



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23089003

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OOSTENDE

30 JUNI 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0873 440 458

Naam

(voluit) : WOONDIENST JOGI

(verkort) :

Rechtsvorm : WELZIJSVERENIGING VAN PUBLIEK RECHT ONDERWORPEN
AAN DEEL 3, TITEL 4, HOOFDSTUK 2 VAN HET DECREET OVER
LOKAAL BESTUUR VAN 22 DECEMBER 2017

Volledig adres v.d. zetel : 8480 Ichtegem, Stationsstraat 1

Onderwerp akte : inbreng om niet

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Annelies Vanquathem, notaris, te Brugge (eerste kanton), die haar ambt uitoefent in de vennootschap BV "MOEYKENS & VANQUATHEM, geassocieerde notarissen", met zetel te 8310 Brugge (Sint-Kruis), Moerkerkse Steenweg 410, van 7 juni 2023, ter registratie houdende de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de de deelgenoten van de welzijnsvereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet over lokaal bestuur van 22 december 2017, "WOONDIENST JOGI", waarvan de zetel gevestigd is te 8480 Ichtegem, Stationsstraat 1, hierna "de vennootschap" genoemd.

1. VOORSTEL OVERDRACHT DOOR INBRENG OM NIET

a) De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het inbrengvoorstel opgesteld op 11 april 2023 door de bestuursorganen van de Overdragende vereniging WOONDIENST JOGI, en de verkrijgende vennootschap zijnde DE GELUKKIGE HAARD, overeenkomstig artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Het voorstel tot overdracht door inbreng om niet werd opgesteld op 11 april 2023 door het bestuursorgaan van Woondienst JOGI en het bestuursorgaan van DE GELUKKIGE HAARD, respectievelijk met zetel te 8480 Ichtegem, Stationsstraat 1 en met zetel te 8400 Oostende, Seringenstraat 21A, en dat werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Oostende op 17 april 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 april 2023, onder nummer 23056759 voor wat betreft Woondienst JOGI, en op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Oostende op 17 april 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 april 2023, onder nummer 23056602 voor wat betreft DE GELUKKIGE HAARD.

b) De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het verslag van het bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 12:94 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

De voorzitter bevestigt dat alle deelgenoten, uiterlijk één maand voor de datum van deze algemene vergadering een afschrift ontvangen te hebben van het voorstel tot overdracht door inbreng om niet en het verslag overeenkomstig art. 12:94 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vergadering verklaart de inhoud van de bovengemelde documenten, verslagen en stukken te kennen en zij ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

Een exemplaar van het verslag van het bestuursorgaan zal hieraan gehecht blijven, doch niet worden geregistreerd en niet overgeschreven worden.

Dit besluit wordt aangenomen als volgt:

- Bij unanimité:

- stemmen voor:.....9.....
- stemmen tegen:.....0.....
- onthoudingen:.....0.....

2. BESLUIT TOT OVERDRACHT OM NIET VAN EEN ALGEMEENHEID

1. De vergadering besluit tot de overdracht om niet door middel van de inbreng van haar gehele vermogen (rechten en verplichtingen) aan de ontvangende vennootschap DE GELUKKIGE HAARD en dit overeenkomstig de in het voorstel tot overdracht door inbreng om niet opgenomen voorwaarden, zoals het werd goedgekeurd op 11 april 2023 door het bestuursorgaan van Woondienst JOGI en het bestuursorgaan van DE GELUKKIGE HAARD, respectievelijk met zetel te 8480 Ichtegem, Stationsstraat 1 en met zetel te 8400 Oostende, Seringenstraat 21A, en dat werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Oostende op 17 april 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 april 2023, onder nummer 23056759 voor wat betreft Woondienst JOGI, en op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent afdeling Oostende op 17 april 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 26 april 2023, onder nummer 23056602 voor wat betreft DE GELUKKIGE HAARD.

De vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de verrichting waarbij DE GELUKKIGE HAARD, haar gehele vermogen (rechten en verplichtingen) bij wijze van inbreng om niet ontvangt.

Door deze verrichting gaat het gehele vermogen van de overgenomen vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel over op de ontvangende vennootschap overeenkomstig de bepalingen van het voorstel tot overdracht door inbreng om niet en wordt op voorwaarde dat de algemene vergadering van de Verkrijgende vennootschap tot eenzelfde besluit komt.

2. Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen van de overgenomen vereniging worden vanaf één januari tweeduizend drieëntwintig (01/01/2023) geacht boekhoudkundig en fiscaal verricht te zijn voor rekening van de Overnemende vennootschap. De handelingen van de Overdragende vereniging worden juridisch voor rekening van de Overnemende vennootschap geacht te zijn verricht vanaf 30 juni 2023 om 23u59min59sec. Het besluit tot overdracht wordt dan ook onderworpen aan een opschortende termijn voorwaarde in die zin.

4. Bijzondere voordelen voor bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de bij onderhavige transactie betrokken vennootschap en vereniging.

5. Eigendomsovergang – algemene voorwaarden van de overgang

De vergadering keurt de eigendomsovergang van de alhier ingebrachte vermogensbestanddelen goed.

De overgang van het geheel vermogen van de inbrengende vereniging op de ontvangende vennootschap omvat tevens haar activiteiten met de daaraan verbonden vergunningen, erkenningen, en/of het voordeel van de registratie ervan, het recht de (handels)naam, de merken en logo's van de overgenomen vennootschap te gebruiken; haar cliënteel, het voordeel van haar bedrijfsorganisatie, haar boekhouding, kortom: alle immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met die algemeenheid.

Het in te brengen vermogen omvat tevens:

–alle eventuele optierechten waarvan de overgenomen vereniging titularis is ingevolge welke titel ook (huurcontracten, leasingcontracten, akte houdende erfpacht of opstal, briefwisseling, contracten «ut singuli» enz.). Wat de voorwaarden betreft waaronder de optierechten uitgeoefend dienen te worden, wordt verwezen naar de daarop betrekking hebbende bepalingen in de titels. De vergadering ontslaat ondergetekende notaris ervan in onderhavige akte de beschrijving van de goederen, voorwerp van de optierechten evenals de voorwaarden waaronder ze dienen gerealiseerd te worden, op te nemen;

–alle handels- en andere huurovereenkomsten op lange of korte termijn waarin de overgenomen vereniging partij is als huurder of verhuurder;

De huurcontracten (zoowel op lange of korte termijn) met de daaraan gekoppelde rechten en plichten worden door de inbrengende vereniging Woondienst JOGI overgedragen aan de de ontvangende vennootschap DE GELUKKIGE HAARD onder dezelfde voorwaarden als deze werden opgenomen in voormelde notariële akten.

–alle intellectuele rechten omvattende onder meer: alle tekeningen, logo's, de fabrieks- en handelsmerken, waarvan de overgenomen vereniging titularis of beneficiaris is;

–wat de rechten van intellectuele en industriële eigendom betreft die ingevolge de overdracht overgaan op de Overnemende vereniging zal het bestuursorgaan van deze laatste vennootschap, de nodige formaliteiten vervullen om zo de tegenwerpbaarheid van de overgang erga omnes te bewerkstelligen, conform de toepasselijke bijzondere wetgeving ter zake.

Ook omvat de vermogensovergang die geschiedt bij wijze van overgang onder algemene titel alle lopende overeenkomsten, inclusief deze gesloten met de werknemers, die de overgenomen vennootschap heeft aangegaan.

Deze verbintenissen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid, met haar eigen werknemers en aangestelden en jegens haar eigen organen en deelgenoten, gaan onverkort over op de ontvangende vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking van de overdracht om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken, uitgenomen de bijzondere voorschriften opgelegd in verband met de tegenwerpelijkheid van de eigendomsovergang van de onroerende goederen toebehorende aan de inbrengende vereniging.

OMSCHRIJVING VAN HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN

De activa en passiva van het vermogen van de overdragende vereniging, die overgaan naar de verkrijgende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2022, zijn de volgende:

A. Algemene beschrijving

De activa en passiva van het vermogen van de overdragende vereniging, die overgaan naar de verkrijgende vennootschap op basis van de toestand per 31/12/2022, zijn de volgende:

...

Aldus bedraagt de nettowaarde van de activa- en passivabestanddelen van de overdragende vereniging, die overgaan naar de verkrijgende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2022, vierhonderdzevenenvijftigduizend zevenhonderdnegenentachtig euro achtentachtig eurocent (457.789,88 EUR).



Deze overdracht bevat bovendien de eventuele onlichamelijke bestanddelen zoals benaming, recht op huurgelden, commerciële relaties, lopende contracten en transacties, technische, commerciële, administratieve organisatie en knowhow, die betrekking hebben op het overgedragen vermogen.

De door de Overdragende vereniging aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen worden nader omschreven in bijlage 2 gehecht aan het inbrengvoorstel, omvattende een meer recentere staat van actief en passief per 31 maart 2023.

De algemeenheid die het voorwerp uitmaakt van de overdracht omvat evenzeer de huurovereenkomsten vervat in bijlage 3 gehecht aan het inbrengvoorstel, en de arbeidsovereenkomsten vervat in bijlage 4 aan het inbrengvoorstel.

B. Aan bijzondere publiciteit onderworpen inbrengen

In het door de Overdragende vereniging aan de ontvangende vennootschap overgedragen vermogen zijn GEEN onroerende goederen begrepen.

De overdracht door inbreng om niet van voorschreven activa en passiva en van alle daarmee gepaarde overeenkomsten vindt plaats onder opschortende voorwaarde dat de beslissing tot overdracht eveneens genomen wordt binnen de ontvangende vennootschap DE GELUKKIGE HAARD.

Het archief van de overgenomen vennootschap omvattende alle boeken en bescheiden die zij wettelijk verplicht is te houden en te bewaren wordt vanaf heden door de Overnemende vennootschap bewaard.

De schuldvorderingen in voordeel van de ontvangende vennootschap en deze bestaande ten laste van de ontvangende vennootschap, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de ontvangende vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk instaat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de ontvangende vennootschap opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van de inbrengende vereniging tot waarborg van jegens haar aangevane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

De ontvangende vennootschap treedt in de rechten en plichten van de inbrengende vereniging, verbonden aan haar handelszaak die overgaat op de ontvangende vennootschap.

6. Boekhoudkundige verwerking

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de overgegangene actief- en passiefbestanddelen van de inbrengende vereniging, overeenkomstig het boekhoudrechtelijk continuïteitsbeginsel (zoals vastgelegd door het K.B. van 29 april 2019), geboekt zullen worden in de Overnemende vennootschap.

OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De overdracht gebeurt eveneens onder de opschortende voorwaarde dat de verkrijgende vennootschap overeenkomstig artikel 212, §2 van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, het bedrag van de nettowaarde van de overgedragen algemeenheid van de Overdragende vereniging, verminderd met het gereserveerde bedrag, vermeld in artikel 214 van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, in haar jaarrekening uitdrukt en op een onbeschikbare reserverekening boekt. Dit bedrag mag niet aan de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschap worden terugbetaald of uitgekeerd, in welke vorm dan ook.

...

Voor berekend analytisch uittreksel opgemaakt door geassocieerd notaris Annelies Vanquathem met zetel te Brugge (Sint-Kruis), dd. 7 juni 2023.

Bijlage:

- Afschrift van de akte
- Gecoördineerde statuten
- Verslag bestuursorgaan
- Verlag inbreng