



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*23077706\*

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling BRUGGE

06 JUNI 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0416 297 472

Naam

(voluit) : HUKTRA

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Koggenstraat 12, 8380 Brugge

**Onderwerp akte : Fusievoorstel**

Uittreksel uit het gezamenlijk voorstel tot een fusie door overneming tussen HUKTRA en HUKTRA INTERNATIONAL in toepassing van artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bestuursorganen van respectievelijk HUKTRA (de Overnemende Vennootschap) en HUKTRA INTERNATIONAL (de Over te Nemen Vennootschap en samen met de Overnemende Vennootschap, de Fuserende Vennootschappen) hebben op 1 juni 2023 dit gezamenlijk voorstel tot een fusie door overneming (het Gezamenlijk Fusievoorstel), overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV), goedgekeurd.

**1. VOORSTEL**

HUKTRA en HUKTRA INTERNATIONAL hebben de intentie om een fusie door overneming te verwezenlijken overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 WVV, waardoor de Over te Nemen Vennootschap haar gehele vermogen zal overdragen, zowel de rechten als de verplichtingen, door ontbinding zonder vereffening, aan de Overnemende Vennootschap, tegen uitreiking van nieuwe aandelen in het kapitaal van de Overnemende Vennootschap (de Fusie). In dit Gezamenlijk Fusievoorstel worden de voorwaarden van de Fusie uiteengezet, overeenkomstig artikel 12:24 WVV.

Aangezien de bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen het initiatief hebben genomen om de Fusie voor te stellen, verbinden beide bestuursorganen zich er ten opzichte van elkaar toe alles in het werk te stellen om de Fusie uit te voeren onder de in dit Gezamenlijk Fusievoorstel vermelde voorwaarden. Dit Gezamenlijk Fusievoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de enige aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap en zal minstens zes (6) weken voor de datum van deze buitengewone algemene vergaderingen door beide Fuserende Vennootschappen ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge, worden neergelegd en vervolgens bekendgemaakt, overeenkomstig artikel 12:24 in fine WVV.

Onder de in dit Gezamenlijk Fusievoorstel uiteengezette voorwaarden, stellen de bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen voor de Fusie goed te keuren, ten gevolge waarvan:

(i) het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen (zowel de activa als de passiva), van HUKTRA INTERNATIONAL onder algemene titel overgaat op HUKTRA, zodat HUKTRA van rechtswege in alle rechten en verplichtingen van HUKTRA INTERNATIONAL treedt;

(ii) nieuwe aandelen worden uitgegeven door HUKTRA aan de enige aandeelhouder van HUKTRA INTERNATIONAL (i.e. HENRI ESSERS EN ZONEN INTERNATIONAAL TRANSPORT, een naamloze vennootschap met zetel te Transportlaan 4, 3600 Genk, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0401.296.720 (RPR Antwerpen, afdeling Tongeren) (HES), en

(iii) HUKTRA INTERNATIONAL wordt ontbonden zonder vereffening en derhalve ophoudt te bestaan.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Achterkant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



De voorgestelde Fusie kadert binnen een interne optimalisatie van de vennootschapsstructuur van de Essers groep. In dit verband wenst de Essers groep, waarvan de Fuserende Vennootschappen deel uitmaken, een gefaseerde hervorming door te voeren van haar groepsstructuur, met het oog op o.m. (i) de rationalisatie en vereenvoudiging van de groepsstructuur op een wijze die gealigneerd is met de toekomstvisie van de Essers groep, (ii) de afscheiding van het logistiek vastgoed en de operationele activiteiten van de Essers groep en (iii) het uitwerken van een juridische structuur die toelaat om op een eenvoudige wijze toekomstige investeringen en acquisities te integreren in de groep. HES is de enige aandeelhouder van beide Fuserende Vennootschappen. De voorgestelde Fusie, die kadert in voormelde vereenvoudiging van de groepsstructuur, zorgt ervoor dat de activiteiten van HUKTRA (als Overnemende Vennootschap) en HUKTRA INTERNATIONAL (als Over te Nemen Vennootschap) in één rechtspersoon worden ondergebracht (i.e. HUKTRA).

De voorgestelde Fusie zal bovendien resulteren in o.a.:

- i. een sterke kapitaalspositie en eigen vermogenswaarde van de Overnemende Vennootschap;
- ii. een consolidatie van de resultaten van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap en een integratie van de jaarrekening (minder wettelijke formaliteiten);
- iii. een vermindering van de corporate housekeeping formaliteiten.

## 2. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

2.1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de Fuserende Vennootschappen (artikel 12:24, 1° WVV)

### 2.1.1. Overnemende Vennootschap

De Overnemende Vennootschap is de naamloze vennootschap HUKTRA, waarvan de zetel gevestigd is te Koggenstraat 12, 8380 Brugge (België).

Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Brugge, met btw-nummer BE 0416.297.472.

De Overnemende Vennootschap heeft tot voorwerp, in overeenstemming met artikel 3 van haar statuten (waarbij de statuten van de Overnemende Vennootschap op de datum van dit Gezamenlijk Fusievoorstel nog niet werden aangepast om deze in lijn te brengen met het WVV, waardoor nog naar "doel" wordt verwezen):

"De vennootschap heeft tot doel: Het oprichten en uitbaten van een of meer bemiddelingskantoren, handels- en/of transportagentschappen, het alles met betrekking tot het goederenvervoer, het organiseren en het uitvoeren van alle vervoer voor rekening van derden, het vervullen van alle daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdende formaliteiten; op te treden als agent voor nationale en internationale transporten. De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen en ruilen. Zij zal ook de functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen kunnen uitoefenen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

De rechtsvorm en de zetel van HUKTRA worden niet gewijzigd in het kader van de Fusie. De naam van HUKTRA zal worden gewijzigd.

Het voorwerp van HUKTRA zal worden gewijzigd in het kader van de Fusie teneinde de activiteiten van HUKTRA INTERNATIONAL over te nemen en zal na de Fusie als volgt luiden (de toevoegingen en aanpassingen zijn opgenomen in het vet):

"De vennootschap heeft tot voorwerp: Het oprichten en uitbaten van een of meer bemiddelingskantoren, handels- en/of transportagentschappen, het alles met betrekking tot het goederenvervoer, het organiseren en het uitvoeren van alle vervoer voor rekening van derden, het vervullen van alle daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdende formaliteiten; op te treden als agent voor nationale en internationale transporten. De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen en ruilen. Zij zal ook de functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen kunnen uitoefenen. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en verhandeling van de eigen onroerende en roerende goederen; zij mag onder meer onroerende goederen verwerven en vervreemden, huren en verhuren, bouwen, verbouwen, renoveren, opschikken, uitrusten en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



ombouwen; zij mag de beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden; zij mag belangen nemen in andere vennootschappen of ondernemingen door middel van inbreng of aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze; de vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen mits vergoeding, onder voorbehoud evenwel van de verbodsbepaling opgenomen in artikel 7:227 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het verhuren en onderhouden van containers. Dit voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Daartoe mag de vennootschap alle roerende of onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties en dit door inbreng, fusie of hoe dan ook. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden."

#### 2.1.2. Over te Nemen Vennootschap

De Over te Nemen Vennootschap is de naamloze vennootschap HUKTRA INTERNATIONAL, waarvan de zetel gevestigd is te Koggenstraat 12, 8380 Brugge (België).

Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Brugge, met btw-nummer BE 0476.680.170.

De Over te Nemen Vennootschap heeft tot voorwerp, in overeenstemming met artikel 3 van haar statuten (waarbij de statuten van de Overnemende Vennootschap op de datum van dit Gezamenlijk Fusievoorstel nog niet werden aangepast om deze in lijn te brengen met het WVV, waardoor nog naar "doel" wordt verwezen):

"De vennootschap heeft tot doel: Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en verhandeling van de eigen onroerende en roerende goederen; zij mag onder meer onroerende goederen verwerven en vervreemden, huren en verhuren, bouwen, verbouwen, renoveren, opschikken, uitrusten en ombouwen; zij mag de beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden; zij mag belangen nemen in andere vennootschappen of ondernemingen door middel van inbreng of aankoop van maatschappelijke rechten of op een andere wijze; de vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen mits vergoeding, onder voorbehoud evenwel van de verbodsbepaling opgenomen in artikel 629 van het Wetboek van vennootschappen. Het oprichten en uithalen van een of meer bemiddelingskantoren, handels- en/of transportagentschappen, alles met betrekking tot het goederenvervoer, het organiseren en het uitvoeren van alle vervoer voor rekening van derden; het vervullen van alle daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdende formaliteiten; op te treden als agent voor nationale en internationale transporten. De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materieel en inrichtingen mogen aankopen, in pacht nemen, huren, bouwen, verkopen en ruilen. Het verhuren en onderhouden van containers. Dit voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Daartoe mag de vennootschap alle roerende of onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties en dit door inbreng, fusie of hoe dan ook. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden. Zij zal ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen kunnen uitoefenen. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

2.2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (art. 12:24, 2° WVV)

#### 2.2.1. Aandelenkapitaal van HUKTRA

Op de datum van dit Gezamenlijk Fusievoorstel bedraagt het geplaatst kapitaal van HUKTRA vijfhonderdneennegentigduizend tweeënzeventig euro en veertien eurocent (EUR 599.072,14) vertegenwoordigd door zevenhonderdvijftig (750) aandelen op naam zonder nominale waarde, zodat één aandeel van HUKTRA een fractiewaarde heeft van EUR 798,76 (afgerond).

#### 2.2.2. Aandelenkapitaal HUKTRA INTERNATIONAL

Op de datum van dit Gezamenlijk Fusievoorstel bedraagt het geplaatst kapitaal van HUKTRA INTERNATIONAL tweeëntachtigduizend tweehonderd en vier euro en twintig eurocent (EUR 82.204,20) vertegenwoordigd door honderdvierentachtig (184) aandelen op naam zonder nominale waarde, zodat één aandeel van HUKTRA INTERNATIONAL een fractiewaarde heeft van EUR 446,76 (afgerond).

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



### 2.2.3. Ruilverhouding en bedrag van de opleg in geld

De enige aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap (i.e. HES) zal, in ruil voor de overdracht van het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen), van HUKTRA INTERNATIONAL aan HUKTRA die van rechtswege in het kader van deze Fusie plaatsvindt, uitsluitend vergoed worden door de uitreiking van nieuwe aandelen op naam in de Overnemende Vennootschap. Er wordt geen opleg in geld betaald.

De voorgestelde ruilverhouding tussen de uit te geven aandelen in het aandelenkapitaal van HUKTRA (als Overnemende Vennootschap) en de aandelen van HUKTRA INTERNATIONAL (als Over te Nemen Vennootschap) bedraagt 4,46 (de Ruilverhouding), hetgeen betekent dat HUKTRA aan HES voor elk aandeel dat HES aanhoudt in HUKTRA INTERNATIONAL 4,46 aandelen in HUKTRA zal toekennen.

In totaal zullen 820 nieuwe aandelen worden uitgegeven aan HES in ruil voor alle uitgegeven en uitstaande honderdvierentachtig (184) aandelen in HUKTRA INTERNATIONAL die door HES worden aangehouden.

Het aantal aandelen dat door de Overnemende Vennootschap wordt uitgereikt aan HES wordt bepaald aan de hand van de ruilverhouding. De bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen hebben besloten de ruilverhouding tussen de aandelen uitgegeven door de Overnemende Vennootschap en de aandelen uitgegeven door de Over te Nemen Vennootschap te berekenen op basis van de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van elk van de Fuserende Vennootschappen per 31 december 2022 gelet op het feit dat HES de enige aandeelhouder is van zowel de Overnemende Vennootschap als de Over te Nemen Vennootschap.

Na andere gebruikelijke waarderingsmethoden te hebben overwogen, zijn de bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen van mening dat een waardering van de Over te Nemen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap op basis van de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van deze Fuserende Vennootschappen in casu als de meest relevante waarderingsmethode moet worden weerhouden voor de vaststelling van de toe te passen ruilverhouding om volgende redenen:

(i) de Fuserende Vennootschappen zijn verbonden vennootschappen in de zin van het WVV en hebben dezelfde enige aandeelhouder;

(ii) het betreft een verrichting op groepsniveau ter vereenvoudiging van de groepsstructuur, en

(iii) zodoende bestaat er geen risico op bevoordeling of benadeling van de enige aandeelhouder van de Fuserende Vennootschappen.

In de notariële akte zal worden bepaald dat de uit te geven nieuwe aandelen van dezelfde aard zijn en dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap.

### 2.3. De wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt (art. 12:24, 3° WVV)

Op de datum waarop de respectievelijke algemene vergaderingen van de Fuserende Vennootschappen tot de Fusie zullen besluiten (de Closing Datum), zal HUKTRA voor elk aandeel aangehouden door HES in HUKTRA INTERNATIONAL 4,46 aandelen in HUKTRA uitreiken aan HES (i.e. de enige aandeelhouder van HUKTRA INTERNATIONAL).

De nieuw uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap die in het kader van de Fusie worden toegekend aan HES, zijn aandelen op naam en zullen een fractiewaarde hebben van EUR 433,92 per aandeel.

Op de Closing Datum zullen alle aandelen uitgegeven door HUKTRA INTERNATIONAL niet langer uitstaand zijn en zullen deze van rechtswege komen te vervallen. Het bestuursorgaan van HUKTRA zal in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap de uitreiking van de nieuwe aandelen in HUKTRA, volgend uit de Ruilverhouding (i.e. 4,46) op naam van HES (als voormalige aandeelhouder van alle aandelen in HUKTRA INTERNATIONAL), inschrijven, met vermelding van:

"Krachtens de Fusie zal het kapitaal van HUKTRA toenemen met EUR 82.204,20, zodat het kapitaal van EUR 599.072,14 naar EUR 681.276,34 wordt gebracht. Het kapitaal zal worden vertegenwoordigd door 1.570 aandelen op naam met nominale waarde, die allemaal door HES worden aangehouden."

### 2.4. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op deelname in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (art. 12:24, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap zullen deelnemen in alle bedrijfsresultaten en recht geven op alle uit te keren dividenden, vanaf de datum waarop de algemene vergaderingen van de Fuserende Vennootschappen tot de Fusie hebben besloten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden de **Recto**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso**: Naam en handtekening

✓ Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Dienaangaande zullen de bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen voorstellen aan hun respectievelijke buitengewone algemene vergadering om de Fusie juridisch en boekhoudkundig in werking te laten treden op 1 januari 2023 om (00u01).

Er zijn geen bijzondere regelingen betreffende de winstgerechtigheid van de nieuw uit te geven aandelen.

2.5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (art. 12:24, 5° WVV)

De financiële gegevens die betrekking hebben op de Over te Nemen Vennootschap zullen per 1 januari 2023 (00u01) in de jaarrekening van de Overnemende Vennootschap worden opgenomen, de datum met ingang waarvan, voor boekhoudkundige doeleinden, alle transacties van de Over te Nemen Vennootschap worden geacht te zijn uitgevoerd namens de Overnemende Vennootschap en als transacties van de Overnemende Vennootschap dienen te worden aangemerkt.

Bijgevolg werd het laatste boekjaar van de Over te Nemen Vennootschap op 31 december 2022 afgesloten.

De in de eerste paragraaf vermelde terugwerkende kracht voor boekhoudkundige doeleinden per 1 januari 2023 zal ook voor fiscale doeleinden doorwerken.

2.6. De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de enige aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap die bijzondere rechten heeft en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (art. 12:24, 6° WVV)

Er zijn geen bijzondere rechten verbonden aan de aandelen van de Over te Nemen Vennootschap en er werden geen andere effecten dan aandelen uitgegeven in de Over te Nemen Vennootschap. Bijgevolg zullen geen bijzondere rechten worden toegekend door de Overnemende Vennootschap in het kader van het fusieproces.

2.7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris van de Overnemende Vennootschap voor de opstelling van het verslag met betrekking tot de inbreng in natura (art. 12:24, 7° WVV)

De bestuursorganen van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap zullen aan hun respectievelijke algemene vergadering voorstellen om afstand te doen van de verslaggeving uiteengezet in de artikels 12:25 en 12:26 WVV.

Ingevolge de verzaking aan de verslaggeving voorgeschreven in artikels 12:25 en 12:26 WVV, dient het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap evenwel een omstandig schriftelijk verslag op te stellen overeenkomstig artikel 7:197 juncto artikel 7:179 WVV. In dit bijzonder verslag beschrijft het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de enige aandeelhouder, en moet het bestuursorgaan uiteenzetten waarom de Fusie van belang is voor de Overnemende Vennootschap, met een beschrijving van de inbreng in natura en een gemotiveerde waardering daarvan. Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap geeft in voorkomend geval ook aan waarom afgeweken wordt van de conclusies van het verslag van de commissaris.

In dit verband dient de commissaris van de Overnemende Vennootschap, zijnde Deloitte Bedrijfsrevisoren BV, met zetel te Gateway Building, Luchthaven Brussel Nationaal 1J, 1930 Zaventem, met ondernemingsnummer 0429.053.863 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander, bedrijfsrevisor, een controleverslag op te stellen overeenkomstig artikel 7:197 juncto artikel 7:179 WVV.

Als vergoeding voor het opstellen van het verslag van de commissaris over de inbreng in natura, zoals bedoeld in artikel 7:197 juncto artikel 7:179 WVV, ontvangt de commissaris van de Overnemende Vennootschap, een vergoeding van EUR 8.000, excl. BTW.

2.8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen (art. 12:24, 8° WVV)

Er wordt geen bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Fuseren Vennootschappen.

### 3. OVERIGE INFORMATIE

3.1. Beschrijving van de in de Overnemende Vennootschap in te brengen onroerende goederen

De Over te Nemen Vennootschap HUKTRA INTERNATIONAL is eigenaar van volgend onroerend goed dat overgedragen wordt aan de Overnemende Vennootschap HUKTRA:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



STAD BRUGGE - twaalfde afdeling (31812): een perceel NIJVERHEIDSGROND zonder de opstallen die zich erop bevinden, ter plaatse "Koggenstraat 9A", gekadastraerd volgens titel sectie Q nummer 18 C en deel van nummers 17 B/02, 17 F, 19 L, 19 P, 173 B, 175A, 176 A en 190 E en thans gekend volgens huidig kadaster sectie Q nummer 18 E P0002, groot volgens titel en huidig kadaster 2 hectare 12 are 38 centiare en 49 decliare (2ha 12a 38ca 49da).

Met betrekking tot het onroerend goed werd door OVAM een bodemattest met kenmerk 20230261994 afgeleverd op 7 april 2023, waarvan de inhoud hierna volgt:

## "2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.11.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

### 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.4.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 08.11.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Situatieonderzoek - Oriënterend bodemonderzoek in het kader van artikel 33bis van het Bodemdecreet, HUKTRA, Koggenstraat 13 te Zeebrugge (8380)

AUTEUR: Sertius NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

• Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



### 3.2. Statutenwijziging

Naar aanleiding van de Fusie zullen de statuten van de Overnemende Vennootschap waar nodig worden gewijzigd om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het WVV en zal de naam van de Vennootschap worden gewijzigd en, indien en voor zover vereist, zal ook het voorwerp worden uitgebreid om de activiteiten van de Over te Nemen Vennootschap te omvatten.

### 3.3. Kosten

De kosten met betrekking tot de Fusie zullen als volgt worden gedragen:

- Indien de Fusie uiteindelijk niet zou worden goedgekeurd, zullen de kosten gelijk worden gedragen door de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap, elk voor de helft.
- Indien de respectievelijke algemene vergaderingen van de Fuserende Vennootschappen de Fusie zouden goedkeuren, zullen de kosten gedragen worden door de Overnemende Vennootschap.

### 3.4. Neerlegging en publicatie

Dit Gezamenlijk Fusievoorstel zal door de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap, of door hun bijzondere gevolmachtigden, overeenkomstig artikel 12:24, lid 3 WVV worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge en in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel worden bekendgemaakt.

De bestuursorganen van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verlenen een bijzondere volmacht aan (i) elke bestuurder van de Over te Nemen Vennootschap respectievelijk de Overnemende Vennootschap, (ii) mevrouw Katelijne Walschaerts, (iii) mevrouw Carole Goyens, (iv) de heer Robbe Putseys en (v) de heer Brent Wagemans, individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, om het Gezamenlijk Fusievoorstel te ondertekenen in naam en voor rekening van de Over te Nemen Vennootschap respectievelijk de Overnemende Vennootschap en teneinde de publicatieformulieren op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen voor de Over te Nemen Vennootschap respectievelijk de Overnemende Vennootschap met het oog op de neerlegging en publicatie van het Gezamenlijk Fusievoorstel, en om voor de Over te Nemen Vennootschap respectievelijk de Overnemende Vennootschap, het Gezamenlijk Fusievoorstel neer te leggen bij de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

### 3.5. Buitengewone algemene vergadering

De voorgestelde Fusie zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de enige aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, rekening houdende met het feit dat deze vergaderingen ten vroegste zes (6) weken na de neerlegging van dit Gezamenlijk Fusievoorstel op de voormelde griffie kunnen worden gehouden.

De streefdatum voor de goedkeuring van het Gezamenlijk Fusievoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de Over te Nemen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap is ten laatste op 28 juli 2023.

Voor eensluidend uittreksel,

Katelijne Walschaerts  
Bijzonder gevolmachtigde

Gelijktijdig neergelegd:  
- Fusievoorstel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening