

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23076713

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

02 JUNI 2023
Griffie

Ondernemingsnr : **0444 594 253**

Naam

(voluit) : **AUDENAERT LUC EN DIRK**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **9970 KAPRIJKE, Beekstraat 35**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

De Bestuursorganen van de hierna gemelde vennootschappen hebben op 22.05.2023 in gemeen overleg beslist onderhavig fusievoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ter goedkeuring voor te leggen aan hun respectieve buitengewone algemene vergaderingen volgens de bepalingen van de artikelen 12:50 tot en met 12:58 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

DE AAN DE VOORGESTELDE FUSIE DEELNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN ZIJN:

Eenzijds de Overnemende Vennootschap

De vennootschap AUDENAERT LUC EN DIRK NV, waarvan de zetel gevestigd is te 9971 LEMBEKE, Beekstraat 35 ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT (Afdeling GENT) met als ondernemingsnummer 0444.594.253.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 18 van de statuten door haar gedelegeerd bestuurders:

a. Dirk AUDENAERT, wonende te 9971 LEMBEKE, Beekstraat 35;

b. ATELIER BLOEMFLEURFLOWER VOF, met zetel te 9930 LIEVEGEM, Dekenijstraat 33, ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT (afdeling GENT) en met als ondernemingsnummer 0782.686.763 en alhier vertegenwoordigd door vaste vertegenwoordiger Luc AUDENAERT;

De bestuurder onder a werd benoemd op de algemene vergadering van de vennootschap d.d. 27.07.2021, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 26.10.2021 onder het nummer 21127355. De bestuurder onder b werd benoemd op de algemene vergadering van de vennootschap d.d. 01.03.2022, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 14.09.2022 onder het nummer 22109474.

Anderzijds de Overgenomen Vennootschap

De vennootschap FULL-TECHNICS NV, waarvan de zetel gevestigd is te 9971 LEMBEKE, Beekstraat 35, ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT (Afdeling GENT) met als ondernemingsnummer 0890.733.182.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 22 van de statuten door haar raad van bestuur:

a. Dirk AUDENAERT, wonende te 9971 LEMBEKE, Beekstraat 35;

b. Luc AUDENAERT, wonende te 9930 LIEVEGEM, Dekenijstraat 35.

De bestuurders werden benoemd op de algemene vergadering van de vennootschap d.d. 27.12.2018. Deze benoeming werd bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad d.d. 26.03.2019, onder het nummer 19042131.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

VOORAFGAANDE OPMERKINGEN:

In aanmerking nemende dat de Bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen, ertoe strekkende een fusie door te voeren waarbij het gehele vermogen van de Over te Nemen Vennootschap, met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:7 juncto artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal overgaan op de Overnemende Vennootschap, verbinden de Bestuursorganen van de genoemde vennootschappen zich jegens elkaar, te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen zij bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van deze vennootschappen.

De Bestuursorganen van de deelnemende vennootschappen verklaren verder dat:

1. Gelet op het feit dat de Overnemende Vennootschap houder is van alle 1.000 (duizend) stemrecht verlenende effecten van Over te Nemen Vennootschap, is deze verrichting met een fusie door overneming gelijkgesteld (hierna "geruisloze fusie"). Artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalt dat met fusie door overneming wordt gelijkgesteld de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of meer vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van een ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap die reeds houdster is van al hun aandelen en van andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering is verbonden;

2. Artikel 12:50 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de verplichtingen regelt voor de fusie bij vereniging van alle aandelen in één hand.

3. Het fusievoorstel door elke bij de fusie betrokken vennootschap ter griffie van de ondernemingsrechtbank van haar zetel worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk 2:8 en 2:14, 1° of 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot fusie (artikel 12:50, laatste lid WVV).

4. De recentste jaarrekening van de betrokken Overnemende Vennootschap werd afgesloten op 31.12.2022. Deze van de Over te Nemen Vennootschap werd afgesloten op 30.06.2022, waardoor tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen op 31.03.2023 dienen opgemaakt te worden.

DE PARTIJEN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Wettelijke vermeldingen

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:50, tweede lid 1° WVV)

1.1.1. Identificatie van de Overnemende Vennootschap

Oprichting

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor het ambt van Meester Bart SINTOBIN, notaris met standplaats te ZELZATE, op datum van 28.06.1991, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad d.d. 20.07.1991 onder het nummer 19910720-119.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd:

a. blijkens akte verleden voor het ambt van Meester Karel D'AUBIOUL, geassocieerd notaris met standplaats te ZELZATE, op datum van 06.09.2001, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad d.d. 29.09.2001 onder het nummer 20010929-66.

b. blijkens akte verleden voor het ambt van Meester Karel D'AUBIOUL, geassocieerd notaris met standplaats te ZELZATE op datum van 22.12.2011 en dit werd bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 30.01.2012 onder het nummer 12026047.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9971 LEMBEKE, Beekstraat 35.

Kapitaal en aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 62.000,00 EUR (tweeënzestigduizend euro). Het is verdeeld in 1.250 (duizend tweehonderd vijftig) aandelen op naam zonder aanduiding van een nominale waarde die elk een gelijk deel van het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp

- Loonwerk en verhuring van landbouwmachines;
- Veeteelt;
- Plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon;
- Plaatsen en herstellen van elektrisch en radio-elektrisch materieel;
- Kleinhandel in elektrische toestellen, verlichtingsartikelen en radio-elektrisch materieel;
- Hoevensmederij en smederij;
- Herstellen van landbouw- en tuinbouwmachines, motorvoertuigen en koetswerk;
- Kleinhandel in motorvoertuigen, onderdelen, brandstoffen en smeermiddelen;
- Monteren en herstellen van melkmachines en koeltechnische installaties voor landbouw;
- Monteren en herstellen van stalinrichting;
- Alle soorten laswerken;
- Leggen van kabels en diverse leidingen;
- Het plaatsen van sanitaire inrichtingen;
- Installatie van watervverzachters;

De vennootschap kan overgaan tot alle handelsverrichtingen, nijverheidsverrichtingen, financiële en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met andere vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken. Deze deelneming kan geschieden door inschrijving of door overname van aandelen, Inbreng, fusie, opslorping of op welke wijze dan ook. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door haar raad van bestuur:

- a.Dirk AUDENAERT, wonende te 9971 LEMBEKE, Beekstraat 35;
- b.ATELIER BLOEMFLEURFLOWER VOF, met zetel te 9930 LIEVEGEM, Dekenijstraat 33, ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT (afdeling GENT) en met als ondernemingsnummer 0782.686.763 en alhier vertegenwoordigd door vaste vertegenwoordiger Luc AUDENAERT;
- c.Marc AUDENAERT, wonende te 9971 LEMBEKE, Beekstraat 14;
- d.Catherine MESTDAGH, wonende te 9971 LEMBEKE, Beekstraat 35;
- e.Griet VANDENBOSSCHE, wonende te 9930 LIEVEGEM, Dekenijstraat 35.

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT (AFDELING GENT) onder het ondernemingsnummer 0444.594.253.

Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de vennootschap zijn:

- a.Dirk AUDENAERT, wonende te 9971 LEMBEKE, Beekstraat 35, houder van 375 (driehonderd vijfenzeventig) aandelen;
- b.Luc AUDENAERT, wonende te 9930 ZOMERGEM, Dekenijstraat 35, houder van 375 (driehonderd vijfenzeventig) aandelen.
- c.AUDENAERT AGRO MACHINERY BV met zetel te 9960 ASSENDEDE, Hendekensstraat 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT (afdeling GENT) en met als ondernemingsnummer 0628.491.704 vertegenwoordigd door haar bestuurder Bart AUDENAERT, houdster van 250 aandelen.
- d.AUDENAERT SERVICES BV met zetel te 9970 KAPRIJKE, Beekstraat 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT (afdeling GENT) en met als ondernemingsnummer 0794.854.919, vertegenwoordigd door haar bestuurder Frederick AUDENAERT, houdster van 125 aandelen.
- e.AUDENAERT MILKING MACHINERY BV, met zetel te 9991 ADEGEM, Celieplas 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT (afdeling GENT) en met als ondernemingsnummer 0628.489.922, vertegenwoordigd door haar bestuurder Rudi DE COSTER, houdster van 125 aandelen.

1.1.2. Identificatie van de Over te Nemen Vennootschap

Oprichting

De vennootschap FULL-TECHNICS NV werd opgericht blijkens akte verleden voor het ambt van Meester

Bernard WAUTERS, notaris met standplaats te BRUGGE, op 06.07.2007, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19.07.2007, onder het nummer 07106911.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden sedertdien niet gewijzigd.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9971 LEMBEKE, Beekstraat 35.

Kapitaal en aandelen

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 62.000,00 EUR (tweeënzestigduizend euro). Het is verdeeld in 1.000 (duizend) aandelen zonder nominale waarde, die elk een gelijk deel van het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

- de installatie, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van melkinstallaties, koeltechnische installaties, airconditioning, sanitaire installaties en toebehoren, elektrische leidingen en computersturingen;
 - de constructie, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van land- en tuinbouwmachines; het uitvoeren van loonwerk en het verhuren van land- en tuinbouwmachines;
 - de fabricatie en herstelling van land- en tuinbouwmachines en tractoren, motorvoertuigen en koetswerk, de service en de verkoop van allerhande wisselstukken en onderhoudsproducten, koeling en elektrische installaties;
 - de constructie, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van stalinrichting, in de meest ruime zin van het woord;
 - het uitvoeren van alle soorten laswerken;
 - de installatie, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van alle soorten waterbehandelingsinstallaties, in de meest ruime zin van het woord;
 - alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en in stand houden van eigen onroerende goederen, ondermeer door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot. De vennootschap mag ondermeer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst, zij mag optierechten nemen en afstaan, verlenen en verwerven van vruchtgebruik, van rechten van opstal en erfpacht en alle andere bestaande zakelijke rechten;
 - het verlenen van bijstand en hulp onder hun meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld andere vennootschappen en/of eenmanszaken, en dit op het vlak van beheer, de controle, het toezicht, de organisatie, de administratie;
 - het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten, het dienstbetoon inzake organisatie en toepassing van de meest verschillende wetgevingen, het ter beschikking stellen van management, het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, voor eigen rekening als voor rekening van of in deelneming met derden, van handels-, nijverheids-, of andere ondernemingen, bestaande onder om het even welke vorm, en dit zonder enige beperking.
 - Het beheer van alle roerende goederen en waarden, het nemen van belangen, op welke wijze ook, in andere vennootschappen en ondernemingen. De vennootschap mag eveneens alle verbintenissen aangaan, onroerende goederen kopen en verkopen, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar voorwerp of die van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.
- De vennootschap mag de functie van bestuurder of vereffenaar opnemen.
- De opsomming van activiteiten in deze omschrijving dient in de ruimst mogelijke zin geïnterpreteerd te worden en niet limitatief.
- De termen beheer of advies die in deze omschrijving worden vermeld, zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door haar bestuurders:

- a. Dirk AUDENAERT, wonende te 9971 LEMBEKE, Beekstraat 35;
- b. Luc AUDENAERT, wonende te 9930 LIEVEGEM, Dekenijstraat 35;

Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te GENT (AFDELING GENT) onder het ondernemingsnummer 0890.733.182.

Aandeelhouders

De huidige enige aandeelhouder van de vennootschap is AUDENAERT LUC EN DIRK NV, voormeld, houdster van alle aandelen.

1.2. Juridisch kader

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen wensen een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting door te voeren conform artikel 12:7 juncto artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en artikel 2, §1, 6°/1, c) van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992, waarbij het vermogen van de Over te Nemen Vennootschap geheel – zowel de activa en passiva als de daarbij horende rechten en verplichtingen – als gevolg van een ontbinding zonder vereffening overgaat op de Overnemende Vennootschap die al de aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit van de Over te Nemen vennootschap, op basis van de balans per 31.12.2022.

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting heeft van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen: (1) in afwijking van artikel 2:76, eerste lid WVV, houden de ontbonden vennootschappen op te bestaan; evenwel worden voor de toepassing van de artikelen 2:44, 12:19 en 12:20 WVV de ontbonden vennootschappen geacht te bestaan gedurende de in artikel 2:143, § 4 WVV, bepaalde termijn van zes maanden en, als een vordering tot nietigverklaring wordt ingesteld, voor de duur van het geding tot op het ogenblik waarop over die vordering tot nietigverklaring uitspraak is gedaan bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing; (2) het gehele vermogen van iedere ontbonden vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de verkrijgende vennootschap. De fusie of splitsing kan aan derden slechts worden tegengeworpen overeenkomstig artikel 2:18 WVV. De akten bedoeld in artikel 1 van de hypotheekwet van 16 december 1851 en de akten bedoeld in de hoofdstukken II en III van titel I, boek II, van het Wetboek van koophandel en in artikel 272 van boek II van hetzelfde wetboek, kunnen aan derden slechts worden tegengeworpen overeenkomstig de bijzondere wetten ter zake. Daartoe moeten de notulen van de algemene vergaderingen van alle vennootschappen die tot de fusie hebben besloten, worden overgeschreven of ingeschreven. De overdracht van rechten van intellectuele en industriële eigendom kunnen aan derden slechts worden tegengeworpen overeenkomstig de voorwaarden bepaald bij bijzondere wetten die deze verrichtingen beheersen. Uiterlijk binnen twee maanden na de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akte houdende vaststelling van de fusie, kunnen de schuldeisers van elke vennootschap die deelneemt aan de fusie waarvan de vordering vaststaand is vóór die bekendmaking maar nog niet opeisbaar is of die voor deze schuldvordering in rechte of via arbitrage een vordering hebben ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de fusie of splitsing, conform artikel 12:15 WVV zekerheid eisen niettegenstaande enige andersluidende bepaling.

De aandelen van de Over te Nemen Vennootschap worden allemaal gehouden door de Overnemende Vennootschap en het bestuur van de vennootschappen gebeurt rechtstreeks of onrechtstreeks door dezelfde personen. Verder zijn de activiteiten van beide vennootschappen gelijkaardig en zo verweven dat het vanuit een economisch en financieel standpunt aangewezen is deze activiteiten te centraliseren in één vennootschap zodat deze op een efficiëntere en transparantere manier kunnen worden uitgevoerd. De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zal eveneens leiden tot een rationalisering van de kosten en een vereenvoudiging van de groepsstructuur.

Bijgevolg beantwoordt de voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting aan legitieme behoeften van economische en financiële aard en heeft zij als voornaamste doel de bovengenoemde zakelijke overwegingen in de zin van artikel 183bis W.I.B. 1992. Aangezien de overnemende vennootschap tevens een binnenlandse vennootschap is, kan de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting belastingneutraal plaatsvinden in de zin van artikel 211, §1 W.I.B. 1992.

1.3. Boekhoudkundige datum (art. 12:50, 2° WVV)

De verrichtingen van de Over te Nemen Vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 01.01.2023.

1.4. Bijzondere rechten (art. 12:50, 3° WVV)

Alle aandelen die het kapitaal van de Over te Nemen Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over te Nemen Vennootschap.

1.5. Bijzondere voordelen (art. 12:50, 4° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurder van de Over te Nemen Vennootschap, noch aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap.

1.6. Onroerende goederen

Beschrijving: een perceel weiland, gelegen te HOOGSTRATEN, gekend blijkens titel met plaatselijke benaming DE KLUYS, sectie F, deel van nummer 67/C, gekend blijkens kadastrale legger d.d. 25.11.2019 met plaatselijke benaming Heyde achter Kluys (14), zelfde sectie, nummer 0249DP0000, voor een oppervlakte van 27a 19ca.

Bodemgesteldheid:

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 13014 HOOGSTRATEN 1 AFD/HOOGSTRATEN/
straat + nr. : Kleistraat 6
sectie : F
nummer : 0249/00D000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. te

Mechelen, 26.04.2023

Ann Cuykens
Afdelingshoofd

In de aankoopakte d.d. 17.01.2020 verleden voor het ambt van notaris Bernard WAUTERS te BRUGGE vinden we op p. 14 – 15 volgende verklaring van de verkoper

"1) De verkoper verklaart, na kennis te hebben genomen van de lijst van risico-inrichtingen zoals bedoeld

in artikel 6 van het Bodemdecreet, dat er op de grond, voorwerp van deze akte, bij zijn weten geen risico inrichting gevestigd is of was.

2) Uit de milieu-inlichtingen verstrekt door de Stad HOOGSTRATEN op 2 december 2019 blijkt dat zij weldegelijk kennis hebben van risico-inrichtingen of vergunningen met betrekking tot het voormeld goed (voorwerp van de aanvraag was perceelnummer 067DP0000) afgeleverd, waaruit blijkt dat voormeld goed een risicoground zou zijn. Voor de goede orde wordt erop gewezen dat voormeld stedenbouwkundig uittreksel aangevraagd werd op het ruimer geheel, te weten 067DP0000 (waarvan het hier afgesplitste goed deel uitmaakt), en de gekende risicoactiviteit(en) grotendeels betrekking heeft (hebben) op naastgelegen percelen. Gezien de dienst Ruimtelijke Ordening van de Stad HOOGSTRATEN werkt met de versie van het kadaster op datum van 1 januari 2019 (en de prekadastratie en splitsing van naderhand dateren) kon geen stedenbouwkundig uittreksel worden aangevraagd die zich beperkt tot het voorwerp van verkoop, met name perceelnummer 0249DP0000. Partijen ontslaan er ondergetekende notaris WAUTERS dan ook van om alle milieuvergunningen waarvan sprake in de milieu-inlichtingen, hier in extenso op te nemen gezien het gros ervan vermoedelijk geen betrekking heeft op het hier verkochte goed en gezien zij verklaren een kopij van de milieu-info van de Stad HOOGSTRATEN te hebben ontvangen. Voor de goede orde wijst ondergetekende notaris WAUTERS naar een e-mailbericht van Gerd SMETS, werkzaam in de dienst Ruimtelijke Ordening van de Stad HOOGSTRATEN, de dato 12 december 2019, waarin letterlijk het volgende vermeld wordt:

"Beste

Het kadaster waar wij mee werken is van 01.01.2019. Dus wij hebben nog geen aangepast kadasterplan en kunnen dus ook geen uittreksel afleveren voor de nieuwe perceelnummers (loten).

De Vlarebo rubrieken, die vermeld worden zijn vervat in vergunningen die recent zijn afgeleverd. Deze zijn nog niet in gebruik genomen en geven dan ook geen aanleiding tot verplichting van een bodemonderzoek.

Met vriendelijke groeten,

Mevr. Gerd SMETS

Stad Hoogstraten

Tel 03.340.19.25

www.hoogstraten.be

De verkoper verklaart aanvullend dat de risico-inrichting(en) betrekking heeft (hebben) op de het voorwerp van de recentelijk afgeleverde omgevingsvergunning van 14 november 2019 en dat deze vergunning betrekking heeft op een naastgelegen perceel dat de verkoper recentelijk verkocht heeft. Voor de goede orde wijst de verkoper erop dat de risico-inrichting(en) zich dus niet situeert (situeren) op het hier verkochte goed. Verder is nog geen sprake van een daadwerkelijke uitoefening van de risico-inrichting (en dus ook niet van mogelijke verontreiniging naar aanleiding van deze risico-inrichting) gezien er nog tot voltooiing van de loods (met bureel), waarbinnen de risico-inrichting(en) wordt (worden) uitgeoefend, moet worden overgegaan. Ter staving wordt verwezen naar onderstaand bodemattest van 25 juli 2018 (aangevraagd voorwerp was tevens perceelnummer 067DP0000) met blanco-inhoud met dien verstande dat dateert van voor de aflevering van voormelde omgevingsvergunning van 14 november 2019."

Sedert de aankoop door de Over Te Nemen Vennootschap hebben op het betrokken perceel geen activiteiten plaatsgevonden en bijgevolg is er geen sprake van enige daadwerkelijke uitoefening van een risico-inrichting op het betrokken onroerend goed.

Bij de Stad HOOGSTRATEN werd dan ook een verzoek ingediend om het betrokken onroerend goed te schrappen als risicoground.

Op heden werd evenwel nog geen gecorrigeerd bodemattest ontvangen, waaruit zou blijken dat het betrokken onroerend geen risicoground is. De Overnemende Vennootschap wordt derhalve verzocht om gelet op voorgaande uiteenzetting bij het verlijden van de fusieakte uitdrukkelijk en onherroepelijk te verzaken aan het vorderen van de eventuele nietigheid van de overdracht ingevolge fusie.

2. Bijkomende vermeldingen

2.1. Statutenwijziging van de Overnemende Vennootschap

In het geval van verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting zullen aan de statuten van de Overnemende Vennootschap volgende aanpassingen gedaan te worden:

a. De statuten van de vennootschap dienen aangepast te worden aan het WVV.

2.2. Kosten van de fusieverrichting

De kosten van de fusieverrichting zullen worden gedragen als volgt:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten worden gedragen door de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap, elk voor een gelijk deel.
- In de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de fusie worden gedragen door de Overnemende Vennootschap.

2.3.Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie door overneming te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de respectieve algemene vergaderingen en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de vennoten alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

De uitgewisselde documenten zullen worden genummerd en opgenomen in een inventaris.

2.4.Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de Over te Nemen en van de Overnemende Vennootschap, ten vroegste zes weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuurder(s) alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31.07.2022 zou kunnen zijn.

ATELIER BLOEMFLEURFLOWER VOF
met vaste vertegenwoordiger,
Luc AUDENAERT,
gedelegeerd bestuurder.

Dirk AUDENAERT,
gedelegeerd bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel