

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23088496

Ondernemingsrechtbank

30 JUNI 2023

Antwerpen, afd. Hasselt
Griffie

Ondernemingsnr: 0416.178.005

Naam

(voluit): ALGEMENE ONDERNEMING DRIESEN

(verkort):

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Stuifzandstraat 36, 3900 Pelt, België

Onderwerp akte: splitsing door overneming

De resp. bestuursorganen van Algemene Onderneming Driesen NV, partieel te splitsen vennootschap, enerzijds, en van Eureco NV, verkrijgende vennootschap, anderzijds, hebben gezamenlijk het onderhavige splitsingsvoorstel inzake een met splitsing door overneming gelijkgestelde verrichting (ook genoemd "partiële splitsing door overneming" opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 WVV, welke zij ter goedkeuring zullen voorleggen aan de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van voornoemde vennootschappen.

De respectieve bestuursorganen van de voornoemde en hierna verder geïdentificeerde vennootschappen hebben het initiatief genomen om een partiële splitsing door overneming tot stand te brengen waarbij bepaalde delen van het vermogen, inclusief de daarmee gerelateerde rechten en de verplichtingen, van de partieel te splitsen vennootschap zullen worden afgesplitst om vervolgens in te brengen in de verkrijgende vennootschap, tegen uitgifte van uitgifte van 1.696 nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap (Eureco NV) aan de aandeelhouders van de af te splitsen vennootschap (Algemene Onderneming Driesen NV), zonder opleg van geld.

De respectieve bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing door overneming onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het splitsingsvoorstel vast als hierna volgt.

De splitsing gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

Op de laatste blz. van Luk 8 vermelden

Voorzant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris (naam van de persoon(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van oerden te verlagen/voordigen)

Achternant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Identificatie van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen

NV Algemene Onderneming Driesen (partieel te splitsen vennootschap)

De NV Algemene Onderneming Driesen werd opgericht op 10 juni 1976 volgens akte verleden voor notaris Eyben te Hamont, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 2 juni 1976 onder nummer 2509-28.

De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 1 december 2017 voor notaris Ghislain Eerdekens te Neerpelt, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 januari 2018 onder nummer 18002493.

Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met als maatschappelijke benaming "Algemene Onderneming Driesen".

De NV Algemene Onderneming Driesen is gevestigd te 3900 Pelt, Stuifzandstraat 36,

Het boekjaar van de NV Algemene Onderneming Driesen begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de derde dinsdag van de maand april. (Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.)

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De NV Algemene Onderneming Driesen is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0416.178.005 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Het kapitaal van de NV Algemene Onderneming Driesen bedraagt € 872.000,00, is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door 33.670 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde

De actuele aandelenstructuur van de NV Algemene Onderneming Driesen is als volgt:

	Aantal aandelen
• Marc Thonissen	1
• Bauron BV	33.669
100%	33.670

Het bestuursorgaan van de NV Algemene Onderneming Driesen is als volgt samengesteld:

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden

Voorzant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris (herzij van de oorspronken) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- Bauron BV (ondernemingsnummer 0846.676.772), vast vertegenwoordigd door Filip Henckens, wonende te Leuvensebaan 71, 3110 Rotselaar (rijksregisternummer 80.12.19-029-01);
- Dries & Co Plus BV (ondernemingsnummer 0725.685.308), vast vertegenwoordigd door Marc Thonissen, wonende te Galgenbergstraat 24, 3950 Bocholt (rijksregisternummer 71.06.11-125-11);
- Zizoe BV (ondernemingsnummer 0846.677.960), vast vertegenwoordigd door Peter Cardinaels, wonende te Damburgstraat 14, 3950 Bocholt (rijksregisternummer 75.03.23-005-28).

De benoeming van hun mandaat blijkt uit het op 15 juni 2021 in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 21070678 gepubliceerde uittreksel.

Het voorwerp van de NV Algemene Onderneming Driesen luidt als volgt:

I De bouwnijverheid (§4 van het Koninklijk Besluit van éénendertig augustus negentienhonderdvierenzestig):

** Oprichten van industriële gebouwen "sleutel op de deur", waaronder grondwerken en riolering, staalconstructies, funderingen en vloeren, dakbedekking, metselwerken, lood-en zinkwerken, elektriciteit, sanitair en verwarming, schrijnwerken (staal, aluminium, hout);*

** Onderneming voor de verkoop van woningen, villa's, appartementen, handelsgebouwen volgens het vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel.*

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals

** Het verwerven van participatie in eender welke vorm in alle bestaand of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;*

** Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;*

** Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;*

** Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies als vereffenaar of anderszins;*

** De vennootschap kan zich borgstellen voor andere vennootschappen;*

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste ditz van Lijk 8 vermelden.

Voorzant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris (hetzij van de persoon(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen)

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

** Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa;*

** Het verlenen van administratieve prestaties en computerservice;*

** De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen;*

** Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;*

** Optreden als handelstussenpersoon (zowel agentuur als commissionair)*

III. Bijzondere bepalingen: De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheeren het beleggingsadvies. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Eureco NV (verkrijgende vennootschap)

De NV Eureco werd opgericht op 25 mei 1984 volgens akte verleden voor notaris Gilbert Seresia te Overpelt, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 14 juni 1984 onder nummer 1977-4.

De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 1 december 2017 voor notaris Ghislain Eerdekens te Neerpelt, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 januari 2018 onder nummer 18002492.

Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met als benaming "Eureco".

De NV Eureco is gevestigd te 3900 Pelt, Stuijzandstraat 36.

Het boekjaar van de NV Eureco begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de eerste dinsdag van de maand juni om 15u00. (Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.)

Op de laatste blz. van Luis 8 vermelden

Voorzitter Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris (hetzij van de persoon(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van dardan te vertegenwoordigen)

Achtereind Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Meddelingen")

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De NV Eureco is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0425.749.133 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Het kapitaal van de NV Eureco bedraagt € 93.025,00 , is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door 1.250 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De actuele aandelenstructuur van de NV Eureco is als volgt:

	Aantal aandelen
• Bauron BV	1.249
• Algemene Onderneming Driesen NV	1
100%	1.250

Het bestuursorgaan van de NV Eureco is als volgt samengesteld:

- Bauron BV (ondernemingsnummer 0846.676.772), vast vertegenwoordigd door Filip Henckens, wonende te Leuvensebaan 71, 3110 Rotselaar (rijksregisternummer 80.12.19-029-01);
- Dries & Co Plus BV (ondernemingsnummer 0725.685.308), vast vertegenwoordigd door Marc Thonissen, wonende te Galgenbergstraat 24, 3950 Bocholt (rijksregisternummer 71.06.11-125-11);
- Zizoe BV (ondernemingsnummer 0846.677.960), vast vertegenwoordigd door Peter Cardinaels, wonende te Damburgstraat 14, 3950 Bocholt (rijksregisternummer 75.03.23-005-28).

De benoeming van hun mandaat blijkt uit het op 15 juni 2021 in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 21070679 gepubliceerde uittreksel.

Het voorwerp van de NV Eureco luidt als volgt:

Het verrichten van alle werken, als algemeen aannemer;

Het verrichten van metsel- en betonwerken;

Het oprichten, herbouwen, herstellen, renoveren en binnenhuis inrichten van gebouwen;

De aankoop, verkoop en verhuring van onroerende goederen;

Het prospecteren, aanbrengen en bewerkstelligen van bouwopdrachten in de bouw- en immobiële sector;

De aankoop, verkoop en verwerking van bouwmaterialen in de ruimste zin van het woord

De handel in het groot of in het klein, de verhuring van roerende goederen, machines, materiele en inrichtingen die hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks

Op de laatste blz. van Lijst B vermelden

Voorzaken: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van goederen te vertegenwoordigen

Achterzaken: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



met de bouwnijverheid in verband staan

*Het verstrekken van adviezen en verlenen van diensten inzake studie,
administratie, organisatie, boekhouding, sociale en handelsaangelegenheden;
Het alles in de ruimste zin van het woord*

*De vennootschap zal alle commerciële, industriële, financiële, nijverheids-,
administratieve, bedrijfstechnische, bedrijfseconomische, roerende en
onroerende verrichtingen mogen stellen, die in rechtstreeks of onrechtstreeks,
geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel, of uit die aard zijn
de verwezenlijking ervan te*

vergemakkelijken of uit te breiden

*De vennootschap mag haar maatschappelijk doel zowel in België als in het
buitenland uitoefenen en nastreven, zowel rechtstreeks als door
vertegenwoordiging, deelneming, associatie, samensmelting, concessie of
mandaat, zowel voor eigen rekening als voor rekening en op risico van derden.*

*De vennootschap zal zicht mogen interesseren door middel van inbreng, fusie,
deelname of op andere wijze in alle bestaande of nog te stichten vennootschappen
en ondernemingen.*

*Zij mag alles doen wat het nastreven van haar doel op enigerlei wijze kan
bevorderen.*

Juridisch kader

De voorgenomen partiële splitsing door overneming die een met splitsing gelijkgestelde verrichting zoals bedoeld in artikel 12:8 juncto 12:4 (bij partiële splitsing) WVV betreft, zal worden verwezenlijkt met toepassing van de relevante bepalingen en in het bijzonder de procedure beschreven in de artikelen 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

De partiële splitsing heeft in het bijzonder tot doel de bestanddelen verbonden aan het onroerend goed gelegen te Stuifzandstraat 36, 3900 Pelt van de NV Algemene Onderneming Driesen af te splitsen naar de NV Eureco.

Alle lopende contracten verbonden aan het onroerend goed gelegen te Stuifzandstraat 36, 3900 Pelt zullen samen ermee overgedragen worden naar de NV Eureco om na de realisatie van de partiële splitsing door overneming door laatstgenoemde verkrijgende vennootschap als rechtsopvolger onder algemene titel te worden voortgezet.

De respectieve raden van bestuur van zowel de partieel te splitsen vennootschap als de verkrijgende vennootschap verzekeren dat de partiële splitsing door overneming enkel is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen zoals hoger gemeld en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag van de voorgenomen herstructurering liggen zodat de partiële splitsing door overneming op het vlak van directe belastingen neutraal zal moeten geschieden.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De partiële splitsing door overneming zal effectief worden uitgevoerd op basis van de balanscijfers van de partieel te splitsen vennootschap Algemene Onderneming Driesen NV per 31 december 2022 die worden aangewend voor het opstellen van de splitsingsstaat.

Beschrijving af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap

Deze partiële splitsing door overneming heeft tot doel het onroerend goed, gelegen te Stuifzandstraat 36, 3900 Pelt van Algemene Onderneming Driesen NV af te splitsen naar Eureco NV.

De partiële splitsing door overneming zal worden doorgevoerd op basis van de opgestelde staat van activa en passiva per 31 december 2022 van de partieel te splitsen vennootschap Algemene Onderneming Driesen NV die fungeert als splitsingsstaat waarin de af te splitsen vermogensbestanddelen, resp. de bestanddelen die behouden blijven wordt aangegeven. Deze splitsingsstaat wordt integraal hierna onder punt D.1. opgenomen.

Cijfermatige beschrijving

De partiële splitsing door overneming zal gebeuren met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit op basis van de boekwaarde van de af te splitsen delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap per 31 december 2022.

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van de bij de partiële splitsing door overneming betrokken vennootschappen dat het over te dragen vermogen boekhoudkundig en fiscaal wordt overgenomen met boekhoudkundige terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2023. Derhalve wordt het over te dragen vermogen ingebracht aan haar boekwaarde per 31 december 2022, hetzij voor een waarde van € 622.993,92.

In concreto zullen de volgende activa- en passivabestanddelen van het vermogen van Algemene Onderneming Driesen NV op basis van hun situatie per 31 december 2022 worden afgesplitst om te worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap Eureco NV:

Voor
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op basis van 31/12/2022

	Algemene Onderneming Driesen NV vóór splitsing	Af te splitsen naar Eureco NV	Algemene Onderneming Driesen NV na splitsing
21 Immateriële vaste activa	-	-	-
22 Terreinen en gebouwen	622.993,92	622.993,92	-
23 Installaties, machines, uitrusting	87.684,32	-	87.684,32
24 Meubilair en roloend materieel	61.457,17	-	61.457,17
25 Lessingen	-	-	-
26 Overige VA	-	-	-
28 Financiële vaste activa	278.080,86	-	278.080,86
Vaste activa	1.051.226,27	622.993,92	428.232,35
34 Voorraden	1.128.785,09	-	1.128.785,09
35 Onroerende goederen bestemd voor verkoop	9.094,83	-	-
37 Bestellingen in uitvoering	1.396.231,85	-	1.396.231,85
40 Handelsvorderingen	4.218.088,64	-	4.218.088,64
41 Overige vorderingen	439.205,95	-	439.205,95
53 Beleggingen / eigen aandelen	-	-	-
55 Liquide middelen	117.891,25	-	117.891,25
49 Overlopende rekeningen	174.994,41	-	174.994,41
Vlottende activa	7.482.092,02	-	7.482.092,02
TOTAAL ACTIVA	8.533.318,29	622.993,92	7.910.324,37
10 Kapitaal	872.000,00	52.294,53	819.705,47
12 Hervasderingsmeerwaarden	456.162,48	456.162,48	-
130 Wettelijke reserve	87.200,00	5.229,45	81.970,55
131 Overige reserves	63.212,85	-	63.212,85
132 Belastingvrije reserves	98.321,18	-	98.321,18
133 Beschikbare reserve	1.822.878,39	109.307,46	1.713.370,93
14 Overgedragen winst	-	-	-
15 Kapitaalsubsidies	-	-	-
Winst/Verlies lopend boekjaar	-	-	-
Eigen vermogen	3.399.574,90	622.993,92	2.776.580,98
16 Voorzieningen	76.000,00	-	76.000,00
Voorzieningen	76.000,00	-	76.000,00
17 LT leningen	32.657,83	-	32.657,83
42 KT gedeelte van LT leningen	16.596,59	-	16.596,59
43 Financiële schulden op KT	16.736,52	-	16.736,52
44 Handelschulden	4.367.635,44	-	4.367.635,44
45 Sociale en fiscale schulden	619.771,38	-	619.771,38
48 Overige schulden	618,36	-	618,36
49 Overlopende rekeningen	3.727,29	-	3.727,29
Schulden	5.057.743,39	-	5.057.743,39
TOTAAL PASSIVA	8.533.318,29	622.993,92	7.910.324,37

Projecten en contracten

Volledigheidshalve en voor zoveel als nodig wordt gemeld dat in het kader van en als gevolg van de partiële splitsing door overneming, tevens alle lopende contracten verbonden aan af te splitsen onroerend goed mee zullen worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap en dit aan een waarde pro memorie.

Onroerende goederen en zakelijke rechten

In het kader van en als gevolg van de partiële splitsing door overneming, zullen bovendien ook alle onroerende en zakelijke rechten die deel uitmaken de af te splitsen bedrijfstakken respectievelijk mee worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap.

In concreto zullen de volgende onroerende goederen en/of zakelijke rechten overgaan naar het vermogen van de NV Eureco:

Pelt - 2^e afdeling

Op de laatste blz. van Luk 2 vermelden Voorzitter: Neemt de hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de persoone(n) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen.

Achtereind: Samen en handtekening (of geldig niet voorafteken van het type "Medeassistent").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Een terrein en gebouwen, gelegen aan de Stuifzandstraat 36, 3900 Pelt, gekend bij het kadaster als volgt: Kadastrale afdeling 72502, Pelt 2 afd/Overpelt 2 afd, sectie E of E102e92

Bodemattest

Gelet op de ligging van voormeld onroerend goed in het Vlaamse Gewest en gelet op de bepalingen van artikel 2, 19° b) van het Vlaamse Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet") juncto artikel 2, 18°, eerste lid f) van het Bodemdecreet, dient dit splitsingsvoorstel te worden beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in de zin van het Bodemdecreet zodat de bepalingen van het Bodemdecreet dienen te worden nageleefd.

In dit kader bevestigen de bestuurders van de verkrijgende vennootschap in hun hoedanigheid van wettelijke vertegenwoordigers voorafgaandelijk op de hoogte te zijn gebracht van het hierna bedoelde bodemattest afgeleverd door de OVAM.

De OVAM heeft met name op datum van 16 juni 2023 met betrekking tot hoger vermeld onroerend goed geen blanco bodemattest afgeleverd waarvan de inhoud luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2022

afdeling : 72502 PELT 2 AFD/OVERPELT 2 AFD/

straat + nr. : Stuifzandstraat 36

sectie : E

nummer : 0102/00E092

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inschatting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.12.1996 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

Datum: 24.12.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Driesen-Pelt

AUTEUR: Luc - Labo Toegepaste Geologie

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Een asbestattest en EPC attest zijn in aanvraag

Restclausule

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap Algemene Onderneming Driesen NV wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en plichten waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of zij aan de verkrijgende vennootschap dan wel aan de partieel te splitsen vennootschap toekomen, worden toebedeeld aan Algemene Onderneming Driesen NV zelf.

Ruilverhouding - Opleg

De respectieve bestuursorganen van Eureco NV en van Algemene Onderneming Driesen NV hebben voorgesteld om, met het oog op het vaststellen van de waarde en de onderlinge ruilverhouding van de bij de splitsing betrokken vennootschappen, uit te gaan van het boekhoudkundig eigen vermogen per 31 december 2022 van de bij de splitsing betrokken vennootschappen.

Er hebben zich geen moeilijkheden voorgedaan bij het bepalen van de waarde en het bepalen van de ruilverhouding.

Ter vergoeding van de respectievelijke in te brengen bestanddelen van partieel te splitsen vennootschap, Algemene Onderneming Driesen NV, zullen er 1.696 nieuwe aandelen uitgegeven worden, die worden uitgereikt aan de bestaande aandeelhouders van de te splitsen vennootschap proportioneel aan hun aandelenbezit, waarbij wordt verduidelijkt dat de bestaande aandelen in de te partieel te splitsen vennootschap ook na splitsing zullen blijven bestaan, zodat geen echte ruil van aandelen plaatsvindt.

	<u>Algemene Onderneming Driesen NV</u>	<u>Eureco NV</u>
Netto-actief	3.399.574,90	459.049,99
Aantal aandelen:	33.670	1.250
Waarde per aandeel:	100,97	367,24
 Splitsing & inbreng in Eureco NV	 -622.993,92	 622.993,92
Aantal nieuw te creëren aandelen		1.696
Aantal aandelen na transactie	33.670	2.946
Waarde per aandeel	82,46	367,24

Deze 1.696 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen Eureco NV.

Wijze van uitreiking - Verdeling van de aandelen - Criterium

Binnen één maand na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap (NV Eureco) de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap (Algemene Onderneming Driesen NV) uit op plaats en datum als gemeld in de uitnodiging voor de in ontvangstname van het certificaat dat zij in ruil verkrijgen voor de inschrijving in het aandelenregister van de NV Eureco van de aandelen die worden toebedeeld ingevolge de splitsing.

Alle uit te geven aandelen zullen worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in verhouding tot hun aandelenbezit in de te splitsen vennootschap.

Aldus zullen 1.696 nieuwe aandelen worden verdeeld als volgt:

- Bauron BV: 1.695 aandelen
- Marc Thonissen 1 aandeel

Datum voor deelname in de winst

De nieuwe aandelen die naar aanleiding van de splitsing worden uitgegeven, zullen vanaf hun uitgifte deelnemen in de winst, met dien verstande dat het resultaat van het Ingebrachte vermogen boekhoudkundig wordt overgenomen vanaf 1 januari 2023. Er is voor het overige geen bijzondere regeling m.b.t. dit recht.

Boekhouding

De datum vanaf welke de verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



(Algemene Onderneming Driesen NV), die betrekking hebben op de respectievelijk af te splitsen bestanddelen, worden geacht boekhoudkundig te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap (Eureco NV) vanaf 1 januari 2023.

Rechten van de aandeelhouders

De te splitsen vennootschap heeft geen aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

Er worden door de verkrijgende vennootschap dan ook geen rechten, noch maatregelen toegekend aan de houders van voormelde aandelen of andere effecten.

Instrumenterende notaris

De resp. bestuursorganen van bij de splitsing betrokken hebben gezamenlijk notariaat Topff, Lopez en Lauwers te Pelt aangeduid met als opdracht het verlijden van de akten aangaande de splitsing.

Bijzondere voordelen

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan:

- Moore Finance & Tax BV, met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96 - ondernemingsnummer 0451.657.041, of elke andere door hem aangewezen persoon waarbij zij de mogelijkheid hebben om alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Rechtbank van Koophandel, Ondernemingsrechtbanken (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad,

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Opgemaakt te Pelt op 15 juni 2023 en voor elke vennootschap neergelegd op de
Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Bauron BV
gedelegeerd bestuurder
Henckenj Filip
vaste vertegenwoordiger

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de plaats van van Leuk B vermelden

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en
bevoegd de rechtspersoon (en eenheden van de(n) te vertegenwoordigen
Achterskant : Naam en hoedanigheid (dit gedor met voor zeken van het type "Medeasshagen")