



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23079983

Het origineel dezer werd neergelegd
Ondernemingsrechtbank Gent
afdeling Dendermonde

12 JUNI 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0832 133 009

Naam

(voluit) : **Govin**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Commanditaire Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Wolfgat 12, 9260 Wichelen**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

inzake

splitsing door oprichting

uitgaande van

Govin

Commanditaire Vennootschap

(Te Splitsen Vennootschap)

ingeschreven bij de ondernemingsrechtbank te Gent, afd. Dendermonde

BTW BE 0832.133.009

met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen

en

Govaert Exploitatie

Besloten Vennootschap in oprichting

(Verkrijgende Vennootschap)

met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen

en

Govaert Patrimonium Prof

Besloten vennootschap in oprichting

(Verkrijgende Vennootschap)

met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen

en

Govaert Patrimonium Part

Besloten vennootschap in oprichting

(Verkrijgende Vennootschap)

met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voorstel tot splitsing door oprichting overeenkomstig artikel 12:75 WVV
Opgesteld door het bestuursorgaan van Govin COMMV

Overeenkomstig de artikelen 12:5 en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV") heeft het bestuursorgaan van Govin (hierna "Govin"), een naamloze vennootschap met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0832.133.009, het volgende voorstel tot splitsing door oprichting opgesteld, dat zij zal voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering van voornoemde vennootschap, waarbij Govin als te splitsen vennootschap haar vermogen zal splitsen en in natura zal inbrengen in de volgende drie op te richten besloten vennootschappen:

-Govaert Exploitatie (hierna: "Govaert Exploitatie"), een besloten vennootschap in oprichting met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen, nog in te schrijven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde.

-Govaert Patrimonium Prof (hierna: "Govaert Patrimonium Prof"), een besloten vennootschap met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen, nog in te schrijven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde.

-Govaert Patrimonium Part (hierna: "Govaert Patrimonium Part"), een besloten vennootschap met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen, nog in te schrijven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde.

De voorgestelde splitsing door oprichting beoogt o.a. in concreto het inbrengen van volgende aandelenparticipaties en bijhorende schulden en vorderingen in volgende op te richten vennootschappen:

Wat betreft Govaert Exploitatie:

-De aandelenparticipatie in A2, een naamloze vennootschap met zetel te Rue des Fours-à-Chaux 102, 7080 Frameries, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Henegouwen, afdeling Bergen onder het ondernemingsnummer 0447.331.732;

-De aandelenparticipatie in Road Sweeper Renting, besloten vennootschap met zetel te Hofstraat 24 (C), 3980 Tessenderlo, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0434.042.237 (Govin is op heden nog geen eigenaar van deze aandelenparticipatie, doch zal deze voorafgaand aan het tijdstip van splitsing verwerven ingevolge een fusie door overneming door Road Sweeper Renting van V.A.M.S. NV);

-De aandelenparticipatie in Aquamella, besloten vennootschap met zetel te Gontrode Heirweg 132, 9090 Melle, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0435.244.740;

-De aandelenparticipatie in Willer, besloten vennootschap met zetel te Langerbruggestraat 112, 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0417.215.113;

-De aandelenparticipatie in A.B.O.G., een besloten vennootschap met zetel te Vantegemstraat 19, 9230 Wetteren, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0419.525.295.

Wat betreft Govaert Patrimonium Prof:

-De aandelenparticipatie in Govaert Invest, een naamloze vennootschap met zetel te Wolfgat 14, 9260 Wichelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0887.060.248;

-De aandelenparticipatie in Kidport, een naamloze vennootschap met zetel te Langerbruggestraat 112, 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het ondernemingsnummer 0777.983.253.

Wat betreft Govaert Patrimonium Part:

-De aandelenparticipatie in Igov, een naamloze vennootschap met zetel te Wolfgat 14, 9260 Wichelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0426.046.665;

-De aandelenparticipatie in Immogov, een naamloze vennootschap met zetel te Wolfgat 14, 9260 Wichelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0450.262.320;

-De aandelenparticipatie in Moulbaix Consulting, een besloten vennootschap met zetel te Wolfgat 14, 9260 Wichelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0649.978.291.

Het bestuursorgaan wenst te wijzen op het feit dat reeds op moment van deze splitsing door oprichting rekening dient gehouden te worden met verschillende herstructureringen die een impact hebben op het vermogen van de dochtervennootschappen van Govin, met name:

-de fusie door overneming waarbij Road Sweeper Renting BV eveneens op datum van de in dit voorstel beschreven verrichting het gehele vermogen van V.A.M.S., een naamloze vennootschap met zetel te Hofstraat 24 (c), 3980 Tessenderlo, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0448.274.810 overneemt. Ten gevolge van deze fusie door overneming zal de enige aandeelhouder van V.A.M.S., zijnde Govin, haar aandelen intrekken en in ruil hiervoor aandelen in Road Sweeper Renting BV ontvangen;

-een partiële splitsing waarbij Road Sweeper Renting BV eveneens op datum van de in dit voorstel beschreven verrichting een deel van haar vermogen inbrengt in Govaert Invest BV;

- een partiële splitsing waarbij Aquamella BV eveneens op datum van de in dit voorstel beschreven verrichting een deel van haar vermogen inbrengt in Govaert Invest BV;

-een partiële splitsing waarbij A.B.O.G. NV eveneens op datum van de in dit voorstel beschreven verrichting een deel van haar vermogen inbrengt in IGOV NV;

Het bestuursorgaan verwijst naar de respectievelijke voorstellen ten aanzien van deze herstructureringsverrichtingen

die werden neergelegd bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken met het oog op de publicatie ervan in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Een procedure van ruingaanvraag is lopende bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken die het belastingneutraal karakter van de verrichting beoogt bevestigd te zien.

De raad van bestuur van Govin stelt daarom het volgende splitsingsvoorstel inzake splitsing door oprichting voor.

1.WETTELIJK VERPLICHTE VERMELDINGEN

1.1.Rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van de te splitsen vennootschap (artikel 12:75, 1ste lid, 1° WVV)

Govin, dat aan de splitsingsverrichting deelneemt als te splitsen vennootschap, zal haar vermogen afsplitsen en overdragen naar drie op te richten vennootschappen.

Govin is een commanditaire vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het ondernemingsnummer 0832.133.009.

Govin werd opgericht op 9 december 2010 als gewone commanditaire vennootschap. De zetel is sinds de oprichting ongewijzigd gelegen te Wolfgat 12, 9260 Wichelen.

Haar statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jeroen Uytterhagen te Wetteren op 14 oktober 2017.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten luidt het voorwerp van deze vennootschap als volgt:

"Artikel 3. Doel.

De vennootschap heeft tot doel

-Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van

handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellen en verenigingen al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut

-Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt

-Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen

-Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

-Het vervullen van administratieve taken voor derden;

-Zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Het huidige totale geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt 10.000.000 EUR (tien miljoen euro) en wordt vertegenwoordigd door 18.000 (achttienduizend) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde per aandeel. De aandelen zijn op naam. Het aandelenbezit is daarbij als volgt:

- (i) 2.416 aandelen op naam van de heer Willy Govaert
- (ii) 2.416 aandelen op naam van mevrouw Geertrui Goossens
- (iii) 4.389 aandelen op naam van de heer Kristof Govaert
- (iv) 4.389 aandelen op naam van de heer Ignace Govaert
- (v) 4.389 aandelen op naam van de heer Didier Govaert
- (vi) 1 aandeel op naam van mevrouw Inge Govaert

Het boekjaar van deze vennootschap liep oorspronkelijk van 1 juli tot 30 juni van ieder jaar. Evenwel zal uiterlijk voor het einde van het lopende boekjaar de beslissing worden genomen om het boekjaar te verlengen tot 31 december 2023.

Het bestuursorgaan van deze vennootschap bestaat uit de volgende bestuurders:

- (i) de heer Willy Govaert
- (ii) mevrouw Geertrui Goossens

1.2. Rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van de verkrijgende (nieuw op te richten) vennootschappen (artikel 12:75, 1^o WVV)

Govaert Exploitatie BV in oprichting die aan de splitsingsverrichting deelneemt als verkrijgende vennootschap, zal het afgesplitste deel van het vermogen van de vennootschap overnemen dat betrekking heeft op de exploitatieactiviteit, met name de participaties in volgende vennootschappen:

- A.B.O.G. NV
- Aquamella BV
- Willer BV
- Road Sweeper Renting BV
- A2 NV

Govaert Exploitatie zal opgericht worden als een besloten vennootschap met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister bij de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

De vennootschap zal in haar statuten het volgende voorwerp hebben:

De vennootschap heeft tot voorwerp:

-Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellen en verenigingen al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut

-Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt

-Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen

-Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

-Het vervullen van administratieve taken voor derden;

-Zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Het boekjaar van deze vennootschap zal van 1 januari tot 31 december lopen.

Govaert Patrimonium Prof BV in oprichting die aan de splitsingsverrichting deelneemt als verkrijgende vennootschap, zal het afgesplitste deel van het vermogen van de vennootschap overnemen dat betrekking heeft op de professionele vastgoedactiviteit, met name de participaties in volgende vennootschappen:

- Kidport NV
- Govaert Invest NV

Govaert Patrimonium Prof, zal opgericht worden als een besloten vennootschap met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister bij de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

De vennootschap zal in haar statuten het volgende voorwerp hebben:

De vennootschap heeft tot voorwerp

-Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellen en verenigingen al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut

-Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt

-Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen

-Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

-Het vervullen van administratieve taken voor derden;

-Zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Het boekjaar van deze vennootschap zal van 1 januari tot 31 december lopen.

Govaert Patrimonium Part BV in oprichting die aan de splitsingsverrichting deelneemt als verkrijgende vennootschap, zal het afgesplitste deel van het vermogen van de vennootschap overnemen dat betrekking heeft op de particuliere vastgoedactiviteit, met name de participaties in volgende vennootschappen:

- Igov NV
- Immogov NV
- Moulbaix Consulting BV

Govaert Patrimonium Part zal opgericht worden als een besloten vennootschap met zetel te Wolfgat 12, 9260 Wichelen, ingeschreven in het rechtspersonenregister bij de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

De vennootschap zal in haar statuten het volgende voorwerp hebben:

De vennootschap heeft tot voorwerp

-Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellen en verenigingen al dan niet met een (semi-)publiekrechtelijk statuut

-Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met

de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt

-Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen

-Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

-Het vervullen van administratieve taken voor derden;

-Zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;

-Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken."

Het boekjaar van deze vennootschap zal van 1 januari tot 31 december lopen.

1.3. Ruilverhouding en de verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschappen, alsook van het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 12:75, 1ste lid, 2° WVV)

Aangezien het in casu een splitsing betreft, waarbij het gehele vermogen van Govin zal worden afgesplitst en ingebracht in drie nieuw op te richten vennootschappen en waarbij Govin ophoudt te bestaan, dienen de bestaande aandelen van Govin te worden ingeruild tegen nieuwe aandelen van de op te richten vennootschappen.

In ruil voor de bestaande aandelen in Govin, zullen de aandelen van de nieuw op te richten vennootschappen als volgt worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van Govin:

Wat betreft Govaert Exploitatie BV:

- (i) 15.091 aandelen op naam van de heer Willy Govaert
- (ii) 13.276 aandelen op naam van mevrouw Geertrui Goossens
- (iii) 23.875 aandelen op naam van de heer Kristof Govaert
- (iv) 23.875 aandelen op naam van de heer Ignace Govaert
- (v) 23.875 aandelen op naam van de heer Didier Govaert
- (vi) 7 aandeel op naam van mevrouw Inge Govaert

Wat betreft Govaert Patrimonium Prof:

- (i) 0 aandelen op naam van de heer Willy Govaert
- (ii) 0 aandelen op naam van mevrouw Geertrui Goossens
- (iii) 33.333 aandelen op naam van de heer Kristof Govaert
- (iv) 33.333 aandelen op naam van de heer Ignace Govaert
- (v) 33.333 aandelen op naam van de heer Didier Govaert

(vi) 1 aandeel op naam van mevrouw Inge Govaert

Wat betreft Govaert Patrimonium Part:

- (i) het vruchtgebruik van 50.000 aandelen op naam van de heer Willy Govaert
- (ii) het vruchtgebruik op 50.000 aandelen op naam van mevrouw Geertrui Goossens
- (iii) de blote eigendom van 33.333 aandelen op naam van de heer Kristof Govaert
- (iv) de blote eigendom van 33.333 aandelen op naam van de heer Ignace Govaert
- (v) de blote eigendom van 33.333 aandelen op naam van de heer Didier Govaert
- (vi) 1 aandeel op naam van mevrouw Inge Govaert

Er zal geen opleg in geld worden toegekend.

1.4. Wijze waarop de nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:75, 1ste lid, 3° WVV)

De nieuwe aandelen die in Govaert Exploitatie, Govaert Patrimonium Part en Govaert Patrimonium Prof in het kader van de splitsing door oprichting zullen worden uitgegeven, zullen allemaal aandelen op naam zijn. Deze aandelen zullen worden uitgereikt aan de begunstigde aandeelhouders van Govin op de hierboven uiteengezette wijze en zullen door toedoen van de bestuursorganen van de respectievelijke vennootschappen op naam van de aandeelhouders worden geplaatst.

De uitreiking van de nieuwe aandelen van de op te richten vennootschappen zal gebeuren door en onder verantwoordelijkheid van de bestuursorganen van deze vennootschappen.

1.5. Datum van winstdeelname – Datum vanaf welke de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, 1ste lid, 4° WVV)

De in het kader van de splitsing door oprichting uit te geven nieuwe aandelen van Govaert Exploitatie, Govaert Patrimonium Part en Govaert Patrimonium Prof, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2023. Met betrekking tot dit recht werden geen bijzondere regelingen overeen gekomen.

1.6. Boekhoudkundige en fiscale datum – Datum vanaf welke de handelingen van Govin boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschappen (artikel 12:75, 1ste lid, 5° WVV)

Het is de bedoeling om deze splitsing door oprichting te realiseren met boekhoudkundige retroactiviteit per 1 januari 2023. Aldus zullen alle handelingen die Govin vanaf 1 januari 2023 heeft verricht met betrekking tot het afgesplitste deel van haar vermogen op boekhoudkundig vlak (en vanuit het oogpunt van de vennootschapsbelasting) geacht worden te zijn verricht voor rekening van respectievelijk Govaert Exploitatie, Govaert Patrimonium Part en Govaert Patrimonium Prof in zoverre de wetgeving dit toelaat.

1.7. Rechten toegekend aan de aandeelhouders van Govin die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 1ste lid, 6° WVV)

Nu geen van de aandeelhouders van Govin bijzondere rechten heeft en er in Govin ook geen andere effecten dan aandelen zijn uitgegeven, dient dienaangaande ook niets te worden voorzien.

1.8. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag (artikel 12:75, 1ste lid, 7° WVV)

Artikel 12:78 WVV is in casu niet van toepassing daar alle vennoten instemmen met het niet opmaken van een dergelijk verslag.

Bij de oprichting van Govaert Exploitatie, Govaert Patrimonium Part en Govaert Patrimonium Prof zal bijgevolg het artikel 5:7, §1 WVV moeten worden toegepast en zal de bedrijfsrevisor FIGURAD BEDRIJFSREVISOREN BV, met zetel te 9051 Gent, Jean-Baptiste de Ghellincklaan 21, vertegenwoordigd door mevrouw Ann DE CAUSMAECKER worden aangesteld met het oog op het opmaken van een inbrengverslag voor de inbrengen in iedere vennootschap.

Dienaangaande wordt opgemerkt dat eveneens geen verslag in toepassing van artikel 12:77 WVV zal worden opgesteld door het bestuursorgaan van Govin.

1.9. Bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:75, 1ste lid, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van Govin noch aan de leden van het bestuursorgaan van Govaert Exploitatie, Govaert Patrimonium Part en Govaert Patrimonium Prof ingevolge deze splitsing door oprichting.

1.10. Beschrijving en verdeling van de over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 12:75, 1ste lid, 9° WVV)

Ten gevolge van deze splitsing door oprichting zullen de hieronder beschreven activa- en passivabestanddelen van Govin afgesplitst worden naar Govaert Exploitatie, Govaert Patrimonium Prof, Govaert Patrimonium Part, op basis van de boekhoudkundige situatie per 31 december 2022.

De volgende activa bestanddelen worden afgesplitst naar:

(i) Govaert Exploitatie BV

- Materiële vaste activa met een boekwaarde van 0,00 EUR.
- Financiële vaste activa met een boekwaarde van 11.792.193,70 EUR
- Vorderingen op ten hoogste één jaar met een boekwaarde van 3.800,00 EUR
- Geldbeleggingen met een boekwaarde van 50.000 EUR
- Liquide middelen met een boekwaarde van 4.011,33 EUR

(ii) Govaert Patrimonium Part BV

- Financiële vaste activa met een boekwaarde van 11.516.640,00 EUR
- Vorderingen op meer dan één jaar met een boekwaarde van 22.143,15 EUR
- Vorderingen op ten hoogste één jaar met een boekwaarde van 2.636.626,87 EUR

(iii) Govaert Patrimonium Prof BV

- Financiële vaste activa met een boekwaarde van 1.298.260,00 EUR
- Vorderingen op ten hoogste één jaar met een boekwaarde van 3.792.114,33 EUR

Aan de passiefzijde gaat het om de volgende zaken die worden afgesplitst uit Govin:

Het eigen vermogen van Govin wordt conform artikel 213 WIB, afgesplitst in verhouding tot het evenredig aandeel van het netto-actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto-actief voor de verrichting, rekening houdend met de fiscale nettowaarde.

De volgende passiva worden afgesplitst naar:

(i)Govaert Exploitatie BV:

- Beschikbare inbreng met een boekwaarde van 278.132,18 EUR
- Reserves met een boekwaarde van 236.412,35 EUR
- Overgedragen winst met een boekwaarde van 10.880,80 EUR
- Schulden op meer dan één jaar met een boekwaarde van 4.105.913,74 EUR
- Schulden op ten hoogste één jaar met een boekwaarde van 7.218.665,96 EUR

(ii)Govaert Patrimonium Part BV:

- Beschikbare inbreng met een boekwaarde van 7.027.294,83 EUR
- Reserves met een boekwaarde van 5.973.200,61 EUR
- Overgedragen winst met een boekwaarde van 274.914,58 EUR
- Schulden op meer dan één jaar met een boekwaarde van 900.000,00 EUR

(iii)Govaert Patrimonium Prof BV

- Beschikbare inbreng met een boekwaarde van 2.694.572,99 EUR
- Reserves met een boekwaarde van 2.290.387,04 EUR
- Overgedragen winst met een boekwaarde van 105.414,30 EUR

1.11.De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschappen alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 12:75, 1ste lid, 10° WVV)

De uit te geven nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschappen zullen worden verdeeld onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap Govin waarbij de bestaande aandeelhouders een disproporionele toekenning van aandelen prefereren overeenkomstig punt 1.3.

Deze verdeling is gebeurd op basis van de werkelijke waarde van de ingebrachte bestanddelen, bepaald in gemeen overleg tussen de verschillende betrokken aandeelhouders.

1.12.De naam en standplaats van de instrumenterende notaris, in het in artikel 12:90 bedoelde geval (artikel 12:75, 1ste lid, 11° WVV)

Hoewel artikel 12:90 WVV hier geen toepassing vindt, bevestigt het bestuursorgaan dat de akte van splitsing zal worden verleden voor notaris Jeroen Uytterhaegen met standplaats te Felix Beernaertsplein 46/a, 9230 Wetteren.

2.BIJKOMENDE RELEVANTE VERMELDINGEN

2.1.Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door de verkrijgende vennootschappen en de te splitsen vennootschap, ieder voor een gelijk deel. Daarnaast zal elke vennootschap de eigen aktekosten betalen.

Indien dit splitsingsvoorstel evenwel niet zou worden goedgekeurd, om welke reden ook, zullen alle kosten verband houdende met de splitsingsverrichting uitsluitend gedragen worden door Govin.

2.2.Buitengewone algemene vergadering



Huidig splitsingsvoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie bij de bevoegde ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Dendermonde zoals voorzien in het WVV.

De streefdatum voor de goedkeuring van dit splitsingsvoorstel is bepaald op 31 juli 2023.

De respectieve bestuursorganen van zowel de te splitsen vennootschap als de verkrijgende vennootschappen geven hierbij uitdrukkelijk volmacht aan iedere advocaat van het kantoor Tuerlinckx Tax Lawyers te Antwerpen, onder wie in het bijzonder aan Meester Jan Tuerlinckx, Meester Pieter Willems en Meester Arthur Verstichel, met bevoegdheid afzonderlijk op te treden en met recht tot subdelegatie, om de materiële neerlegging van het onderhavige splitsingsvoorstel te verrichten en alle nodige formaliteiten in dit verband – daaronder begrepen het opstellen en ondertekenen van de publicatieformulieren namens de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen – te verrichten.

* *
*

Onderhavige voorstel werd opgesteld op 9 juni 2023 te Wetteren in voldoende originelen met het oog op de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Dendermonde overeenkomstig de bepalingen van het WVV.

Voor de partieel te splitsen vennootschap, Govin COMMV

De zaakvoerders

De heer Willy Govaert
Bestuurder

Mevrouw Geertrui Goossens
Bestuurder