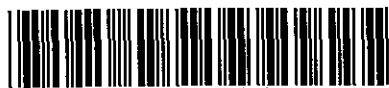


0480.221.858

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23072194

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

23 MEI 2023

GRIFFIE

Ondernemingsnr : 0480.221.858

Naam

(voluit) : Construx
(verkort) : /

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Hazebeekstraat 11, 8531 Hulste

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

1. Inleiding

De bestuursorganen van CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV, **inbrengende vennootschap**, en Construx BV **inbrenggenietende vennootschap** hebben beslist om aan de aandeelhouders van CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV en aan de vennoten van Construx BV voor te stellen om over te gaan tot de '**partiële splitsing door overneming**' van CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV.

De '**partiële splitsing door overneming**' omvat de inbreng in natura van de **operationele activiteiten inzake het ontwerp en handel in bekistingssystemen voor bouw en prefab** (hierna: '**de operationele activiteiten**') door CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV in Construx BV (hierna: '**de operationele activiteiten**').

De af te splitsen activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen, **zullen boekhoudkundig vanaf 01/01/2023**, op basis van de toestand afgesloten **per 31/12/2022**, worden overgedragen aan – worden ingebracht in – de inbrenggenietende vennootschap Construx BV.

De betreffende in te brengen activa en passiva, alsmede alle daarmee verband houdende rechten en verplichtingen zoals weergegeven in het huidig partieel splitsingsvoorstel, zullen het mogelijk maken om het concreet **voorwerp** van de vennootschap Construx BV verder waar te maken.

Het onderhavig '**Partieel Splitsingsvoorstel**' wordt door de bestuursorganen van CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV, **inbrengende vennootschap**, en Construx BV, **inbrenggenietende vennootschap**, opgesteld overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8 en 12:5 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), die mutatis mutandis van toepassing zijn op de partiële splitsing, en de artikelen 12:59 tot en met 12:73 WVv m.b.t. de '**procedure bij partiële splitsing door overneming**'.

2. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen '**partiële splitsing door overneming**'

De '**partiële splitsing door overneming**' is opgenomen in het WVv onder de '**met splitsing gelijkgestelde verrichtingen**'.

Dit houdt onder meer in dat de '**partiële splitsing door overneming**' van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft:

- het afgesplitste vermogen - activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verbintenissen van onder meer de voornoemde '**operationele activiteiten**' - zal overgaan door een inbreng in natura door de inbrengende vennootschap

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

CONSTRUCTIE DEMYTTENAERE NV in de inbrenggenietende vennootschap Construx BV.

- de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTTENAERE NV zullen vennoten worden van Construx BV door de verkrijging van de nieuw uit te geven aandelen door de inbrenggenietende vennootschap Construx BV.

De beslissing om tot een 'partiële splitsing door overneming' over te gaan, moet worden genomen door een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTTENAERE NV, inbrengende vennootschap, en van de vennoten van Construx BV, inbrenggenietende vennootschap.

De procedure die van toepassing is bij een klassieke splitsing dient eveneens bij een **partiële splitsing** te worden gevolgd met de goedkeuring van de partiële splitsing met de unanimité van alle vennoten van Construx BV (art. 12:67 § 4 WVV).

Aandachtspunten:

Ter zake wordt de 'partiële splitsing door overneming' door CONSTRUCTIE DEMYTTENAERE NV met de inbreng van onder meer de 'deelneming' en een 'geldbedrag' in de inbrenggenietende vennootschap Construx BV verricht:

1. Bij **notariële akte** (artikel 12:68 WVV);
2. Met het opstellen van het '**Partieel splitsingsvoorstel**' overeenkomstig het artikel 12:59 WVV;
3. Met de **vrijstelling van het opstellen van het door de bestuursorganen omstandig schriftelijk verslag** overeenkomstig het artikel 12:61 § 1 gelet op de bepaling van het artikel 12:61 § 2;
4. Met de **vrijstelling van het opstellen van een controleverslag door een bedrijfsrevisor of / en een gecertificeerd (extern) accountant over het partieel splitsingsvoorstel** gelet op de bepalingen van het artikel 12:62 laatste lid WVV;
5. Met het opstellen **van een controleverslag m.b.t. de inbreng in natura** in Construx BV door een externe revisor gelet op de bepalingen van art. 7:197 WVV;

Voor de volledigheid dient in de notariële akte van de buitengewone algemene vergaderingen met de goedkeuring van de 'partiële splitsing door overneming' door CONSTRUCTIE DEMYTTENAERE NV met de inbreng in de inbrenggenietende vennootschap Construx BV een uitdrukkelijke verwijzing worden verricht naar de voormelde vrijstellingen van verslaggevingen en dient een uitdrukkelijke stemming met unanimité van alle aandeelhouders deze vrijstellingen van verslaggevingen te bevestigen.

3. Informatie 'partieel splitsingsvoorstel door overneming'.

Het artikel 12:59 WVV bepaalt dat in het 'partieel splitsingsvoorstel door overneming' ten minste moet worden opgenomen:

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de 'partiële splitsing door overneming' deelnemen.

1.1. De partieel te splitsen vennootschap (inbrengende vennootschap) CONSTRUCTIE DEMYTTENAERE NV

De partieel te splitsen vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTTENAERE NV, heeft haar zetel van de vennootschap in het Vlaams Gewest met het adres van de zetel te 8531 Harelbeke-Hulste, Hazebeekstraat 11 De vennootschap is ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent – Afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer BE 0465.171.517.

De vennootschap **CONSTRUCTIE DEMYTTENAERE NV** werd opgericht bij notariële akte verleden voor Meester Francis Vlegels notaris te Ingelmunster, op 03/02/1999, waarvan de statuten bij uittreksel werden gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25/02/1999 onder het nummer 990225-34.

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd bij notariële akte verleden op 14/09/2020 voor Meester Francis Vlegels, notaris te Ingelmunster, waarbij de akte van deze statutenwijziging bij uittreksel werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19/10/2020 onder het nummer 20122629.

De vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV heeft tot **voorwerp**:

I. Specifieke activiteiten

Machinebouw, automatisatie, onderhoud, industrie, electriciteitswerken privé en industrieel, metaalconstructie, hydraulische en pneumatische inrichtingen, piping, smeedwerk, machine ontwerp en engineering, montage- en afbraakwerkzaamheden, alle laswerken, verwerking van inox, aluminium en staal, zowel in België als in het buitenland, en dit zowel voor eigen rekening als voor derden en/of tussenpersonen.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

De voormelde vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV, heeft als **bestuurders**

- Construx Group BV (voormalig Tec-Con BV) met als vaste vertegenwoordiger Anthony Jannes;

en

- Demycon NV met als vast vertegenwoordiger Ward Demyttenaere.

Het **maatschappelijk kapitaal** bedraagt vierhonderdzesenzeventigduizend negenhonderdacht euro (€ 476.908,00) en is verdeeld in tweeduizend driehonderdnegentig (2.390) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De vennootschap bestaat voor een **onbepaalde duur**.

De statuten bepalen dat het **boekjaar** begint op één januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De **jaarvergadering** wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand maart om 18 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de jaarvergadering de eerstvolgende werkdag, exclusief zaterdag, op hetzelfde uur gehouden.

1.2. De inbrenggenietende vennootschap Construx BV

De vennootschap **Construx BV** heeft haar zetel van de vennootschap in het Vlaams Gewest met het adres van de zetel te 8531 Harelbeke-Hulste, Hazebeekstraat 11 De vennootschap is ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Gent – Afdeling Kortrijk met ondernemingsnummer BE 0480.221.858.

De vennootschap **Construx BV** werd opgericht bij notariële akte verleden voor Meester Arnout Schotsmans notaris te Mechelen, op 06/05/2003 waarvan de statuten bij uittreksel werden gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 22/05/2003 onder het nummer 03057403. De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd bij notariële akte verleden op 17/05/2005 voor Meester Adrienne Spaepen, notaris te Mechelen, waarbij de akte van deze statutenwijziging bij uittreksel werd gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15/06/2005 onder het nummer 05084361.

Het **voorwerp** van de vennootschap Construx BV omvat:

"De vennootschap heeft als doel:

- *Vertegenwoordiger, tussenpersoon in de handel,*
- *Handel voor eigen rekening zowel als voor rekening van derden in technische bouwmaterialen en in bouwmaterieel;*
- *Studiebureau, verstrekken van adviezen allerlei, diensten en bijstand met betrekking tot activiteiten in de bouwsector;*
- *Ontwerp van bouwmaterieel en machines voor bouwnijverheid;*
- *Consulent van expertise en advies voor bouwprojecten;*
- *Ontwerp, productie, handel en verhuur van bouwmaterieel, materialen en machines;*
- *Het nemen van deelnemingen in andere vennootschappen.*

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in Boek IV van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en financiële markten en het koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd eenennegentig.

Deze opsomming is niet beperkend doch slechts aanhalend.

De vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met eenzelfde, gelijklopende of aanverwant doel en dat van aard is de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen aan te brengen, de verkoop van haar producten te vergemakkelijken of haar klantenbestand uit te breiden.

De vennootschap zal alle industriële, handels-, financiële of burgerlijke operaties mogen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, voor zover er voldaan wordt aan al de nodige wettelijke en reglementaire vereisten."

De vennootschap Construx BV werd opgericht voor een **onbepaalde duur**.

De **onbeschikbare inbreng** buiten kapitaal bedraagt tweehonderd en zeventigduizend driehonderd drieëndertig euro (€247.333,00) en is verdeeld in duizend zeshonderd (1.600) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen.

De voormelde vennootschap Construx BV, heeft als **bestuurders**

- Construx Group BV (voormalig Tec-Con BV) met als vaste vertegenwoordiger Anthony Jannes;

en

- Demycon NV met als vast vertegenwoordiger Ward Demyttenaere.

De statuten bepalen dat het **boekjaar** begint op één januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

De **jaarvergadering** wordt gehouden op de derde vrijdag van de maand mei om 18 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, dan zal de algemene vergadering de daaropvolgende werkdag op hetzelfde uur bijeenkomen.

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld.

De inbreng in Construx BV van de hierna beschreven activa en passiva die afgesplitst worden in het kader van deze partiële splitsing, gebeurt tegen boekwaarde en dit overeenkomstig het boekhoudkundig continuïteitsprincipe.

Uit de toebedeling van het actief en passief van het vermogen van de af te splitsen vennootschap, zoals blijkt uit de staat van actief en passief van beide vennootschappen op datum 31 december 2022, toegevoegd als bijlage, volgt een afsplitsing van eigen vermogen van de af te splitsen vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTTEAERE NV naar de inbrenggenietende vennootschap Construx BV van 2.331.634 EUR, bestaande uit 203.951 EUR geplaatst kapitaal (statutair onbeschikbare inbreng) en een bedrag van 2.127.684 EUR overige eigen vermogensbestanddelen. Het eigen vermogen van de inbrenggenietende vennootschap bedraagt op datum van 31 december 2022 2.048.368,97 EUR, onderverdeeld in 1.600 aandelen.

Gelet op de waardering van de ingebrachte activa aan de reële waarde, worden er 1.600 nieuwe aandelen uitgegeven door Construx BV, de inbrenggenietende vennootschap, aan de aandeelhouders van Constructie Demyttenaere NV.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

3. De wijze waarop de nieuwe aandelen door de inbrenggenietende vennootschap Construx BV zullen worden uitgereikt.

Naar aanleiding van de verhoging van het 'boekhoudkundig eigen vermogen' van Construx BV, als gevolg van de 'partiele splitsing door overneming' van CONSTRUCTIE DEMYTTEAERE NV, zullen 1.600 nieuwe aandelen worden uitgereikt aan de aandeelhouders van CONSTRUCTIE DEMYTTEAERE NV. Deze aandelen zullen worden ingeschreven in het aandeelhoudersregister van Construx BV.

4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

Er zullen 1.600 nieuwe aandelen worden uitgegeven naar aanleiding van de verhoging van het 'boekhoudkundig eigen vermogen' van de inbrenggenietende vennootschap Construx BV, als gevolg van de inbreng in natura in het kader van de 'partiele splitsing door overneming', en deze geven recht te delen in de winsten vanaf hun uitgifte. Er wordt niet voorzien in een bijzondere regeling.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTTEAERE NV boekhoudkundig worden geacht te worden verricht voor rekening van de inbrenggenietende vennootschap Construx BV.

De 'partiele splitsing door overneming' wordt verricht op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva afgesloten per **31/12/2022** van **CONSTRUCTIE DEMYTTEAERE NV**. De handelingen met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verplichtingen dat wordt ingebracht naar aanleiding van de verhoging van het 'boekhoudkundig eigen vermogen' van Construx BV, en dat boekhoudkundig zal worden geacht te zijn verricht voor rekening van Construx BV **vanaf 01/01/2023**.

- 6. De rechten die de inbrenggenietende vennootschap Construx BV zal toekennen aan de aandeelhouders van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen.**

De statuten van de inbrenggenietende vennootschap Construx BV zullen **geén bijzondere rechten** toekennen aan de aandeelhouders van de partiel te splitsen inbrengende vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV naar aanleiding van de verhoging van het 'boekhoudkundig eigen vermogen' van Construx BV.

- 7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, een bedrijfsrevisor of een gecertificeerd (extern) accountant voor het opstellen van het in artikel 12:62 van het WVV bedoelde verslag over het partiel splitsingsvoorstel.**

In overeenstemming met de bepalingen van artikel 12:62 en 12:65 WVV zal er geen verslag van de bedrijfsrevisor over het voorstel tot (partiële) splitsing worden opgesteld. De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen eveneens geen omstandig schriftelijk verslag opmaken.

Aldus zal, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7:197 WVV, uitsluitend een inbrengverslag opgemaakt worden door een bedrijfsrevisor en zal het bestuursorgaan van de Construx BV een bijzonder verslag dienaangaande opstellen.

De BV Ernst en Young Bedrijfsrevisoren (BE 0446.334.711) met kantoor gevestigd te 9051 Gent, Pauline Van Pottelsberghelaan 12 en maatschappelijke zetel gevestigd te 1831 Machelen De Kleetlaan 2, zal belast worden met het opstellen van de verslaggeving over die inbreng in natura bij Construx BV overeenkomstig artikel 7:197 WVV.

- 8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de 'partiële splitsing door overneming' deelnemen.**

Ter zake wordt uitdrukkelijk door de bestuursorganen van de inbrengende/partiel te splitsen vennootschap enerzijds en de inbrenggenietende vennootschap anderzijds, gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partiel te splitsen vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV en aan de leden van het bestuursorgaan van de inbrenggenietende vennootschap Construx BV.

- 9. De nauwkeurige beschrijving en de verdeling van de aan de inbrenggenietende vennootschap Construx BV over te dragen activa en passiva van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV.**

Op de hiernavolgende schema's worden duidelijk de activa en de passiva weergegeven die in het kader van de 'partiële splitsing door overneming' van de vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV door de inbreng in natura worden overgedragen aan - worden ingebracht in - de inbrenggenietende vennootschap Construx BV.

Partieel splitsingsvoorstel

Op heden wordt het vermogen van CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV gekenmerkt door zowel operationele activiteiten inzake het ontwerp en handel in bekistingssystemen voor bouw en prefab alsook inzake het aanhouden van onroerende goederen. De operationele activiteiten van CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV zijn 1/1 vergelijkbaar met de operationele activiteiten die worden uitgeoefend door Construx BV. In het kader van een reorganisatie van de groep Construx, is het dan ook de intentie om alle operationele activiteiten van de groep inzake het ontwerp en handel in bekistingssystemen te centraliseren binnen de vennootschap Construx BV (gelet ook op de naam 'Construx' die internationaal gekend is). In een ruimere groeps-reorganisatie is het immers de bedoeling om (i) de activiteiten inzake onroerend goed, (ii) ontwerp en handel in de bekistingssystemen en (iii) verhuur in bekistingssystemen te centraliseren in 3 afzonderlijke divisies. In concreto zullen volgende activa- en passivabestanddelen van de het vermogen van CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV worden overgedragen:

ACTIVA

Vaste Activa	1.984.951,79
Vlottende Activa	6.073.002,72
Vorraden	1.392.235,00
Vorderingen	4.634.418,84
Liquide middelen	36.753,88
overlopende rekeningen	9.595,00

TOTAAL ACTIVA	8.057.954,51
----------------------	---------------------

PASSIVA**Eigen vermogen**

-	203.950,69	Kapitaal
-	2.127.683,78	Reserves

SUBTOTAAL **2.331.634,47**

Schulden

-	1.699.407,88	Bankschuld
-	3.409.500,15	Andere schulden
-	617.412,01	R/C over te dragen

SUBTOTAAL **5.726.320,04**

TOTAAL PASSIVA	8.057.954,51
-----------------------	---------------------

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de 'partiële splitsing door overneming' te splitsen inbrengende vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV van de nieuw uit te geven aandelen van de inbrenggenietende vennootschap Construx BV evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd.

Overwegende dat het een partiële splitsing door overneming betreft zullen 1.600 nieuwe aandelen worden uitgegeven door de inbrenggenietende Construx BV aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV.

11. Statutenwijzigingen & naamswijziging

In het licht van de globale herstructurering van voormelde vennootschappen zullen de statuten worden aangepast inzake kapitaal en op voorstel van de bestuursorganen kunnen ook andere wijzigingen aan de statuten aangebracht worden, zoals onder andere de aanpassing van de statuten aan de bepalingen van het WVV. De statuten zullen als dusdanig geactualiseerd worden aan het nieuwe vennootschapsrecht.

Daarnaast – ook in het kader van de ruimere reorganisatie – wordt overwogen de naam van Construx BV aan te passen.

12. Bijkomende informatie

Wanneer een gedeelte van de activa of/ en de passiva van het vermogen van de in te brengen vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV, alsmede de rechten en de verplichtingen die verband houden met deze vermogensbestanddelen niet in het partieel splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en de interpretatie van dit partieel splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zal dit gedeelte worden verondersteld te zijn gebleven in CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepalingen van het artikel 12:64 § 2 van het WVV, iedere aandeelhouder van CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV en iedere vennoot van Construx BV het recht heeft, uiterlijk een maand voor de datum van de buitengewone algemene vergaderingen van de aandeelhouders van CONSTRUCTIE DEMYTENAERE NV en de vennoten van Construx BV die over het 'partieel splitsingsvoorstel door overneming' moeten besluiten, op het adres van de zetels van de vennootschappen kennis te nemen van het 'partieel splitsingsvoorstel door overneming' alsmede van de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en van de verslagen van het bestuursorgaan van de aan de 'partiële splitsing door overneming' deelnemende vennootschappen.

Fiscale verklaringen

De onderhavige 'partiële splitsing door overneming' zal worden verricht met de toepassing van:

- de artikelen 117, § 1, 115, 115bis en 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten;
- de artikelen 11 en 18, § 3 – voor zover van toepassing - van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde;
- het artikel 211 en volgende van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.
- de artikelen 2.9.1.0.3; 2.10.1.0.3; 2.11.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.
- de relevante artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de vennootschap dnf adviesco BV, BE0479.250.373, vertegenwoordigd door Joris De Blaiser alsook aan dnf belgium BV, BE 0832.260.889, vertegenwoordigd door Alexander Verleysen en Ellen Bombeek, met recht van indeplaatsstelling, zodat deze volmachthouder de mogelijkheid heeft om volgende administratieve zaken af te handelen:

- Het vervullen van alle formaliteiten inzake de inschrijvingen, de wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen van handels-en ambachtenondernemingen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten of andere administratieve diensten;
- Het vervullen van diverse administratieve verplichtingen, waaronder:
 - alle formaliteiten te vervullen inzake de inschrijvingen, wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en doorhaling bij een sociaal verzekeringsfonds en/of een sociaal secretariaat voor de vennootschap en/of haar bestuursorgaan;
 - alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Rechtbank van Koophandel, Ondernemingsrechtbanken (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, ...;

Deze volmacht impliceert tevens de toelating vanwege de volmachtgever om gegevens in te kijken en te wijzigen via elektronische interfaces van het ondernemingsloket, het sociaal verzekeringsfonds en de desbetreffende Fiscale Overheden. De volmachtdrager voert het mandaat uit op basis van de door de volmachtgever verstrekte informatie.

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze volmacht begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

Aldus opgesteld te Hulste op 22/05/2023 waarbij in totaal 7 originelen worden getekend door de bestuursorganen van CONSTRUCTIE DEMYTTENAERE NV en Construx BV, zijnde 1 origineel voor elk aan de 'partiele splitsing door overneming' deelnemende vennootschappen (2), 1 origineel voor elke bestuurder (2), 1 origineel voor de notaris en 2 originelen die zullen worden neergelegd door de notaris op de Griffie van de ondernemingsrechtbank Gent – afdeling Kortrijk voor de inbrenggenietende vennootschap Construx BV en Gent – afdeling Kortrijk voor de partieel splitsende inbrengende vennootschap CONSTRUCTIE DEMYTTENAERE NV.

Voor de vennootschap,

DEMYCON NV, bestuurder, vast vertegenwoordigd door Ward Demyttenaere