

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23081387

NEERLEGGING VAN DE AKTE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling IEPER

14 JUNI 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0873 571 904

Naam

(voluit) : **ENTRE-DEUX-MONTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Poperingseweg 475
8908 Vlamertinge**

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

Het bestuursorgaan van BV Entre-Deux-Monts heeft het initiatief genomen een partiële splitsing van BV Entre-Deux-Monts tot stand te brengen, die de overdracht van een deel van het vermogen van BV Entre-Deux-Monts aan een nieuw op te richten overnemende vennootschap tot gevolg heeft, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8, 1° en 12:13, jo. 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna steeds aangeduid als "WVV"), en dit zonder dat BV Entre-Deux-Monts ophoudt te bestaan.

Hiertoe werd dit voorstel van partiële splitsing opgemaakt, overeenkomstig artikel 12:75 WVV, om te worden voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergadering van BV Entre-Deux-Monts, met zetel te 8908 Vlamertinge, Poperingseweg 475, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Ieper, met ondernemingsnummer 0873.571.904, hierna steeds aangeduid als "de partieel te splitsen vennootschap".

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap verklaart dat het kennis heeft van de verplichting om het voorstel van partiële splitsing op de Griffie van de ondernemingsrechtbank neer te leggen en bekend te maken bij uittreksel. De neerlegging moet uiterlijk zes weken vóór de Algemene Vergadering van de vennootschap, die over de partiële splitsing besluit, gebeuren (art. 12:75, laatste lid WVV).

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in zijn macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende voorstel van partiële splitsing vast, dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de Algemene Vergadering.

1. WETTELIJKE VERMELDINGEN

1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:75, 1° WVV)

1.1.1. Identificatie van de partieel te splitsen vennootschap

Oprichting

De besloten vennootschap Entre-Deux-Monts werd opgericht op 14 april 2005, bij akte verleden voor notaris Koen Diegenant te Halle (Bulzingen).

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd op 21 december 2010, bij akte verleden voor notaris Patrick Donck, notaris te Reninge (Lo-Reninge), gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 januari 2011 onder het nummer 11005925.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8908 Vlamertinge, Poperingseweg 475.

Ingebracht eigen vermogen

Het ingebrachte eigen vermogen van de vennootschap bedraagt tweehonderdvijftigduizend honderdzeventig euro (€ 250.170,00). Het is verdeeld in duizend driehonderdvijfenveertig (1.345) aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde. Het kapitaal is volledig volgestort.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening:

1. het aanleggen en onderhouden van wijngaarden, het besproeien en snoeien van wijnstokken, het telen en plukken van druiven alsook alle aanverwante handelingen en de organisatie van deze werkzaamheden;
2. het tot wijn maken van druiven, waaronder - zonder limitatief te zijn - het vinifiëren, bottelen, opslaan en bewaren van wijn in welke emballage ook, alsook het produceren en distilleren van andere al dan niet alcoholische dranken;
3. de aan- en verkoop, import en export, groot- en kleinhandel en vervoer van wijn en andere al dan niet alcoholische dranken;
4. het aanwenden van terrasverkoop en andere distributiekkanalen om de door de onderneming geproduceerde goederen te verdelen;
5. het voeren van promotionele acties en marketingactiviteiten met het oog op de verkoop van wijn en andere al dan niet alcoholische dranken;
6. het deelnemen aan jaarmarkten en beurzen waar de door de onderneming geproduceerde goederen kunnen aangeboden en gecommmercialiseerd worden;
7. het uitvoeren van studies en onderzoek met betrekking tot bovenvermelde activiteiten;
8. het verlenen van advies en bijstand met betrekking tot bovenvermelde activiteiten;
9. het inrichten en organiseren van opleidingen, cursussen, seminars, voordrachten en incentives en het uitgeven van vakliteratuur met betrekking tot bovenvermelde activiteiten;
10. het organiseren van toeristische activiteiten binnen het domein van de onderneming, zoals hoevetoeisme (voorzien van gelegenheid tot overnachting, restaurant), rondleidingen, wijnproeverijen, het verstrekken van maaltijden, frisdranken, koffie en andere al dan niet alcoholische dranken;
11. het ontwerpen, ontwikkelen, uitgeven, installeren en commercialiseren van wijngidsen, software en andere informatiepakketten met betrekking tot wijn;
12. het verlenen van diensten, zowel consultancy als implementatie - aan derden op het vlak van bedrijfsbeleid, sales en marketing:
 - a) professioneel advies aan bedrijven in binnen- en buitenland op strategisch en operationeel vlak;
 - b) begeleiding van bedrijven bij de opmaak van het bedrijfsplan, het marketingplan, het financieel plan en dergelijke meer;
 - c) adviesverlening rond product en dienstenbeheer, prijsbepaling en keuze van distributiekkanalen;
 - d) adviesverlening rond marketingcommunicatie, merkenadvies, opmaak van persberichten, persconferenties, deelname aan nationale en internationale beurzen, website communicatie, direct mailing activiteiten, telemarketing activiteiten, interne communicatie, copywriting en layouting van brochures en ander documentatiemateriaal, begeleiden en creëren van reclamecampagnes, speciale evenementen, sponsoring;
 - e) adviesverlening rond rekrutering en selectie van sales en marketing profielen;
 - f) het opzetten en commercialiseren van commerciële adresbestanden;
 - g) het geven van sales en marketing opleidingen;
13. het patrimonium van de vennootschap beheren in de ruimste zin van het woord en oordeelkundig uitbreiden, alle beschikbare middelen beleggen of wederbeleggen, zowel in roerende als onroerende goederen, binnen dit kader:
 - a) het aankopen, huren, verhuren en verkopen van onroerende goederen;
 - b) alle roerende verrichtingen zoals het kopen en verkopen, ruilen, beheren en valoriseren van roerende goederen, daarin inbegrepen geld en geldverbeelddende waarden, welke de vennootschap in kas of portefeuille zou hebben, het huren, verhuren en leasen van roerende goederen welkdanige ook, die de vennootschap zou bezitten;
 - c) het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen en omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen; het aanvragen, wijzigen, overdragen, aan- en verkopen, uitbaten en leasen aan derden van patenten, octrooien en andere intellectuele eigendomsrechten in verband met hoger genoemde activiteiten.

Voormelde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven en de term raadgeving in deze statuten is een activiteit andere dan deze vermeld in Boek IV van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties van de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd eenennegentig.

Op algemene wijze mag zij allerhande commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, dat van aard is de ontwikkeling van de vennootschap te bevorderen, haar grondstoffen kan verschaffen of haar producten gemakkelijker kan verdelen.

De vennootschap mag eveneens de functies van een bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

Zij mag leningen en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen, ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij ook borg stellen, haar aval verlenen of, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland. Hiertoe kan de vennootschap bijhulzen of agentschappen oprichten en vestigen in België of in het buitenland."

Bestuur en vertegenwoordiging

De heer Martin Bacquaert werd benoemd tot bestuurder van de vennootschap.

Boekjaar

Het boekjaar loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Rechtspersonenregister

Het ondernemingsnummer van de vennootschap is 0873.571.904.

De bevoegde ondernemingsrechtbank is de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Ieper.

1.1.2. Identificatie van de nieuw op te richten overnemende vennootschap (hierna steeds aangeduid als "overnemende vennootschap")

Oprichting

De besloten vennootschap Entre-Deux-Mains zal worden opgericht naar aanleiding van de partiële splitsing.

Zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te Rodebergstraat 69 A, 8954 Westouter -Heuvelland.

Ingebracht eigen vermogen

Het ingebracht eigen vermogen van de overnemende vennootschap zal bij aanvang honderdzesentwintigduizend zevenhonderdeenenviertig euro (€ 126.741,00) bedragen. Als vergoeding voor de inbrengen worden honderdtwintig (120) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Voorwerp

De vennootschap zal tot voorwerp hebben:

"I. Voor eigen rekening

A/ De import en export, groot- en kleinhandel en de aan- en verkoop van wijnen en andere al dan niet alcoholische dranken;

B/ Het organiseren van opleidingen en incentives met betrekking tot wijnen en andere al dan niet alcoholische dranken;

C/ Het verlenen van adviezen met betrekking tot wijnen en andere al dan niet alcoholische dranken;

D/ Aan- en verkoop van oenologisch en wijnbouwmateriaal;

E/ Het verlenen van diensten - zowel consultancy als implementatie - aan derden, op vlak van bedrijfsbeleid, sales en marketing;

F/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aankoop en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

G/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden:

A/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

B/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

C/ het verlenen van adviezen en consulting van financiële, technische, commerciële, operationele en administratieve aard in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen;

D/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen, inclusief het ter beschikking stellen van activa (en het dragen van erop betrekking hebbende kosten) aan bestuurders en/of werknemers als manier om hen te verlonen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk voorwerp."

Bestuur en vertegenwoordiging

De heer Martin Bacquaert zal worden benoemd tot niet-statutaire bestuurder van de vennootschap.

Boekjaar

Het boekjaar zal lopen van 1 januari tot 31 december, waarbij het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2023.

Rechtspersonenregister

De vennootschap zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Ieper.

1.2. Ruilverhouding van de aandelen - opleg (art. 12:75, 2° WVV)

De aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap zullen naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing worden vergoed door toekenning van honderdtwintig (120) nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap of 0,0893 nieuw aandeel voor één (1) bestaand aandeel.

Er is geen opleg in geld verschuldigd.

1.3. Wijze van uitreiking van de aandelen (art. 12:75, 3° WVV)

De uitreiking van de nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

De aandelen van de overnemende vennootschap, die worden toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing, zijn aandelen op naam en zullen bij toekenning worden ingeschreven in het register van aandelen van de overnemende vennootschap op naam van de eigenaars van deze nieuwe aandelen.

1.4. Afspraken inzake winstdeelname (art. 12:75, 4° WVV)

De naar aanleiding van de partiële splitsing uitgereikte aandelen zullen recht geven op deelname in de winst van de overnemende vennootschap vanaf de oprichting, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 12:75, 5° WVV)

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap betreffende de overgedragen activa en passiva zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 januari 2023, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de overnemende vennootschap is ingebracht.

1.6. Bijzondere rechten (art. 12:75, 6° WVV)

Alle aandelen, die het ingebracht eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen, die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de partieel te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

1.7. Bezoldiging bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV vermelde verslag (art. 12:75, 7° WVV)

Aangezien de aandelen van de overnemende vennootschap zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van deze vennootschap, is artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet van toepassing (art. 12:78, laatste lid WVV), waardoor deze vermelding zonder voorwerp is.

Volledigheidshalve kan worden meegedeeld dat de heer Geert Van Goolen, gevestigd te 1851 Grimbergen, Kerkstraat 152, zal worden aangesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap om een verslag op te stellen over de inbreng in natura, in toepassing van artikel 5:7, §1, tweede lid WVV.

1.8. Bijzondere voordelen (art. 12:75, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

1.9. Overdracht onroerende goederen en rechten

1.9.1. Voorafgaand

De partiële splitsing van een rechtspersoon die eigenaar is van of andere zakelijke rechten heeft op gronden, wordt - in geval van overdracht van een grond naar aanleiding van de partiële splitsing - aanzien als een overdracht van gronden in de zin van het Vlaams Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006 (hierna "BD") (artikel 2, 18°, f) BD).

Het voorstel van partiële splitsing wordt aangemerkt als de overeenkomst betreffende de overdracht van grond (artikel 2, 19°, b) BD).

Uit artikel 101 BD volgt dat de inhoud van het (de) bodemattest(en) betreffende de gronden waarvan de te splitsen vennootschap eigenaar is of waarop zij rechten heeft als vermeld in artikel 2, 18°, b) of c) BD, in het voorstel van partiële splitsing moet worden opgenomen.

1.9.2. OVAM bodemattesten

Met betrekking tot de over te dragen onroerende goederen of rechten van de partiel te splitsen vennootschap (zie oplijsting hierna onder 1.10.2. a) 1.) werden door de OVAM op 12 mei 2023 bodemattesten afgeleverd waarvan de inhoud telkens eensluidend als volgt is :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De Ovam heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over e gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 12.05.2023

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Een kopie van de betreffende bodemattesten wordt aan dit voorstel van partiële splitsing aangehecht als bijlage 1.

1.10. Beschrijving en verdeling van de over te dragen activa en passiva van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap (art. 12:75, 9° WVV)

1.10.1. Cijfermatige uitwerking van de partiële splitsing

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen de over te dragen activa en passiva van de te partiel splitsen vennootschap worden overgenomen in de boekhouding van de op te richten overnemende vennootschap tegen de waarde, waarvoor zij in de jaarrekening van de partiel te splitsen vennootschap voorkomen op 31 december 2022 en dit op basis van het principe van boekhoudkundige continuïteit vervat in de artikelen 3:56 en 3:78 van het Koninklijk Besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het WVV.

Er wordt verwezen naar bijlage 2 bij dit voorstel van partiële splitsing, waarin de betreffende activa en passiva van de partiel te splitsen vennootschap volgens de boekhoudkundige staat per 31 december 2022 worden verdeeld.

Voor de boekhoudkundige verdeling van de bestanddelen van het eigen vermogen van de partiel te splitsen vennootschap over de partiel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap worden de fiscale verdelingsregels gevolgd (art. 3:56 KB WVV, jo. art. 3:77 KB WVV, jo. art. 3:78 KB WVV).

De bestanddelen van het eigen vermogen van de partiel te splitsen vennootschap worden verdeeld over de partiel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, evenredig met de fiscale nettowaarde van de vermogensbestanddelen die aan elk van beide vennootschappen worden toegewezen (art. 213 W.I.B. 1992).

1.10.2. Nadere beschrijving

a) Het aan de nieuw op te richten overnemende vennootschap BV Entre-Deux-Mains over te dragen vermogen

Het aan de nieuw op te richten overnemende vennootschap BV Entre-Deux-Mains over te dragen vermogen is als volgt te beschrijven.

1. Activa

•Terreinen en gebouwen

De volgende onroerende eigendommen, allen gelegen te Westouter, opgenomen in de Kadastrale afdeling 33030 Heuveland 5 Afd/Westouter, worden overgenomen door de nieuw op te richten overnemende vennootschap:

1. GEMEENTE HEUVELLAND - vijfde afdeling - Westouter

a/ Een perceel landbouwgrond aangelegd als wijngaard, gelegen te Heuveland (Westouter) op de hoek van de Bellestraat en Soldatenstraat, ten kadaster Brouckelsenhoeck, volgens titel en huidig kadaster gekend onder sectie D, nummer 164A P0000, met een oppervlakte van eenennegentig are dertig centiare (91a 30ca).

b/ Een blok landbouwgrond aangelegd als wijngaard met pyloon, gelegen te Heuveland (Westouter) op de hoek van de Rodebergstraat en Schomminkelstraat, ten kadaster Hulsthoek en Rodebergstraat, volgens titel en huidig kadaster gekend onder sectie C, nummers 496A P0000, 495A P0000, 525B P0000, 495B P0000, 497 P0000, 490L P0000, 490H P0000, 494A P0000, 493 P0000 en 491A P0000 met een oppervlakte van vier hectare acht are negenenzestig centiare (4ha 8a 69ca)

c/ Een perceel landbouwgrond, gelegen te Heuveland (Westouter) aan de Bellestraat, ten kadaster Plaatshoek, volgens titel en huidig kadaster gekend onder sectie C, nummer 133 P0000 met een oppervlakte van een hectare eenentwintig are twintig centiare (1ha 21a 20ca);

d/ Een perceel landbouwgrond, gelegen te Heuveland (Westouter) aan Schomminkelstraat, ten kadaster Plaatshoek, volgens titel en huidig kadaster gekend onder sectie C, nummer 189B P0000 met een oppervlakte van vierentachtig are veertig centiare (84a 40ca)

2. GEMEENTE HEUVELLAND - vijfde afdeling - Westouter

Een magazijn met restaurant en afhankelijkheden met medegaande landbouwgronden deels aangelegd als wijngaard, gelegen te Heuveland (Westouter) op de hoek van de Kleine Bergstraat, Rode Bergstraat en Schomminkelstraat ten kadaster Rodebergstraat en Roodenberg, volgens titels gekend onder sectie C, nummers 144 P0000, 145A P0000, 146A P0000, 147 P0000, 148A P0000, 168S P0000, 170NP0001, 168RP0000, 171A2P0000 en deel van nummers 168/H en 170/L onder een grotere oppervlakte en volgens huidig kadaster gekend onder sectie C, nummers 144 P0000, 145A P0000, 146A P0000, 147 P0000, 148A P0000, 165A P0000, 168H P0000, 168T P0000, 168V P0000, 170B2 P0000, 170C2 P0000 en 170N P0001, met een gezamenlijke oppervlakte van vijf hectare zevenentachtig are achtentertig centiare (5ha 87a 38ca).

3. GEMEENTE HEUVELLAND - vijfde afdeling - Westouter

Een blok landbouwgrond aangelegd als wijngaard, gelegen te Heuveland (Westouter) aan de Oude Bellestraat, ten kadaster Roodenberg, volgens titels gekend onder sectie C, nummers 669B P0000, 669C P0000 en deel van nummer 348/ZP0000 en volgens huidig kadaster gekend onder sectie C, nummers 669A P0000, 669B P0000, 669C P0000, met een gezamenlijke oppervlakte van drie hectare achtentertig are eenentachtig centiare (3ha 38a 81ca).

4. GEMEENTE HEUVELLAND - vijfde afdeling - Westouter

In een appartementsgebouw "Residentie Zonneheuvel", gelegen Rodebergstraat 32, volgens titel gekend nummer 408D, met een oppervlakte van negenentachtig are twaalf centiare (89a 12ca) en volgens huidig kadaster gekend onder sectie C nummer 0408DP0000 met eenzelfde oppervlakte:

Het appartement nummer I-vijf (I-5) op de eerste verdieping (met huisnummer 105), thans ten kadaster gekend sectie C nummer 0408D.P0032, begrijpende:

1. in privative en uitsluitende eigendom: Hall, vestiaire, living, kookhoek, badkamer met W.C., slaapkamer en terras.

2. in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderdtweeënzeventig/ tienduizendsten (272/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Het percentage in volle eigendom is als volgt:

Ligging	Sectie	Nummer Perceel	% volle eigendom
1. Rodebergstr 32/0105 (A1/1-5)	C	0408DP0032	1%
2. Rodenberg	C	0168HP0000	1%
3. Roodenberg (Lot 3)	C	0669CP0000	99%
4. Roodenberg (Lot 2)	C	0669BP0000	99%
5. Roodenberg (Lot 1)	C	0669AP0000	99%
6. Rodenberg	C	0165AP0000	99%

7. Roodenberg	C	0148AP0000	99%
8. Roodenberg	C	0147P0000	99%
9. Rodenberg	C	0146AP0000	99%
10. Rodenberg	C	0145AP0000	99%
11. Roodenberg	C	0144P0000	99%
12. Rodebergstr 69 (Lot 1)	C	0170B2P0000	1%
13. Rodebergstr 69A+	C	0170C2P0000	1%
14. Plaatshoek	C	0133P0000	100%
15. Hulsthoek	C	0496AP0000	100%
16. Hulsthoek	C	0495AP0000	100%
17. Hulsthoek	C	0525BP0000	100%
18. Rodebergstr	C	0495BP0000	100%
19. Roodenberg	C	0189BP0000	100%
20. Hulsthoek	C	0497P0000	100%
21. Hulsthoek	C	0490LP0000	100%
22. Hulsthoek	C	0490HP0000	100%
23. Hulsthoek	C	0494AP0000	100%
24. Hulsthoek	C	0493P0000	100%
25. Hulsthoek	C	0491AP0000	100%
26. Brouckelsenhoek	D	0164AP0000	100%
27. Rodebergstr 69A	C	0170NP0001	100%
28. Rodenberg	C	0168TP0000	100%
29. Rodebergstr 69A+	C	0168VP0000	100%

• Liquide middelen € 125.000,00

De totale boekwaarde per 31 december 2022 van de af te splitsen activa bedraagt: € 1.006.785,59 en is in de boekhoudkundige staat van de partiel te splitsen vennootschap als volgt opgesplitst.

22	Terreinen en gebouwen	€ 865.609,50
26	Overige materiële vaste activa	€ 16.176,09
58	Liquide middelen	€ 125.000,00
		€ 1.006.785,59

2. Schulden.

Er worden door de nieuw op te richten overnemende vennootschap geen schulden overgenomen.

3. Eigen vermogen.

Het nettoactief dat wordt overgedragen aan de nieuw op te richten overnemende vennootschap BV Entre-Deux-Mains bedraagt € 1.006.785,59, volgens de boekhoudkundige staat op 31 december 2022.

De toewijzing van de eigen vermogensbestanddelen van de partiel te splitsen vennootschap aan de nieuw op te richten overnemende vennootschap gebeurt pro rata de fiscale nettowaarde, volgens de toepasselijke fiscale en boekhoudkundige regels ter zake, als volgt:

Kapitaal / Onbeschikbare inbreng	€ 126.741,00
Wettelijke reserve / Statutair onbeschikbare reserve	€ 12.674,10
Beschikbare reserve	€ 867.370,49
Nettoactief	€ 1.006.785,59

4. Overeenkomsten, rechten en verplichtingen

In het algemeen omvat de overdracht alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke rechtsovereenkomsten, administratieve verhaalmiddelen, persoonlijke, zakelijke of andere waarborgen, waarvan de partiel te splitsen vennootschap met betrekking tot het aan de nieuw op te richten overnemende vennootschap BV Entre-Deux-Mains overgedragen gedeelte van haar vermogen geniet of om enigerlei reden titularis van is ten overstaan van derden, de administraties inbegrepen.

• Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De nieuw op te richten overnemende vennootschap BV Entre-Deux-Mains wordt in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot het aan haar overgedragen gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap.

b) Niet toegewezen vermogen

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, blijven toekomen aan de partieel te splitsen vennootschap, tenzij zij uitsluitend verband houden met de afgesplitste activa en passiva.

1.11. Verdeling van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (art. 12:75, 10° WVV)

Overeenkomstig artikel 12:71 WVV zullen de nieuwe aandelen, die door de overnemende vennootschap worden uitgegeven naar aanleiding van de oprichting in het kader van de partiële splitsing, aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap worden toegekend in functie van het aantal aandelen, dat zij bezitten in de partieel te splitsen vennootschap.

1.12. Voorstel van statutenwijziging in de partieel te splitsen vennootschap in het kader van de partiële splitsing

Ten gevolge van de partiële splitsing zal het ingebrachte elgen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap worden verminderd.

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen de statuten van de partieel te splitsen vennootschap eveneens worden aangepast aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Kosten van de partiële splitsing

De kosten van de partiële splitsing zullen worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap.

2.2. Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich ertoe om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de Buitengewone Algemene Vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het WVV.

2.3. Buitengewone Algemene Vergadering

Dit voorstel zal worden voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de partieel te splitsen vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Ieper), zoals voorzien bij artikel 12:75, laatste lid WVV, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de goedkeuring uiterlijk op 31 juli 2023 zou kunnen plaatsvinden.

De akte zal worden verleden voor notaris Tom Degryse (Notariskantoor Ghesquière, De Brabandere & Degryse), geassocieerd notaris, te Ieper.

Deze tekst werd opgesteld op 13 juni 2023, te Vlamertinge, in twee originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling door de partieel te splitsen vennootschap te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Ieper), overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid WVV.

Voor de partieel te splitsen vennootschap,
Martin Bacquaert
Bestuurder

Tegelijk neergelegd: splitsingvoorstel bij partiële splitsing d.d. 13 juni 2023