



Luik B

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad



23080874

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

12 JUNI 2023

Afdeling Griffie
ANTWERPEN

Ondernemingsnr : **0539 917 341**

Naam

(voluit) : **Immo RPH**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2960 Brecht, Vaardijk 15/4**

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VOORSTEL TOT SPLITSING VAN DE NV "CREDERE" DOOR
OVERNEMING DOOR DE BV "GROEP BOLCKMANS WAREHOUSES", DE
BV "GROEP BOLCKMANS LAND", DE BV "IMMO RPH" EN DE NV "W.T.O." -
MEDEDELING NEERLEGGING VERKLARING EENHOOFDIGHEID -
ONTSLAGEN EN BENOEMINGEN BESTUURDERS**

Overeenkomstig artikel 2:8, §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, werd een verklaring neergelegd in het vennootschapsdossier waaruit blijkt dat de aandelen van de besloten vennootschap "Immo RPH" sedert 31 december 2022 verenigd zijn in de handen van één persoon.

Uit de notulen van de algemene vergadering de dato 1 juni 2023 blijkt dat volgende beslissingen werden genomen met eenparigheid van stemmen:

"De algemene vergadering beslist met ingang van 01/06/2023 een einde te stellen aan het mandaat van bestuurder van Bolckmans Herman."

"De algemene vergadering beslist als nieuwe bestuurder te benoemen: Smet Katrien. Zijn/haar mandaat gaat in op 01/06/2023 en heeft een bepaalde duur en zal dus behoudens herverkiezing eindigen op 01/06/2029.

Het mandaat van de zopas benoemde bestuurder is onbezoldigd."

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op 9 juni 2023 door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "Credere", de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Warehouses", de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Land", de besloten vennootschap "Immo RPH" en de naamloze vennootschap "W.T.O.", conform de artikelen 12:4 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt het volgende:

Deze splitsing betreft een splitsing door overneming, waarbij het vermogen van de naamloze vennootschap "Credere", met zetel te 2960 Brecht, Vaardijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0442.642.276 en met btw-nummer BE0442.642.276 (de "Te Splitsen Vennootschap"), zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de splitsing overgaat op de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Warehouses", afgekort "GBW", met zetel te 2960 Brecht, Vaardijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0800.140.429 (de "Verkrijgende Vennootschap 1"), de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Land", afgekort "GBL", met zetel te 2960 Brecht, Vaardijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0800.146.169 (de "Verkrijgende Vennootschap 2"), de besloten vennootschap "Immo RPH", met zetel te 2960 Brecht, Vaardijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0539.917.341 en met btw-nummer BE0539.917.341 (de "Verkrijgende Vennootschap 3"), en de naamloze vennootschap "W.T.O.", met zetel te 2960 Brecht, Vaardijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0441.952.784 en met btw-nummer BE0441.952.784 (de "Verkrijgende Vennootschap 4").

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

A.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

1.De Te Splitsen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "Credere", met zetel te 2960 Brecht, Vaardijk 15/4 heeft als voorwerp (thans nog vermeld als "doel" in de laatst gecoördineerde statuten, doch terminologisch en het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen in acht genomen als "voorwerp" te lezen):

"De vennootschap heeft tot doel:

Op te treden als agent bij het afsluiten van alle leningen, financieringen, spaarverrichtingen,

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

geldbeleggingen, hypotheeken en leasing.

Alle agentschapsverrichtingen inzake verzekeringen en herverzekeringen van alle aard.

Alle verrichtingen in verband met verhandelingen en de uitbating van onroerende goederen: aankopen, verkopen, verkavelen, ruilen, opschikken, verhuren, huren, omvormen van onroerende goederen en dit alleen of in participatie, voor eigen rekening of voor rekening van derden. Dit alles in de meest uitgebreide zin.

De verrichtingen die door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden.

Zij mag onder om het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België of in het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen, waarvan het doel gelijkaardig of verwant is of van aard is de realisatie van haar eigen doel te bevorderen of te vergemakkelijken."

2. De Verkrijgende Vennootschap 1, zijnde de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Warehouses", afgekort "GBW", met zetel te 2960 Brecht, Vaardijk 15/4 heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, in concessie geven/nemen, ruilen, bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede in het algemeen alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten, evenals de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.

3. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

4. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

5. Het waarnemen van bestuursopdrachten en mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar in alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

6. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

7. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

8. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

9. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap 1 "Groep Bolckmans Warehouses", afgekort "GBW", zal naar aanleiding van de splitsing niet worden uitgebreid.

3.De Verkrijgende Vennootschap 2, zijnde de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Land", afgekort "GBL", met zetel te 2960 Brecht, Vaardijk 15/4 heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, in concessie geven/nemen, ruilen, bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede in het algemeen alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten, evenals de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.

3.Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

4.Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

5.Het waarnemen van bestuursopdrachten en mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar in alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

6.Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

7.Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

8.Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

9.De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap 2 "Groep Bolckmans Land", afgekort "GBL", zal naar aanleiding van de splitsing niet worden uitgebreid.

4.De Verkrijgende Vennootschap 3, zijnde de besloten vennootschap "Immo RPH", met zetel te 2960 Brecht, Vaardijk 15/4 heeft als voorwerp (thans nog vermeld als "doel" in de laatst gecoördineerde statuten, doch terminologisch en het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen in acht genomen als "voorwerp" te lezen):

"De vennootschap heeft tot doel:

- het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, uitbaten, het in erfpacht geven of nemen alsmede het verlenen of geven van opstalrechten of rechten van vruchtgebruik en andere zakelijke rechten met betrekking tot onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het aangaan en toestaan van leningen, het in hypotheek geven van onroerende goederen en het toestaan van hypothecaire kredieten en leningen. De verrichtingen die door de wet van 6 april 1995 zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De verrichtingen die door de wet van 6 april 1995 zijn voorbehouden aan de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs zijn de vennootschappen verboden;

- het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheer van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

- het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk zijn voorbehouden aan de krediet- en financiële instellingen;

- het waarnemen van alle bestuurs- en controleopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

De opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken.

De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijke welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft."

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap 3 "Immo RPH", zal naar aanleiding van de splitsing worden gewijzigd.

5. De Verkrijgende Vennootschap 4, zijnde de naamloze vennootschap "W.T.O.", met zetel te 2960 Brecht, Vaardijk 15/4 heeft als voorwerp (thans nog vermeld als "doel" in de laatst gecoördineerde statuten, doch terminologisch en het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen in acht genomen als "voorwerp" te lezen):

"De vennootschap heeft tot doel:

- het aankopen, verkopen, huren, verhuren en uitbaten van terreinen of gebouwen voor alle sportdoeleinden in de ruimste zin;

- de vennootschap heeft eveneens tot doel: de aan- en verkoop van alle voedingswaren en dranken, de uitbating van alle spijs- en drankgelegenheden, zoals restaurants, koude bufetten, musichalls, dancings, cafés en andere horeca-activiteiten, alsmede het in huur geven of nemen van lokalen ten einde aldaar horeca-activiteiten uit te oefenen.

- de vennootschap heeft eveneens tot doel: de import, export, groot- en kleinhandel van alle sportartikelen en textielproducten.

- het ontwikkelen, exploiteren, financieren en herfinancieren of verkopen van zonne-energie projecten;

- de import en export, groot- en kleinhandel en handelsbemiddeling van en in niet elektrische panelen voor het opvangen van zonne-energie, zonneboilers, windmolens, door windkracht aangedreven motoren en turbines en alle andere materialen en onderdelen voor energieopwekking;

- de import en export, groot- en kleinhandel en handelsbemiddeling van en in zon-, wind- en andere energiesystemen;

- de productie van elektriciteit, ongeacht de wijze waarop dit gebeurt, thermische centrales, kerncentrales, waterkrachtcentrales, gasturbines of door aanwending van stookolie en duurzame energiebronnen;

- productie- en distributiebedrijven van energie, elektriciteit, gas, stroom of warm water;

- de vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheden van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben wij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle

ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die ene gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, wier doel van aard is om dat van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap mag zich borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire of andere waarborgen nemen en verstrekken.

De vennootschap mag bestuurder of vereffenaar zijn bij andere vennootschappen."

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap 4 "W.T.O.", zal naar aanleiding van de splitsing worden gewijzigd.

B.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

1. Algemeen

De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen hebben geopteerd om enerzijds de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 29/03/2023 (zijnde de inbrengwaarde bij oprichting) van de Verkrijgende Vennootschap 1 (na boekhoudkundige verwerking van de overname door de Verkrijgende Vennootschap 1 van een deel van het vermogen van NV Cosmos)*, de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 29/03/2023 (zijnde de inbrengwaarde bij oprichting) van de Verkrijgende Vennootschap 2, de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 31/12/2022 van de Verkrijgende Vennootschap 3 en de Verkrijgende Vennootschap 4, en anderzijds de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van het af te splitsen vermogen per 31/12/2022 van de Te Splitsen Vennootschap als basis te nemen voor de berekening van de toe te passen ruilverhouding.

Rekening houdend met de recente oprichting van de Verkrijgende Vennootschap 1 en de Verkrijgende Vennootschap 2 hebben de bestuursorganen geopteerd om voor die vennootschappen de eigen vermogenswaarde (respectievelijk na boekhoudkundige verwerking van de overname door de Verkrijgende Vennootschap 1 van een deel van het vermogen van NV Cosmos) bij oprichting in aanmerking te nemen. Daarenboven beslissen de bestuursorganen, om gelet op de groepsstructuur waarbij de bij de splitsing betrokken vennootschappen tot dezelfde groep behoren en waarbij de uiteindelijke aandeelhouder(s) dezelfde is/zijn en gelet op de specificiteit van de verrichting, om, na een aantal andere gebruikelijke waarderingsmethoden, zoals een gecorrigeerde eigen vermogenswaarde, te hebben overwogen en niet te weerhouden, de waardering van het af te splitsen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap en de waardering van de Verkrijgende Vennootschap 3 en de Verkrijgende Vennootschap 4 te baseren op de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 31/12/2022 als zijnde de meest geschikte waarderingsmethode voor de bepaling van de toe te passen ruilverhouding.

2. Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding is als volgt:

Verkrijgende Vennootschap 1

Af te splitsen vermogen Te Splitsen Vennootschap

Eigen vermogenswaarde af te splitsen deel

per 31/12/2022

588.045,59 EUR

Aantal aandelen

42.285

Waarde per aandeel (afgerond)

13,9067 EUR

Verkrijgende Vennootschap 1 (berekening inclusief verwerking overgenomen vermogen van NV Cosmos, zowel naar waarde als aantal aandelen)

Eigen vermogenswaarde per 29/03/2023*

244.456,66 EUR

Aantal aandelen

12.222

Waarde per aandeel (afgerond)

20,0013 EUR

Ruilverhouding

$13,9067 / 20,0013 = 0,695289$

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Te Splitsen Vennootschap (afgerond) 0,695289 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 1 bedragen.

Bijgevolg zullen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal 29.400 nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 1.

Verkrijgende Vennootschap 2

Af te splitsen vermogen Te Splitsen Vennootschap

Eigen vermogenswaarde af te splitsen deel

per 31/12/2022

1.696.809,81 EUR

Aantal aandelen

42.285

Waarde per aandeel (afgerond)

40,1279 EUR

Verkrijgende Vennootschap 2

Eigen vermogenswaarde per 29/03/2023

2.000,00 EUR

Aantal aandelen

100

Waarde per aandeel

20,0000 EUR

Ruilverhouding

$40,1279 / 20,0000 = 2,00639$

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Te Splitsen Vennootschap (afgerond) 2,00639 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 2 bedragen.

Bijgevolg zullen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal 84.840 nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 2.

Verkrijgende Vennootschap 3

Af te splitsen vermogen Te Splitsen Vennootschap

Eigen vermogenswaarde af te splitsen deel

per 31/12/2022

69.349,38 EUR

Aantal aandelen

42.285

Waarde per aandeel (afgerond)

1,6400 EUR

Verkrijgende Vennootschap 3

Eigen vermogenswaarde per 31/12/2022

1.330.365,74 EUR

Aantal aandelen

186

Waarde per aandeel (afgerond)

7.152,5039 EUR

Ruilverhouding

$1,6400 / 7.152,5039 = 0,000229$

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Te Splitsen Vennootschap (afgerond) 0,000229 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 3 bedragen.

Bijgevolg zullen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal 9 nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 3.

Verkrijgende Vennootschap 4

Af te splitsen vermogen Te Splitsen Vennootschap

Eigen vermogenswaarde af te splitsen deel

per 31/12/2022

5.505,78 EUR

Aantal aandelen

42.285

Waarde per aandeel (afgerond)

0,1302 EUR

Verkrijgende Vennootschap 4

Eigen vermogenswaarde per 31/12/2022

2.609.860,26 EUR

Aantal aandelen

110

Waarde per aandeel (afgerond)

23.726,0023 EUR

Ruilverhouding

$0,1302 / 23.726,0023 = 0,000054877$

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Te Splitsen Vennootschap (afgerond) 0,000054877 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 4 bedragen.

Bijgevolg zal aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal 1 nieuw aandeel worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 4.

3.Vermogensverhoging/Kapitaalverhoging

Er vindt een verhoging van de eigen vermogensrekening 'Beschikbare Inbreng' plaats in de Verkrijgende Vennootschap 1 ten belope van een bedrag van 266.486,91 EUR.

Er vindt een verhoging van de eigen vermogensrekening 'Beschikbare Inbreng' plaats in de Verkrijgende Vennootschap 2 ten belope van een bedrag van 748.741,20 EUR.

Er vindt een verhoging van de eigen vermogensrekening 'Onbeschikbare Inbreng' plaats in de Verkrijgende Vennootschap 3 ten belope van een bedrag van 30.601,39 EUR.

Er vindt een kapitaalverhoging plaats in de Verkrijgende Vennootschap 4 ten belope van een bedrag van 2.429,50 EUR.

Het overige deel van het netto-actief dat wordt ingebracht, wordt toegewezen aan de overige reserveposten pro rata.

De eigen vermogensrekening 'Beschikbare Inbreng' van de Verkrijgende Vennootschap 1 zal nadien 280.894,95 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 41.622 aandelen.

De eigen vermogensrekening 'Beschikbare Inbreng' van de Verkrijgende Vennootschap 2 zal nadien 750.741,20 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 84.940 aandelen.

De eigen vermogensrekening 'Onbeschikbare Inbreng' van de Verkrijgende Vennootschap 3 zal nadien 49.201,39 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 195 aandelen.

Het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap 4 zal nadien 275.112,38 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 111 aandelen.

C.De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen worden uitgereikt

De aandelen die door de Verkrijgende Vennootschappen respectievelijk, in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen

Vennootschap toebedeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschappen.

De nieuw uitgereikte aandelen zijn aandelen op naam en zullen ingeschreven worden in het register van aandelen van deze vennootschappen dat gehouden wordt overeenkomstig de toepasselijke artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hetzij in het elektronisch effectenregister.

D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen, uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschappen, deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2023, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen, als bepaald in volgende paragraaf.

Er wordt geen bijzondere regeling voorzien met betrekking tot dit recht.

E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap, wat het respectievelijk af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen, wordt bepaald op 1 januari 2023.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Te Splitsen Vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen en de sindsdien verworven resultaten, wat het af te splitsen vermogen betreft, zullen in de rekeningen van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen geboekt worden.

Voor de Te Splitsen Vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2022.

Voor de Verkrijgende Vennootschap 1 werd het eerste boekjaar nog niet afgesloten.

Voor de Verkrijgende Vennootschap 2 werd het eerste boekjaar nog niet afgesloten.

Voor de Verkrijgende Vennootschap 3 werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2022.

Voor de Verkrijgende Vennootschap 4 werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2022.

F.Rechten die de Verkrijgende Vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G.Opdracht en bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor

In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel waardoor geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting moet worden opgesteld, zodat er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel. In dit geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisorale verslag en het bestuursverslag moeten worden nageleefd door de Verkrijgende Vennootschappen.

Derhalve zal door elk van de Verkrijgende Vennootschappen aan een bedrijfsrevisor, met name de besloten vennootschap "VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder nummer 0434.036.891 en met btw-nummer BE0434.036.891, vertegenwoordigd door de heer Amerik JANSEN, bedrijfsrevisor, opdracht verleend worden om het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 5:121, §1 juncto 5:133, § 1, respectievelijk artikel 7:179, §1 juncto 7:197, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor de opstelling van bovenvermeld verslag zal worden afgerekend op basis van de werkelijk gespresteerde uren.

Voorts wordt voorgesteld dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zodat geen splitsingsverslag zal worden opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

H.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

Aan de Verkrijgende Vennootschappen worden de activa en passiva van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap overgedragen, zoals voorgesteld in de splitsingstabel die als bijlage aan onderhavig splitsingsvoorstel wordt gehecht, op basis van de vermogenstoestand per 31 december 2022 van de Te Splitsen Vennootschap.

Het vermogen dat wordt afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap 1 omvat de volgende posten:

Vaste activa: 4.224.165,59 EUR

Vlottende activa: 319.658,82 EUR

TOTAAL VAN DE ACTIVA: 4.543.824,41 EUR

Eigen vermogen: 588.045,59 EUR

Voorzieningen, uitgestelde belastingen en belastinglatenties: 15.871,50 EUR

Schulden: 3.939.907,32 EUR

TOTAAL VAN DE PASSIVA: 4.543.824,41 EUR

Het vermogen dat wordt afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap 2 omvat de volgende posten:

Vaste activa: 1.181.767,88 EUR

Viottende activa: 1.390.283,86 EUR

TOTAAL VAN DE ACTIVA: 2.572.051,74 EUR

Eigen vermogen: 1.696.809,81 EUR

Voorzieningen, uitgestelde belastingen en belastinglatenties: 0,00 EUR

Schulden: 875.241,93 EUR

TOTAAL VAN DE PASSIVA: 2.572.051,74 EUR

Het vermogen dat wordt afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap 3 omvat de volgende posten:

Vaste activa: 6.168,20 EUR

Viottende activa: 69.034,42 EUR

TOTAAL VAN DE ACTIVA: 75.202,62 EUR

Eigen vermogen: 69.349,38 EUR

Voorzieningen, uitgestelde belastingen en belastinglatenties: 0,00 EUR

Schulden: 5.853,24 EUR

TOTAAL VAN DE PASSIVA: 75.202,62 EUR

Het vermogen dat wordt afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap 4 omvat de volgende posten:

Vaste activa: 411.228,29 EUR

Viottende activa: 60.304,79 EUR

TOTAAL VAN DE ACTIVA: 471.533,08 EUR

Eigen vermogen: 5.505,78 EUR

Voorzieningen, uitgestelde belastingen en belastinglatenties: 0,00 EUR

Schulden: 466.027,29 EUR

TOTAAL VAN DE PASSIVA: 471.533,08 EUR

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Te Splitsen Vennootschap op datum van 31 december 2022. De omschreven activa en passiva gaan boekhoudkundig over naar de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen met ingang van 1 januari 2023.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie zij toebehoren, allen worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap 1.

J.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

Verkrijgende Vennootschap 1

De onroerende goederen die door de Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap 1 worden als volgt beschreven:

GEMEENTE ZOERSEL – EERSTE AFDELING – ZOERSEL (11055)

1. Een kantoorgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2980 Zoersel, Handelslei 189+, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 1X6P0000, met een oppervlakte van 2.320 m².

GEMEENTE MALLE – EERSTE AFDELING – WESTMALLE (11049)

2. Een kantoorgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2390 Malle, Jagersweg 65, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 315WP0000, met een oppervlakte van 1.450 m².

STAD TURNHOUT – DERDE AFDELING (13453)

3. Een woonhuis op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2300 Turnhout, Visbeekstraat 11A, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie O, perceelnummer 940MP0000, met een oppervlakte van 1.493 m².

4. Een magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2300 Turnhout, Visbeekstraat 11, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie O, perceelnummer 940NP0000, met een oppervlakte van 22.365 m².

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest en waarvan de overdracht in het kader van de splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de splitsing, evenals de inbreng van de onroerende goederen, als "overdracht van gronden" beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De bodemattesten afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormelde onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap 1, luiden letterlijk als volgt:

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 1.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.07.2007, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.08.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Verbelen Printing Partners BVBA te Zoersel.

AUTEUR: Provinciaal Instituut Voor Hygiëne

DATUM: 24.02.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek te Zoersel, Handelslei 189 (E04/422) + Aanvullende Fax Dd. 04.04.2005

AUTEUR: Abesim BV

DATUM: 25.07.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek – Strategie 5f, Handelslei 189 te Zoersel (07/12517/Lh)

AUTEUR: Arcadis Ecolas NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.04.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 2.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.02.2005, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 27.08.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Verbelen Printing Partners BVBA te Zoersel.

AUTEUR: Provinciaal Instituut Voor Hygiëne

DATUM: 24.02.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Onderzoek te Zoersel, Handelslei 189 (E04/422) + Aanvullende Fax Dd. 04.04.2005

AUTEUR: Abesim BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 3.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 4.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 16.09.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.09.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Impregco Turnhout

AUTEUR: Vito

DATUM: 16.12.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek N.V. Carta Mundi te Turnhout

AUTEUR: Eureco NV

DATUM: 20.06.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Aanvullend Bodemonderzoek Raadsherenstraat 5 te Turnhout

AUTEUR: Envirax

DATUM: 28.07.1997

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Raadsherenstraat 5 te Turnhout

AUTEUR: Enviras

DATUM: 21.02.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Magnetic Data Belgium NV, Raadsherenstraat 3 te 2300 Turnhout - Pb6945

AUTEUR: ERM NV

DATUM: 22.10.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Logikarton, Ex-Impregco (Referentie: 220.04.01 Aobo)

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 16.09.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Logikarton Ex-Impregco + Aanvullingen Dd. 20.10.05 en 07.11.05

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 04.11.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Opslagloods Districard te Turnhout (Abfdb05445)

AUTEUR: AB-FDB BVB

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.04.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

Verkrijgende Vennootschap 2

De onroerende goederen die door de Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap 2 worden als volgt beschreven:

GEMEENTE BRECHT – DERDE AFDELING (11333)

1. In een appartementsgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2960 Brecht, Hendrik Schoofsstraat 13/17, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 540FP0001, met een oppervlakte van 1.327 m²:

De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd 5, inhoudende:

a) In privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke autostaanplaats;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: één en half/duizendste (1,5/1.000ste) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

Voormeld privaat is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer 540FP0070.

2. Een woonhuis op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2960 Brecht, Hendrik Schoofsstraat 10, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummers 506KP0000 en 503EP0001, met een oppervlakte van 490 m².

3. Een perceel grond, gelegen te 2960 Brecht, aan de Venusstraat, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie N, perceelnummer 595HP0000, met een oppervlakte van 4.466 m².

GEMEENTE ZANDHOVEN – DERDE AFDELING – PULLE (11034)

4. Een perceel grond, gelegen te 2243 Pulle, ter plaatse gekend "De Helleheide", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, perceelnummer 351CP0000, met een oppervlakte van 9.390 m².

5. Een perceel grond, gelegen te 2243 Pulle, ter plaatse gekend "De Nelleheide", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, perceelnummer 351DP0000, met een oppervlakte van 6.080 m².

6. Een perceel grond, gelegen te 2243 Pulle, ter plaatse gekend "De Helleheide", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, perceelnummer 351C2P0000, met een oppervlakte van 6.854 m².

GEMEENTE LILLE – eerste afdeling – LILLE (13019)

7. De grondaandelen verbonden aan de hierna beschreven privative kavels in het gebouwencomplex op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2275 Lille, Wechelsebaan 151, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 15FP0000, met een oppervlakte van 6.967 m²:

Residentie "Bruegel — Blok 1"

Gelijkvloerse verdieping.

- Het appartement gelegen op de gelijkvloerse verdieping genummerd App. 0.4, begrijpende:

a) In privative en uitsluitende eigendom: inkomhal, w.c., living met open keuken, berging en terras, nachthal, w.c., douchekamer, bureauruimte en vier slaapkamers waarvan één met badkamer; doch in werkelijkheid bestaande uit inkomhal, w.c., living met open keuken, terras, nachthal, berging, w.c., badkamer met douche en ligbad, drie slaapkamers;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfhonderdvijftien/ drieduizendzevenhonderdsten (515/3.700sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw Residentie 'Bruegel — Blok 1' en vijfhonderdvijftien/ tienduizendsten (515/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer 15FP0008.

Eerste verdieping.

- Het appartement gelegen op de eerste verdieping genummerd App. 1.1, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living met open keuken en terras, nachthal, berging, w.c., douchekamer en vier slaapkamers; doch in werkelijkheid bestaande uit inkomhal, w.c., living met open keuken en terras, berging, nachthal, badkamer en drie slaapkamers;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdtweeëntachtig/ drieduizendzevenhonderdsten (382/3.700sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw Residentie 'Bruegel — Blok 1' en driehonderdtweeëntachtig/ tienduizendsten (382/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer 15FP0013.

- Het appartement gelegen op de eerste verdieping genummerd App. 1.4, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living met open keuken en terras, nachthal, berging, w.c., douchekamer en vier slaapkamers;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdtweeëntachtig/ drieduizendzevenhonderdsten (382/3.700sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw Residentie 'Bruegel — Blok 1' en driehonderdtweeëntachtig/ tienduizendsten (382/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer 15FP0016.

Tweede verdieping.

- Het appartement gelegen op de tweede verdieping genummerd App. 2.2, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living met open keuken, berging en terras, nachthal, w.c., badkamer en drie slaapkamers;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdtweeëntwintig/ drieduizendzevenhonderdsten (322/3.700sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw Residentie 'Bruegel — Blok 1' en driehonderdtweeëntwintig/ tienduizendsten (322/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer 15FP0022.

Residentie "Bruegel — Blok 2"

Tweede verdieping.

- Het appartement gelegen op de tweede verdieping genummerd App. 2.5, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, living met open keuken, berging en terras, nachthal, w.c., badkamer en drie slaapkamers;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderdtweeëntwintig/ drieduizendzevenhonderdvijftigsten (322/3.750sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw Residentie 'Bruegel — Blok 2' en driehonderdtweeëntwintig/ tienduizendsten (322/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder het perceelidentificatienummer 15FP0025.

Residentie "Bruegel — Ondergronds garagecomplex"

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.01 met kelderbegingen berging 01 en berging 02, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen en twee bergruimten met toegangsdeur;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twaalf/tweehonderdvijftigsten (12/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en twaalf/tienduizendsten (12/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de respectievelijke perceelidentificatienummers 15FP0060, 15FP0027 en 15FP0028.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.03 met kelderbeging berging 04, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen en bergruimte met toegangsdeur;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven/tweehonderdvijftigsten (7/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en zeven/tienduizendsten (7/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de respectievelijke perceelidentificatienummers 15FP0062 en 15FP0030.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.05, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tweehonderdvijftigsten (4/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en

vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0064.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.06, begrijpende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tweehonderdvijftigsten (4/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0065.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.11, begrijpende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tweehonderdvijftigsten (4/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0070.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.12, begrijpende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tweehonderdvijftigsten (4/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0071.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.13, begrijpende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tweehonderdvijftigsten (4/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0072.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.14, begrijpende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/tweehonderdvijftigsten (5/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0073.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.17, begrijpende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tweehonderdvijftigsten (6/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0076.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.21, begrijpende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tweehonderdvijftigsten (4/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0080.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.23, begrijpende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tweehonderdvijftigsten (4/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0082.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.24, begrijpende:

- a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;
- b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tweehonderdvijftigsten (4/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0083.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.25, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tweehonderdvijftigsten (4/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0084.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.26, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tweehonderdvijftigsten (4/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0085.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.29, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/tweehonderdvijftigsten (4/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vier/tienduizendsten (4/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0088.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.30, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/tweehonderdvijftigsten (5/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0089.

- De autostaanplaats gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd P-1.33, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/tweehonderdvijftigsten (6/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en zes/tienduizendsten (6/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0092.

- De kelderberging gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd berging 06, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergingruimte met toegangsdeur;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie/tweehonderdvijftigsten (3/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0032.

- De kelderberging gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd berging 15, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergingruimte met toegangsdeur;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie/tweehonderdvijftigsten (3/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en drie/tienduizendsten (3/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0041.

- De kelderberging gelegen in de ondergrondse verdieping genummerd berging 21, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom: de bergingruimte met toegangsdeur;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/tweehonderdvijftigsten (5/250sten) in de particulier gemeenschappelijke delen van het gebouw 'Bruegel — Ondergronds garagecomplex' en vijf/tienduizendsten (5/10.000sten) in de algemeen gemeenschappelijke delen van het gebouwencomplex waaronder de grond.

Voormelde privatieve kavel is kadastraal gekend onder de perceelidentificatienummer 15FP0047.

De hoofd- en deelstatuten van het gebouw, begrijpende de basisakte, het reglement van mede-eigendom en het reglement van interne orde, werden opgesteld door notaris Tom Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, houder der minuut, en notaris Sebastiaan-Willem Verbert, geassocieerd notaris te Antwerpen op 21 september 2020, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Turnhout 2 op 23 september daarna, onder de respectievelijke formaliteitsnummers 76-T-23/09/2020-08323 (Hoofdstatuten), 76-T-23/09/2020-08324 (Deelstatuten — Blok 1), 76-T-23/09/2020-08322 (Deelstatuten — Blok 2), 76-T-23/09/2020-08321 (Deelstatuten — Bedrijvenpark Blok 3) en 76-T-23/09/2020-08320 (Deelstatuten — Ondergronds garagecomplex).

GEMEENTE NIJLEN — DERDE AFDELING — KESSEL (12018)

8. Een perceel grond, gelegen te 2560 Kessel, aan de Lindekensbaan, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 285LP0000, met een oppervlakte van 309 m².

9. Een woonhuis op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2560 Kessel, Lindekensbaan 16, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 277CP0000, met een oppervlakte van 210 m².

10. Een garage op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2560 Kessel, Lindekensbaan 16+, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 277DP0000, met een oppervlakte van 288 m².

11. Een woonhuis op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2560 Kessel, Lindekensbaan 12, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 278DP0000, met een oppervlakte van 126 m².

12. Een woonhuis op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2560 Kessel, Lindekensbaan 10, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 278EP0000, met een oppervlakte van 537 m².

13. Een perceel grond, gelegen te 2560 Kessel, aan de Lindekensbaan, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 284EP0000, met een oppervlakte van 2.226 m².

14. Een fabriek op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2560 Kessel, Lindekensbaan 8, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 280NP0000, met een oppervlakte van 15.698 m².

15. Een perceel tuin, gelegen te 2560 Kessel, aan de Lindekensbaan, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 284DP0000, met een oppervlakte van 1.346 m².

Opmerking:

Blijkens akte verleden voor notaris Tom Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, op 12 oktober 2020, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Turnhout 1 op 19 oktober daarna, onder formaliteitsnummer 76-T-19/10/2020-09384, heeft de Te Splitsen Vennootschap een recht van opstal verleend aan de besloten vennootschap "B&B Invest" op zowel de boven- als ondergrond van ondermeer de voorschreven onroerende goederen sub 7. voor het oprichten van twee meergezinswoningen, een ondergronds garagecomplex, de benodigde infrastructuur en aanplantingen, bestemd tot buitenafwerking van het gebouwencomplex. Dit recht van opstal heeft aanvang genomen op 12 oktober 2020 en neemt een einde na een periode van 50 jaar of bij het verlijden van de verkoopakte van de laatste privaatieve kavel.

Merk op: eveneens voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 7.: de voorschreven privatieven met perceelidentificatienummers 15FP0008, 15FP0013, 15FP0016, 15FP0022, 15FP0027, 15FP0028, 15FP0030, 15FP0032, 15FP0047, 15FP0060, 15FP0062, 15FP0089 en 15FP0092 werd verkocht in de periode sedert 31 december 2022 tot heden.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest en waarvan de overdracht in het kader van de splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de splitsing, evenals de inbreng van de onroerende goederen, als "overdracht van gronden" beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De bodemattesten afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormelde onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap 2, luiden letterlijk als volgt:

Voor wat betreft voorschreven onroerende goederen sub 1., 2., 4., 5., 6., 7., 9., 10., 11., en 12.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 3.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.05.2004, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.04.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Venusstraat 2 te 2960 Brecht

AUTEUR: A+d Milieu NV

DATUM: 18.05.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek "Aan de Stegge Roosendaal Vof", Venusstraat 2 te 2960 Brecht (M240755)

AUTEUR: Greet Ceulemans

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 8.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.03.2002.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 20.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Credere NV, Lindekenlaan 8 te Nijlen – 109310/001

AUTEUR: Smet Jet NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerende goederen sub 13. en 14.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.03.2002, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.02.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op een Terrein van Fabrieken de Vos – Kets aan de Lindekensbaan te Kessel-Nijlen + Addendum van 18.03.1998

AUTEUR: SGS-Ecocare Consultants NV

DATUM: 20.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Credere NV, Lindekenslaan 8 te Nijlen – 109310/001

AUTEUR: Smet Jet NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 15.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.03.2002.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 20.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Credere NV, Lindekenslaan 8 te Nijlen – 109310/001

AUTEUR: Smet Jet NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

Verkrijgende Vennootschap 3

De onroerende goederen die door de Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap 3 worden als volgt beschreven:

GEMEENTE NIJLEN – DERDE AFDELING – KESSEL (12018)

1. Een schrijnwerkerij op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2560 Kessel, Lindekensbaan 91+, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 425RP0000, met een oppervlakte van 2.354 m².

2. Een bergplaats op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2560 Kessel, Lindekensbaan 89A+, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 425NP0001, met een oppervlakte van 2.708 m².

3. Een woonhuis op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2560 Kessel, Lindekensbaan 89A, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 425MP0000, met een oppervlakte van 1.002 m².

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest en waarvan de overdracht in het kader van de splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de splitsing, evenals de inbreng van de onroerende goederen, als "overdracht van gronden" beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De bodemattesten afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormelde onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap 3, luiden letterlijk als volgt:

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 1.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.03.2008.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 14.03.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek – Brown BVBA – Lindekensbaan +91 – 2560 Nijlen-Kessel

AUTEUR: Ecotal NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerende goederen sub 2. en 3.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

Verkrijgende Vennootschap 4

Er worden door de Te Splitsen Vennootschap geen onroerende goederen ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap 4.

K.De toebedeling aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De aandelen van de Te Splitsen Vennootschap worden aangehouden door de besloten vennootschap "Bolckmans Vastgoed Groep", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0836.191.765 en met btw-nummer BE0836.191.765, houder van 42.285 aandelen, zijnde de totaliteit van de door de Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen.

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen zullen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld.

Bijgevolg worden de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 1, zijnde 29.400 aandelen, de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 2, zijnde 84.840 aandelen, de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 3, zijnde 9 aandelen, en 1 aandeel van de Verkrijgende Vennootschap 4, toebedeeld aan de besloten vennootschap "Bolckmans Vastgoed Groep", voornoemd.

L.Statutenwijzigingen

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen achten onder meer de volgende aanpassingen van de statuten van de Verkrijgende Vennootschappen noodzakelijk:

-Voor wat betreft alle Verkrijgende Vennootschappen: aanpassing van het vermogen/kapitaal van de Verkrijgende Vennootschappen teneinde rekening te houden met de vermogensverhoging/kapitaalverhoging die zal plaatsvinden als gevolg van de splitsing.

-Enkel voor wat betreft de Verkrijgende Vennootschap 4: aanpassing van de naam naar "Groep Bolckmans Green".

-Enkel voor wat betreft de Verkrijgende Vennootschap 3 en de Verkrijgende Vennootschap 4: wijziging van het voorwerp.

-Enkel voor wat betreft de Verkrijgende Vennootschap 3 en de Verkrijgende Vennootschap 4: aanpassing van de statuten van deze vennootschappen aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

M.Opschortende voorwaarde

Onderhavige splitsing zal slechts plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de splitsing van de NV "Cosmos" door overneming door de BV "Groep Bolckmans Warehouses" en de BV "Groep Bolckmans Retail".

N.Bijzondere volmacht

De aan de verrichting deelnemende vennootschappen, allen voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 5 bus 2 en 3, of aan een van haar aangestelden, met name aan de heer Koen MARTENS, aan mevrouw Sally DE BRUYNE of aan mevrouw Charlotte DEBAETS, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om 1) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) te Antwerpen, afdeling Antwerpen betreffende de neerlegging en de publicatie van het splitsingsvoorstel, om 2) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) te Antwerpen, afdeling Antwerpen betreffende de neerlegging en de publicatie van de mededeling van de vereniging van alle aandelen in één hand, en om 3) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij om het even welke administratieve diensten en overheden (waaronder de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) te Antwerpen, afdeling Antwerpen, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de Ondernemingsloketten en de diensten van de btw) ingevolge de besluiten genomen tijdens de



jaarvergaderingen gehouden over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 en het boekjaar afgesloten op 31 december 2022, en deze genomen tijdens de eventueel daaropvolgende vergaderingen van het bestuursorganen inzake aanstelling en/of ontslag van de (gedelegeerd) bestuurder(s).

O.Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het voorstel tot splitsing door elke vennootschap die aan de verrichting deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de verrichting deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Voor gelijkvormig afschrift

Charlotte DEBAETS

i.o. BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten"

Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd:

- verklaring eenhoofdigheid
- splitsingsvoorstel d.d. 9 juni 2023