



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

01 JUNI 2023

Griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23076218

Ondernemingsnr : 0795 985 562

Naam

(voluit) : Corsafien

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap (BV)

Volledig adres v.d. zetel : Splenterbeekstraat 2, 8710 Wielsbeke

Onderwerp akte : Splittingsvoorstel

(Uittreksel uit het gezamenlijk splitsingsvoorstel dd. 26 mei 2023)

1. Splitsingsvoorstel (artikelen 12:59 en 12:75 WVV)

De bestuursorganen van EUROMONTA NV, IMMOMONTA NV, JOSEPHA NV, ICARESSE BV, AXIO NV, SERAB NV, VANDACK TREE BV, CORSAFIEN BV hebben beslist het onderhavig – overeenkomstig de artikelen 12:59 e.v. en 12:75 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna: "WVV") opgestelde - splitsingsvoorstel voor te leggen aan hun algemene vergadering. Dit voorstel is opgesteld om de vennootschappen EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV te splitsen met het oog op een meer adequate allocatie van economisch en financieel vermogen, waarbij elke bestaande aandeelhouder van EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV (en zijn/haar familietak) de vastgoedactiviteiten onafhankelijk van elkaar verder kan blijven uitbouwen zonder hiervoor rekenschap te moeten afleggen aan de andere aandeelhouders en waarbij hij/zij zelf investeringen en uitbreidingsplannen kan realiseren, zonder inmenging en zonder dat de andere aandeelhouders (en hun familietakken) de investeringsrisico's van elkaar dienen mee te dragen.

De beslissing om tot een splitsing over te gaan, moet worden genomen door een buitengewone algemene vergadering van de betrokken vennootschappen EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV enerzijds en de oprichter(s) – aandeelhouder(s) van de verkrijgende vennootschappen anderzijds.

Overeenkomstig de bepalingen opgenomen in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen dient het bestuursorgaan een omstandig schriftelijk verslag op te stellen zoals bepaald in artikel 12:61 en artikel 12:77 WVV. Echter wordt door het bestuursorgaan voorgesteld dat, overeenkomstig artikelen 12:65 en 12:81 WVV vrijstelling kan worden verleend waarbij artikelen 12:61 en 12:77 WVV niet dienen te worden toegepast, voor wat betreft het verslag van het bestuursorgaan. Hierbij dient op de buitengewone algemene vergadering van de inbrengende vennootschappen EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV enerzijds en de vergaderingen van de oprichter(s) – aandeelhouder(s) van de verkrijgende vennootschappen anderzijds uitdrukkelijk te worden gestemd over het niet vervullen van deze formaliteit overeenkomstig de artikelen 12:65 en 12:81 WVV.

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een splitsing van het vermogen van de te splitsen vennootschappen, met toepassing van de bepalingen van het WVV, zal overgaan op de verkrijgende vennootschappen, verbinden de bestuursorganen zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de splitsing tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de aandeelhouders.

De splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen.

De splitsing zal plaatsvinden op basis van de staat van actief en passief afgesloten op 31/12/2022 van de overdragende vennootschappen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 12/06/2023 -- Annexes du Moniteur belge

2. Identificatie van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen

2.1. EUROMONTA NV (eerste te splitsen vennootschap)

EUROMONTA NV heeft haar zetel in de Rijksweg 276 te 8710 Wielsbeke, is ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0405.562.344.

EUROMONTA NV werd opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor Notaris Henri Du Faux met standplaats te Moeskroen op 20 november 1965, met een huidig maatschappelijk kapitaal van € 2.965.000,00, vertegenwoordigd door 326.200 aandelen zonder nominale waarde.

De aandelen van EUROMONTA NV zijn verdeeld als volgt:

- Dhr. Bart VANDAELE: 40.775 aandelen (12,50%);
- Mevr. Marleen VANDAELE: 40.775 aandelen (12,50%);
- Mevr. Annemieke VANDAELE: 40.775 aandelen (12,50%);
- Mevr. Kristien VANDAELE: 40.775 aandelen (12,50%);
- Mevr. Katelijn VANDAELE: 40.775 aandelen (12,50%);
- Dhr. Peter VANDAELE: 40.775 aandelen (12,50%);
- Dhr. Mark VANDAELE: 40.775 aandelen (12,50%);
- Dhr. Philip VANDAELE: 40.775 aandelen (12,50%).

Het voorwerp van de vennootschap werd als volgt opgenomen in de statuten:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

a) alle bedrijvigheid betreffende onroerende goederen bebouwd of onbebouwd en alle bedrijvigheid betreffende onroerende rechten, waaronder het beleggen in, het verwerven van, en het beheer van een onroerend vermogen.

De vennootschap mag aldus – zonder dat deze opsomming beperkend kan zijn – alle verhandelingen stellen die van aard zijn om de opbrengst van haar onroerend vermogen te bevorderen, zoals onder meer alle onroerende goederen, gebouwen en gronden, aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, in lease geven en beheren, verkavelen, uitbaten, in waarde brengen, alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken laten oprichten, ontwikkelen, omvormen, verbouwen, verfraaien, onderhouden en afbreken. De vennootschap mag zich tevens borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen aangegaan door personen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, het genot zouden hebben of verkrijgen van deze onroerende goederen;

b) het aangaan van leningen en het hypothekeren van haar onroerende goederen teneinde alle verhandelingen mogelijk te maken;

c) het beleggen in, het verwerven van en het beheer van een roerend vermogen dat kan bestaan uit onder meer waardepapieren, opties, kunstwerken, staatsfondsen, aandelen, obligaties, kasbons, vastrentende en niet-vastrentende effecten, vastgoedcertificaten, certificaten van gemeenschappelijke beleggingsfondsen, orderbriefjes, promessen, termijnrekeningen, onderhandse leningen, edelmetalen, edelstenen, juwelen, antiek en andere materiële zowel als immateriële activa welke voor een belegging in aanmerking kunnen komen;

d) het inrichten van eigendommen tot bouw-, industrie- en/of recreatiezones;

e) het oprichten en uitbaten van bouw-, industrie- en recreatiezones, van zones voor waterwinning en waterspaarbekkens, met inbegrip van ondernemen en uitvoeren van alle bouw- en wegeniswerken, gas- en elektriciteitsvoorzieningswerken, de aanleg en herstel en de onderhoudswerken ervan;

f) het uitbaten van alle landbouwondernemingen en landbouwactiviteiten, van alle bosbouw en bosontginning, het kweken van vee en fokken van dieren;

g) de handel in al zijn vormen, inbegrepen in- en uitvoer van alle producten;

h) de vertegenwoordiging in al zijn vormen en voor alle producten, in- en uitvoer;

i) de nijverheid, de handel en de vertegenwoordiging in textielproducten en stoffen dienstig in de textielnijverheid, welke ook, in België en in het buitenland, inzonderheid de fabricatie van weefsels, met inbegrip van alle bewerkingen vanaf de aankoop of aanmaak van natuurlijke en andere vezels, tot de verkoop van al of niet geconfectioneerde weefsels, alsmede de productie, aankoop en verkoop van alle goederen en artikelen welke de textielproducten vervangen, aanvullen of concurreren of er rechtstreeks verband mede houden;

j) de nijverheid, de fabricatie, de handel, de vertegenwoordiging van alle producten dienstig in de bouwnijverheid, gebouweninrichting, meubels en meubilering en van alle artikelen en goederen welke deze vervangen, aanvullen of concurreren of er rechtstreeks verband mede houden;

k) de fabricatie, de constructie, de handel, de vertegenwoordiging van alle materiaal en uitrusting, de inrichting van bedrijven, dienstig voor alle hiervoor vermelde fabricaties en handel;

l) de nijverheid, de handel en de vertegenwoordiging van geschenk- en decoratieartikelen.

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals opdrachten van bestuurder of vereffenaar.

Dit alles in de meest uitgebreide zin, inbegrepen alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende, onroerende of andere verrichtingen of handelingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met één of ander deel van haar maatschappelijk doel of die eenvoudig nuttig zijn of dit doel vergemakkelijken. Zij mag ook tussenkomen in financiële transacties met derden, zich ermee associëren, inbrengen doen, onderschrijven, samensmelten of op om het even welke wijze deelnemen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen en er waarborgen, zo persoonlijke als zakelijke voor verstrekken. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zonder enige territoriale beperking en op de wijze die zij daartoe best geschikt zal achten. De Raad van Bestuur heeft de bevoegdheid het doel te interpreteren zoals hij noodzakelijk acht voor de meest gunstige uitbating van haar onderneming.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetgeving op financiële transacties en de financiële markten en het vermogensbeheer en beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2.2. IMMOMONTA NV (tweede te splitsen vennootschap)

IMMOMONTA NV heeft haar zetel in de Koninklijke Baan 172 te 8670 Koksijde, is ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Veurne onder het nummer 0447.079.334.

IMMOMONTA NV werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap bij akte verleden voor Notaris Hugo de Grave met standplaats te Lo-Reninge op 31 maart 1992, met een huidig maatschappelijk kapitaal van € 644.097,48, vertegenwoordigd door 5.775 aandelen zonder nominale waarde.

De aandelen zijn verdeeld als volgt:

- Dhr. Bart VANDAELE: 721 aandelen (12,48%);
- Mevr. Marleen VANDAELE: 721 aandelen (12,48%);
- Mevr. Annemieke VANDAELE: 721 aandelen (12,48%);
- Mevr. Kristien VANDAELE: 721 aandelen (12,48%);
- Mevr. Katelijn VANDAELE: 721 aandelen (12,48%);
- Dhr. Peter VANDAELE: 721 aandelen (12,48%);
- Dhr. Mark VANDAELE: 721 aandelen (12,48%);
- Dhr. Philip VANDAELE: 721 aandelen (12,48%);
- Onverdeeldheid: 7 aandelen (0,12%).

Het voorwerp van de vennootschap werd als volgt opgenomen in de statuten:

"De vennootschap heeft tot doel het oprichten, bouwen, verbouwen of doen bouwen van alle onroerende goederen van elke aard; alle onroerende, al dan niet gemeubeld, en roerende goederen kopen, verkopen, ruilen, uitrusten, omvormen, valoriseren; en in het algemeen alle onroerende en roerende verrichtingen en ondernemingen, zowel voor eigen, als voor rekening van derden doe en tot stand brengen. Het verkavelen en inrichten van onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden. De vennootschap zal zich door inbreng, fusie, intekening of op welke andere wijze ook kunnen interesseren in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een doel hebben dat gelijkaardig, analoog of verwant is, of van aard dit van de vennootschap te bevorderen. Zij zal haar doel kunnen verwezenlijken in gelijk welke plaats op allerhande manier en volgens de wijze die haar het best geschikt blijken. Zij mag alle handels, industriële,

burgerlijke, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitoefenen, hebbende rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel of van aard de verwezenlijking ervan te bevorderen."

2.3.JOSEPHA NV (eerste verkrijgende vennootschap)

JOSEPHA NV heeft haar zetel in de Generaal Jungbluthlaan 3 te 8400 Oostende, is ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Oostende onder het nummer 0444.151.914.

JOSEPHA NV werd onder de vorm van een naamloze vennootschap en onder de maatschappelijke benaming "Immo La Terrasse", opgericht bij akte verleden voor Notaris Hugo De Grave met standplaats te Løreninge op 14 mei 1991, met een huidig maatschappelijk kapitaal van € 70.000,00 vertegenwoordigd door 385 aandelen zonder nominale waarde.

Het voorwerp van de vennootschap werd als volgt opgenomen in de statuten:

"I. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

a. Het verrichten van prestaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op alle hoegenaamde bedrijvigheid ne makelarij betreffende bebouwde en onbebouwde onroerende goederen, alsmede het uitvoeren van alle handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel voor iegen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, en meer in het bijzonder:

- de aan-en verkoop, ruiling, huur, verhuur, het in erfpacht of in opstal geven of nemen van al of niet gemeubelde woningen, appartementen en onroerende goederen in het algemeen;
- de expertise, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen, verbouwen of afbreken van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie en de leiding van dergelijke werken, alles studies ontwerpen en plannen opvatten, maken en uitwerken;
- het optreden als verhuurings- en/of verkoopsgagent;
- de exploitatie van immobiliënkantoor en woningbureau, met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van leningen, financiering, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie en beheerszaken dienaangaande;
- het verkavelen van gronden, wouden en domeinen, het bebossen of, het in pand geven van onroerende goederen, zelf als waarborg voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

b. de activiteiten van vastgoedpromotie, projectontwikkeling en projectmanagement, met andere woorden het optreden als tussenpersoon bij het aan-en verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, afbreken, herbouwen, renoveren, exploiteren, beheren, onderhouden, huren en verhuren, verkavelen, uitvoeren van alle bouw-en voltooiingswerken met betrekking tot alle daarmee samenhangende diensten en in de meest ruime zin van het woord, alle immobiliëaire verrichtingen en handelingen zowel in België als in het buitenland; het als bouwheer uitgeven en later uitvoeren voor derden van alle opdrachten, werken, studies, plans en projecten in verband met alle vastgoedverrichtingen.

c. het beheren en onderhouden van onroerende goederen, en meer bepaald het uitvoeren van alle syndicusopdrachten voor rekening van derden.

d. de aan-en verkoop en verhuur van elektrische apparaten, zoals radio, televisietoestellen en dergelijke, alsmede herstellingen aan dergelijke apparaten laten uitvoeren.

II. Voor eigen rekening:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, het verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

III. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels-en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

E/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

F/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

G/ de aan-en verkoop, in-en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

H/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

I/ het tussenkomen in het dagelijks beleid van vennootschappen en het vertegenwoordigen van bedrijven via het uitoefenen van een mandaat als zaakvoerder en bestuurder.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financieel markten en over het vermogensbeheer en beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2.4. ICARESSE BV (tweede verkrijgende vennootschap)

ICARESSE BV heeft haar zetel in de Roekstraat 17 te 8400 Oostende, is ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Oostende onder het nummer 0662.508.515.

ICARESSE BV werd opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap bij akte verleden voor Notaris Liselotte De Kock met standplaats te Koksijde op 10 september 2016, met een met een huidige inbreng van € 1.000.981,65, vertegenwoordigd door 500 aandelen zonder nominale waarde.

Het voorwerp van de vennootschap werd als volgt opgenomen in de statuten:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland voor eigen rekening en voor rekening van derden, als in deelneming met derden, of in opdracht van derden: Algemene activiteiten -De binnenhuisarchitectuur, de interieurdecoratie, het design en ontwerp van interieurs en dit voor zowel

woonhuizen, appartementen, commerciële panden, restaurants, kantoren als industriële gebouwen; -Het tekenen, het ontwerpen en maken van maquettes van interieurs in de ruimste zin; -De aan- en verkoop, de import en export van meubels en decoratie-artikelen, waaronder keramiek, sier- en glasvoorwerpen, fantasieartikelen, ijzerwerk, blikwaren en huishoudartikelen, verlichtingsapparaten in alle mogelijke uitvoeringen; -Het verlenen van adviezen en het begeleiden van particulieren en bedrijven inzake interieurdecoratie en – design, de keuze en aankoop van meubelen, vloer- en muurbekleding, verlichting, gordijnen, decoratieartikelen; -De studie en uitvoering van binnen- en buitendecoraties; -Het optreden als interieurarchitect voor kleur- en interieuradvies, voor het geven van advies in verband met binnenhuisinrichting, stoffering, en binnenhuisdecoratie, esthetiek en functionaliteit; -Het ontwerpen en realiseren van interieurs, meubels, interieur- en decoratieobjecten en lichtobjecten; -Het uitvoeren van schilder- en decoratiewerken in de meest ruime zin, het schilderen van binnen- en buitenwerk van gebouwen, schilderen van metalen constructies, het behandelen van muren, het plaatsen van behang, binnenhuisdecoratie, plaatsen van vloer- en wandbekledingen, vervaardiging en afwerking van eetkamer-, zitkamer-, slaapkamer- en badkamermeubelen; -De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de groot- en kleinhandel van meubelen en stoffen, interieuren decoratieobjecten, lichtobjecten en van alle materialen en benodigdheden gebruikt bij de inrichting en het onderhoud van woningen, winkels, kantoren en horecazaken en bij de binnenhuisinrichting in het algemeen; -Het stofferen van meubelen en hele interieurs; -Het plaatsen van meubels, interieur- en decoratieobjecten en lichtobjecten; -Activiteiten van verkoop en handelsbemiddeling, dit in de meest ruime zin. Deze diensten kunnen o. a. verleend worden in de industriële sector, de dienstensector, overheidsinstellingen, sociale instellingen en non-profitorganisaties. Deze diensten/prestaties kunnen verstrekt worden zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. -De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten; -Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of - ondernemingen; -Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; -Het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen; -In het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties en allerhande effecten; -Alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties; -Alle verrichtingen van mandaat, agentuur of van commissie in verband met de hoger beschreven operaties. -Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet participatie aanhoudt. -Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. -Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur aan ondernemingen waarin zij al dan niet participeert. - Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies. -Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa. -Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices. -De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel. -Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen -Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen. Zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; zij mag beschikbare middelen beleggen in onroerende goederen en waarden. -Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Bijzondere bepalingen De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken

zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2.5.AXIO NV (derde verkrijgende vennootschap)

AXIO NV heeft haar zetel in de 1e Linie-Regimentstraat 15 te 8710 Wielsbeke, is ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0429.123.446.

AXIO NV werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap bij akte verleden voor Notaris Ludovic Du Faux met standplaats te Moeskroen op 23 juni 1986, met een huidig maatschappelijk kapitaal van € 61.500,00, vertegenwoordigd door 3.455 aandelen zonder nominale waarde.

Het voorwerp van de vennootschap werd als volgt opgenomen in de statuten:

"- alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het geven van advies en bijstand op het gebied van organisatie en bestuur van vennootschappen en ondernemingen, en dit voor alle dienstverlening die niet onderhevig is aan een erkenning op het gebied van de uitoefening van boekhoudkundige beroepen, tenzij de vennootschap aan de voorwaarden voor erkenning voldoet, het deelnemen in en het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen. Vennootschap voor de uitoefening van een holding, voor deelnamen en overname en het houden van belangen in andere vennootschappen;

- alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van onroerende goederen, vooral door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst;

- het laten uitvoeren voor eigen rekening en voor rekening van derden door bouw-aannemers en onderaannemers, van alle bouwwerken, zowel voor de woningsector als de sector van de ambachtelijke en industriële bouwwerken;

- de promotie en de coördinatie van alle bouwinitiatieven in ruimste zin;

- de aankoop, verkoop, ruiling, exploitatie, verkaveling, bouwen, verbouwen en het beheer voor eigen rekening of voor rekening van derden van alle onroerende goederen zonder uitzonderingen, gelegen in België of in het buitenland;

- het aan- en verkopen van voedingswaren;

- de aankoop, verkoop, invoer, uitvoer, distributie, groot-en kleinhandel in alle dranken, zowel alcoholhoudende als niet-alcoholhoudende, gegiste als niet-gegiste, mousserende als niet-mousserende, evenals de aankoop, verkoop en verhuur van (drank)automaten, glazen, meubilair, materiaal en benodigdheden voor de uitbating van eet- of drankgelegenheden en in alle andere artikelen die gewoonlijk in drankslijterijen worden verkocht of die noodzakelijk of nuttig zijn voor de exploitatie ervan;

- de verkoop van kleine eetwaren en melkproducten;

- het uitbaten van drankgelegenheden, cafés, tavernes, café-restaurants, ijssalons, koffiebars;

- het organiseren van evenementen, incentive-activiteiten, recepties, productlanceringen, marketingcampagnes, BBQ's en allerlei "social events";

- de nijverheid, de handel en vertegenwoordiging in textielproducten en in stoffen dienstig in de textielnijverheid, welke ook, in België en in het buitenland, inzonderheid in de fabricatie van weefsels, met inbegrip van alle bewerkingen, vanaf de aankoop of aanmaak van natuurlijke vezels tot de verkoop van al of niet geconfectioneerde weefsels, evenals de productie, aankoop en verkoop van alle goederen en artikelen welke de textielproducten vervangen, aanvullen of concurreren of er rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden;

- de (ambulante) handel in en de verhuring van motorvoertuigen, vaartuigen en vliegtuigen alsook het onderhoud, herstelling, revisie en opwaardering van (motor)voertuigen, vaartuigen en vliegtuigen;

- de (ambulante) handel in modelbouw en schaalmodellen;
- de handel, constructie en vertegenwoordiging van alle machines en outillages, bruikbaar onder de hiervoor vermelde handel en nijverheden;
- het aankopen, valoriseren en verhandelen van kunstvoorwerpen, antiquiteiten, verzamelobjecten en collectiestukken;
- de handel, zowel de groot- als de kleinhandel, de agentuur, de vertegenwoordiging, de in- en uitvoer in de meest ruime zin van producten allerlei.

Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en ombouwen; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp het beheer van een roerend patrimonium. Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden; zij mag belangen nemen door middel van inbreng, aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze, in ondernemingen en vennootschappen met al dan niet gelijkaardig of aanverwant voorwerp of waarvan de bedrijvigheid voor haar nuttig kan zijn.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van derden en zij kan optreden als bestuurder, commissaris of vereffenaar in andere vennootschappen.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen doen die haar het best lijken om rechtstreeks of onrechtstreeks haar voorwerp te realiseren of de realisatie hiervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijklopend, aanvullend of soortgelijk voorwerp nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks haar onderneming uitbreiden of bevorderen.

De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals onder meer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen), met het oog op het verlonen van haar bestuurder(s) in geld of in natura.

Het voorwerp kan gewijzigd worden bij besluit van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van een notaris en met inachtneming van de voorschriften voorzien door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door haar organen van vertegenwoordiging, zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp liggen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Zij kan octrooien, brevetten en licenties aanwerven, verkopen, evenals handelsmerken en fabrieksmerken rechtstreeks of onrechtstreeks uitbaten of participeren in vennootschappen met gelijkaardig voorwerp.

De vennootschap mag niet aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in de wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2.6.SERAB NV (vierde verkrijgende vennootschap)

SERAB NV heeft haar zetel in de Jules Bordetlaan 160 bus 1 te 1140 Evere, is ingeschreven in de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank van Brussel onder het nummer 0861.515.002.

SERAB NV werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap bij akte verleden voor Notaris Jacques De Mol met standplaats te Brussel op 26 mei 2003, met een huidig maatschappelijk kapitaal van € 1.537.000,00 vertegenwoordigd door 6.370 aandelen zonder nominale waarde.

Het voorwerp van de vennootschap werd als volgt opgenomen in de statuten:

I. Specifieke activiteiten

A/ alle bedrijvigheden betreffende roerende en onroerende goederen of rechten

A1/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals het oprichten van gebouwen; aanbestedingen doen; het verkrijgen, vervreemden en administreren van onroerende goederen; het optreden als tussenpersoon bij de aan-en verkoop bij het verhuren van onroerende goederen; de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechte reeks of onrechte reeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

A2/ Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbos en andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

C/ De aan-en verkoop, in-en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

D/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenzins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2.7.VANDACK TREE BV (vijfde verkrijgende vennootschap)

VANDACK TREE BV heeft haar zetel in de Rijksweg 276 te 8710 Wielsbeke en is ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0746.553.966.

VANDACK TREE BV werd onder de vorm van een besloten vennootschap, met benaming "Van Damme IT Assurance" opgericht bij akte verleden voor Notaris Nicolas Verstraete met standplaats te Tielt op 28 april 2020, met een huidige inbreng van € 1.273.500,00 vertegenwoordigd door 4.361 aandelen zonder nominale waarde.

Het voorwerp van de vennootschap werd als volgt opgenomen in de statuten:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. IT

- Het opzetten van informaticaprojecten, de analyse van behoeftes en functies in dit verband;
- Adviesverlening inzake het gebruik van informatica, zowel hard- als softwaren en verstrekken van opleiding, zowel voor eigen producten als voor algemene toepassing- en operatingsoftware;
- Het begeleiden van ondernemingen en personen inzake netwerkvorming, e-mail en communicatie;
- Het leveren van alle producten en diensten nodig om een informaticasysteem op te zetten, te onderhouden, te upgraden en performanter te maken, inclusief alle hard- en software op de markt aanwezig, zowel in groot- als in kleinhandel;
- Samenstellen en vervaardigen van computer gestuurde grafische-, publicitaire- en wetenschappelijke datagegevens;
- Het leveren van alle producten en diensten nodig voor webdevelopment, internet, intranet, extranet, serviceabonnementen en web-hosting;

II.Patrimoniumvennootschap

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle handelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

III. Holding

1. het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

2. het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

3. het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen.

4. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

IV. Consultancy- of managementvennootschap

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of ondernemingen.

V. Algemeen

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband mee staan met de bovenstaande voorwerpomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar zaakvoerders, bij wijze van bezoldiging in natura.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs."

2.8. CORSAFIEN BV (zesde verkrijgende vennootschap)

CORSAFIEN BV heeft haar zetel te Splenterbeekstraat 2, 8710 Wielsbeke, is ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0795.985.562.

CORSAFIEN BV werd opgericht onder de vorm van een besloten vennootschap bij akte verleden voor Notaris Henk Deklere te Oostrozebeke op 10 januari 2023, met een aanvangsvermogen van zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00). Als vergoeding voor de inbrengen werden driehonderd (300) aandelen uitgegeven.

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in binnen- als in buitenland:

- Handel in eigen onroerend goed.
- Verkoop, verhuur en exploitatie van eigen of geleased (niet)-residentieel goed; aan- en verkoop van onroerende goederen om deze na verbouwing/nieuwbouw terug te verkopen of te verhuren.
- Verkoop, verhuur en exploitatie van terreinen.
- Toezien op bouwwerkzaamheden.

- Activiteiten van interieurdecorateurs.
- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering.
- Managementactiviteiten: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.
- Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende bedrijven.
- Dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie in de meest ruime zin.
- Zakelijke dienstverlening.
- groot- en kleinhandel in decoratie-artikelen, winkel- en bureelbenodigdheden, tuindecoratie en - meubilair, etalagebenodigdheden, winkelinrichtingen, decors, verpakkingsmaterialen, relatie- en geschenkartikelen, speelgoed, tuinhuisjes, winkelultrastings- en installatie-materieel en alle goederen dienstig voor de uitbating en inrichting van winkels, kantoren en handelszaken.
- tussenpersoon in de handel.
- de vennootschap mag ook instaan of bemiddelen inzake research, ontwikkeling, productie, commercialisatie en adviseren inzake winkel-, bureel- en etalagebenodigdheden, tuindecoratie en - benodigdheden, meubilair, geschenkartikelen, tuinhuisjes en verpakkingsmaterialen.
- evenals het produceren, uitbaten, verhandelen, huren en verhuren, invoeren en uitvoeren van alle goederen en diensten, welke met haar maatschappelijk doel verband houden.
- Onderneming in onroerende goederen, omvattende de aankoop, het bouwen, het oprichten, uitrusten, ombouwen, afbreken, verkopen, uitbaten, verhuren, verdelen en beheren, met inbegrip van het aangaan in welke hoedanigheid ook van leasing-, opstal-, erfpacht- en vruchtgebruikcontracten van alle onroerende goederen van welke aard ook.
- Het verwerven en beheren voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, aankoop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze.
- Het verwerven voor eigen rekening van participaties onder welke vorm ook, hetzij in de oprichting, omvorming en controle van om het even welke Belgische of buitenlandse industriële, commerciële, industriële of andere vennootschappen.
- De exploitatie van een bedrijvencentrum, verstrekken van gemeenschappelijke diensten.
- De aankoop- en verkoop van diverse goederen en diensten, agentuur, handelsvertegenwoordiging en –bemiddeling.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, het zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen en/of vennootschappen aangegaan, hen hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag te dien einde al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.
- Het beheer van vennootschappen, management en bedrijfsbeheer, het verlenen als bedrijfsconsulent van adviezen van bedrijfseconomische, technische, financiële of juridische aard.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien en aanverwante immateriële activa.
- alle mogelijke las- en metaalwerken, montagewerken, herstellingen en aanpassingen aan alle metalen of niet metalen voorwerpen, dit zowel voor de bouwsector, als de chemische en petrochemische industrie, voedingsindustrie, zonder dat deze opsomming beperkend is.
- montage van alle mogelijke ijzer- en smeedwerken.
- aankoop, verkoop, import en export van alle mogelijke metalen onderdelen, voorwerpen, machines, buizen, metalen platen, en alle aanverwante, dit zowel als groothandel dan als kleinhandel.
- vervaardiging en montage van gesmede werkstukken voor de bouw, van metalen deuren en vensters.
- vervaardigingen van metalen constructiewerken, montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal.
- productie van alle mogelijke voorwerpen.
- algemene bouw- en constructiewerken, waaronder maar niet uitsluitend afbraakwerken, gevelreiniging, uitvoeren van metselwerken, voegwerken, restauratiewerken, tegelwerken, chape- en isolatiewerken, binnenhuisinrichting en decoratie, afwerking van gebouwen, waaronder schilder- en behangwerken, elektriciteitswerken, loodgieterij en schrijnwerkerij.
- Voor eigen rekening:
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop – zowel volle eigendom, blote eigendom en/of vruchtgebruik van onroerende goederen, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het
 - verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen op participaties, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

-Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen,

hypothekemaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

-Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

-Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

-Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

-Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

-De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

Bijzondere bepalingen:

De vennootschap mag dit voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp ofwelke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken ; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

2.9.DE BOSHOEVE BV (zevende verkrijgende vennootschap)

DE BOSHOEVE BV zal opgericht worden door de heer Mark VANDAELE naar aanleiding van de splitsing van de naamloze vennootschappen EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV en zal zich vestigen in de Vijf Eikenstraat 19 te Oostrozebeke.

Het voorwerp van de vennootschap zal luiden als volgt:

I.PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, leasen en in leasing geven, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of (beleggings)advies in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de regelgeving terzake, tenzij uitdrukkelijk naar de regelgeving terzake wordt verwezen.

II. CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of ondernemingen.

III. ALGEMEEN

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband mee staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de regelgeving terzake. De vennootschap zal zich verder ook dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

2.10.ELTOMA BV (achtste verkrijgende vennootschap)

ELTOMA BV zal opgericht worden door de heer Philip VANDAELE naar aanleiding van de splitsing van de naamloze vennootschappen EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV en zal zich vestigen in de Zonstraat 36 bus GV 01 te 8670 Koksijde.

Het voorwerp van de vennootschap zal luiden als volgt:

I.PATRIMONIUMVENNOOTSCHAP

1. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, leasen en in leasing geven, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

2. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle handelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

3. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of (beleggings)advies in deze statuten vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de regelgeving terzake, tenzij uitdrukkelijk naar de regelgeving terzake wordt verwezen.

II. CONSULTANCY- OF MANAGEMENTVENNOOTSCHAP

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties;
- consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of ondernemingen.

III. ALGEMEEN

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden zekerheden stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten, zelfs indien zij niet rechtstreeks in verband mee staan met de bovenstaande doelomschrijvingen, zoals onder meer de terbeschikkingstelling van roerende en onroerende goederen aan haar bestuurders, bij wijze van bezoldiging in natura.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de regelgeving terzake. De vennootschap zal zich verder ook dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

3. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

De bestaande vennootschappen EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV worden ontbonden en de activa en passiva en de activiteiten worden behouden in de acht (bestaande of nieuwe) vennootschappen van de bestaande aandeelhouders.

In elke (nieuwe of bestaande) vennootschap wordt een deel van de onroerende goederen van EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV ondergebracht en dit volgens een tussen de aandeelhouders overeengekomen, per definitie subjectieve, verdeling.

Alle aandeelhouders zijn het eens over de volle splitsingen van de vennootschappen EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV met disproportionele verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen, waarbij elke aandeelhouder aandelen zal verkrijgen van zijn "eigen" verkrijgende vennootschap zonder enige vermenging van aandelen van de andere verkrijgende vennootschappen. Er zal onderling geen opleg in geld verschuldigd zijn.

Alle aandelen van elke aandeelhouder (cfr. supra titel 2.1. en 2.2) zullen worden geruild tegen aandelen in de "eigen" verkrijgende vennootschap, overeenkomstig hetgeen hierna uiteengezet.

Het bedrag van de kapitaalverhoging respectievelijk verhoging van de inbreng en de uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschappen kunnen als volgt bepaald worden:

3.1.JOSEPHA NV

Ruilverhouding:

40.775 aandelen EUROMONTA NV
721 + 1/8 van 7 aandelen IMMOMONTA NV
worden geruild tegen
230 aandelen JOSEPHA NV

3.2.ICARESSE BV

Ruilverhouding:

40.775 aandelen EUROMONTA NV
721 + 1/8 van 7 aandelen IMMOMONTA NV
worden geruild tegen
398 aandelen ICARESSE BV

3.3. AXIO NV

Ruilverhouding:

40.775 aandelen EUROMONTA NV
721 + 1/8 van 7 aandelen IMMOMONTA NV
worden geruild tegen
642 aandelen AXIO NV

3.4. SERAB NV

Ruilverhouding:

40.775 aandelen EUROMONTA NV
721 + 1/8 van 7 aandelen IMMOMONTA NV
worden geruild tegen
535 aandelen SERAB NV

3.5.VANDACK TREE BV

Ruilverhouding:

40.775 aandelen EUROMONTA NV
721 + 1/8 van 7 aandelen IMMOMONTA NV
worden geruild tegen
3.834 aandelen VANDACK TREE BV

3.6.CORSAFIEN BV

Ruilverhouding:

40.775 aandelen EUROMONTA NV
721 + 1/8 van 7 aandelen IMMOMONTA NV
worden geruild tegen
454 aandelen CORSAFIEN BV

3.7.DE BOSHOEVE BV

De bestuursorganen stellen voor dat in ruil voor de overgedragen bestanddelen, de nieuw op te richten vennootschap de BOSHOEVE BV 1.000 aantal aandelen zal uitreiken.

3.8.ELTOMA BV

De bestuursorganen stellen voor dat in ruil voor de overgedragen bestanddelen, de nieuw op te richten vennootschap de ELTOMA BV 1.000 aantal aandelen zal uitreiken.

4. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt

In elke (nieuwe of bestaande) vennootschap wordt een deel van de onroerende goederen van EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV ondergebracht en dit volgens een tussen de aandeelhouders overeengekomen, per definitie subjectieve, verdeling.

De splitsingen van de vennootschappen EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV zullen plaatsvinden met disproportionele verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen, waarbij elke aandeelhouder aandelen zal verkrijgen van zijn "eigen" verkrijgende vennootschap zonder enige vermenging van aandelen van de andere verkrijgende vennootschappen.

De toegekende aandelen zullen volledig volstort zijn. Er zal geen enkele opleg in geld betaald worden. Deze nieuwe aandelen zullen op naam van de aandeelhouders/oprichters van de verkrijgende vennootschappen in de respectievelijke aandelenregisters worden ingeschreven.

Binnen de maand na de publicatie van de akte houdende het splitsingsbesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zullen de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen de nodige gegevens inschrijven in de (al dan niet elektronische) aandelenregisters van de verkrijgende vennootschappen.

5. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De nieuwe aandelen zullen onmiddellijk deelnemen in de uitgekeerde winsten, indien die voorkomen. Het recht op winstdeling is volledig.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschappen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen

De splitsing wordt verricht op basis van de staat van activa en passiva van EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV, afgesloten per 31 december 2022. De verrichtingen van de te splitsen vennootschappen EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV zullen vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen vanaf 1 januari 2023.

7. Bepalingen inzake specifieke rechten

Er zijn geen aandeelhouders in EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV die bijzondere rechten hebben, noch zijn er houders van andere effecten dan aandelen, dus behoeft er geen toelichting over eventuele maatregelen jegens deze personen.

8. Bijzondere voordelen aan de bestuursorganen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

9. Bijzondere bezoldiging voor de revisor/accountant

Zoals hiervoor vermeld wordt door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen overeenkomstig de bepaling van de artikelen 12:65 en 12:81 WVV vrijstelling gevraagd van de formaliteiten zoals opgenomen in de artikelen 12:62 en 12:78 WVV, zijnde het controleverslag over het splitsingsvoorstel en zal enkel een controleverslag dienen opgesteld te worden met betrekking tot de inbreng in natura.

Ter zake dient gesteld te worden dat dit controleverslag inzake de inbreng in natura dient opgesteld te worden met inbrengwaarden die overeenstemmen met de boekhoudkundige waarde van de inbrengende vennootschappen overeenkomstig het "continuïteitsprincipe".

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of externe accountant met betrekking tot het opstellen van het in artikel 12:62 en 12:78 WVV bedoelde controleverslag over het splitsingsvoorstel omdat er geen controleverslag over het splitsingsvoorstel hoeft te worden opgesteld.

Er zal evenwel door een bedrijfsrevisor of externe accountant een inbrengverslag dienen te worden opgesteld voor de verkrijgende vennootschappen. Hiervoor zal wel een vergoeding verschuldigd zijn.

10. Beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

10.1. Over te dragen activa en passiva van EUROMONTA NV

Voor EUROMONTA NV werd een staat van activa en passiva opgesteld op 31 december 2022, waarvan kopie gevoegd wordt aan huidig splitsingsvoorstel. De activa (waaronder de hieronder vermelde onroerende goederen) en passiva van EUROMONTA NV zullen overeenkomstig hetgeen hieronder bepaald overgedragen worden aan de verkrijgende vennootschappen.

Voor een meer gedetailleerd overzicht van het af te splitsen vermogen wordt verwezen naar de splitsingsstaat zoals opgenomen als bijlage.

Wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitsel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over alle (bestaande & nieuwe) vennootschappen, evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toebedeeld.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitsel geeft over de verdeling ervan, zijn alle (bestaande & nieuwe) vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf de retroactiviteitsdatum toegerekend aan de vennootschap waaraan die activa en passiva werden toebedeeld.

10.1.1. Af te splitsen naar JOSEPHA NV

Volgende activa van EUROMONTA NV die worden afgesplitst naar JOSEPHA NV:

VASTE ACTIVA	605.701,41
Onroerende goederen	605.421,41
- Res. Duinviooltje	239.976,09
- Res. ABT Elias (app. 02.01)	327.668,50
- Res. Dyo	37.776,82
Financiële vaste activa	280,00
- Waarborg Duinviooltje	280,00
VLOTTENDE ACTIVA	341.675,67
V. Vorderingen op méér dan 1 jaar	113.478,26
- Lening Axio nv (Socotra F.)	113.478,26
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	158.955,20
- Handelsvorderingen	1.425,72
- Terug te vorderen belastingen	3.190,84
- Te innen opbrengsten	1.893,87
- Diverse vorderingen	152.444,77
IX. Geldbeleggingen	34.656,28
IX. Liquide middelen	34.038,40
X. Overlopende rekeningen	547,53
TOTAAL VAN DE ACTIVA	947.377,08

Onder de activa die van EUROMONTA NV naar JOSEPHA NV worden afgesplitst, behoren de volgende onroerende goederen:

(i) Residentie Duinviooltje:

GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie DUINVIOOLTJE, gelegen Ter Duinenlaan 27, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0256K3P0001, met een oppervlakte 5a 76ca:

I. Het appartement, genummerd 02/01, kadastraal gekend 0256K3P0015 gelegen op de tweede verdieping, met 255/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

II. De dubbele garage, genummerd 3/4, kadastraal gekend 0256K3P0031 gelegen in de kelderverdieping, met 25/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

III. 280/1.000sten in het lokaal met tellers voor water en elektriciteit in de kelderverdieping en 280/1.000sten in de fietsenberging op het gelijkvloers, kadastraal gekend 0256K3P0039 en 0256K3P0045.

(ii) Residentie ABT Elias (app. 02.01):

GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie ABT ELIAS, gelegen Jaak Van Buggenhoutlaan 48, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0271C6P0001, met een oppervlakte 4a 80ca:

- het appartement 0201 met 345/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, kadastraal gekend 0271C6P0004.

a) kelderverdieping niveau -1

- dubbele garage 4-5 met 70/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, kadastraal gekend 0271C6P0011;

- kelder zonder gemene delen, genummerd drie, kadastraal gekend 0271C6P0008.

(iii) Residentie DYO:

GEMEENTE KOKSIJDE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, residentie DYO, gelegen aan de Zeedijk 290, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0326CP0000, met een oppervlakte 2a 8ca:

Het appartement nummer 3 op de tweede verdieping, kadastraal gekend 0326CP0003 met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 65/1.000sten van de gemene delen waaronder de grond.

Volgende passiva van EUROMONTA NV die worden afgesplitst naar JOSEPHA NV:

EIGEN VERMOGEN	414.072,50
----------------	------------

I.	Kapitaal	331.280,90
	A. Geplaatst kapitaal	331.280,90

IV.	Reserves	82.791,60
	A. Wettelijke reserve	33.128,09
	D. Beschikbare reserves	49.663,51

SCHULDEN	533.304,58
----------	------------

VIII.	Schulden op meer dan één jaar	517.369,33
	- R/C Christianna Vanacker	4.252,82
	- R/C Christianna Vanacker (VG)	4.942,84
	- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG)	386.840,67
	- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG) - schenking d.d. 06/07/2018	121.333,00

IX.	Schulden op ten hoogste één jaar	14.061,44
	- Leveranciers	3.449,32

- Te betalen belastingen	6.269,42
- Te betalen intresten	4.342,70
X. Overlopende rekeningen	1.873,81
TOTAAL VAN DE PASSIVA	947.377,08

10.1.2. Af te splitsen naar ICARESSE BV

Volgende activa van EUROMONTA NV worden afgesplitst naar ICARESSE BV:

VASTE ACTIVA	747.638,29
Onroerende goederen	747.638,29
- Res. AV (Ozee)	479.469,80
- Res. ABT Elias (app. 01.01)	268.168,49
VLOTTENDE ACTIVA	341.675,67
V. Vorderingen op méér dan 1 jaar	113.478,26
- Lening Axio nv (Socotra F.)	113.478,26
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	158.955,20
- Handelsvorderingen	1.425,72
- Terug te vorderen belastingen	3.190,84
- Te innen opbrengsten	1.893,87
- Diverse vorderingen	152.444,77
IX. Geldbeleggingen	34.656,28
IX. Liquide middelen	34.038,40
X. Overlopende rekeningen	547,53
TOTAAL VAN DE ACTIVA	1.089.313,96

Onder de activa die van EUROMONTA NV naar ICARESSE BV worden afgesplitst, behoren de volgende onroerende goederen:

(i) Residentie A. Vermoote (Ozee):

GEMEENTE KOKSIJDE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie ANDRE VERMOOTE I, gelegen Zeelaan 317, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0349MP0000, met een oppervlakte 992m²:

I. De handelsruimte op het gelijkvloers, kadastraal gekend 0349MP0019 met 1.000/3.750ste in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie André Vermoote I en 1.000/10.000ste in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex André Vermoote, waaronder de grond.

II. De berging nummer 10, kadastraal gekend 0349MP0035 gelegen in de kelderverdieping, zonder aandeel in gemene delen.

(ii) Residentie ABT Elias (app. 01.01):

In een appartementsgebouw, genaamd residentie ABT ELIAS, gelegen Jaak Van Buggenhoutlaan 48, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0271C6P0001, met een oppervlakte 4a 80ca:

het appartement 0101 met 260/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, kadastraal gekend 0271C6P0003

- a) kelderverdieping niveau -1
 - dubbele garage 2-3 met 75/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, kadastraal gekend 0271C6P0010;
 - kelder zonder gemene delen, genummerd twee, kadastraal gekend 0271C6P0007.

Volgende passiva worden van EUROMONTA NV afgesplitst naar ICARESSE BV:

EIGEN VERMOGEN	603.592,38
I. Kapitaal	482.907,29
A. Geplaatst kapitaal	482.907,29
IV. Reserves	120.685,09
A. Wettelijke reserve	48.290,73
D. Beschikbare reserves	72.394,36
SCHULDEN	485.721,58
VIII. Schulden op meer dan één jaar	469.786,33
- R/C Christianna Vanacker	4.252,82
- R/C Christianna Vanacker (VG)	4.942,84
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG)	386.840,67
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG) - schenking d.d. 06/07/2018	73.750,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	14.061,44
- Leveranciers	3.449,32
- Te betalen belastingen	6.269,42
- Te betalen intresten	4.342,70
X. Overlopende rekeningen	1.873,81
TOTAAL VAN DE PASSIVA	1.089.313,96

10.1.3.Af te splitsen naar AXIO NV

Volgende activa worden van EUROMONTA NV overgedragen naar AXIO NV:

VASTE ACTIVA	680.180,56
Onroerende goederen	680.180,56
- Res. AV (winkel)	586.018,65
- Grond Wielsbeke, Parkstraat	23.859,45
- Woning Kortrijk, Pater Beckstraat 33	70.302,46
VLOTTENDE ACTIVA	341.675,67
V. Vorderingen op méér dan 1 jaar	113.478,26
- Lening Axio nv (Socotra F.)	113.478,26
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	158.955,20
- Handelsvorderingen	1.425,72
- Terug te vorderen belastingen	3.190,84
- Te innen opbrengsten	1.893,87
- Diverse vorderingen	152.444,77
IX. Geldbeleggingen	34.656,28

IX. Liquide middelen	34.038,40
X. Overlopende rekeningen	547,53
TOTAAL VAN DE ACTIVA	1.021.856,23

Onder de activa die van EUROMONTA NV naar AXIO NV worden afgesplitst, behoren de volgende onroerende goederen:

(i) Residentie A. Vermoote (winkel):

GEMEENTE KOKSIJDE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie ANDRE VERMOOTE II, gelegen Maurice Blickestraat 17, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0349MP0000, met een oppervlakte 992m²:

I. De handelsruimte op het gelijkvloers, kadastraal gekend 0349MP0020 met 1.220/5.750ste in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie André Vermoote II en 1.220/10.000ste in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex André Vermoote, waaronder de grond.

II. De berging nummer 10, kadastraal gekend 0349MP0059 gelegen in de kelderverdieping, zonder aandeel in gemene delen.

III. De berging nummer 11, kadastraal gekend 0349MP0060 gelegen in de kelderverdieping, zonder aandeel in gemene delen.

(ii) Grond Wielsbeke, Parkstraat:

GEMEENTE WIELSBEKE - eerste afdeling

Een perceel bos gelegen Hernieuwenburgstraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0061TP0000, met een oppervlakte van 10 a 27 ca.

(iii) Woning Kortrijk, P. Beckstraat:

STAD KORTRIJK - eerste afdeling

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen Pater Beckstraat 33, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0088/02L2P0000, met een oppervlakte van 1 a 63 ca.

Volgende passiva worden van EUROMONTA NV afgesplitst naar AXIO NV:

EIGEN VERMOGEN	536.134,65
I. Kapitaal	428.937,37
A. Geplaatst kapitaal	428.937,37
IV. Reserves	107.197,28
A. Wettelijke reserve	42.893,74
D. Beschikbare reserves	64.303,54
SCHULDEN	485.721,58
VIII. Schulden op meer dan één jaar	469.786,33
- R/C Christianna Vanacker	4.252,82
- R/C Christianna Vanacker (VG)	4.942,84
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG)	386.840,67
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG) - schenking d.d. 06/07/2018	73.750,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	14.061,44
- Leveranciers	3.449,32
- Te betalen belastingen	6.269,42
- Te betalen intresten	4.342,70

X. Overlopende rekeningen	1.873,81
TOTAAL VAN DE PASSIVA	1.021.856,23

10.1.4. Af te splitsen naar SERAB NV

Volgende activa worden van EUROMONTA NV overgedragen naar SERAB NV:

VASTE ACTIVA	671.197,38
Onroerende goederen	671.197,38
- Res. De Fontein (app. 8/03.01)	326.875,56
- Res. Strelli	337.744,71
- Grond Oostrozebeke (29b)	6.577,11
VLOTTENDE ACTIVA	341.675,67
V. Vorderingen op méér dan 1 jaar	113.478,26
- Lening Axio nv (Socotra F.)	113.478,26
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	158.955,20
- Handelsvorderingen	1.425,72
- Terug te vorderen belastingen	3.190,84
- Te innen opbrengsten	1.893,87
- Diverse vorderingen	152.444,77
IX. Geldbeleggingen	34.656,28
IX. Liquide middelen	34.038,40
X. Overlopende rekeningen	547,53
TOTAAL VAN DE ACTIVA	1.012.873,05

Onder de activa die van EUROMONTA NV naar SERAB NV worden afgesplitst, behoren de volgende onroerende goederen:

(i) Residentie De Fontein (app. 8/03.01):

GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie FONTEIN, gelegen aan de Albert Bliccklaan 4/8, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0625AP0058, met een oppervlakte 11a 11ca:

I. De garage 10, kadastraal gekend 0625AP0114 gelegen in de kelderverdieping, met 6/1.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

II. Het appartement genummerd B 03/01, kadastraal gekend 0625AP0135 aangeduid op de plannen als appartement A/3, met 55/1.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

III. De kelder B/2, kadastraal gekend 0625AP0136 welke toegankelijk is via inkomkern B, gelegen in de kelderverdieping, welke geaffecteerd werd aan voormeld appartement B 03/01.

(ii) Residentie Strelli:

STAD BRUSSEL – negende afdeling

In het gebouw, genaamd "RESIDENTIE BRUSELLO", gelegen Radstraat 14/6, opgericht op (i) een perceel grond, ten kadaster gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel onder sectie K, nummer

144/W/P0000, voor een oppervlakte van 10a 42ca, (ii) een perceel grond, ten kadaster gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel onder sectie K, nummer 142/F/P0000, voor een oppervlakte van 8a 9ca, en (iii) een perceel grond, ten kadaster gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel onder sectie K, nummer 145/H/P0000, voor een oppervlakte van 65ca, en van welk gebouw de gemeenschappelijke delen het gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer "K 2032 A P0000" hebben :

- * Op Niveau "3" in Blok 2, het appartement genummerd "3.20", kadastraal gekend 2032AP0073, met:
 - in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom : 341/10.000sten onverdeeld in de gemene delen waaronder de grond.
 - het eeuwigdurend en gedeeld gebruiksrecht van de gemeenschappelijke gang en lift van Blok 2 en van de bergingen op Niveau "3".
 - in exclusief eeuwigdurend en kosteloos genot : een terras.
- * Op Niveau "-1", de autostaanplaats genummerd "P04", kadastraal gekend 2032AP0111 met:
 - in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom : 10/10.000sten onverdeeld in de gemene delen waaronder de grond.
 - het eeuwigdurend en gedeeld gebruiksrecht : van de gemeenschappelijke lift van Blok 1 tot op het gelijkvloers.
- * Op Niveau "-1", de kelder genummerd "K01", kadastraal gekend 2032AP0100, met in gedwongen en onverdeelde mede-eigendom : 1/10.000sten onverdeeld in de gemene delen waaronder de grond.

(iii) Grond Oostozebeke, Dentergemstraat (29b):

GEMEENTE OOSTROZEBEKE

- Een perceel bouwgrond gelegen Dentergemstraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0029BP0000, met een oppervlakte van 14 a 84 ca.

Volgende passiva worden van EUROMONTA NV afgesplitst naar SERAB NV:

EIGEN VERMOGEN	527.151,47
I. Kapitaal	409.189,46
A. Geplaatst kapitaal	409.189,46
II. Herwaarderingsmeerwaarden	15.700,00
- HWMW De Fontein	15.700,00
IV. Reserves	102.262,01
A. Wettelijke reserve	40.918,95
D. Beschikbare reserves	61.343,06
SCHULDEN	485.721,58
VIII. Schulden op meer dan één jaar	469.786,33
- R/C Christianna Vanacker	4.252,82
- R/C Christianna Vanacker (VG)	4.942,84
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG)	386.840,67
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG) - schenking d.d. 06/07/2018	73.750,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	14.061,44
- Leveranciers	3.449,32
- Te betalen belastingen	6.269,42
- Te betalen intresten	4.342,70
X. Overlopende rekeningen	1.873,81
TOTAAL VAN DE PASSIVA	1.012.873,05

10.1.5. Af te splitsen naar VANDACK TREE BV

Volgende activa worden van EUROMONTA NV overgedragen naar VANDACK TREE BV:

VASTE ACTIVA	539.412,46
Onroerende goederen	539.412,46
- Res. AV (app. 03.02)	350.737,11
- Grond Mierchamps	65.000,00
- Grond Momignies	45.000,00
- BCZ Kortrijk (winkel C)	21.967,14
- BCZ Kortrijk (winkel D)	31.647,61
- Res. La Pallina (garage)	25.060,60
VLOTTENDE ACTIVA	480.083,33
V. Vorderingen op méér dan 1 jaar	113.478,26
- Lening Axio nv (Socotra F.)	113.478,26
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	138.407,67
- Grond Vaux-s-Sûre	138.407,67
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	158.955,19
- Handelsvorderingen	1.425,72
- Terug te vorderen belastingen	3.190,84
- Te innen opbrengsten	1.893,87
- Diverse vorderingen	152.444,76
IX. Geldbeleggingen	34.656,28
IX. Liquide middelen	34.038,40
X. Overlopende rekeningen	547,53
TOTAAL VAN DE ACTIVA	1.019.495,79

Onder de activa die van EUROMONTA NV naar VANDACK TREE BV worden afgesplitst, behoren de volgende onroerende goederen:

(i) Residentie A. Vermoote (app. 03.02):

GEMEENTE KOKSIJDE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie ANDRÉ VERMOOTE II, gelegen Maurice Blickestraat 17, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0349MP0000, met een oppervlakte 992m²:

I. Een appartement nummer II 03.02, op de derde verdieping, kadastraal gekend 0349MP0012 met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 485/5.750ste in de particulier gemeenschappelijke delen van de residentie André Vermoote II en 485/10.000ste in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex André Vermoote, waaronder de grond.

II. De berging nummer 6, gelegen in de kelderverdieping, kadastraal gekend 0349MP0041 zonder aandeel in gemene delen.

III. De garage nummer 1/2, kadastraal gekend 0349MP0046 met in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 70/500ste in de particulier gemeenschappelijke delen van het garagecomplex André Vermoote en 70/10.000ste in de algemeen gemeenschappelijke delen van het onroerend complex André Vermoote, waaronder de grond.

(ii) Grond Mierchamps:

STAD LA ROCHE-EN-ARDENNE - tweede afdeling - BEAUSAIN

Een perceel bouwgrond gelegen kadastraal genaamd "Mierchamps (Lot 13)", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0211MP0000, met een oppervlakte van 12 a 43 ca.

(iii) Grond Momignies:

GEMEENTE MOMIGNIES - vierde afdeling - deelgemeente SELOIGNES

Een perceel bouwgrond gelegen Rue de la Saboterie (Lot 2), gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0320CP0000, met een oppervlakte van 9 a 28 ca.

(iv) BCZ Kortrijk (winkel C en winkel D):

STAD KORTRIJK – vierde afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie B.C. KORTRIJK-ZUID, gelegen Doorniksesteenweg 83, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 0138HP0000, met een oppervlakte 28a 38ca:

I. In het eigenlijk kantoor- en winkelgebouw:

- de handelsruimte 0.4 op het gelijkvloers, kadastraal gekend 0138HP0059, met 630/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond;

- de handelsruimte 0.5 op het gelijkvloers, kadastraal gekend 0138HP0060, met 974/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond;

II. Op de bovengrondse parking achteraan het gebouw:

De 2 bovengrondse autostandplaatsen nummers P.B.22 en P.B.23, respectievelijk kadastraal gekend 0138HP0056 en 0138HP0057, met elk 11/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

(v) Residentie La Pallina:

GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie LA PALLINA, gelegen Zeelaan 83, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0722EP0002, met een oppervlakte 9a:

- de garage nummer G7, kadastraal gekend 0722EP0020, gelegen in de kelderverdieping met 9/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

(vi) Grond Vaux-Sur-Sure:

GEMEENTE VAUX-SUR-SURE - vierde afdeling - deelgemeente HOMPRES

Een perceel grond gelegen kadastraal genaamd "Chaumont", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0061H2P0000, met een oppervlakte van 26 a 1 ca.

Volgende passiva worden van EUROMONTA NV afgesplitst naar VANDACK TREE BV:

EIGEN VERMOGEN 533.774,21

I. Kapitaal 427.048,89
A. Geplaatst kapitaal 427.048,89

IV. Reserves 106.725,32
A. Wettelijke reserve 42.704,89
D. Beschikbare reserves 64.020,43

SCHULDEN 485.721,58

VIII. Schulden op meer dan één jaar 469.786,33
- R/C Christianna Vanacker 4.252,82
- R/C Christianna Vanacker (VG) 4.942,84
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG) 386.840,67
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG) - schenking d.d. 06/07/2018 73.750,00

IX. Schulden op ten hoogste één jaar 14.061,44
- Leveranciers 3.449,32
- Te betalen belastingen 6.269,42

- Te betalen intresten 4.342,70

X. Overlopende rekeningen 1.873,81

TOTAAL VAN DE PASSIVA 1.019.495,79

10.1.6.Af te splitsen naar CORSAFIEN BV

Volgende activa worden van EUROMONTA NV overgedragen naar CORSAFIEN BV:

VASTE ACTIVA 497.423,08

Onroerende goederen 497.423,08
 - Res. La Renommée 225.317,19
 - Grond Couvin 52.000,00
 - Grond Manhay 55.000,00
 - Rafontaine 131.185,89
 - Grond Houdrement 12.000,00
 - Grond Gedinne 21.920,00

VLOTTENDE ACTIVA 341.675,67

V. Vorderingen op méér dan 1 jaar 113.478,26
 - Lening Axio nv (Socotra F.) 113.478,26

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar 158.955,20
 - Handelsvorderingen 1.425,72
 - Terug te vorderen belastingen 3.190,84
 - Te innen opbrengsten 1.893,87
 - Diverse vorderingen 152.444,77

IX. Geldbeleggingen 34.656,28

IX. Liquide middelen 34.038,40

X. Overlopende rekeningen 547,53

TOTAAL VAN DE ACTIVA 839.098,75

Onder de activa die van EUROMONTA NV naar CORSAFIEN BV worden afgesplitst, behoren de volgende onroerende goederen:

(i) Residentie La Renommée:

GEMEENTE KOKSIJDE - eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie LA RENOMMEE, gelegen aan de Lalouxlaan 2, op een perceel grond, gekadastraard volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0416P0000, met een oppervlakte 3a 5ca:

Een winkel-appartement, kadastraal gekend 0416MP0017, bestaande uit:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

- volgens de basisakte: grote verbruikzaal met toonbank, een w.c., een living, een geïnstalleerde keuken op aera, een w.c. op aera, een bureel, twee slaapkamers, een bergplaats, een geïnstalleerde badkamer op aera en een garage, en in de kelderverdieping een grote plaats bestemd voor het plaatsen van de bakkerijmachines en bakkersoven, een opslagplaats, een geïnstalleerde badkamer met stortbad en een toilettafel, een w.c., een waskelder en twee grote bergplaatsen;

- volgens eigendomstitel: grote winkelruimte, w.c., living, keuken op aera, w.c. op aera, lokaal dienstig als bureau, twee slaapkamers, een bergplaats, een geïnstalleerde badkamer en garage en in de kelderverdieping grote plaats voorheen dienstig voor bakkerij, opslagplaats, badkamer, w.c., waskelder, twee grote bergplaatsen.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 200/1.000sten van de gemene delen waaronder de grond.

(ii) Grond Couvin:

STAD COUVIN - vijfde afdeling - deelgemeente CUL-DES-SARTS

- Een perceel grond gelegen kadastraal genaamd "Gue Des Banniaux", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0066FP0000, met een oppervlakte van 25 a 91 ca.

(iii) Grond Manhay:

GEMEENTE MANHAY - derde afdeling - deelgemeente HARRE

Een perceel bouwgrond gelegen Rue du Chataignier, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0491BP0000, met een oppervlakte van 13 a 95 ca.

(iv) Rafontaine:

GEMEENTE BIEVRE - achtste afdeling - MONCEAU-EN-ARDENNE

Een woonhuis met park, bos, siervijvers op en met grond en aanhorigheden gelegen Rue de la Rochette nummer 200, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummers 0198BP0000, 0199P0000, 0200BP0000, 0200CP0000, 0204BP0000, 0205AP0000, 0208CP0000, 0231AP0000, 0236DP0000 en 0236EP0000, met een totale oppervlakte van 3ha 50a.

(v) Gronden Houdrement/Gedinne:

GEMEENTE GEDINNE - derde afdeling - HOUDREMONT

- Een perceel grond gelegen kadastraal genaamd "Riaut", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0424BP0000, met een oppervlakte van 1 ha 77 a 60 ca.

- Een perceel grond gelegen kadastraal genaamd "Riaut", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0427AP0000, met een oppervlakte van 41 a 60 ca.

- Een perceel grond gelegen kadastraal genaamd "Franche Viree", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 0898MP0000, met een oppervlakte van 1 ha 1 a.

Volgende passiva worden van EUROMONTA NV afgesplitst naar CORSAFIEN BV:

EIGEN VERMOGEN	293.794,17
----------------	------------

I.	Kapitaal	235.051,58
	A. Geplaatst kapitaal	235.051,58

IV.	Reserves	58.742,59
	A. Wettelijke reserve	23.505,16
	D. Beschikbare reserves	35.237,43

SCHULDEN	545.304,58
----------	------------

VIII.	Schulden op meer dan één jaar	529.369,33
	- R/C Christianna Vanacker	4.252,82
	- R/C Christianna Vanacker (VG)	4.942,84
	- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG)	386.840,67
	- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG) - schenking d.d. 06/07/2018	133.333,00

IX.	Schulden op ten hoogste één jaar	14.061,44
	- Leveranciers	3.449,32
	- Te betalen belastingen	6.269,42
	- Te betalen intresten	4.342,70

X.	Overlopende rekeningen	1.873,81
----	------------------------	----------

TOTAAL VAN DE PASSIVA	839.098,75
-----------------------	------------

10.1.7. Af te splitsen naar DE BOSHOEVE BV

Volgende activa worden van EUROMONTA NV overgedragen naar DE BOSHOEVE BV:

VASTE ACTIVA	680.842,39
Onroerende goederen	680.842,39
- Res. ABT Elias (app. 00.01)	230.543,49
- Res. De Visscherie	269.950,79
- Grond Oostrozebeke (29d)	5.518,11
- Grond Houmont	110.500,00
- Grond Cul-des-sarts	35.000,00
- Garage Eden Palace	29.330,00
- Kapel De Ginste	0,00
	0,00
VLOTTENDE ACTIVA	341.675,67
V. Vorderingen op méér dan 1 jaar	113.478,26
- Lening Axio nv (Socotra F.)	113.478,26
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	158.955,20
- Handelsvorderingen	1.425,72
- Terug te vorderen belastingen	3.190,84
- Te innen opbrengsten	1.893,87
- Diverse vorderingen	152.444,77
IX. Geldbeleggingen	34.656,28
IX. Liquide middelen	34.038,40
X. Overlopende rekeningen	547,53
TOTAAL VAN DE ACTIVA	1.022.518,06

Onder de activa die van EUROMONTA NV naar DE BOSHOEVE BV worden afgesplitst, behoren de volgende onroerende goederen:

(i) Residentie ABT Elias (app. 00.01):

GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie ABT ELIAS, gelegen Jaak Van Buggenhoutlaan 48, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0271C6P0001, met een oppervlakte 4a 80ca:

het appartement GV01 met 210/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, kadastraal gekend 0271C6P0002

a) kelderverdieping niveau -1

- garage 1 met 10/1.000sten in de gemene delen van het gebouw, kadastraal gekend 0271C6P0009;
- kelder zonder gemene delen, genummerd één, kadastraal gekend 0271C6P0006;

(ii) Residentie De Visscherie:

GEMEENTE OOSTROZEBEKE

In een appartementsgebouw, genaamd residentie DE VISSCHERIE, gelegen Stationsstraat 18, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 4046EP0000, met een oppervlakte 36a 88ca:

- het appartement APP. 1.1, gelegen op de eerste verdieping, kadastraal gekend 4046EP0007, met 423/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond;
- de garage G05, gelegen in de ondergrondse verdieping, kadastraal gekend 4046EP0035, met 82/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond;
- de berging B03, gelegen in de ondergrondse verdieping, kadastraal gekend, 4046EP0019, met 11/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond;

- de parking P7, gelegen achteraan op de gelijkvloerse verdieping, kadastraal gekend, 4046EP0054 met 18/10.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

(iii) Grond Oostrozebeke, Dentergemstraat (29d):

GEMEENTE OOSTROZEBEKE

- Een perceel bouwgrond gelegen Dentergemstraat, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0029DP0000, met een oppervlakte van 14 a 74 ca.

(iv) Grond Houmont:

GEMEENTE SAINTE-ODE - derde afdeling - deelgemeente TILLET

- Een perceel bouwgrond gelegen Rue Des Jonquilles (Lot 6), gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0595HP0000, met een oppervlakte van 10 a 86 ca.

- Een perceel bouwgrond gelegen Rue Des Jonquilles, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0595NP0000, met een oppervlakte van 12 a 66 ca.

- De grond, exclusief de elektriciteitscabine gelegen Rue Des Jonquilles nummer 54+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 0595MP0000, met een oppervlakte van 25 ca.

(v) Grond Cul-des-sarts:

STAD COUVIN - vijfde afdeling - deelgemeente CUL-DES-SARTS

- Een perceel grond gelegen Rue Rosine, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie F, nummer 0327E15P0000, met een oppervlakte van 10 a 13 ca.

(vi) Garage Eden Palace:

DE PANNE – tweede afdeling

In een appartementsgebouw genaamd residentie EDEN PALACE, deels verbouwd en deels nieuw opgericht, op en met grond, gelegen Zeekruisdoornweg-Konijnenweg 14, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0330CP0000, voor een totale oppervlakte van 15a 69ca:

In BLOK B de noordkant van het gebouw vormend, rechts als men het gebouw bekijkt vanaf de Zeekruisdoornweg:

De garage, nummer G06, kadastraal gekend 0033CP0090, gelegen in de kelderverdieping, bevattende:

- a) in privatieve en uitsluitende eigendom: De garage zelf met hun poort.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: de tien / tweeduizendsten (10/2.000sten) van de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

(vii) Kapel De Ginste:

GEMEENTE OOSTROZEBEKE

Een kapel gelegen Vijf Eikenstraat 19+, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 0412CP0000, met een oppervlakte van zes centiare (6 ca).

Volgende passiva worden afgesplitst van EUROMONTA NV naar DE BOSHOEVE BV:

EIGEN VERMOGEN	477.213,48
I. Kapitaal	381.797,18
A. Geplaatst kapitaal	381.797,18
IV. Reserves	95.416,30
A. Wettelijke reserve	38.179,72
D. Beschikbare reserves	57.236,58
SCHULDEN	545.304,58
VIII. Schulden op meer dan één jaar	529.369,33
- R/C Christianna Vanacker	4.252,82
- R/C Christianna Vanacker (VG)	4.942,84
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG)	386.840,67
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG) - schenking d.d. 06/07/2018	133.333,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	14.061,44

- Leveranciers 3.449,32
- Te betalen belastingen 6.269,42
- Te betalen intresten 4.342,70

X. Overlopende rekeningen 1.873,81

TOTAAL VAN DE PASSIVA 1.022.518,06

10.1.8. Af te splitsen naar ELTOMA BV

Volgende activa van EUROMONTA NV worden overgedragen naar ELTOMA BV:

VASTE ACTIVA 561.956,74

- Onroerende goederen 561.956,74
 - Res. De Fontein (app. 4/04.01) 371.956,74
 - Grond Maissin 190.000,00

VLOTTENDE ACTIVA 341.675,65

- V. Vorderingen op méér dan 1 jaar 113.478,27
 - Lening Axio nv (Socotra F.) 113.478,27

- VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar 158.955,17
 - Handelsvorderingen 1.425,68
 - Terug te vorderen belastingen 3.190,83
 - Te innen opbrengsten 1.893,87
 - Diverse vorderingen 152.444,79

IX. Geldbeleggingen 34.656,29

IX. Liquide middelen 34.038,41

X. Overlopende rekeningen 547,51

TOTAAL VAN DE ACTIVA 903.632,39

Onder de activa die van EUROMONTA NV naar ELTOMA BV worden afgesplitst, behoren de volgende onroerende goederen:

(i) Residentie De Fontein (app. 4/04.01):

GEMEENTE KOKSIJDE – eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd residentie FONTEIN, gelegen aan de Albert Bliecklaan 4/8, op een perceel grond, gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie E, nummer 0625AP0058, met een oppervlakte 11a 11ca:

I. De garage 13, kadastraal gekend 0625AP0113 gelegen in de kelderverdieping, met 6/1.000sten in de gemene delen waaronder de grond.

II. Het appartement genummerd A 04/01, kadastraal gekend 0625AP0129 aangeduid op de plannen als appartement AB/4, met 60/1.000sten in de gemene delen waaronder de grond

III. De kelder A/5, kadastraal gekend 0625AP0130 welke toegankelijk is via inkomkern A, gelegen in de kelderverdieping, welke geaffecteerd werd aan voormeld appartement A 04/01.

(ii) Grond Maissin:

GEMEENTE PALISEUL - vijfde afdeling - deelgemeente MAISSIN

- Een perceel grond gelegen kadastraal genaamd "Maissin (Lot 2/253cpie Et 246cpie)", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 2116BP0000, met een oppervlakte van 36 a 94 ca.

- Een perceel grond gelegen kadastraal genaamd "Maissin (Lot 2/255g)", gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 2116CP0000, met een oppervlakte van 13 a 2 ca.

- Een perceel grond gelegen kadastraal genaamd "Maissin (Lot 3)", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 2116DP0000, met een oppervlakte van 15 a 11 ca.

Volgende passiva van EUROMONTA NV die worden afgesplitst naar ELTOMA BV:

EIGEN VERMOGEN	351.660,93
I. Kapitaal	268.787,33
A. Geplaatst kapitaal	268.787,33
II. Herwaarderingsmeerwaarden	15.700,00
- HWMW De Fontein	15.700,00
IV. Reserves	67.173,60
A. Wettelijke reserve	26.878,72
D. Beschikbare reserves	40.294,88
SCHULDEN	551.971,46
VIII. Schulden op meer dan één jaar	536.036,27
- R/C Christianna Vanacker	4.252,78
- R/C Christianna Vanacker (VG)	4.942,83
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG)	386.840,66
- R/C Emile Vandaele - Christianna Vanacker (VG) - schenking d.d. 06/07/2018	140.000,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	14.061,41
- Leveranciers	3.449,31
- Te betalen belastingen	6.269,41
- Te betalen intresten	4.342,69
X. Overlopende rekeningen	1.873,78
TOTAAL VAN DE PASSIVA	903.632,39

10.2. Over te dragen activa en passiva van IMMOMONTA NV

Voor IMMOMONTA NV werd een staat van activa en passiva opgesteld op 31/12/2022, waarvan kopie gevoegd wordt aan huidig splitsingsvoorstel. De activa (waaronder de hieronder vermelde onroerende goederen) en passiva van IMMOMONTA NV zullen overeenkomstig hetgeen hieronder bepaald overgedragen worden aan de verkrijgende vennootschappen.

Voor een meer gedetailleerd overzicht van het af te splitsen vermogen wordt verwezen naar de splitsingsstaat zoals opgenomen als bijlage.

Wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over alle (bestaande & nieuwe) vennootschappen, evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toebedeeld.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn alle (bestaande & nieuwe) vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf de retroactiviteitsdatum toegerekend aan de vennootschap waaraan die activa en passiva werden toebedeeld.

10.2.1. Af te splitsen naar JOSEPHA NV

Volgende activa worden van IMMOMONTA NV afgesplitst naar JOSEPHA NV:

VLOTTENDE ACTIVA 299.783,58

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar 217,44
- Terug te vorderen BTW 217,44

IX. Liquide middelen 299.566,14

TOTAAL VAN DE ACTIVA 299.783,58

Volgende passiva worden van IMMOMONTA NV afgesplitst naar JOSEPHA NV:

EIGEN VERMOGEN 298.286,19

I. Kapitaal 167.221,56
A. Geplaatst kapitaal 167.221,56

IV. Reserves 131.064,63
A. Wettelijke reserve 16.722,16
D. Beschikbare reserves 114.342,47

SCHULDEN 1.497,39

IX. Schulden op ten hoogste één jaar 1.497,39
- Leveranciers 79,21
- Te betalen belastingen 1.418,18

TOTAAL VAN DE PASSIVA 299.783,58

10.2.2.Af te splitsen naar ICARESSE BV

Volgende activa worden afgesplitst van IMMOMONTA NV naar ICARESSE BV:

VLOTTENDE ACTIVA 104.083,47

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar 217,44
- Terug te vorderen BTW 217,44

IX. Liquide middelen 103.866,03

TOTAAL VAN DE ACTIVA 104.083,47

Volgende passiva worden afgesplitst van IMMOMONTA NV naar ICARESSE BV:

EIGEN VERMOGEN 102.586,08

I. Kapitaal 57.510,55
A. Geplaatst kapitaal 57.510,55

IV. Reserves 45.075,53
A. Wettelijke reserve 5.751,06
D. Beschikbare reserves 39.324,47

SCHULDEN 1.497,39

IX. Schulden op ten hoogste één jaar	1.497,39
- Leveranciers	79,21
- Te betalen belastingen	1.418,18
TOTAAL VAN DE PASSIVA	104.083,47

10.2.3.Af te splitsen naar AXIO NV

Volgende activa worden afgesplitst van IMMOMONTA NV naar AXIO NV:

VLOTTENDE ACTIVA	23.557,05
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	217,44
- Terug te vorderen BTW	217,44
IX. Liquide middelen	23.339,61
TOTAAL VAN DE ACTIVA	23.557,05

Volgende passiva worden afgesplitst van IMMOMONTA NV naar AXIO NV:

EIGEN VERMOGEN	22.059,66
I. Kapitaal	12.366,82
A. Geplaatst kapitaal	12.366,82
IV. Reserves	9.692,84
A. Wettelijke reserve	1.236,68
D. Beschikbare reserves	8.456,16
SCHULDEN	1.497,39
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	1.497,39
- Leveranciers	79,21
- Te betalen belastingen	1.418,18
TOTAAL VAN DE PASSIVA	23.557,05

10.2.4.Af te splitsen naar SERAB NV

Volgende activa worden afgesplitst van IMMOMONTA NV naar SERAB NV:

VLOTTENDE ACTIVA	90.014,46
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	217,44
- Terug te vorderen BTW	217,44
IX. Liquide middelen	89.797,02

TOTAAL VAN DE ACTIVA	90.014,46
----------------------	-----------

Volgende passiva worden afgesplitst van IMMOMONTA NV naar SERAB NV:

EIGEN VERMOGEN	88.517,07
----------------	-----------

I.	Kapitaal	49.623,36
	A. Geplaatst kapitaal	49.623,36
IV.	Reserves	38.893,71
	A. Wettelijke reserve	4.962,33
	D. Beschikbare reserves	33.931,38

SCHULDEN	1.497,39
----------	----------

IX.	Schulden op ten hoogste één jaar	1.497,39
	- Leveranciers	79,21
	- Te betalen belastingen	1.418,18

TOTAAL VAN DE PASSIVA	90.014,46
-----------------------	-----------

10.2.5.Af te splitsen naar VANDACK TREE BV

Volgende activa worden afgesplitst van IMMOMONTA NV naar VANDACK TREE BV:

VLOTTENDE ACTIVA	109.829,91
------------------	------------

VII.	Vorderingen op ten hoogste één jaar	217,44
	- Terug te vorderen BTW	217,44

IX.	Liquide middelen	109.612,47
-----	------------------	------------

TOTAAL VAN DE ACTIVA	109.829,91
----------------------	------------

Volgende passiva worden afgesplitst van IMMOMONTA NV naar VANDACK TREE BV:

EIGEN VERMOGEN	108.332,52
----------------	------------

I.	Kapitaal	60.732,05
	A. Geplaatst kapitaal	60.732,05
IV.	Reserves	47.600,47
	A. Wettelijke reserve	6.073,21
	D. Beschikbare reserves	41.527,26

SCHULDEN	1.497,39
----------	----------

IX.	Schulden op ten hoogste één jaar	1.497,39
	- Leveranciers	79,21
	- Te betalen belastingen	1.418,18

TOTAAL VAN DE PASSIVA	109.829,91
-----------------------	------------

10.2.6. Af te splitsen naar CORSAFIEN BV

Volgende activa worden afgesplitst van IMMOMONTA NV naar CORSAFIEN BV:

VLOTTENDE ACTIVA	129.755,88
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	217,44
- Terug te vorderen BTW	217,44
IX. Liquide middelen	129.538,44
TOTAAL VAN DE ACTIVA	129.755,88

Volgende passiva worden afgesplitst van IMMOMONTA NV naar CORSAFIEN BV:

EIGEN VERMOGEN	128.258,49
I. Kapitaal	71.902,71
A. Geplaatst kapitaal	71.902,71
IV. Reserves	56.355,78
A. Wettelijke reserve	7.190,27
D. Beschikbare reserves	49.165,51
SCHULDEN	1.497,39
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	1.497,39
- Leveranciers	79,21
- Te betalen belastingen	1.418,18
TOTAAL VAN DE PASSIVA	129.755,88

10.2.7. Af te splitsen naar DE BOSHOEVE BV

Volgende activa worden van IMMOMONTA NV afgesplitst naar DE BOSHOEVE BV:

VLOTTENDE ACTIVA	157.578,48
VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	217,44
- Terug te vorderen BTW	217,44
IX. Liquide middelen	157.361,04
TOTAAL VAN DE ACTIVA	157.578,48

Volgende passiva worden van IMMOMONTA NV afgesplitst naar DE BOSHOEVE BV:

EIGEN VERMOGEN	156.081,09
I. Kapitaal	87.500,27
A. Geplaatst kapitaal	87.500,27
IV. Reserves	68.580,82
A. Wettelijke reserve	8.750,03
D. Beschikbare reserves	59.830,79

SCHULDEN	1.497,39
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	1.497,39
- Leveranciers	79,21
- Te betalen belastingen	1.418,18
TOTAAL VAN DE PASSIVA	157.578,48

10.2.8.Af te splitsen naar ELTOMA BV

Volgende activa worden van IMMOMONTA NV afgesplitst naar ELTOMA BV:

VASTE ACTIVA	93.629,95
Onroerende goederen	93.629,95
- Camping Koksijde, Pylyserlaan 43	93.629,95

VLOTTENDE ACTIVA	152.673,50
------------------	------------

VII. Vorderingen op ten hoogste één jaar	217,43
- Terug te vorderen BTW	217,43

IX. Liquide middelen	152.456,07
----------------------	------------

TOTAAL VAN DE ACTIVA	246.303,45
----------------------	------------

Onder de activa die van IMMOMONTA NV naar ELTOMA BV worden afgesplitst, behoort volgend onroerende goed:

(i)Camping Koksijde, Pylyserlaan:

GEMEENTE KOKSIJDE – tweede afdeling

Een perceel grond (recreatiegebied) met kampeerplaatsen aan de Pylyserlaan 43, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie H, nummer 0575EP0000, met een totale oppervlakte van 53a 79ca.

Volgende passiva worden van IMMOMONTA NV afgesplitst naar ELTOMA BV:

EIGEN VERMOGEN	244.806,04
----------------	------------

I. Kapitaal	137.240,16
A. Geplaatst kapitaal	137.240,16

IV. Reserves	107.565,88
A. Wettelijke reserve	13.724,01
D. Beschikbare reserves	93.841,87

SCHULDEN	1.497,41
----------	----------

IX. Schulden op ten hoogste één jaar	1.497,41
- Leveranciers	79,19
- Te betalen belastingen	1.418,22

TOTAAL VAN DE PASSIVA	246.303,45
-----------------------	------------

10.3.Bodemattesten

Krachtens artikel 2, 18° f) respectievelijk artikel 2, 19° b) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet") (alsmede artikel 2, 27° van het Waals Decreet van 1 maart 2018 en artikel 3, 28° van de Ordonnantie betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems van 5 maart 2009), wordt deze splitsing als een "overdracht van gronden" en huidig splitsingsvoorstel als "overeenkomst betreffende de overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest 20230331389, afgeleverd door de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (hierna: "OVAM") op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 34022 KORTRIJK 1 AFD, Pater Beckstraat 33, sectie E, nr. 0088/02L002, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331390, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 34354 KORTRIJK 4 AFD, DOORNIKSESTWG 81/ 83 A, sectie C, nr. 0138/00H000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331387, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 37010 OOSTROZEBEKE, sectie B, nr. 0412/00C000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331384, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 37010 OOSTROZEBEKE, STATIONSSTR 18, sectie E, nr. 4046/00E000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331385, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 37010 OOSTROZEBEKE, sectie F, nr. 0029/00B000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331386, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 37010 OOSTROZEBEKE, sectie F, nr. 0029/00D000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331388, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 37017 WIELSBEKE 1 AFD/WIELSBEKE/, sectie C, nr. 0061/00T000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331375, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 38014 KOKSIJDE 1 AFD, Zeedijk 290, sectie E, nr. 0326/00C000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331376, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 38014 KOKSIJDE 1 AFD, Maurice Blickestraat 17 / Zeelaan 317, sectie E, nr. 0349/00M000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331377, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 38014 KOKSIJDE 1 AFD, Lalouxlaan 2, sectie E, nr. 0416/00_000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331378, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 38014 KOKSIJDE 1 AFD, Albert Bliccklaan 4, sectie E, nr. 0625/00A000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331379, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 38014 KOKSIJDE 1 AFD, Ter Duinenlaan 27, sectie F, nr. 0256/00K003, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331380, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 38014 KOKSIJDE 1 AFD, Jaak Van Buggenhoutlaan 48, sectie F, nr. 0271/00C006, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331381, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 38014 KOKSIJDE 1 AFD, Zeelaan 83, sectie F, nr. 0722/00E000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331382, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 38342 KOKSIJDE 2 AFD, Pylyserlaan 43, sectie H, nr. 0575/00E000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het bodemattest 20230331383, afgeleverd door de OVAM op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te 38352 DE PANNE 2 AFD, Konijnenweg 14, sectie E, nr. 0330/00C000, luidt als volgt:

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

De inhoud van het uittreksel uit la Banque de Données de l'état des Sols (hierna: "BDES") nr. 10543945, afgeleverd door de Direction de la Protection des Sols (hierna: "DPS") op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te LA ROCHE-EN-ARDENNE 2 DIV/BEAUSAINT, sectie D, perceel n° 0211 M 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te SAINTE-ODE 3 DIV/TILLET, sectie D, perceel n° 0595 H 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen
 REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen
 GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te SAINTE-ODE 3 DIV/TILLET, sectie D, perceel n° 0595 N 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te SAINTE-ODE 3 DIV/TILLET, sectie D, perceel n° 0595 M 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te COUVIN 5 DIV/CUL-DES-SARTS, sectie F, perceel n° 0066 F 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te COUVIN 5 DIV/CUL-DES-SARTS, sectie F, perceel n°0327 E 015, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te MOMIGNIES 4 DIV/SELOIGNES, sectie B, perceel n°0320 C 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te PALISEUL 5 DIV/MAISSIN, sectie C, perceel n° 2116 B 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te PALISEUL 5 DIV/MAISSIN, sectie C, perceel n° 2116 C 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen
 GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te PALISEUL 5 DIV/MAISSIN, sectie C, perceel n° 2116 D 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te MANHAY 3 DIV/HARRE, sectie A, perceel n° 0491 B 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te VAUX-SUR-SURE 4 DIV/HOMPRE, sectie E, perceel n° 0061 H 002, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? : Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? : Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3) Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3) Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4) Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te BIEVRE 8 DIV/MONCEAU-EN-ARDENNE, sectie B, perceel n° 0198 B 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te BIEVRE 8 DIV/MONCEAU-EN-ARDENNE, sectie B, perceel n° 0199 _ 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te BIEVRE 8 DIV/MONCEAU-EN-ARDENNE, sectie B, perceel n° 0200 B 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te BIEVRE 8 DIV/MONCEAU-EN-ARDENNE, sectie B, perceel n° 0200 C 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te BIEVRE 8 DIV/MONCEAU-EN-ARDENNE, sectie B, perceel n° 0204 B 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te BIEVRE 8 DIV/MONCEAU-EN-ARDENNE, sectie B, perceel n° 0205 A 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3) Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4) Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te BIEVRE 8 DIV/MONCEAU-EN-ARDENNE, sectie B, perceel n° 0208 C 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te BIEVRE 8 DIV/MONCEAU-EN-ARDENNE, sectie B, perceel n° 0231 A 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te BIEVRE 8 DIV/MONCEAU-EN-ARDENNE, sectie B, perceel n° 0236 D 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te BIEVRE 8 DIV/MONCEAU-EN-ARDENNE, sectie B, perceel n° 0236 E 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te GEDINNE 3 DIV/HOUDREMONT, sectie A, perceel n° 0424 B 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te GEDINNE 3 DIV/HOUDREMONT, sectie A, perceel n° 0427 A 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het uittreksel uit het BDES nr. 10543945, afgeleverd door de DPS op 5 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te GEDINNE 3 DIV/HOUDREMONT, sectie A, perceel n° 0898 M 000, luidt als volgt:

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

Vrij vertaald: SITUATIE IN DE BDES

Is de omtrek gemarkeerd in het onderstaande plan:

Opgenomen in de inventaris van procedures voor het beheer van bodemverontreiniging en/of de inventaris van activiteiten en installaties die een risico voor de bodem inhouden (Art. 12 §2, 3)? :

Neen

Bekommerd om informatie van strikt indicatieve aard (Art. 12 §4)? :

Neen

Dit perceel is niet onderworpen aan de bodemdecreetverplichtingen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN PROCEDURES VOOR HET BEHEER VAN BODEMVERONTREINIGING (Art. 12 §2, 3)

Geen

REDEN(EN) VOOR OPNAME IN DE INVENTARIS VAN WERKZAAMHEDEN EN INSTALLATIES DIE EEN RISICO VOOR DE BODEM INHOUDEN (Art. 12 §2, 3)

Geen

GEGEVENS VAN STRIKT INDICATIEVE AARD (Art. 12 §4)

Geen

De inhoud van het bodemattest met referentie SOL/elacasse/Inv-037897542/20230509, afgeleverd door de Leefmilieu Brussel op 15 mei 2023, m.b.t. het onroerend goed gelegen te Radstraat 16, 1000 Brussel, Radstraat 14, 1000 Brussel, Nieuwland 65, 1000 Brussel en Nieuwland 51, 1000 Brussel, perceelnr. 21809_K_2032_A_000_00, luidt als volgt:

2. Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen CATEGORIE 3 Verontreinigd perceel zonder risico

VERPLICHTINGEN

Er dient geen nieuw verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden in het kader van een vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) of de overdracht van een milieuvergunning.

Gezien het betrokken perceel verontreinigd is, dienen de gebruiksbeperkingen die vermeld worden in de samenvatting van de studies (zie hieronder) alsook de follow-upmaatregelen die werden opgelegd door Leefmilieu Brussel (te leveren door de overdrager van zakelijke rechten of van de milieuvergunning aan de overnemer) gerespecteerd en/of uitgevoerd te worden.

Uitgravingswerken en/of het oppompen van het grondwater kunnen enkel plaatsvinden mits een door Leefmilieu Brussel conform verklaard risicobeheers-/saneringsvoorstel of in het kader van werken van beperkte duur.

Opgepast : sommige aanleidinggevende feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens leiden tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.

Bent u van oordeel dat de door u te ondernemen stappen té complex en té technisch zijn? Voelt u zich hierin onvoldoende ondersteund door uw bodemdeskundige of uw bodemsaneringsaannemer? Weet dan dat Leefmilieu Brussel een dienst bodemfacilitator ter beschikking heeft om u te helpen en u te begeleiden opdat u uw verplichtingen beter zou begrijpen en vervullen.

Voor meer inlichtingen: <http://www.leefmilieu.brussels/bodemfacilitator>.

3. Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

Risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel. Exploitant Rubriek - Risicoactiviteit
Begindatum Einddatum Milieuvergunning bekend bij LB ?

Charles Vanden Borre

13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen

1947

1952

NOVA-PROV07150

Etablissements Charles Vanden Borre

13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen

1952

1978

NOVA-PROV27625

De milieuvergunningen die beschikbaar zijn bij Leefmilieu Brussel kan u raadplegen. Vul hiervoor het formulier in dat op onze website te vinden is en mail het naar Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. Voor wat betreft de door de gemeente afgeleverde milieuvergunningen, contacteert u best de betreffende gemeente.

Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende studies voor dit perceel Type studie Datum van de studie Conclusie

Gedeeltelijk verkennend bodemonderzoek (2009/0238/01)

30/03/2009

Verontreiniging vastgesteld

Risico-onderzoek (2009/0238/01)

27/04/2009

Aanvaardbaar risico

voorstel van follow-upmaatregelen (SOL/00420/2011)

23/05/2016

Verontreinigde bodem en grondwater te beheren

Verslag van follow-up maatregelen (SOL/00420/2011)

09/10/2017

Monitoring bodem en grondwater lopende

Gebruiksbeperkingen(2009/0238/01)

04/2009

ontgraven alleen met saneringsproject, risicobeheersproject of behandeling van beperkte duur verbod van leidingen van drinkwater verbod van moestuin verbod waterwinning verplicht beton

De hoger aangehaalde bodemattesten zullen samen met het huidig splitsingsvoorstel worden neergelegd om er integraal deel van uit te maken.

11. Verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen

De bestaande vennootschappen EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV worden ontbonden en de activa en passiva en de activiteiten worden behouden in de acht (bestaande of nieuwe) vennootschappen van de bestaande aandeelhouders.

In elke (nieuwe of bestaande) vennootschap wordt een deel van de onroerende goederen van EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV ondergebracht en dit volgens een tussen de aandeelhouders overeengekomen, per definitie subjectieve, verdeling. Alle aandeelhouders zijn het eens over de volle splitsingen van de vennootschappen EUROMONTA NV en IMMOMONTA NV met disproportionele verdeling van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen.

Elke aandeelhouder aandelen zal verkrijgen van zijn "eigen" verkrijgende vennootschap zonder enige vermenging van aandelen van de andere verkrijgende vennootschappen (zie supra titel 3). Er zal onderling geen opleg in geld verschuldigd zijn.

12. Bekendmaking van het splitsingsvoorstel

Overeenkomstig het WVV zal dit splitsingsvoorstel bekendgemaakt worden door neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de betrokken vennootschappen, zodat het splitsingsvoorstel kan bekendgemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

13. Bijzondere volmacht

De bestuursorganen verlenen bijzondere volmacht, aan iedere bestuurder, aangestelde en/of medewerker van WARFID NV, met zetel te 8790 Waregem, Noorderlaan 76, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0836.447.628, RPR Gent, afdeling Kortrijk, elk individueel handelend, met recht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot het opstellen en ondertekenen van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op de neerlegging van dit gezamenlijk splitsingsvoorstel, de publicatie ervan in het Belgisch Staatsblad en desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, dit namens en voor rekening van elke betrokken vennootschap.

De bestuursorganen verlenen daarbij in het bijzonder volmacht aan PORTILLA BV vast vertegenwoordigd door de heer Jan BAERT, bestuurder van WARFID NV, om namens en voor rekening van elke betrokken vennootschappen alle publicatieformulieren, m.o.o. de publicatie van huidige splitsingvoorstel, te ondertekenen.

oOo

Opgesteld op 26 mei 2023 te Wielsbeke in negentien (19) originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan EUROMONTA NV, IMMOMONTA NV, JOSEPHA NV, ICARESSE BV, AXIO NV, SERAB NV, VANDACK TREE BV en CORSAFIEN BV verklaren elks twee (2) originele getekende exemplaren ontvangen te hebben en twee (2) getekende exemplaren bestemd worden om te worden bewaard in de vennootschapsboeken van de op te richten vennootschappen DE BOSHOEVE BV en ELTOMA BV.

EUROMONTA NV, IMMOMONTA NV, JOSEPHA NV, ICARESSE BV, AXIO NV, SERAB NV, VANDACK TREE BV en CORSAFIEN BV zullen elk één (1) origineel exemplaar van dit splitsingsvoorstel neerleggen ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

De overige originelen zullen worden bewaard in de vennootschapsboeken van EUROMONTA NV, IMMOMONTA NV, JOSEPHA NV, ICARESSE BV, AXIO NV, SERAB NV, VANDACK TREE BV en CORSAFIEN BV.

Het laatste exemplaar is bestemd voor de instrumenterende notaris die de respectieve akten aangaande de voorgenomen splitsing zal verlijden.

De bestuursorganen van EUROMONTA NV, IMMOMONTA NV, JOSEPHA NV, ICARESSE BV, AXIO NV, SERAB NV, VANDACK TREE BV en CORSAFIEN BV zullen de aandeelhouders van de te splitsen en de verkrijgende vennootschappen in een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen teneinde te beraadslagen en te besluiten omtrent dit voorstel tot splitsing.

Voor de Vennootschap
WARFID NV
vertegenwoordigd door PORTILLA BV
Vast vertegenwoordigd door Jan BAERT

(Hierbij tegelijk neergelegd: het gezamenlijk splitsingsvoorstel, splitsingsstaten en bodemattesten)