



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

25 MEI 2023

Griffie
DE GRIFPIER

Ondernemingsnr : 0402 770 823

Naam

(voluit) : **METALEN VERHOESTRAETE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Wijnendalestraat 189, 8800 ROESELARE**

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL INZAKE EEN PARTIËLE SPLITSING

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgesteld op 22 mei 2023, hetgeen volgt:

Opgesteld in uitvoering van de artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen door de raad van bestuur van de NV METALEN VERHOESTRAETE en gedaan aan de aandeelhouders van de NV METALEN VERHOESTRAETE, die een buitengewone algemene vergadering zullen bijeenroepen teneinde over dit splitsingsvoorstel inzake een partiële splitsing te beraadslagen en beslissen.

1.SPLITSINGSVOORSTEL

Het bestuursorgaan respectievelijk de oprichters van de onderstaande vennootschappen hebben op 22 mei 2023 beslist het onderstaande splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering, en dit overeenkomstig de beschikkingen van artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

DE HIERNA AANGEDUIDE VENNOOTSCHAPPEN:

De te splitsen vennootschap (zonder ontbonden te worden):

•De naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE, met zetel te Wijnendalestraat 189, 8800 ROESELARE ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent – afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0402.770.823.

De verkrijgende nog op te richten vennootschap:

•De besloten vennootschap in oprichting VHS ESTATE met zetel Wijnendalestraat 189, 8800 ROESELARE, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent – afdeling Kortrijk onder een nog toe te kennen ondernemingsnummer.

Het bestuursorgaan respectievelijk de oprichters van de bovenstaande vennootschappen verbinden er zich toe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het partiële splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

Het betreft een splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap (partiële splitsing) waardoor de beschikkingen van artikelen 12:74 ev. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing zijn.

De partiële splitsing door inbreng van het afgesplitste vermogen van de naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE in de besloten vennootschap VHS ESTATE zal tegenwerpelijk zijn aan derden vanaf de publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van de notariële akten van de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE waarop tot de partiële splitsing zal worden besloten.

Het voorstel tot het verrichten van de belastingvrije partiële splitsing zal tijdens de buitengewone algemene vergadering ter goedkeuring aan de aandeelhouders worden voorgelegd.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

2.VERMELDINGEN VOORZIEN DOOR ARTIKEL 12:75 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

2.1.Identificatie van de betrokken vennootschappen (12:75, 1° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

2.1.1.Identificatie van de partieel te splitsen vennootschap

De naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE, is opgericht bij akte verleden voor Notaris Frans Ameye te Roeselare, op 13 mei 1941, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 1 juni 1941, onder nummer 8839-8840. De statuten werden voor het laatst gewijzigd blijkens proces-verbaal opgesteld door Notaris Paul Maertens te Kortrijk, op 8 oktober 1992, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 oktober 1992, onder nummer 921029-203.

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent - afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0402.770.823.

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8800 ROESELARE, Wijnendalestraat 189.

Het voorwerp van de vennootschap is het volgende:

"De vennootschap heeft als doel: de fabricatie, de bewerking en de handel, onder al zijn vormen, van alle nijverheidsprodukten en meer speciaal van ijzer, metalen, buizen en toebehooren, huishoudartikelen en werktuigen.

Het leveren en plaatsen, het vakwerk en het onderhoud van metalen constructies, van bruggen, van metalen schrijnwerk, van industriële pijpleidingen en waterinstallaties, van zuiveringsstations, van ventilatie en isolatie, van elektrische en elektronische installaties, van allerhande pneumatische systemen, en van alle werken ter bevordering van de verkoop van industriële, mechanische, elektrische, pneumatische of andere toestellen.

Algemene bouwonderneming, metaalbouw, industriebouw en prefab.

De vennootschap mag haar doel overal verwezenlijken, in België en in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden, op allerhande manieren en volgens de wijzen die haar het best geschikt blijken.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met het doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Zij mag bovendien belangen nemen bij middel van associatie, inbreng, fusie, onderschrijving, samensmelting, deelneming, financiële tussenkomst of op elke andere manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen."

Het kapitaal bedraagt zevenhonderd vijftig duizend (750.000,00 EUR), vertegenwoordigd door 2.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

Hierna ook genoemd de "partieel splitsende vennootschap"

2.1.2.Identificatie van de verkrijgende nieuw op te richten vennootschap

De besloten vennootschap VHS ESTATE, dient nog opgericht te worden.

De vennootschap zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent – afdeling Kortrijk onder een nog toe te kennen ondernemingsnummer.

De zetel van de vennootschap zal gevestigd worden te 8800 ROESELARE, Wijnendalestraat 189.

Het voorwerp van de vennootschap zal het volgende zijn:

"Het beheer, het verwerven, de instandhouding en valorisatie van haar onroerend patrimonium met inbegrip van het onderhoud, de verbouwing, de bebouwing en verhuring ervan. Alle bewerkingen die betrekking hebben tot alle onroerende verhandelingen namelijk aankoop, verkoop, ontwerpen, in waarde brengen en alle gronden en gebouwen, de constructies, de verhandeling, de uitbating en het inrichten en geschikt maken van alle onroerende goederen.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitvoeren van alle opdrachten en het verstrekken van alle adviezen en dienstverleningen inzake informatica, engineering en design.

Zij mag ook de fabricage, de assemblage, de installatie en het onderhoud, eventueel door derden in onderaanneming, van alle machines, producten en systemen ondernemen dienstig voor de verrichtingen bedoeld in voorgaande alinea.

Zij mag namelijk en zonder dat deze opsomming beperkend weze, alle commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of van aard zijn er de verwezenlijking van te bevorderen en ondermeer onroerende goederen bouwen, opschikken, uitrusten, ombouwen met het oog op beheer en valorisatie; alle roerende en onroerende goederen, handelsfondsen, vergunningen en fabrieksmerken aankopen, in huur nemen, verhuren, verkopen en ruilen; belangen nemen bij middel van associatie. Inbreng, onderschrijving, versmelting, deelneming, financiële tussenkomst of om het even welke andere wijze, in alle vennootschappen of ondernemingen waarvan het voorwerp met het hare is verwant of erbij aansluit, of nog van aard is het voorwerp van onderhavige vennootschap te bevorderen. Zij mag persoonlijke en zakelijke zekerheden stellen ten behoeve van derden, hierbij rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht. De

vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken in België of in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, op alle manieren en volgens de wijze die haar het best geschikt blijkt.

Zij kan de functies van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De algemene vergadering mag, mits naleving van de wetsbepalingen terzake, het maatschappelijk doel verklaren, uitbreiden en wijzigen."

Hierna ook genoemd de "verkrijgende vennootschap"

De totale inbreng in het eigen vermogen in de nog op te richten besloten vennootschap VHS ESTATE zal 1.118.919,17 EUR bedragen. Deze inbreng zal als volgt boekhoudkundig tot uitdrukking komen in het aanvangsvermogen van de nog op te richten besloten vennootschap VHS ESTATE:

- Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal: 113.818,66 EUR
- Statutair onbeschikbare reserves: 11.381,87 EUR
- Belastingsvrije reserves: 12.767,62 EUR
- Beschikbare reserves: 980.543,08 EUR
- Kapitaalsubsidies: 407,94 EUR

Na deze inbreng hebben de oprichters de intentie om in de oprichtingsakte de andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal om te vormen in een andere beschikbare inbreng buiten kapitaal alsook de statutair onbeschikbare reserves om te vormen tot statutair beschikbare reserves.

2.1.3. Bestuur en vertegenwoordiging

Een van de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap zal ook enig bestuurder worden in de nieuw op te richten vennootschap:

De huidige bestuurders van METALEN VERHOESTRAETE NV zijn:

- MATICA BV vertegenwoordigd door de Heer Stéphane VERHOESTRAETE,
- De Heer Johan VERHOESTRAETE.

De enige bestuurder in de nog op te richten besloten vennootschap VHS ESTATE (zal) zijn:

- MATICA BV vertegenwoordigd door de Heer Stéphane VERHOESTRAETE,
- De oprichters van de nog op te richten besloten vennootschap VHS ESTATE zijn:
- MATICA BV vertegenwoordigd door de Heer Stéphane VERHOESTRAETE,
 - De Heer Stéphane VERHOESTRAETE.

2.2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg. (artikel 12:75,2° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

De huidige aandeelhouders van de naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE krijgen per aandeel dat ze hebben in de naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE één (1) aandeel (zonder aanduiding van nominale waarde) van de besloten vennootschap in oprichting VHS ESTATE zonder opleg in geld.

In totaal worden er 2.000 volstorte nieuwe aandelen (zonder aanduiding van nominale waarde) van de besloten vennootschap VHS ESTATE uitgereikt.

2.3. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt. (artikel 12:75,3° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

De uitgifte en toedeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschap zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

Zoals hiervoor vermeld wordt er per één (1) oorspronkelijk aandeel van de naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE één (1) aandeel (zonder aanduiding van nominale waarde) van de verkrijgende besloten vennootschap in oprichting VHS ESTATE toegekend aan de huidige aandeelhouders van de naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE.

De nieuw uitgegeven aandelen van de nieuw op te richten besloten vennootschap VHS ESTATE zijn zonder aanduiding van nominale waarde. Er wordt geen opleg in geld toegekend.

2.4. De datum vanaf welke de aandelen recht geven te delen in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht. (artikel 12:75,4° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

De aandeelhouders van de nog op te richten besloten vennootschap VHS ESTATE zullen deelnemen in de winst vanaf de oprichting van de nieuwe besloten vennootschap VHS ESTATE. Er zijn verder geen bijzondere regelingen betreffende dit recht.

2.5. De datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap. (artikel 12:75,5° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

De naamloze vennootschap "METALEN VERHOESTRAETE" doet een partiële splitsing van een deel van haar vermogen alsook alle rechten en verplichtingen op basis van de afgesloten toestand per

31 december 2022 met de nieuw op te richten besloten vennootschap "VHS ESTATE" als verkrijgende vennootschap.

De handelingen van de af te splitsen activa en passiva van de naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE zullen worden geacht boekhoudkundig voor rekening te zijn van de nieuw op te richten besloten vennootschap VHS ESTATE vanaf 01 januari 2023.

2.6. De rechten die de verkrijgende vennootschap toekent aan de vennoten van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen. (Artikel 12:75, 6° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Er zullen geen bijzondere rechten worden toegekend aan de aandeelhouders van de te splitsen naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE in de verkrijgende besloten vennootschap in oprichting VHS ESTATE.

In de overdragende naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE zijn geen aandelen of andere effecten dan aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

2.7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:78 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag. (Artikel 12:75, 7° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Gezien alle aandeelhouders en houders van andere effecten waaraan stemrecht is verbonden van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen de intentie hebben dat artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing is, dient er geen melding gemaakt te worden van deze bezoldiging.

2.8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen. (Artikel 12:75, 8° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Er wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen, zowel van de partieel te splitsen naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE als van de nieuw op te richten verkrijgende besloten vennootschap VHS ESTATE. Er worden ook geen bijzondere voordelen toegekend aan de oprichters van de besloten vennootschap in oprichting VHS ESTATE.

2.9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen. (artikel 12:75, 9° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

De hierna beschreven delen van de naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE worden partieel afgesplitst naar de verkrijgende besloten vennootschap in oprichting VHS ESTATE.

STAD ROESELARE – 5e afdeling - Beveren

a. Een bedrijfsgebouw bestaande uit burelen, winkel/toonzaal, magazijnen, werkplaatsen en parking, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te ROESELARE, vroegere Gemeente BEVEREN, WIJNENDALESTRAAT 189, bekend ten kadaster 5e afdeling, sectie C der vroegere Gemeente Beveren, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1129KP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van zeventigduizend negenhonderd drieëntachtig vierkante meter (70.983 m²).

Blijkens akte verleden voor Meester Philippe DEGOMME, Geassocieerd Notaris te Brussel, op 07 april 2011, werd er op het dak van voormeld bedrijfsgebouw een recht van opstal gevestigd in voordeel van de naamloze vennootschap ES-FINANCE met het oog op de installatie van een fotovoltaïsch systeem, voor een duurtijd van 20 jaar te rekenen vanaf 07 april 2011.

b. Een bedrijfswoning, met aanhorigheden en medegaande grond, gelegen te ROESELARE, vroegere Gemeente BEVEREN, WIJNENDALESTRAAT 191, bekend ten kadaster 5e afdeling, sectie C der vroegere Gemeente Beveren, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 1132AP0000, met een oppervlakte volgens kadaster van negenhonderd veertig vierkante meter (940 m²).

-De activiteit bestaande uit de hierna samengevatte materiële vaste activa (i.e. operationele vastgoedtak):

Materiële vaste activa – terreinen

Terreinen	Aanschaffingswaarde	Netto boekwaarde 31.12.2022
1974/76	367.044,42	367.044,42
1976	46.416,42	46.416,42
1991	-3.197,21	-3.197,21
2017	9.809,81	9.809,81
2020	8.851,24	8.851,24
Totaal	428.924,68	428.924,68

Materiële vaste activa – gebouwen

Gebouwen	Aanschaffingswaarde	Netto boekwaarde 31.12.2022
1975	1.025.167,51	
1976	547.039,95	
1977	131.604,26	
1978	10.796,39	
1985	283.528,22	
1986	297.409,54	
1987	7.133,88	
1988	209.563,73	
1989	14.673,26	
1991	171.957,32	
1994	6.421,19	
1995	416.776,64	
1996	27.825,68	
2000	548.879,45	
2001	13.465,58	
2006	400.652,92	8.772,72
2007	9.958,90	317,92
2008	87.021,96	10.636,49
2011	292.647,01	84.787,77
2013	614.767,28	314.467,62
2014	255.394,72	141.728,71
2015	17.309,05	10.741,75
2016	115.706,72	79.910,61
2017	20.609,66	15.194,83
2019	27.816,30	23.436,07
Totaal	5.554.127,12	689.994,49

Bodemattest 1

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 27.10.2022

afdeling : 36505 ROESELARE 5 AFD/BEVEREN/

straat + nr. : WIJNENDALESTR 189

sectie : C

nummer : 1129/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 22.04.2008.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 22.04.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Metalen Verhoestraete Metaalbewerking – Projectnummer 07/08343
AUTEUR: ABO NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 27.10.2022

(ondertekend)
Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Bodemattest 2

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022
afdeling : 36505 ROESELARE 5 AFD/BEVEREN/
straat + nr. : Wijnendalestraat 191
sectie : C
nummer : 1132/00A000
Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 26.10.2022

(ondertekend)
Ann Cuyckens
afdelingshoofd

PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL 31/12/2022 [AFGEROND]

Omschrijving	Basis Staat per 31/12/2022	31/12/2022 Blijft bij METALEN VERHOESTRAETE NV	Gaat naar VHS ESTATE BV	Totaal Controle
VASTE ACTIVA	2.458.880,30	1.339.961,13	1.118.919,17	2.458.880,30
Oprichtingskosten		-	-	
Immateriële vaste activa	36.676,48	36.676,48		36.676,48
Materiële vaste activa	2.390.203,08	1.271.283,91	1.118.919,17	2.390.203,08
Terreinen en gebouwen	1.118.919,17		1.118.919,17	1.118.919,17
Installaties, machines en uitrusting	355.911,07	355.911,07		355.911,07
Meubilair en rollend materieel	166.141,27	166.141,27		166.141,27
Leasing en soortgelijke rechten	749.231,57	749.231,57		749.231,57
Overige materiële vaste activa		-	-	
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		-	-	
Financiële vaste activa	32.000,74	32.000,74		32.000,74
VLOTTENDE ACTIVA	8.499.715,51	8.499.715,51		8.499.715,51
Vorderingen op meer dan één jaar				
Handelsvorderingen		-	-	
Overige vorderingen		-	-	
Voorraden en bestellingen in uitvoering	3.605.562,00	3.605.562,00	-	3.605.562,00
Voorraden	3.605.562,00	3.605.562,00		3.605.562,00
Bestellingen in uitvoering			-	
Vorderingen op ten hoogste één jaar	2.685.350,28	2.685.350,28	-	2.685.350,28
Handelsvorderingen	2.656.923,82	2.656.923,82		2.656.923,82
Overige vorderingen	28.426,46	28.426,46		28.426,46
Geldbeleggingen		-	-	
Liquide middelen	2.207.916,76	2.207.916,76		2.207.916,76
Overlopende rekeningen	886,47	886,47		886,47
TOTAAL VAN DE ACTIVA	10.958.595,81	9.839.676,64	1.118.919,17	10.958.595,81
PERCENTAGE (AFGEROND) 100%		90%	10%	100%

PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL 31/12/2022

Omschrijving	Basis staat per 31/12/2022	31/12/2022 Blijft bij METALEN VERHOESTRAETE NV	Gaat naar VHS ESTATE BV	Totaal Controle
EIGEN VERMOGEN	7.373.038,66	6.254.119,49	1.118.919,17	7.373.038,66
Kapitaal / Inbreng	750.000,00	636.181,34	113.818,66	750.000,00
Geplaatst kapitaal /onbeschikbare inbreng	750.000,00	636.181,34	113.818,66	750.000,00
Uitgiftepremies	-	-	-	
Herwaarderingsmeerwaarden		-	-	
Reserves	159.131,38	134.981,89	24.149,49	159.131,38
Wettelijke reserve / Statutair onbeschikbare reserves	75.000,00	63.618,13	11.381,87	75.000,00
Onbeschikbare reserves		-	-	
Voor eigen aandelen		-	-	
Andere	-	-	-	
Belastingvrije reserves	84.131,38	71.363,76	12.767,62	84.131,38
Beschikbare reserves		-	-	
Overgedragen winst (verlies)	6.461.219,22	5.480.676,14	980.543,08	6.461.219,22
Kapitaalsubsidies	2.688,06	2.280,12	407,94	2.688,06
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief				
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	68.000,00	68.000,00		68.000,00
Voorzieningen voor risico's en kosten	68.000,00	68.000,00		68.000,00
Uitgestelde belastingen		-	-	

PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL 31/12/2022

Omschrijving	Basis staat per 31/12/2022	Blijft bij METALEN VERHOESTRAETE NV	31/12/2022 Gaaf naar VHS ESTATE BV	Totaal Controle
SCHULDEN	3.517.557,15	3.517.557,15		3.517.557,15
Schulden op meer dan één jaar	750.729,38	750.729,38		750.729,38
Financiële schulden	750.729,38	750.729,38		750.729,38
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	750.729,38	750.729,38		750.729,38
Overige leningen			-	
Handelsschulden		-		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen				-
Overige schulden		-		
Schulden op ten hoogste één jaar	2.746.892,21	2.746.892,21		2.746.892,21
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen				
Financiële schulden	532.090,42	532.090,42		532.090,42
Kredietinstellingen	532.090,42	532.090,42		532.090,42
Overige leningen			-	
Handelsschulden	1.550.574,63	1.550.574,63		1.550.574,63
Leveranciers	1.550.574,63	1.550.574,63		1.550.574,63
Te betalen wissel			-	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen				-
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en soc. Lasten				
	664.227,16	664.227,16		664.227,16
Belastingen	199.351,67	199.351,67		199.351,67
Bezoldigingen en sociale lasten	464.875,49	464.875,49		464.875,49
Overige schulden		-		
Overlopende rekeningen	19.935,56	19.935,56		19.935,56
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10.958.595,81	9.839.676,64	1.118.919,17	10.958.595,81
PERCENTAGE (AFGEROND)	100%	90%	10%	100%

2.10. De verdeling onder de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebeurd. (artikel 12:75,10° Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

Overwegende dat het een partiële splitsing door oprichting betreft zullen aan de huidige aandeelhouders van de naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE zijnde, MATICA BV en de Heer Stéphane Verhoestraete respectievelijk 1.999 nieuwe aandelen (zonder aanduiding van de nominale waarde) en 1 nieuw aandeel (zonder aanduiding van de nominale waarde) van de besloten vennootschap in oprichting VHS ESTATE worden toegekend. Elk aandeel van METALEN VERHOESTRAETE NV geeft aldus recht op één aandeel in de vennootschap in oprichting VHS ESTATE BV. Er wordt geen opleg in geld toegekend.

2.11. Gemene beschikkingen voor de vennootschappen betrokken bij de partiële splitsing

De voorgestelde partiële splitsing zal geregeld worden onder het stelsel van fiscale neutraliteit in de vennootschapsbelasting. De vooropgestelde partiële splitsing zal gerealiseerd worden met vrijstelling van de registratierechten. De vooropgestelde partiële splitsing is niet onderworpen aan btw. Alle kosten verband houdende met de verrichtingen worden gedragen door de nieuw op te richten vennootschap.

Iedere aandeelhouder, op voorlegging van zijn aandeleentitel, zal een maand voor de nog op te roepen buitengewone algemene vergadering kennis kunnen nemen op de zetel van de betrokken vennootschappen en kan binnen dezelfde termijn op zijn verzoek een afschrift verkrijgen van:

- het partieel splitsingsvoorstel
- de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, zijnde 2019, 2020 en 2021 (de besloten vennootschap VHS ESTATE in oprichting zit nog in het oprichtingsjaar en bijgevolg is er nog geen jaarrekening beschikbaar)
- een omstandig schriftelijk verslag opgesteld door het bestuursorgaan conform art. 12:77 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- de verslagen van het bestuursorgaan over de laatste drie boekjaren (de besloten vennootschap VHS ESTATE zit nog in het oprichtingsjaar en bijgevolg zijn er nog geen verslagen van de bestuursorganen beschikbaar)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Het bestuursorgaan neemt kennis van de intentie van de aandeelhouders die aan de partiële splitsing deelnemen, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring van alle aandeelhouders waaraan stemrecht is verbonden, te verzaken aan volgende formaliteiten:

Opstellen van verslag conform artikel 12:78 Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Opgemaakt te Roeselare, 22 mei 2023

DE BESTUURDERS van de partieel te splitsen naamloze vennootschap METALEN VERHOESTRAETE MATICA BV, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger,
de Heer Stéphane VERHOESTRAETE

de Heer Johan VERHOESTRAETE

DE OPRICHTERS van de besloten vennootschap in oprichting VHS ESTATE MATICA BV, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger,
de Heer Stéphane VERHOESTRAETE

De Heer Stéphane VERHOESTRAETE

bijlage : hierbij neergelegd voorstel tot partiële splitsing