



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan het
Belgisch
Staatsb



23080750

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

13 JUNI 2023
Griffie

Ondernemingsnr : **0400 041 064**

Naam

(voluit) : **GERMINA**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Industrieweg 98, 9032 Gent**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL

met betrekking tot de

PARTIËLE SPLITSING

VAN

CÉDÉ

naamloze vennootschap

gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

btw BE 0461.701.291

Met zetel te

Jacques Parysstraat 4, 9940 Evergem

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

NAAR

GERMINA

naamloze vennootschap

gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent

btw BE 0400.041.064

Met zetel te

Industrieweg 98, 9032 Gent

(Verkrijgende Vennootschap)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hezij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:59 e.v van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV"), zonder dat de Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ ophoudt te bestaan:

□ De Partieel Te Splitsen Vennootschap, naamloze vennootschap CÉDÉ, met zetel te Jacques Parysilaan 4, 9940 Evergem en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0461.701.291;

□ De Verkrijgende Vennootschap, naamloze vennootschap GERMINA, met zetel te Industrieweg 98, 9032 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0423.800.819.

Voor genoemde bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door overneming.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Middels het eerste luik van deze herstructurering worden in concreto de volgende verrichtingen beoogd:

□ In een eerste stap een dubbele partiële splitsing waarbij in eerste instantie het onroerende vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van LAROY GROUP NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar GERMINA NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) en in tweede instantie de participatie in en een deel van de vorderingen op de Nederlandse vennootschap WITTE MOLEN B.V. (KvK 17080108) (kleindochtervennootschap van EURO CANDY NV) en een deel van de overlopende rekeningen evenals de schulden aan de familie Laroy en aan de vennootschappen CÉDÉ NV en GERMINA NV zullen worden afgesplitst naar de moedervernootschap EURO CANDY NV;

□ In een tweede stap een partiële splitsing waarbij het onroerende vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van CÉDÉ NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar GERMINA NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) (voorwerp van dit splitsingsvoorstel).

Deze diverse stappen van de herstructurering zullen allen worden verwerkt in afzonderlijke splitsingsvoorstellen en afzonderlijke splitsingsbalansen en zullen, ondanks het gegeven dat alle notariële aktes houdende de respectievelijke splitsingen op dezelfde dag zullen worden verleden, vanuit boekhoudkundig oogpunt volgens de hierboven aangegeven chronologische volgorde worden verwerkt.

In het geval één van de voormelde beschreven verrichtingen, deels dan wel geheel, om welke reden dan ook niet zou (kunnen) worden doorgevoerd, zal dat geen impact hebben op de realisatie van de overige verrichtingen.

II. FISCAAL KADER

De groep EURO CANDY is op heden actief als producent en leverancier van voeding en benodigdheden voor gezelschapsdieren en biedt een totaalassortiment aan voor retailers, professionelen en groothandelaars.

De gelijknamige vennootschap EURO CANDY NV fungeert als holding- en managementvennootschap van de groep en houdt in die hoedanigheid verschillende participaties aan in diverse vennootschappen die kunnen worden gekwalificeerd als volgt:

- zuivere exploitatievennootschappen
- zuivere vastgoedvennootschappen
- gemengde vennootschappen waarbinnen zowel exploitatieactiviteiten worden uitgeoefend als vastgoed wordt aangehouden

Het onroerend vermogen van de groep werd gedurende de looptijd van haar bestaan opgebouwd en bestaat uit professioneel vastgoed dat wordt aangewend voor de exploitatieactiviteit van de groep.

De vennootschappen GERMINA NV en NATURAL PET NV fungeren op heden als vastgoedvennootschappen van de groep waarbinnen het merendeel van voormeld onroerend vermogen van de groep is ondergebracht.

Evenwel zijn er enkele onroerende goederen die zich in handen bevinden van andere entiteiten (exploitatievennootschappen) binnen de groep:

- een bedrijfsgebouw in handen van de (Belgische) exploitatievennootschap LAROY GROUP NV
- een bedrijfsgebouw in handen van de (Belgische) exploitatievennootschap CÉDÉ NV
- een bedrijfsgebouw in handen van de (Nederlandse) exploitatievennootschap WITTE MOLEN B.V.

Op heden is het niet langer gewenst, noch efficiënt om het Belgische onroerende vermogen dat wordt aangewend voor de Belgische exploitatieactiviteit van de groep te verspreiden over meerdere (vastgoed)vennootschappen.

Aangezien de groep op heden duidelijk te onderscheiden activiteiten uitoefent, zijnde enerzijds de productie van voeding en benodigdheden voor gezelschapsdieren en anderzijds het beheer van een onroerend patrimonium is het besef gegroeid dat de exploitatieactiviteit binnen de groep een andere aanpak vereist dan het beheren van een onroerend patrimonium, immers:

•is het aanhouden van een onroerend patrimonium een investeringsgerichte activiteit waarbij het accent ligt op langetermijninvestering en financiering gekoppeld aan een vrij stabiele resultaatstructuur.

•vereist de exploitatieactiviteit daarentegen een dagdagelijks operationeel financieel beheer gericht op winstmaximalisatie waarbij het accent vooral ligt op het beheren van het bedrijfskapitaal en het verhogen van de bedrijfsresultaten.

Het ontwikkelen en exploiteren van vastgoed vereist bovendien een bijzondere focus op het vlak van:

- het aanvragen van de nodige vergunningen;
- het aanvragen van de nodige financieringen;
- het managen van de (financiële) risico's;
- het beheer van het vastgoed na realisatie.

De huidige bedrijfsleiding ervaart voormelde situatie, waarbij enerzijds een deel van het vastgoed van de groep is vermengd met de exploitatie-activiteit van de vennootschappen LAROY GROUP NV, CÉDÉ NV en WITTE MOLEN B.V. (NL) en anderzijds het exploitatiegebonden vermogen en het vastgoed van de groep zijn gecentraliseerd in hoofde van één centrale holdingvennootschap, te weten EURO CANDY NV, niet langer als optimaal.

Bijgevolg, is in hoofde van de bedrijfsleiding de wens ontstaan om enerzijds het vastgoed dat wordt aangehouden door de (Belgische) exploitatievennootschappen LAROY GROUP NV en CÉDÉ NV te centraliseren binnen GERMINA NV en het vastgoed van de Nederlands vennootschap WITTE MOLEN B.V. af

te zonderen naar een nieuw op te richten vennootschap, en anderzijds een opdeling te maken tussen de werkelijke exploitatieactiviteit en de vastgoedpoot van de groep.

Deze wens is ingegeven vanuit de volgende overwegingen:

1. Het onroerend vermogen van LAROY GROUP NV, CÉDÉ NV en WITTE MOLEN B.V. (NL), naar de toekomst toe, niet langer te onderwerpen aan het exploitatierisico van voormelde vennootschappen.

2. Ervoor te zorgen dat LAROY GROUP NV en CÉDÉ NV zich met het oog op de toekomst zullen kunnen toeleggen op hun "core business" en dat GERMINA NV zich zal kunnen toeleggen op de verdere uitbouw van voormeld onroerend patrimonium (op heden fungeert deze vennootschap immers reeds als vastgoedvennootschap).

3. Ervoor te zorgen dat de Nederlandse vennootschap WITTE MOLEN B.V. zich met het oog op de toekomst zal kunnen toeleggen op haar "core business" en dat de nieuwe Nederlandse vastgoedvennootschap zich zal kunnen toeleggen op de verdere uitbouw van het Nederlandse vastgoed.

4. Wens tot decentralisatie, waarbij EURO CANDY NV zich naar de toekomst zal kunnen toeleggen op het beheer en de verdere uitbouw van de vastgoedpoot van de groep en de nieuwe holdingvennootschap zich zal focussen op de ontwikkeling en de groei van de eigenlijke bedrijfsactiviteit van de groep zonder dat rekening moet worden gehouden met de specifieke benadering die voor onroerend vermogen dient gehanteerd te worden, wat tevens het rendement en de ontwikkeling van de eigenlijke bedrijfsactiviteit ten goede zal komen.

Gelet op voorgaande doelstellingen hebben de bestuursorganen van de bij de herstructurering betrokken vennootschappen in overleg met hun adviseurs de juridische pistes onderzocht waarop enerzijds het vastgoed van LAROY GROUP NV, CÉDÉ NV en WITTE MOLEN B.V. (NL), kan worden afgezonderd van hun respectievelijke exploitatieactiviteit en anderzijds het exploitatiegebonden vermogen van EURO CANDY NV (onder meer de participaties die worden aangehouden in de exploitatievennootschappen) kan worden afgezonderd van de vastgoedpoot van de groep.

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best konden worden gerealiseerd middels het doorvoeren van de volgende verrichtingen die kunnen worden samengevat in drie luiken:

• LUIK 1, bestaande uit de volgende twee stappen:

- Stap 1: een dubbele partiële splitsing waarbij in eerste instantie het onroerende vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van LAROY GROUP NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar GERMINA NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) en in tweede instantie de participatie in en een deel van de vorderingen op de Nederlandse vennootschap WITTE MOLEN B.V. (KvK 17080108) (kleindochtervennootschap van EURO CANDY NV) en een deel van de lopende rekeningen evenals de schulden aan de familie Laroy en aan de vennootschappen CÉDÉ NV en GERMINA NV zullen worden afgesplitst naar de moedervennootschap EURO CANDY NV;

- Stap 2: een partiële splitsing waarbij het onroerende vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van CÉDÉ NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar GERMINA NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV).

• LUIK 2: een partiële splitsing waarbij het onroerende vermogen (en de daarop betrekking hebbende bestanddelen) en de exploitatieactiviteit van de Nederlandse vennootschap WITTE MOLEN B.V. (dochtervennootschap van EURO CANDY NV na het doorvoeren van de splitsing van LAROY GROUP) zullen worden losgekoppeld van elkaar.

• LUIK 3: een partiële splitsing waarbij de participaties in de exploitatievennootschappen (onder meer in LAROY GROUP NV, CÉDÉ NV en WITTE MOLEN B.V. (NL) die na realisatie van Luik 1 en Luik 2 uitsluitend zullen fungeren als exploitatievennootschappen) en het overige exploitatiegebonden vermogen zullen worden afgesplitst naar een naar aanleiding van de splitsing nieuw op te richten (exploitatie-) holdingvennootschap.

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen (Luik 1 – Stap 2 van de herstructurering) merken bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ per 31/12/2022 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen) en de Verkrijgende Vennootschap GERMINA per 31/12/2022 (datum van het laatste afgesloten boekjaar voorafgaand aan de splitsing van de Verkrijgende Vennootschappen) niet over fiscale aftrekposten beschikken die in het kader van deze partiële splitsingsverrichting zullen worden beperkt overeenkomstig de bepalingen van artikel 206, §2 WIB 1992.

Gelet op het voorgaande zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan

de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaren de betrokken bestuursorganen dat de onroerende zakelijke rechten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ in het kader van deze verrichting schuldenvrij zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en bijgevolg zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Tevens verklaren de bestuursorganen dat de bij de splitsing betrokken vennootschappen deel uitmaken van een tussen hen bestaande btw-eenheid, waardoor deze verrichting op het vlak van btw neutraal zal kunnen geschieden.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien in het kader van de partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverterstelling, zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:59, 2e lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De naamloze vennootschap CÉDÉ, met zetel te Jacques Parysstraat 4, 9940 Evergem en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0461.701.291, hierna genoemd de "Partieel Te Splitsen Vennootschap".

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 1.250.000,00 en is vertegenwoordigd door 500 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

De aandelen van de vennootschap zullen op datum de notariële splitsingsakte integraal worden aangehouden door haar moedervennootschap EURO CANDY NV (BE 0421.265.258).

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- de vervaardiging van en handel – zowel in het binnenland als in buitenland-, in vogelvoerders en alle andere voeders voor hobbydieren, en alles wat daarmee verband houdt of daaraan bevorderlijk kan zijn, een en ander in de ruimste zin van het woord.

- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties, investeringen.

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten in andere rechtspersonen en het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel; zij mag deelneemster worden bij wijze van inbreng, van samenwerking, van participatie, van tussenkomst, hetzij financieel hetzij anders, in alle welkdanige maatschappijen of ondernemingen reeds bestaande of nog op te richten, zowel in België als in het buitenland en waarvan het voorwerp soortgelijk of samenhangend zou zijn met het hare

In het algemeen mag zij alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, ten gehele of ten dele verband houden met haar doel, ermee verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar doel.'

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- EURO CANDY NV, vast vertegenwoordigd door Dhr. Carlos Laroy
- Mevr. Els Laroy
- Dhr. Guy Laroy

3.1.2. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap

De naamloze vennootschap GERMINA, met zetel te Industrieweg 98, 9032 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0423.800.819, hierna genoemd de "Verkrijgende Vennootschap".

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 70.000,00 en is vertegenwoordigd door 1.250 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

De aandelen van de vennootschap zullen op datum de notariële splitsingsakte integraal worden aangehouden door haar moedervernootschap EURO CANDY NV (BE 0421.265.258).

Dienaangaande wordt opgemerkt dat op het ogenblik van de goedkeuring van het onderhavige splitsingsvoorstel (tweede stap van de herstructurering), de dubbele partiële splitsing van LAROY GROUP NV ingevolge overneming door de verkrijgende vennootschappen GERMINA NV en EURO CANDY NV (eerste stap van de herstructurering) reeds juridisch voltrokken zal zijn, waarbij een deel van het vermogen van LAROY GROUP NV zal zijn overgedragen aan GERMINA NV tegen uitgifte van 1.163 nieuwe aandelen die integraal zullen worden toegekend aan de op het ogenblik van goedkeuring van de splitsingsakte enige aandeelhouder van LAROY GROUP NV, te weten EURO CANDY NV.

Gelet op het feit dat deze 1.163 nieuw uit te geven aandelen evenwel dienen te worden uitgegeven tegen een gelijke fractiewaarde als de bestaande aandelen zal ingevolge de dubbele partiële splitsing van LAROY GROUP NV ingevolge overneming door de verkrijgende vennootschappen GERMINA NV en EURO CANDY NV in hoofde van GERMINA NV een kapitaalverhoging geschieden van € 65.128,00

In concreto zal in het kader van en als gevolg van de voorafgaandelijke boekhoudkundige verwerking van de eerste stap van de herstructurering, te weten de dubbele partiële splitsing van LAROY GROUP NV ingevolge overneming door de verkrijgende vennootschappen GERMINA NV en EURO CANDY NV, het kapitaal van GERMINA NV (in haar hoedanigheid van Verkrijgende Vennootschap) worden vermeerderd met € 65.128,00 en worden gebracht van € 70.000,00 op € 135.128,00 (€ 70.000,00 + € 65.128,00) door uitgifte van 1.163 nieuwe aandelen aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap LAROY GROUP NV, te weten EURO CANDY NV.

Gelet op het voorgaande, zal het kapitaal van GERMINA NV, na het doorvoeren van de dubbele partiële splitsing van LAROY GROUP NV ingevolge overneming door de verkrijgende vennootschappen GERMINA NV en EURO CANDY (eerste stap van de herstructurering) maar voor het splitsingsbesluit aangaande onderhavig splitsingsvoorstel (tweede stap van de herstructurering) € 135.128,00 bedragen. Het kapitaal zal worden vertegenwoordigd door 2.413 aandelen op naam en zonder nominale waarde, dewelke integraal zullen worden aangehouden door haar moedervernootschap EURO CANDY NV (BE 0421.265.258).

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel zo in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden.

De in- en uitvoer, de vertegenwoordiging, de makelarij en de handel in het algemeen in veevoeders, meststoffen, granen, zaaigranen, zaden, stro, turf, hooi en aanverwante producten.

De loonmaaijderij alsmede het sorteren, kuisen, uitlezen en malen van alle producten die betrekking hebben op de landbouw en de veeteelt.

De groot-en kleinhandel in voornoemde producten en in hobby-en dierenvoeding, bijhorigheden en benodigdheden in de ruimste zin.

De vennootschap kan alle handels, nijverheids, financiële roerende en onroerende verrichtingen doen, rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdend met haar maatschappelijk doel.

Zij kan belangen nemen bij wijze van inbreng, inschrijving, deelneming, fusie of elke andere vorm van investering in effecten of andere roerende waarden in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant doel of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

De vennootschap kan voorzien in het bestuur, de supervisie en de controle van alle verbonden vennootschappen of deze waarmee een deelnemingsverband bestaat, hun alle leningen toestaan of waarborgen verstrekken op om het even welke manier ervan en om het even welke duur.

In het algemeen kan de vennootschap haar maatschappelijk doel verwezenlijken zowel rechtstreeks als onrechtstreeks en onder meer alle overeenkomsten met het oog op vereniging rationalisatie en samenwerking om het even hoe afsluiten haar financiële medewerking verlenen, alle werken en studies uitvoeren voor elke onderneming, verenigingen of vennootschappen waarin ze belangen heeft of waaraan zij haar financiële medewerking verleent, alle lichamelijke en onlichamelijke roerende en onroerende goederen verkopen, kopen, in huur geven of nemen, het geheel of een deel van haar installaties, uitbatingen en haar handelsfonds verhuren of verpachten."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- EURO CANDY NV, vast vertegenwoordigd door Dhr. Carlos Laroy;
- Mevr. Els Laroy;
- Dhr. Guy Laroy.

3.2.Over te dragen vermogen (artikel 12:59, 2de lid, 9° WVV)

3.2.1.Algemeen

Middels deze partiële splitsing zal het integrale onroerende vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ schuldenvrij worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

Aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 31/12/2022 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ).

Met betrekking tot de ACTIVA bestaat het vermogen dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA uitsluitend uit het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ.

Dit onroerend vermogen, dat integraal wordt overgedragen, is balansmatig als volgt opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ per 31/12/2022:

•220000 - Terreinen	integraal
•221000 - Gebouwen	integraal
•221050 - Gebouwen – infrastructuur	integraal
•221900 - Geboekte afschrijvingen gebouwen	integraal
•221950 - Geboekte afschrijvingen gebouwen infrastructuur	integraal

Ingevolge deze splitsing zal enkel het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het elgen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ.

In het kader van deze verrichting zullen er geen schulden worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

3.2.2. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partiel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om het onroerend vermogen en de hierop betrekking hebbende activabestanddelen van de Partiel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ schuldenvrij af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

Alle activa- en passivabestanddelen (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op voormelde activa- en passivabestanddelen die expliciet worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de Partiel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ. Evenwel wordt opgemerkt dat nooit enige schuld zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992 en de artikelen 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit), zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partiel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd (art. 12:59, 2e lid, 2° en 10° VVV)

3.3.1. De gehanteerde waarderingsmethode(n)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partiel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ, te weten het onroerend vermogen en de hierop betrekking hebbende activabestanddelen, schuldenvrij worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA over te dragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA over te dragen vermogen van de Partiel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ per 31/12/2022.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA is eveneens vastgesteld op basis van de eigenvermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA per 31/12/2022.

Zoals hoger toegelicht, zal de eerste stap van de interne herstructurering, te weten de dubbele partiële splitsing van LAROY GROUP NV ingevolge overnemering door de verkrijgende vennootschappen GERMINA NV en EURO CANDY NV, vanuit boekhoudkundig oogpunt volgens de hierboven aangegeven chronologische volgorde worden verwerkt.

Gelet op het voorgaande zal de dubbele partiële splitsing van LAROY GROUP NV ingevolge overnemering door de verkrijgende vennootschappen GERMINA NV en EURO CANDY NV voorafgaand aan onderhavige splitsingsverrichting vanuit boekhoudkundig oogpunt reeds verwerkt zijn.

Aldus is de waarde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA naar aanleiding van deze splitsingsverrichting vastgesteld op basis van haar eigen vermogenswaarde per 31/12/2022, doch waarbij rekening werd gehouden met de in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA voorafgaandelijke boekhoudkundige verwerking van voormelde dubbele partiële splitsing, te weten de dubbele partiële splitsing van LAROY GROUP NV ingevolge overnemering door de verkrijgende vennootschappen GERMINA NV en EURO CANDY NV.

Indien de dubbele partiële splitsingsverrichting volgens de eerste stap van de herstructurering deels/dan wel geheel, om welke reden dan ook, niet zou (kunnen) worden doorgevoerd, zal met voormelde impact die deze voorafgaande geplande dubbele partiële splitsingsverrichting zal hebben op de waarde van het eigen vermogen van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA geen rekening worden gehouden.

Alhoewel de waardering van de betrokken vennootschappen geschiedt in functie van de eigen vermogenswaarde volgens cijfers per 31/12/2022 in hoofde van de Partiel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ en per 31/12/2022 voor de Verkrijgende Vennootschap GERMINA (rekening houdend met de voorafgaande boekhoudkundige verwerking van de dubbele partiële splitsing van LAROY GROUP NV ingevolge overnemering door de verkrijgende vennootschappen GERMINA NV en EURO CANDY NV, alsook rekening houdende met het hierboven vermelde voorbehoud), zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen, op basis van hun kennis van de vennootschappen, de mening toegedaan dat voormelde waarderings als relevant en voldoende representatief kunnen worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering van de vennootschapsgroep. Immers wordt benadrukt dat alle aandelen van de Partiel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ en de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zowel voorafgaand als na de verrichting zullen toekomen aan de moeder vennootschap EURO CANDY waardoor geen enkele benadeling mogelijk is ten aanzien van de bij de verrichting betrokken aandeelhouders.

Gelet op het voorgaande menen de betrokken bestuursorganen dan ook dat geen enkele benadeling mogelijk is, waardoor voormelde waarderingsmethode voor deze splitsingsverrichting volstaat.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook, onder voorbehoud van het voorgaande, dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van de eigen vermogenswaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ en de Verkrijgende Vennootschap GERMINA per 31/12/2022.

3.3.3. De ruilverhouding

Op grond van bovengenoemde waarderingsmethode wordt er ingevolge deze splitsingsverrichting een waarde van € 326.264,66 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap GERMINA die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

De eigenvermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA bedraagt, ná de boekhoudkundige verwerking van de partiële splitsing van LAROY GROUP NV, € 3.230.033,26 (bestaande enerzijds voor een bedrag van € 1.673.368,49 uit het eigen vermogen van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA per 31/12/2022 en anderzijds voor een bedrag van € 1.556.664,77 uit het ingevolge de eerste stap van de herstructurering overgedragen eigen vermogen van LAROY GROUP NV per 31/12/2022).

Ingevolge de dubbele partiële splitsing van LAROY GROUP NV middels overnemering door de verkrijgende vennootschappen GERMINA NV en EURO CANDY NV (eerste stap van de herstructurering) zullen 1.163 nieuwe aandelen worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap GERMINA. Gelet op het voorgaande zal de eigen vermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA ten bedrage van € 3.230.033,26 verdeeld zijn over 2.413 (1.250 + 1.163) aandelen, waardoor de waarde per aandeel € 1.338,60 (€ 3.230.033,26 / 2.413) zal bedragen.

Aangezien ten gevolge deze splitsingsverrichting een waarde wordt ingebracht van € 326.264,66 waarvoor aandelen zullen worden uitgegeven tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen, te weten € 1.338,60, zullen ingevolge deze verrichting afgerond 244 (€ 326.264,66 / € 1.338,60) nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Voor de 500 bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ zullen bijgevolg 244 aandelen op naam en zonder nominale waarde in de Verkrijgende Vennootschap GERMINA worden uitgegeven.

Deze 244 nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA integraal worden toebedeeld aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de Verkrijgende Vennootschap GERMINA, na realisatie van deze tweede stap van de herstructurering, als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%
EURO CANDY NV 2.657	100,00%
Totaal 2.657	100,00%

Er zal in het kader van deze partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.3.3. Kapitaalverhoging in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA n.a.v. splitsing

In het kader van en als gevolg van de voorafgaandelijke boekhoudkundige verwerking van de eerste stap van de herstructurering, te weten de dubbele partiële splitsing van LAROY GROUP NV ingevolge overnemering door de verkrijgende vennootschappen GERMINA NV en EURO CANDY NV, zal het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA (in haar hoedanigheid van verkrijgende vennootschap in de eerste stap van de herstructurering) worden vermeerderd met € 65.128,00 en worden gebracht van € 70.000,00 op € 135.128,00 (€ 70.000,00 + € 65.128,00) door uitgifte van 1.163 nieuwe aandelen aan de op de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap LAROY GROUP NV, te weten EURO CANDY NV.

Gelet op het feit dat de 244 nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA evenwel dienen te worden uitgegeven tegen een gelijke fractiewaarde als de bestaande aandelen, te weten € 56,00 (€ 135.128,00 / 2.413) zal ingevolge deze inbreng normaliter een kapitaalverhoging dienen te geschieden van € 13.664,00 (€ 56,00 x 244).

Het ingevolge deze splitsing overgedragen kapitaal van € 228.722,92 bedraagt echter meer dan de vereiste kapitaalsverhoging (te weten € 13.664,00). Bijgevolg zal het verschil ten bedrage van € 215.058,92 (€ 228.722,92 - € 13.664,00) in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA worden geboekt als een uitgiftepremie.

Bijgevolg zal het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA ingevolge deze splitsingsverrichting in het kader van de tweede stap van de herstructurering worden gebracht van € 135.128,00 op € 148.792,00 (€ 135.128,00 + € 13.664,00) en de uitgiftepremies op € 215.058,92.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:59, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ uitnodigen om de uitgifte van de aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:59, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap GERMINA nemen deel in de resultaten van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA vanaf 1 januari 2023. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschapp (artikel 12:59, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA vanaf 1 januari 2023, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ dat in de Verkrijgende Vennootschap GERMINA wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschap GERMINA geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of extern accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:61 in fine jo. 12:62 in fine jo. 12:59, 2de lid, 7° WVV)

De aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:62 WVV. Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant waardoor in dit verband dan ook geen bezoldiging zal worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:65, 1ste lid WVV, hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

Een door de Verkrijgende Vennootschap GERMINA aangewezen bedrijfsrevisor en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 7:179 jo. 7:197 WvV in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

Indien de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alsnog de intentie zouden uitdrukken om de bovengenoemde splitsingsverslagen op te laten maken, dan zal de vergoeding voor de verslagen opgesteld door de bedrijfsrevisor (worden geraamd op een bedrag tussen € 2.750,00 en € 3.250,00 per verslag).

3.9.Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:59, 2de lid, 8° WvV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

3.10.Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

3.10.1.Bodemattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ is in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Aangezien de bodemattesten met betrekking tot het onroerende vermogen op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, merken de betrokken bestuursorganen op dat de splitsing zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten aangaande de onroerende goederen uiterlijk op datum van de akte.

3.10.2.Asbestattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ is in het bezit van een onroerend vermogen met risicobouwjaar dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: "de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds."

In toepassing van artikel 3, §2, 8° van het materialendecreet wordt als een overdracht gekenmerkt: "het onder levenden overdragen van een eigendomsrecht, het onder levenden vestigen of overdragen van een recht van vruchtgebruik, een erfpacht, een opstalrecht of een zakelijk recht van gebruik. Een onteigening en een erfenis worden niet beschouwd als een overdracht."

Hierbij wordt opgemerkt dat een splitsing van een vennootschap cfr. de FAQ zoals opgenomen op de website van OVAM dient te worden beschouwd als een overdracht in de zin van artikel 3, §2, 8° van het materialendecreet en bijgevolg onderhevig is aan de asbest-attestverplichting.

In toepassing van artikel 33/14, §1 van het materialendecreet geldt bij de overdracht van een eigendomsrecht met risicobouwjaar de volgende verplichting inzake het asbestattest:

•§1. De eigenaar deelt de inhoud van een geldig asbestinventarisatetest mee aan de kandidaatverwerver bij het sluiten van een onderhandse akte of overeenkomst voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar. [...]

•§2. De onderhandse akte of de overeenkomst die de modaliteiten van de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vastlegt, vermeldt of de inhoud van het geldige asbestinventarisatetest voorafgaandelijk is meegedeeld aan de verwerver, alsook de datum, samenvattende conclusie en de unieke code van het attest.

•§3. In alle authentieke akten voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vermeldt de instrumenterend ambtenaar of een geldig asbestinventarisatetest is overhandigd aan de verwerver. Hij neemt ook de datum, samenvattende conclusie en unieke code van dat attest op in de akte."

De betrokken bestuursorganen merken op dat op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel de vereiste asbestattesten nog niet voorhanden zijn, en dat alle betrokken partijen hieromtrent zijn ingelicht evenals de mogelijkheid van de verkrijgende partij om de nietigheid in te roepen van de overdracht van de onroerende goederen indien de verkrijgende partij voormelde asbestattesten slechts krijgt toegezonden tussen de datum van onderhavig splitsingsvoorstel en de datum van de notariële akte.

Terzake wordt door de betrokken bestuursorganen opgemerkt dat de opmaak voor de asbestattesten is opgestart door de deskundige en dat deze uiterlijk op datum van de akte zullen worden aangeleverd.

3.10.3.Energieprestatiecertificaat (EPC)

De Partiel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ is in het bezit van een onroerend vermogen in volle eigendom dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de Verrijgende Vennootschap GERMINA.

Het over te dragen onroerende vermogen van de Partiel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ heeft als hoofdbestemming de productie en opslag van goederen.

Overeenkomstig artikel 1.1.1., §2, 72° van het Energiebesluit van 19 november 2010 wordt een niet-residentieel gebouw gedefinieerd als: een gebouw met een niet-residentieële hoofdbestemming met uitzondering van:

- a) alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m²;
- b) tijdelijke gebouwen die in principe niet langer dan twee jaar worden gebruikt;
- c) gebouwen die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten;
- d) industriële gebouwen;
- e) werkplaatsen;
- f) opslagplaatsen voor niet-industrieel gebruik;
- g) gebouwen van een landbouwgebouw die niet voor bewoning bestemd zijn;
- h) elektriciteitscabines

Gelet op het voorgaande, zullen ingevolge deze verrichting geen gebouwen worden overgedragen die onderworpen zijn de energieprestatiecertificaat-regelgeving waardoor voor deze overdracht geen energieprestatiecertificaat is vereist.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1. Tweede kapitaalverhoging in hoofde van de Verrijgende Vennootschap GERMINA n.a.v. de incorporatie van uitgiftepremies

Volgend op de kapitaalverhoging naar aanleiding van onderhavige splitsing, zal in hoofde van de Verrijgende Vennootschap GERMINA een tweede kapitaalverhoging plaatsvinden door middel van incorporatie van de uitgiftepremies ten bedrage van € 215.058,92 in het kapitaal zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Gelet op het voorgaande zal het kapitaal van de Verrijgende Vennootschap GERMINA ingevolge deze tweede kapitaalverhoging worden gebracht van € 148.792,00 op € 363.850,92 (€ 148.792,00 + € 215.058,92).

4.2. Samenstelling van het aan de Verrijgende Vennootschap over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen hebben ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partiel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ en de Verrijgende Vennootschap GERMINA een cijfermatige voorstelling uitgewerkt onder de vorm van

een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ en de Verkrijgende Vennootschap GERMINA per 31 december 2022.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2022 wordt als bijlage aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.3. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:63 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:63 WVV hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:63 WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ en de Verkrijgende Vennootschap GERMINA die tot de splitsing zullen besluiten, niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de respectievelijke vennootschappen zou voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.4. Tussentijdse cijfers (artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV)

De betrokken bestuursorganen merken op dat de op heden laatst neergelegde jaarrekening van de bij de splitsing betrokken vennootschappen betrekking heeft op het boekjaar met als afsluitdatum 31/12/2022, waardoor de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen van rechtswege niet gehouden zijn tot de opmaak van tussentijdse cijfers zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen die tot de splitsing zullen besluiten, niet moeten voorzien van tussentijdse cijfers zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

4.5. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden (artikel 12:66, §1 WVV)

De op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ, te weten EURO CANDY NV, is op heden reeds aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA. Gelet op het voorgaande en de uitgifte van aandelen naar aanleiding van de afplicing van een deel van het vermogen van de de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA, voldoet de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP op heden reeds aan alle voorwaarden om aandeelhouder te zijn/blijven van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

4.6. Wijziging van de statuten van de betrokken vennootschappen

Ingevolge deze partiële splitsing zullen eventueel de volgende wijzigingen worden dcorgevoerd aan de statuten van de bij de splitsing betrokken vennootschappen:

1. In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ:

- een actualisatie van de statuten in het kader van de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- een wijziging van het kapitaal naar aanleiding van de splitsing (kapitaalvermindering)

2. In hoofde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA:

- een actualisatie van de statuten in het kader van de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- een wijziging van het aantal uitgegeven aandelen naar aanleiding van de splitsing
- een wijziging van het kapitaal naar aanleiding van de splitsing (eerste kapitaalverhoging)
- een wijziging van het kapitaal naar aanleiding van de incorporatie van uitgiftepremies (tweede kapitaalverhoging)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



4.7. Kosten van de splitsingsverrichting

De bij de splitsing betrokken vennootschappen zullen in het kader van deze splitsing instaan voor hun eigen gemaakte kosten en dit ongeacht of de partiële splitsing wordt goedgekeurd of niet.

4.8. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de verrichting betrokken vennootschappen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.9. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zou kunnen zijn.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap CÉDÉ en de Verkrijgende Vennootschap GERMINA verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Betül Belkiran en Mtr. Elien Rousseuw, advocaten bij Moore Law Belgium BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 9 juni 2023 te Gent in 4 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 2 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Verkrijgende Vennootschap, GERMINA NV

Hier vertegenwoordigd door de gedelegeerd bestuurders overeenkomstig artikel 17 van de statuten

EURO CANDY NV
vast vertegenwoordigd door
Dhr. Carlos Laroy

Mevr. Els Laroy

Bijlage: Illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2022

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening