

Luk B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23067494

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

11 MEI 2023
Griffie

Ondernemingsnr : 0443 336 223

Naam

(voluit) : VAN MARCKE

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Lar Blok Z 5, 8511 AALBEKE

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL INZAKE EEN PARTIËLE SPLITSING

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgesteld op 25 april 2023, hetgeen volgt:

Opgesteld in uitvoering van de artikelen 12:59 en volgend van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen door de vergadering van het bestuursorgaan van de NV VAN MARCKE en gedaen aan de aandeelhouders van de NV VAN MARCKE, die in een vergadering van het bestuursorgaan zullen bijeenroepen teneinde over dit splitsingsvoorstel inzake een partiële splitsing zullen beraadslagen en beslissen.

1.SPLITSINGSVOORSTEL

De bestuursorganen van de naamloze vennootschap VAN MARCKE en van de naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO hebben op 25 april 2023 beslist het onderstaande splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voor te leggen aan haar buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikelen 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

DE HIERNA AANGEDUIDE VENNOOTSCHAPPEN:

De te splitsen vennootschap (zonder ontbonden te worden):

•De naamloze vennootschap VAN MARCKE, met zetel LAR Blok Z 5, 8511 AALBEKE, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent – afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer 0443.336.223.

De verkrijgende vennootschap:

•De naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO, met zetel te LAR Blok Z 5, 8511 AALBEKE, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent – afdeling Kortrijk onder het ondernemingsnummer 0678.766.606.

Het betreft een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting (partiële splitsing) waardoor de beschikkingen van artikelen art. 12:59 ev. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen van toepassing zijn.

De partiële splitsing door inbreng van het afgesplitste vermogen van de naamloze vennootschap VAN MARCKE in de naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO zal tegenwerpelijk zijn aan derden vanaf de publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad waarop tot de partiële splitsing zal worden besloten.

Het voorstel tot het verrichten van de belastingvrije partiële splitsing zal tijdens de buitengewone algemene vergaderingen ter goedkeuring aan de aandeelhouders worden voorgelegd.

2.VERMELDINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:59 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

2.1.Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:59, 1° WVV)

2.1.1.Identificatie van de partieel te splitsen vennootschap

De naamloze vennootschap VAN MARCKE, is opgericht bij akte verleden voor Notaris Henri Van Soest te Sint-Gillis (Brussel), op 15 februari 1991, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 maart 1991 onder nummer 910309-118. De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens proces-verbaal

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/05/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

opgesteld door Notaris Jean-Charles De Witte te Kortrijk, op 19 juli 2017, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 14 augustus 2017, onder nummer 17118175.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent – afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0443.336.223.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8511 Aalbeke, LAR Blok Z 5.

Het voorwerp van de vennootschap is het volgende:

“De vennootschap heeft als doel :

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de aankoop, verkoop, import – export, aanvoer, verhuur, de commissiehandel, de vertegenwoordiging en de consignatie, dit alles in het groot en in het klein van alle onbewerkte en bewerkte materialen, artikelen, meubilair en toestellen en diens wisselstukken en in het algemeen de handel, import en export van alle benodigdheden dienstig voor de bouw, de nijverheid en de dienstverlening;

De studie, installatie, onderhoud en herstelling van apparatuur inclusief regelapparatuur voor sanitair, verwarming, koeltechnieken, klimaatregeling, ventilatie en waterbehandeling.

De toepassingen en verkoop van energie en van energietechnieken;

De installatie, onderhoud en reparatie van apparatuur en meubilair;

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitvoeren van alle opdrachten en het verstrekken van alle opleiding en vorming, studies, adviezen, dienstverlening en management onder welke vorm ook verband houden met het maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie ondernemingen.

De organisatie, als aannemer of onderaannemer, en de verkoop van individuele of groepsreizen tegen een vaste som en verblijven tegen een vaste som.

De verkoop, als tussenpersoon, van door derden georganiseerde reizen tegen een vaste som en verblijven tegen een vaste som, van logiesbons en van maaltijdsbons.

De verkoop, als tussenpersoon, van biljetten van alle vervoermiddelen.

De organisatie van events, congressen, beurzen enzovoort.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel overal verwezenlijken, in België en in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, op allerhande manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt blijken.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met het maatschappelijk doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen. Zij mag bovendien belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, fusie, onderschrijving, samensmelting, deelneming financiële tussenkomst of op elke andere manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen.”

Het kapitaal bedraagt twaalf miljoen vijfhonderd en veertienduizend vijfhonderd éénenzestig euro komma vierentachtig eurocent (12.514.561,84 EUR), vertegenwoordigd door 178.713 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Hierna ook genoemd de “partieel splitsende vennootschap”

2.1.2. Identificatie van de verkrijgende vennootschap

De naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO is opgericht bij akte verleden voor Notaris Jean-Charles De Witte te Kortrijk, op 19 juli 2017, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 25 juli 2017, onder nummer 17317187. De statuten werden sedertdien niet meer gewijzigd.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, onder ondernemingsnummer 0678.766.606.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8511 Kortrijk, LAR Blok Z 5.

Het voorwerp van de vennootschap is het volgende:

“Het doel van de vennootschap is ;

Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, de bebouwing en verhuring ervan. Alle bewerkingen die betrekking hebben tot alle onroerende verhandelingen namelijk aankoop, verkoop, ontwerpen, in waarde brengen en alle gronden en gebouwen, de constructies, de verhandeling, de uitbating en het inrichten en geschikt maken van alle onroerende goederen.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitvoeren van alle opdrachten en het verstrekken van alle adviezen en dienstverleningen inzake informatica, engineering en design.

Zij mag ook de fabricage, de assemblage, de installatie en het onderhoud, eventueel door derden in onderaanneming, van alle machines, producten en systemen ondernemen dienstig voor de verrichtingen bedoeld in voorgaande alinea.

Zij mag namelijk en zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aan sluiten of van aard zijn er de verwezenlijking van te bevorderen en ondermeer onroerende goederen bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen met het oog op beheer en valorisatie; alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen; belangen nemen bij middel van associatie. Inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen, waarvan het doel met het hare is verwant of erbij aansluit, of nog van aard is het doel van onderhavige vennootschap te bevorderen. Zij mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, hierbij rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht. De vennootschap mag haar doel verwezenlijkingen in België of in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijze die haar het best geschikt blijkt.

De algemene vergadering mag mits naleving der bepalingen van artikel 559 van het Wetboek van vennootschappen het maatschappelijk doel verklaren, uitbreiden en wijzigen. "

Het kapitaal bedraagt 61.500,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 10.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Hierna ook genoemd de "verkrijgende vennootschap"

2.1.3. Bestuur en vertegenwoordiging

De partieel te splitsen vennootschap, i.e. VAN MARCKE NV heeft als bestuurders :

1. BV CAVM, vertegenwoordigd door Mevrouw Caroline VAN MARCKE,
2. Mevrouw Magdalena DE ROECK,
3. BV AVOCAT VAN LEYNSEELE, vertegenwoordigd door de heer Patrick VAN LEYNSEELE.

De verkrijgende vennootschap, i.e. VAN MARCKE IMMO NV heeft als bestuurders :

1. BV CAVM, vertegenwoordigd door Mevrouw Caroline VAN MARCKE,
2. Mevrouw Magdalena DE ROECK,
3. BV AVOCAT VAN LEYNSEELE, vertegenwoordigd door de heer Patrick VAN LEYNSEELE.

a. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg. (art. 12:59, 2° WVV)

De huidige aandeelhouders van de naamloze vennootschap VAN MARCKE krijgen per aandeel dat ze hebben in de naamloze vennootschap VAN MARCKE 1.183,548016 aandelen van de uit te geven aandelen (zonder aanduiding van nominale waarde) van de naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO.

In totaal worden 211.515.417 volstorte aandelen (zonder aanduiding van nominale waarde) van de naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO uitgereikt aan de huidige aandeelhouder van de naamloze vennootschap VAN MARCKE.

b. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt. (art. 12:59, 3° WVV)

De uitgifte en toedeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschap zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

Zoals hiervoor vermeld wordt er per één (1) oorspronkelijk aandeel van de naamloze vennootschap VAN MARCKE 1.183,548016 aandelen (zonder aanduiding van nominale waarde) van de verkrijgende naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO toegekend aan de huidige aandeelhouders van de naamloze vennootschap VAN MARCKE. De uit te geven aandelen van de naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO zijn zonder aanduiding van nominale waarde. Er wordt geen opleg in geld toegekend.

c. De datum vanaf welke de aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht. (art. 12:59, 4° WVV)

De aandelen van de verkrijgende naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO zullen deelnemen in de winst vanaf 1 januari 2023. Er zijn verder geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

d. De datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap. (art. 12:59, 5° WVV)

De naamloze vennootschap VAN MARCKE doet een partiële splitsing van een deel van haar vermogen alsook alle rechten en verplichtingen op basis van de afgesloten toestand per

31 december 2022 met de naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO als verkrijgende vennootschap.

De handelingen van de partieel af te splitsen activa en passiva van de naamloze vennootschap VAN MARCKE naar de verkrijgende naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht vanaf 1 januari 2023 voor rekening van de naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO.

e.De rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen. (art. 12:59, 6° WVV)

Er zullen geen bijzondere rechten worden toegekend aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, de naamloze vennootschap VAN MARCKE in de verkrijgende naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO.

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen of andere effecten dan aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

f.De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag. (art. 12:59, 7° WVV)

Gezien alle aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen ermee hebben ingestemd dat artikel 12:62 WVV niet van toepassing is, dient er geen melding gemaakt te worden van deze bezoldiging.

g.Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen. (art. 12:59, 8° WVV)

Er wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen, zowel van de partiel te splitsen naamloze vennootschap VAN MARCKE als van de verkrijgende naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO.

h.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen. (art. 12:59, 9° WVV)

De hieronder beschreven delen van de naamloze vennootschap VAN MARCKE worden partiel afgesplitst naar de verkrijgende naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO.

1.Het materieel vast actief bestaande uit terreinen, gebouwen en aanhorigheden voor volgend operationeel vastgoed:

- a.Jubellaan 80 Mechelen
- b.Chaussée de Liège 639 Jambes (Namur)
- c.Quai des Carmes 35/42 Jemeppe (Seraing)
- d.Avenue Mercury 9 Chainoux (Herve)
- e.Herbsthaller Strasse 161 Eupen (erfpacht)
- f.Smokkelpotstraat 31 Kortrijk

Met betrekking tot het af te splitsen materieel vast actief, werden de bodemattesten opgenomen onder 2.3.1.

2.De deelnemingen (financieel vast actief) in volgende vastgoedvennootschappen

a.4.500 van de 4.500 aandelen in volle eigendom van de NV Van Marcke Properties, gekend onder ondernemingsnummer 0443.819.639 en zetel te Lar Blok Z 5, 8511 AALBEKE

b.5.534 van de 5.534 aandelen in volle eigendom van de NV Immo Potijzer, gekend onder het ondernemingsnummer 0443.831.913 en zetel te Lar Blok Z 5, 8511 AALBEKE

c.6.530 van de 6.530 aandelen in volle eigendom van de NV VRC Immo, gekend onder het ondernemingsnummer 0451.029.610 en zetel te Paepsemalaan 28/30; 1070 BRUSSEL

d.180 van de 180 aandelen in volle eigendom van de NV Immobilière Hermant, gekend onder het ondernemingsnummer 0436.041.625 en zetel te Lar Blok Z 5, 8511 AALBEKE

e.5.000 van de 5.000 aandelen in volle eigendom van de NV VM Lijnwaad ComCo, gekend onder het ondernemingsnummer 0443.829.735 en zetel te Lar Blok Z 5, 8511 AALBEKE

Op het hierna volgend schema werden duidelijk de activa en passiva weergegeven die uit de naamloze vennootschap VAN MARCKE worden overgedragen in het kader van de partiële splitsing naar de verkrijgende naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO.

VAN MARCKE NV- PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL 31/12/2022 [AFGEROND]

Omschrijving	Basis VAN MARCKE NV		31/12/2022	Totaal
boekhoudkundige staat per 31/12/2022	Blijft bij	Gaat naar	Controlle	
	VAN MARCKE NV	VAN MARCKE IMMO NV		
VASTE ACTIVA	43.453.064,91 EUR	20.615.065,79 EUR	22.837.999,12 EUR	43.453.064,91 EUR
Oprichtingskosten				
Immateriële vaste activa	2.578.059,39 EUR	2.578.059,39 EUR	0,00 EUR	2.578.059,39 EUR
Materiële vaste activa	9.972.183,97 EUR	8.793.175,78 EUR	1.179.008,19 EUR	9.972.183,97 EUR
Terreinen en gebouwen	1.310.053,01 EUR	131.044,82 EUR	1.179.008,19 EUR	1.310.053,01 EUR
Installaties, machines en uitrusting	3.946.967,60 EUR	3.946.967,60 EUR	0,00 EUR	3.946.967,60 EUR
Meubilair en rollend materieel	1.101.995,51 EUR	1.101.995,51 EUR	0,00 EUR	1.101.995,51 EUR
Leasing en soortgelijke rechten				
Overige materiële vaste activa	3.570.511,45 EUR	3.570.511,45 EUR		3.570.511,45 EUR
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	42.656,40 EUR	42.656,40 EUR		42.656,40 EUR
Financiële vaste activa	30.902.821,55 EUR	9.243.830,62 EUR	21.658.990,93 EUR	30.902.821,55 EUR
VLOTTENDE ACTIVA	202.006.188,87 EUR	202.006.188,87 EUR	0,00 EUR	202.006.188,87 EUR
Vorderingen op meer dan één jaar				
Handelsvorderingen				
Overige vorderingen				
Voorraden en bestellingen in uitvoering	79.786.238,65 EUR	79.786.238,65 EUR	0,00 EUR	79.786.238,65 EUR
Vorderingen op ten hoogste één jaar	92.361.202,39 EUR	92.361.202,39 EUR	0,00 EUR	92.361.202,39 EUR
Handelsvorderingen	46.255.641,59 EUR	46.255.641,59 EUR	0,00 EUR	46.255.641,59 EUR
Overige vorderingen	46.105.560,80 EUR	46.105.560,80 EUR	0,00 EUR	46.105.560,80 EUR
Geldbeleggingen				
Liquide middelen	28.210.540,38 EUR	28.210.540,38 EUR	0,00 EUR	28.210.540,38 EUR
Overlopende rekeningen	1.648.207,45 EUR	1.648.207,45 EUR	0,00 EUR	1.648.207,45 EUR
TOTAAL VAN DE ACTIVA	245.459.253,78 EUR	222.621.254,66 EUR	22.837.999,12 EUR	245.459.253,78 EUR
PERCENTAGE (AFGEROND)	100%	90,70%	9,30%	100%

VAN MARCKE- PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL 31/12/2022 [AFGEROND]

Omschrijving	Basis		31/12/2022	Totaal
boekhoudkundige staat per 31/12/2022	Blijft bij	Gaat naar	Controlle	
	VAN MARCKE NV	VAN MARCKE IMMO NV		
EIGEN VERMOGEN	90.617.473,76 EUR	67.779.474,64 EUR	22.837.999,12 EUR	90.617.473,76 EUR
Kapitaal				
Geplaatst kapitaal	12.514.561,84 EUR	9.362.483,52 EUR	3.152.078,32 EUR	12.514.561,84 EUR
Uitgiftepremies				
Herwaarderingsmeerwaarden				
Reserves	78.102.911,92 EUR	58.416.991,12 EUR	19.685.920,80 EUR	78.102.911,92 EUR
Wettelijke reserve	1.251.691,83 EUR	936.424,64 EUR	315.267,19 EUR	1.251.691,83 EUR
Onbeschikbare reserves				
Voor eigen aandelen				
Andere	32.563,03 EUR	24.361,29 EUR	8.201,74 EUR	32.563,03 EUR
Belastingvrije reserves	529.383,77 EUR	382.128,38 EUR	147.255,39 EUR	529.383,77 EUR
Beschikbare reserves	76.289.273,29 EUR	57.074.076,81 EUR	19.215.196,48 EUR	76.289.273,29 EUR
Overgedragen winst (verlies)				
Kapitaalsubsidies				
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief				
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	116.758,04 EUR	116.758,04 EUR		116.758,04 EUR
Voorzieningen voor risico's en kosten	61.500,00 EUR	61.500,00 EUR		61.500,00 EUR
Uitgestelde belastingen	55.258,04 EUR	55.258,04 EUR		55.258,04 EUR

SCHULDEN	154.725.021,98 EUR	154.725.021,98 EUR	154.725.021,98 EUR
Schulden op meer dan één jaar			
Financiële schulden			
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden			
Overige leningen			
Handelsschulden			
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			
Overige schulden			
Schulden op ten hoogste één jaar			
	154.439.396,84 EUR	154.439.396,84 EUR	154.439.396,84 EUR
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen			
Financiële schulden			
Kredietinstellingen	87.135.733,61 EUR	87.135.733,61 EUR	87.135.733,61 EUR
Overige leningen			
Handelsschulden			
Leveranciers	44.239.904,16 EUR	44.239.904,16 EUR	44.239.904,16 EUR
Te betalen wissel			
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			
	2.552.219,97 EUR	2.552.219,97 EUR	2.552.219,97 EUR
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en soc. Lasten			
	12.243.107,10 EUR	12.243.107,10 EUR	12.243.107,10 EUR
Belastingen	4.498.935,97 EUR	4.498.935,97 EUR	4.498.935,97 EUR
Bezoldigingen en sociale lasten			
	7.744.171,13 EUR	7.744.171,13 EUR	7.744.171,13 EUR
Overige schulden	8.268.432,00 EUR	8.268.432,00 EUR	8.268.432,00 EUR
Overlopende rekeningen	285.625,14 EUR	285.625,14 EUR	285.625,14 EUR
TOTAAL VAN DE PASSIVA			
	245.459.253,78 EUR	22.621.254,66 EUR	22.837.999,12 EUR
PERCENTAGE (AFGEROND)	100%	90,70%	9,30%
			100%

* Voor wat betreft de omdeling van de uitgestelde belastingen wordt verwezen naar CBN-advies 2009/11 dd. 16.09.2009, alwaar wordt uitgelegd dat de uitgestelde belastingen integraal behouden blijven/overgedragen worden aan de vennootschap waar het wederbeleggingsactief bevindt, i.e. wordt het wederbeleggingsactief behouden door de afsplitsende vennootschap, i.e. Van Marcke NV.

i.2.3.1 Bepalingen met betrekking tot het vastgoed

BODEMATTEST

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 24.01.2022

afdeling : 12403 MECHELEN 3 AFD

straat + nr. : Jubellaan 80

sectie : E

nummer : 0458/00T003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was.

Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 19.05.2008 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 19.05.2008

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Tuc Rail NV; Beschrijvend Bodemonderzoek aan Jubellaan 80 te 2800 Mechelen; Eindrapport

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 07.11.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Van Marcke NV, Jubellaan 80 te 2800 Mechelen

AUTEUR: Esher BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 02.12.2022

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd

BODEMATTEST

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling : 34022 KORTRIJK 1 AFD

straat + nr. : ST-ANNA

sectie : E

nummer : 1079/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 03.10.2022

Getekend, Ann Cuyckens

Afdelingshoofd

BODEMATTEST

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling : 34022 KORTRIJK 1 AFD

straat + nr. : SMOKKELPOTSTR 31 +

sectie : E

nummer : 1082/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.10.2022

Getekend, Ann Cuyckens

Afdelingshoofd

BODEMATTEST

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling : 34022 KORTRIJK 1 AFD

straat + nr. : Smokkelpotstraat 31

sectie : E

nummer : 1082/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.10.2022

Getekend, Ann Cuyckens

Afdelingshoofd

BODEMATTEST

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling : 34022 KORTRIJK 1 AFD

straat + nr. : ROLLEGEMSTR

sectie : E

nummer : 1082/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.10.2022

Getekend, Ann Cuyckens

Afdelingshoofd

Vrije vertaling van het Frans naar het Nederlands, voor de volgende vijf bodemattesten:

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL VAN DE BDES (Databank van gronden in Wallonië)

N° 10539031 - GELDIG TOT 19/10/2023

PERCEEL OPGENOMEN IN HET KADASTER TE NAMEN DIV3/JAMBES 1 DIV/ sectie A perceel n°0058 B 000

REFERENTIE: KADASTRAAL PERCEELSPLAN – TOESTAND IN HET KADASTRAAL PLAN "LAATSTE TOESTAND"

Dit uittreksel is een samenvatting van de inlichtingen die op 19/04/2023 officieel beschikbaar zijn bij de administratie. De raadpleging bij de Databank van gronden in Wallonië (BDES) geïmplementeerd door de Directie van de bodembescherming laat U toe inlichtingen te bekomen die vollediger zijn en desgevallend een rechtzetting van de gegevens aan te vragen.

PLAN VAN HET PERCEEL DAT HET VOORWERP UITMAAKT VAN HET VERZOEK EN AANVERWANTE GEGEVENS

TOESTAND IN DE BDES

Is de oppervlakte omlind op het onderliggend plan:

Opgenomen in de inventaris van de procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of in de inventaris van activiteiten of installaties die een risico vormen voor de bodem (Art. 12 §2, 3)? Neen

Het voorwerp van inlichtingen van louter indicatieve aard (Art. 12 §4)? Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan verplichtingen met betrekking tot het bodemdecreet

MOTIEF/MOTIEVEN VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN DE PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERVUILING (ART. 12 §2, 3)

Nihil

MOTIEF/MOTIEVEN VOOR OPNAME IN HET INVENTARIS VAN ACTIVITEITEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VORMEN VOOR DE BODEM (ART. 12 §2, 3)

Nihil

GEGEVENS VAN LOUWER INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Nihil

2A: perceel (ACTIEF) volgens gebruikte referentiegegevens; M: perceel dat niet meer actief is volgens gebruikte referenties daar ze het voorwerp heeft uitgemaakt van een herschikking van het kadastraal plan (Mutatie).

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL VAN DE BDES (Databank van gronden in Wallonië)

N° 10538996 - GELDIG TOT 19/10/2023

PERCEEL OPGENOMEN IN HET KADASTER TE EUPEN GEM 1 sectie B perceel n°0061 Z 013

REFERENTIE: KADASTRAAL PERCEELSPLAN – TOESTAND IN HET KADASTRAAL PLAN "LAATSTE TOESTAND"

Dit uittreksel is een samenvatting van de inlichtingen die op 19/04/2023 officieel beschikbaar zijn bij de administratie. De raadpleging bij de Databank van gronden in Wallonië (BDES) geïmplementeerd door de Directie van de bodembescherming laat U toe inlichtingen te bekomen die vollediger zijn en desgevallend een rechtzetting van de gegevens aan te vragen.

PLAN VAN HET PERCEEL DAT HET VOORWERP UITMAAKT VAN HET VERZOEK EN AANVERWANTE GEGEVENS

TOESTAND IN DE BDES

Is de oppervlakte omlind op het onderliggend plan:

Opgenomen in de inventaris van de procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of in de inventaris van activiteiten of installaties die een risico vormen voor de bodem (Art. 12 §2, 3)? Neen

Het voorwerp van inlichtingen van louter indicatieve aard (Art. 12 §4)? Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan verplichtingen met betrekking tot het bodemdecreet

MOTIEF/MOTIEVEN VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN DE PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERVUILING (ART. 12 §2, 3)

Nihil

MOTIEF/MOTIEVEN VOOR OPNAME IN HET INVENTARIS VAN ACTIVITEITEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VORMEN VOOR DE BODEM (ART. 12 §2, 3)

Nihil

GEGEVENS VAN LOUTER INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Nihil

2A: perceel (ACTIEF) volgens gebruikte referentiegegevens; M: perceel dat niet meer actief is volgens gebruikte referenties daar ze het voorwerp heeft uitgemaakt van een herschikking van het kadastraal plan (Mutatie).

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL VAN DE BDES (Databank van gronden in Wallonië)

N° 10539007 - GELDIG TOT 19/10/2023

PERCEEL OPGENOMEN IN HET KADASTER TE SERAING DIV9/JEMEPPE/sectie B perceel n°0425 E 002

REFERENTIE: KADASTRAAL PERCEELSPLAN – TOESTAND IN HET KADASTRAAL PLAN "LAATSTE TOESTAND"

Dit uittreksel is een samenvatting van de inlichtingen die op 19/04/2023 officieel beschikbaar zijn bij de administratie. De raadpleging bij de Databank van gronden in Wallonië (BDES) geïmplementeerd door de Directie van de bodembescherming laat U toe inlichtingen te bekomen die vollediger zijn en desgevallend een rechtzetting van de gegevens aan te vragen.

PLAN VAN HET PERCEEL DAT HET VOORWERP UITMAAKT VAN HET VERZOEK EN AANVERWANTE GEGEVENS

TOESTAND IN DE BDES

Is de oppervlakte omlind op het onderliggend plan:

Opgenomen in de inventaris van de procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of in de inventaris van activiteiten of installaties die een risico vormen voor de bodem (Art. 12 §2, 3)? Neen

Het voorwerp van inlichtingen van louter indicatieve aard (Art. 12 §4)? Ja

Dit perceel is niet onderworpen aan verplichtingen met betrekking tot het bodemdecreet

MOTIEF/MOTIEVEN VOOR OPNAME IN DE INVENTAIRS VAN DE PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERVUILING (ART. 12 §2, 3)

Nihil

MOTIEF/MOTIEVEN VOOR OPNAME IN HET INVENTARIS VAN ACTIVITEITEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VORMEN VOOR DE BODEM (ART. 12 §2, 3)

Nihil

GEGEVENS VAN LOUTER INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

° SPAQuE referentie Lg6502-026-3 : « Usine d'électro-mécanique SA Maison Beer »

Aanverwante documenten

CCS/Attesten: Nihil

A/M²: -

Datum aflevering : -

Referentie -

GEGEVENS VAN LOUTER INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Nihil

2A: perceel (ACTIEF) volgens gebruikte referentiegegevens; M: perceel dat niet meer actief is volgens gebruikte referenties daar ze het voorwerp heeft uitgemaakt van een herschikking van het kadastraal plan (Mutatie).

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL VAN DE BDES (Databank van gronden in Wallonië)

N° 105390007 - GELDIG TOT 19/10/2023

PERCEEL OPGENOMEN IN HET KADASTER TE SERAING DIV9/JEMEPPE/ sectie B perceel n°0425 K 002

REFERENTIE: KADASTRAAL PERCEELSPLAN – TOESTAND IN HET KADASTRAAL PLAN "LAATSTE TOESTAND"

Dit uittreksel is een samenvatting van de inlichtingen die op 19/04/2023 officieel beschikbaar zijn bij de administratie. De raadpleging bij de Databank van gronden in Wallonië (BDES) geïmplementeerd door de Directie van de bodembescherming laat U toe inlichtingen te bekomen die vollediger zijn en desgevallend een rechtzetting van de gegevens aan te vragen.

PLAN VAN HET PERCEEL DAT HET VOORWERP UITMAAKT VAN HET VERZOEK EN AANVERWANTE GEGEVENS

TOESTAND IN DE BDES

Is de oppervlakte omljnd op het onderliggend plan:

Opgenomen in de inventaris van de procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of in de inventaris van activiteiten of installaties die een risico vormen voor de bodem (Art. 12 §2, 3)? Neen

Het voorwerp van inlichtingen van louter indicatieve aard (Art. 12 §4)? JA

Dit perceel is niet onderworpen aan verplichtingen met betrekking tot het bodemdecreet

MOTIEF/MOTIEVEN VOOR OPNAME IN DE INVENTAIRS VAN DE PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERVUILING (ART. 12 §2, 3)

Nihil

MOTIEF/MOTIEVEN VOOR OPNAME IN HET INVENTARIS VAN ACTIVITEITEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VORMEN VOOR DE BODEM (ART. 12 §2, 3)

Nihil

GEGEVENS VAN LOUTER INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

° SPAQuE référence Lg6502-026-3 : « Usine d'électro-mécanique SA Maison Beer »

Aanverwante documenten

CCS/Attesten: Nihil

A/M²: -

Datum aflevering : -

Referentie -

2A: perceel (ACTIEF) volgens gebruikte referentiegegevens; M: perceel dat niet meer actief is volgens gebruikte referenties daar ze het voorwerp heeft uitgemaakt van een herschikking van het kadastraal plan (Mutatie).

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL VAN DE BDES (Databank van gronden in Wallonië)

N° 10539047 - GELDIG TOT 19/10/2023

PERCEEL OPGENOMEN IN HET KADASTER TE HERVE DIV/CHAINEUX/ sectie A perceel n°0942 C 000

REFERENTIE: KADASTRAAL PERCEELSPLAN – TOESTAND IN HET KADASTRAAL PLAN "LAATSTE TOESTAND"

Dit uittreksel is een samenvatting van de inlichtingen die op 19/04/2023 officieel beschikbaar zijn bij de administratie. De raadpleging bij de Databank van gronden in Wallonië (BDES) geïmplementeerd door de Directie van de bodembescherming laat U toe inlichtingen te bekomen die vollediger zijn en desgevallend een rechtzetting van de gegevens aan te vragen.

PLAN VAN HET PERCEEL DAT HET VOORWERP UITMAAKT VAN HET VERZOEK EN AANVERWANTE GEGEVENS

TOESTAND IN DE BDES

Is de oppervlakte omljnd op het onderliggend plan:

Opgenomen in de inventaris van de procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of in de inventaris van activiteiten of installaties die een risico vormen voor de bodem (Art. 12 §2, 3)? Neen

Het voorwerp van inlichtingen van louter indicatieve aard (Art. 12 §4)? Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan verplichtingen met betrekking tot het bodemdecreet

MOTIEF/MOTIEVEN VOOR OPNAME IN DE INVENTAIRS VAN DE PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERVUILING (ART. 12 §2, 3)

Nihil

MOTIEF/MOTIEVEN VOOR OPNAME IN HET INVENTARIS VAN ACTIVITEITEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VORMEN VOOR DE BODEM (ART. 12 §2, 3)

Nihil

GEGEVENS VAN LOUTER INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Nihil

2A: perceel (ACTIEF) volgens gebruikte referentiegegevens; M: perceel dat niet meer actief is volgens gebruikte referenties daar ze het voorwerp heeft uitgemaakt van een herschikking van het kadastraal plan (Mutatie).

j.De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebeurd. (art. 12:59, 10° WVV)

Overwegende dat het een partiële splitsing door overneming betreft, zullen aan de huidige aandeelhouder van de naamloze vennootschap VAN MARCKE 211.515.417 aandelen (zonder aanduiding van de nominale waarde) van de naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO worden toegekend. Elk aandeel van VAN MARCKE IMMO geeft aldus recht op 1.183,548016 aandelen in de naamloze vennootschap VAN MARCKE IMMO. Er wordt geen opleg in geld toegekend.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



k. Gemene beschikkingen voor de vennootschappen betrokken bij de partiële splitsing

De voorgestelde partiële splitsing zal geregeld worden onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting. De vooropgestelde partiële splitsing zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de registratierechten. De vooropgestelde partiële splitsing is niet onderworpen aan btw. Alle kosten verband houdende met de verrichtingen worden gedragen door de verkrijgende vennootschap. Iedere aandeelhouder, op voorlegging van zijn aandelen titel, zal een maand voor de nog op te roepen buitengewone algemene vergadering kennis kunnen nemen op de zetel van de betrokken vennootschappen en kan binnen dezelfde termijn een afschrift verkrijgen van:

- het partieel splitsingsvoorstel
- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en de staat per 31/12/2022
- de verslagen van de raden van bestuur en de commissaris over de laatste drie boekjaren

Het bestuursorgaan neemt kennis van de intentie van de aandeelhouders die aan de partiële splitsing deelnemen, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van alle aandeelhouders waaraan stemrecht is verbonden, te verzaken aan volgende formaliteiten:

- Opstellen van verslag conform art. 12:62 WVV.

Opgemaakt te Aalbeke

De bestuursorganen van NV VAN MARCKE en NV VAN MARCKE IMMO

Mevrouw Magdalena DE ROECK

BV CAVM, vertegenwoordigd door Mevrouw Caroline VAN MARCKE

BV AVOCAT VAN LEYNSEELE, vertegenwoordigd door de heer Patrick VAN LEYNSEELE

Echt verklaard,
BV CAVM
gedelegeerd bestuurder
vertegenwoordigd door Mevrouw Caroline VAN MARCKE

Bijlage: hierbij neergelegd voorstel tot partiële splisting