



Link B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23087547

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

28 JUNI 2023

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0438 827 109

Naam

(voluit) : Wijngalerij Crombé

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Doenaertstraat, 20 8510 Kortrijk (Marke)

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing

Er blijkt uit het voorstel tot partiële splitsing, opgemaakt op 12 juni 2023, hetgeen volgt:

"Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van de artikelen 12:8, 1° en 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door het collegiaal bestuursorgaan van de BV WIJNGALERIJ CROMBÉ en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschap, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschap

☐ NAAM : WIJNGALERIJ CROMBÉ

☐ RECHTSVORM : Besloten vennootschap

☐ ZETEL : Doenaertstraat, 20 8510 Kortrijk (Marke)

☐ INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0438.827.109

☐ VOORWERP :

- De groothandel en kleinhandel in het algemeen alsook de vertegenwoordiging in alle wijnen, likeuren, bieren, champagnes, geestrijke dranken, horecamaterialen, boeken, glazen, fantasie- en geschenkartikelen, evenals de exploitatie van degustatie- en verbruiksalons met bediening van allerlei koude en warme dranken.

- Het organiseren van seminaries en workshops in verband met de bekendmaking en promotie van alle soorten wijnen, het ter beschikking stellen van vergaderzalen, het inrichten van allerlei evenementen en workshops.

- Het verwerven, voor eigen rekening, door inschrijving of aankoop en het beheren van roerende waarden, van welke vorm ook.

- Het beheer van een onroerend vermogen (daarin begrepen zijnde het aan- en verkopen, ruilen, verkavelen, beheren van alle onroerende goederen).

- Het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering.

- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm. In dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan de depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

- Het verlenen van managementadviezen aan bedrijven.

- Het verlenen en exploiteren van alle concessies van eender welke aard.

- Het tussenkomen in de verkoop door middel van commissielonen.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen, haar grondstoffen kunnen leveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Op de laatste blz. van Link B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij kan ook opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen, zoals opdrachten van bestuurder en vereffenaar.

Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag al deze verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in de meest uitgebreide zin.

Zij wordt hierna genoemd "partieel te splitsen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door twee van haar bestuurders:

□ de NV QUVA INVEST, met zetel te 8500 Kortrijk, Engelse Wandeling 2 – Gebouw K19-K20, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0793.170.483, vast vertegenwoordigd door de heer Pascal Vanhalst, wonende te 8860 Lendeledede, Stevenistenweg 2

□ de heer Philip Crombé, wonende te 8587 Spiere-Helkijn, Baljuwstraat 1

De "overnemende vennootschap" of "verkrijgende vennootschap" is de nieuwe vennootschap, op te richten met volgende kenmerken:

□ NAAM : FOM IMMO

□ RECHTSVORM : Besloten vennootschap

□ ZETEL : Dumolinlaan, 11a 8500 Kortrijk

□ BESCHIKBARE INBRENG: 142.202,76 EUR, verdeeld in 10.770 aandelen.

□ VOORWERP:

- het nemen van participaties en deelnemingen in andere reeds bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen;

- het besturen, begeleiden en adviseren van ondernemingen en vennootschappen;

- studie-, organisatie- en raadgeven bureau, het waarnemen van het mandaat van bestuurder, gedelegeerd bestuurder of vereffenaar in vennootschappen en het vervullen van functies die door bijzondere wetten zouden kunnen worden overgedragen.

- het te leen opnemen of te leen geven van gelden, in de mate toegelaten door de wet, onder welke vorm ook, met of zonder zakelijke en/of persoonlijke zekerheden;

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een eigen roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot eigen roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil en in het bijzonder het beheer en de valorisaties van alle waardepapieren;

- het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de verkaveling en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen.

- het management van andere vennootschappen, namelijk het beheer, commercialisatie en uitbetaling ervan.

De vennootschap kan alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

Zij kan bij wijze van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen, zaken of ondernemingen met eenzelfde, analoog, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Wij stellen voor om in deze nieuw op te richten vennootschap de volgende personen te benoemen tot bestuurders:

☐ NV QUVA INVEST, voornoemd, vast vertegenwoordigd door de heer Pascal Vanhalst, eveneens voornoemd;

☐ BV CARPINUS CONSULT, met zetel te 8200 Brugge (Sint-Andries), Grote Moerstraat 115, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0758.693.121, vast vertegenwoordigd door de heer Jan Nelissen, wonende te 8434 Middelkerke (Westende), Arendlaan 1 bus 301;

☐ BV DCQ CONSULT, met zetel te 9840 De Pinte, Mieregoed 10, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0778.554.068, vast vertegenwoordigd door mevrouw Kristien de Clercq, wonende te 9840 De Pinte, Mieregoed 10;

☐ CommV VICROMBE, met zetel te 8587 Spiere-Helkijn, Baljuwstraat 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0787.860.724, vast vertegenwoordigd door de heer Philip Crombé, voornoemd.

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een partiële splitsing door oprichting zoals geregeld door de artikelen 12:8, 1°, 12:12 tot en met 12:23 en 12:74 tot en met 12:90 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de BV WIJNGALERIJ CROMBÉ partieel wordt gesplitst en waarbij een deel van haar vermogen wordt overgenomen door de nieuw op te richten BV FOM IMMO.

Indien het voorstel tot partiële splitsing door de buitengewone algemene vergadering van de partieel te splitsen vennootschap op geldige wijze wordt goedgekeurd en de nieuwe overnemende vennootschap wordt opgericht, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

☐ het hierna vermelde deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de nieuw op te richten overnemende vennootschap;

☐ waarvoor in ruil aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap nieuwe aandelen van de nieuw op te richten overnemende vennootschap worden toegekend.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap naar de overnemende vennootschap – Opleg

In de partieel te splitsen vennootschap werden 10.770 aandelen uitgegeven.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel in de nieuw op te richten overnemende vennootschap toegekend.

Er worden dus 10.770 aandelen in de op te richten overnemende vennootschap uitgereikt.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, worden aldus in vergoeding voor de overneming van een deel van haar vermogen, 10.770 aandelen in de overnemende vennootschap uitgereikt.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

☐ de identiteit van elke aandeelhouder van de partieel gesplitste vennootschap;

☐ het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;

☐ de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of hun gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 1 januari 2023.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap.

Het collegiaal bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap stelt voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat naar de voormelde nieuw op te richten verkrijgende vennootschap overgaat, 1 januari 2023 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de partieel te splitsen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of externe accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de bedrijfsrevisor of externe accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien dit verslag niet dient te worden opgemaakt wanneer de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap noch aan de bestuurders van de nieuw op te richten overnemende vennootschap.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

De activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, die overgaan naar de overnemende vennootschap op basis van de toestand per 31 december 2022, zijn de volgende:

VAST ACTIEF	€ 1.369.385,08
Immateriële vaste activa	€ 0,00
Terreinen en gebouwen	€ 1.369.385,08
Doenaertstraat	€ 0,00
Dumolinlaan	€ 1.369.385,08
Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00
Meubilair en rollend materiaal	€ 0,00
FVA	€ 0,00

VLOTTEND ACTIEF	€ 0,00
Vorderingen > 1 jaar	€ 0,00
Vorraden en BIU	€ 0,00
Vorderingen < 1 jaar	€ 0,00
Geldbeleggingen	€ 0,00
Liquide middelen	€ 0,00
Overlopende rekeningen	€ 0,00

Actief € 1.369.385,08

EIGEN VERMOGEN	€ 1.369.385,08
Beschikbare inbreng buiten kapitaal	€ 142.202,76
Statutair onbeschikbare reserves	€ 0,00
Belastingvrije reserve	€ 113.085,28
Beschikbare reserve	€ 1.113.240,36
Buitengewone reserve controle	€ 856,69

Voorzieningen € 0,00
 Uitgestelde belastingen € 0,00

SCHULDEN € 0,00
 Schulden > 1 jaar € 0,00
 Schulden < 1 jaar € 0,00
 Overlopende rekeningen € 0,00

Passief € 1.369.385,08

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap, die zullen overgaan naar de overnemende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2022, 1.369.385,08 EUR.

De te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing zullen volledig worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de partieel te splitsen vennootschap, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschap, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap wordt per aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, één (1) nieuw aandeel van de overnemende vennootschap toegekend.

De verdeling van de nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap, onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, gebeurt naar verhouding tot het bestaande aandelenbezit in de partieel te splitsen vennootschap.

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, zal aldus het hierboven onder punt 3. vermelde aantal aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt, en dit naar verhouding tot hun aandelenbezit, te weten:

- ☐ Aan de heer Philip Crombé, voornoemd: 3.231 aandelen;
- ☐ Aan de NV QUVA INVEST, voornoemd: 7.539 aandelen.

12. Over te dragen onroerend goed

Ingevolge de partiële splitsing zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen:

Stad Kortrijk, eerste afdeling (voorheen gemeente Marke)

Nijverheidsgebouw op en met grond, gelegen Dumolinlaan 11A, ten kadaster gekend onder sectie E, nummer 0686NP0000, voor een oppervlakte van 33a99ca

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 1 juni 2023 en heeft volgende inhoud:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTERLIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/het-bodemattest.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Dit voorstel tot partiële splitsing zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van de partiel te splitsen vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk.

Opgemaakt te Kortrijk (Marke) op 12 juni 2023, in vier exemplaren."²

Opgesteld te Kortrijk (Marke), op 12 juni 2023.

Getekend: NV QUVA INVEST, bestuurder, vast vertegenwoordigd door de heer Pascal Vanhalst

Philip Crombé, bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel tot partiële splitsing d.d. 12/06/2023

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening