



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23077753

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

06 JUNI 2023

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : **0419 420 377**

Naam

(voluit) : **SEQUOIA REAL ESTATE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Rollegemseweg 100, 8510 Rollegem (Kortrijk)**

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Uittreksel uit het fusievoorstel van 2 juni 2023 houdende voorstel tot fusie van de BV SEQUOIA REAL ESTATE door overneming van de BV FRAXA, de BV GEKON, de NV CLOSE INDUSTRIAL SERVICES en de NV LOFTING IMMO, opgesteld in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ("WVV"):

Beschrijving van de bij de fusie betrokken vennootschappen:

1. SEQUOIA REAL ESTATE BV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8510 Rollegem (Kortrijk), Rollegemseweg 100, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0419.420.377 (= de overnemende vennootschap);
2. FRAXA BV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8510 Rollegem (Kortrijk), Rollegemseweg 100, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0442.039.688 (= de eerste overgenomen vennootschap);
3. GEKON BV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8510 Rollegem (Kortrijk), Rollegemseweg 100, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0449.835.025 (= de tweede overgenomen vennootschap);
4. CLOSE INDUSTRIAL SERVICES NV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8510 Rollegem (Kortrijk), Rollegemseweg 100, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0434.947.109 (= de derde overgenomen vennootschap); en
5. LOFTING IMMO NV, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8510 Rollegem (Kortrijk), Rollegemseweg 100, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Kortrijk, met ondernemingsnummer 0474.627.631 (= de vierde overgenomen vennootschap).

Voor de inbreng van het volledige actief en passief vermogen van de BV FRAXA zal de enige aandeelhouder van de BV FRAXA in ruil voor haar 1.250 aandelen in de BV FRAXA 672 nieuw te creëren aandelen van de BV SEQUOIA REAL ESTATE ontvangen.

Voor de inbreng van het volledige actief en passief vermogen van de BV GEKON zal de enige aandeelhouder van de BV GEKON in ruil voor haar 70 aandelen in de BV GEKON 446 nieuw te creëren aandelen van de BV SEQUOIA REAL ESTATE ontvangen.

Voor de inbreng van het volledige actief en passief vermogen van de NV CLOSE INDUSTRIAL SERVICES zal de enige aandeelhouder van de NV CLOSE INDUSTRIAL SERVICES in ruil voor haar 250 aandelen in de NV CLOSE INDUSTRIAL SERVICES 506 nieuw te creëren aandelen van BV SEQUOIA REAL ESTATE ontvangen.

Voor de inbreng van het volledige actief en passief vermogen van de NV LOFTING IMMO zal de enige aandeelhouder van de NV LOFTING IMMO in ruil voor haar 1.640 aandelen in de NV LOFTING IMMO 2.676 nieuw te creëren aandelen van de BV SEQUOIA REAL ESTATE ontvangen.

Er is geen opleg voorzien.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Samengenomen bedraagt de ruilverhouding aldus:

- * 672 nieuwe aandelen van SEQUOIA REAL ESTATE BV in ruil voor de bestaande 1.250 aandelen van FRAXA BV
- * 446 nieuwe aandelen van SEQUOIA REAL ESTATE BV in ruil voor de bestaande 70 aandelen van GEKON BV
- * 506 nieuwe aandelen van SEQUOIA REAL ESTATE BV in ruil voor de bestaande 250 aandelen van CLOSE INDUSTRIAL SERVICES NV
- * 2.676 nieuwe aandelen van SEQUOIA REAL ESTATE BV in ruil voor de bestaande 1.640 aandelen van LOFTING IMMO NV

Het bestuursorgaan van de BV SEQUOIA REAL ESTATE zal, onmiddellijk na de notariële akte van fusie, in totaal 4.300 nieuw uit te geven aandelen creëren van de BV SEQUOIA REAL ESTATE, die zullen toekomen aan de enige aandeelhouder van de vier overgenomen vennootschappen, zijnde de BV SEQUOIA HOLDING.

Het vermogen van de BV SEQUOIA REAL ESTATE zal na de voorgenomen fusie dus vertegenwoordigd worden door 13.340 aandelen (1) zonder vermelding van nominale waarde :

(1) Aantal aandelen vóór de fusie :	9.040
Te creëren aandelen n.a.v. de fusie :	4.300

Totaal aantal aandelen na de fusie :	13.340

De aldus nieuw gecreëerde aandelen zullen recht geven te delen in de winst van de BV SEQUOIA REAL ESTATE gerealiseerd vanaf 1 januari 2023. Betreffende dit recht wordt verder geen bijzondere regeling getroffen.

Alle handelingen verricht vanaf 1 januari 2023 door de vier overgenomen vennootschappen (FRAXA BV, GEKON BV, CLOSE INDUSTRIAL SERVICES NV én LOFTING IMMO NV) worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de BV SEQUOIA REAL ESTATE.

Er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen, er zijn geen aandeelhouders met bijzondere rechten.
Er zijn geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Ingevolge de voorgenomen fusie zullen de hierna vermelde onroerende goederen in eigendom overgaan van de BV GEKON naar de overnemende vennootschap SEQUOIA REAL ESTATE BV:

GEMEENTE MOORSLEDE, 1e AFDELING

Een handelshuis met twee garages op en met grond en aanhorigheden, gelegen aan de Roeselaarsestraat 58 te Moorslede, gekend als herberg "De Draver", ten kadaster bekend sectie F, nummer 143/B2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 1a 97ca

STAD OOSTENDE, 6e AFDELING

In een appartementsgebouw genaamd 'ZUYDCOOTE', gelegen aan de Torhoutsesteenweg 8-10 te Oostende, kadastraal bekend sectie D, nummer 228/X/6, met een grondoppervlakte volgens kadaster van 2a 37ca :

- het appartement R-6 gelegen aan de rechterkant van het gebouw op de zesde verdieping, omvattende :
 - a. in privative en uitsluitende eigendom:
 - een eethoek met een open keuken, een zithoek, een toilet, een badkamer met ligbad en een dubbele lavabo, een nachthal, een berging en twee slaapkamers uitgevend op een terras aan de achterkant van het gebouw
 - b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 730/10.000sten in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex, waaronder de grond
- de berging "Berging 10" gelegen op de gelijkvloerse verdieping, omvattende :
 - a. in privative en uitsluitende eigendom:
 - de eigenlijke kelderruimte met private toegangsdeur
 - b. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:
 - 10/10.000sten in de gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex, waaronder de grond

Ingevolge de voorgenomen fusie zullen daarnaast ook de hierna vermelde onroerende goederen in eigendom overgaan van de overgenomen vennootschap NV LOFTING IMMO naar de overnemende vennootschap SEQUOIA REAL ESTATE BV:

STAD KORTRIJK, 3e AFDELING

In het loftgebouw, met grond, genaamd "Residentie DE KANAALLOFTS", gelegen aan de Stasegemsestraat en Groeningekaai te Kortrijk, gekend ten kadaster derde afdeling, sectie B, nummer 85/X/32, met een oppervlakte volgens kadaster van 34a 55ca:

- de kantoorruimte C2-1 gelegen aan de Stasegemsestraat 133B (partitienummer P0099);
- de kantoorruimte C2-2 gelegen aan de Stasegemsestraat 133A (partitienummer P0100).

Beide kantoorruimtes vertegenwoordigen samen 468/10.000sten in de gemene delen van het complex, waaronder de grond.

De vennootschap heeft ook het exclusief gebruiksrecht op vijf parkeerplaatsen genummerd van 3 tot 7 op de manoeuvreerruimte, en is verder nog juridisch eigenaar van de parkeerplaats met nummer P9, vertegenwoordigend 20/10.000sten in de gemene delen volgens de basisakte, doch niet uitgevoerd en dus niet bestaand.

De NV LOFTING IMMO is daarnaast ook nog grondeigenaar (zonder de opstallen) van de hierna vermelde privatieven :

- de bergingen B2 en B6 op het gelijkvloers van het appartementsgebouw gekend onder de naam "Residentie Snoeks", gelegen aan de Begijnhoflaan 466 te 9000 Gent, bekend op het kadaster te Gent, 15e afdeling, sectie F, onder nummer 3635/P/9 P0016 – B.BG/02 en P0020 – B.BG/06, elk vertegenwoordigend een fractie van 2/1.000sten in de gemene delen;
- een (onverdeeld) deel in de autostaanplaats S21 in het appartementsgebouw gekend onder de naam "Residentie De Fontaine", gelegen aan het Jan Frans Willemsplein 15 te 9900 Eeklo, bekend op het kadaster te Eeklo, 2e afdeling, sectie E, nummers 147/A/4 en 147/Z/3, vertegenwoordigend een fractie van 417/10.000sten in de gemene delen.

De NV LOFTING IMMO is tenslotte ook nog concessiehouder van een terrein gelegen langs de Watermolenstraat – Buurtweg 8 te 8530 Harelbeke, ter hoogte van de "Residentie Banmolens", zijnde een perceel grond met een gemeten oppervlakte van 160,62 m², palend aan de percelen met nummers 1112/W, 1112/V en 1112/S (kadaster Harelbeke, 1e afdeling, sectie A), aangeduid als lot 1 op een metingsplan opgemaakt door landmeter Luc Goethals te Lede op 4 juli 2005. De concessie werd toegekend door de NV Waterwegen en Zeekanaal voor een termijn van 20 jaar ingaand vanaf 11 januari 2006 om aldus van rechtswege te eindigen op 10 januari 2026, en wordt thans door de NV LOFTING IMMO kosteloos ter beschikking gesteld aan de heer Franz Rombouts tot de einddatum van de concessie en doet thans dienst als terras bij de taverne uitgebaat onder de naam "De Banmolens" gelegen aan de Watermolenstraat 36 te 8530 Harelbeke.

In hetzelfde complex heeft de NV LOFTING IMMO ook nog (eigendoms)rechten op de "turbineruimte T1", gekend op het kadaster onder het nummer 1112/Y met partitienummer P0023.

De andere over te nemen vennootschappen (FRAXA BV en CLOSE INDUSTRIAL SERVICES NV) zijn op datum van opmaak van onderhavig fusievoorstel geen eigenaar (meer) van enig onroerend, zodat de bepalingen van het Bodemdecreet voor deze vennootschappen geen toepassing vinden.

De BV MOORE AUDIT, met kantoor (onder meer) gevestigd te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, vertegenwoordigd door de heer Kristof PLANQUETTE, bedrijfsrevisor, wordt overeenkomstig artikel 12:26 en/of artikel 5:133 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen belast met het opstellen van de schriftelijke verslaggeving in het kader van de fusie van de betrokken vennootschappen dan wel de hieruit voortvloeiende inbreng in natura van het vermogen van de overgenomen vennootschappen bij de overnemende vennootschap.

De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor zal afhangen van de hoegrootheid van de door hem verrichte prestaties.

Aldus getekend voor SEQUOIA REAL ESTATE BV:

de heer Filip Aelvoet,
vast vertegenwoordiger BV SEQUOIA MANAGEMENT, bestuurder

Gelijktijdig hiermee neergelegd: fusievoorstel dd. 2 juni 2023