bij aangetekende brief zou worden geëist - zou als

volgt worden berekend: oppervlakte van het gehuurde goed x 107 euro, te indexeren volgens de consumentenprijsindex voor elk jaar waarop de inbreuk betrekking heeft.

In deze gevallen behoudt SPI echter haar recht om de terugkoopoptie uit te oefenen, de betaling van een schadeloosstelling kan in geen geval een recht voor de overtreder vormen, waarbij SPI als enige bevoegd blijft om - van geval tot geval - deze op te leggen wanneer de overtreding door haar als gering wordt beschouwd, of om andere gerechtvaardigde redenen. Indien de overtreder de geëiste schadevergoeding niet binnen de hem toegekende termijn betaalt, staat de SPI eveneens vrij haar recht op terugbetaling uit te oefenen.

Voor de uitvoering van de hierboven omschreven activiteit verplicht de koper zich tot het onderhoud van het gebouwde, reeds door SPI goedgekeurde onroerend goed. Deze verbintenis vormt een essentiële voorwaarde van deze verkoopakte.

e) Tenzij er bijzondere stedenbouwkundige eisen zijn, bedraagt de braakliggende zone voor gebouwen tien meter van de weg en zes meter van de burens.

De braakliggende zones moeten worden begroeid en mogen niet worden gebruikt voor opslag; zij mogen worden gebruikt voor parkeerplaatsen of toegangswegen; zij kunnen ook worden onderworpen aan erfdiensbaarheden ten behoeve van concessiebedrijven voor openbare diensten.

Buitenopslagplaatsen moeten zich op ten minste vijftien meter van de erfgrans bevinden, aan de voorgevel; zij moeten onzichtbaar zijn vanaf de weg en vanaf naburige percelen.

f) De verplichting om de in het park geldende milieuvoorschriften na te leven.

De koper verbindt zich ertoe de in het park geldende milieuvoorschriften na te leven. Hij verplicht zich tevens de onbebouwde delen van het terrein in een perfect schone staat te houden.

3) Toestemming van SPI

In overeenstemming met deze bepalingen heeft SPI bij e-mail van zesentwintig juni tweeduizendtweentig haar akkoord gegeven voor de onderhavige verkoop in de volgende bewoordingen:

"Wij bevestigen de ontvangst van uw e-mail van 24 juni jl. en de ontwerpakte betreffende de doorverkoop van het pand MULTY MOUSSE aan DELTA THERMIC gelegen in Algemeen ontwikkelingsproject te VISE.

Alle bijzondere voorwaarden van onze verkoopakte zijn inderdaad in uw ontwerp opgenomen, evenals de activiteit die door de nieuwe koper zal worden uitgevoerd.

Wij tekenen ons definitieve akkoord over deze transactie".

2. Bij e-mails van één februari tweeduizend drieëntwintig en negenentwintig maart tweeduizend drieëntwintig heeft mevrouw HANNECART Gisèle, assistent-coördinator voor de verkoop, implementaties en diensten, binnen het AGENCE DE DEVELOPPEMENT POUR LA PROVINCE DE LIEGE, verzocht om de weergave van de volgende voorwaarden:

"a) Eerbiediging van de activiteit. In geval van verandering van gebruik moet de koper zich wenden tot de autoriteiten van SPI. Indien de koper of elke andere gebruiker van het onroerend goed die hem opvolgt deze bepaling overtreedt en de op het onroerend goed uitgeoefende activiteit geheel of gedeeltelijk wijzigt zonder voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van SPI, kan deze laatste de betaling van een schadevergoeding aan de overtreder opleggen. Deze schadeloosstelling - die per aangetekende brief wordt gevorderd - wordt als volgt berekend: oppervlakte van het verkochte onroerend goed x marktwaaarde van de vierkante meter in het park op de dag dat de overtreding werd geconstateerd x 3.

b) De koper kan de eigendom, het gebruik of het genot van het onroerend goed of enig deel daarvan toewijzen, inbrengen, leasen of anderszins overdragen, met inbegrip van de overdracht van aandelen die tot gevolg zou hebben dat de eigendom van het onroerend goed aan een derde wordt overgedragen, maar met voorafgaande schriftelijke toestemming van SPI en onder de volgende voorwaarden:

- de nieuwe gebruiker van het goed moet de voorwaarden van het oorspronkelijke contract volledig naleven;
- in geval van splitsing van het onroerend goed, SPI kosteloos een meetplan bezorgen volgens de dan geldende richtlijnen van SPI;
- SPI een vergoeding betalen voor de analyse van het dossier, waarvan het tarief 1.550 euro exclusief BTW bedraagt voor elke overdracht aan derden ZONDER verandering van activiteit of 3.500 euro exclusief BTW met verandering van activiteit en 600 euro exclusief BTW voor dossiers voor verhuur aan derden, te indexeren volgens het indexcijfer van de consumptieprijzen.

Elke andere bezetting kan alleen worden overwogen na voorafgaande schriftelijke toestemming van SPI; het bezettingscontract moet dan de specifieke voorwaarden van de akte bevatten. Indien de koper of iedere andere gebruiker van het onroerend goed die hem opvolgt deze bepaling overtreedt door het onroerend goed geheel of gedeeltelijk te verhuren of door het gebruik of genot op een andere manier over te dragen, zonder voorafgaande en uitdrukkelijke toestemming van SPI, kan SPI de betaling van een schadevergoeding aan de overtreder opleggen. Deze schadevergoeding - die bij aangetekend schrijven zou worden gevorderd - zou als

volgt worden berekend: oppervlakte van het gehuurde goed x 125 euro, te indexeren volgens de consumentenprijsindex voor elk jaar waarop de inbreuk betrekking heeft."

Bij e-mail van negentien april tweeduizend drieëntwintig is mevrouw HANNECART Gisèle, assistent-coördinator voor verkoop, uitvoering en diensten, binnen de AGENCE DE DEVELOPPEMENT POUR LA PROVINCE DE LIEGE, uitdrukkelijk als volgt overeengekomen:

"Geachte mevrouw,
Hierbij geven wij onze definitieve goedkeuring aan de operatie.
Hoogachtend,
Gisèle HANNECART
Adjunct-coördinator Verkoop
Implantaties en Diensten
SPI AGENCE DE DEVELOPPEMENT POUR LA PROVINCE DE LIEGE"

3. In de akte ontvangen door Meester Philippe DEGOMME, notaris te Brussel, in de tussenkomst van Meester Michel HUBIN, ondergetekende notaris, van 24 december 2020 betreffende de onroerende leasingovereenkomst, is met name het volgende bepaald:

"(Artikel 13, lid 4)

De Huurder zal het Vastgoed niet onderverhuren, geheel of gedeeltelijk, noch enig recht uit de Huurovereenkomst overdragen, zonder de uitdrukkelijke toestemming van de Verhuurder.

(...)

(Artikel 17 B)

Niettegenstaande de uitvoering door de Huurder van zijn contractuele verplichtingen, heeft het Consortium eveneens het recht om de Huurovereenkomst voortijdig te beëindigen zonder gerechtelijke formaliteiten of ingebrekestelling, alsook het recht om de vereffende schadevergoedingen en schadeloosstellingen zoals vermeld en verhoogd onder A) te eisen, in de volgende gevallen: faillietverklaring van beide medehuurlers of faillietverklaring van één van de medehuurlers indien zijn verplichtingen niet worden overgenomen door een vennootschap van zijn groep, vereffening of ontbinding van de medehuurlers gestemd door de vennoten of uitgesproken door de rechtbank, minnelijke of gedwongen overdracht van de exploitatie van het bedrijf, vermindering van de garanties of zekerheden toegekend aan de verhuurder, stopzetting door de medehuurlers van hun professionele activiteiten.

Hetzelfde geldt in geval van overname, fusie of splitsing (behalve binnen de groep waartoe de Medehuurlers behoren en indien de Huurder voldoende financiële waarborgen biedt die de goede uitvoering van deze overeenkomst toelaten) alsook in geval van contra-indicatie met betrekking tot de interne of externe regels waaraan de ING-groep en/of de BELFIUS-groep onderworpen is (bijvoorbeeld op het gebied van het witwassen van geld)."

De begunstigde vennootschap verklaart te weten dat ING bij e-mail van 26 april 2023 met deze splitsing heeft ingestemd en dat Belfius bij e-mail van 26 april 2023 eveneens met deze splitsing heeft ingestemd.

☐ Met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Antwerpen:

De akte ontvangen door de heer Philippe DEGOMME, notaris te Brussel, met tussenkomst van Meester Michel HUBIN, ondergetekende notaris, van 2 december 2005, waarnaar wordt verwezen in de oorsprong van het onroerend goed, vermeldt met name het volgende:

"De Hoofdgerechtigde heeft de Gebouwen op het Terrein verworven volgens de plannen, specificaties en bijzondere voorwaarden waarvan de partijen verklaren op de hoogte te zijn.

De Hoofdgerechtigde is eigenaar van de Gebouwen voor de gehele duur van het Opstalrecht.

De Opstalhouder kan zijn Opstalrecht en de Gebouwen die hij bezit overdragen of, mits de voorafgaande toestemming van de Verhuurder, die niet zonder goede reden mag worden geweigerd en die alleen mag worden geweigerd indien de Huurder geen schuld meer heeft aan de Verhuurder uit hoofde van de Akten."

De begunstigde onderneming verklaart te weten dat Belfius hiermee ook heeft ingestemd in een e-mail van 26 april 2023.

Bijgevolg verklaart de overgenomen vennootschap de overnemende vennootschap te subrogeren in alle rechten en verplichtingen die haar kunnen toebehoren of die op haar rusten krachtens de voormelde bijzondere voorwaarden, voor zover deze nog van toepassing zijn en betrekking hebben op het overgedragen goed.

6- Stedenbouwkundige situatie

☐ Met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Herstal:

De bepalingen van het sectorplan, met inbegrip van de zone, de bestemmingskaart, de sporen, de perimeters, de inrichtingsmaatregelen en de aanvullende bepalingen die van toepassing zijn, zijn als volgt: in de zone voor industriële economische activiteiten van het sectorplan Luik

Het goed maakt geen voorwerp uitmaakt van een verkavelingsvergunning, noch van een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd na één januari negentienhonderdzevenenzeventig, noch van een van kracht zijnde stedenbouwkundig attest, met uitzondering van de volgende vergunningen:

*Bouwvergunning nr. 226/2005 voor de uitbreiding van een magazijn en de inrichting van kantoren, afgeleverd op 29/05/2005 aan de NV Delta Thermic,

*Bouwvergunning nr. 2451/1997 voor de uitbreiding van kantoren, verleend op 06/01/1998 aan SA Delta Thermic,

*Bouwvergunning nr. 081/1994 voor de bouw van een magazijn en een kantoor, afgeleverd op 19/07/1994 aan SA CD Thermic.

Het overgedragen goed:

☐ Valt niet onder een onteigeningsproject of -plan, noch onder een te herontwikkelen terrein, noch onder een terrein voor landschaps- en milieusanering, noch onder een preventieve perimeter voor stedelijke hergroepering, stadsvernieuwing of stedelijke revitalisering, noch is opgenomen in het plan voor permanente huisvesting;

☐ Is niet gedekt door een maatregel ter bescherming van het erfgoed (vrijwaringslijst bedoeld in artikel 193 van de Waalse Erfgoedcode, classificatie in toepassing van artikel 196 van dezelfde code, beschermingszone bedoeld in artikel 209 van dezelfde code, zone die voorkomt op de archeologische zoneringskaart of in een site die is opgenomen in de inventaris van het archeologisch erfgoed bedoeld in artikel 233 van dezelfde code, in het Duitse taalgebied, noch het voorwerp uitmaakt van een beschermingsmaatregel krachtens de erfgoedwetgeving...);

☐ Is niet blootgesteld aan een belangrijk natuurlijk risico of geotechnische beperking zoals overstromingen in gebieden met overstromingsgevaar in de zin van artikel D.53 van de Watercode, steenval, aardverschuivingen, karst, mijnverzakkingen, verzakkingen door mijnbouw, ijzererts winning of ondergrondse holten of seismisch risico;

☐ Is niet gelegen in een staats- of erkend natuureservaat, een bosreservaat of een Natura 2000-gebied en omvat geen ondergrondse holte van wetenschappelijk belang of een watergebied van biologisch belang, in de zin van artikel D.IV.57, 2° tot 4°;

☐ Is momenteel aangesloten op de riolering;

☐ Heeft toegang tot een weg met voldoende water en elektriciteit, met een stevige ondergrond en voldoende breedte, gelet op de ligging van het terrein.

Voorts wordt eraan herinnerd dat:

- geen van de in artikel D.IV.4 bedoelde werken en handelingen op het onroerend goed kan worden uitgevoerd zonder dat een stedenbouwkundige vergunning is verkregen;
- er regels zijn met betrekking tot het verstrijken van vergunningen;
- het bestaan van een stedenbouwkundig certificaat de aanvrager niet vrijstelt van het aanvragen en verkrijgen van de vereiste vergunning.

Bij brief ontvangen op 9 januari 2023 vroeg de notaris aan de stad Herstal naar het stedenbouwkundig statuut van het goed, die op 17 januari 2023 als volgt antwoordde:

"Geachte heer,

Betreft: Code du Développement Territorial. Bijlage 16. Stedenbouwkundig attest nr. 1.

Uw referenties: 2023/0014/001/AM.

In antwoord op uw aanvraag van stedenbouwkundig attest nr. 1, ontvangen op 9 januari 2023, met betrekking tot een eigendom gelegen in de rue d'Abhooz 23 te 4040 Herstal, ingeschreven in de 2de afdeling, sectie A, nr. 453K, en toebehorend aan de NV DTC, rue d'Abhooz 23 te 4040 Herstal, hebben wij de eer u de inlichtingen te bezorgen bedoeld in de artikelen D.IV.1, & 3, 1° en D.IV.97 van de Code du Développement Territorial (hierna "de Code" genoemd).

Het onroerend goed in kwestie:

1° is gelegen in een zone van industriële economische activiteit van het sectorplan van Luik vastgesteld bij besluit van de Waalse Gewestelijke Executieve van 26 november 1987 (+ voor het goed geldende voorschriften van de artikelen D.II.24 en volgende van het Wetboek [Codex] volgens de betrokken zone).

2° geheel of gedeeltelijk, omwille van de ligging, onderworpen is aan de toepassing van een gewestelijke stedenbouwkundige gids.

- 4° is gelegen in een zone van industriële economische activiteit in het gemeentelijk structuurplan dat op 28 november 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld en dat in werking is getreden op 20 april 2014 en een gemeentelijk ontwikkelingsplan is geworden na de inwerkingtreding van het Wetboek.

5° is niet onderworpen aan het recht van voorkoop of opgenomen binnen de grenzen van een onteigeningsplan.

6°, a)

-is niet gelegen binnen de perimeter van een te herontwikkelen terrein bedoeld in artikel D.V.1 van het Wetboek;

-is niet gelegen in een stadsvernieuwingsgebied bedoeld in artikel D.V.13 van het Wetboek;

-is niet gelegen in een stadsvernieuwingsgebied als bedoeld in artikel D.V.14 van het Wetboek;

-is niet gelegen in een gebied voor landschaps- en milieusanering of stedelijke hergroepering als bedoeld in respectievelijk artikel D.V.7, D.V.9 of D.V.12 van het Wetboek.

6°, b) niet is ingeschreven op de vrijwaringslijst bedoeld in artikel 193 van de Waalse Erfgoedcode.

6°, c) niet geklasseerd is in toepassing van artikel 196 van de Waalse Erfgoedcode.

Stedenbouw Herstal

6°, d) niet gelegen is in een beschermingszone bedoeld in artikel 209 van de Waalse Erfgoedcode.

6°, e) zich niet bevindt in een zone die voorkomt op de archeologische zoneringskaart of in een site die opgenomen is in de inventaris van archeologische sites bedoeld in artikel 233 van de Waalse Erfgoedcode.

7°

-beschikt (niet) over een waterzuiveringsinstallatie: onze diensten beschikken niet over deze informatie;

-heeft toegang tot een weg voorzien van water en elektriciteit, met een stevige ondergrond en van voldoende breedte, rekening houdend met de ligging van de site.

8°

-staat niet bloot aan een groot ongevalrisico;

-niet is blootgesteld aan een belangrijk natuurrisico;

-is niet blootgesteld aan een belangrijke geotechnische beperking;

-is niet gelegen in een staats- of erkend natuurreserveaat, een bosreserveaat of in een Natura 2000-gebied;

-bevat geen ondergrondse holte van wetenschappelijk belang of een watergebied van biologisch belang in de zin van artikel D.IV.57, 2° tot en met 4°.

9° is niet opgenomen in het plan voor de permanente habitat.

De gegevens met betrekking tot het goed die in de databank zijn opgenomen in de zin van artikel 10 van het decreet van 5 december 2008 betreffende het bodembeheer, opgeheven en vervangen door het bodemdecreet van 1 maart 2018, luiden als volgt: het goed is niet opgenomen in de inventaris.

Andere informatie met betrekking tot het goed:

-Het perceel is gelegen in de economische erkenningsperimeter met het label "Hauts-Sarts".

In toepassing van de royaltyregeling van 17 oktober 2022 geeft dit document aanleiding tot de betaling van een royalty van 50,00 euro betaalbaar binnen 30 dagen op rekening nr. BE08 0910 0042 5213 van de wn Financieel Directeur van Herstal, met vermelding van onze referenties (CF/N2O2300005).

Met de meeste hoogachting.

Opmerking:

De inlichtingen en voorschriften vervat in dit stedenbouwkundig attest blijven slechts geldig voor zover de juridische of feitelijke situatie van het betrokken goed niet gewijzigd wordt.

/...

"Geachte heer,

Betreft: Wetboek van territoriale ontwikkeling. Notariële informatie vereist krachtens artikel D.IV.99. Pand gelegen aan de rue d'Abhooz 23 te 4040 Herstal.

Uw referenties: 2023/0014/001/AM.

In antwoord op uw verzoek om inlichtingen ontvangen op 9 januari 2023 met betrekking tot een eigendom gelegen in de rue d'Abhooz 23 te 4040 Herstal, ingeschreven in de 2de afdeling, sectie A, nr. 453K, en toebehorend aan de SA DTC, rue d'Abhooz 23 te 4040 Herstal, hebben wij de eer u de inlichtingen te bezorgen bedoeld in artikel D.IV.99 van de Code du Développement Territorial

1° Planologisch attest nr. 1 in bijlage.

2° Voor het betrokken goed werd geen verkavelings- of urbanisatievergunning verleend.

Voor het onroerend goed in kwestie zijn de volgende stedenbouwkundige vergunningen verleend:

- Bouwvergunning nr. 226/2005 voor de uitbreiding van een magazijn en de inrichting van kantoren, afgeleverd op 29/05/2005 aan SA Delta Thermic,
- Bouwvergunning nr. 2451/1997 voor de uitbreiding van kantoren, afgeleverd op 06/01/1998 aan SA Delta Thermic,
- Bouwvergunning nr. 081/1994 voor de bouw van een magazijn en een kantoor, afgeleverd op 19/07/1994 aan SA CD Thermic.

Voor het betrokken onroerend goed is geen planningscertificaat nr. 2 van minder dan twee jaar geleden afgeleverd.

Voor het onroerend goed in kwestie is geen bouwvergunning nr. 1 van minder dan twee jaar geleden afgeleverd.

3° Vaststelling door het Gemeentelijk College overeenkomstig artikel D.IV.102 (splitsing zonder stedenbouwkundige vergunning).

4° Volgens de informatie waarover wij beschikken, hebben de overdrager(s) geen handelingen en werken uitgevoerd die een inbreuk vormen op artikel D.VII.1, 51°, 1°, 2° of 7°.

Bovendien is het betrokken goed:

- momenteel aansluitbaar op de riolering,
- gelegen op het grondgebied of een deel van het gemeentelijk grondgebied waar de volgende stedenbouwkundige voorschriften van toepassing zijn:
 - betreffende gebouwen, met betrekking tot de toegankelijkheid en het gebruik van ruimten en gebouwen of delen van gebouwen die toegankelijk zijn voor het publiek of voor collectief gebruik door personen met beperkte mobiliteit.
 - * met betrekking tot borden en reclame-uitingen,
 - * met betrekking tot de warmte-isolatie en ventilatie van gebouwen."

☐ Met betrekking tot het pand gelegen te Visé:

De voorschriften van het sectorplan, waaronder de zone, de kaart van het grondgebruik, de sporen, de perimeters, de ontwikkelingsmaatregelen en de aanvullende voorschriften die van toepassing zijn, zijn de volgende: zone van industriële economische activiteit in het sectorplan van Luik;

Het goed maakt geen voorwerp van een verkavelingsvergunning, noch van een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd na één januari negentienhonderdzeventen, noch van een van kracht zijnde stedenbouwkundig attest, met uitzondering van de volgende vergunningen:

*Bouwvergunning nr. 325.771 voor de bouw van twee magazijnen, de uitbreiding van een gebouw en de verbouwing van een bestaand gebouw afgeleverd op 25/02/1992;

*Bouwvergunning nr. 324.425 voor de bouw van een luifel van 385 m² en een silotoren, afgeleverd op 29/03/1993;

*Bouwvergunning nr. 5.870 voor het plaatsen van een bovengrondse olietank afgeleverd op 26/11/2003;

*Bouwvergunning nr. 321133/429250 betreffende het plaatsen van een bord (totem) afgeleverd op 09/11/2016;

*Bouwvergunning nr. 4.777 betreffende de uitbreiding van bedrijfsgebouwen afgeleverd op 29/03/1993.

Het overgedragen goed:

☐ valt niet onder een onteigeningsproject of -plan, noch onder een te herontwikkelen site, noch onder een landschaps- en milieusaneringssite, noch onder een preventieve perimeter, stedelijke hergroepering, stadsvernieuwing of stedelijke revitalisering, noch is opgenomen in het plan voor permanente huisvesting;

☐ is niet gedekt door enige maatregel ter bescherming van het erfgoed (vrijwaringslijst bedoeld in artikel 193 van de Waalse Erfgoedcode, classificatie in toepassing van artikel 196 van dezelfde Code beschermingszone bedoeld in artikel 209 van dezelfde code, zone die voorkomt op de archeologische zoneringskaart of in een site opgenomen in de inventaris van het archeologisch erfgoed bedoeld in artikel 233 van dezelfde code, in het Duitse taalgebied, noch het voorwerp uitmaakt van een beschermingsmaatregel krachtens de erfgoedwetgeving...);

☐ is niet blootgesteld aan een belangrijk natuurlijk risico of geotechnische beperking zoals overstromingen in gebieden met overstromingsgevaar in de zin van artikel D.53 van de Watercode, steenval, aardverschuivingen, karst, mijnverzakkingen, verzakkingen door mijnbouw, ijzerertswinning of ondergrondse holten of seismisch risico;

☐ is niet gelegen in een staats- of erkend natuurreservaat, een bosreservaat of een Natura 2000-gebied en omvat geen ondergrondse holte van wetenschappelijk belang of een watergebied van biologisch belang, in de zin van artikel D.IV.57, 2° tot 4°;

☐ is momenteel aangesloten op de riolering;

☐ heeft toegang tot een weg met voldoende water en elektriciteit, met een stevige ondergrond en voldoende breedte, gezien de ligging van het terrein.

Voorts wordt eraan herinnerd dat:

- geen van de in artikel D.IV.4 bedoelde werken en handelingen op het perceel kan worden uitgevoerd, tenzij een bouwvergunning is verkregen;
- er regels zijn met betrekking tot het vervallen van vergunningen;
- het bestaan van een stedenbouwkundig certificaat de aanvrager niet vrijstelt van het aanvragen en verkrijgen van de vereiste vergunning.

Bij brief van 9 januari 2023 heeft de notaris de stad Visé gevraagd naar de stedenbouwkundige status van het pand, die op 9 februari 2023 als volgt heeft geantwoord:

"In antwoord op uw aanvraag voor een stedenbouwkundig attest nr. 1, ontvangen op 9 januari 2023 (ref.: 2023-0014/001-AM), betreffende een onroerend goed gelegen te 4600 Visé, Rue de Maestricht (VIS) 106, ingeschreven in afdeling 1, sectie B nr. 264D en toebehorend aan DTC, waarvan de kantoren gevestigd zijn in de Rue d'Abhooz 23 te 4040 Herstal, hebben wij de eer u de inlichtingen te bezorgen bedoeld in de artikelen D.IV.1, 5 3, 1° en D.IV.97 van de Code du Développement Territorial (hierna de Code).

Het onroerend goed in kwestie:

1. is gelegen in een zone van industriële economische activiteit in het door A.E.G.W. op 26.11.1987 goedgekeurde Sectorplan van Luik, dat nog steeds van kracht is voor bovengenoemd onroerend goed.

Voorschriften die van toepassing zijn op het onroerend goed: "De zone voor industriële activiteiten is bestemd voor activiteiten van industriële aard die verband houden met een proces van verwerking van grondstoffen of halffabricaten, verpakking, opslag, logistiek of distributie.

Deze activiteiten kunnen worden uitgeoefend op verschillende locaties. Dienstverlenende bedrijven die deze activiteiten ondersteunen en economische activiteiten die niet van industriële aard zijn en die om redenen van stedelijke integratie, mobiliteit, veiligheid of milieubescherming moeten worden geïsoleerd, zijn toegestaan. Detailhandel is uitgesloten, behalve wanneer deze bij een in de leden 1 en 2 bedoelde economische activiteit hoort. Het volgende kan voor een beperkte duur worden toegestaan: 1° in zones voor industriële economische activiteit, storten van inert afval; 2° in zones voor industriële economische activiteit gelegen langs bevaarbare waterlopen, storten van baggerslib (artikelen D.II.24 en volgende van het Wetboek)".

2. is niet onderworpen, geheel of gedeeltelijk, aan de toepassing van een regionale planningsrichtsnoeren.

3. is gelegen in een zone voor industriële economische activiteit (D2) in het gemeentelijk ontwikkelingsplan van Visé (voormalig gemeentelijk structuurplan) dat op 17/10/2011 door de gemeenteraad is vastgesteld.

4. niet is opgenomen in de omtrek van de urbanisatievergunning (vroegere verkavelingsvergunning) die door het College naar behoren is goedgekeurd.

5. geen deel uitmaakt van een lokaal oriëntatieplan (voormalig gemeentelijk ontwikkelingsplan of masterplan of REG).

6. geen gemeentelijk bestemmingsplan heeft.

7. is gelegen langs een regionale weg.

8. ligt niet langs een inrichtingsplan.

9. wordt niet begrensd of doorkruist door wegen (volgens de informatie en documentatie in ons bezit).

10. is niet gelegen in een waterwingebied, preventiezone of toezichtszone van het bedrijf C.I.L.E. in de zin van het Decreet van 30 april 1990 betreffende de bescherming en de exploitatie van het grondwater en het

drinkwater, laatstelijk gewijzigd door het decreet van 15 april 1999 betreffende de watercyclus en de oprichting van een openbare waterbeheersmaatschappij.

11. zich niet bevindt binnen de perimeter van een terrein voor herinrichting, landschaps- en milieusanering, stedelijke hergroepering, stedelijke revitalisering of stadsvernieuwing als bedoeld in respectievelijk de artikelen D.V.1, D.V.7, D.V.9, D.V.12 of D.V.13 van de Code.

12. niet is opgenomen in de lijst van beschermde gebieden bedoeld in artikel 193 van de Waalse Erfgoedcode.

13. niet geclassificeerd is overeenkomstig artikel 196 van de Waalse Erfgoedcode.

14. zich niet bevindt in een beschermingszone als bedoeld in artikel 209 van de Waalse Erfgoedcode.

15. zich niet bevindt in een gebied dat is aangegeven op de archeologische zoneringskaart of in een site die is opgenomen in de inventaris van archeologische sites bedoeld in artikel 233 van de Waalse Erfgoedcode.

16. niet is blootgesteld aan een groot ongevalrisico, een natuurrisico of een grote geotechnische beperking of indien het gelegen is in een staats- of erkend natuurreserveaat, een bosreserveaat of in een Natura 2000-gebied, indien het een ondergrondse holte van wetenschappelijk belang of een watergebied van biologisch belang bevat, in de zin van artikel D.IV.57, 2° tot 4°.

17. ligt niet in een risicogebied gezien de overstromingskaart door afvloeiing/overstroming van waterlopen van het stroomgebied van de Meuse Aval die de Waalse regering op 15 maart 2007 heeft aangenomen (MB 30 maart 2007).

18. recht van voorkoop, onteigeningsplan of -project; wij beschikken niet over nuttige informatie hierover.

19. was het voorwerp van een bouw- of stedenbouwkundige vergunning afgeleverd na 1 januari 1977:

Bouwvergunning nr. 325.771 voor de bouw van twee magazijnen, de uitbreiding van een gebouw en de verbouwing van een bestaand gebouw afgeleverd op 25/02/1992,

Bouwvergunning nr. 324.425 voor de bouw van een luifel van 385 m² en een silotoren afgeleverd op 29/03/1993,

Bouwvergunning nr. 5.870 voor het plaatsen van een bovengrondse olietank afgeleverd op 26/11/2003,

Bouwvergunning nr. 321133/429250 voor het plaatsen van een bord (totempaal) afgeleverd op 09/11/2016,

Bouwvergunning nr. 4.777 betreffende & uitbreiding van industriële gebouwen afgeleverd op 29/03/1993.

Ter herinnering, zoals bepaald in artikel D.IV.1 van de CoDT, mag het pand niet worden gewijzigd of omgezet in meerdere woningen zonder eerst een bouwvergunning te verkrijgen.

MB. Er zijn regels voor het verstrijken van de bouwvergunning

20. er is geen bouwvergunning nr. 1 of 2 van minder dan twee jaar geleden.

Ter herinnering, zoals bepaald in D.IV.1 van de CoDT, ontslaat het bestaan van een bouwvergunning niet van de noodzaak om een bouwvergunning aan te vragen en te verkrijgen.

21. voor dit onroerend goed is geen milieuvergunning verleend.

22. is niet opgenomen in de inventaris van het onroerend cultureel erfgoed van Wallonië, opgesteld door het Waalse Gewest.

23. opdat de notariële akten onverwijld kunnen worden verleden en om de in het Waalse Wetboek van ruimtelijke ordening, Erfgoed en Energie vastgestelde termijn met betrekking tot de aan de notarissen te verstrekken stedenbouwkundige informatie na te leven, is het voor ons onmogelijk u de in artikel 150bis, 51, 7° bedoelde informatie betreffende de uitrusting van het perceel met betrekking tot water en elektriciteit te verstrekken. Daarom nodigen wij toekomstige kopers uit contact op te nemen met de Association Liégeoise d'Electricité, Rue Louvrex, 95 in 4000 Luik, 04/220.12.11 en de Compagnie Intercommunale Liégeoise des Eaux, Rue du Canal de l'Ourthe, 8 in 4031 Angleur, 04/367.84.91.

24. is niet opgenomen in het plan voor permanente huisvesting.

./...

Met de meeste hoogachting,

Opmerking:

De informatie en voorschriften in dit planningscertificaat blijven slechts geldig voor zover de juridische of feitelijke situatie van het betrokken onroerend goed niet wordt gewijzigd."

☐ Betreffende de eigendommen gelegen in Fourons:

Er wordt bepaald dat de werken en handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van het Vlaams Wetboek van Ruimtelijke Ordening, hierna het "Wetboek", slechts mogen worden uitgevoerd na het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning; in bepaalde gevallen wordt de vergunningsplicht vervangen door een aangifteplicht.

Overeenkomstig artikel 5.2.1. van het Wetboek vermeldt en deelt de notaris, zoals blijkt uit het inlichtingenformulier dat hij op 9 januari 2023 van de gemeente Fourons heeft ontvangen, mee dat:

☐ de gemeente Fourons over een register beschikt van plannen en een register van vergunningen en dat bijgevolg het in artikel 5.2.1. bedoelde stedenbouwkundig uittreksel op 9 januari 2023 door het bevoegde gezag is afgeleverd;

☐ de vennootschap DTO verklaart een kopie van de planningsinformatie, die minder dan een jaar oud is, te hebben ontvangen en stelt ondergetekende notaris vrij van reproductie van de inhoud ervan;

☐ dat er geen bouwvergunning voor planologische maatregelen is afgeleverd;

☐ dat er geen voorkeursrecht genoemd in artikel 2.4.1. CRO en in artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten de eigendommen niet bezwaren;

☐ dat de eigendommen niet onderworpen zijn aan een verkavelingsvergunning; en voor het onroerend goed geen voorkeursbesluit of projectbesluit is genomen;

☐ Met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Antwerpen:

Er wordt bepaald dat de werken en handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna de "Codex", slechts mogen worden uitgevoerd na het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning; in bepaalde gevallen wordt de vergunningsplicht vervangen door een aangifteplicht.

Overeenkomstig artikel 5.2.1. van het Wetboek vermeldt en deelt de notaris zoals blijkt uit het op 3 februari 2023 van de Stad Antwerpen ontvangen inlichtingenformulier mee dat:

☐ de Stad Antwerpen over een plannenregister en een vergunningenregister beschikt en dat bijgevolg het stedenbouwkundig uittreksel bedoeld in voormeld artikel 5.2.1. op 24 september 2019 door de bevoegde overheid werd afgeleverd;

☐ de vennootschap DTO verklaart een kopie van de planningsinformatie, die minder dan een jaar oud is, te hebben ontvangen en stelt ondergetekende notaris vrij van reproductie van de inhoud ervan;

☐ de volgende vergunningen afgeleverd zijn met betrekking tot het onroerend goed:

- een bouwvergunning afgeleverd op 20/08/1998 voor de afbraak van drie zendmasten en het bijbehorende kantoorgebouw en garages (vergunning nr. 197);

- bouwvergunning verleend op 05/06/2002 voor de bouw van een commercieel gebouw (vergunning nr. 197);

- bouwvergunning verleend op 28/11/2001 voor de aanleg van een centrale toegangsweg (vergunning nr. 197);

- een bouwvergunning afgeleverd op 06/11/2002 voor de bouw van een bedrijfsgebouw;

- een omgevingsvergunning afgeleverd op 20/08/2004 voor de wijziging van een bouwaanvraag: splitsing van bouwzone C en aanpassing van de opslagruimte;

- een omgevingsvergunning afgeleverd op 29/07/2005 voor de wijziging van de bouwaanvraag: aanpassing van de showroom met kantoren.

☐ dat geen recht van voorkoop vermeld in artikel 2.4.1. CRO en artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten de eigendommen niet bezwaren;

☐ dat de eigendommen niet onderworpen zijn aan een verkavelingsvergunning; en dat voor het onroerend goed geen voorkeursbesluit of projectbesluit is genomen;

2) Overstromingsgebied.

☐ Met betrekking tot de eigendommen gelegen in Herstal en Visé:

(Artikel 129 van de wet van vier april tweeduizend veertien betreffende de verzekeringen.)

Dit onroerend goed is niet gelegen in een zone die door de Waalse regering is afgebakend als overstromingsgebied.

☐ Wat betreft de eigendommen gelegen in Fourons en Antwerpen:

In toepassing van het decreet betreffende het geïntegreerd waterbeleid, na raadpleging en op basis van de overstromingskaarten op het geo-loket Vlaanderen, verklaart de notaris dat de voornoemde eigendommen:

☐ Niet geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een mogelijk of daadwerkelijk overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse overheid;

☐ Niet geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een overstromingsgebied of een oeverbeschermingsgebied zoals afgebakend door de Vlaamse overheid.

7- Nakomend interventiedossier

De vennootschap DAO verklaart dat zij in het bezit is van de latere interventiedossiers betreffende de door de aannemers sinds één mei tweeduizend uitgevoerde werkzaamheden.

8- Milieu - Sanering van vervuilde grond

☐ Met betrekking tot de eigendommen gelegen te Herstal en Visé:

Ondergetekende notaris heeft de aandacht van de bedrijven gevestigd op de bepalingen van het decreet van 1 maart 2018 betreffende het beheer en de sanering van de bodem (hierna het "Bodemdecreet" genoemd).

Conforme uittreksels uit de Databank Bodemgesteldheid, gedateerd 6 januari 2023 vermelden: "Voor dit perceel gelden geen verplichtingen op grond van het Bodembesluit".

☐ Met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Fourons en Antwerpen:

De partijen verklaren op de hoogte te zijn gebracht van de verplichtingen vervat in artikel 101 van het Vlaams decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

De inhoud van het voor voornoemd perceel afgeleverd certificaat van 12 januari 2023 wordt hier letterlijk weergegeven:

"(...)1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022
afdeling: 73054 VOEREN 5 AFD/MOELINGEN/
straat + nr.: Haies Engels
sectie: B
nummer: 0356/00A000

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Voor meer informatie over de functies die OVAM heeft ontwikkeld, zie ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het beste contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 12.01.2023".

De inhoud van het voor genoemd perceel afgeleverd certificaat van 12 januari 2023 wordt hier letterlijk weergegeven:

"(...)1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling: 73054 VOEREN 5 AFD/MOELINGEN/
straat + nr.: Haies Engels
sectie: B
nummer: 0357/00A000

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Voor meer informatie over de functies die OVAM heeft ontwikkeld, zie ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het beste contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 12.01.2023".

De inhoud van het voor genoemd perceel afgeleverd certificaat van 12 januari 2023 wordt hier letterlijk weergegeven:

"(...)1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022
afdeling: 11813 ANTWERPEN 13 AFD
straat + nr.: Blancefloerlaan 179C
sectie: N
nummer: 0324/00P000
Verder "deze grond" genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Voor meer informatie over de functies die OVAM heeft ontwikkeld, zie ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u het beste contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. te Mechelen, 12.01.2023".

Overeenkomstig artikel 117 van het bodemdecreet bevestigt ondergetekende notaris dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII - Titel III: overdrachten" van het bodemsanerings- en bodembeschermingsdecreet zijn toegepast.

De notaris wijst de begunstigde onderneming er echter op:

- dat dit niet de werkelijke zuiverheidsgraad van de overgedragen grond of de werkelijke afwezigheid van bodemverontreiniging garandeert;
- dat dit niet betekent dat de bepalingen inzake het gebruik van uitgegraven grond ("Grondverzet", hoofdstuk XIII van het bodembesluit) onverkort van toepassing blijven.

9- Stookolietanks

☐ Met betrekking tot de eigendommen gelegen te Herstal en Visé:

De vennootschap DTO verklaart dat het in kennis is gesteld van de bepalingen van het decreet van de Waalse regering van zeventien juli tweeduizend en drie, zoals gewijzigd, dat van toepassing is op de opslag van brandbare vloeistoffen in vaste tanks met een opslagcapaciteit van meer dan of gelijk aan drieduizend (3.000) liter en minder dan vijftienduizend (25.000) liter.

Geen enkel pand mag een stookolietank bevatten met een inhoud van meer dan drieduizend liter (3.000 l).
STEMMING

Er wordt unaniem voor deze resolutie gestemd.

5. Kwijting / goedkeuring van de jaarrekening

De goedkeuring van de overdracht van de eerste na de splitsing opgestelde jaarrekening geldt als kwijting voor de bestuurders van de gesplitste vennootschap.

STEMMING

Dit besluit wordt in stemming gebracht en met algemene stemmen aangenomen.

6. Bevoegdheden

Voor zover nodig worden alle bevoegdheden die nodig zijn voor de uitvoering van de voorgaande besluiten toegekend (met de mogelijkheid tot subdelegatie) aan elk van de bestuurders van de verkrijgende vennootschap, elk met de bevoegdheid om afzonderlijk of gezamenlijk op te treden.

B- KAPITAALVERHOGING

Na de hierboven beschreven algemene overdracht van activa en passiva beslist de algemene vergadering unaniem om het kapitaal te verhogen met negen miljoen zeshonderd achttienduizend vijfhonderdzevenenzeventig euro en zevenennegentig cent (€ 9.618.577,97) van één miljoen vierhonderd twintigduizend euro (€ 1.420.000,00) op elf miljoen achtendertigduizend vijfhonderdzevenenzeventig euro zevenennegentig cent (€ 11.038.577,97) door de creatie van vijftienduizend negenhonderd eenenzestig (15.961) nieuwe aandelen.

De vergadering stelt vervolgens vast en laat ondergetekende notaris vaststellen dat het kapitaal effectief verhoogd is tot elf miljoen achtendertigduizend vijfhonderd zevenenzeventig euro zevenennegentig cent (€ 11.038.577,97), dat het volledig onderschreven is en vertegenwoordigd wordt door twintigduizend zeshonderd acht (20.608) aandelen die allen volledig volstort zijn.

Na deze verhoging is het kapitaal als volgt verdeeld:

- De heer Philippe DOUIN, voornoemd: twee (2) aandelen;
- De bovengenoemde naamloze vennootschap DELTA GROUP: twintigduizend zeshonderdenzes (20.606) aandelen;

Bijgevolg beslist de vergadering om artikel 5 van haar statuten te wijzigen door de huidige tekst te vervangen door de volgende tekst:

"ARTIKEL VIJF. Bedrag en vertegenwoordiging.

Het kapitaal is vastgesteld op elf miljoen achtendertigduizend vijfhonderdzevenenzeventig euro en zevenennegentig cent (€ 11.038.577,97). Het wordt vertegenwoordigd door twintigduizend zeshonderdenacht (20.608) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/twintigduizend zeshonderd en achtste (1/20.608ste) van het kapitaal vertegenwoordigen, volledig gestort".

STEMMING

Deze resolutie wordt unaniem in stemming gebracht.

FISCALE VERKLARINGEN.

1- VRIJSTELLING VAN REGISTRATIE

Voor zover nodig, ontheft de vergadering de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van een ambtshalve registratie bij de overschrijving van onderhavige akte.

2- FISCALE NEUTRALITEIT

De partiële splitsing door opsorping van de vennootschap DTO door de vennootschap DAO gebeurt onder het voordeel van de artikelen 117 §1 en 120 paragraaf 3 van het Wetboek der registratierechten, de artikelen 211 en volgende van het Wetboek der inkomstenbelastingen en artikel 11 van het Wetboek van de BTW.

Voor de toepassing van het nieuwe artikel 211 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen verklaart de vergadering:

- dat de gesplitste vennootschap en de ontvangende vennootschap hun maatschappelijke zetel in België hebben;
- dat de overdracht van activa en passiva, zoals hierboven beslist, geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- dat de splitsingsoperatie niet als hoofddoel of als één van de hoofddoelen belastingontduiking of belastingontwijking heeft en dat zij geldige economische redenen heeft.
- dat de overdracht van activa aan de begunstigde vennootschap uitsluitend wordt vergoed door de toekenning van aandelen die vennootschapsrechten vertegenwoordigen, zonder een compenserende betaling.

3- CERTIFICERING

De notaris verklaart, na verificatie van de identiteit supra, het bestaan en de wettigheid, zowel intern als extern, van de handelingen en formaliteiten die op de gesplitste vennootschap DTO rusten krachtens de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen die de onderhavige verrichting regelen.

4- IDENTIFICATIE VAN DE PARTIJEN - ATTEST VAN DE BURGERLIJKE STAND.

Ondergetekende notaris verklaart dat hij de hierboven vermelde identiteit van de partijen en hun burgerlijke staat heeft geverifieerd aan de hand van hun identiteitskaarten.

De namen, voornamen, plaats, geboortedatum en woonplaats van de partijen worden verder door de notaris gecertificeerd aan de hand van de wettelijk vereiste documenten.

5- BEVOEGDHEID

De partijen verklaren dat zij niet handelingsonbekwaam zijn om deze akte te ondertekenen. In het bijzonder verklaren zij dat tot op heden geen verzoek tot collectieve vereffening van hun schulden is ingediend, dat zij geen voorlopige bewindvoerder hebben, dat zij niet failliet zijn en dat zij geen gerechtelijke reorganisatie hebben verkregen of aangevraagd, noch een voorlopige of definitieve schorsing van de procedure hebben verkregen.

6- KOSTEN



De vergadering verklaart tevens te weten dat het bedrag van de kosten, vergoedingen of lasten, onder welke vorm ook, die ten gevolge van deze vergadering op de vennootschap drukken, ongeveer vijftienduizend euro (€ 15.000,00 bedraagt.

7- SCHRIJFRECHT

De vergoeding bedraagt honderd euro (€ 100,00).

SLUITING.

Aangezien de agenda is afgewerkt, wordt de vergadering gesloten.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en gepasseerd te Luik, in de studie - datum als hierboven.

De partijen verklaren dat zij kennis hebben genomen van het ontwerp van deze akte ten minste vijf dagen vóór de ondertekening ervan.

En na lezing met toelichting, volledig wat de delen van de akte betreft waarnaar de wet in dit opzicht verwijst, en gedeeltelijk wat de andere bepalingen betreft, hebben partijen met Ons, Notaris, ondertekend.

Voor eensluidende vertaling ne varietur van het Frans naar het Nederlands.

Gedaan te Antwerpen, 03.05.2023

VTI 2276062

Abdeslam El-Ajjouri

Beëdigd vertaler-tolk

VOOR DE OPNEMING VAN EEN GETROUWE KOPIE VAN HET ANALYSE-UITTREKSEL IN DE BIJLAGEN BIJ DE BELGISCHE MONITOR.

Bijgevoegd is : Een beëdigde vertaling in het Nederlands van de akte van notaris HUBIN, te Luik, d.d. 27/04/2023.