



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23082341

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

15 JUNI 2023
Griffie

Ondernemingsnr : **0443 728 181**

Naam

(voluit) : **ELAND**

(verkort) :

Rechtsvorm : **BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen**

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

SPLITSINGSVOORSTEL
met betrekking tot de
DUBBELE PARTIËLE SPLITSING

VAN

ELAND

besloten vennootschap
gekend onder de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent
btw BE 0443.728.181
met zetel te
Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen

(Partieel Te Splitsen Vennootschap)

DOOR OPRICHTING VAN

ELAND VERHUUR

besloten vennootschap
met toekomstige zetel te
Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen

(Op Te Richten Vennootschap 1)

EN

ELAND EVENTS EN LOGISTIEK

besloten vennootschap
met toekomstige zetel te
Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen

(Op Te Richten Vennootschap 2)

Neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent
SPLITSINGSVOORSTEL in verband met een **DUBBELE PARTIËLE SPLITSING**

Bij toepassing van art. 12:8, 1° jo. 12:75 e.v van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

I. JURIDISCH KADER

Het bestuursorgaan van de hierna vermelde vennootschap heeft het initiatief genomen een dubbele partiële splitsing tot stand te brengen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND die de overdracht van een deel van het vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen, aan de Op Te Richten Vennootschappen ELAND VERHUUR en ELAND EVENTS EN LOGISTIEK tot gevolg heeft en dit overeenkomstig de beschikkingen van de artikelen 12:8, 1° jo. 12:75 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), zonder dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zal ophouden te bestaan:

☐ De Partieel Te Splitsen Vennootschap, besloten vennootschap ELAND, met zetel te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0443.728.181;

☐ De Op Te Richten Vennootschap 1, besloten vennootschap ELAND VERHUUR met toekomstige zetel te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen;

☐ De Op Te Richten Vennootschap 2, besloten vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK met toekomstige zetel te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen.

Voor genoemd bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in haar macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing door oprichting onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende splitsingsvoorstel vast dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van haar buitengewone algemene vergadering.

De partiële splitsing zal worden verwezenlijkt in toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de splitsing van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de splitsing door oprichting.

Onder "partiële splitsing" moet worden begrepen, zoals hierna vermeld en gedefinieerd door artikel 12:8, 1° WVV, de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

II. FISCAAL KADER

De Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND is actief als verhuurder en dienstverlener binnen de evenementensector en houdt daarnaast op heden een belangrijk en omvangrijk onroerend vermogen aan.

De vennootschap oefent op heden duidelijk te onderscheiden activiteiten uit, dewelke zijn ondergebracht in de volgende bedrijfstakken:

- Bedrijfstak 1: verhuur van podiums, decors en meubilair;
- Bedrijfstak 2: logistiek en organisatie van evenementen;
- Bedrijfstak 3: beheer van een onroerend patrimonium.

Het is duidelijk dat de bovenstaande activiteiten/bedrijfstakken elk een verschillende aanpak vereisen, immers:

- is het aanhouden van een onroerend patrimonium (bedrijfstak 3) een investeringsgerichte activiteit waarbij het accent ligt op langetermijninvestering en financiering gekoppeld aan een vrij stabiele resultaatsstructuur;
- vereisen de exploitatieactiviteiten (bedrijfstak 1 en bedrijfstak 2) daarentegen een dagdagelijks operationeel financieel beheer gericht op winstmaximalisatie waarbij het accent vooral ligt op het beheren van het bedrijfskapitaal en het verhogen van de bedrijfsresultaten;
- zijn de exploitatieactiviteiten volatielere activiteiten dan het louter aanhouden van onroerend patrimonium waarbij men doorgaans meer risico loopt (o.a. lockdowns, ...). Hiernaast heerst er bij de exploitatieactiviteiten (bedrijfstak 1 en bedrijfstak 2) eveneens een aansprakelijkheidsrisico met betrekking tot het organiseren van evenementen en het verhuur van materiaal.

Daarnaast heeft de Partiel Te Splitsen Vennootschap ELAND plannen om een nieuw bedrijfstvastgoedproject te realiseren en het huidige bedrijfstvastgoed ingrijpend te verbouwen.

Het ontwikkelen en exploiteren van vastgoedprojecten vereist een bijzondere focus op het vlak van:

- het aanvragen van de nodige vergunningen;
- het aanvragen van de nodige financieringen;
- het managen van de (financiële) risico's;
- het beheer van het vastgoed na realisatie.

Gelet op de omvang van de geplande vastgoedprojecten werd de wens tot decentralisatie van het vennootschapsvermogen nog versterkt, immers zijn aan de realisatie van voormelde vastgoedprojecten diverse aansprakelijkheidsrisico's gekoppeld welke het bestuursorgaan liever wenst af te zonderen van het vermogen dat zich toespitst op de exploitatieactiviteiten (bedrijfstadak 1 en bedrijfstadak 2).

De huidige bedrijfsleiding ervaart voormelde situatie, waarbij het vastgoed en beide exploitatieactiviteiten zijn gecentraliseerd in hoofde van één centrale vennootschap niet langer als optimaal waardoor de wens is ontstaan van het bestuursorgaan een opdeling te maken tussen de voormelde vastgoedpoot, de bedrijfstadak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstadak 1) en de bedrijfstadak inzake logistiek en organisatie van evenementen (bedrijfstadak 2).

Bijgevolg is in hoofde van de bedrijfsleiding de wens ontstaan om de bedrijfstadak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstadak 1) en de bedrijfstadak inzake logistiek en organisatie van evenementen (bedrijfstadak 2) af te zonderen van de Partiel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Deze wens is ingegeven vanuit de volgende overwegingen:

-het onroerend vermogen van de Partiel Te Splitsen Vennootschap ELAND BV, naar de toekomst toe, niet langer te onderwerpen aan het exploitatierisico van de Partiel Te Splitsen Vennootschap ELAND BV.

-ervoor te zorgen dat de Op Te Richtten Vennootschappen ELAND VERHUUR en ELAND EVENTS EN LOGISTIEK zich met het oog op de toekomst zullen kunnen toeleggen op respectievelijk de aan elk van hen toegewezen bedrijfstadak en dat de Partiel Te Splitsen Vennootschap ELAND zich zal kunnen toeleggen op de verdere uitbouw van de vastgoedpoot.

-de eigenlijke bedrijfsactiviteiten naar de toekomst toe verder te kunnen uitbouwen, zonder dat rekening moet worden gehouden met de specifieke benadering die voor onroerend vermogen dient gehanteerd te worden, wat tevens het rendement en de ontwikkeling van de eigenlijke bedrijfsactiviteiten ten goede zal komen.

Gelet op voorgaande doelstellingen heeft het bestuursorgaan van de Partiel Te Splitsen Vennootschap ELAND in overleg met haar adviseurs de juridische pistes onderzocht waarop de bedrijfstadak 1 en de bedrijfstadak 2 van de Partiel Te Splitsen Vennootschap ELAND kunnen worden afgezonderd van de vastgoedpoot.

Uit dit onderzoek, waarbij de diverse herstructureringsmodaliteiten zijn onderzocht, is gebleken dat de vooropgestelde economische doelstellingen/wensen het best konden worden gerealiseerd middels het doorvoeren van een dubbele partiële splitsing waarbij enerzijds de bedrijfstadak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair en alle hierop betrekking hebbende activa- en passivabestanddelen (bedrijfstadak 1) van de Partiel Te Splitsen Vennootschap ELAND worden afgesplitst naar de Op Te Richtten Vennootschap ELAND VERHUUR en anderzijds de bedrijfstadak inzake logistiek en organisatie van evenementen en alle hierop betrekking hebbende activa- en passivabestanddelen (bedrijfstadak 2) worden afgesplitst naar de Op Te Richtten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK, zodat in hoofde van de Partiel Te Splitsen Vennootschap ELAND uitsluitend de vastgoedactiviteit behouden blijft.

Ingevolge deze herstructureringsmodaliteit zullen de exploitatieactiviteiten immers met gesloten beurzen kunnen worden overgedragen naar de Op Te Richtten Vennootschappen ELAND VERHUUR (bedrijfstadak 1) en ELAND EVENTS EN LOGISTIEK (bedrijfstadak 2), waarin de respectievelijke bedrijfstadakken verder zullen kunnen worden ontwikkeld.

Het betrokken bestuursorgaan merkt bovendien op dat de Partiel Te Splitsen Vennootschap ELAND BV, op datum waarop de verrichting boekhoudkundig en fiscaal haar uitwerking zal krijgen, niet beschikt over fiscale aftrekposten die ingevolge deze geplande verrichting deels zullen worden overgedragen naar de Op Te Richtten Vennootschappen.

Gelet op het voorgaande is het bestuursorgaan van de Partiel Te Splitsen Vennootschap ELAND van mening dat de voorgenomen partiële splitsing is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag liggen van de voorgenomen herstructurering, zodat kan worden aangenomen dat de splitsing neutraal zal geschieden op het vlak van directe belastingen (art. 183 bis jo. 211, § 1, 4de lid WIB 1992).

Op het vlak van registratierechten verklaart het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND dat ingevolge deze transactie geen onroerend goed of overige bestanddelen waarvan de overdracht onderworpen is aan een evenredig registratierecht, zullen worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschappen, waardoor de verrichting zal geschieden tegen het vast recht van € 50,00.

Tevens verklaart het bestuursorgaan dat is voldaan aan de voorwaarden zoals opgenomen in de artikelen 11 jo. 18, § 3 W. btw, waardoor deze verrichting op het vlak van btw neutraal zal kunnen geschieden.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting niet neutraal geschieden, aangezien in het kader van de partiële splitsing rollend materieel, onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverteerstelling, zal worden overgedragen aan de Op Te Richten Vennootschappen.

III. WETTELIJKE VERMELDINGEN

3.1. Identificatie van de bij de splitsing betrokken vennootschappen (art. 12:75, 2de lid, 1° WVV)

3.1.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

De besloten vennootschap ELAND, met zetel te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer btw BE 0443.728.181.

(i) Onbeschikbaar eigen vermogen en aandeelhouders

Het onbeschikbaar eigen vermogen van de vennootschap bedraagt op heden € 301.223,90 (samengesteld ten belope van € 273.839,91 uit voorheen geplaatst en volstort vennootschapsrechtelijk kapitaal en ten belope van € 27.383,99 uit voorheen aangelegde wettelijke reserves) en is vertegenwoordigd door 11.044 aandelen op naam.

De aandeelhoudersstructuur van de vennootschap is op heden als volgt:

Aandeelhouder#	aandelen	%
Henk Somers	5.422	49,095%
Henk Focke	5.422	49,095%
Henk Somers, Gert Somers en Ine Somers (in onverdeeldheid)	200	1,810%
Totaal	11.044	100,00%

(ii) Voorwerp en activiteiten

Het voorwerp van de vennootschap luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- de fabricatie, de aan- en verkoop alsmede het (ver)huren van podia, klank-, licht- en beeldinstallaties, tenten en andere feestmaterialen;
- de organisatie en promotie van concerten, festiviteiten, spektakels en andere events;
- alle activiteiten van een boekings- en promotiekantoor van artisten;
- het uitbaten van bioscopen, videotheken, theater-, concert- en feestzalen, drank- en dansgelegenheden, hotels en andere horecazaken;
- het uitbaten van opname-, film- en fotostudio's
- de productie van geluids-, film- en videoopnamen;
- het uitgeven van boeken, tijdschriften, CD's, cassetten, platen en videofilms;
- het drukken van publiciteit;
- de organisatie van zowel binnen- als buitenlandse reizen en alle activiteiten van een reisagentschap of -promotor;
- de huur en verhuur van personen-, vracht-, ceremonie- en andere wagens of andere transportmiddelen;
- de goederenvervoer en het personenvervoer;
- de in- en uitvoer van alle goederen, materialen, installaties, enzovoort, al dan niet rechtstreeks verband houdend of dienstig voor het bereiken van de hierboven vermelde doelstellingen van de vennootschap.

Zij mag alle handelingen stellen die de verwezenlijking van dit doel kunnen vergemakkelijken en dus onder meer alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten.

De vennootschap mag door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in binnen- als buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enig verband met het hare staat.

De algemene vergadering mag het maatschappelijk doel uitbreiden of nader uitleggen."

(iii) Organen

De vennootschap wordt op heden bestuurd door de volgende bestuurders:

- Dhr. Henk Somers;
- Dhr. Henk Focke.

3.1.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschappen

3.1.2.1. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap 1

De besloten vennootschap ELAND VERHUUR zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen partiële splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap 1:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de zetel vestigen te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen;
- het ingebrachte vermogen verdelen over 11.044 aandelen op naam zonder nominale waarde;
- Dhr. Henk Somers en Dhr. Henk Focke benoemen als bestuurders van de vennootschap;
- als voorwerp hebben (nog te verfijnen op datum van de splitsingsakte):

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de fabricatie, de aan- en verkoop alsmede het (ver)huren van podia, klank-, licht- en beeldinstallaties, tenten en andere feestmaterialen;
- de organisatie en promotie van concerten, festiviteiten, spektakels en andere events;
- alle activiteiten van een boekings- en promotiekantoor van artiesten;
- het uitbaten van bioscopen, videotheken, theater-, concert- en feestzalen, drank- en dansgelegenheden, hotels en andere horecazaken;
- het uitbaten van opname-, film- en fotostudio's
- de productie van geluids-, film- en videoopnamen;
- het uitgeven van boeken, tijdschriften, CD's, cassetten, platen en videofilms;
- het drukken van publiciteit;
- de organisatie van zowel binnen- als buitenlandse reizen en alle activiteiten van een reisagentschap of -promotor;
- de huur en verhuur van personen-, vracht-, ceremonie- en andere wagens of andere transportmiddelen;
- de goederentransport en het personenvervoer;
- de in- en uitvoer van alle goederen, materialen, installaties, enzovoort, al dan niet rechtstreeks verband houdend of dienstig voor het bereiken van de hierboven vermelde doelstellingen van de vennootschap.

Zij mag alle handelingen stellen die de verwezenlijking van dit voorwerp kunnen vergemakkelijken en dus onder meer alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten.

De vennootschap mag door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in binnen- als buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat."

3.1.2.2. Identificatie van de Op Te Richten Vennootschap 2

De besloten vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK zal worden opgericht in het kader van de voorgenomen partiële splitsing bij notariële akte te verlijden voor een notaris naar keuze van de algemene vergadering.

Volgens de voorlopige ontwerpstatuten (nog te verfijnen na neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel) zal de Op Te Richten Vennootschap 2:

- de vorm aannemen van een besloten vennootschap;
- de zetel vestigen te Dendermondesteenweg 538, 9070 Destelbergen;
- het ingebrachte vermogen verdelen over 11.044 aandelen op naam zonder nominale waarde;
- Dhr Henk Somers en Dhr. Henk Focke benoemen als bestuurders van de vennootschap;
- als voorwerp hebben (nog te verfijnen op datum van de splitsingsakte):

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- de fabricatie, de aan- en verkoop alsmede het (ver)huren van podia, klank-, licht- en beeldinstallaties, tenten en andere feestmaterialen;
- de organisatie en promotie van concerten, festiviteiten, spektakels en andere events;
- alle activiteiten van een boekings- en promotiekantoor van artisten;
- het uitbaten van bioscopen, videotheken, theater-, concert- en feestzalen, drank- en dansgelegenheden, hotels en andere horecazaken;
- het uitbaten van opname-, film- en fotostudio's
- de productie van geluids-, film- en videoopnamen;
- het uitgeven van boeken, tijdschriften, CD's, cassetten, platen en videofilms;
- het drukken van publiciteit;
- de organisatie van zowel binnen- als buitenlandse reizen en alle activiteiten van een reisagentschap of -promotor;
- de huur en verhuur van personen-, vracht-, ceremonie- en andere wagens of andere transportmiddelen;
- de goederentransport en het personenvervoer;
- de in- en uitvoer van alle goederen, materialen, installaties, enzovoort, al dan niet rechtstreeks verband houdend of dienstig voor het bereiken van de hierboven vermelde doelstellingen van de vennootschap.

Zij mag alle handelingen stellen die de verwezenlijking van dit voorwerp kunnen vergemakkelijken en dus onder meer alle handelingen van commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten.

De vennootschap mag door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen en vennootschappen, zowel in binnen- als buitenland, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat."

3.2.Over te dragen vermogen (artikel 12:75, 2de lid, 9° WVV)

De dubbele partiële splitsing heeft uitsluitend tot doel om de exploitatieactiviteit van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND integraal af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschappen, waarbij enerzijds de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 1) zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR en anderzijds de bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 2) zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK, zodat in hoofde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND BV uitsluitend de vastgoedactiviteit, bestaande uit het onroerend patrimonium zelf en de op het onroerend patrimonium rustende schulden, en een deel van de liquide middelen ter financiering van de vastgoedprojecten behouden blijft (bedrijfstak 3).

3.2.1.Over te dragen vermogen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR

Aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND BV per 31/12/2022).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND BV ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR:

- De over te dragen materiële vaste activa kunnen (balansmatig) als volgt worden samengevat
- Installaties machines en uitrusting integraal
- Meubilair en rollend materieel € 238.070,16

Dit betreffen alle bestanddelen van het meubilair en rollend materiaal met betrekking tot de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND per 31/12/2022, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

De verschillende bestanddelen van het meubilair en rollend materieel met betrekking tot de over te dragen bedrijfstak 1 kunnen als volgt worden omschreven:

□240000 Meubilair – aanschaffingswaarde	€ 77.459,90
□240009 Meubilair – afschrijvingen	€ -77.459,90
□240200 Meubilair voor verhuur – aanschaffingswaarde	€ 1.142.243,61
□240209 Meubilair voor verhuur – afschrijvingen	€ -904.173,45

•De financiële vaste activa, te weten de borgtochten in contanten € 1.997,49

Dit betreffen alle bestanddelen van de borgtochten met betrekking tot de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND per 31/12/2022 en kunnen als volgt worden omschreven:

-288001 Huurwaarborg	€ 1.890,00
-288100 Waarborg Partena	€ 107,49

•Vorderingen op ten hoogste een jaar integraal

-Handelsvorderingen integraal

-Overige vorderingen, bestaande uit de volgende elementen

□411000 Terug te vorderen btw	integraal
□416001 R/C Henk Somers	integraal
□416003 R/C Henk Focke	integraal
□416005 Lening Decock John	integraal

•Liquide middelen € 175.361,26

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR:

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Met betrekking tot de belaste reserves wordt tevens opgemerkt dat volgens de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 de verdeling slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale belaste reserves.

Terzake wordt opgemerkt dat de overdreven afschrijvingen en de andere onderschattingen van activa integraal betrekking hebben op bestanddelen verbonden aan de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1) en derhalve betrekking hebben op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND dat ingevolge de splitsing wordt overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR, waardoor deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa (die vanuit fiscaal oogpunt kwalificeren als belaste reserves) integraal zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR.

Aangezien ingevolge voormelde toebedeling van de overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa, een groter deel van deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR (dan zouden worden toegewezen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992), zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het teveel aan voorafgaand aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR toegewezen overdreven afschrijvingen

en andere onderschattingen van activa, aan overgedragen resultaat worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK en de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

B. De volgende schulden:

•Schulden op meer dan één jaar, te weten financiële schulden € 350.161,43

Het bedrag aan over te dragen financiële schulden op meer dan één jaar heeft betrekking op de af te splitsen bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en heeft balansmatig betrekking op de volgende bestanddelen (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2022 in bijlage):

-173024 Fortis krediet 245-8386556-29	€ 33.009,26
-173025 Fortis krediet 245-8544277-28	€ 76.034,30
-173029 KBC krediet 420-3781903-74	€ 79.577,68
-173030 Fortis krediet 245-8707283-74	€ 68.995,18
-173031 Fortis krediet 245-8706151-09	€ 61.190,58
-173033 Fortis krediet 245-9018831-58	€ 31.354,43

Hierbij wordt benadrukt dat de financiële schulden op meer dan één jaar die betrekking hebben op het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND nooit zullen worden afgesplitst.

•De over te dragen schulden op ten hoogste één jaar kunnen balansmatig als volgt worden samengevat:

-De schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen € 415.376,32

Het bedrag aan over te dragen financiële schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen heeft betrekking op de af te splitsen bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en heeft balansmatig betrekking op de volgende bestanddelen (zie ook illustratieve splitsingsbalans per 31/12/2022 in bijlage):

□423004 Fortis krediet 245-81	€ 15.332,22
□423022 Fortis krediet 245-7977002-09	€ 15.532,58
□423024 Fortis krediet 245-8386556-29	€ 98.174,44
□423025 Fortis krediet 245-8544277-28	€ 100.301,00
□423026 KBC krediet 420-3302427-69	€ 38.910,92
□423029 KBC krediet 420-3781903-74	€ 66.367,98
□423031 Fortis krediet 245-8706151-09	€ 29.696,48
□423032 Fortis krediet 245-8707283-74	€ 32.118,03
□423033 Fortis krediet 245-9018831-58	€ 18.942,67

Hierbij wordt benadrukt dat de financiële schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen die betrekking hebben op het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND nooit zullen worden afgesplitst.

-De handelsschulden integraal

-De schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten (inclusief de bijkomende belastingen op resultaat) integraal

-De schulden uit de bestemming van het resultaat (roerende voorheffing mbt evt voorafgaandelijke dividenduitkering) integraal

-De overige schulden (mbt evt voorafgaandelijke dividenduitkering)

□R/C Henk Somers	integraal
□R/C Henk Focke	integraal
□R/C Henk, Ine en Gert Somers	integraal

1.2.2. Over te dragen vermogen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK

Aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK zullen bijgevolg de hiernavolgende vermogensbestanddelen worden overgedragen (zoals deze blijken uit de illustratieve cijfers van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND per 31/12/2022).

Met betrekking tot de ACTIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK:

•De over te dragen materiële vaste activa kunnen (balansmatig) als volgt worden samengevat

-Meubilair en rollend materieel € 163.033,03

Dit betreffen alle bestanddelen van het meubilair en rollend materiaal met betrekking tot de bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen (bedrijfstak 2), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND per 31/12/2022, inclusief de bestanddelen die reeds volledig zijn afgeschreven en derhalve niet langer balansmatig zijn uitgedrukt.

De verschillende bestanddelen van het meubilair en rollend materieel met betrekking tot de over te dragen bedrijfstak 2 kunnen als volgt worden omschreven:

□240100 Computer installatie – aanschaffingswaarde	€ 14.220,78
□240109 Computer installatie – afschrijvingen	€ - 3.041,72
□241000 Rollend materieel – aanschaffingswaarde	€ 12.920,73
□241009 Rollend materieel – afschrijvingen	€ - 9.300,31
□241000 Rollend materieel lichte vrachtwagens	
- aanschaffingswaarde	€ 295.924,59
□241009 Rollend materieel lichte vrachtwagens	
- afschrijvingen	€ -186.219,77
□241200 Personenwagens – aanschaffingswaarde	€ 40.716,75
□241209 Personenwagens – afschrijvingen	€ - 8.678,80
□242000 Kantoomateriaal – aanschaffingswaarde	€ 1.321,49
□242009 Kantoomateriaal – afschrijvingen	€ - 312,09
□243000 Computers – aanschaffingswaarde	€ 43.677,94
□243009 Computers – afschrijvingen	€ - 38.196,56

-Leasing en soortgelijke rechten integraal

•De financiële vaste activa, te weten de borgtochten in contanten € 307,50

Dit betreffen alle bestanddelen van de borgtochten met betrekking tot de bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen (bedrijfstak 2), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND per 31/12/2022 en kunnen als volgt worden omschreven:

-288000 Waarborgen € 307,50

•Liquide middelen € 10.000,00

•Overlopende rekeningen € 19.207,47

Dit betreffen alle bestanddelen van de overlopende rekeningen (te weten de boekhoudkundige post "490000 – Over te dragen kosten") met betrekking tot de bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen (bedrijfstak 2), zoals opgenomen in de boekhouding van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND per 31/12/2022, behoudens het volgende bestanddeel dat betrekking heeft op het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND:

VolgnummerOmschrijving	
Boekwaarde (in €)	
2022311 72171169*patrimoniumpolis handel*21/12/2022 – 20/6/2023	11.982,72

Het bestuursorgaan bepaalt uitdrukkelijk dat voormeld bestanddeel van de boekhoudkundige post "490000 – Over te dragen kosten" integraal behouden blijft in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND ingebracht in de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK:

A. Het eigen vermogen:

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen zal per bestanddeel worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK overeenkomstig het aandeel dat zij verkrijgt van de fiscale nettowaarde van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Met betrekking tot de belaste reserves wordt tevens opgemerkt dat volgens de verdeling op basis van artikel 213 WIB 1992 de verdeling slechts dient te worden gerespecteerd op het niveau van de totale belaste reserves.

Terzake wordt opgemerkt dat de overdreven afschrijvingen en de andere onderschattingen van activa integraal betrekking hebben op bestanddelen verbonden aan de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1) en derhalve betrekking heeft op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND dat ingevolge de splitsing wordt overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR, waardoor deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa (die vanuit fiscaal oogpunt kwalificeren als belaste reserves) integraal zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR.

Aangezien ingevolge voormelde toebedeling van de overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa, een groter deel van deze overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa worden toegewezen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR (dan zouden worden toegewezen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992), zal in het kader van de splitsing en de hierbij horende verdeling van het eigen vermogen volgens de principes van artikel 213 WIB 1992 een bedrag, gelijk aan het teveel aan voorafgaand aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR toegewezen overdreven afschrijvingen en andere onderschattingen van activa, aan overgedragen resultaat worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK en de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

B.De volgende schulden:

•De schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen € 4.919,97

Het bedrag aan over te dragen financiële schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen heeft betrekking op de af te splitsen bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en heeft balansmatig betrekking op de boekhoudkundige post "422009 – Leasing KBC 420310215909".

1.2.3.Overige specifieke bepalingen

3.2.3.1.Extracomptabel

Het bestuursorgaan merkt op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND over diverse activabestanddelen beschikt die ingevolge de geboekte afschrijvingen niet langer in de balans per 31/12/2022 zijn opgenomen.

Het bestuursorgaan bepaalt uitdrukkelijk dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.1., en dat de activabestanddelen die betrekking hebben op de bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 2), dewelke op heden reeds volledig zijn afgeschreven, middels deze splitsingsverrichting zullen worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK volgens de verdelingsvoorwaarden zoals opgenomen onder punt 3.2.2..

De overige activabestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND die op heden reeds volledig zijn afgeschreven, en betrekking hebben op het onroerend vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zullen derhalve integraal behouden blijven binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

3.2.3.2.Wagenpark

Het bestuursorgaan stelt vast dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND over een wagenpark (al dan niet in volle eigendom) beschikt dat verbonden is aan de bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen (bedrijfstak 2) en derhalve ingevolge deze splitsingsverrichting integraal zal worden zal worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de voertuigen de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.3.3. Huurovereenkomsten

Het bestuursorgaan stelt vast dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND dat de afgesloten huurovereenkomsten (showroom/opslagruimte/materiaal/etc.) betrekking hebben op de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1) en derhalve ingevolge deze splitsingsverrichting integraal zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.3.4. Personeel

Het bestuursorgaan merkt op dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND op heden diverse personeelsleden te werk stelt. De arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die verbonden zijn aan de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1) zullen ingevolge de splitsing in continuïteit worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR en de arbeidsovereenkomsten van de betrokken personeelsleden die verbonden zijn aan de bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen (bedrijfstak 2) zullen ingevolge de splitsing in continuïteit worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK.

Een lijst van de naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR respectievelijk Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK over te dragen personeelsleden wordt als bijlage 2 toegevoegd aan onderhavig splitsingsvoorstel.

Ingevolge de voorgenomen splitsing wordt dan ook uitdrukkelijk bepaald dat eventuele pensioenverplichtingen, hospitaliteitsverzekeringen en andere aangegane verbintenissen ten voordele van de personeelsleden zullen worden overgenomen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR (voor de personeelsleden verbonden aan bedrijfstak 1) en ELAND EVENTS EN LOGISTIEK (voor de personeelsleden verbonden aan bedrijfstak 2).

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om hiervoor de nodige formaliteiten te ondernemen.

3.2.3.5. Vergunningen

Het bestuursorgaan bepaalt dat ingevolge de voorgenomen afsplitsing van de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR, alle eventuele vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitbating van deze bedrijfstak eveneens zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR.

Alle eventuele vergunningen die noodzakelijk zijn voor de uitbating van de bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen (bedrijfstak 2) zullen ingevolge deze splitsing worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK.

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om voor de overdracht van de vergunningen de nodige formaliteiten te ondernemen bij de bevoegde overheidsinstanties.

3.2.3.6. Restbepaling

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND wordt uitdrukkelijk bedongen dat de partiële splitsing uitsluitend tot doel heeft om enerzijds de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 1) af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR en anderzijds de bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen en de daarop betrekking hebbende bestanddelen (bedrijfstak 2) af te splitsen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK, waardoor in hoofdte van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND uitsluitend de vastgoedactiviteit, bestaande uit het onroerend patrimonium zelf en de op het onroerend patrimonium rustende schulden, en een deel van de liquide middelen ter financiering van de vastgoedprojecten (bedrijfstak 3) zullen behouden blijven.

Alle activa en passiva die betrekking hebben de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR.

Alle activa en passiva die betrekking hebben de bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen (bedrijfstak 2) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen, ...) zullen derhalve steeds toekomen aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK.

Alle activa en passiva die betrekking hebben op voormelde vastgoedactiviteit (bedrijfstak 3) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van het splitsingsvoorstel zullen derhalve steeds toekomen aan de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Dienaangaande wenst het bestuursorgaan nog het volgende te benadrukken:

-Indien tussen de datum van voormelde boekhoudkundige retroactiviteit en de datum van de notariële splitsingsakte blijkt dat de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND over boekhoudkundige bestanddelen (zowel activa als passiva) zou beschikken die nog niet zouden blijken uit de illustratieve splitsingsstaat per 31/12/2022, en deze bestanddelen specifiek betrekking hebben op bedrijfstak 1 dan wel bedrijfstak 2 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, dan zullen deze boekhoudkundige bestanddelen ingevolge de splitsing worden toebedeeld aan de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR respectievelijk de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK.

-In het geval de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND tussen de datum van de boekhoudkundige retroactiviteit en de datum van de notariële splitsingsakte over boekhoudkundige bestanddelen (zowel activa als passiva) zou beschikken die nog niet zouden blijken uit de illustratieve splitsingsstaat per 31/12/2022, en deze bestanddelen specifiek betrekking hebben op het onroerend patrimonium van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, dan zullen deze boekhoudkundige bestanddelen ingevolge de splitsing behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Niettegenstaande de voorgenomen partiële splitsing beantwoordt aan de voorwaarden van artikel 183bis jo. 211, §1, 4de lid WIB 1992 en de artikelen 11 en 18, §3 W.Btw, zullen de bijkomende belastingen die de partiële splitsing per impossible toch zou teweegbrengen, worden gedragen voor een gelijk deel door de Op Te Richten Vennootschappen.

3.3. De ruilverhouding van de aandelen en het criterium waarop de verdeling van de aandelen is gebaseerd. (art. 12:75, 2de lid, 2° en 10° WWV)

3.3.1. Uit te geven aandelen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, te weten de bedrijfstak inzake verhuur van podiums, decors en meubilair (bedrijfstak 1), worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR.

De waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR over te dragen vermogen, te weten € 170.719,34, is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde per 31/12/2022 van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR worden uitgegeven aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND in evenredigheid aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Het betrokken bestuursorgaan beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

Deze ingebrachte waarde van € 170.719,34 zal ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zullen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR 11.044 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR integraal worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Ieder aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%
Henk Somers5.422	49,095%
Henk Focke5.422	49,095%
Henk Somers, Gert Somers en Ine Somers (in onverdeeldheid)	200 1,810%
Totaal 11.044	100,00%

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.3.2. Uit te geven aandelen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK

Ingevolge de partiële splitsing zal een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, te weten de bedrijfstak inzake logistiek en organisatie van evenementen (bedrijfstak 2), worden afgesplitst naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK.

De waarde van het naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK over te dragen vermogen, te weten € 209.497,29, is vastgesteld op basis van de eigen vermogenswaarde per 31/12/2022 van de bestanddelen die ingevolge deze splitsing zullen worden overgedragen naar de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK.

Er zal slechts één waardering gebeuren gelet op het feit dat de aandelen in de nieuw Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK worden uitgegeven aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND in evenredigheid aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND waardoor geen benadeling mogelijk is en een bijkomende waardering geen meerwaarde biedt.

Het betrokken bestuursorgaan beslist dan ook dat de ruilverhouding van de aandelen zal worden berekend op basis van deze waarderingsmethode.

Deze ingebrachte waarde van € 209.497,29 zal ten belope van 100% worden vergoed in aandelen.

Ten gevolge van deze inbreng in het kader van de splitsing van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zullen door de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK 11.044 nieuwe aandelen worden uitgegeven.

De nieuw uit te geven aandelen van de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK integraal worden toebedeeld aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Ieder aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zal bijgevolg recht geven op 1 aandeel in de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK.

Ingevolge de splitsing kan de aandeelhoudersstructuur binnen de nieuw Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK als volgt worden weergegeven:

Aandeelhouder# aandelen	%
Henk Somers5.422	49,095%
Henk Focke5.422	49,095%

Henk Somers, Gert Somers		
en Ine Somers (in onverdeeldheid)	200	1,810%
Totaal	11.044	100,00%

Er zal in het kader van de partiële splitsing geen opleg in geld geschieden.

3.4. De wijze waarop de aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen worden uitgereikt (artikel 12:75, 2de lid, 3° WVV)

De uitreiking van de aandelen door de Op Te Richten Vennootschappen zal gebeuren door en onder de verantwoordelijkheid van hun respectievelijke bestuursorganen.

Na publicatie van het besluit tot partiële splitsing in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zullen de bestuursorganen van de Op Te Richten Vennootschappen de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND uitnodigen om de uitgifte van aandelen in te schrijven in het aandelenregister.

3.5. De datum vanaf wanneer de nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, 2de lid, 4° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen in de respectievelijke Op Te Richten Vennootschappen nemen deel in de resultaten van de Op Te Richten Vennootschappen vanaf 1 januari 2023. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

3.6. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschappen (artikel 12:75, 2de lid, 5° WVV)

De verrichtingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Op Te Richten Vennootschappen vanaf 1 januari 2023, in de mate dat deze verrichting betrekking heeft op het gedeelte van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND dat in de respectievelijke Op Te Richten Vennootschappen wordt ingebracht.

3.7. De rechten die de Op Te Richten Vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Op Te Richten Vennootschappen geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

3.8. Bezoldiging bedrijfsrevisor, commissaris of extern accountant en verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:77 in fine jo. 12:78 in fine jo. 12:75, 2de lid, 7° WVV)

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen ELAND VERHUUR en ELAND EVENTS EN LOGISTIEK aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun inbreng in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zal overeenkomstig artikel 12:78, 7de lid WVV geen controleverslag, zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV, worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of extern accountant. Er zal in dit verband dan ook geen bezoldiging worden toegekend.

Omwille van de toebedeling van alle nieuw uit te geven aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen ELAND VERHUUR en ELAND EVENTS EN LOGISTIEK aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun inbreng in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zal overeenkomstig artikel 12:77 WVV, bovendien geen bestuurdersverslag, zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV, worden opgesteld.

Gelet op het voorgaande zullen de bedrijfsrevisor en de oprichters van de Op Te Richten Vennootschappen ELAND VERHUUR en ELAND EVENTS EN LOGISTIEK wel worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in toepassing van artikel 5:7 WVV in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een vennootschap

(dus zowel voor de Op Te Richten Vennootschap ELAND VERHUUR als voor de Op Te Richten Vennootschap ELAND EVENTS EN LOGISTIEK).

3.9. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (artikel 12:77, 2de lid, 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, noch aan de bestuursorganen van de Op Te Richten Vennootschappen.

3.10. Bepalingen met betrekking tot onroerende goederen

In het kader van deze splitsingsverrichting zullen geen onroerende goederen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND worden overgedragen naar de respectievelijke Op Te Richten Vennootschappen waardoor met betrekking tot dit aspect geen bijzondere bepalingen worden opgenomen in het onderhavige splitsingsvoorstel.

IV. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

4.1. Samenstelling van het aan de Op Te Richten Vennootschap over te dragen vermogen

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND heeft ter illustratie van de cijfermatige impact van de beoogde splitsing op het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND en de Op Te Richten Vennootschappen een voorstelling uitgewerkt onder de vorm van een illustratieve splitsingsstaat op basis van de balanscijfers per 31 december 2022 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

Uit deze splitsingsstaat blijkt onder meer voor elke betrokken vennootschap de samenstelling van het vermogen vóór en ná de splitsingsverrichting, alsook de informatie aangaande de voorgestelde boekhoudkundige en fiscale verwerking van de splitsingsverrichting.

Een exemplaar van de voormelde illustratieve splitsingsstaat per 31 december 2022 wordt als bijlage 1 aan dit splitsingsvoorstel aangehecht.

4.2. Tussentijdse cijfers (artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV)

Omwille van de toedeling van alle aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun inbreng in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zal overeenkomstig artikel 12:80, §2, 6de lid WVV de verplichting tot opmaak van tussentijdse cijfers die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:80, §2, 1ste lid, 5° WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan in het kader van deze splitsing geen tussentijdse cijfers opstellen overeenkomstig artikel 12:80, §2 in fine WVV.

4.3. Belangrijke wijzigingen in actief en passief (artikel 12:79 WVV)

Omwille van de toedeling van alle aandelen in de Op Te Richten Vennootschappen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND evenredig aan hun inbreng in de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, zal de informatieplichting die op het bestuursorgaan rust, zoals voorzien in artikel 12:79 WVV, niet van toepassing zijn.

Bijgevolg zal het betrokken bestuursorgaan de algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND niet op de hoogte dienen te stellen van enige eventuele belangrijke wijziging die zich in de activa en passiva van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zal voordoen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de vergadering die tot de splitsing zal besluiten.

4.4. Vereisten om aandeelhouder te kunnen worden

De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND zullen voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de Op Te Richten Vennootschappen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



4.5.Kosten van de splitsingsverrichting

De algemene kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen voor een gelijk deel door de Op Te Richten Vennootschappen.

Indien de splitsing niet wordt goedgekeurd zullen de algemene kosten van de splitsingsverrichting worden gedragen door de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND.

4.6.Wijziging van de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND

Ingevolge deze partiële splitsing zullen eventueel de volgende wijzigingen worden doorgevoerd aan de statuten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND:

- een actualisatie van de statuten in het kader van de inwerkingtreding van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - een wijziging van het voorwerp van de vennootschap in functie van haar nieuwe activiteiten (vastgoed).
- Voormelde statutenwijzigingen zullen eventueel worden aangevuld met overige wijzigingen.

4.7.Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om deze splitsingsverrichting te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van goedkeuring van dit voorstel door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen en met inachtneming van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen verstrekken op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

4.8.Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND, ten minste 6 weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent, conform de bepalingen zoals voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring zo spoedig mogelijk zal geschieden.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap ELAND verleent hierbij uitdrukkelijk een mandaat aan Mtr. Gert-Jan Van Der Gucht, Mtr. Christophe Schits, Mtr. Betül Belkiran en Mtr. Elien Rousseeuw, advocaten bij Moore Law BV (ondernemingsnummer 0555.651.236), met mogelijkheid tot subdelegatie, om onderhavig splitsingsvoorstel neer te leggen en om alle nodige formaliteiten in dit verband te vervullen, inclusief het ondertekenen van de publicatieformulieren.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 14 juni 2023 te Destelbergen in 2 originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, waarvan 1 exemplaar zal dienen voor de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ELAND BV

De bestuurders

Dhr. Henk Somers

Dhr. Henk Focke