

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23076541

NEERGELEGD

05 JUNI 2023

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0427 799 791

Naam

(voluit) : OUDIMMO

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Schoonmansveld 17, 2870 Puurs-Sint-Amunds

Onderwerp akte : Partiële splitsing door overneming

oudimmo

Naamloze vennootschap

Schoonmansveld 17

2870 Puurs-Sint-Amunds

RPR Antwerpen, afdeling Mechelen

0427.799.791

De Partieel te splitsen Vennootschap

EFVE

Commanditaire vennootschap

Schoonmansveld 17

2870 Puurs-Sint-Amunds

RPR Antwerpen, afdeling Mechelen

0836.445.153

De Verkrijgende reeds bestaande Vennootschap

GEZAMENLIJK VOORSTEL INZAKE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELEN 12:8 JUNCTO 12:4 EN 12:59 E.V. VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de hierna beschreven naamloze vennootschap OUDIMMO en de commanditaire vennootschap EFVE wensen een partiële splitsing door overneming te verwezenlijken, in overeenstemming met de artikelen 12:8 juncto 12:4 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna genoemd WVV), waarbij een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap OUDIMMO (de verder beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal worden overgenomen door de commanditaire vennootschap EFVE, zonder dat de naamloze vennootschap OUDIMMO zal ophouden te bestaan. Gelet op de bestaande moeder-dochter verhouding tussen de naamloze vennootschap OUDIMMO (dochter) en de commanditaire vennootschap EFVE (moeder), worden er geen nieuwe aandelen uitgereikt in de commanditaire EFVE ten belope van het aandelenbezit dat de commanditaire vennootschap EFVE aanhoudt in de naamloze vennootschap OUDIMMO (i.e. een aandelenbezit ten belope van 99,92%).

Met het oog op voormelde partiële splitsing door overneming, hebben de bestuursorganen van de naamloze vennootschap OUDIMMO en de commanditaire vennootschap EFVE besloten om onderhavig voorstel op te stellen, in overeenstemming met de bepalingen van artikel 12:59 WVV, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voormelde vennootschappen.

2. WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:59 WVV

2.1. IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2.1.1. De Partieel te splitsen Vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap OUDIMMO, met zetel te Schoonmansveld 17, 2870 Puurs-Sint-Amunds en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Mechelen, onder het nummer 0427.799.791 (hierna de Partieel te Splitsen Vennootschap of OUDIMMO genoemd).

De Partieel te Splitsen Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde:

□ De commanditaire vennootschap EFVE, met zetel te Schoonmansveld 17, 2870 Puurs-Sint-Amunds en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Mechelen, onder het nummer 0836.445.153, vast vertegenwoordigd door de heer Frank Verborgh.

□ Mevrouw Marie-José Peeters.

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft tot doel:

Het patrimonium, grotendeels bestaande uit onroerende goederen te verwerven en te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, het verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet bemeubeld.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle onroerende en roerende verrichtingen mogen stellen, die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van haar doel.

Het scheepvaartagentschap.

Alle transportverrichtingen, zowel te land, ter zee als via de lucht, zij mag optrede, als vervoercommissionair, commissionair-expediteur bij het vervoer en als vervoermakelaar, alle activiteiten van vertegenwoordiging en agentschap.

Het beheer en de vertegenwoordiging van bedrijven en vennootschappen, zowel in eigen naam als in naam van derden, de agentuur en de commissiehandel; het optreden als tussenpersoon.

De verhuring van voertuigen, gespecialiseerde uitrusting en diensten.

Het voeren van het beheer en de directie van een andere vennootschap en/of bedrijf, alsook de uitoefening van de functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen.

De uitvoerhandel van menigvuldige produkten, de invoerhandel van menigvuldige produkten, zijnde, de uitvoer, de invoer, de doorvoer, de handel, de aankoop en verkoop in het groot en in het klein, in binnenland en buitenland, het vervoer, de vertegenwoordiging, het zelf of doen fabriceren, afwerken, bewerken en herstellen van gebruiks- en verbruiksartikelen van alle

Voormelde geregementeerde handelsbedrijvigheden kunnen evenwel aan het maatschappelijk doel beantwoorden voor zover aan alle voorwaarde ingevolge bijzondere wetten en reglementen voldaan wordt."

2.1.2. De Verkrijgende (reeds bestaande) Vennootschap

De verkrijgende vennootschap is de bestaande commanditaire vennootschap EFVE, met zetel te Schoonmansveld 17, 2870 Puurs-Sint-Amunds en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Mechelen, onder het nummer 0836.445.153 (hierna de Verkrijgende Vennootschap of EFVE genoemd).

De Verkrijgende Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar (enige) zaakvoerder, zijnde de heer Frank Verborgh.

De Verkrijgende Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft tot doel:

1) het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar;

2) het verlenen van technische, administratieve of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand;

3) zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden;

4) haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen of rechten, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden; het aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, onderverhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

5) de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen – desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden – zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware;

6) het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke;

7) het administratief opvolgen en beheer van bestanden en archieven;

8) het begeleiden van kleine, middelgrote en grote ondernemingen in de meest ruime zin.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het maatschappelijk doel, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.”

2.2.RUILVERHOUDING, EVENTUELE OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing door overneming dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt op heden vertegenwoordigd door 1.250 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die op het ogenblik waarop het besluit tot partiële splitsing wordt genomen, worden aangehouden als volgt:

	#	%
De commanditaire vennootschap EFVE	1.249	99,92%
De heer Frank Verborgh	1	0,08%
TOTAAL	1.250	100,00%

De waarde van de Partieel te Splitsen Vennootschap per 28/02/2023 bedraagt EUR 547.742,11. Het betreft de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van de Partieel te Splitsen Vennootschap per 28/02/2023. In het kader van de voorgestelde partiële splitsing door overneming zal in de Verkrijgende Vennootschap een waarde worden ingebracht van EUR 142.000,09. Het betreft de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van het afgesplitste vermogen per 28/02/2023.

Het ingebracht vermogen van de Verkrijgende Vennootschap wordt op heden vertegenwoordigd door 14.617 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die op het ogenblik waarop het besluit tot partiële splitsing wordt genomen, worden aangehouden als volgt:

	#	%
De heer Frank Verborgh	14.616	99,99%
Mevrouw Marie-José Peeters	1	0,01%
TOTAAL	14.617	100,00%

Voor het bepalen van de ruilverhouding, wordt voor de Verkrijgende Vennootschap een waarde weerhouden van EUR 2.066.037,15. Het betreft de boekhoudkundige eigenvermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap per 31/12/2022. Gelet op het voorgaande, bedraagt de waarde per aandeel van de Verkrijgende vennootschap derhalve EUR 141,34 (waarde Verkrijgende Vennootschap/ aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap).

Aangezien de Verkrijgende Vennootschap 99,92% van de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap zal aanhouden op het moment waarop het besluit tot partiële splitsing door overneming zal worden genomen, zullen er wat betreft de afsplitsing van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar de Verkrijgende Vennootschap geen nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven a rato van het aandelenbezit dat de Verkrijgende Vennootschap in de Partieel te Splitsen Vennootschap aanhoudt, overeenkomstig artikel 12:71, §2, 1° WVV en de artikelen 3:78 juncto 3:77 KB/WVV.

Aangezien de waarde van de inbreng die zal worden vergoed in aandelen (0,08%) EUR 113,60 bedraagt, zal er (na nuttige afronding) 1 nieuw aandeel van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt aan de heer Frank Verborgh (waarde van het in te brengen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap dat zal worden vergoed in aandelen / waarde per aandeel van de Verkrijgende Vennootschap). De ruilverhouding bedraagt aldus (afgerond) 1 (1 nieuw uit te geven aandelen / 1 aandeel van de Partieel te Splitsen Vennootschap waarvoor nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt).

Er zal naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing door overneming geen opleg in geld verschuldigd zijn.

2.3.WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDT UITGEREIKT

Het ene nieuwe aandeel van de Verkrijgende Vennootschap dat naar aanleiding van de vooropgestelde partiële splitsing door overneming wordt uitgegeven, zal integraal aan de heer Frank Verborgh worden uitgereikt.

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte houdende het besluit tot partiële splitsing door overneming, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap in haar aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

☐ De identiteit van de aandeelhouder(s) van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan wie het nieuwe aandeel van de Verkrijgende Vennootschap wordt uitgereikt.

☐ Het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan die respectievelijke aandeelhouder(s) toekomt.

☐ De datum van de uitgifte van het nieuwe aandeel van de Verkrijgende Vennootschap.

Dienaangaande zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap de aandeelhouder(s) van de Partieel te Splitsen Vennootschap (of zijn/hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap te ondertekenen.

Na de voorgestelde partiële splitsing zullen de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden aangehouden als volgt:

	#	%
De heer Frank Verborgh	14.617	99,99%
Mevrouw Marie-José Peeters	1	0,01%
TOTAAL	14.618	100,00%

2.4.DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De in het kader van de voorgestelde partiële splitsing door overneming nieuw uit te reiken aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 maart 2023, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap vanaf 1 maart 2023 die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5.DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 maart 2023 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

2.6.AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Partieel te Splitsen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de Verkrijgende Vennootschap aan dergelijke houders ook geen rechten toekennen, noch maatregelen voorstellen.

2.7.BIJZONDERE VERSLAGGEVING

De aandeelhouders van zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap hebben, overeenkomstig artikel 12:62, §1, laatste lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV. Aangezien er geen verslag zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV zal worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant, zal er in dit verband ook geen bezoldiging worden toegekend en dient hieromtrent niets te worden voorzien in onderhavig voorstel.

De aandeelhouders van zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Verkrijgende Vennootschap hebben, overeenkomstig artikel 12:65 WVV, daarnaast ook de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag zoals bedoeld in artikel 12:61 WVV.

2.8.TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

2.9.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENS-BESTANDDELEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing door overneming zullen enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) die behoren tot het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 28 februari 2023.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB92) en rekening houdende met hetgeen in de volgende paragraaf wordt toegelicht. Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen ten opzichte van de in de Partieel te Splitsen Vennootschap achterblijvende vermogensbestanddelen. Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht als bijlage aan onderhavig voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

Aangezien in het voorliggende geval de Verkrijgende Vennootschap, zoals hoger werd toegelicht, 99,92% van de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal aanhouden op het moment waarop het besluit tot partiële splitsing zal worden genomen, zal de aanschaffingswaarde van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap in de Partieel te Splitsen Vennootschap ten gevolge van de voorgenomen partiële splitsing worden afgeboekt naar verhouding van de waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap afgesplitste vermogen en de waarde van de Partieel te Splitsen Vennootschap voor de partiële splitsing; en zullen de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap op het niveau van de Verkrijgende Vennootschap niet worden overgenomen a rato van het aandelenbezit van de Verkrijgende Vennootschap in de Partieel te Splitsen Vennootschap. Het eigen vermogen zal slechts worden overgenomen a rato van het aandelenbezit van de heer Frank Verborgh in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Boekwaarden per 28/02/2023 in hoofde van OUDIMMO NV
 OUDIMMO NV
 VOOR PARTIËLE SPLITSING OVER TE DRAGEN AAN
 EFVE CommVOVER TE DRAGEN AAN EFVE CommV
 (beperkte M/D-verhouding)

ACTIVA

I. Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00	
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	
III. Materiële vaste activa	650.573,60		142.000,09	142.000,09
A. Terreinen en gebouwen	621.485,33		142.000,09	142.000,09
220000 Aankoop grond "aartselaar"		51.809,10		51.809,10
51.809,10				
220001 Aankoop grond "puurs"	186.456,91	0,00	0,00	
220002 Aankoopkosten grond puurs	25.783,41		0,00	0,00
220003 Aank.erfdienstb.grond puurs	177.359,31		0,00	0,00
220004 Kost.erfdienstb.grond puurs	24.619,69		0,00	0,00
220005 Aankoop grond puurs 2	66.747,90		0,00	0,00
220006 Aankoopkosten grond puurs 2	7.681,21	0,00	0,00	
220007 Aank.erfdienstb.grond puurs 2	30.339,93		0,00	0,00
220008 Kost.erfdienstb.grond puurs 2	3.712,02	0,00	0,00	
220009 Geboekte afschrijvingen erfdienstbaarheid grond Puurs			-207.699,24	
0,00	0,00			
220902 Geb.afschr.bijk.kosten	-25.783,41	0,00	0,00	
220904 Geb.afschr.bijk.erfdienstbaarh	-24.619,69		0,00	0,00
220906 Geb.wvm.bijk.kosten grond	-7.681,21		0,00	0,00
220908 Geb.afschr.bijk.k.erf.2	-3.712,02	0,00	0,00	

221010 Gebouw puurs	680.418,24	0,00	0,00	
221019 Geboekte afschrijvingen gebouw Puurs	0,00	-635.915,18	0,00	
221020 Gebouwen	284.872,35	284.872,35	284.872,35	
221029 Geboekte afschrijvingen gebouwen	-194.681,36	-194.681,36	-194.681,36	
221030 Gebouw Puurs - fase 1	520.881,40	0,00	0,00	
221039 Geboekte afschrijvingen Gebouw Puurs - fase 1	0,00	-339.104,03	0,00	0,00
221040 Gebouw Puurs - Fase 2	48.101,00	0,00	0,00	0,00
221049 Geboekte afschrijvingen gebouw fase 2	0,00	-48.101,00	0,00	
B. Installaties, machines en uitrusting	18.447,23	0,00	0,00	
230000 Installaties	30.644,66	0,00	0,00	
230009 Afschr.installaties	-12.197,43	0,00	0,00	0,00
231000 Materieel	31.511,36	0,00	0,00	
231009 Geboekte afschrijvingen materieel	0,00	-31.511,36	0,00	
C. Meubilair en rollend materieel	10.641,04	0,00	0,00	
240000 Meubilair	29.465,18	0,00	0,00	
240001 Computer	14.976,47	0,00	0,00	
240009 Meubilair - geboekte afschrijvingen	0,00	-28.852,79	0,00	
240091 Geb.afschr.computer	-14.976,47	0,00	0,00	
241000 Rollend materieel - personenwagens	0,00	29.644,59	0,00	
241009 Geb. afschr. rm	-21.823,54	0,00	0,00	
242101 rollend materiaal - bedrijfsfietsen		8.969,04	0,00	0,00
242109 Rollend materieel - bedrijfsfietsen - geboekte afschrijvingen	0,00	0,00		-6.761,44
IV. Financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00	
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00	0,00	
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	54.962,73	0,00	0,00	
A. Handelsvorderingen	2.523,90	0,00	0,00	
400000 Klanten	600,00	0,00	0,00	
404000 Op te stellen verkoopfacturen		1.923,90	0,00	0,00
B. Overige vorderingen	52.438,83	0,00	0,00	
411000 Te ontvangen btw	1.184,37	0,00	0,00	
416000 R/c verborgh	8.824,76	0,00	0,00	
416002 EFVE Comm.V.	42.429,70	0,00	0,00	0,00
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00		
IX. Liquide middelen	23.767,41	0,00	0,00	
550012 Kbc euro	18.670,14	0,00	0,00	
580000 Interne overboeking	5.097,27	0,00	0,00	
X. Overlopende rekeningen	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL ACTIVA	729.303,74	142.000,09	142.000,09	

PASSIVA

Eigen vermogen	547.742,11	142.000,09	113,60	
I. Inbreng/ kapitaal	62.000,00	15.918,52	12,73	
Fiscaal gestort kapitaal		30.986,69	7.955,84	6,36
Belaste reserves in kapitaal (cf. aangifte)			31.013,31	7.962,68
	6,37			
II. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00	
III. Reserves	469.748,92	126.081,57	100,87	
A. Onbeschikbare/ wettelijke reserves	6.200,00	1.591,85	1,27	
130000 Wettelijke reserve	6.200,00	1.591,85	1,27	
C. Belastingvrije reserves	93.472,85	23.999,19		19,20
132000 Bel.vrije res.art44 bis	93.043,04		23.888,83	19,11
132001 Belastingvrije reserve	429,81	110,35	0,09	
D. Beschikbare reserves	370.076,07	100.490,53		80,39
133000 Beschikbare reserve	370.076,07	100.490,53		80,39
IV. Overgedragen resultaat	15.993,19	0,00	0,00	
Tussentijds resultaat	15.993,19	0,00	0,00	
V. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00	
V. Voorschot vennoten	0,00	0,00	0,00	
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00	0,00	
VII.B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	
VIII. Schulden op meer dan één jaar	135.925,13	0,00	0,00	
173012 Lening KBC (450.000,00 euro)	726-6204464-36	74.540,73		0,00
	0,00			
173013 Lening KBC (50.000,00 euro)	726-6728006-69	8.284,25	0,00	
	0,00			
173015 Lening KBC (130.000 euro)	53.100,15	0,00		0,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	46.276,43	0,00	0,00	
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	0,00	37.866,36		0,00
423012 Lening KBC (450.000,00 euro)	726-6204464-36	20.382,60		0,00
	0,00			
423013 Lening KBC (50.000,00 euro)	726-6728006-69	2.272,84	0,00	
	0,00			
423015 Lening KBC (130.000,00 euro)	15.210,92	0,00		0,00
C. Handelsschulden	2.484,72	0,00	0,00	
440000 Leveranciers	2.484,72	0,00	0,00	
D. Ontvangen vooruitbetalingen	1.923,90	0,00	0,00	
460000 Ontvangen vooruitbetalingen	1.923,90	0,00	0,00	

E.1. Belastingen	4.001,45	0,00	0,00	
450000 Ger.bedr.der belast.schuld		2.307,05	0,00	0,00
451061 Te regulariseren btw	1.694,40	0,00	0,00	
X. Overlopende rekeningen	-639,93	0,00	0,00	
494000 Btw r/c	-639,93	0,00	0,00	
TOTAAL PASSIVA	729.303,74	142.000,09	113,60	

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen achterblijven bij de Partieel te Splitsen Vennootschap, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met vermogensbestanddelen die zijn overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap, in welk geval zij zullen toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap.

3.ONROERENDE GOEDEREN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing door overneming zullen volgende door de Partieel te Splitsen Vennootschap aangehouden onroerende zakelijke rechten worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap:

□GEMEENTE AARTSELAAR – EERSTE AFDELING

Een huis op en met grond en aanhorigheden, gelegen te 2630 Aartselaar, Oudestraat 33, ten kadaster gekend volgens titel sectie B, nummer 26/q/2 met een oppervlakte van 1.415 m² en sectie B, nummer 26/p/2 met een oppervlakte van 707 m², thans ten kadaster gekend sectie B, nummer 26T3P0000, met een oppervlakte van 2.122 m².

De overdracht van voormeld onroerend goed geeft aanleiding tot toepassing van het Vlaams Bodemdecreet. Op 23 maart 2023 leverde OVAM voor voormeld perceel een bodemattest af (kenmerk 20230212229; aanvraagnummer 20230207769), waarvan een uittreksel van de tekst luidt als volgt (het eigenlijke bodemattest wordt als bijlage bij dit partiële splitsingsvoorstel gevoegd; bijlage 2):

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

De overdracht van voormeld perceel geeft aanleiding tot toepassing van het Vlaamse Afvalstoffendecreet. Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap merkt op dat het asbestattest met betrekking tot het hierboven beschreven onroerend goed nog niet beschikbaar is. Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal er evenwel alles aan doen om het asbestattest zo snel mogelijk te bekomen en in elk geval vooraleer de notariële partiële splitsingsakte zal worden verleden. Voor zover als nodig, zal de Verkrijgende Vennootschap in de notariële akte houdende het besluit tot de in onderhavig voorstel voorgestelde verrichting verzaken aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van het onroerend goed wordt geboden ex. artikel 33/14, §6 van het Materialendecreet.

4.FISCALE UITWERKING

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 183bis juncto 211, §1, vierde lid, 212 en 213 WIB92. Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap verklaren in dit verband dat de voorgestelde partiële splitsing door overneming is ingegeven door zakelijke overwegingen.

Aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing door overneming naar de Verkrijgende Vennootschap geen schulden mee worden afgesplitst, ligt er geen gemengde inbreng voor in de zin van artikel 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten en zal overeenkomstig artikel 115bis W.Reg. enkel het inbrengrecht van 0% van toepassing zijn.

De voorgestelde partiële splitsing zal op het vlak van de btw neutraal zijn, aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing louter vermogensbestanddelen worden overgedragen waarvan de levering vrijgesteld is van btw overeenkomstig artikel 44 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

5. NEERLEGGING

Overeenkomstig artikel 12:59 WVV zal onderhavig voorstel tot partiële splitsing door de zorgen van de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar de betrokken vennootschappen hun respectievelijke zetel hebben gevestigd.

6. VOLMACHT

De bestuursorganen van de Partieel te splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap verlenen bij deze volmacht aan Mter Nick Boonen, Mter Gilles Van Namen, Mter Yoram Descheemaeker, Mter Hanne Eyckerman, Mter Jan Joostens en elke andere aangestelde van het advocatenkantoor Tiberghien BV, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen – Brussel (NL) onder het nummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing door overneming en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren te ondertekenen namens voormelde vennootschappen.

Opgemaakt te Puurs-Sint-Amands op 25 mei 2023 in vijf (5) originele exemplaren, elke versie zijnde gelijkluidend, waarvan één voor de Partieel te Splitsen Vennootschap, één voor de Verkrijgende Vennootschap, één voor de instrumenterende notaris en twee voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor de Partieel te Splitsen Vennootschap (OUDIMMO NV)
Hanne Eyckerman
Lasthebber

Neergelegd: voorstel inzake partiële splitsing door overneming, inclusief bijlagen (te weten de partiële splitsingsstaat en het bodemattest)