



LOTE B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23082897

RECHTBANK OOSTENDE
ONDERDEEL OOSTENDE
afdeling Oostende

16 JUNI 2023

Griffie

Ondernemingsnr 0795.175.316

Naam

(voluit): **FLOORMASTERS**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Leopold III-laan 1
8400 Oostende

Onderwerp akte : Partiële splitsing nv DRC / bv Floormasters

Er blijkt uit een proces-verbaal verleden op 31 mei 2023 voor Bart van Opstal, notaris met standplaats te Oostende (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de BV "NOTULUS, geassocieerde notarissen", met zetel te 8400 Oostende, Vijverstraat 49, te registreren, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "FLOORMASTERS", met zetel te 8400 Oostende, Leopold III-Laan 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Oostende, nummer 0795.175.316, BTW-plichtige onder nummer BE 0795.175.316, beslist heeft :

1) kennisname van de wettelijk vereiste documenten en verklaringen met betrekking tot eventuele wijzigingen in de vermogenstoestand.

Splitsingsvoorstel

De onderscheiden bestuursorganen van de Overdragende Vennootschap, de nv "DEGROOTE REAL ESTATE CONSTRUCT", en van de onderhavige Verkrijgende Vennootschap, de bv "FLOORMASTERS", hebben het door artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vereiste voorstel tot partiële splitsing, houdende de gegevens als vermeld in artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen opgesteld op 9 februari 2023.

Het voorstel tot partiële splitsing, opgesteld in gezamenlijk overleg door het bestuursorgaan van de Overdragende Vennootschap "DEGROOTE REAL ESTATE CONSTRUCT" nv en het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap "FLOORMASTERS" bv op 9 februari 2023 werd ten minste zes weken vóór huidige vergadering neergelegd:

* voor de Overdragende Vennootschap: op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent (afdeling Oostende) op 17 februari 2023, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 februari daarna, onder nummer 23028252;

* voor de Verkrijgende Vennootschap: op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent (afdeling Oostende) op 17 februari 2023, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 februari daarna, onder nummer 23028253.

2) Partiële splitsing door inbreng door nv DEGROOTE REAL ESTATE CONSTRUCT in bv FLOORMASTERS A) Besluit tot partiële splitsing

De vergadering besluit het voorstel tot partiële splitsing goed te keuren en besluit tot de partiële splitsing, in toepassing van de artikelen 12:59 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door inbreng van de Bedrijfstak Floormasters, zoals hierna en in het splitsingsvoorstel verder beschreven, in de Verkrijgende Vennootschap, de bv "FLOORMASTERS", waarbij de Overdragende Vennootschap, de nv "DEGROOTE REAL ESTATE CONSTRUCT", niet ophoudt te bestaan en mits toekenning aan de enige aandeelhouder van de Overdragende Vennootschap, de nv "DEGROOTE REAL ESTATE CONSTRUCT", van aandelen in de Verkrijgende Vennootschap, de bv "FLOORMASTERS", dit alles volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden bepaald in het voorstel tot partiële splitsing.

B) Verhoging van de inbreng en het eigen vermogen binnen de Verkrijgende Vennootschap

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Het netto-actief dat wordt overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap bedraagt € 1.188.891,66 volgens de boekhoudkundige staat van de Overdragende Vennootschap per 31 december 2022.

C) De Verkrijgende Vennootschap, de bv "FLOORMASTERS", zal ter vergoeding van de overname van het afgesplitste vermogen van de Overdragende Vennootschap, de nv "DEGROOTE REAL ESTATE CONSTRUCT", in totaal één miljoen honderdachtentachtigduizend achthonderd tweeënnegentig (1.188.892) nieuwe aandelen rechtstreeks uitreiken aan de bv "VASTGOEDGROEP DEGROOTE", zijnde de enige aandeelhouder van de afgesplitste Overdragende Vennootschap, de nv "DEGROOTE REAL ESTATE CONSTRUCT".

D) De handelingen van de nv "DEGROOTE REAL ESTATE CONSTRUCT" met betrekking tot het afgesplitste en aan de bv "FLOORMASTERS" overgedragen deel van haar vermogen zullen boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de bv "FLOORMASTERS" vanaf 1 januari 2023.

E) Het naar de Verkrijgende Vennootschap afgesplitste vermogen omvat de Bedrijfstak Floormasters, zijnde de handelsactiviteit gespecialiseerd in de verkoop van keramische tegels, laminaat en parket, met aanverwante diensten, zoals plaatsingsadvies, met alle daaraan verbonden activa en passiva, rechten en verplichtingen, zoals in het splitsingsvoorstel en haar bijlage nader beschreven.

3) De vergadering stelt vast dat ingevolge de goedkeuring van de partiële splitsing en de voormelde inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap de opschortende voorwaarde van het besluit van de algemene vergadering van de Overdragende Vennootschap, de nv "DEGROOTE REAL ESTATE CONSTRUCT", tot partiële splitsing vervuld is en dat de partiële splitsing aldus hierbij verwezenlijkt is.

4) De algemene vergadering besluit tot aanpassing van artikel 5 van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap, de bv "FLOORMASTERS", ingevolge voormeld besluit tot partiële splitsing, door vervanging van het eerste lid van dat artikel door de volgende tekst:

"Het ingebracht eigen vermogen wordt vertegenwoordigd door één miljoen honderdachtentachtigduizend achthonderd tweeënnegentig (1.188.892) aandelen zonder nominale waarde."

5) De instrumenterende notaris wordt belast met de coördinatie van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap, de bv "FLOORMASTERS".

Voor zover als nodig worden alle voor de uitvoering van voorafgaande besluiten noodzakelijke bevoegdheden (met mogelijkheid tot subdelegatie) verleend aan NV Degroote Harbour Construct met zetel te 8400 Oostende, Leopold III laan 1, en meer specifiek, doch niet beperkend, met de bevoegdheid:

- a) om alle formaliteiten van doorhaling of van overdracht te verrichten bij alle bevoegde autoriteiten;
- b) de bijwerking van de registers van de aandelen op naam te verzekeren, waarbij de kosten van deze verrichtingen worden gedragen door de Verkrijgende Vennootschap, dit alles op de wijze voorzien in het splitsingsvoorstel.

Voor eensluidend analytisch uittreksel

Afgeleverd voor registratie met het oog op de neerlegging voorzien in artikel 2.8 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Geassocieerd notaris Bart van Opstal

Gelijktijdig neergelegd : 1) expeditie van het proces-verbaal van 31 mei 2023 ; 2) exemplaar van de tekst van de statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/06/2023 - Annexes du Moniteur belge