

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*23083416\***

Neergelegd ter griffie van de  
**ONDERNEMINGSRECHTBANK**

**16 JUNI 2023**

Antwerpen, afdeling TURNHOUT  
de Griffier

Ondernemingsnr : **0413 622 648**

Naam

(voluit) : **V.M.D.**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Hoge Mauw 900, 2370 Arendonk**

**Onderwerp akte : NEERLEGGING VAN EEN VOORSTEL TOT EEN FUSIE DOOR OVERNEMING  
IN OVEREENSTEMMING MET DE ARTIKELEN 12:2 JUNCTO 12:24 VAN HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN**

Voorafgaande uiteenzettingen

De Overnemende Vennootschap enerzijds en de Over te Nemen Vennootschap anderzijds, hebben de intentie om een fusie door overnemering door te voeren, waarbij het gehele vermogen van de Over te Nemen Vennootschap door ontbinding zonder vereffening zal overgaan op de Overnemende Vennootschap (de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap hierna gezamenlijk ook de "Fuserende Vennootschappen").

De door de Fuserende Vennootschappen beoogde verrichting betreft een fusie door overnemering zoals bedoeld in artikel 12:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV").

De bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen verbinden zich jegens elkaar om alles te doen wat in hun macht ligt om deze fusie tot stand te brengen tegen de voorwaarden zoals voorzien in dit fusievoorstel.

Dit fusievoorstel zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap.

Identificatie van de te fuseren vennootschappen (art. 12:24, lid 2, 1° WVV)

De aan de voorgestelde vereenvoudigde fusie deelnemende vennootschappen zijn:

1) Overnemende Vennootschap

V.M.D. is een naamloze vennootschap met zetel gevestigd in het Vlaamse Gewest te Hoge Mauw 900, 2370 Arendonk en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (Rechtspersonenregister Antwerpen, Afdeling Turnhout) onder het nummer 0413.622.648.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten heeft de vennootschap tot voorwerp:

"De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening of voor rekening van derden:

De handel en de fabricatie in 't groot en in 't klein, met inbegrip van in- en uitvoer, van:

a) alle natuurlijke, scheikundige, phyto-, para- en farmaceutische produkten, voedings- en voedersupplementen en de verpakkingsmachines en verpakkingsmaterialen voor dito.

b) alle apparaten, machines, werktuigen, instrumenten, meettuigen en accessoires die gebruikt kunnen worden bij de studie, fabricatie, analyse en conditioneren van hogervermelde produkten.

c) alle wapens, munitie, onderdelen en accessoires dienstig in de diergeneeskundige praktijk, bij het vangen en immobiliseren van dieren.

d) alle apparaten, machines, werktuigen, instrumenten, meubilair, meettuigen en accessoires die gebruikt kunnen worden in de geneeskundige, diergeneeskundige en farmaceutische praktijk.

De vennootschap heeft ook tot doel:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

a) de deelname onder welke vorm het ook zij, aan de oprichting, de uitbreiding, de omzetting en de controle zo de wet het toelaat van elke Belgische of buitenlandse onderneming, het verwerven bij wijze van deelname, inbreng, onderschrijving, optie tot aankoop en op elke andere wijze van effecten en rechten, namelijk het verwerven van brevetten, licenties en intellectuele rechten in het algemeen, hun beheer en hun tegeldemaking.

Het toestaan aan alle ondernemingen, in dewelke zij belangen heeft, van alle medewerking, leningen, kredietopeningen, voorschotten of waarborgen met of zonder hypotheek.

b) het beheer van onroerende en eigen roerende goederen.

c) de beheersbijstand in maatschappijen door het verstrekken van advies en hulp bij beheersdaden, het administratief opvolgen van privé-vermogens.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het maatschappelijk doel. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband met het hare staat. Zij mag in alle vennootschappen mandaten van bestuurder of vereffenaar uitoefenen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

## 2) Over te Nemen Vennootschap

LAFECA is een besloten vennootschap met zetel gevestigd in het Vlaamse Gewest te Hoge Mauw 900, 2370 Arendonk en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (Rechtspersonenregister Antwerpen, Afdeling Turnhout) onder het nummer 0894.761.652.

Overeenkomstig artikel 4 van de statuten heeft de vennootschap tot voorwerp:

"De vennootschap stelt zich tot voorwerp:

1. Het beheer van onroerend en roerend vermogen, inbegrepen het afsluiten van leasingcontracten en van roerende en onroerende financieringshuur, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van haar patrimonium te bevorderen; de verrichtingen die door wet voorbehouden zijn aan vermogensbeheerders en beleggingsadviseurs zijn de vennootschap verboden.

2. Het verlenen en uitvoeren van financiële en bedrijfseconomische adviezen in de meest uitgebreide zin van het woord, in binnen- en buitenland, zowel aan natuurlijke personen als aan rechtspersonen, met inbegrip van het adviseren van diverse beleggingen onder alle roerende en onroerende vormen, het inrichten van voordrachten en bijeenkomsten, het optreden als tussenpersoon bij transacties welke van aard zijn om de bedrijfssituatie te verbeteren, het alles in de meest ruime zin en zonder dat deze opsomming beperkend weze.

3. De aan- en verkoop van rechten voor de koop- en verkoop en de productie van:

a) alle natuurlijke, scheikundige, phyto-, para- en farmaceutische producten, voedings- en voedersupplementen en de verpakkingsmachines en verpakkingsmaterialen voor dito.

b) alle apparaten, machines, werktuigen, instrumenten, meettuigen en accessoires die gebruikt kunnen worden bij de studie, fabricatie, analyse en conditioneren van hogervermelde producten.

c) alle wapens, munitie, onderdelen en accessoires dienstig in de diergeneeskundige praktijk, bij het vangen en immobiliseren van dieren.

d) alle apparaten, machines, werktuigen, instrumenten, meubilair, meettuigen en accessoires die gebruikt kunnen worden in de geneeskundige, diergeneeskundige en farmaceutische praktijk.

De huur en verhuur van boven vernoemde rechten.

4. Ontwikkeling, research en development van geneesmiddelen voor dieren.

5. De deelname onder welke vorm het ook zij, aan de oprichting, de uitbreiding, de omzetting en de controle zo de wet het toelaat van elke Belgische of buitenlandse onderneming, het verwerven bij wijze van deelname, inbreng, onderschrijving, optie tot aankoop en op elke andere wijze van effecten en rechten, namelijk het verwerven van brevetten, licenties en intellectuele rechten in het algemeen, hun beheer en hun tegeldemaking. Het toestaan aan alle ondernemingen, in dewelke zij belangen heeft, van alle medewerking, leningen, kredietopeningen, voorschotten of waarborgen met of zonder hypotheek.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zo in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap zal door inbreng, fusie, onderschrijving of op alle andere wijzen belangen mogen hebben in alle ondernemingen, verenigingen of maatschappijen die een gelijkaardig voorwerp hebben of die een voorwerp nastreven welk dit van de vennootschap zou kunnen bevorderen.

De vennootschap mag zich borg stellen voor derden."

De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (art. 12:24, lid 2, 2° WVV)

De fusie door overneming zal uitsluitend plaatsvinden door de uitgifte van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap.

Er is geen opleg in geld voorzien.

De bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen stellen voor om de ruilverhouding te berekenen op basis van de boekhoudkundige netto eigenvermogenswaarde van de betrokken vennootschappen, zoals blijkt uit de voorlopige en niet-geauditeerde proef en saldi balans per 31 december 2022.

De bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen zijn van mening dat de berekening van de ruilverhouding op basis van de boekhoudkundige netto eigenvermogenswaarde passend, relevant en redelijk is, aangezien op het ogenblik van de fusie alle aandelen van de Fuserende Vennootschappen zullen gehouden worden door dezelfde aandeelhouder, met name de vennootschap naar het Finse recht, Orion Corporation.

De boekhoudkundige netto eigenvermogenswaarde van de Overnemende Vennootschap zoals blijkt uit de voorlopige en niet-geauditeerde proef en saldi balans per 31 december 2022 bedraagt EUR 24.422.702,28. In totaal zijn er 4.509 aandelen. De boekhoudkundige netto eigenvermogenswaarde per aandeel bedraagt dus (afgerond) EUR 5.416,43.

De boekhoudkundige netto eigenvermogenswaarde van de Over te Nemen Vennootschap zoals blijkt uit de voorlopige en niet-geauditeerde proef en saldi balans per 31 december 2022 bedraagt EUR 1.172.186,67. In totaal zijn er 2.686 aandelen. De boekhoudkundige netto eigenvermogenswaarde per aandeel bedraagt dus (afgerond) EUR 436,41.

De ruilverhouding is als volgt:

EUR 436,41  
\_\_\_\_\_ = 0,08 (afgerond)

EUR 5.416,43

Op basis van de toepasselijke ruilverhouding, zal één aandeel van de Over te Nemen Vennootschap worden omgeruild voor 0,08 aandelen in de Overnemende Vennootschap.

Wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt (art. 12:24, lid 2, 3°)

De raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap zal de volgende gegevens aanbrengen in het register van aandelen van de Overnemende Vennootschap:

- ☐ de naam van de aandeelhouder en het aantal aandelen dat aan de aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap toekomt ten gevolge van de fusie; en
- ☐ de datum van het besluit tot fusie.

Het aandelenregister van de Over te Nemen Vennootschap zal na goedkeuring van de fusie worden geannuleerd.

Datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op deelname in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:24, lid 2, 4° WVV)

De nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap nemen deel in de resultaten van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2023.

Datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en fiscaal (inzake directe belastingen) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen (art. 12:24, lid 2, 5° WVV)

Alle verrichtingen gesteld door de Over te Nemen Vennootschap zullen met ingang van 1 januari 2023 boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

Bijgevolg worden alle verrichtingen, gesteld door de Over te Nemen Vennootschap vanaf de bovenvermelde datum, beschouwd als zijnde boekhoudkundig en fiscaal (inzake directe belastingen) verricht in naam van en voor rekening van de Overnemende Vennootschap en zullen alle rechten en plichten door de Over te Nemen Vennootschap die vanaf die datum aangegaan worden, geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

Beschrijving van de rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (art. 12:24, lid 2, 6° WVV)

Alle aandelen uitgegeven in de Over te Nemen Vennootschap zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er geen bijzondere rechten worden toegekend. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over te Nemen Vennootschap dan aandelen. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen (art. 12:24, lid 2, 8° WVV)

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen.

Bijzondere verslagen en bezoldiging van de Commissaris (art. 12:24, lid 2, 7° WVV)

Gezien de intentie van alle aandeelhouders van de Fuserende Vennootschappen om aan het opstellen van het verslag over het fusievoorstel overeenkomstig artikel 12:26 WVV te verzaken, hoeft er geen vergoeding voor de commissaris te worden bepaald en zal dienvolgens de verslaggeving ingevolge artikel 7:179, §1 juncto 7:197 WVV nageleefd dienen te worden, zowel door het bestuursorgaan alsook door de commissaris van de Overnemende Vennootschap.

Bodemverplichting (art. 101, §2 Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en bodembescherming)

De Over te Nemen Vennootschap is eigenaar van onroerende goederen gelegen in het Vlaamse Gewest te Hoge Mauw 900, 2370 Arendonk (kadastraal gekend als Arendonk, 2e afd., sec. C, nrs. 1760M en 1761C), waarvan de overdracht valt onder de toepassing van het Decreet van de Vlaamse Raad van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming ("Bodemdecreet 27 oktober 2006").

In toepassing van artikel 101 Bodemdecreet 27 oktober 2006 werden bodemattesten aangevraagd waarvan de inhoud meegedeeld wordt:

#### 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 14.04.2023  
afdeling : 13322 ARENDONK 2 AFD  
straat + nr. : Hoge Mauw 900  
sectie : C  
nummer : 1760/00M000

Verder 'deze grond' genoemd.

#### 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

#### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.05.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.01.2008.

### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

#### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.05.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Inovet, Hoge Mauw 900, 2370 Arendonk

AUTEUR: Profex/DLV (United Experts cvba)

#### 2.3.2 Extra informatie

DATUM: 29.07.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Vmd NV, Berendonk 74 te Arendonk (Bm2002.05.179)

AUTEUR: Deloitte & Touche NV

DATUM: 08.01.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Vmd NV, Hoge Mauw 900, Berendonk 74 Arendonk - 2007\_zo\_001511

AUTEUR: DLV Milieuconsult cvba

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opgemaakt te Mechelen, 09.06.2023

\*\*

### 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 14.04.2023

afdeling : 13322 ARENDONK 2 AFD

straat + nr. : Hoge Mauw 900

sectie : C

nummer : 1761/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

### 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

#### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-irrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

#### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.



### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.05.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

### 2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.01.2008.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.05.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Inovet, Hoge Mauw 900, 2370 Arendonk

AUTEUR: Profex/DLV (United Experts cvba)

### 2.3.2 Extra informatie

DATUM: 29.07.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Vmd NV, Berendonk 74 te Arendonk (Bm2002.05.179) AUTEUR: Deloitte & Touche NV

DATUM: 08.01.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Vmd NV, Hoge Mauw 900, Berendonk 74 Arendonk - 2007\_zo\_001511

AUTEUR: DLV Milieuconsult cvba

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opgemaakt te Mechelen, 09.06.2023

\*\*\*

Dit fusievoorstel werd opgesteld op 14 juni 2023, te Arendonk, in vier exemplaren, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Turnhout, overeenkomstig art. 12:24, in fine WVV.

Een bijzondere volmacht werd door het bestuur van beide vennootschappen toegekend aan Ive Semeels, Emmy Hendrickx en Joni van Wessel evenals elke andere advocaat of paralegal verbonden aan het kantoor PwC Legal BV, elk individueel bevoegd, tot ondertekening van de publicatieformulieren en de neerlegging ervan samen met het fusievoorstel ter griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Voor eensluidend verklaard,

Getekend

De heer Joni van Wessel

Bijzondere gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd:

-Unanieme schriftelijke besluiten van de raad van bestuur overeenkomstig artikel 7:95 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

-Het fusievoorstel