

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23072855

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

24 MEI 2023
Griffie

Ondernemingsnr : 802.043.708
Naam
(voluit) : VAROBRO
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Galgestraat 16, 8800 Roeselare

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP
"VANROLLEGHEM" DOOR OPRICHTING VAN DE BESLOTEN
VENNOOTSCHAP "VAROBRO" – VASTSTELLING VAN DE STATUTEN
Overnemende vennootschap**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Meester Andreas LAGA, notaris met standplaats te Izegem op 15 mei 2023 dat, naar aanleiding van de partiële splitsing van de besloten vennootschap "VANROLLEGHEM", met zetel te 8800 Roeselare, Galgestraat 20, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer BTW BE 0442.947.827, een vennootschap werd opgericht:

1/ In toepassing van de artikelen 12:8 juncto 12:74 – 12:89 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, werd door voornoemde vennootschap VANROLLEGHEM delen van de activa en passiva van haar vermogen ingebracht in een nieuwe op te richten besloten vennootschap VAROBRO, waarbij de besloten vennootschap VANROLLEGHEM niet ophoudt te bestaan en mits toekenning aan de aandeelhouders van de besloten vennootschap VANROLLEGHEM van aandelen van de nieuw op te richten besloten vennootschap VAROBRO, in dezelfde aandelenverhouding als in de besloten vennootschap VANROLLEGHEM, dit alles volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in het voorstel tot partiële splitsing, dat aldus een nieuwe vennootschap werd opgericht met de hierna vermelde gegevens.

De vergadering heeft kennis genomen van het bijzonder verslag van de oprichters en van de bedrijfsrevisor over de inbreng in natura.

Conclusies van de bedrijfsrevisor over de inbreng in natura:

"Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen brengt ondergetekende, Moore Audit BV, kantoorhoudend te 8900 Ieper, Elverdingestraat 43 (ondernemingsnummer 0453.925.059), vertegenwoordigd door de heer Kristof Planquette, bedrijfsrevisor, hierna aan de oprichters van de BV VAROBRO, waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 8800 Roeselare, Galgestraat 16 (hierna genoemd: "de Vennootschap"), een conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 27 maart 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de huidige Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Wij dienen evenwel een voorbehoud te formuleren nopens de financiële gevolgen van eventuele fiscale controles bij de partieel te splitsen vennootschap.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethode leidt tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk de waarde van het ingebracht nettoactief ten belope van 197.428,18 EUR, overeen met de boekhoudkundige

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

Zoals blijkt uit het (ontwerp)verslag van de oprichters bestaat de werkelijke vergoeding uit 11.506 aandelen VAROBRO BV (in oprichting).

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet allemaal tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV in het kader van de inbreng in natura bij de oprichting van de vennootschap BV VAROBRO en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

leper, 11 mei 2023

Moore Audit BV,

vertegenwoordigd door:

Kristof Planquette,

Bedrijfsrevisor"

2/ De gegevens van de nieuw opgerichte naamloze vennootschap VAROBRO luiden als volgt (bij uittreksel):

Rechtsvorm: Besloten Vennootschap

Benaming: "VAROBRO"

Zetel: De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Duur: De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Voorwerp: De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot voorwerp :

- De groot- en kleinhandel, import en export, transport van aardappelen;
- De handel, de invoer en uitvoer, het opfokken en het slachten van alle vee en dieren en alle handelingen die daarmee verband houden.

- Het huren en verhuren van hokken en gronden voor het fokken van alle vee en het telen van landbouwvruchten.

- Marktklaar maken en verpakken van land- en tuinproducten

- De fabricatie en handel van veevoeders en grondstoffen in de ruimste zin van het woord.

- Het uitbaten van een landbouwbedrijf in de meest ruime zin, omvattende het stellen van alle mogelijke verrichtingen die behoren tot de normale exploitatie van een landbouwonderneming, zoals het pachten en verpachten van hoeven en landerijen, de verkoop van producten, het verlenen van medewerking bij de exploitatie van andere soortgelijke bedrijven, het verhandelen van deze producten, het afsluiten van contracten voor loonwerk, het bouwen van stallen en andere landbouwinrichtingen, het onderhouden en herstellen van de gepachte en de in eigendom zijnde hoevegebouwen en omgeving.

- Uitvoeren van diverse land- en tuinbouwwerken zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, aanleg en onderhoud van diverse terreinen alsmede de aankoop, de in- en uitvoer, de distributie en verkoop, hetzij rechtstreeks hetzij als tussenpersoon, van zaad- en pootgoed, tuingereedschap, omvattende planten en versieringen voor de tuin, meststoffen, fytofarmaceutische producten, bijhorigheden, nevenproducten, en toebehoren, alsmede het presteren van alle mogelijke diensten betreffende het voorgaande, het verhandelen van alle soorten landbouwmachines en dieren in de ruimste zin van het woord;

- Handel in brandhout en brandstoffen, bosbouw en bosexploitatie en aanverwante diensten;

- Verwerking van mest, compost, slib, aarde en afvalverwerking in de ruimste zin van het woord;

- Het bevorderen van de oprichting van ondernemingen door inbreng, participaties of investering;

- De vennootschap mag in België en in het buitenland voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen alle immobiliere operaties of ermee verband houdende verrichtingen doen, met name : het aankopen, verkopen, ruilen, het laten, bouwen, huren en verhuren, verpachten, verkavelen, in

waarde brengen, beheren, uitbaten, financieren, hypotheekeren, en promoveren van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord, zowel onbebouwd, in opbouw, in heropbouw of verbouwing, als bebouwd;

- Handen in bouwstoffen en recuperatiematerialen;
- Het beheer van roerende en onroerende vermogens en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, renovatie, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- Het verlenen van adviezen en diensten van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere ondernemingen of vennootschappen;
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- De aan- en verkoop, in – en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel;
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen;

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel. Voor eigen rekening mag zijn ook roerende handelingen verrichten. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

Machten: Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een collegiaal bestuursorgaan, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Externe vertegenwoordiging: De enige bestuurder en, indien er meerdere bestuurders zijn, iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Dagelijks bestuur – Vertegenwoordiging: Het bestuursorgaan mag het dagelijks bestuur opdragen aan één of meerdere personen, al dan niet bestuurders, die alleen of gezamenlijk optreden zoals bepaald bij hun aanstelling. Het bestuursorgaan beslist omtrent hun benoeming, ontslag, bezoldiging en bevoegdheid.

De vennootschap wordt in al haar handelingen van dagelijks bestuur, met inbegrip van de vertegenwoordiging in en buiten rechte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de personen belast met het dagelijks bestuur, alleen of gezamenlijk optredend zoals bepaald bij hun aanstelling, die geen bewijs van een voorafgaandelijke beslissing van het bestuursorgaan moeten leveren.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Gewone algemene vergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de derde zaterdag van de maand juni om 14 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Toegang tot de algemene vergadering: Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

- de houder van effecten op naam moet ten minste drie dagen vóór de betrokken vergadering schriftelijk aan het bestuursorgaan hebben bevestigd aan de algemene vergadering te willen deelnemen, indien zulke bevestiging in de oproeping wordt gevraagd.

Stemrecht: Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

Volmacht: Elke aandeelhouder kan aan iedere persoon, al dan niet een andere aandeelhouder, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Winstverdeling: De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Vereffeningssaldo: Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden volgestort herstel(t)(len) de vereffenaar(s) het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Het batig saldo van de vereffening wordt verdeeld onder de aandeelhouders a rato van hun aandelenbezit. De goederen die nog in natura voorhanden zijn, worden op dezelfde wijze verdeeld.

Overgangsbepalingen: Het eerste boekjaar vangt aan op aktedatum om te eindigen op 31 december 2023, met dien verstande dat de besloten vennootschap "VAROBRO" de verrichtingen door de overdragende vennootschap in haar naam gesteld sinds 1 januari 2023 boekhoudkundig en fiscaal voor haar rekening neemt, betreffende de in de nieuwe vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

Bijgevolg zal het eerste boekjaar lopen van 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in de maand juni van het jaar 2024.

Benoemingen: Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor onbepaalde duur:

- De heer Johan VANROLLEGHEM, en zijn echtgenote,

- Mevrouw Monika VANDEN BROUCKE, samenwonende te 8800 Roeselare, Galgestraat 16.

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering naderhand anders beslist.

Adres: De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te 8800 Roeselare, Galgestraat 16.

Overname verbintenissen: Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid als gevolg van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd, dit met ingang van 1 januari 2023.

3/ Volmacht: Aanstelling de hierna genoemde personen als bijzondere gevolmachtigde, met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de volmacht verleend wordt om alle formaliteiten betreffende inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, namelijk de medewerkers van STEYAERT RONNY ACCOUNTANTS besloten vennootschap, te 8900 Ieper Westkaai 1, ondernemingsnummer 0831.759.459.

4/ Vaststelling dat:

- de oprichting van de besloten vennootschap VAROBRO effectief verwezenlijkt is;

- de opschortende voorwaarde voor de partiële splitsing aldus verwezenlijkt is;

- de afsplitsing van de in het voorstel van partiële splitsing vermelde activa- en passivabestanddelen van de overdragende vennootschap VANROLLEGHEM naar de nieuwe vennootschap VAROBRO definitief is geworden.

De gesplitste besloten vennootschap VANROLLEGHEM blijft verder bestaan.

5/ Vaststelling dat de partiële splitsing van de overdragende vennootschap VANROLLEGHEM ingevolge oprichting van de besloten vennootschap VAROBRO definitief verwezenlijkt is.

6/ Besluit om, na realisatie van de voormelde partiële splitsing, de van rechtswege gecreëerde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen, waardoor dit bedrag als beschikbare inbreng dient te worden beschouwd.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL
(get.) Andreas LAGA, notaris te Izegem

Tegelijk hiermede neergelegd:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

- expeditie van de akte dd. 15-5-2023 met aangehechte stukken.
- verslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura.
- verslag van de oprichters inzake de inbreng in natura.
- eerste statuten.



Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening