Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-behoudel aan het Belgisch Staatsbla

23080878

Ondernemingsrechtbank Antwerpen
12 JUNI 2023
Afdeling ANTWERPEN

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : **0800 143 003**

Naam

(voluit) : **Groep Bolckmans Retail**

(verkort) : **GBR**

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2960 Brecht, Vaartdijk 15/4**

Onderwerp akte : **NEERLEGGING VOORSTEL TOT SPLITSING VAN DE NV "IMMO BOLCKMANS" DOOR OVERNEMING DOOR DE BV "GROEP BOLCKMANS WAREHOUSES", DE BV "GROEP BOLCKMANS LAND", DE BV "GROEP BOLCKMANS RETAIL", DE BV "A.R.B." EN DE NV "W.T.O."**

Uit een splitsingsvoorstel opgemaakt op 9 juni 2023 door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "Immo Bolckmans", de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Warehouses", de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Land", de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Retail", de besloten vennootschap "A.R.B." en de naamloze vennootschap "W.T.O.", conform de artikelen 12:4 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt het volgende:

Deze splitsing betreft een splitsing door overneming, waarbij het vermogen van de naamloze vennootschap "Immo Bolckmans", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0427.775.938 en met btw-nummer BE0427.775.938 (de "Te Splitsen Vennootschap"), zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van de splitsing overgaat op de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Warehouses", afgekort "GBW", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0800.140.429 (de "Verkijgende Vennootschap 1"), de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Land", afgekort "GBL", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0800.146.169 (de "Verkrijgende Vennootschap 2"), de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Retail", afgekort "GBR", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0800.143.003 (de "Verkrijgende Vennootschap 3"), de besloten vennootschap "A.R.B.", met zetel te 2960 Brecht, Tilburgbaan 29, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0466.793.692 en met btw-nummer BE0466.793.692 (de "Verkrijgende Vennootschap 4"), en de naamloze vennootschap "W.T.O.", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0441.952.784 en met btw-nummer BE0441.952.784 (de "Verkrijgende Vennootschap 5").

Het splitsingsvoorstel luidt als volgt:

A.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennoot¬schappen die aan de splitsing deelnemen

1.De Te Splitsen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "Immo Bolckmans", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4 heeft als voorwerp (thans nog vermeld als "doel" in de laatst gecoördineerde statuten, doch terminologisch en het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen in acht genomen als "voorwerp" te lezen):

"De vennootschap heeft tot doel het patrimonium gevormd door inbrengen en grotendeels bestaande uit onroerende goederen, te behouden, te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen het kader van haar maatschappelijk doel zal de vennootschap mogen overgaan tot het aankopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld. Zij kan overgaan tot het uitbaten en onderhouden van bossen, gronden en andere terreinen voor haar rekening, voor rekening van derden of als tussenpersoon.

Verrichtingen van onroerende financieringshuur (onroerende leasing).

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel of belang nastreven of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich voor deze vennootschap borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothekaire of andere waarborgen verstrekken."

2.De Verkrijgende Vennootschap 1, zijnde de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Warehouses", afgekort "GBW", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4 heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, in concessie geven/nemen, ruilen, bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede in het algemeen alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten, evenals de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.

3.Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

4.Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

5.Het waarnemen van bestuursopdrachten en mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar in alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

6.Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

7.Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

8.Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

9.De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap 1 "Groep Bolckmans Warehouses", afgekort "GBW", zal naar aanleiding van de splitsing niet worden uitgebreid.

3.De Verkrijgende Vennootschap 2, zijnde de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Land", afgekort "GBL", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4 heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, in concessie geven/nemen, ruilen, bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede in het algemeen alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

2.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten, evenals de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.

3.Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

4.Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

5.Het waarnemen van bestuursopdrachten en mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar in alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

6.Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

7.Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

8.Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

9.De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap 2 "Groep Bolckmans Land", afgekort "GBL", zal naar aanleiding van de splitsing niet worden uitgebreid.

4.De Verkrijgende Vennootschap 3, zijnde de besloten vennootschap "Groep Bolckmans Retail", afgekort "GBR", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4 heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, in concessie geven/nemen, ruilen, bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede in het algemeen alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

2.Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten, evenals de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle roerende goederen, materieel, machines en outillage.

3.Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

4.Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondememingen.

5.Het waarnemen van bestuursopdrachten en mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies, het optreden als vereffenaar in alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

6.Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van organisatie, administratie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

7.Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

8.Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

9.De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap 3 "Groep Bolckmans "Retail", afgekort "GBR", zal naar aanleiding van de splitsing niet worden uitgebreid.

5.De Verkrijgende Vennootschap 4, zijnde de besloten vennootschap "A.R.B.", met zetel te 2960 Brecht, Tilburgbaan 29 heeft als voorwerp (thans nog vermeld als "doel" in de laatst gecoördineerde statuten, doch terminologisch en het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen in acht genomen als "voorwerp" te lezen):

"De vennootschap heeft tot doel:

-de aanneming van metsel- bouw- ruwbouw- en betonwerken, de afbraak derzelve, de algemene bouwonderneming in nieuwbouw en reovatie en de onderneming voor het bedekken van gebouwen; hieronder begrepen het plaatsen van alle vloeren en vloerbekleding, alle plafoneringswerken, plaatsen van prefab-wanden en constructies, staalbouwwerken, plaatsen en maken van ramen en deuren in aluminium, PVC en hout, algemene schrijnwerkerij; rioleringswerken, wegeniswerken, algemene dakwerken, voegwerken, elektriciteit, verwarming, sanitair en alle grondwerken, kortom alle werkzaamheden die nodig zijn voor het oprichten en de volledige afwerking van een gebouw, dit alles in de meest ruime zin.

-Zij mag tevens alle financiële, handels- en industriële, roerende en onroerende handelingen en bewerkingen evenals rechtshandelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij haar doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.

-het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onderechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borgstellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen

aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, alsook van alle zakelijke rechten hierop;

-het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin bijstand en dienstne verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur. De verrichtingen die door de wet voorbehouden zijn aan vermogensbeheerders en beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden;

-het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;

-het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen;

-het toestaan van leningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie ondernemingen;

-het waarnemen van alle bestuurs- en controleopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft."

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap 4 "A.R.B.", zal naar aanleiding van de splitsing worden gewijzigd.

6.De Verkrijgende Vennootschap 5, zijnde de naamloze vennootschap "W.T.O.", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4 heeft als voorwerp (thans nog vermeld als "doel" in de laatst gecoördineerde statuten, doch terminologisch en het nieuw Wetboek van vennootschappen en verenigingen in acht genomen als "voorwerp" te lezen):

"De vennootschap heeft tot doel:

-het aankopen, verkopen, huren, verhuren en uitbaten van terreinen of gebouwen voor alle sportdoeleinden in de ruimste zin;

-de vennootschap heeft eveneens tot doel: de aan- en verkoop van alle voedingswaren en dranken, de uitbating van alle spijs- en drankgelegenheden, zoals restaurants, koude bufetten, musichalls, dancings, cafés en andere horeca-activiteiten, alsmede het in huur geven of nemen van lokalen ten einde aldaar horeca-activiteiten uit te oefenen.

-de vennootschap heeft eveneens tot doel: de import, export, groot- en kleinhandels van alle sportartikelen en textielproducten.

-het ontwikkelen, exploiteren, financieren en herfinancieren of verkopen van zonne-energie projecten;

-de import en export, groot- en kleinhandel en handelsbemiddeling van en in niet elektrische panelen voor het opvangen van zonne-energie, zonneboilers, windmolens, door windkracht aangedreven motoren en turbines en alle andere materialen en onderdelen voor energieopwekking;

-de import en export, groot- en kleinhandel en handelsbemiddeling van en in zon-, wind- en andere energiesystemen;

-de productie van elektriciteit, ongeacht de wijze waaropt dit gebeurt, thermische centrales, kerncentrales, waterkrachtcentrales, gasturbines of door aanwending van stookolie en duurzame energiebronnen;

-productie- en distributiebedrijven van energie, elektriciteit, gas, stroom of warm water;

-de vennootschap mag deelnemen aan de bedrijvigheden van andere vennootschappen met hetzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel en dit door inbreng, versmelting of hoe dan ook.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben wij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die ene gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, wier doel van aard is om dat van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap mag zich borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen nemen en verstrekken.

De vennootschap mag bestuurder of vereffenaar zijn bij andere vennootschappen."

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap 5 "W.T.O.", zal naar aanleiding van de splitsing niet worden uitgebreid. Het voorwerp zal evenwel gewijzigd worden naar aanleiding van de voorafgaandelijke splitsing van de NV "Credere" door overneming door de BV "Groep Bolckmans Warehouses", de BV "Groep Bolckmans Land", de BV "Immo RPH" en de NV "W.T.O.".

B.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

1. Algemeen

De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen hebben geopteerd om enerzijds de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 29/03/2023 (zijnde de inbrengwaarde bij oprichting) van de Verkrijgende Vennootschap 1, de Vekrijgende Vennootschap 2 en de Verkrijgende Vennootschap 3 (na boekhoudkundige verwerking van de overname door deze vennootschappen van een deel van het vermogen van NV Cosmos en/of NV Credere)*, de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 31/12/2022 van de Verkrijgende Vennootschap 4, de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 31/12/2022 van de Verkrijgende Vennootschap 5 (na boekhoudkundige verwerking van de overname door de Verkrijgende Vennootschap 5 van een deel van het vermogen van NV Credere)**, en anderzijds de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van het af te splitsen vermogen per 31/12/2022 van de Te Splitsen Vennootschap als basis te nemen voor de berekening van de toe te passen ruilverhouding.

Rekening houdend met de recente oprichting van de Verkrijgende Vennootschap 1, de Verkrijgende Vennootschap 2 en de Verkrijgende Vennootschap 3 hebben de bestuursorganen geopteerd om voor die vennootschappen de eigen vermogenswaarde (na boekhoudkundige verwerking van de overname door deze vennootschappen van een deel van het vermogen van NV Cosmos en/of NV Credere) bij oprichting in aanmerking te nemen. Daarenboven beslissen de bestuursorganen, om gelet op de groepsstructuur waarbij de bij de splitsing betrokken vennootschappen tot dezelfde groep behoren en waarbij de uiteindelijke aandeelhouder(s) dezelfde is/zijn en gelet op de specifiteit van de verrichting, om, na een aantal andere gebruikelijke waarderingsmethoden, zoals een gecorrigeerde eigen vermogenswaarde, te hebben overwogen en niet te weerhouden, de waardering van het af te splitsen vermogen van de Te Splitsen Vennootschap en de waardering van de Verkrijgende Vennootschap 4 en de Verkrijgende Vennootschap 5 (na boekhoudkundige verwerking van de overname door de Verkrijgende Vennootschap 5 van een deel van het vermogen van NV Credere) te baseren op de boekhoudkundige eigen vermogenswaarde per 31/12/2022 als zijnde de meest geschikte waarderingsmethode voor de bepaling van de toe te passen ruilverhouding.

2.Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding is als volgt:

Verkrijgende Vennootschap 1

Af te splitsen vermogen Te Splitsen Vennootschap

Eigen vermogenswaarde af te splitsen deel per 31/12/2022	48.417,99 EUR
Aantal aandelen	1.010
Waarde per aandeel (afgerond)	47,9386 EUR

Verkrijgende Vennootschap 1 (berekening inclusief verwerking voormelde transacties, zowel naar waarde als aantal aandelen)

Eigen vermogenswaarde per 29/03/2023*	832.502,25 EUR
Aantal aandelen	41.622
Waarde per aandeel (afgerond)	20,0014 EUR

Ruilverhouding

47,9386 / 20,0014 = 2,39676

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Te Splitsen Vennootschap (afgerond) 2,39676 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 1 bedragen.

Bijgevolg zullen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal 2.420 nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 1.

Verkrijgende Vennootschap 2

Af te splitsen vermogen Te Splitsen Vennootschap

Eigen vermogenswaarde af te splitsen deel per 31/12/2022	197.863,59 EUR
Aantal aandelen	1.010
Waarde per aandeel (afgerond)	195,9045 EUR

Verkrijgende Vennootschap 2 (berekening inclusief verwerking voormelde transacties, zowel naar waarde als aantal aandelen)

Eigen vermogenswaarde per 29/03/2023*	1.698.809,81 EUR
Aantal aandelen	84.940
Waarde per aandeel (afgerond)	20,0001 EUR

Ruilverhouding

195,9045 / 20,0001 = 9,7951

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Te Splitsen Vennootschap (afgerond) 9,7951 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 2 bedragen.

Bijgevolg zullen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal 9.893 nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 2.

Verkrijgende Vennootschap 3

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Af te splitsen vermogen Te Splitsen Vennootschap

Eigen vermogenswaarde af te splitsen deel

per 31/12/2022	98.324,55 EUR
Aantal aandelen	1.010
Waarde per aandeel (afgerond)	97,3510 EUR

Verkrijgende Vennootschap 3 (berekening inclusief verwerking voormelde transacties, zowel naar waarde als aantal aandelen)

Eigen vermogenswaarde per 29/03/2023*	6.420.440,43 EUR
Aantal aandelen	321.022
Waarde per aandeel (afgerond)	20,0000 EUR

Ruilverhouding

97,3510 / 20,0000 = 4,86755

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Te Splitsen Vennootschap (afgerond) 4,86755 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 3 bedragen.

Bijgevolg zullen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal 4.916 nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 3.

Verkrijgende Vennootschap 4

Af te splitsen vermogen Te Splitsen Vennootschap

Eigen vermogenswaarde af te splitsen deel

per 31/12/2022	174.391,29 EUR
Aantal aandelen	1.010
Waarde per aandeel (afgerond)	172,6646 EUR

Verkrijgende Vennootschap 4

Eigen vermogenswaarde per 31/12/2022	368.686,13 EUR
Aantal aandelen	750
Waarde per aandeel (afgerond)	491,5815 EUR

Ruilverhouding

172,6646 / 491,5815 = 0,35124

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Te Splitsen Vennootschap (afgerond) 0,35124 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 4 bedragen.

Bijgevolg zullen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal 354 nieuwe aandelen worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 4.

Verkrijgende Vennootschap 5

Af te splitsen vermogen Te Splitsen Vennootschap

Eigen vermogenswaarde af te splitsen deel

per 31/12/2022	12.990,44 EUR
Aantal aandelen	1.010
Waarde per aandeel (afgerond)	12,8618 EUR

Verkrijgende Vennootschap 5 (berekening inclusief verwerking voormelde transacties, zowel naar waarde als aantal aandelen)

Eigen vermogenswaarde per 31/12/2022**	2.615.366,04 EUR
Aantal aandelen	111
Waarde per aandeel (afgerond)	23.561,8562 EUR

Ruilverhouding

12,8618 / 23.561,8562 = 0,00054587

Op basis van bovenstaande ruilverhouding zal het aantal uit te reiken aandelen voor 1 aandeel van de Te Splitsen Vennootschap (afgerond) 0,00054587 aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 5 bedragen.

Bijgevolg zal aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap in vergoeding in totaal 1 nieuw aandeel worden uitgereikt.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 5.

3.Vermogensverhoging/Kapitaalverhoging

Er vindt een verhoging van de eigen vermogensrekening 'Beschikbare Inbreng' plaats in de Verkrijgende Vennootschap 1 ten belope van een bedrag van 900.056,02 EUR.

Er vindt een verhoging van de eigen vermogensrekening 'Beschikbare Inbreng' plaats in de Verkrijgende Vennootschap 2 ten belope van een bedrag van 522.049,84 EUR.

Er vindt een verhoging van de eigen vermogensrekening 'Beschikbare Inbreng' plaats in de Verkrijgende Vennootschap 3 ten belope van een bedrag van 259.422,75 EUR.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Er vindt een verhoging van de eigen vermogensrekening 'Onbeschikbare Inbreng' plaats in de Verkrijgende Vennootschap 4 ten belope van een bedrag van 460.119,74 EUR.

Er vindt een kapitaalverhoging plaats in de Verkrijgende Vennootschap 5 ten belope van een bedrag van 34.274,42 EUR.

Het overige deel van het netto-actief dat wordt ingebracht, wordt toegewezen aan de overige reserveposten pro rata.

De eigen vermogensrekening 'Beschikbare Inbreng' van de Verkrijgende Vennootschap 1 zal nadien 1.180.950,97 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 44.042 aandelen.

De eigen vermogensrekening 'Beschikbare Inbreng' van de Verkrijgende Vennootschap 2 zal nadien 1.272.791,04 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 94.833 aandelen.

De eigen vermogensrekening 'Beschikbare Inbreng' van de Verkrijgende Vennootschap 3 zal nadien 589.894,93 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 325.938 aandelen.

De eigen vermogensrekening 'Onbeschikbare Inbreng' van de Verkrijgende Vennootschap 4 zal nadien 478.719,74 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 1.104 aandelen.

Het kapitaal van de Verkrijgende Vennootschap 5 zal nadien 309.386,80 EUR bedragen en vertegenwoordigd worden door 112 aandelen.

C.De wijze waarop de aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen worden uitgereikt

De aandelen die door de Verkrijgende Vennootschappen respectievelijk, in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap toebedeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen van de Verkrijgende Vennootschappen.

De nieuw uitgereikte aandelen zijn aandelen op naam en zullen ingeschreven worden in het register van aandelen van deze vennootschappen dat gehouden wordt overeenkomstig de toepasselijke artikelen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, hetzij in het elektronisch effectenregister.

D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven te delen op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen, uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschappen, deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 januari 2023, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen, als bepaald in volgende paragraaf.

Er wordt geen bijzondere regeling voorzien met betrekking tot dit recht.

E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Te Splitsen Vennootschap, wat het respectievelijk af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen, wordt bepaald op 1 januari 2023.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Te Splitsen Vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen en de sindsdien verworven resultaten, wat het af te splitsen vermogen betreft, zullen in de rekeningen van de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen geboekt worden.

Voor de Te Splitsen Vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2022.

Voor de Verkrijgende Vennootschap 1 werd het eerste boekjaar nog niet afgesloten.

Voor de Verkrijgende Vennootschap 2 werd het eerste boekjaar nog niet afgesloten.

Voor de Verkrijgende Vennootschap 3 werd het eerste boekjaar nog niet afgesloten.

Voor de Verkrijgende Vennootschap 4 werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2022.

Voor de Verkrijgende Vennootschap 5 werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2022.

F.Rechten die de Verkrijgende Vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G.Opdracht en bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor

In samenspraak met de aandeelhouders wordt voorgesteld dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van het betreffend artikel waardoor geen revisoraal controleverslag met betrekking tot de splitsingsverrichting moet worden opgesteld, zodat er geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het voorstel. In dit geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisorale verslag en het bestuursverslag moeten worden nageleefd door de Verkrijgende Vennootschappen.

Derhalve zal door elk van de Verkrijgende Vennootschappen aan een bedrijfsrevisor, met name de besloten vennootschap "VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder nummer 0434.036.891 en met btw-nummer BE0434.036.891, vertegenwoordigd door de heer Amerik JANSEN, bedrijfsrevisor, opdracht verleend worden om het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 5:121, §1 juncto 5:133, § 1, respectievelijk artikel 7:179, §1 juncto 7:197, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor de opstelling van bovenvermeld verslag zal worden afgerekend op basis van de werkelijk gespresteerde uren.

Voorts wordt voorgesteld dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, unaniem zullen instemmen met het niet van toepassing zijn van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zodat geen splitsingsverslag zal worden opgesteld door de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

H.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Verkrijgende Vennootschappen over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

Aan de Verkrijgende Vennootschappen worden de activa en passiva van het vermogen van de Te Splitsen Vennootschap overgedragen, zoals voorgesteld in de splitsingstabel die als bijlage aan onderhavig splitsingsvoorstel wordt gehecht, op basis van de vermogenstoestand per 31 december 2022 van de Te Splitsen Vennootschap.

Het vermogen dat wordt afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap 1 omvat de volgende posten:
Vaste activa: 25.058.506,82 EUR
Vlottende activa: 1.548.440,04 EUR
TOTAAL VAN DE ACTIVA: 26.606.946,86 EUR
Eigen vermogen: 48.417,99 EUR
Voorzieningen, uitgestelde belastingen en belastinglatenties: 292.714,79 EUR
Schulden: 26.265.814,08 EUR
TOTAAL VAN DE PASSIVA: 26.606.946,86 EUR
Het vermogen dat wordt afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap 2 omvat de volgende posten:
Vaste activa: 1.141.544,20 EUR
Vlottende activa: 865.211,50 EUR
TOTAAL VAN DE ACTIVA: 2.006.755,70 EUR
Eigen vermogen: 197.863,59 EUR
Voorzieningen, uitgestelde belastingen en belastinglatenties: 0,00 EUR
Schulden: 1.808.892,11 EUR
TOTAAL VAN DE PASSIVA: 2.006.755,70 EUR
Het vermogen dat wordt afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap 3 omvat de volgende posten:
Vaste activa: 1.328.360,61 EUR
Vlottende activa: 362.236,53 EUR
TOTAAL VAN DE ACTIVA: 1.690.597,14 EUR
Eigen vermogen: 98.324,55 EUR
Voorzieningen, uitgestelde belastingen en belastinglatenties: 0,00 EUR
Schulden: 1.592.272,59 EUR
TOTAAL VAN DE PASSIVA: 1.690.597,14 EUR
Het vermogen dat wordt afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap 4 omvat de volgende posten:
Vaste activa: 2.103.491,08 EUR
Vlottende activa: 255.759,18 EUR
TOTAAL VAN DE ACTIVA: 2.359.250,26 EUR
Eigen vermogen: 174.391,29 EUR
Voorzieningen, uitgestelde belastingen en belastinglatenties: 0,00 EUR
Schulden: 2.184.858,97 EUR
TOTAAL VAN DE PASSIVA: 2.359.250,26 EUR
Het vermogen dat wordt afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap 5 omvat de volgende posten:
Vaste activa: 1.366.319,38 EUR
Vlottende activa: 76.139,65 EUR
TOTAAL VAN DE ACTIVA: 1.442.459,03 EUR
Eigen vermogen: 12.990,44 EUR
Voorzieningen, uitgestelde belastingen en belastinglatenties: 0,00 EUR
Schulden: 1.429.468,59 EUR
TOTAAL VAN DE PASSIVA: 1.442.459,03 EUR

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Te Splitsen Vennootschap op datum van 31 december 2022. De omschreven activa en passiva gaan boekhoudkundig over naar de respectievelijke Verkrijgende Vennootschappen met ingang van 1 januari 2023.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toebedeling geen uitsluitsel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt

uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie zij toebehoren, allen worden toegewezen aan de Verkrijgende Vennootschap 1.

J.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

Verkrijgende Vennootschap 1

De onroerende goederen die door de Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap 1 worden als volgt beschreven:

GEMEENTE BOOM – EERSTE AFDELING (11005)

1. Een werkplaats op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2850 Boom, Scheldeweg 6, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 39Z2P0000, met een oppervlakte van 23.738 m².

STAD HOOGSTRATEN – DERDE AFDELING – MEER (13020)

2. Een magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2321 Meer, Wenenstraat 7, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie F, perceelnummer 552DP0000, met een oppervlakte van 6.180 m².

STAD HERENTALS – TWEEDE AFDELING (13302)

3. Een magazijn op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2200 Herentals, Toekomstlaan 41, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 74YP0000, met een oppervlakte van 18.564 m².

4. Een perceel grond (met erop een hoogspanningscabine en een middenspanningscabine, toebehorende aan de Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse, opdrachthoudende Vereniging, afgekort "IVEKA", ingevolge nagemeld erfpachtrecht), gelegen te 2200 Herentals, Toekomstlaan 41, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 74ZP0000, met een oppervlakte van 9 m².

STAD TURNHOUT – TWEEDE AFDELING (13452)

5. Een drukkerij op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2300 Turnhout, Everdonglaan 23, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie M, perceelnummer 123PP0000, met een oppervlakte van 48.494 m².

6. Een weg, gelegen te 2300 Turnhout, aan de Everdonglaan, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie M, perceelnummer 123KP0000, met een oppervlakte van 1.784 m².

GEMEENTE BRECHT – TWEEDE AFDELING (11332)

7. Een kantoorgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2960 Brecht, Vaartdijk 15, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie K, perceelnummer 57W4P0000, met een oppervlakte van 7.447 m².

Verder wordt ook het erfpachtrecht in hoofde van de Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot de hierna beschreven onroerende goederen ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap 1:

GEMEENTE TERNAT – EERSTE AFDELING – TERNAT (23086)

8. Een nijverheidsgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 1740 Ternat, Assesteenweg 117/5, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 419LP0000, met een oppervlakte van 11.134 m².

9. Een nijverheidsgebouw op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 1740 Ternat, Assesteenweg 117/5, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 419MP0000, met een oppervlakte van 4.022 m².

10. Een perceel grond, gelegen te 1740 Ternat, ter plaatse genaamd "Neerhalfenemers", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 385T2P0000, met een oppervlakte van 18 m².

Opmerkingen:

Blijkens akte verleden voor notaris Tom Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Philippe Degomme, geassocieerd notaris te Brussel, op 29 februari 2012, overgeschreven op het Derde Hypotheekkantoor te Antwerpen op 29 maart daarna, onder formaliteitnummer 59-T-29/03/2012-05975, heeft de Te Splitsen Vennootschap een recht van opstal verleend aan de naamloze vennootschap "ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM" op het onbebouwd gedeelte van het dak van (een gedeelte van) voorschreven onroerend goed sub 1., om de naamloze vennootschap "ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM" toe te laten er op uitdrukkelijk verzoek van de Te Splitsen Vennootschap (in haar hoedanigheid van leasingnemer) een fotovoltaïsch systeem te installeren. Dit recht van opstal werd verleend voor een duur van 25 jaar vanaf 30 september 2011 om van rechtswege te eindigen op 29 september 2036. De naamloze vennootschap "ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM" heeft het door haar opgerichte systeem op haar beurt (in haar hoedanigheid van leasinggever) in huur gegeven aan de Te Splitsen Vennootschap voor een periode van 15 jaar.

Blijkens akte verleden voor notaris Tom Coppens te Vosselaar op 20 november 2012, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Turnhout op 7 december daarna, onder formaliteitnummer 77-T-07/12/2012-12337, heeft de Te Splitsen Vennootschap een recht van erfpacht verleend aan de Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse, opdrachthoudende Vereniging, afgekort "IVEKA" op voorschreven onroerend goed sub 4. Dit recht van erfpacht werd toegestaan voor een termijn van 99 jaar, ingegaan op 20 november 2012 om aldus van rechtswege en zonder recht op vernieuwing te eindigen op 19 november 2111.

Blijkens akte verleden voor notaris Tom Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, houder der minuut, met tussenkomst van notaris Philippe Degomme, geassocieerd notaris te Brussel, op 29 februari 2012, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Turnhout op 16 maart daarna, onder formaliteitnummer 76-T-16/03/2012-03186, heeft de Te Splitsen Vennootschap een recht van opstal verleend aan de naamloze

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap "Dexia Lease Belgium" op het onbebouwd gedeelte van het dak van voorschreven onroerend goed sub 5., om de naamloze vennootschap "Dexia Lease Belgium" toe te laten er op uitdrukkelijk verzoek van de Te Splitsen Vennootschap (in haar hoedanigheid van leasingnemer) een fotovoltaïsch systeem te installeren. Dit recht van opstal werd verleend voor een duur van 20 jaar, vanaf 29 februari 2012. De naamloze vennootschap "Dexia Lease Belgium" heeft het door haar opgerichte systeem op haar beurt (in haar hoedanigheid van leasinggever) in huur gegeven aan de Te Splitsen Vennootschap voor een periode van 60 trimesters.

Blijkens akte verleden voor notaris Jan Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, met tussenkomst van notaris Jean Vincke, geassocieerd notaris te Brussel, op 25 januari 2017, overgeschreven op het Eerste Hypotheekkantoor te Turnhout op 27 januari daarna, onder formaliteitnummer 76-T-27/01/2017-00912, heeft de Te Splitsen Vennootschap bovendien een recht van opstal verleend aan de naamloze vennootschap "Pampero Wind" op een gedeelte van het voorschreven onroerend goed sub 5. voor de oprichting en uitbating van een windturbine samen met de bijhorende elektriciteitscabine(s) en de vereiste fundamenten. Aan de betreffende gedeelten van het voorschreven onroerend goed sub 5. werden volgende perceelidentificatienummers toegekend: 123LP0000, 123MP0000 en 123NP0000. Dit recht van opstal werd gevestigd voor een termijn van 20 jaar, ingegaan op 21 oktober 2017 om te eindigen op 20 oktober 2037, met mogelijkheid tot verlenging.

Het erfpachtrecht met betrekking tot voorschreven onroerend goed sub 9. werd gevestigd in voordeel van de NV "IMMO TERNAT" (nadien overgenomen door de Te Splitsen Vennootschap) ingevolge akte verleden voor notaris Patrick Van Oudenhove te Sint-Pieters-Leeuw, met tussenkomst van notaris Jozef Coppens te Vosselaar, op 1 april 1999, overgeschreven op het Zevende Hypotheekkantoor te Brussel op 22 april daarna, boek 4459, nummer 12, en dit voor een periode van 37 jaar, ingegaan op 1 april 1999.

Het erfpachtrecht met betrekking tot voorschreven onroerende goederen sub 8. en 10. werd gevestigd in voordeel van de NV "IMMO TERNAT" (voorheen genaamd "COAST OCEAN", en nadien overgenomen door de Te Splitsen Vennootschap) ingevolge:

-akte verleden voor notaris Jacques Van Bellinghen te Ternat op 24 mei 1994, overgeschreven op het Zevende Hypotheekkantoor te Brussel op 5 juli daarna, boek 3527, nummer 2;

-akte verleden voor notaris Patrick Van Oudenhove te Sint-Pieters-Leeuw op 22 januari 1996, overgeschreven op het Zevende Hypotheekkantoor te Brussel op 16 februari daarna, boek 3873, nummer 2;

-akte verleden voor notaris Patrick Van Oudenhove te Sint-Pieters-Leeuw op 4 maart 1996, overgeschreven op het Zevende Hypotheekkantoor te Brussel op 24 april daarna, boek 3908, nummer 9;

en dit voor een periode van 37 jaar, ingegaan op 1 september 1994.

Blijkens akte verleden voor notaris Henri Van Eeckhoudt, geassocieerd notaris te Lennik, met tussenkomst van notaris Tom Coppens, geassocieerd notaris te Vosselaar, op 20 oktober 2022, werd het erfpachtrecht met betrekking tot voorschreven onroerende goederen sub 8., 9. en 10 verlengd om allen af te lopen op 31 maart 2063.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest en waarvan de overdracht in het kader van de splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de splitsing, evenals de inbreng van de onroerende goederen, als "overdracht van gronden" beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De bodemattesten afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormelde onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap 1, luiden letterlijk als volgt:

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 1.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 12.04.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In het kader van de exploitatie werd tijdens het oriënterend bodemonderzoek van 31.10.2019 een deel van dit kadastraal perceel onderzocht. Bovenvermeld onderzoek is uitgevoerd in het kader van exploitatie en kan niet aangewend worden voor overdracht van het volledige perceel.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 13.09.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging Onderzoekslocatie: Scheldeweg 6 te 2850 Boom (01/03572).

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 12.04.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Onderzoek I.V.M. Bodemverontreiniging Curator C. Truyen, Scheldeweg 6 te 2850 Boom - 01/03926

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 25.07.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Scheldeweg Boom, Inkoopcentrum Voor Handelaars op het Gebied van Home Gift & Garden, Projectnummer 07/08056

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 11.02.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Rapport M280814, Oriënterend Bodemonderzoek, Terrein Rommens, Scheldeweg 8, 2850 Boom

AUTEUR: Greet Ceulemans Milieu-Advies BV

DATUM: 31.10.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - exploitatie-onderzoek: Parkeerterrein Boom, Scheldeweg 6, 2850 Boom

AUTEUR: Artemis Milieu BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerende goederen sub 2.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerende goederen sub 3. en 4.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.02.2002.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 11.02.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Invensys Climate Controls NV Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek Toekomstlaan 41 te 2200 Herentals (11/11/2233).

AUTEUR: Gedas Bouw En Infrastructuur NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Arin Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 5.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 24.05.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.10.2022 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 26.10.2022 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1a Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 23.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Proost NV, Everdongenlaan 23, 2300 Turnhout (Agc02172fvb)

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 24.05.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eindrapport Beschrijvend Bodemonderzoek in Opdracht van Proost NV, Everdongenlaan 23, 2300 Turnhout - Agc03123bd_proost_bb

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 13.01.2010

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Proost NV, Everdongenlaan 23, 2300 Turnhout (09004061) + Fax Dd. 23/02/2010
AUTEUR: Ibeve VZW
DATUM: 31.03.2011
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Orienterend Bodemonderzoek NV Proost, Everdongenlaan 23, 2300 Turnhout (11001887) + Fase 2 - aanvulling dd. 18/05/2011
AUTEUR: Ibeve VZW
DATUM: 26.10.2022
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Bedrijfsgebouw Bolckmans, Everdongenlaan 23, 2300 Turnhout
AUTEUR: Artemis Milieu BV
2.4.2 Nieuwe verontreiniging
DATUM: 26.10.2022
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Bedrijfsgebouw Bolckmans, Everdongenlaan 23, 2300 Turnhout
AUTEUR: Artemis Milieu BV
2.4.3 Gemengd overwegend historische verontreiniging
DATUM: 26.10.2022
TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek: Bedrijfsgebouw Bolckmans, Everdongenlaan 23, 2300 Turnhout
AUTEUR: Artemis Milieu BV
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.
3 OPMERKINGEN
1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 13.02.2023
Ann Cuyckens
afdelingshoofd"
Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 6.:
"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST
Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.
2.0 EXTRA INFORMATIE:
Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.
2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS
Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.
2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT
Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.
2.2.1 Historische verontreiniging
Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 24.05.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.
2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT
2.3.1 Historische verontreiniging
DATUM: 23.08.2002
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek
TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Proost NV, Everdongenlaan 23, 2300 Turnhout (Agc02172fvb)
AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV
DATUM: 24.05.2005
TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek
TITEL: Eindrapport Beschrijvend Bodemonderzoek in Opdracht van Proost NV, Everdongenlaan 23, 2300 Turnhout - Agc03123bd_proost_bb
AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV
DATUM: 13.01.2010
TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Proost NV, Everdongenlaan 23, 2300 Turnhout (09004061) + Fax Dd. 23/02/2010

AUTEUR: Ibeve VZW

DATUM: 31.03.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek NV Proost, Everdongenlaan 23, 2300 Turnhout (11001887) + Fase 2 - aanvulling dd. 18/05/2011

AUTEUR: Ibeve VZW

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 7.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

De oriënterende bodemonderzoeken doen samen een uitspraak over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.10.2007, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 23.09.2008, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.3 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 29.06.2005.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

2.3.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 05.10.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Garage Guy BVBA, Vaartdijk 15, 2960 Brecht - Jd070187.010

AUTEUR: Amberco BVBA

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 06.04.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Wimro NV Vaartdijk 15 te 2960 Brecht + Aanvullende Verklaring van 22.09.1999

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 23.09.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein van Styvoort, Vaartdijk 15 te Brecht (Referentie 534)

AUTEUR: Deckers Milieubeheer BV

2.3.3 Extra informatie

DATUM: 29.06.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Onderzoeksrapport Oriënterend Bodemonderzoek, Garagebedrijf, Vaartdijk 15 te 2960 Brecht - K050199.010

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

AUTEUR: Amberco BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 20.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 8.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 9.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.01.1999, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.01.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Cva Geeroms Assesteenweg 117 (Industriepark Zone 3) te 1740 Ternat

AUTEUR: Envirotox NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 10.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.05.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Verkrijgende Vennootschap 2

De onroerende goederen die door de Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap 2 worden als volgt beschreven:

GEMEENTE BRECHT – TWEEDE AFDELING (11332)

1. Een perceel grond, gelegen te 2960 Brecht, ter plaatse genaamd "Loeyakkers", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie K, perceelnumer 20BP0000, met een oppervlakte van 4.015 m².

2. Een vakantieverblijf op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2960 Brecht, Gruttosingel 6, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie K, perceelnummer 182W2P0000, met een oppervlakte van 1.010 m².

GEMEENTE BRECHT – DERDE AFDELING (11333)

3. Een perceel grond, gelegen te 2960 Brecht, ter plaatse genaamd "Hey Eynd", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie N, perceelnummer 354EP0000, met een oppervlakte van 14.753 m².

4. Een perceel grond, gelegen te 2960 Brecht, ter plaatse genaamd "Hey Eynd", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie N, perceelnummer 355KP0000, met een oppervlakte van 19.246 m².

5. Een perceel grond, gelegen te 2960 Brecht, ter plaatse genaamd "Hey Eynd", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie N, perceelnummer 358X2P0000, met een oppervlakte van 1.877 m².

GEMEENTE RIJKEVORSEL – EERSTE AFDELING (13037)

6. Een perceel grond, gelegen te 2310 Rijkevorsel, ter plaatse genaamd "Koekhovenheide", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, perceelnummer 520FP0000, met een oppervlakte van 7.201 m².

7. Een perceel grond, gelegen te 2310 Rijkevorsel, ter plaatse genaamd "Koekhovenheide", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, perceelnummer 520EP0000, met een oppervlakte van 800 m².

8. Een perceel grond, gelegen te 2310 Rijkevorsel, ter plaatse genaamd "Koekhoven Heideveld", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, perceelnummer 521NP0000, met een oppervlakte van 4.984 m².

9. Een perceel grond, gelegen te 2310 Rijkevorsel, ter plaatse genaamd "Koekhovenheideveld", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, perceelnummer 521MP0000, met een oppervlakte van 2.482 m².

Verder wordt ook het erfpachtrecht in hoofde van de Te Splitsen Vennootschap met betrekking tot de hierna beschreven onroerende goederen ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap 2:

GEMEENTE COURCELLES – EERSTE AFDELING (52015)

10. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, aan de Rue du Progres, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 382AP0000, met een oppervlakte van 980 m².

11. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, aan de Rue du Progres, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 275CP0000, met een oppervlakte van 6.764 m².

12. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, aan de Rue du Progres, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 323Y5P0000, met een oppervlakte van 685 m².

13. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, aan de Rue des Combattants, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 318MP0000, met een oppervlakte van 2.000 m².

14. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, aan de Rue du Progres, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 350RP0000, met een oppervlakte van 1.120 m².

15. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, aan de Rue du Progres, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 323G5P0000, met een oppervlakte van 1.165 m².

16. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, aan de Rue du Progres, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 350PP0000, met een oppervlakte van 210 m².

17. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, aan Les Grandes Communes, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 185VP0000, met een oppervlakte van 861 m².

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

18. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, aan de Rue du Progres, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 350EP0000, met een oppervlakte van 670 m².

19. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, Pres aux Grandes Communes, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 349FP0000, met een oppervlakte van 140 m².

20. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, Pres aux Grandes Communes, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 349EP0000, met een oppervlakte van 2.190 m².

21. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, aan Les Grandes Communes, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 274/02KP0000, met een oppervlakte van 476 m².

22. Een perceel grond, gelegen te 6180 Courcelles, Rue du Progres 50, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie C, perceelnummer 323H6P0001, met een oppervlakte van 38.121 m².

Opmerking:

Het erfpachtrecht met betrekking tot voorschreven onroerende goederen sub 10. tot en met 22. werd gevestigd in voordeel van de Te Splitsen Vennootschap ingevolge akte verleden voor notaris Tom Coppens te Vosselaar op 27 juli 2009, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor te Charleroi op 1 augustus daarna, onder formaliteitnummer 44-T-31/08/2009-10810, en dit voor een periode van 99 jaar, ingegaan op 27 juli 2009.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen sub 1. tot en met sub 9., bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest en waarvan de overdracht in het kader van de splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de splitsing, evenals de inbreng van de onroerende goederen, als "overdracht van gronden" beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De bodemattesten afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormelde onroerende goederen sub 1. tot en met sub 9. die zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap 2, luiden letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inbreng omvat verder de hierboven nader omschreven onroerende goederen sub 10. tot en met 22., die allemaal zijn gelegen in het Waals Gewest. Hoewel formeel geen bodemattest vereist is, werd door de bestuursorganen van de Te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschappen beslist om deze gegevens volledigheidshalve als bijlage bij dit splitsingsvoorstel te voegen.

Verkrijgende Vennootschap 3

De onroerende goederen die door de Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap 3 worden als volgt beschreven:

GEMEENTE RUMST – DERDE AFDELING – REET (11036)

1. Een toonzaal op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2840 Reet, Antwerpsestraat 22, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 64NP0000, met een oppervlakte van 1.173 m².

2. Een toonzaal op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2840 Reet, Antwerpsestraat 18/20, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie A, perceelnummer 64PP0000, met een oppervlakte van 1.820 m².

GEMEENTE BRECHT – VIERDE AFDELING – SINT-LENAARTS (11043)

3. Een perceel grond, gelegen te 2960 Brecht, ter plaatse genaamd "Molenheiken", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 854HP0000, met een oppervlakte van 3.189 m².

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

4. Een servicestation op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2960 Brecht, ter plaatse genaamd "Molenheiken", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 856FP0001, met een oppervlakte van 1.860 m².

5. Een perceel grond, gelegen te 2960 Brecht, ter plaatse genaamd "Molenheiken", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie D, perceelnummer 856GP0000, met een oppervlakte van 1.348 m².

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest en waarvan de overdracht in het kader van de splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de splitsing, evenals de inbreng van de onroerende goederen, als "overdracht van gronden" beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De bodemattesten afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormelde onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap 3, luiden letterlijk als volgt:

Voor wat betreft voorschreven onroerende goederen sub 1. en 3.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 2.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 12.03.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 12.03.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, GMAN, Antwerpsestraat 16-20 in 2840 Rumst (Reet)

AUTEUR: Geolab BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 4.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 27.09.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 27.09.2019

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek i.k.v. periodiciteit - Q8 (106320) – Molenheiken 2, 2960 Brecht

AUTEUR: Abesim BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Voor wat betreft voorschreven onroerend goed sub 5.:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Verkrijgende Vennootschap 4

De onroerende goederen die door de Te Splitsen Vennootschap worden ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap 4 worden als volgt beschreven:

GEMEENTE BRECHT – DERDE AFDELING (11333)

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

1. Een woonhuis op en met grond en alle aanhorigheden, staande en gelegen te 2960 Brecht, Tilburgbaan 29, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie N, perceelnummer 691HP0000, met een oppervlakte van 2.614 m².

2. Een perceel grond, gelegen te 2960 Brecht, ter plaatse genaamd "Reutjen", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie N, perceelnummer 691KP0000, met een oppervlakte van 14.745 m².

3. Een perceel grond, gelegen te 2960 Brecht, ter plaatse genaamd "Reutjen", gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie N, perceelnummer 693GP0000, met een oppervlakte van 13.931 m².

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng omvat onder meer de hierboven nader omschreven onroerende goederen, bestaande uit gronden en gebouwen die allemaal zijn gelegen in het Vlaams Gewest en waarvan de overdracht in het kader van de splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de splitsing, evenals de inbreng van de onroerende goederen, als "overdracht van gronden" beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De bodemattesten afgeleverd door Ovam voor wat betreft voormelde onroerende goederen die zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap 4, luiden letterlijk als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.02.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Verkrijgende Vennootschap 5

Er worden door de Te Splitsen Vennootschap geen onroerende goederen ingebracht in de Verkrijgende Vennootschap 5.

K.De toebedeling aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De aandelen van de Te Splitsen Vennootschap worden aangehouden door de besloten vennootschap "Bolckmans Vastgoed Groep", met zetel te 2960 Brecht, Vaartdijk 15/4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0836.191.765 en met btw-nummer BE0836.191.765, houder van 1.010 aandelen, zijnde de totaliteit van de door de Te Splitsen Vennootschap uitgegeven aandelen.

De aandelen van de Verkrijgende Vennootschappen zullen aan de enige aandeelhouder van de Te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld.

Bijgevolg worden de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 1, zijnde 2.420 aandelen, de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 2, zijnde 9.893 aandelen, de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 3, zijnde 4.916 aandelen, de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap 4, zijnde 354 aandelen, en 1 aandeel van de Verkrijgende Vennootschap 5, toebedeeld aan de besloten vennootschap "Bolckmans Vastgoed Groep", voornoemd.

L.Statutenwijzigingen

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen achten onder meer de volgende aanpassingen van de statuten van de Verkrijgende Vennootschappen noodzakelijk :

-Voor wat betreft alle Verkrijgende Vennootschappen: aanpassing van het vermogen/kapitaal van de Verkrijgende Vennootschappen teneinde rekening te houden met de vermogensverhoging/kapitaalverhoging die zal plaatsvinden als gevolg van de splitsing.

-Enkel voor wat betreft de Verkrijgende Vennootschap 4: wijziging van het voorwerp.

-Enkel voor wat betreft de Verkrijgende Vennootschap 4: aanpassing van de statuten van deze vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

M.Opschortende voorwaarde

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Voor-behouden aan het Belgisch Staatsblad

Onderhavige splitsing zal slechts plaatsvinden onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van:

-De splitsing van de NV "Cosmos" door overneming door de BV "Groep Bolckmans Warehouses" en de BV "Groep Bolckmans Retail";

-De splitsing van de NV "Credere" door overneming door de BV "Groep Bolckmans Warehouses", de BV "Groep Bolckmans Land", de BV "Immo RPH" en de NV "W.T.O.".

N.Bijzondere volmacht

De aan de verrichting deelnemende vennootschappen, allen voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 5 bus 2 en 3, of aan een van haar aangestelden, met name aan de heer Koen MARTENS, aan mevrouw Sally DE BRUYNE of aan mevrouw Charlotte DEBAETS, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om 1) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) te Antwerpen, afdeling Antwerpen betreffende de neerlegging en de publicatie van het splitsingsvoorstel, om 2) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) te Antwerpen, afdeling Antwerpen betreffende de neerlegging en de publicatie van de mededeling van de vereniging van alle aandelen in één hand, en om 3) alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij om het even welke administratieve diensten en overheden (waaronder de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) te Antwerpen, afdeling Antwerpen, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de Ondernemingsloketten en de diensten van de btw) ingevolge de besluiten genomen tijdens de jaarvergaderingen gehouden over het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 en het boekjaar afgesloten op 31 december 2022, en deze genomen tijdens de eventueel daaropvolgende vergaderingen van het bestuursorganen inzake aanstelling en/of ontslag van de (gedelegeerd) bestuurder(s).

O.Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het voorstel tot splitsing door elke vennootschap die aan de verrichting deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Indien het voorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de verrichting deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Voor gelijkvormig afschrift
Charlotte DEBAETS
i.o. BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten"
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd:
- splitsingsvoorstel d.d. 9 juni 2023

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge