



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23082440

Neergelegd ter griffie van de
Ondernemingsrechtbank
ONDERNEMINGSRECHTBANK

15 JUNI 2023

Antwerpen, afdeling Turnhout
Antwerpen, afdeling Turnhout
de Griffier
Griffie

Ondernemingsnr : **0713 807 360**

Naam

(voluit) : **YELLOW BIRD**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Steenweg op Hoogstraten 141, 2330 Merksplas**

Onderwerp akte : Gezamenlijk voorstel inzake gemengde partiële splitsing

VERVAEKE-BELAVI

Naamloze vennootschap

Oude Kapellestraat 65

8700 Tielt

RPR Gent, afdeling Brugge

0806.726.828

(De Partieel te Splitzen Vennootschap)

VERVAEKE BELAVI (NEW)

Naamloze vennootschap

Oude Kapellestraat 65

8700 Tielt

RPR Gent, afdeling Brugge

(De Eerste Verkrijgende op te richten Vennootschap)

YELLOW BIRD

Besloten vennootschap

Steenweg op Hoogstraten 141

2330 Merksplas

RPR Antwerpen, afdeling Turnhout

0713.807.360

De Tweede Verkrijgende reeds bestaande Vennootschap

GEZAMENLIJK VOORSTEL INZAKE EEN GEMENGDE PARTIËLE SPLITSING OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELN 12:8 EN 12:91 JUNCTO 12:4 EN 12:59 E.V. JUNCTO 12:5 EN 12:74 E.V. VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1.VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De bestuursorganen van de hierna beschreven naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI en de besloten vennootschap YELLOW BIRD wensen een gemengde partiële splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de artikelen 12:8 en 12:91 juncto 12:4 en 12:59 e.v. juncto 12:5 en 12:74 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna genoemd WV), waarbij een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI (de verder beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal worden overgenomen door de nieuwe op te richten naamloze vennootschap VERVAEKE BELAVI (om didactische redenen wordt deze vennootschap in onderhavig voorstel aangeduid als "VERVAEKE BELAVI (NEW)") en de reeds bestaande besloten vennootschap YELLOW BIRD, zonder dat de naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI zal ophouden te bestaan.

Ten gevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI, waarbij een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI (met name de broeierijactiviteiten die gezamenlijk een bedrijfstak vormen) zal worden overgenomen door de nieuwe op te richten naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI (NEW), zullen er nieuwe aandelen van de nieuwe op te richten naamloze

Op de laatste biz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap VERVAEKE BELAVI (NEW) worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI. Aangezien de aandelen van de naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI, op het ogenblik waarop het besluit tot partiële splitsing zal worden genomen, 100% worden aangehouden door de besloten vennootschap YELLOW BIRD, zullen er naar aanleiding van de geplande partiële splitsing van de naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI, waarbij een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI zal worden overgenomen door de reeds bestaande besloten vennootschap YELLOW BIRD, geen nieuwe aandelen worden uitgereikt in de besloten vennootschap YELLOW BIRD.

Met het oog op voormelde gemengde partiële splitsing, hebben de bestuursorganen van de naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI en de besloten vennootschap YELLOW BIRD besloten om onderhavig voorstel op te stellen, in overeenstemming met de bepalingen van artikel 12:59 en 12:74 WVV, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voormelde vennootschappen.

2.WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:59 EN 12:74 WVV

2.1.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1.De Partieel te splitsen Vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap VERVAEKE-BELAVI, met zetel te Oude Kapellestraat 65, 8700 Tielt, ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Brugge, onder het nummer 0806.726.828 (hierna de Partieel te Splitsen Vennootschap of VERVAEKE-BELAVI).

De Partieel te Splitsen Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde:

-De heer Steven Vervaeke

-De heer Daniel Van Kesteren

-De vennootschap onder firma DeVerSS, met zetel te Oude Kapellestraat 63, 8700 Tielt, ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Brugge, met ondernemingsnummer 0698.663.185, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, zijnde mevrouw Sybille De Maeght

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft luidens (artikel 3 van) haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

"De vennootschap heeft tot doel:

- het uitbaten of doen uitbaten van pluimvee- en veekweekbedrijven zoals ouderdierbedrijven, opfokbedrijven, legbedrijven en slachtkuikenbedrijven voor pluimvee, alsook het uitbaten en doen uitbaten van andere veekweekbedrijven zowel van grootvee als van kleinvee;

- het opfokken van slachtmoeerdereieren, produceren van broedeieren en het uitbroeden ervan, het uitzetten van slachtkuikens zal ook tot de activiteiten behoren;

- de representatie, de handel in en de verwerking van alle producten, materialen en materieel welke met voormelde bedrijvigheden in verband staan zoals onder meer vee, eieren, vers en diepgevroren vlees, pluimvee, grootvee, bijproducten enzovoort.

- de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, doorverkoop in 't groot en 't klein van alle pluimvee, varkens, rundren, eieren, andere afgeleide producten, voeders, entstoffen, ontsmettingsmiddelen en afvalstoffen

- het verstrekken van technische bijstand aan derden

- de recuperatie en recyclage van afvalstoffen

- transport, expeditie, opslag, overslag en bewaking van goederen

- de aan- en verkoop, het huren en verhuren en de valorisatie in het algemeen van roerende en onroerende goederen

- het toestaan van leningen aan derden in de mate toegelaten door de wet, onder welke vorm ook, met of zonder zakelijke en/of persoonlijke waarborgen

- het stellen van persoonlijke of zakelijke waarborgen in het voordeel van derden

- het uitbaten van een bureau voor bedrijfsconsulting

- zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, hetzij door eigen middelen als door bemiddeling van alle andere ondernemingen of onderaannemers, de exploitatie van alle personen- en goederenvervoer en het huren of verhuren van gelijk welk voertuig en rollend materieel, met of zonder bestuurder, en alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermede verband houden

Alles in de ruimste zin.

-evenals het produceren, uitbaten, verhandelen, invoeren en uitvoeren van alle goederen en diensten, welke met haar maatschappelijk doel verband houden. Te dien einde zal zij, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, ambachtelijke, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of

gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel hebben of waarvan het doel in enig verband met het hare staat. Zij kan zich ten gunste van vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, bestuursmandaten vervullen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éénennegentig, of uit de Wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs, of andere werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen; dit alles voor zover de vennootschap zelf niet aan deze wetten of bepalingen voldoet.

De algemene vergadering, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het doel der vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden."

2.1.2. De Eerste Verkrijgende (nieuwe op te richten) Vennootschap

De eerste verkrijgende vennootschap is de in het kader van deze verrichting op te richten naamloze vennootschap VERVAEKE BELAVI (NEW) die zal worden opgericht bij notariële akte die zal worden verleend door meester Helene Luyten, en die haar zetel zal vestigen te Oude Kapellestraat 65, 8700 Tielt (hierna de Eerste Verkrijgende Vennootschap of VERVAEKE BELAVI (NEW) genoemd).

Tot bestuurders van de Eerste Verkrijgende Vennootschap zullen worden benoemd:

☐ De heer Steven Vervaeke.

☐ De vennootschap onder firma DeVerSS, met zetel te Oude Kapellestraat 63, 8700 Tielt, ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Brugge, onder het nummer 0698.663.185, vast vertegenwoordigd door mevrouw Sybille De Maeght.

☐ De besloten vennootschap NOLDUS CONSULTANCY SERVICES, met zetel te Dijkstraat 120, 2460 Kasterlee, ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0758.476.355, vast vertegenwoordigd door de heer Guy Noldus.

De Eerste Verkrijgende Vennootschap zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het uitbaten of doen uitbaten van pluimvee- en veekweekbedrijven zoals ouderdierbedrijven, opfokbedrijven, legbedrijven en slachtkuikenbedrijven voor pluimvee, alsook het uitbaten en doen uitbaten van andere veekweekbedrijven zowel van grootvee als van kleinvee;
- het opfokken van slachtmoeederdieren, produceren van broedeieren en het uitbroeden ervan, het uitzetten van slachtkuikens zal ook tot de activiteiten behoren;
- de representatie, de handel in en de verwerking van alle producten, materialen en materieel welke met voormelde bedrijvigheid in verband staan zoals onder meer vee, eieren, vers en diepgevroren vlees, pluimvee, grootvee, bijproducten enzovoort.
- de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, doorverkoop in 't groot en 't klein van alle pluimvee, varkens, rundren, eieren, andere afgeleide producten, voeders, entstoffen, ontsmettingsmiddelen en afvalstoffen
- het verstrekken van technische bijstand aan derden
- de recuperatie en recyclage van afvalstoffen
- transport, expeditie, opslag, overslag en bewaking van goederen
- de aan- en verkoop, het huren en verhuren en de valorisatie in het algemeen van roerende en onroerende goederen
- het toestaan van leningen aan derden in de mate toegelaten door de wet, onder welke vorm ook, met of zonder zakelijke en/of persoonlijke waarborgen
- het stellen van persoonlijke of zakelijke waarborgen in het voordeel van derden
- het uitbaten van een bureau voor bedrijfsconsulting
- zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, hetzij door eigen middelen als door bemiddeling van alle andere ondernemingen of onderaannemers, de exploitatie van alle personen- en goederenvervoer en het huren of verhuren van gelijk welk voertuig en rollend materieel, met of zonder bestuurder, en alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermede verband houden

Alles in de ruimste zin.

-evenals het produceren, uitbaten, verhandelen, invoeren en uitvoeren van alle goederen en diensten, welke met haar voorwerp verband houden. Te dien einde zal zij, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle commerciële, ambachtelijke, industriële, financiële, roerende of

onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar voorwerp of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden. De vennootschap mag op om het even welke wijze betrokken zijn in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant voorwerp hebben of waarvan het voorwerp in enig verband met het hare staat. Zij kan zich ten gunste van vennootschappen borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, bestuursmandaten vervullen, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in artikel drie, ten eerste en ten tweede van de Wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van vijf augustus negentienhonderd éennegentig, of uit de Wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs, of andere werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen; dit alles voor zover de vennootschap zelf niet aan deze wetten of bepalingen voldoet.

De algemene vergadering, beraadslagend en stemmend in de voorwaarden vereist voor de wijzigingen aan de statuten, kan het voorwerp der vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden."

2.1.3. De Tweede Verkrijgende (reeds bestaande) Vennootschap

De tweede verkrijgende vennootschap is de bestaande besloten vennootschap YELLOW BIRD, met zetel te Steenweg op Hoogstraten 141, 2330 Merksplas en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0713.807.360 (hierna de Tweede Verkrijgende Vennootschap of YELLOW BIRD genoemd).

De Tweede Verkrijgende Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde:

☐ De heer Jan Destrooper

☐ De heer Carl Destrooper

☐ De vennootschap onder firma DeVerSS, met zetel te Oude Kapellestraat 63, 8700 Tielt en ingeschreven in het RPR Gent, afdeling Brugge, onder het nummer 0698.663.185, vast vertegenwoordigd door de heer Steven Vervaeke

☐ De besloten vennootschap JEMIMO, met zetel te Kabiënstraat 6, 2382 Ravels en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0731.706.632, vast vertegenwoordigd door de heer Dirk Moonen

☐ De besloten vennootschap FAC, met zetel te Kleistraat 201, 2630 Aartselaar en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0536.338.239, vast vertegenwoordigd door de heer Carl Gepts

De Tweede Verkrijgende Vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen 'maatschappelijk doel'):

De vennootschap heeft tot doel, dit zowel in België als in het buitenland:

a) het uitbaten of doen uitbaten van pluimvee- en veekweekbedrijven zoals ouderdierbedrijven, opfokbedrijven, legbedrijven en slachtkuikenbedrijven voor pluimvee, alsook het uitbaten en doen uitbaten van andere veekweekbedrijven zowel van grootvee als van kleinvee;

b) het opfokken van slachtmoederdieren, produceren van broedeieren en het uitbroeden ervan, het uitzetten van slachtkuikens zal ook tot de activiteiten behoren;

c) de representatie, de handel in en de verwerking van alle producten, materialen en materieel welke met voormelde bedrijvigheid in verband staan zoals onder meer vee, eieren, vers en diepgevroren vlees, pluimvee, grootvee, bijproducten, enzovoort.

d) de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

e) de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;

f) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren. In dit kader mag de vennootschap zich tevens borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypothekeken voor verbintenissen door derde personen en ondernemingen aangegaan. Zij mag eveneens al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden; alsmede mag zij alle financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

g) in de meest ruime betekenis het voor eigen rekening deelnemen aan emissie verrichtingen van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling, of anderszins, alsmede het verwezenlijken voor eigen rekening van om het even welke verrichting inzake portefeuille-, kapitaal- of vermogensbeheer;

h) het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen, het verstrekken van leningen en kredieten, alsmede alle commerciële en financiële verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten;

i) onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat :

- de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de ordening, het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen;

- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepswerkzaamheden van vastgoedmakelaar zoals bepaald in het KB de dato 06/09/1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiliënnvennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;

- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de medeëigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen;

j) het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel.

Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;

Het voeren van het dagelijks management van vennootschappen, hieronder wordt onder meer vervat :

- organisatie en planning van het productieproces, de logistieke afhandeling en de kwaliteitscontrole;
- het bepalen van het aankoopbeleid, het verkoopbeleid, onderhandelen met leveranciers en klanten;
- het verbeteren en op punt stellen van de administratieve en financiële organisatie op het gebied van beheer, management en marketing;

k) het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;

l) het adviseren, organiseren en bemiddelen in de aan- en verkoop, de invoer- en uitvoerhandel; het voeren van algemene tradingactiviteiten, met inbegrip van de groot- en kleinhandel, de invoer- en uitvoerhandel;

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, of die van aard zijn het maatschappelijk doel te bevorderen.

De Eerste Verkrijgende Vennootschap en de Tweede Verkrijgende Vennootschap worden hierna gezamenlijk de Verkrijgende Vennootschappen en elk afzonderlijk de Verkrijgende Vennootschap genoemd.

2.2.RUILVERHOUDING, OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUW UIT TE REIKEN AANDELEN VAN DE EERSTE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing, waarbij een deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap (met name de broerijactiviteiten die gezamenlijk een bedrijfstak vormen) zal worden overgedragen aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap, dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap bedraagt op heden EUR 1.900.000,00 en wordt vertegenwoordigd door 1.900 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die worden aangehouden als volgt:

	#	%
YELLOW BIRD BV	1.900	100,00%
TOTAAL	1.900	100,00%

De conventionele waarde van de Partieel te splitsen Vennootschap per 31 december 2022 bedraagt EUR 8.946.001,00. Het betreft de boekhoudkundige eigenvermogenswaarde van de Partieel te Splitsen Vennootschap per 31 december 2022. In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zal in de Eerste Verkrijgende Vennootschap een conventionele waarde worden ingebracht van EUR 7.124.850,70. Het betreft de boekhoudkundige eigenvermogenswaarde van het af te splitsen vermogen per 31 december 2022.

Naar aanleiding van de inbreng in natura in de Eerste Verkrijgende Vennootschap zullen 1.900 nieuwe aandelen van de Eerste Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (voor elk bestaand aandeel in de Partieel te Splitsen Vennootschap zal derhalve één (1) nieuw aandeel in de Eerste Verkrijgende Vennootschap worden

uitgegeven; de ruilverhouding bedraagt derhalve 1/1). De 1.900 nieuw uit te geven aandelen in de Eerste Verkrijgende Vennootschap zullen als volgt worden toebedeeld:

#	%
YELLOW BIRD BV	1.900 100,00%
TOTAAL	1.900 100,00%

Er zal in het kader van deze voorgestelde partiële splitsing geen opleg in geld worden betaald.

2.3. WIJZE VAN UITREIKING VAN DE NIEUWE AANDELEN IN DE EERSTE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte houdende het besluit tot partiële splitsing, zal het bestuursorgaan van de Eerste Verkrijgende Vennootschap in haar aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

☐ De identiteit van de aandeelhouder(s) van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan wie de nieuwe aandelen van de Eerste Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt.

☐ Het aantal aandelen van de Eerste Verkrijgende Vennootschap dat aan die (respectievelijke) aandeelhouder(s) toekomt.

☐ De datum van de uitgifte van de nieuwe aandelen van de Eerste Verkrijgende Vennootschap.

Dienaangaande zal het bestuursorgaan van de Eerste Verkrijgende Vennootschap de aandeelhouder(s) van de Partieel te splitsen Vennootschap (of zijn/ hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de Eerste Verkrijgende Vennootschap te ondertekenen.

2.4. DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De in het kader van de voorgestelde partiële splitsing nieuw uit te reiken aandelen in de Eerste Verkrijgende Vennootschap zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 januari 2023, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap vanaf 1 januari 2023 die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de Eerste Verkrijgende Vennootschap.

Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5. DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de aan de Verkrijgende Vennootschappen over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 januari 2023 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen.

2.6. AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Partieel te Splitsen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kunnen de Verkrijgende Vennootschappen aan dergelijke houders ook geen rechten toekennen, noch maatregelen voorstellen.

2.7. BIJZONDERE VERSLAGGEVING

2.7.1. Wat betreft de partiële splitsing naar de Eerste Verkrijgende (nieuw op te richten) Vennootschap

Aangezien de aandelen van de Eerste Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap, is overeenkomstig artikel 12:78, laatste lid WVV het verslag zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV niet van toepassing. Aangezien er geen verslag zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV zal worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant, zal er in dit verband ook geen bezoldiging worden toegekend en dient hieromtrent niets te worden voorzien in onderhavig voorstel.

Aangezien de aandelen van de Eerste Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap, is overeenkomstig artikel 12:77, laatste lid WVV het verslag zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV eveneens niet van toepassing.

Gelet op voorgaande zullen wel de nodige (inbreng)verslagen zoals voorzien in artikel 7:7 WVV worden opgemaakt.

2.7.2. Wat betreft de partiële splitsing naar de Tweede Verkrijgende (reeds bestaande) Vennootschap

De aandeelhouders van zowel de Partieel te splitsen Vennootschap als de Tweede Verkrijgende Vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, laatste lid WVV de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV. Aangezien er geen verslag zoals bedoeld in artikel 12:62 WVV zal worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant, zal er in dit verband ook geen bezoldiging worden toegekend en dient hieromtrent niets te worden voorzien in onderhavig voorstel.

De aandeelhouders van zowel de Partieel te splitsen Vennootschap als de Tweede Verkrijgende Vennootschappen hebben, overeenkomstig artikel 12:65 WVV, daarnaast ook de intentie uitgedrukt om af te zien van het verslag zoals bedoeld in artikel 12:61 WVV.

Gelet op het voorgaande, zullen wel de nodige (inbreng)verslagen, zoals voorzien in artikel 5:133 juncto 5:121 WVV, worden opgemaakt.

2.8. TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschappen.

2.9. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENS-BESTANDDELEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

2.9.1. Wat betreft de afsplitsing naar de Eerste Verkrijgende (nieuw op te richten) Vennootschap

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) die behoren tot het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden overgedragen aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 31 december 2022. Het betreft inzonderheid de broeierijactiviteiten die gezamenlijk een bedrijfstak vormen.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de Partieel te splitsen Vennootschap worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 (WIB92). Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de Eerste Verkrijgende Vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen ten opzichte van de in de Partieel te splitsen Vennootschap achterblijvende vermogensbestanddelen en de in de Tweede Verkrijgende Vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen. Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan onderhavig voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

Boekwaarden per 31 december 2022 VERVAEKE-BELAVI NV
VOOR PARTIËLE SPLITSING OVER TE DRAGEN AAN
NEWCO

ACTIVA

I. Oprichtingskosten	0,00	0,00
II. Immateriële vaste activa	58.160,33	54.993,97
210000 Kosten onderzoek en ontw.		907.656,28
210009 Geb. afschr. onderzoek en ontw		-849.495,95
212000 Goodwill	415.060,35	0,00
212009 Geb. Afschr. op goodwill		-415.060,35
III. Materiële vaste activa	5.124.850,37	5.124.850,37
A. Terreinen en gebouwen	1.632.606,29	1.632.606,29
220000 Terreinen	107.676,56	107.676,56

220009 Waardevermind. op terreinen	-74.529,80	-74.529,80
221000 Gebouwen	2.330.791,09	2.330.791,09
221009 Geb. Afschr. op gebouwen	-731.331,56	-731.331,56
B. Installaties, machines en uitrusting	3.374.391,95	3.374.391,95
230000 Instalaties, inricht. & uitr.	5.972.408,32	5.972.408,32
230009 Geb. afschr. installaties ed.	-3.495.964,76	-3.495.964,76
231000 Machines en gereedschap	1.251.022,76	1.251.022,76
231009 Geb. Afschr. machines en ger.	-353.074,37	-353.074,37
C. Meubilair en rollend materieel	117.852,13	117.852,13
241000 Kantoormaterieel	63.323,63	63.323,63
241009 Geb. Afschr. Kantoormaterieel	-50.032,02	-50.032,02
242000 Bedrijfswagens	1.044.773,52	1.044.773,52
242009 Geb. Afs. Bedrijfswagens	-1.013.467,09	-1.013.467,09
243000 Personenwagens	299.306,40	299.306,40
243009 Geb. Afschr. Personenwagens	-226.052,31	-226.052,31
IV. Financiële vaste activa	702.313,14	7.374,64
280070 300 Deelname L'Oeuf d'Or	633.500,00	0,00
280075 300 Deelname HFHC	61.438,50	0,00
288000 Borgtochten	6.974,64	6.974,64
288200 Huurwaarborgen	400,00	400,00
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	3.062.910,54	3.062.910,54
320100 GIB - dieren	2.162.217,12	2.162.217,12
320200 GIB - Eieren	150.277,40	150.277,40
32010 GIB - Eieren in machines	750.416,02	750.416,02
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	5.983.136,85	4.810.060,39
A. Handelsvorderingen	4.387.373,90	4.002.593,90
400000 Handelsdebiteuren Binnenland	4.221.850,50	3.837.070,50
404000 Op te stellen facturen verkoop	161.856,31	161.856,31
404200 Te ontvangen creditnota's leveranciers	3.667,09	3.667,09
B. Overige vorderingen	1.595.762,95	807.466,49
411100 Terug te vorderen BTW BE - Aankopen	28,26	28,26
411190 L/R BTW BE - terug te vorderen	19.446,78	81.150,32
411200 Terug te vorderen BTW NL - Aankopen	314,79	314,79
411390 L/R BTW FR - terug te vorderen	75.152,80	75.152,80
416204 VB Vordering Steen Kensy	7.500,00	7.500,00
416206 VB Vordering L'oeuf D'or	850.000,00	0,00
416214 Vordering Yellow Bird	500.000,00	500.000,00
416225 VB Vordering Dequeecker	90.000,00	90.000,00
416226 VB Vordering DyVan Comm. Vlo	50.000,00	50.000,00
416700 Andere diverse vorderingen	1.772,89	1.772,89
418000 Verpakkingen (leverancier)	1.547,43	1.547,43
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00
IX. Liquide middelen	1.489.816,97	1.489.816,97
550021 300 Z BE04 1030 2039 5431 EUR LBK	80.521,53	80.521,53
550022 300 Z BE66 3850 5930 3843 EUR ING	2.296,05	2.296,05
550023 300 Z BE31 3850 5934 3855 EUR ING	228.328,71	228.328,71

550024 300 Z BE88 7330 5265 2741 EUR KBC	1.133.311,40	1.133.311,40
550025 300 Z FR76 2780 0400 0106 1409 8030 125 EUR KBCFR	45.241,25	45.241,25
570000 Kas - contanten	118,03	118,03
X. Overlopende rekeningen	114.988,78	114.988,78
490000 Over te dragen kosten	114.988,78	114.988,78
TOTAAL ACTIVA	16.536.176,98	14.664.995,66
PASSIVA		
Eigen vermogen	8.946.001,00	7.124.850,70
I. Kapitaal	1.900.000,00	1.514.040,36
100000 Geplaatst kapitaal	1.900.000,00	1.514.040,36
II. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00
III. Reserves	579.425,00	461.722,54
130000 Wettelijke reserve	190.000,00	151.404,04
132100 Belastingvrije reserves- Tax shelter		389.425,00
		310.318,51
IV. Overgedragen resultaat	6.466.576,00	5.149.087,80
140000 Overgedragen winst/verlies (-)	6.466.576,00	5.149.087,80
V. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00
VI. Voorschot vennoten	0,00	0,00
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00
VII.B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00
VIII. Schulden op meer dan één jaar	3.473.025,33	3.473.025,33
173045 300 LT ING 06-931172-37 Bedrijfsvoertuig Scania	18.140,84	18.140,84
173048 300 LT ING 07-041490-66 Bedrijfsvoertuig Scania 2	24.690,34	
173050 300 LT KBC 420-2963429-86 Scania 2b	27.515,63	27.515,63
173059 300 LT KBC 420-3538687-37 (1,2M)	920.000,00	920.000,00
173060 300 LT KBC 420-3590799-60 (2,5M)	2.217.261,95	2.217.261,95
173062 300 LT KBC 420-3957442-43 (350K)	265.416,57	265.416,57
IX. Schulden op minder dan één jaar	4.117.150,65	4.067.119,63
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	458.592,25	458.592,25
423010 300 KT ING 90-125555-42 Lening Koelinstallatie	16.584,38	16.584,38
423035 300 KT ING 5514696-52 EJP	50.000,00	50.000,00
423045 300 KT ING 06-931172-37 Bedrijfsvoertuig Scania	19.573,74	19.573,74
423048 300 KT ING 07-041490-66 Bedrijfsvoertuig Scania 2	19.499,17	
423050 300 KT KBC 420-2963429-86 Scania 2b	19.363,52	19.363,52
423059 300 KT KBC 420-3538687-37 (1,2M)	120.000,00	120.000,00
423060 300 KT KBC 420-3590799-60 (2,5M)	178.571,40	178.571,40
423062 300 KT KBC 420-3957442-43 (350K)	35.000,04	35.000,04
Handelsschulden	2.948.154,88	2.898.123,86
440000 Leveranciers Binnenland	1.910.218,10	1.860.187,08

44400 Te ontvangen facturen	1.032.474,28	1.032.474,28
444100 Op te maken creditnota's	5.462,50	5.462,50
Schulden inzake belastingen, bezoldigingen, sociale lasten	710.403,52	710.403,52
450000 Belgische winstbelasting	561.757,54	561.757,54
451160 Te betalen BTW BE - Herzieningen	1.868,03	1.868,03
455200 Te betalen bezoldiging Bedienden	-1,10	-1,10
455300 Te betalen bezoldigingen Arbeiders	17.219,41	17.219,41
456000 Provisie vakantiegeld bedienden	93.195,87	93.195,87
456010 Provisie vakantiegeld arbeiders	36.363,77	36.363,77
X. Overlopende rekeningen	0,00	0,00
TOTAAL PASSIVA	16.536.176,98	14.664.995,66

Ten gevolge de geplande partiële splitsing zullen de volgende bankrekeningnummers an sich (i.e. het titularisschap), samen met de aanwezige banksaldo's, worden overgedragen aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap:

☐ BE04 1030 2039 5431 EUR LBK
☐ BE66 3850 5930 3843 EUR ING
☐ BE31 3850 5934 3855 EUR ING
☐ BE88 7330 5265 2741 EUR KBC
☐ FR76 2780 0400 0106 1409 8030 125 EUR KBCFR

Het bestuursorgaan van de te Partieel Splitsen Vennootschap verklaart dat de verbintenissen, rechten en verplichtingen verbonden aan de raamovereenkomst dd. 28 december 2021 tussen de Partieel te Splitsen Vennootschap als investeerder, Nextframes Media als producent en Galop Tax Shelter als tussenpersoon (op grond waarvan een storting is gebeurd van EUR 92.500,00) zullen worden overgedragen aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap. Bij het niet langer naleven of ontbreken van één van de in artikel 194ter, §4, eerste lid WIB92 gestelde voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk, zal de belastingvrije tax shelter reserve derhalve integraal in hoofde van de Eerste Verkrijgende Vennootschap worden belast.

2.9.2. Wat betreft de afsplitsing naar de Tweede Verkrijgende (reeds bestaande) Vennootschap

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) die behoren tot het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden overgedragen aan de Tweede Verkrijgende Vennootschap. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 31 december 2022.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92 en rekening houdende met hetgeen in de volgende paragraaf wordt toegelicht. Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de Tweede Verkrijgende Vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen ten opzichte van de in de Partieel te Splitsen Vennootschap achterblijvende vermogensbestanddelen en de in de Eerste Verkrijgende Vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen. Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht als bijlage aan onderhavig voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

Aangezien in het voorliggende geval de Tweede Verkrijgende Vennootschap, zoals hoger werd toegelicht, 100% van de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal aanhouden op het moment waarop het besluit tot partiële splitsing zal worden genomen, zal de aanschaffingswaarde van de aandelen van de Tweede Verkrijgende Vennootschap in de Partieel te Splitsen Vennootschap ten gevolge van de voorgenomen partiële splitsing worden afgeboekt naar verhouding van de waarde van het naar de Tweede Verkrijgende Vennootschap afgesplitste vermogen en de waarde van de Partieel te Splitsen Vennootschap voor de partiële splitsing; en zullen de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap op het niveau van de Tweede Verkrijgende Vennootschap niet worden overgenomen a rato van het aandelenbezit van de Tweede Verkrijgende Vennootschap in de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Boekwaarden per 31 december 2022 VERVAEKE-BELAVI NV
 VOOR PARTIËLE SPLITSING OVER TE DRAGEN AAN
 YELLOW BIRD BV OVER TE DRAGEN AAN
 YELLOW BIRD BV (M/D - verhouding)
 ACTIVA

I. Oprichtingskosten	0,00	0,00	0,00	
II. Immateriële vaste activa	58.160,33		0,00	0,00
210000 Kosten onderzoek en ontw.		907.656,28	0,00	0,00
210009 Geb. afschr. onderzoek en ontw		-849.495,95	0,00	0,00
212000 Goodwill	415.060,35	0,00	0,00	
212009 Geb. Afschr. op goodwill		-415.060,35	0,00	0,00
III. Materiële vaste activa	5.124.850,37		0,00	0,00
A. Terreinen en gebouwen	1.632.606,29		0,00	0,00
220000 Terreinen	107.676,56	0,00	0,00	
220009 Waardevermind. op terreinen		-74.529,80	0,00	0,00
221000 Gebouwen	2.330.791,09	0,00	0,00	
221009 Geb. Afschr. op gebouwen		-731.331,56	0,00	0,00
B. Installaties, machines en uitrusting	3.374.391,95		0,00	0,00
230000 Installaties, inricht. & ultr.		5.972.408,32	0,00	0,00
230009 Geb. afschr. installaties ed.		-3.495.964,76	0,00	0,00
231000 Machines en gereedschap		1.251.022,76	0,00	0,00
231009 Geb. Afschr. machines en ger.		-353.074,37	0,00	0,00
C. Meubilair en rollend materieel	117.852,13		0,00	0,00
241000 Kantoomaterieel	63.323,63	0,00	0,00	
241009 Geb. Afschr. Kantoomaterieel		-50.032,02	0,00	0,00
242000 Bedrijfswagens	1.044.773,52	0,00	0,00	
242009 Geb. Afs. Bedrijfswagens		-1.013.467,09	0,00	0,00
243000 Personenwagens	299.306,40	0,00	0,00	
243009 Geb. Afschr. Personenwagens		-226.052,31	0,00	0,00
IV. Financiële vaste activa	702.313,14		694.938,50	694.938,50
280070 300 Deelname L'Oeuf d'Or			633.500,00	633.500,00
633.500,00				
280075 300 Deelname HFHC		61.438,50		61.438,50
61.438,50				
288000 Borgtochten	6.974,64	0,00	0,00	
288200 Huurwaarborgen	400,00	0,00	0,00	
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00		0,00	
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering		3.062.910,54		0,00
320100 GIB - dieren	2.162.217,12	0,00	0,00	
320200 GIB - Eieren	150.277,40	0,00	0,00	
32010 GIB - Eieren in machines	750.416,02		0,00	0,00
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	5.983.136,85		850.000,00	850.000,00
A. Handelsvorderingen	4.387.373,90		0,00	
400000 Handelsdebiteuren Binnenland		4.221.850,50	0,00	0,00
404000 Op te stellen facturen verkoop		161.856,31	0,00	0,00
404200 Te ontvangen creditnota's leveranciers		3.667,09	0,00	0,00
B. Overige vorderingen	1.595.762,95		850.000,00	850.000,00
411100 Terug te vorderen BTW BE - Aankopen		28,26	0,00	0,00
411190 L/R BTW BE - terug te vorderen		19.446,78	0,00	0,00
411200 Terug te vorderen BTW NL - Aankopen		314,79	0,00	0,00

411390 L/R BTW FR - terug te vorderen	75.152,80		0,00	0,00
416204 VB Vordering Steen Kensy	7.500,00	0,00		0,00
416206 VB Vordering L'oeuf D'or	850.000,00		850.000,00	
850.000,00				
416214 Vordering Yellow Bird	500.000,00	0,00		0,00
416225 VB Vordering Dequeecker	90.000,00		0,00	0,00
416226 VB Vordering DyVan Comm. Vlo	50.000,00		0,00	0,00
416700 Andere diverse vorderingen	1.772,89	0,00		0,00
418000 Verpakkingen (leverancier)	1.547,43	0,00		0,00
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00		
IX. Liquide middelen	1.489.816,97	0,00	0,00	
550021 300 Z BE04 1030 2039 5431 EUR LBK	80.521,53		0,00	
0,00				
550022 300 Z BE66 3850 5930 3843 EUR ING	2.296,05	0,00		0,00
550023 300 Z BE31 3850 5934 3855 EUR ING	228.328,71		0,00	
0,00				
550024 300 Z BE88 7330 5265 2741 EUR KBC	1.133.311,40		0,00	
0,00				
550025 300 Z FR76 2780 0400 0106 1409 8030 125 EUR KBCFR	45.241,25			
0,00 0,00				
570000 Kas - contanten	118,03	0,00	0,00	
X. Overlopende rekeningen	114.988,78	0,00	0,00	
490000 Over te dragen kosten	114.988,78	0,00		0,00
TOTAAL ACTIVA	16.536.176,98	1.544.938,50	1.544.938,50	
PASSIVA				
Eigen vermogen 8.946.001,00	1.544.938,50	0,00		
I. Kapitaal	1.900.000,00	327.421,58	0,00	
100000 Geplaatst kapitaal	1.900.000,00	327.421,58		0,00
II. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00	
III. Reserves	579.425,00	99.850,66	0,00	
130000 Wettelijke reserve	190.000,00	32.742,16		0,00
132100 Belastingvrije reserves- Tax shelter	389.425,00		67.108,50	
0,00				
IV. Overgedragen resultaat	6.466.576,00	1.117.666,26		0,00
140000 Overgedragen winst/verlies (-)	6.466.576,00		1.117.666,26	
0,00				
V. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00	
VI. Voorschot vennoten	0,00	0,00	0,00	
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00	0,00	
VII.B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	
VIII. Schulden op meer dan één jaar	3.473.025,33	0,00		0,00
173045 300 LT ING 06-931172-37 Bedrijfsvoertuig Scania	18.140,84			0,00
0,00				
173048 300 LT ING 07-041490-66 Bedrijfsvoertuig Scania 2	24.690,34			
0,00 0,00				

173050 300 LT KBC 420-2963429-86 Scania 2b	27.515,63	0,00	
0,00			
173059 300 LT KBC 420-3538687-37 (1,2M)	920.000,00	0,00	
0,00			
173060 300 LT KBC 420-3590799-60 (2,5M)	2.217.261,95	0,00	
0,00			
173062 300 LT KBC 420-3957442-43 (350K)	265.416,57	0,00	
0,00			
IX. Schulden op minder dan één jaar	4.117.150,65	0,00	0,00
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	458.592,25		0,00
0,00			
423010 300 KT ING 90-125555-42 Lening Koelinstallatie	16.584,38		0,00
0,00			
423035 300 KT ING 5514696-52 EJP	50.000,00	0,00	0,00
423045 300 KT ING 06-931172-37 Bedrijfsvoertuig Scania	19.573,74		0,00
0,00			
423048 300 KT ING 07-041490-66 Bedrijfsvoertuig Scania 2	19.499,17		
0,00 0,00			
423050 300 KT KBC 420-2963429-86 Scania 2b	19.363,52		0,00
0,00			
423059 300 KT KBC 420-3538687-37 (1,2M)	120.000,00		0,00
0,00			
423060 300 KT KBC 420-3590799-60 (2,5M)	178.571,40		0,00
0,00			
423062 300 KT KBC 420-3957442-43 (350K)	35.000,04		0,00
0,00			
Handelsschulden	2.948.154,88	0,00	0,00
440000 Leveranciers Binnenland	1.910.218,10	0,00	0,00
44400 Te ontvangen facturen	1.032.474,28	0,00	0,00
444100 Op te maken creditnota's	5.462,50	0,00	0,00
Schulden inzake belastingen, bezoldigingen, sociale lasten	710.403,52		0,00
0,00			
450000 Belgische winstbelasting	561.757,54	0,00	0,00
451160 Te betalen BTW BE - Herzieningen	1.868,03	0,00	0,00
455200 Te betalen bezoldiging Bedienden	-1,10	0,00	0,00
455300 Te betalen bezoldigingen Arbeiders	17.219,41		0,00
0,00			
456000 Provisie vakantiegeld bedienden	93.195,87	0,00	0,00
456010 Provisie vakantiegeld arbeiders	36.363,77	0,00	0,00
X. Overlopende rekeningen	0,00	0,00	0,00
TOTAAL PASSIVA	16.536.176,98	1.544.938,50	0,00

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen achterblijven bij de Partieel te Splitsen Vennootschap, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met vermogensbestanddelen die zijn overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschappen, in welk geval zij zullen toekomen aan de Verkrijgende Vennootschappen.

3.ONROERENDE GOEDEREN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen alle door de Partieel te Splitsen Vennootschap aangehouden onroerende zakelijke rechten worden overgedragen aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap; het betreft inzonderheid de hierna beschreven onroerende zakelijke rechten (voor zover onderstaande opsomming niet volledig zou zijn, merkt het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap op dat alle onroerende zakelijke rechten van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het kader van de partiële splitsing zullen worden overgedragen aan de Eerste Verkrijgende Vennootschap):

STAD TIELT, TWEDE AFDELING

□ Een zakelijk recht van opstal ter zake het onroerend goed (thans bebouwd met door de opstalhouder opgerichte constructies), gelegen te Oude Kapellestraat 65, gekend volgens huidig kadaster, sectie D, ex nummer 1511X P0000 deel en met nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 1511H2 P0000, met een oppervlakte volgens nagemeld meting van één en zeventig komma twee centiare (71,2 ca) – lot 1a van nagemeld meetplan;

□ Een zakelijk recht van opstal ter zake het onroerend goed (thans bebouwd met door de opstalhouder opgerichte constructies), gelegen te Oude Kapellestraat 65, gekend volgens huidig kadaster, sectie D, ex nummer 1511E2P0000 deel en met nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 1511K2 P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van vijf komma zeven en twintig centiare (5,27 ca) – lot 1b van nagemeld meetplan;

□ Een zakelijk recht van opstal ter zake het onroerend goed (thans bebouwd met door de opstalhouder opgerichte constructies), gelegen te Oude Kapellestraat 65, gekend volgens huidig kadaster, sectie D, ex nummer 1511E2P0000 deel en met nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 1511L2 P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van negen en negentig komma vier en zestig centiare (99,64 ca) – lot 2 van nagemeld meetplan.

□ Een zakelijk recht van opstal ter zake het onroerend goed (thans bebouwd met door de opstalhouder opgerichte constructies), gelegen te Oude Kapellestraat 65, gekend volgens huidig kadaster, sectie D, ex nummer 1511E2P0000 deel en met nieuwe gereserveerde perceelsidentificatie 1511M2 P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van vijftien are negen en dertig komma tien centiare (15 a 39,10 ca) – lot 3 van nagemeld meetplan.

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft een recht van opstal m.b.t. voormelde percelen dat loopt tot 31 december 2040.

De overdracht van voormelde zakelijke rechten op onroerende goederen geeft aanleiding tot toepassing van het Vlaams Bodemdecreet.

□ Ter zake het onroerend goed gelegen te Oude Kapellestraat 65, 8700 Tielt, sectie D, nummer 1511E2P0000 leverde OVAM op 9 juni 2023 een bodemattest af (kenmerk 20230426001; aanvraagnummer 20230425200), waarvan een uittreksel van de tekst luidt als volgt (zie ook bijlage 2):

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd. 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.02.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.02.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.07.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Vervaeke Belavi NV, Oude Kapellestraat +65 te Tielt

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 24.05.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek i.h.k.v. strategie 5A Vervaeke Belavi nv, Oude Kapellestraat 65, 8700 Tielt

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 14.02.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vervaeke-Belavi nv, Oude Kapellestraat 65 in 8700 Tielt

AUTEUR: Profex/DLV (United Experts cvba)

2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 03.07.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Vervaeke Belavi NV, Oude Kapellestraat +65 te Tielt

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 24.05.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Bepaalde aanvulling van het oriënterend bodemonderzoek i.h.k.v. strategie 5A Vervaeke Belavi nv, Oude Kapellestraat 65, 8700 Tielt

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 14.02.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vervaeke-Belavi nv, Oude Kapellestraat 65 in 8700 Tielt

AUTEUR: Profex/DLV (United Experts cvba)

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

□Ter zake het onroerend goed gelegen te Oude Kapellestraat 65, 8700 Tielt, sectie D, nummer 1511XP0000, leverde OVAM op 13 juni 2023 een bodemattest af (kenmerk 20230438593; aanvraagnummer 20230434660), waarvan een uittreksel van de tekst luidt als volgt (zie ook bijlage 3):

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Het bestuursorgaan van de Partiel te Splitsen Vennootschap verklaart tevens dat alle onroerende verhuurovereenkomsten/ terbeschikkingstellingsovereenkomsten die werden afgesloten door de Partiel te Splitsen Vennootschap in het kader van de geplande partiële splitsing zullen overgaan naar de Eerste Verkrijgende Vennootschap. Het betreft inzonderheid de volgende huurovereenkomsten/ terbeschikkingstellingsovereenkomsten:

□De overeenkomst van terbeschikkingstelling tussen de naamloze vennootschap IMMO INCUBO (als eigenaar) en de Partiel te Splitsen Vennootschap (als gebruiker) m.b.t. het magazijn – opslagplaats gelegen te 8700 Tielt, Oude Kapellestraat dd. 15/12/2017.

□De huurovereenkomst tussen de naamloze vennootschap IMMO INCUBO (als verhuurder) en de Partiel te Splitsen Vennootschap (als huurder) m.b.t. het woonhuis gelegen te 8700 Tielt, Oude Kapellestraat 65 dd. 27/09/2018.

□De huurovereenkomst tussen de naamloze vennootschap POLLO (als verhuurder) en de Partiel te Splitsen Vennootschap (als huurder) m.b.t. het huis gelegen te rue du Chant du Coq 1; Héron, kadastraal nummer F 232M p0000, groot 13 are 12 ca en een kippenstal gelegen te rue du Chant du Coq 1, Héron, kadastraal nummer F 231N P0000, groot 64 are 19 ca dd. 14/12/2020.

□Een huurovereenkomst tussen de naamloze vennootschap DE KROON – DESTROOPER (als verhuurder) en de Partiel te Splitsen Vennootschap (als huurder) m.b.t. een perceel gelegen te Heron, kadastraal gelegen op sectie F 231P 0001 en een perceel – kippenstal gelegen te Heron, rue du Chant du Coq 1, kadastraal gelegen sectie F nummer 231 R P0000 dd. 24/12/2020.

4. PERSONEEL

De hieronder vermelde werknemers (contractueel personeel) zullen ten gevolge de partiële splitsing worden overgenomen door de Eerste Verkrijgende Vennootschap, volgens de bepalingen van de Collectieve

Arbeidsovereenkomst nr. 32bis, voor zover zij in dienst zijn van de Partieel te Splitsen Vennootschap op de datum waarop de (buitengewone) algemene vergadering van aandeelhouders van de laatstgenoemde vennootschap het besluit tot partiële splitsing neemt.

[...]

5.FISCALE UITWERKING

5.1.WAT BETREFT DE PARTIËLE SPLITSING NAAR DE EERSTE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De voorgestelde partiële splitsing van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar de Eerste Verkrijgende Vennootschap zal geschieden met toepassing van:

□artikel 211 juncto 183bis, 212 en 213 WIB92. Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart in dit verband dat de voorgestelde partiële splitsing is ingegeven door zakelijke overwegingen.

□de artikelen 117, § 1 juncto 120 in fine Wetboek der Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten (en de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit).

□de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

5.2.WAT BETREFT DE PARTIËLE SPLITSING NAAR DE TWEEDE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

De voorgestelde partiële splitsing van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar de Tweede Verkrijgende Vennootschap zal geschieden met toepassing van:

□artikel 211 juncto 183bis, 212 en 213 WIB92. Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Tweede Verkrijgende Vennootschap verklaren in dit verband dat de voorgestelde partiële splitsing is ingegeven door zakelijke overwegingen.

□artikel 44 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde ("W.Btw"): de voorgestelde partiële splitsing zal op het vlak van de btw neutraal zijn aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing louter vermogensbestanddelen worden overgedragen waarvan de levering vrijgesteld is van btw.

6.NEERLEGGING

Overeenkomstig artikel 12:59 en 12:74 WvV zal onderhavig voorstel tot partiële splitsing door de zorgen van de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Tweede Verkrijgende Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar de betrokken vennootschappen hun respectievelijke zetel hebben gevestigd.

7. VOLMACHT

De bestuursorganen van de Partieel te splitsen Vennootschap en de Tweede Verkrijgende Vennootschap verlenen bij deze volmacht aan Mter Nick Boonen, Mter Gilles Van Namen, Mter Yoram Descheemaeker, Mter Hanne Eyckerman, Mter Jan Joostens en elke andere aangestelde van het advocatenkantoor Tiberghien BV, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen – Brussel (NL) onder het nummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot gemengde partiële splitsing en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren te ondertekenen namens voormelde vennootschappen.

Opgemaakt te Merksplas op 14 juni 2023 in vijf (5) originele exemplaren, elke versie zijnde gelijklopend, waarvan één voor de Partieel te Splitsen Vennootschap, één voor de Tweede Verkrijgende Vennootschap, één voor de instrumenterende notaris en twee voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor de Tweede Verkrijgende Vennootschap YELLOW BIRD
Mter Hanne Eyckerman
Lasthebber

Neergelegd: voorstel inzake gemengde partiële splitsing, inclusief bijlagen (te weten de partiële splitsingsstaat en de bodemattesten)