



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad



23075365

2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0433 913 563

Naam

(voluit) : IMBRACO

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Handzaamse Nieuwstraat 7, 8610 Kortemark (Handzame)

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing opgemaakt op datum van 25/05/2023 hetgeen volgt:

"PARTIEEL SPLITSINGSVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de NV IMBRACO en de COMM. VA BRAEM INVEST en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit partieel splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

* NAAM : IMBRACO

* RECHTSVORM : naamloze vennootschap

* ZETEL : Handzaamse Nieuwstraat 7, 8610 Kortemark (Handzame)

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0433.913.563

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

1. Alle financiële en beheersverrichtingen, onder meer, krediet en financiering, belegging in roerende waarden, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten;

2. Het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en roerende installaties;

3. Een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

4. Het beheer en het bestuur van en de adviesverlening aan bedrijven en vennootschappen;

Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan in België of in het buitenland voor eigen rekening of deze van derden, tot het verwerven, vervreemden, opschikken, ultrusten, valoriseren, bouwen, huren en verhuren van alle onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door een gedelegeerd- bestuurder, met name de NV IMMOVAC, met zetel te 8020 Hertsberge, Sint-Jansdreef 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0437.969.846, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, mevrouw Claire Hoste.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

* NAAM : BRAEM INVEST

* RECHTSVORM : commanditaire vennootschap op aandelen

* ZETEL : Handzaamse Nieuwstraat 2A, 8610 Kortemark (Handzame)

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0462.955.066

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

-alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

-het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

-het verwerven en huren met het oog op het verhuren en onderverhuren van onroerende goederen en eigen roerende installaties;

-een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

-het beheer en het bestuur van en de adviesverlening aan bedrijven en vennootschappen;

-het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

-het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

-de verhuring en leasing van alle motorvoertuigen (met of zonder chauffeur);

-de import en export, groot- en kleinhandel, het onderhoud en de herstelling van alle goud- en zilverwerk, juwelen, kleinoden, fantasiejuwelen, gouden en zilveren artikelen, parels, edelstenen, medailles, linten voor eretekens en hun onderdelen en toebehoren;

-werkplaats voor het vergulden, verzilveren en restaureren van juwelen;

-de import en export, groot- en kleinhandel, het onderhoud en de herstelling van uurwerken, pendules, wekkers, horloges, Westminsterklokken en hun onderdelen en toebehoren;

-de import en export, groot- en kleinhandel, het onderhoud en de herstelling van alle optische artikelen, brillen, lenzen zonnebrillen, verrekijkers, vergrootglazen, microscopen, optische laserapparaten, barometers, telescopen, thermometers, hydrometers, hygrometers en hun onderdelen en toebehoren.

Binnen het kader van haar voorwerp zal de vennootschap mogen overgaan in België of in het buitenland voor eigen rekening of voor deze van derden, tot het verwerven, vervreemden, aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

De vennootschap mag zowel in het binnen- als in het buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard evenals alle handelsverrichtingen stellen, die van aard zijn de verwezenlijking van het voorwerp geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen zowel in België als in het buitenland.

- de activiteiten van een horeca-uitbating, zoals (ten titel van voorbeeld en dus niet beperkend) de inrichting, de uitbating, de huur en verhuur, de leiding en het bestuur van tea-rooms, restaurants, brasseries, cafés, bistro's, snack-bars, kantines, feest-, vergader- en spektakelzalen, speelzalen, feesttenten, hotels- en traiteurszaken, bed- en- breakfasts, dancings, musichalls, private clubs, sport- en ontspanningsclubs, biljart- en snookerzalen, en alle andere al dan niet verplaatsbare inrichtingen en gelegenheden waar zowel alcoholische als niet-alcoholische dranken, snacks en maaltijden te koop of voor verbruik ter plaatse worden aangeboden of waar sport- of ontspanningsmogelijkheden worden geboden, alsmede het organiseren, inrichten en verzorgen van feesten, recepties, banketten, cocktails, lunches, tentoonstellingen, markten, beurzen, seminaries en manifestaties allerhande;

- de verhuur van vakantiewoningen;

- de uitbating en de verhuring van inrichtingen voor feestelijkheden, muziek- en dansfeesten, restaurants en banketzaal, dit alles in de meest ruime zin;

- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op alle horeca-activiteiten, niets uitgezonderd of voorbehouden, alsmede de daaraan verbonden aan- en verkoop van eetwaren, drank en tabak;
- het inhuren en ter beschikking stellen van personeel in dat verband (hostessen, kelners, portiers, veiligheidsagenten en andere);
- het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;
- de constructie, de aan- en verkoop van aannemersmateriaal, werktuigen, schroot en alle soorten motorvoertuigen, zowel nieuwe als tweedehandse, alsook alle mogelijke herstellingen, evenals de handel in wisselstukken en benodigdheden en dit in de meest ruime betekenis van deze woorden;
- onderneming voor het optrekken van gebouwen;
- onderneming voor het optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken;
- het uitbaten van een algemene bouwonderneming;
- onderneming voor slopingswerken van gebouwen en kunstwerken;
- onderneming voor het bedekken van gebouwen;
- onderneming voor het waterdichtmaken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer;
- onderneming voor het droogmaken van gebouwen, anders dan met asfalt en teer;
- onderneming voor het bouwen van stellingen, alsmede voor het invoegen en reinigen van gevels;
- het aannemen van alle bouwwerken, metsel- en betonwerken, vloerbedekking en muurbekleding;
- het uitbaten van een onderneming van timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
- het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken en het plaatsen van deuren en plinten van kunststof;
- het vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken en andere houten luiken en van vensterluiken en andere luiken van kunststof;
- onderneming voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk;
- onderneming voor het leggen van parketvloeren en het plaatsen van alle houten wand- en vloerbekledingen;
- onderneming voor het plaatsen van ruiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;
- onderneming voor het schilderen van gebouwen;
- onderneming voor het behangen en gameren;
- onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom;
- onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht en van luchtregeling;
- onderneming voor het plaatsen, onderhouden en herstellen van alle soorten branders;
- onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon;
- het plaatsen van elektrische en elektronische installaties; het leggen van kabels en diverse leidingen;
- onderneming voor warmte- en geluidsisolering;
- onderneming voor plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken;
- onderneming voor het bewerken, polijsten en plaatsen van marmer voor gebouwen;
- onderneming voor het vervaardigen en plaatsen van sierschouwen of andere versieringen van marmer of steen;
- onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters;
- de verhuring van alle motorvoertuigen (met of zonder bestuurder);
- de constructie en de montage, de herstelling, de in- en uitvoer en de groot- en kleinhandel van alle machines, gereedschappen en werktuigen, evenals van hun wisselstukken, onderdelen en toebehoren;
- de constructie en de montage, de aan- en verkoop, de herstelling, de in- en uitvoer en de groot- en kleinhandel van alle personenwagens en vrachtwagens, evenals van hun wisselstukken, onderdelen en toebehoren;
- de constructie en de montage van alle zaken, systemen en onderdelen die op vrachtwagens of opleggers geplaatst worden. Hierbij dient onder meer te worden gedacht aan kipbakken, vrachtwagenkranen, containersystemen, tanks, diepvriesruimten, ... zonder dat deze opsomming limitatief is."

Zij wordt hierna genoemd "verkrijgende vennootschap of overnemende vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar statutair zaakvoerder, de heer Johan Braem, wonende te 8610 Kortemark (Handzame), Handzaamse Nieuwstraat 2A.

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de vennootschap IMBRACO partieel gesplitst wordt en het afgesplitste vermogen wordt overgenomen door de vennootschap BRAEM INVEST.

Indien het partieel splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de hierboven beschreven verkrijgende vennootschap;
- tegen uitreiking van aandelen in de verkrijgende vennootschap aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de partieel te splitsen vennootschap werden 2.122 aandelen uitgegeven.

In de overnemende vennootschap werden 156.485 aandelen uitgegeven.

De aandelenverhouding in de partieel te splitsen vennootschap is de volgende:

-NV IMMOVAC: 532 aandelen

-COMM. VA BRAEM INVEST (overnemende vennootschap): 1.590 aandelen

Overeenkomstig artikel 12:71 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zullen de 1.590 aandelen niet omgewisseld worden tegen nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap.

Aan de enige andere aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, de NV IMMOVAC, zullen ter vergoeding voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap in de overnemende vennootschap, in ruil voor 532 bestaande aandelen van de partieel te splitsen vennootschap 1.669 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgereikt.

Bijgevolg zullen er op een totaliteit van 2.122 aandelen slechts 532 aandelen omgewisseld worden.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de overnemende vennootschap vertegenwoordigd zijn door 158.154 aandelen.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomt;
- de datum van het partieel splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2023.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

De bestuursorganen van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn

verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2023 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstreking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. De bezoldiging toegekend aan de commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2022, zijn de volgende:

VAST ACTIEF	€ 197.954,33
IVA	€ 0,00
Terreinen en gebouwen	€ 69.728,14
1988 - 5.1.5.3. Perceel C78W	€ 4.957,87
2022 - 5.1.5.4. Perceel C102X, C81R en C86K - LOT B	€ 22.992,27
2006 - Sacrament sectie C80K (2075 m)	€ 41.778,00
1981 - 5.1.5.4. Perceel C102X, C81R en C86K	€ 0,00
1982 - 5.1.5.4. Perceel C102X, C81R en C86K	€ 0,00
Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00
Meubilair en rollend materieel	€ 0,00
Overige MVA	€ 128.226,19
2014 - HZ Nieuwstraat 5 - C102W - 14a20ca	€ 90.290,00
2022 - Handz. Nieuwstr. 9 - deel C56P	€ 5.095,69
2014 - HZ Nieuwstraat 5 - C102W	€ 32.840,50
1985 - 5.1.2. Perceel C56P - Handz. Nieuwstr. 9	€ 0,00
FVA	€ 0,00
VLOTTEND ACTIEF	€ 0,00
Vorderingen > 1 jaar	€ 0,00
Vorraden	€ 0,00
Vorderingen < 1 jaar	€ 0,00
Geldbeleggingen	€ 0,00
Liquide middelen	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00
Actief	€ 197.954,33
EIGEN VERMOGEN	€ 197.954,33
Kapitaal	€ 80.919,39
Uitgiftepremie	€ 0,00
Wettelijke reserve	€ 6.603,59
Belastingvrije reserve	€ 190,04
Beschikbare reserve	€ 110.241,31

Voorzieningen	€ 0,00
Uitgestelde belastingen	€ 0,00
SCHULDEN	€ 0,00
Schulden > 1 jaar	€ 0,00
Schulden < 1 jaar	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00
Passief	€ 197.954,33

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31/12/2022, 197.954,33 euro.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen volledig worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Er bestaan in totaal 2.122 aandelen van de partieel te splitsen vennootschap.

De ruilverhouding van de aandelen werd wat de overnemende vennootschap betreft vastgesteld op basis van het eigen vermogen per 31/12/2022, gecorrigeerd met de meerwaarde op de af te splitsen activa en wat de partieel te splitsen vennootschap betreft, op basis van de initiële aanschaffingswaarde van de af te splitsen activa.

Vermits de aandelen van de partieel te splitsen vennootschap in handen van de overnemende vennootschap niet worden omgeruild, wordt aan de enige andere aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, in ruil voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap in de overnemende vennootschap als gevolg van de partiële splitsing 1.669 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap toegekend.

12. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de partiële splitsing zullen volgende onroerende goederen in volle eigendom worden overgedragen:

1. Gemeente Kortemark – 2° afdeling Handzame

Een woning op en met medegaande grond, staande en gelegen te Handzaamse Nieuwstraat 5, gekend ten kadaster onder sectie C, nummer 102 W P0000, met een oppervlakte van veertien are twintig centiare (14a20ca).

2. Gemeente Kortemark – 2° afdeling Handzame

een deel van een perceel, bestaande uit een woning op en met grond met een oppervlakte van vier are éénenzestig centiare (4a 61ca), gelegen Handzaamse Nieuwstraat 9, ten kadaster gekend als huis onder sectie C nummer 56 P P0000 met een oppervlakte van veertien are zevenenvijftig centiare (14a 57ca), zoals dit deel is aangeduid als restperceel van lot D op het ruilings- en splitsingsplan, opgesteld door Johan D'Haene, beëdigd landmeter-expert op 28 mei 2019 en gewijzigd op 27 februari 2023 en 10 maart 2023, met gereserveerd perceelsidentificatienummer C 56 X P0000 (aard: andere gebouwd)

3. Gemeente Kortemark – 2° afdeling Handzame

een perceel grond, gelegen Plaats, ten kadaster gekend als bouwland onder sectie C nummer 78 W P0000, met een oppervlakte van dertien are achttien centiare (13a 18ca)

4. Gemeente Kortemark – 2° afdeling Handzame

een perceel grond, gelegen Plaats, ten kadaster gekend als bouwland onder sectie C nummer 80 K P0000, met een oppervlakte van twintig are vijfenzeventig centiare (20a 75ca)

5. Gemeente Kortemark – 2° afdeling Handzame

een perceel grond, gelegen Nieuwstraat, ten kadaster gekend als tuin onder sectie C nummer 102 X P0000, met een oppervlakte van zevenentwintig are achtenzestig centiare (27a 68ca)

De percelen vermeld onder nummers 3. en 4. hiervoor samen met een gedeelte van het perceel, vermeld onder 5. hiervoor is aangeduid als lot A op het splitsingsplan, opgesteld door Johan D'Haene, beëdigd landmeter-expert op 17 juni 2019, met een gezamenlijke oppervlakte van vijfenveertig are

éénentwintig centiare (45a 21ca) en met gereserveerd perceelsidentificatienummer C 694 A P0000 (aard: grond).

6. Gemeente Kortemark – 2° afdeling Handzame

Een deel van een perceel, gelegen Plaats, ten kadaster gekend als tuin onder sectie C nummer 81 R P0000, met een oppervlakte van vijf are achtenzestig centiare (5a 68ca)

7. Gemeente Kortemark – 2° afdeling Handzame

Een deel van een perceel, bestaande uit een woning op en met grond, gelegen Handzaamse Nieuwstraat 7, ten kadaster gekend als huis onder sectie C nummer 86 K P0000 met een oppervlakte van vierentwintig are (24a)

De delen van de percelen vermeld onder nummers 6. en 7. hiervoor, samen met het resterend deel van het perceel, vermeld onder 5. hiervoor is aangeduid als lot C op het splitsingsplan, opgesteld door Johan D'Haene, voornoemd, op 17 juni 2019, met een gezamenlijke oppervlakte van zevenendertig are achttien centiare (37a 18ca) en met gereserveerd perceelsidentificatienummer C 694 C P0000 (aard: andere gebouwd).

De bodemattesten voor de percelen 102 X P0000, 78 W P0000, 80 K P0000, 102 W P0000 en 56 P P0000 werden door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 28 februari 2023, respectievelijk 19 mei 2023 en hebben volgende inhoud:

"Inhoud van het Bodemattest

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De bodemattesten voor de percelen 81 R P0000 en 86 K P0000 zijn op heden nog niet beschikbaar.

De partieel te splitsen vennootschap zal de nodige maatregelen treffen om uiterlijk bij het verlijden van de notariële splitsingsakte bodemattesten voor te leggen, geldig voor overdracht.

13. Asbestinventarisatetest – Energieprestatiecertificaat

Volgende geldige asbestinventarisatetesten en energieprestatiecertificaten werden uitgegeven:

1. Voor het perceel gelegen Handzaamse Nieuwstraat 9, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 56 P P0000:

• asbestinventarisatetest met attestnummer 20230322-000767.000, uitgegeven op 22 maart 2023.

Het attest vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: niet-asbestveilig.

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu.

Tijdens de inspectie vastgesteld: 4 asbestmaterialen – 0 beperkingen – 0 uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

2 asbestmaterialen dringend verwijderen

0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen

1 asbestmateriaal verwijderen

0 asbestmaterialen maatregelen nemen

1 asbestmateriaal zorgvuldig beheren

• energieprestatiecertificaat Residentiële eenheid met certificaatnummer 20230322-0002845753-RES-1

2. Voor het perceel gelegen Handzaamse Nieuwstraat 5, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 102 W P0000:

• asbestinventarisatetest met attestnummer 20230323-000007.000, uitgegeven op 23 maart 2023.

Het attest vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: niet-asbestveilig.

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu.

Tijdens de inspectie vastgesteld: 6 asbestmaterialen – 0 beperkingen – 0 uitsluitingen



Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 asbestmaterialen dringend verwijderen
- 0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen
- 6 asbestmaterialen verwijderen
- 0 asbestmaterialen maatregelen nemen
- 0 asbestmaterialen zorgvuldig beheren

•energieprestatiecertificaat Residentiële eenheid met certificaatnummer 20230323-0002845863-RES-1

3. Voor het perceel gelegen Handzaamse Nieuwstraat 7, gekend ten kadaster onder sectie C nummer 86 K P0000:

- asbestinventarisatetest met attestnummer 20230322-000801.001, uitgegeven op 22 maart 2023. Het attest vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: asbestveilig.

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu.

Tijdens de inspectie vastgesteld: 1 asbestmateriaal – 0 beperkingen – 0 uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0 asbestmaterialen dringend verwijderen
- 0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen
- 0 asbestmaterialen verwijderen
- 0 asbestmaterialen maatregelen nemen
- 1 asbestmateriaal zorgvuldig beheren

•energieprestatiecertificaat Residentiële eenheid met certificaatnummer 20230322-0002845843-RES-1

De inhoud van deze geldige asbestinventarisatetesten en energieprestatiecertificaten werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

Dit partieel splitsingsvoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oostende.

Opgemaakt te Kortemark (Handzame), op 25 mei 2023, in vier (4) exemplaren."

Opgesteld te Kortemark (Handzame), op 25 mei 2023.

Getekend: NV IMMOVAC, gedelegeerd-bestuurder, vertegenwoordigd door mevrouw Claire Hoste, vaste vertegenwoordiger

Tegelijke hiermee neergelegd: partieel splitsingsvoorstel