



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

bel
ar
Be
Sta



23080752

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

13 JUNI 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0400 041 064

Naam

(voluit) : GERMINA

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Industrieweg 98, 9032 Gent

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL
met betrekking tot de dubbele
PARTIËLE SPLITSING

VAN

LAROY GROUP
naamloze vennootschap
gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent
btw BE 0423.800.819
Met zetel te
Industrieweg 98, 9032 Gent

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

INGEVOLGE OVERNEMING DOOR

GERMINA
naamloze vennootschap
gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent
btw BE 0400.041.064
Met zetel te
Industrieweg 98, 9032 Gent

(Verkrijgende Vennootschap 1)

EN

INGEVOLGE OVERNEMING DOOR

EURO CANDY
naamloze vennootschap
gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent
btw BE 0421.265.258
Met zetel te
Industrieweg 98, 9030 Gent

(Verkrijgende Vennootschap 2)

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een PARTIËLE SPLITSING

Bij toepassing van art. 12:8, 1° en 2° jo. 12:59 e.v van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

I. JURIDISCH KADER

De bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen hebben het initiatief genomen een dubbele partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP die tot gevolg heeft dat enerzijds een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, wordt overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en anderzijds een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, wordt overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 2° jo. 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna: "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP ophoudt te bestaan:

□De Partieel Te Splitsen Vennootschap, naamloze vennootschap LAROY GROUP, met zetel te Industrieweg 98, 9032 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0423.800.819;

□De Verkrijgende Vennootschap 1, naamloze vennootschap GERMINA, met zetel te Industrieweg 98, 9032 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0400.041.064;

□De Verkrijgende Vennootschap 2, naamloze vennootschap EURO CANDY, met zetel te Industrieweg 98, 9030 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0421.265.258.

Voor genoemde bestuursorganen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de dubbele partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door overname.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen (voor wat betreft het deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP dat zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA), zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen (voor wat betreft het deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP dat zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY), zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 2° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit.

Deze dubbele partiële splitsingsverrichting vindt plaats in het kader van een interne herstructurering van de vennootschapsgroep EURO CANDY welke is ingegeven vanuit de idee de vennootschapsstructuur en het vennootschapsvermogen van de groep te rationaliseren.

Middels het eerste luik van deze herstructurering worden in concreto de volgende verrichtingen beoogd:

□In een eerste stap een dubbele partiële splitsing waarbij in eerste instantie het onroerende vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van LAROY GROUP NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar GERMINA NV (dochtervennootschap van EURO

CANDY NV) en in tweede instantie de participatie in en een deel van de vorderingen op de Nederlandse vennootschap WITTE MOLEN B.V. (KvK 17080108) (kleindochtervennootschap van EURO CANDY NV) en een deel van de overlopende rekeningen evenals de schulden aan de familie Laroy en aan de vennootschappen CÉDÉ NV en GERMINA NV zullen worden afgesplitst naar de moedervennootschap EURO CANDY NV (voorwerp van dit splitsingsvoorstel);

□ In een tweede stap een partiële splitsing waarbij het onroerende vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van CÉDÉ NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar GERMINA NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV).

Deze diverse stappen van de herstructurering zullen allen worden verwerkt in afzonderlijke splitsingsvoorstellen en afzonderlijke splitsingsbalansen en zullen, ondanks het gegeven dat alle notariële aktes houdende de respectievelijke splitsingen op dezelfde dag zullen worden verleden, vanuit boekhoudkundig oogpunt volgens de hierboven aangegeven chronologische volgorde worden verwerkt.

In het geval één van de voormelde beschreven verrichtingen, deels dan wel geheel, om welke reden dan ook niet zou (kunnen) worden doorgevoerd, zal dat geen impact hebben op de realisatie van de overige verrichtingen.

II. FISCAAL KADER

De groep EURO CANDY is op heden actief als producent en leverancier van voeding en benodigdheden voor gezelschapsdieren en biedt een totaalassortiment aan voor retailers, professionelen en groothandelaars.

De gelijknamige vennootschap EURO CANDY NV fungeert als holding- en managementvennootschap van de groep en houdt in die hoedanigheid verschillende participaties aan in diverse vennootschappen die kunnen worden gekwalificeerd als volgt:

- zuivere exploitatievennootschappen
- zuivere vastgoedvennootschappen
- gemengde vennootschappen waarbinnen zowel exploitatieactiviteiten worden uitgeoefend als vastgoed wordt aangehouden

Het onroerend vermogen van de groep werd gedurende de looptijd van haar bestaan opgebouwd en bestaat uit professioneel vastgoed dat wordt aangewend voor de exploitatieactiviteit van de groep.

De vennootschappen GERMINA NV en NATURAL PET NV fungeren op heden als vastgoedvennootschappen van de groep waarbinnen het merendeel van voormeld onroerend vermogen van de groep is ondergebracht.

Evenwel zijn er enkele onroerende goederen die zich in handen bevinden van andere entiteiten (exploitatievennootschappen) binnen de groep:

- een bedrijfsgebouw in handen van de (Belgische) exploitatievennootschap LAROY GROUP NV
- een bedrijfsgebouw in handen van de (Belgische) exploitatievennootschap CÉDÉ NV
- een bedrijfsgebouw in handen van de (Nederlandse) exploitatievennootschap WITTE MOLEN B.V.

Op heden is het niet langer gewenst, noch efficiënt om het Belgische onroerende vermogen dat wordt aangewend voor de Belgische exploitatieactiviteit van de groep te verspreiden over meerdere (vastgoed)vennootschappen.

Aangezien de groep op heden duidelijk te onderscheiden activiteiten uitoefent, zijnde enerzijds de productie van voeding en benodigdheden voor gezelschapsdieren en anderzijds het beheer van een onroerend patrimonium is het besef gegroeid dat de exploitatieactiviteit binnen de groep een andere aanpak vereist dan het beheren van een onroerend patrimonium, immers:

• is het aanhouden van een onroerend patrimonium een investeringsgerichte activiteit waarbij het accent ligt op langetermijninvestering en financiering gekoppeld aan een vrij stabiele resultaatsstructuur.

• vereist de exploitatieactiviteit daarentegen een dagdagelijks operationeel financieel beheer gericht op winstmaximalisatie waarbij het accent vooral ligt op het beheren van het bedrijfskapitaal en het verhogen van de bedrijfsresultaten.

Het ontwikkelen en exploiteren van vastgoed vereist bovendien een bijzondere focus op het vlak van:

- het aanvragen van de nodige vergunningen;
- het aanvragen van de nodige financieringen;

- het managen van de (financiële) risico's;
- het beheer van het vastgoed na realisatie.

De huidige bedrijfsleiding ervaart voormelde situatie, waarbij enerzijds een deel van het vastgoed van de groep is vermengd met de exploitatie-activiteit van de vennootschappen LAROY GROUP NV, CÉDÉ NV en WITTE MOLEN B.V. (NL) en anderzijds het exploitatiegebonden vermogen en het vastgoed van de groep zijn gecentraliseerd in hoofde van één centrale holdingvennootschap, te weten EURO CANDY NV, niet langer als optimaal.

Bijgevolg, is in hoofde van de bedrijfsleiding de wens ontstaan om enerzijds het vastgoed dat wordt aangehouden door de (Belgische) exploitatievennootschappen LAROY GROUP NV en CÉDÉ NV te centraliseren binnen GERMINA NV en het vastgoed van de Nederlands vennootschap WITTE MOLEN B.V. af te zonderen naar een nieuw op te richten vennootschap, en anderzijds een opdeling te maken tussen de werkelijke exploitatieactiviteit en de vastgoedpoot van de groep.

Deze wens is ingegeven vanuit de volgende overwegingen:

1.Het onroerend vermogen van LAROY GROUP NV, CÉDÉ NV en WITTE MOLEN B.V. (NL), naar de toekomst toe, niet langer te onderwerpen aan het exploitatierisico van voormelde vennootschappen.

2.Ervoor te zorgen dat LAROY GROUP NV en CÉDÉ NV zich met het oog op de toekomst zullen kunnen toeleggen op hun "core business" en dat GERMINA NV zich zal kunnen toeleggen op de verdere uitbouw van voormeld onroerend patrimonium (op heden fungeert deze vennootschap immers reeds als vastgoedvennootschap).

3.Ervoor te zorgen dat de Nederlandse vennootschap WITTE MOLEN B.V. zich met het oog op de toekomst zal kunnen toeleggen op haar "core business" en dat de nieuwe Nederlandse vastgoedvennootschap zich zal kunnen toeleggen op de verdere uitbouw van het Nederlandse vastgoed.

4.Wens tot decentralisatie, waarbij EURO CANDY NV zich naar de toekomst zal kunnen toeleggen op het beheer en de verdere uitbouw van de vastgoedpoot van de groep en de nieuwe holdingvennootschap zich zal focussen op de ontwikkeling en de groei van de eigenlijke bedrijfsactiviteit van de groep zonder dat rekening moet worden gehouden met de specifieke benadering die voor onroerend vermogen dient gehanteerd te worden, wat tevens het rendement en de ontwikkeling van de eigenlijke bedrijfsactiviteit ten goede zal komen.

Gelet op voorgaande doelstellingen hebben de bestuursorganen van de bij de herstructurering betrokken vennootschappen in overleg met hun adviseurs de juridische pistes onderzocht waarop enerzijds het vastgoed van LAROY GROUP NV, CÉDÉ NV en WITTE MOLEN B.V. (NL), kan worden afgezonderd van hun respectievelijke exploitatieactiviteit en anderzijds het exploitatiegebonden vermogen van EURO CANDY NV (onder meer de participaties die worden aangehouden in de exploitatievennootschappen) kan worden afgezonderd van de vastgoedpoot van de groep.

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best konden worden gerealiseerd middels het doorvoeren van de volgende verrichtingen die kunnen worden samengevat in drie luiken:

•LUIK 1, bestaande uit de volgende twee stappen:

-Stap 1: een dubbele partiële splitsing waarbij in eerste instantie het onroerende vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van LAROY GROUP NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar GERMINA NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) en in tweede instantie de participatie in en een deel van de vorderingen op de Nederlandse vennootschap WITTE MOLEN B.V. (KvK 17080108) (kleindochtervennootschap van EURO CANDY NV) en een deel van de overlopende rekeningen evenals de schulden aan de familie Laroy en aan de vennootschappen CÉDÉ NV en GERMINA NV zullen worden afgesplitst naar de moedervennootschap EURO CANDY NV;

-Stap 2: een partiële splitsing waarbij het onroerende vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van CÉDÉ NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV) schuldenvrij zullen worden afgesplitst naar GERMINA NV (dochtervennootschap van EURO CANDY NV).

•LUIK 2: een partiële splitsing waarbij het onroerende vermogen (en de daarop betrekking hebbende bestanddelen) en de exploitatieactiviteit van de Nederlandse vennootschap WITTE MOLEN B.V. (dochtervennootschap van EURO CANDY NV na het doorvoeren van de splitsing van LAROY GROUP) zullen worden losgekoppeld van elkaar.

•LUIK 3: een partiële splitsing waarbij de participaties in de exploitatievennootschappen (onder meer in LAROY GROUP NV, CÉDÉ NV en WITTE MOLEN B.V. (NL) die na realisatie van Luik 1 en Luik 2 uitsluitend

zullen fungeren als exploitatievennootschappen) en het overige exploitatiegebonden vermogen zullen worden afgesplitst naar een naar aanleiding van de splitsing nieuw op te richten (exploitatie-) holdingvennootschap.

De bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen (Luik 1 – Stap 1 van de herstructurering) merken bovendien op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP per 31/12/2022 (datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen) en de Verkrijgende Vennootschappen per 31/12/2022 (datum van het laatste afgesloten boekjaar voorafgaand aan de splitsing van de Verkrijgende Vennootschappen) niet over fiscale aftrekposten beschikken die in het kader van deze partiële splitsingsverrichting zullen worden beperkt overeenkomstig de bepalingen van artikel 206, §2 WIB 1992.

Gelet op het voorgaande zijn de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van de directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4e lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaren de betrokken bestuursorganen het volgende:

- Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA: de onroerende zakelijke rechten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP zullen in het kader van deze verrichting schuldenvrij worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA overeenkomstig artikel 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) waardoor de afsplitsing van het deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

- Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY: ingevolge deze transactie zal er geen onroerend goed of overige bestanddelen waarvan de overdracht onderworpen is aan een evenredig registratierecht, worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY, waardoor de afsplitsing van het deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY eveneens zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Deze splitsingsverrichting zal ook op het vlak van btw neutraal geschieden:

- Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA: de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP en de Verkrijgende Vennootschap GERMINA maken deel uit van een tussen hen bestaande btw-eenheid.

- Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY: de overdracht van participaties zal een van btw vrijgestelde handeling uitmaken zoals voorzien in artikel 44, § 3, 10° W. Btw. en de overdracht van schulden en schuldvorderingen zal een van btw vrijgestelde handeling uitmaken zoals voorzien in artikel 44, § 3, 7° W. Btw.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien in het kader van deze partiële splitsing geen rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverteerstelling, zal worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschappen.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:59, 2e lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De naamloze vennootschap LAROY GROUP, met zetel te Industrieweg 98, 9032 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0423.800.819, hierna genoemd de "Partieel Te Splitsen Vennootschap".

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 561.973,39 en is vertegenwoordigd door 2.500 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

De aandelen van de vennootschap zullen op datum de notariële splitsingsakte integraal worden aangehouden door de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als doel:

De handel in veevoeders-meststoffen, granen en zaaigranen, en zaden, stro, turf, hooi- en aanverwante producten. De in- en uitvoer van granen en zaden. Loonmaalterij, fabricatie van veevoeders, granen en zaden. Groot- en kleinhandel in hobby- en diervoeding en benodigdheden. De uitbating van een bedrijvencentrum, wat ondermeer inhoudt het verrichten van gecentraliseerde diensten en secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven en het ter beschikking stellen van ruimtes, kantoren, magazijnen, fabricageruimten en de bijhorende diensten aan ondernemingen dit alles in de meest ruime betekenis. Deze opsomming is exemplatief en geenszins beperkend. Deze vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle handels-, nijverheids-, financiële verrichtingen, zo roerende en onroerende, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks met voormeld voorwerp verband houden of van aard zijn de uitbreiding ervan te bevorderen. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen. De vennootschap mag leningen verrichten aan derden of waarborgen stellen voor derden."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door haar bestuurders, te weten:

- EURO CANDY NV, vast vertegenwoordigd door Dhr. Carlos Laroy
- LAMBRECHT JJF CommV (BE 0821.948.997), vast vertegenwoordigd door Dhr. Johan Lambrecht
- MOYAERT & PARTNERS BV (BE 0860.598.846), vast vertegenwoordigd door Dhr. Peter Moyaert
- Mevr. Els Laroy
- Mevr. Annick Haerens
- Dhr. Guy Laroy

3.1.2. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschappen

3.1.2.A. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap 1

De naamloze vennootschap GERMINA, met zetel te Industrieweg 98, 9032 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0400.041.064, hierna genoemd de "Verkrijgende Vennootschap 1".

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 70.000,00 en is vertegenwoordigd door 1.250 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

De aandelen van de vennootschap zullen op datum de notariële splitsingsakte integraal worden aangehouden door de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY.

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel zo in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden.

De in- en uitvoer, de vertegenwoordiging, de makelarij en de handel in het algemeen in veevoeders, meststoffen, granen, zaaigranen, zaden, stro, turf, hooi en aanverwante producten.

De loonmaalterij alsmede het sorteren, kuisen, uitlezen en malen van alle producten die betrekking hebben op de landbouw en de veeteelt.

De groot- en kleinhandel in voornoemde producten en in hobby- en diervoeding, bijhorigheden en benodigdheden in de ruimste zin.

De vennootschap kan alle handels, nijverheids, financiële roerende en onroerende verrichtingen doen, rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdend met haar maatschappelijk doel.

Zij kan belangen nemen bij wijze van inbreng, inschrijving, deelneming, fusie of elke andere vorm van investering in effecten of andere roerende waarden in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een identiek, analoog, gelijkaardig of aanverwant doel of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen, haar grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

De vennootschap kan voorzien in het bestuur, de supervisie en de controle van alle verbonden vennootschappen of deze waarmee een deelnemingsverband bestaat, hun alle leningen toestaan of waarborgen verstrekken op om het even welke manier ervan en om het even welke duur.

In het algemeen kan de vennootschap haar maatschappelijk doel verwezenlijken zowel rechtstreeks als onrechtstreeks en onder meer alle overeenkomsten met het oog op vereniging rationalisatie en samenwerking om het even hoe afsluiten haar financiële medewerking verlenen, alle werken en studies uitvoeren voor elke onderneming, verenigingen of vennootschappen waarin ze belangen heeft of waaraan zij haar financiële medewerking verleent, alle lichamelijke en onlichamelijke roerende en onroerende goederen verkopen, kopen, in huur geven of nemen, het geheel of een deel van haar installaties, uitbatingen en haar handelsfonds verhuren of verpachten."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- EURO CANDY NV, vast vertegenwoordigd door Dhr. Carlos Laroy
- Mevr. Els Laroy
- Dhr. Guy Laroy

3.1.2.B. Identificatie van de Verkrijgende Vennootschap 2

De naamloze vennootschap EURO CANDY, met zetel te Industrieweg 98, 9030 Gent en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0421.265.258, hierna genoemd de "Verkrijgende Vennootschap 2".

(i) Kapitaal en aandeelhouders

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt op heden € 175.000,00 en is vertegenwoordigd door 8.004 aandelen op naam en zonder nominale waarde.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap kan als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder	# aandelen	%
Dhr. Carlos Laroy	4.804 VG	60,02% VG
Mevr. Els Laroy	1.600 VE	19,99% VE
Mevr. Els Laroy	4.403 BE	55,01% BE
Dhr. Guy Laroy	1.600 VE	19,99% VE
Dhr. Guy Laroy	401 BE	5,01% BE
Totaal	8.004	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als doel:

Het vervaardigen van en de handel in grondstoffen, halffabrikaten en eindproducten, alles voor zover betrekking hebbende op samengesteld uit leder, metaal, rubber, textiel, kunststoffen, kunstharsen en/of nadere chemische producten en het verrichten van alles wat daarmee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles zo voor eigen rekening als voor derden, zowel nationaal als internationaal en in de meest uitgebreide zin. De handel in voedings- en verzorgingsmiddelen voor dieren.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze, mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, die een gelijkaardig of bijhorend doel nastreven, of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp.

In het algemeen zal de vennootschap alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag leningen verrichten aan derden of waarborgen stellen voor derden."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- LAMBRECHT JJF CommV (BE 0821.948.997), vast vertegenwoordigd door Dhr. Johan Lambrecht
- MOYAERT & PARTNERS BV (BE 0860.598.846), vast vertegenwoordigd door Dhr. Peter Moyaert
- Mevr. Annick Haerens

De vennootschap wordt vertegenwoordigd door de volgende gedelegeerde bestuurders:

- Mevr. Els Laroy
- Dhr. Carlos Laroy

3.2. Over te dragen vermogen (artikel 12:59, 2de lid, 9° WVV)

3.2.1. Over te dragen vermogen aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA

Middels deze partiële splitsing zal het integrale onroerende vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP schuldenvrij worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

Aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 31/12/2022 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap GERMINA:

• Terreinen en gebouwen	€
1.350.211,90	

Dit betreffen alle bestanddelen van de terreinen en gebouwen (behoudens wat hierna volgt), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP per 31/12/2022, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

De betrokken bestuursorganen bepalen uitdrukkelijk dat de volgende bestanddelen van de boekhoudkundige posten "221050 gebouwen infrastructuur - aanschaffingen" en "221950 gebouwen infrastructuur - afschrijvingen", zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP per 31/12/2022 en goed voor een boekwaarde van € 10.514,85, NIET zullen worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA en derhalve behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP.

-221050 gebouwen infrastructuur – aanschaffingen	€	12.921,77
--	---	-----------

De binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP te behouden bestanddelen van de boekhoudkundige post "221050 gebouwen infrastructuur - aanschaffingen" kunnen als volgt worden samengevat:

OMSCHRIJVING

FACTUUR NR

BEDRAG (in €)

Kunstplanten12202365	6.000,00
Keukentafels122031432.212,00	

Inrichting kantoren 12204182 4.709,77

-221950 gebouwen infrastructuur – afschrijvingen € 2.406,92

De binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP te behouden bestanddelen van de boekhoudkundige post "221950 gebouwen infrastructuur - afschrijvingen" kunnen als volgt worden samengevat:

OMSCHRIJVING

FACTUUR

BEDRAG (in €)

Kunstplanten12202365 - 1.267,86
Keukentafels12203143- 432,56
Inrichting kantoren 12204182 - 706,50

•Installaties, machines en uitrusting € 206.452,87

Samenvattend hebben de installaties, machines en uitrusting van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP die worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA betrekking op het naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA over te dragen onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP.

De verschillende bestanddelen van de installaties, machines en uitrusting met betrekking tot het over te dragen onroerend vermogen worden als volgt omschreven in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2022 in bijlage):

1. Installaties

De over te dragen bestanddelen van de installaties betreffen een deel van de volgende boekhoudkundige posten

- "230000 Installaties - aanschaffingen"	€ 767.504,91
- "230900 Installaties - afschrijvingen"	€ -561.052,04
Totale boekwaarde	€ 206.452,87

Deze bestanddelen hebben betrekking op het naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA af te splitsen onroerende vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP, en kunnen als volgt worden samengevat:

Factuur

Omschrijving

Aanschaffings

waarde (in €)

Afschrijvingen (in €)

Boekwaarde (in €)

/Inrichting magazijn (EC)	2.956,87	-2.956,87	0,00
2582Plaatsen afsluiting	13.634,14	-13.634,14	0,00
4098Kantoorcontainer Evergem	4.957,87	-4.957,87	0,00
2072Bureelcontainer 2,5 x 6 m	2.047,50	-2.047,50	0,00
2711Centrale verwarming op gas	11.898,89	-11.898,89	0,00
4307Centrale verwarming op gas	2.974,72	-2.974,72	0,00
2930Container bel60 6 x 3 x 2,85 m	4.952,50	-4.952,50	0,00
313Centrale verwarming deel 1 Ind W 78	7.125,00	-7.125,00	0,00
2223Centrale verwarming deel 2 Ind W 78	7.125,00	-7.125,00	0,00
2224Aanpassing electr. Install. Ind W 78	11.765,06	-11.765,06	0,00
603Container Dino Unit - unitnr 63212	4.350,00	-4.350,00	0,00
604Container - REAL	2.000,00	-2.000,00	0,00
1079Industriepomp met sleutelsysteem	7.000,00	-7.000,00	0,00
1550Sprinklerinstallatie	32.125,15	-32.125,15	0,00

1551circulatiepomp-alarmcent. Sprinklers	7.852,24	-7.852,24	0,00
3789Sprinklerinstallatie	25.103,82	-25.103,82	0,00
4972Sprinklerinstallatie	12.551,91	-12.551,91	0,00
897Sprinklerinstallatie	18.859,71	-18.859,71	0,00
899Sprinklerinstallatie	18.443,25	-18.443,25	0,00
2239Sprinklerinstallatie	3.204,00	-3.204,00	0,00
1100106verlichting-elect.install.	12.049,63	-12.049,63	0,00
1100997Sprinklerinstallatie nieuw magazijn	20.582,59	-12.078,88	8.503,71
1101321Pallet stelling nieuw mag.-vs 1	41.605,00	-41.605,00	0,00
1101457Sprinklerinstallatie nieuw magazijn	51.456,47	-29.816,56	21.639,91
1101679Sprinklerinstallatie nieuw magazijn	20.582,59	-11.858,96	8.723,63
1101692Pallet stelling nieuw mag.-vs 2	35.661,00	-35.661,00	0,00
1101693Pallet stelling nieuw mag.-vs 3	35.661,00	-35.661,00	0,00
1101694Pallet stelling nieuw mag.-saldo	7.904,00	-7.904,00	0,00
1102137Sprinklerinstallatie nieuw magazijn	7.470,00	-4.247,67	3.222,33
1102464Sprinklerinstallatie nieuw magazijn	10.291,30	-5.796,96	4.494,34
1202230palletrekininstallatie	23.223,06	-23.223,06	0,00
1202343electrisch oproepsysteem	2.852,41	-2.852,41	0,00
1202562liggers + plaatsing	3.340,00	-3.340,00	0,00
1301869 liggers	3.560,00	-3.560,00	0,00
1302715 liggers	2.540,00	-2.540,00	0,00
1302803 liggers	2.840,00	-2.840,00	0,00
1500814uitbreiding sprinklerinstallatie	23.400,00	-9.074,71	14.325,29
1501935uitbreiding sprinklerinstallatie/ VS JULI	3.261,07	-1.210,17	2.050,90
1502100uitbreiding sprinklerinstallatie/ VS AUGUSTUS	7.501,61	-2.751,96	4.749,65
1502358uitbreiding sprinklerinstallatie/ VS september	3.192,18	-1.158,37	2.033,81
1600814 uitbreiding sprinklerinstallatie/ VS MA	19.055,68	-6.451,89	12.603,79
1601154 uitbreiding sprinklerinstallatie/ VS ap	15.244,54	-5.092,19	10.152,35
1601416 uitbreiding sprinklerinstallatie/ VS me	3.894,45	-1.284,79	2.609,66
1601548 plaatsen chauffage	7.038,40	-5.972,63	1.065,77
1601679 plaatsen warmtepomp	25.000,00	-21.191,53	3.808,47
1601837 uitbreiding sprinklerinstallatie/ VS 7	2.450,47	-796,72	1.653,75
11910368 erelonen reorganisatie magezijn&nieuwb	11.358,30	-8.999,57	2.358,73
11912314 erelonen reorganisatie magezijn&nieuwb	978,18	-734,34	243,84
12001508 erelonen reorganisatie magezijn&nieuwb	17.605,88	-12.849,48	4.756,40
12002395 erelonen reorganisatie magezijn&nieuwb	13.414,24	-9.511,28	3.902,96
12008117 Installatie airco's	16.500,00	-9.968,75	6.531,25
12104429Nieuwe rekken mag	514.800,00	-6.207,71	8.592,29
12105213Werken laadstations mag 4	22.021,10	-7.127,29	14.893,81
12109229Verplaatsen binnenunits	55.000,00	-14.208,39	40.791,61
12204409Demont+Herpl hoofdleiding	3.602,13	-484,32	3.117,81
12212419verplaatsing PV-installatie	19.640,00	-13,20	19.626,80
TOTAAL	767.504,91	-561.052,04	206.452,87

2.Installaties tweedehands

De over te dragen bestanddelen van de installaties tweedehands betreffen een deel van de volgende boekhoudkundige posten

- "230050 Installaties tweedehands - aanschaffingen"	€ 148.143,76
- "230950 Installaties tweedehands - afschrijvingen"	€ -148.143,76
Totale boekwaarde	€ 0,00

Deze bestanddelen hebben betrekking op het naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA af te splitsen onroerende vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP, en kunnen als volgt worden samengevat:

Factuur			
Omschrijving			
Aanschaffings			
waarde (in €)			
Afschrijvingen (in €)			
Boekwaarde (in €)			
/Rekken magazijn	35.823,09	-35.823,09	0,00

2139	Rekken magazijn	15.191,20	-15.191,20	0,00
2405	Rekken magazijn	11.954,50	-11.954,50	0,00
2406	Rekken magazijn	7.476,70	-7.476,70	0,00
2407	Rekken magazijn	11.001,40	-11.001,40	0,00
900677	Palletstelling	5.880,00-5.880,00	0,00	
900678	Stow-liggers	3.500,00-3.500,00	0,00	
900775	Palletstelling-liggers	25.625,00	-25.625,00	0,00
901014	Montage palletstelling	7.106,87-7.106,87	0,00	
9001025	Stow Palletstelling	2.660,00-2.660,00	0,00	
1001515	Rekken magazijn	15.000,00	-15.000,00	0,00
1800893	Rekken magazijn	6.925,00-6.925,00	0,00	
TOTAAL		148.143,76	-148.143,76	0,00

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap GERMINA:

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP.

B. Er worden in het kader van deze verrichting geen schulden overgedragen

3.2.2. Over te dragen vermogen aan de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY

Middels deze partiële splitsing zal de participatie in en een deel van de vorderingen op de Nederlandse vennootschap WITTE MOLEN B.V. (KvK 17080108), een deel van de overlopende rekeningen evenals de schulden aan de familie Laroy en aan de vennootschappen CÉDÉ en GERMINA worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY.

Aan de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY zullen bijgevoegde hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals blijkt uit de illustratieve cijfers per 31/12/2022 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY:

• Financiële vaste activa, te weten de deelneming in WITTE MOLEN B.V.	integraal
• De overige vordering op meer dan één jaar op WITTE MOLEN B.V.	€ 1.250.000,00

Dit bedrag stemt overeen met de fondsen (lening) die de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP ter beschikking heeft gesteld aan haar Nederlandse dochtervennootschap WITTE MOLEN B.V. ter financiering van de aankoop van een bedrijfspand in Nederland door de Nederlandse dochtervennootschap WITTE MOLEN B.V..

Aangezien middels de herstructurering van de groep EURO CANDY de bedoeling voorligt om de operationele activiteiten van de groep af te zonderen naar een nieuwe exploitatieholding, wensen de betrokken bestuursorganen deze vordering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP op de Nederlandse dochtervennootschap WITTE MOLEN B.V., dewelke betrekking heeft op de financiering van de aankoop van een bedrijfspand, over te dragen naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY die na het voltrekken van de verschillende fases van de geplande herstructurering zal fungeren als holdingvennootschap van de vastgoedactiviteiten van de groep.

• De overlopende rekeningen	€ 195.453,00
-----------------------------	--------------

Dit bedrag stemt overeen met de verkregen interesten (boekhoudkundige post "491000 – Verkregen interesten") van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP en hebben betrekking op voormelde fondsen (lening) die de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP ter beschikking heeft gesteld aan

haar Nederlandse dochtervennootschap WITTE MOLEN B.V. ter financiering van de aankoop van een bedrijfspan in Nederland door de Nederlandse dochtervennootschap WITTE MOLEN B.V..

Middels de herstructurering van de groep EURO CANDY ligt de bedoeling voor om de operationele activiteiten van de groep af te zonderen naar een nieuwe exploitatieholding waardoor de betrokken bestuursorganen wensen om voormelde vordering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP op de Nederlandse dochtervennootschap WITTE MOLEN B.V., dewelke betrekking heeft op de financiering van de aankoop van een bedrijfspan, over te dragen naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY die na het voltrekken van de verschillende fases van de geplande herstructurering zal fungeren als holdingvennootschap van de vastgoedactiviteiten van de groep.

Aangezien voormelde verkregen interesten betrekking hebben op de naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY af te splitsen vordering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP op de Nederlandse dochtervennootschap WITTE MOLEN B.V., bepalen de betrokken bestuursorganen uitdrukkelijk dat de verkregen interesten, die in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP geboekt staan voor een bedrag van € 195.453,00, eveneens worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY.

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY:

A.Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP.

B.De volgende schulden

•De schulden op meer dan één jaar, te weten de achtergestelde leningen	integraal
-De achtergestelde lening aan Els Laroy	integraal
-De achtergestelde lening aan Guy Laroy	integraal
•De schulden op ten hoogste één jaar, te weten de volgende overige schulden	integraal
-R/C-schuld aan Els Laroy	integraal
-R/C-schuld aan Carlos Laroy	integraal
-R/C-schuld aan GERMINA	integraal
-R/C-schuld aan CÉDÉ	integraal
•De overlopende rekeningen	€ 73.024,87

Dit bedrag heeft betrekking op de boekhoudkundige post "492010 – Toe te rekenen interesten" van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP en hebben betrekking op de R/C-schuld van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP jegens mevrouw Els Laroy en Carlos Laroy en jegens de vennootschappen GERMINA en CÉDÉ, dewelke ingevolge deze splitsing integraal zullen worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY.

Aangezien voormelde toe te rekenen interesten betrekking hebben op de naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY af te splitsen R/C-schulden van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP, bepalen de betrokken bestuursorganen uitdrukkelijk dat de toe te rekenen interesten, die in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP staan geboekt voor een bedrag van € 73.024,87, eveneens worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY.

3.2.3.Bijzondere bepalingen

3.2.3.1.Extracomptabel

Voor de goede orde wordt opgemerkt dat de illustratieve splitsingsbalans is opgemaakt op basis van de cijfers per 31/12/2022 van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

De betrokken bestuursorganen merken op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 31/12/2022 zijn opgenomen.

De betrokken bestuursorganen bepalen uitdrukkelijk dat de activabestanddelen die betrekking hebben op het onroerend vermogen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP, dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Verkrijgende Vennootschap GERMINA volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.1..

De overige activabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP die op heden reeds volledig zijn afgeschreven, en geen betrekking hebben op voormeld over te dragen onroerend vermogen, zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP.

3.2.3.2. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing tot doel heeft om enerzijds het onroerend vermogen en de hierop betrekking hebbende activabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP (volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.1.) schuldenvrij af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA en anderzijds de participatie in en een deel van de vorderingen op de Nederlandse vennootschap WITTE MOLEN B.V. (KvK 17080108) en een deel van de overlopende rekeningen evenals de schulden aan de familie Laroy en aan de vennootschappen CÉDÉ en GERMINA af te splitsen naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY.

Alle activa- en passivabestanddelen (en desgevallend niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen), die geen betrekking hebben op voormelde activa- en passivabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP die expliciet worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschappen zullen derhalve toekomen aan/behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP. Evenwel wordt opgemerkt dat nooit enige schuld zal worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

Niettegenstaande de voorgenomen dubbele partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van de artikelen 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992, de artikelen 115bis jo. 120 in fine W. Reg. (art. 2.9.1.0.1 jo. 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit) en artikel 44, § 3, 7° en 10° W. BTW zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd (art. 12:59, 2e lid, 2° en 10° WVV)

3.3.1. Uit te geven aandelen door de Verkrijgende Vennootschap GERMINA

3.3.1.1. De gehanteerde waarderingsmethode(n)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP, te weten het onroerend vermogen en de hierop betrekking hebbende activabestanddelen, schuldenvrij worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA over te dragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP per 31/12/2022.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA is eveneens vastgesteld op basis van de eigenvermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA per 31/12/2022.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn, op basis van hun kennis van de vennootschappen terzake, de mening toegedaan dat voormelde waarderingsmethodes als relevant en voldoende representatief kunnen worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering van de vennootschapsgroep. Immers wordt benadrukt dat alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP en de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zowel voorafgaand als na de verrichting zullen

toekomen aan de moedervernootschap EURO CANDY waardoor geen enkele benadeling mogelijk is ten aanzien van de bij de verrichting betrokken aandeelhouders.

De betrokken bestuursorganen beslissen dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingmethode.

3.3.1.2. De ruilverhouding

Op grond van bovengenoemde waarderingmethode, wordt er ingevolge deze splitsingsverrichting een waarde van € 1.556.664,77 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap GERMINA die ten belope van 100,00% zal worden vergoed in aandelen.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA bedraagt per 31/12/2022 € 1.673.368,49 en is verdeeld over 1.250 aandelen waardoor de waarde per aandeel € 1.338,69 ($\text{€ } 1.673.368,49 / 1.250$) bedraagt.

Aangezien ten gevolge deze splitsingsverrichting wordt een waarde ingebracht van € 1.556.664,77 waarvoor aandelen zullen worden uitgegeven tegen een gelijke waarde als de bestaande aandelen, te weten € 1.338,69, zullen ingevolge deze verrichting afgerond 1.163 ($\text{€ } 1.556.664,77 / \text{€ } 1.338,69$) nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Voor de 1.250 bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP zullen bijgevolg 1.163 aandelen op naam en zonder nominale waarde in de Verkrijgende Vennootschap GERMINA worden uitgegeven.

Deze 1.163 nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA integraal worden toebedeeld aan de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de Verkrijgende Vennootschap GERMINA als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder#	aandelen	%
EURO CANDY NV	2.413	100,00%
Totaal	2.413	100,00%

Er zal in het kader van deze partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.3.1.3. Kapitaalverhoging in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA n.a.v. de splitsing

Gelet op het feit dat deze 1.163 nieuw uit te geven aandelen evenwel dienen te worden uitgegeven tegen een gelijke fractiewaarde als de bestaande aandelen, te weten € 56,00 ($\text{€ } 70.000,00 / 1.250$) zal ingevolge deze inbreng normaliter een kapitaalverhoging dienen te geschieden van € 65.128,00 ($\text{€ } 56,00 \times 1.163$).

Het ingevolge deze splitsing overgedragen kapitaal van € 44.675,52 bedraagt echter minder dan de vereiste kapitaalverhoging (te weten € 65.128,00) waardoor het verschil ten bedrage van € 20.452,48 ($\text{€ } 65.128,00 - \text{€ } 44.675,52$), zal worden onttrokken aan de beschikbare reserves om te worden geïncorporeerd in kapitaal.

Gelet op het voorgaande zal het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA ingevolge deze splitsingsverrichting in het kader van de eerste stap van de herstructurering worden gebracht van € 70.000,00 op € 135.128,00 ($\text{€ } 70.000,00 + \text{€ } 44.675,52 + \text{€ } 20.452,48$).

3.3.2. Uit te geven aandelen door de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY

3.3.2.1. De gehanteerde waarderingmethode(n)

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP, te weten de participatie in en een deel van de vorderingen op de Nederlandse vennootschap WITTE MOLEN B.V. (KvK 17080108), een deel van de overlopende rekeningen evenals de schulden aan de familie Laroy en aan de vennootschappen CÉDÉ en GERMINA worden afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

De waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY over te dragen vermogen is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP per 31/12/2022.

De waarde van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY is eveneens vastgesteld op basis van de eigenvermogenswaarde van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY per 31/12/2022.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn, op basis van hun kennis van de vennootschappen terzake, de mening toegedaan dat voormelde waarderingsmethoden als relevant en voldoende representatief kunnen worden beschouwd in het kader van de interne herstructurering van de vennootschapsgroep. Immers wordt benadrukt dat alle aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP zowel voorafgaand als na de verrichting zullen toekomen aan de moedervennootschap EURO CANDY.

Gelet op het voorgaande menen de betrokken bestuursorganen dat geen enkele benadeling mogelijk is, waardoor voormelde waarderingsmethode voor deze splitsingsverrichting volstaat.

3.3.2.2. De afwezigheid van een ruilverhouding wegens onderhavige moeder-dochtersplitsing

Op grond van bovengenoemde waarderingsmethode, wordt er ingevolge deze splitsingsverrichting een waarde van € 1.139.852,65 ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY.

Evenwel houdt de Verkrijgende Vennootschap een participatie van 100,00% aan in de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP waardoor het over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY niet zal worden vergoed in aandelen van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY. Er vindt immers geen omwisseling plaats van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY tegen aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP die worden gehouden door de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY zelf (art. 12:71, §2 WVV).

Bijgevolg dient voor de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY dienaangaande in onderhavig splitsingsvoorstel geen bepaling te worden opgenomen met betrekking tot de van toepassing zijnde ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd.

Gelet op het voorgaande zal de aandeelhoudersstructuur van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY ingevolge de splitsing ongewijzigd blijven als volgt:

Aandeelhouder	# aandelen	%	
Dhr. Carlos Laroy	4.804 VG	60,02% VG	
Mevr. Els Laroy	1.600 VE	19,99% VE	
Mevr. Els Laroy	4.403 BE	55,01% BE	
Dhr. Guy Laroy	1.600 VE	19,99% VE	
Dhr. Guy Laroy	401 BE	5,01% BE	
Totaal	8.004		100,00%

Er zal in het kader van deze partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.3.2.3. Geen kapitaalverhoging in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY wegens onderhavige moeder-dochtersplitsing

De Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY bezit aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP, waardoor de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP slechts in de boekhouding van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY worden opgenomen ten belope van de fractie die overeenstemt met de aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP die ongewisseld werden tegen aandelen van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY (art. 3:78 jo. 3:77, § 4 KB/WVV).

Aangezien de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY een participatie van 100,00% aanhoudt in de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP, zal het overgedragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY niet worden vergoed in aandelen van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY.

Bijgevolg zal het integrale eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP dat ingevolge deze splitsingsverrichting wordt overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY niet worden opgenomen in de boekhouding van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY.

Gelet op het gegeven dat naar aanleiding van deze splitsingsverrichting geen aandelen worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY, zal er in hoofde van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY ingevolge deze splitsing geen kapitaalverhoging plaatsvinden waardoor dienaangaande in onderhavig splitsingsvoorstel geen bepaling dient te worden opgenomen.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen worden uitgereikt (artikel 12:59, 2de lid, 3° WVV)

3.4.1. In hoofde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA

De uitreiking van de aandelen door de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zal worden vervuld door en onder de verantwoordelijkheid van haar bestuursorgaan.

Na publicatie van het besluit tot splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP uitnodigen om de uitgifte van de aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.4.2. In hoofde van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY

Overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV zal door de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY geen nieuwe aandelen worden uitgegeven ter vergoeding van het door de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP ingevolge deze splitsing ingebrachte vermogen aangezien de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY op datum van de notariële splitsingsakte alle aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP zal bezitten.

Bijgevolg wordt er geen regeling voorzien voor de wijze waarop de nieuwe aandelen zullen worden uitgereikt.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelneming, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht vanaf wanneer de aandelen deelnemen in de winst (artikel 12:59, 2de lid, 4° WVV)

3.5.1. In hoofde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA

De nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap GERMINA nemen deel in de resultaten van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA vanaf 1 januari 2023. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.5.2. In hoofde van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY

Overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV zal door de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY geen nieuwe aandelen worden uitgegeven ter vergoeding van het door de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP ingevolge deze splitsing ingebrachte vermogen aangezien de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY op datum van de notariële splitsingsakte alle aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP zal bezitten.

Bijgevolg wordt er geen regeling voorzien betreffende de datum waarop de nieuwe aandelen zullen deelnemen in de winst van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY. Er zullen ingevolge de voorgenomen splitsing immers geen aandelen door de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY worden uitgegeven.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen (artikel 12:59, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen vanaf 1 januari 2023, in de mate dat deze verrichtingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP dat in de Verkrijgende Vennootschappen wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Verkrijgende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:59, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of extern accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:61 in fine jo. 12:62 in fine jo. 12:59, 2de lid, 7° WVV)

In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP werd MOORE AUDIT BV (B00212), (ondernemingsnummer 0453.925.059) met zetel te Esplanade 1 bus 96, 1020 Brussel, vertegenwoordigd door Mevr. Wendy Van der Biest, benoemd als commissaris.

In hoofde van de Verkrijgende Vennootschappen werd geen commissaris benoemd.

3.8.1. Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA

De aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:62 WVV. Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant waardoor in dit verband dan ook geen bezoldiging zal worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:65, 1ste lid WVV, hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

De commissaris van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 7:179 jo. 7:197 WVV in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

Indien de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alsnog de intentie zouden uitdrukken om de bovengenoemde splitsingsverslagen op te laten maken, dan zal de vergoeding voor de verslagen opgesteld door de bedrijfsrevisor (te weten de commissaris van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP) worden geraamd op een bedrag tussen € 2.750,00 en € 3.250,00 per verslag.

3.8.2. Afsplitsing naar de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY

De aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, 6de lid WVV, de intentie uitgedrukt om af te zien van de controleverslagen voorzien bij artikel 12:62 WVV.

Er zal bijgevolg geen verslag, zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant waardoor in dit verband dan ook geen bezoldiging zal worden toegekend.

Overeenkomstig artikel 12:65, 1ste lid WVV, hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen bovendien de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag dat overeenkomstig artikel 12:61 WVV dient te worden opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

De commissaris van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY zullen wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 7:179 jo. 7:197 WVV in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY.

Evenwel wordt opgemerkt dat de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY 100,00 % aandeelhouder is van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP, waardoor de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY ingevolge deze splitsing geen nieuwe aandelen zal uitreiken overeenkomstig artikel 12:71, §2 WVV.

Gelet op het voorgaande, zullen de bepalingen met betrekking tot de ruilverhouding, zoals deze dienen te worden opgenomen in de verslagen in verband met de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY, zonder voorwerp zijn.

Indien de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alsnog de intentie zouden uitdrukken om de bovengenoemde splitsingsverslagen op te laten maken, dan zal de vergoeding voor de verslagen opgesteld door de bedrijfsrevisor (te weten de commissaris van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP) worden geraamd op een bedrag tussen € 2.750,00 en € 3.250,00 per verslag.

3.9.Vermelding van ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (artikel 12:59, 2de lid, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

3.10.Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

3.10.1.Bodemattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP is in het bezit van een onroerend vermogen dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

In toepassing van artikel 2, 18°, f van het bodemdecreet wordt als een overdracht van grond gekenmerkt: "de fusie van rechtspersonen, de splitsing van rechtspersonen en de met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond".

In toepassing van artikel 2, 19°, b en van artikel 101 van het bodemdecreet dient in het fusievoorstel of het splitsingsvoorstel waarbij de rechtspersoon of de rechtspersonen, waarvan het vermogen zal overgaan, eigenaar is van grond, de inhoud van de bodemattesten te worden opgenomen.

Aangezien de bodemattesten met betrekking tot het onroerend vermogen op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel nog niet voorhanden zijn, merken de betrokken bestuursorganen op dat de splitsing zal worden doorgevoerd onder voorwaarde van het verkrijgen van de vereiste bodemattesten aangaande de onroerende goederen uiterlijk op datum van de akte.

3.10.2.Asbestattest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP is in het bezit van een onroerend vermogen met risicobouwjaar dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: "de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds."

In toepassing van artikel 3, §2, 8° van het materialendecreet wordt als een overdracht gekenmerkt: "het onder levenden overdragen van een eigendomsrecht, het onder levenden vestigen of overdragen van een recht van vruchtgebruik, een erfpacht, een opstalrecht of een zakelijk recht van gebruik. Een onteigening en een erfenis worden niet beschouwd als een overdracht."

Hierbij wordt opgemerkt dat een splitsing van een vennootschap cfr. de FAQ zoals opgenomen op de website van OVAM dient te worden beschouwd als een overdracht in de zin van artikel 3, §2, 8° van het materialendecreet en bijgevolg onderhevig is aan de asbest-attestverplichting.

In toepassing van artikel 33/14, §1 van het materialendecreet geldt bij de overdracht van een eigendomsrecht met risicobouwjaar de volgende verplichting inzake het asbestattest:

•§1. De eigenaar deelt de inhoud van een geldig asbestinventarisatetest mee aan de kandidaatverwerver bij het sluiten van een onderhandse akte of overeenkomst voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar. [...]

•§2. De onderhandse akte of de overeenkomst die de modaliteiten van de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vastlegt, vermeldt of de inhoud van het geldige asbestinventarisatetest voorafgaandelijk is meegedeeld aan de verwerver, alsook de datum, samenvattende conclusie en de unieke code van het attest.

•§3. In alle authentieke akten voor de overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar vermeldt de instrumenterend ambtenaar of een geldig asbestinventarisatetest is overhandigd aan de verwerver. Hij neemt ook de datum, samenvattende conclusie en unieke code van dat attest op in de akte."

De betrokken bestuursorganen merken op dat op datum van ondertekening van het splitsingsvoorstel de vereiste asbestattesten nog niet voorhanden zijn, en dat alle betrokken partijen hieromtrent zijn ingelicht evenals de mogelijkheid van de verkrijgende partij om de nietigheid in te roepen van de overdracht van de onroerende goederen indien de verkrijgende partij voormelde asbestattesten slechts krijgt toegezonden tussen de datum van onderhavig splitsingsvoorstel en de datum van de notariële akte.

Terzake wordt door de betrokken bestuursorganen opgemerkt dat de opmaak voor de asbestattesten is opgestart door de deskundige en dat deze uiterlijk op datum van de akte zullen worden aangeleverd.

3.10.3.Energieprestatiecertificaat (EPC)

De Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP is in het bezit van een onroerend vermogen in volle eigendom dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de Verrijgende Vennootschap GERMINA.

Het over te dragen onroerende vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP heeft als hoofdbestemming de productie en opslag van goederen.

Overeenkomstig artikel 1.1.1., §2, 72° van het Energiebesluit van 19 november 2010 wordt een niet-residentieel gebouw gedefinieerd als: een gebouw met een niet-residentieële hoofdbestemming met uitzondering van:

- a) alleenstaande gebouwen met een totale bruikbare vloeroppervlakte van minder dan 50 m2;
- b) tijdelijke gebouwen die in principe niet langer dan twee jaar worden gebruikt;
- c) gebouwen die worden gebruikt voor erediensten en religieuze activiteiten;
- d) industriële gebouwen;
- e) werkplaatsen;
- f) opslagplaatsen voor niet-industrieel gebruik;
- g) gebouwen van een landbouwgebouw die niet voor bewoning bestemd zijn;
- h) elektriciteitscabines

Gelet op het voorgaande, zullen ingevolge deze verrichting geen gebouwen worden overgedragen die onderworpen zijn aan de energieprestatiecertificaat-regelgeving waardoor voor deze overdracht geen energieprestatiecertificaat is vereist.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1. Samenstelling van het aan de Verrijgende Vennootschappen over te dragen vermogen

De bestuursorganen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen hebben ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP en de Verrijgende Vennootschappen een cijfermatige voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP en de Verrijgende Vennootschappen per 31 december 2022.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2022 wordt als bijlage aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:63 WVV)

Overeenkomstig artikel 12:63 WVV hebben de aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen de intentie uitgedrukt om af te zien van de informatieverplichting die op de respectievelijke bestuursorganen rust, zoals voorzien in artikel 12:63 WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP en de Verkrijgende Vennootschappen die tot de splitsing zullen besluiten, niet op de hoogte stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de respectievelijke vennootschappen zou voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.3. Tussentijdse cijfers (artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV)

De betrokken bestuursorganen merken op dat de op heden laatst neergelegde jaarrekening van de bij de splitsing betrokken vennootschappen betrekking heeft op het boekjaar met als afsluitdatum 31/12/2022, waardoor de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen van rechtswege niet gehouden zijn tot de opmaak van tussentijdse cijfers zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

Bijgevolg zullen de respectievelijke bestuursorganen de algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen die tot de splitsing zullen besluiten, niet moeten voorzien van tussentijdse cijfers zoals voorzien in artikel 12:64, §2, 1ste lid, 5° WVV.

4.4. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden (artikel 12:66, §1 WVV)

De op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP, te weten EURO CANDY NV, is op heden reeds aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA. Gelet op het voorgaande en de uitgifte van aandelen naar aanleiding van de afplicing van een deel van het vermogen van de de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP naar de Verkrijgende Vennootschap GERMINA, voldoet de op datum van de notariële splitsingsakte enige aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP op heden reeds aan alle voorwaarden om aandeelhouder te zijn/blijven van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA.

4.5. Wijziging van de statuten van de betrokken vennootschappen

Ingevolge deze partiële splitsing zullen eventueel de volgende wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de bij de splitsing betrokken vennootschappen:

1. In hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP:

- een actualisatie van de statuten in het kader van de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- een wijziging van het kapitaal naar aanleiding van de splitsing (kapitaalvermindering)

2. In hoofde van de Verkrijgende Vennootschap GERMINA:

- een actualisatie van de statuten in het kader van de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- een wijziging van het aantal uitgegeven aandelen naar aanleiding van de splitsing
- een wijziging van het kapitaal naar aanleiding van de splitsing (kapitaalverhoging)

3. In hoofde van de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY:

- een actualisatie van de statuten in het kader van de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

4.6. Kosten van de splitsingsverrichting

De bij de splitsing betrokken vennootschappen zullen in het kader van deze splitsing instaan voor hun eigen gemaakte kosten en dit ongeacht of de partiële splitsing wordt goedgekeurd of niet.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



4.7. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de verrichting betrokken vennootschappen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de bij deze splitsingsverrichting betrokken vennootschappen, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat de bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo snel mogelijk zou kunnen zijn.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap LAROY GROUP, de Verkrijgende Vennootschap GERMINA en de Verkrijgende Vennootschap EURO CANDY verlenen hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Betül Belkiran en Mtr. Elien Rousseuw, advocaten bij Moore Law Belgium BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 9 juni 2023 te Gent in 6 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 3 exemplaren zullen dienen voor de gelijktijdige neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Verkrijgende Vennootschap 1, GERMINA NV

Hier vertegenwoordigd door de gedelegeerd bestuurders overeenkomstig artikel 17 van de statuten

EURO CANDY NV
vast vertegenwoordigd door
Dhr. Carlos Laroy

Mevr. Els Laroy

Bijlage: Illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2022

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening