

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23090304

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

04 JULI 2023

DE GRIFFIER
Griffie

Ondernemingsnr : 0405 256 892

Naam

(voluit) : OPEX INVESTMENTS

(verkort) :

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : KWADESTRAAT 157 BUS 56, 8800 ROESELARE

Onderwerp akte : SPLITSINGSVOORSTEL

1. Inleiding

De bestuurders van onderstaande vennootschappen hebben op heden, 16 juni 2023 beslist het onderhavig voorstel tot partiële splitsing op te stellen overeenkomstig met het artikel 12:8 en de artikelen 12:4 tot en met 12:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, die mutatis mutandis van toepassing zijn op de partiële splitsing, en de artikelen 12:59 tot en met 12:73 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen:

1. De Naamloze Vennootschap OPEX INVESTMENTS, met maatschappelijke zetel te Kwadestraat 157, bus 56 te 8800 Roeselare. Opgericht onder maatschappelijke benaming "ESPERANTO" en onder de rechtsvorm van een Naamloze Vennootschap bij akte verleden voor Notaris Julien De Baecker te Borgerhout op vier juli negentienhonderd éénenvijftig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig, drieëntwintig en vierentwintig juli en nadien onder nummer 17.450, ingeschreven in het Register van Rechtspersonen Gent, afdeling Kortrijk onder het nummer 0405.256.892;

Hierna verwezen als de «inbrengende vennootschap».

2. De nog op te richten Naamloze Vennootschap FORT ISABELLA, met toekomstige maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, Kwadestraat 157 bus 18;

Hierna verwezen als de «inbrenggenietende vennootschap».

Voor de uitvoering van deze beslissing werden volgende personen gemachtigd om dit voorstel tot partiële splitsing te tekenen in het bestuursorgaan:

1. Voor de inbrengende vennootschap, zijnde de NV OPEX INVESTMENTS: de heer Lebon Joseph M., bestuurder;

2. Voor de inbrenggenietende vennootschap, zijnde de nog op te richten NV FORT ISABELLA: de nog te benoemen bestuurder de heer Lebon Joseph J., bestuurder.

2. Wettelijke bepalingen Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

De partiële splitsing van de NV OPEX INVESTMENTS zal verricht worden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De relevante artikelen worden hierna weergegeven:

Art. 12:4

Splitsing door overneming is de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, op verscheidene vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschappen die delen in het gesplitste vermogen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

Indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld, de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd met een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Art. 12:8

Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

2° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit.

Art. 12:13

De fusie of splitsing heeft van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen:

1° in afwijking van artikel 2:76, eerste lid, houden de ontbonden vennootschappen op te bestaan; evenwel worden voor de toepassing van de artikelen 2:44, 12:19 en 12:20 de ontbonden vennootschappen geacht te bestaan gedurende de in artikel 2:137, § 4, bepaalde termijn van zes maanden en, als een vordering tot nietigverklaring wordt ingesteld, voor de duur van het geding tot op het ogenblik waarop over die vordering tot nietigverklaring uitspraak is gedaan bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing;

2° de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschappen worden vennoten of aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen, in voorkomend geval, overeenkomstig de in het splitsingsvoorstel vermelde verdeling;

3° het gehele vermogen van iedere ontbonden vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de verkrijgende vennootschappen, in voorkomend geval, overeenkomstig de verdeling volgens het splitsingsvoorstel of overeenkomstig de artikelen 12:60 en 12:76.

Het eerste lid, 2°, is echter niet van toepassing bij met fusie door overneming gelijkgestelde verrichtingen en evenmin bij met splitsing gelijkgestelde verrichtingen overeenkomstig artikel 12:8, 2°.

In afwijking van het eerste lid, 3°, gaat in geval van een met splitsing gelijkgestelde verrichting slechts een deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, over op de verkrijgende vennootschappen, overeenkomstig de verdeling volgens het splitsingsvoorstel en met inachtneming van de artikelen 12:60 en 12:76.

Art. 12:14

De fusie of splitsing kan aan derden slechts worden tegengeworpen overeenkomstig artikel 2:18.

De akten bedoeld in artikel 1 van de hypotheekwet van 16 december 1851 en de akten bedoeld in de hoofdstukken II en III van titel I, boek II, van het Wetboek van koophandel en in artikel 272 van boek II van hetzelfde wetboek, kunnen aan derden slechts worden tegengeworpen overeenkomstig de bijzondere wetten ter zake. Daartoe moeten de notulen van de algemene vergaderingen van alle vennootschappen die tot de fusie of splitsing hebben besloten, worden overgeschreven of ingeschreven.

De overdracht van rechten van intellectuele en industriële eigendom kunnen aan derden slechts worden tegengeworpen overeenkomstig de voorwaarden bepaald bij bijzondere wetten die deze verrichtingen beheersen.

Art. 12:59

De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

Het splitsingsvoorstel vermeldt ten minste:

1° de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;

3° de wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt;

4° de datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

5° de datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen;

6° de rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 bedoelde verslag;

8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;

10° de verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd;

11° de naam en standplaats van de instrumenterende notaris, in het geval bedoeld in artikel 12:73.

Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4°. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken

vóór het besluit tot splitsing vermeld in artikel 12:67, § 1, en, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, voordat de splitsing van kracht wordt.

Art. 12:60

Wanneer een gedeelte van de activa van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan verdeeld over alle verkrijgende vennootschappen, evenredig aan het nettoactief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel is toebedeeld.

Wanneer een gedeelte van de passiva van het vermogen niet in het splitsingsvoorstel wordt toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, zijn alle verkrijgende vennootschappen daarvoor hoofdelijk aansprakelijk.

De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf de in artikel 12:59, tweede lid, 5°, bedoelde datum toegerekend aan de vennootschap waaraan die activa en passiva werden toebedeeld.

Art. 12:61

In elke vennootschap stelt het bestuursorgaan een omstandig schriftelijk verslag op waarin het de stand van het vermogen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen uiteenzet en waarin het tevens uit een juridisch en economisch oogpunt de wenselijkheid van de splitsing, de voorwaarden en de wijze waarop ze zal gebeuren en de gevolgen ervan, de methoden volgens welke de ruilverhouding van de aandelen is vastgesteld, het betrekkelijke gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht, de waardering waartoe elke methode komt, de moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan en de voorgestelde ruilverhouding toelicht en verantwoordt.

Art. 12:62

§ 1. In elke vennootschap stelt de commissaris, of, wanneer er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel op.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant moet inzonderheid verklaren of de ruilverhouding naar zijn mening al dan niet relevant en redelijk is.

Deze verklaring moet ten minste aangeven:

- 1° volgens welke methoden de voorgestelde ruilverhouding is vastgesteld;
- 2° of deze methoden in het gegeven geval passen en tot welke waardering elke gebruikte methode leidt; tevens moet hij een oordeel geven over het betrekkelijke gewicht dat bij de vaststelling van de in aanmerking genomen waarde aan deze methoden is gehecht.

Het verslag vermeldt bovendien, in voorkomend geval, de bijzondere moeilijkheden bij de waardering.

De commissaris of de aangewezen bedrijfsrevisor of externe accountant kan ter plaatse inzage nemen van alle stukken die dienstig zijn voor de vervulling van zijn taak. Hij kan van de bij de splitsing betrokken vennootschappen alle ophelderingen en inlichtingen bekomen, en alle controles verrichten die hij nodig acht.

Deze paragraaf is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

§ 2. Indien een verslag werd opgesteld overeenkomstig paragraaf 1, zijn de artikelen 5:133, 6:110 of 7:197 niet van toepassing op een overnemende vennootschap die de rechtsvorm heeft van een besloten vennootschap, van een coöperatieve vennootschap, van een naamloze vennootschap, van een Europese vennootschap of van een Europese coöperatieve vennootschap.

Art. 12:63

De bestuursorganen van alle bij de splitsing betrokken vennootschappen moeten hun eigen algemene vergadering, evenals de bestuursorganen van alle andere bij de splitsing betrokken vennootschappen op de hoogte stellen van elke belangrijke wijziging die zich in de activa en de passiva van het vermogen heeft voorgedaan tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering, of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de vergadering van het laatste bestuursorgaan, die tot de splitsing besluit.

De aldus geïnformeerde bestuursorganen brengen de algemene vergadering van hun vennootschap op de hoogte van de ontvangen informatie.

Het eerste lid is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

Art. 12:64

§ 1. In elke vennootschap vermeldt de agenda van de algemene vergadering die zich over het splitsingsvoorstel moet uitspreken het splitsingsvoorstel en de verslagen bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:62, evenals de mogelijkheid voor de vennoten of aandeelhouders om de genoemde stukken kosteloos te verkrijgen. Deze verplichting geldt niet indien het bestuursorgaan de splitsing goedkeurt overeenkomstig artikel 12:67, § 7.

Aan de houders van aandelen op naam wordt uiterlijk een maand vóór de algemene vergadering, of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, een kopie ervan meegedeeld.

Er wordt ook onverwijld een kopie meegedeeld aan diegenen die de statutair voorgeschreven formaliteiten hebben vervuld om tot de in artikel 12:67, § 1, bedoelde algemene vergadering te worden toegelaten.

Wanneer het evenwel gaat om een coöperatieve vennootschap, moeten het voorstel en de verslagen bedoeld in het eerste lid, niet aan de aandeelhouders worden toegezonden overeenkomstig het tweede en het derde lid.

In dat geval heeft iedere aandeelhouder overeenkomstig paragraaf 2 het recht om uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergadering of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap van voornoemde stukken kennis te nemen en kan hij overeenkomstig paragraaf 3 binnen dezelfde termijn een kopie ervan verkrijgen.

§ 2. Iedere vennoot of aandeelhouder heeft tevens het recht uiterlijk een maand vóór de datum van de algemene vergadering die over de splitsing moet besluiten, of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de volgende stukken:

- 1° het splitsingsvoorstel;
- 2° in voorkomend geval, de in de artikelen 12:61 en 12:62 bedoelde verslagen;
- 3° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;
- 4° wat de besloten vennootschap betreft, de coöperatieve vennootschap, de naamloze vennootschap, de Europese vennootschap en de Europese coöperatieve vennootschap, de verslagen van het bestuursorgaan en de verslagen van de commissaris over de laatste drie boekjaren, als er één is;
- 5° in voorkomend geval, indien de laatste jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden vóór de datum van het splitsingsvoorstel is afgesloten: tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen die niet meer dan drie maanden vóór de datum van dat voorstel zijn afgesloten en die overeenkomstig het tweede tot het vierde lid zijn opgesteld.

Deze tussentijdse cijfers worden opgemaakt volgens dezelfde methoden en dezelfde opstelling als de laatste jaarrekening.

Een nieuwe inventaris moet echter niet worden opgemaakt.

De wijzigingen van de in de laatste balans voorkomende waarderingen kunnen worden beperkt tot de wijzigingen die voortvloeien uit de verrichte boekingen. Er moet echter rekening worden gehouden met tussentijdse afschrijvingen en voorzieningen, evenals met belangrijke wijzigingen van de waarden die niet uit de boeken blijken.

Het eerste lid, 5°, is niet van toepassing indien de vennootschap een halfjaarlijks financieel verslag als bedoeld in artikel 13 van het koninklijk besluit van 14 november 2007 betreffende de verplichtingen van emittenten van financiële instrumenten die zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt bekendmaakt, en dit overeenkomstig dit lid aan de aandeelhouders beschikbaar stelt.

Het eerste lid, 5°, is niet van toepassing indien alle vennoten of aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd.

§ 3. Iedere vennoot of aandeelhouder kan op zijn verzoek kosteloos een volledige of desgewenst gedeeltelijke kopie verkrijgen van de in paragraaf 2 bedoelde stukken, met uitzondering van diegene die hem overeenkomstig paragraaf 1 zijn toegezonden.

§ 4. Wanneer een vennootschap de in paragraaf 2 bedoelde stukken, gedurende een ononderbroken periode van een maand vóór de datum van de algemene vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, en die niet eerder eindigt dan op het ogenblik van de sluiting van die vergadering, of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, kosteloos op de vennootschapswebsite beschikbaar stelt, moet zij de in paragraaf 2 bedoelde stukken niet op haar zetel beschikbaar stellen.

Wanneer de vennootschapswebsite aan de vennoten of aandeelhouders gedurende de gehele in paragraaf 2 bedoelde periode de mogelijkheid biedt de in paragraaf 2 bedoelde stukken te downloaden en af te drukken, is paragraaf 3 niet van toepassing. In dit geval moet de informatie ten minste tot één maand na de datum van de algemene vergadering die over het splitsingsvoorstel moet besluiten of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, de datum waarop de splitsing van kracht wordt, op de vennootschapswebsite blijven staan en kunnen worden gedownload en afgedrukt. Bovendien stelt de vennootschap in dit geval eveneens deze stukken ter beschikking op haar zetel voor raadpleging door de vennoten of aandeelhouders.

Art. 12:65

Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten.

In de agenda van die algemene vergadering wordt vermeld dat de vennootschap voornemens is deze bepaling toe te passen en worden het eerste en het tweede lid van dit artikel opgenomen.

Dergelijke stemming is niet vereist wat betreft de gesplitste vennootschap in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7.

Art. 12:67

§ 1. Onder voorbehoud van strengere statutaire bepalingen en onverminderd de bijzondere bepalingen van dit artikel en artikel 12:73, besluit de algemene vergadering tot splitsing van een vennootschap overeenkomstig de volgende regels van aanwezigheid en meerderheid:

1° de aanwezigen of vertegenwoordigden moeten ten minste de helft van het kapitaal, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. Is deze voorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig. De tweede vergadering kan geldig beraadslagen en besluiten, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen;

2°

a) een voorstel tot splitsing is alleen dan aangenomen, wanneer het drie vierde van de stemmen heeft verkregen, waarbij de onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend;

b) in de commanditaire en in de coöperatieve vennootschap is het stemrecht van de vennoten en de aandeelhouders evenredig aan hun aandeel in het vennootschapsvermogen en wordt het aanwezigheidsquorum berekend naar verhouding van dat vermogen.

§ 2. Artikel 7:179 is niet van toepassing.

§ 3. Indien er verschillende soorten van aandelen of effecten bestaan die het in de statuten vastgestelde kapitaal al of niet vertegenwoordigen en de splitsing aanleiding geeft tot wijziging van hun respectieve rechten, is artikel 5:102, derde lid, artikel 6:87, derde lid, of artikel 7:155, derde lid, van overeenkomstige toepassing.

§ 4. De instemming van alle vennoten of aandeelhouders is vereist:

1° in de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen die vennootschappen onder firma zijn;

2° in de te splitsen vennootschap wanneer ten minste een van de verkrijgende vennootschappen de rechtsvorm heeft aangenomen van:

a) een vennootschap onder firma;

b) een commanditaire vennootschap.

In de in het eerste lid, 2°, bedoelde gevallen is, in voorkomend geval, de eenparige instemming vereist van de houders van effecten die het kapitaal van de vennootschap niet vertegenwoordigen.

§ 5. In de commanditaire vennootschap is bovendien de instemming van alle gecommanditeerde vennoten vereist.

§ 6. Wanneer het splitsingsvoorstel bepaalt dat de verdeling, over de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen niet naar evenredigheid met hun rechten op het kapitaal van de te splitsen vennootschap zal gebeuren, of, als de vennootschap geen kapitaal heeft, hun aandeel in het eigen vermogen, wordt het besluit van de te splitsen vennootschap over de deelneming aan de splitsing door de algemene vergadering eenparig genomen.

§ 7. De algemene vergadering van de te splitsen vennootschap dient geen goedkeuring te geven indien de verkrijgende vennootschappen in het bezit zijn van alle aandelen van de te splitsen vennootschap en alle andere effecten waaraan stemrechten in de algemene vergadering van de te splitsen vennootschap zijn verbonden en indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1° de in artikel 12:59 voorgeschreven neerlegging gebeurt voor elke aan de splitsing deelnemende vennootschap uiterlijk zes weken voordat de splitsing van kracht wordt;

2° iedere vennoot of aandeelhouder van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen heeft het recht uiterlijk een maand voordat de splitsing van kracht wordt, op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:64, § 2, vermelde stukken. De in artikel 12:62, § 1, laatste lid, en artikel 12:64, §§ 2, 3 en 4, en artikel 12:65, eerste lid, bepaalde uitzonderingen, blijven van toepassing;

3° de in artikel 12:63 bedoelde informatie heeft betrekking op alle wijzigingen in de activa en passiva sedert de datum waarop het splitsingsvoorstel is opgesteld.

In dat geval beslist het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap over de goedkeuring van de splitsing.

Een of meer vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap die 5 % van het aantal uitgegeven aandelen bezitten of, in een naamloze vennootschap of een Europese vennootschap, die 5 % van het geplaatste kapitaal vertegenwoordigen, hebben niettemin het recht om de algemene vergadering van deze vennootschap bijeen te roepen, die over het splitsingsvoorstel moet besluiten. Aandelen zonder stemrecht worden bij de berekening van dit percentage buiten beschouwing gelaten.

Art. 12:68

In elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt, worden de notulen van de algemene vergadering, of, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, van het bestuursorgaan, waarin tot de splitsing wordt besloten op straffe van nietigheid opgesteld bij authentieke akte.

In de akte worden, in voorkomend geval, de conclusies opgenomen van het in artikel 12:62 bedoelde verslag.

De notaris moet na onderzoek het bestaan en zowel de interne als de externe wettigheid bevestigen van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap waarvoor hij optreedt, is gehouden.

Art. 12:69

Onmiddellijk na het besluit tot deelneming aan de splitsing stelt de algemene vergadering van een verkrijgende vennootschap de eventuele wijzigingen van haar statuten, met inbegrip van de bepalingen tot wijziging van haar voorwerp, vast volgens de regels van aanwezigheid en meerderheid door dit wetboek vereist. Bij gebrek daaraan blijft het besluit tot splitsing zonder gevolg.

De splitsing is voltrokken zodra alle betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen.

Art. 12:70

Met inachtneming van de in het tweede en het derde lid bepaalde regels, worden de akten houdende vaststelling van de besluiten tot deelneming aan de splitsing van de gesplitste vennootschap en van de verkrijgende vennootschappen neergelegd en bij uittreksel bekendgemaakt, overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1°, en, in voorkomend geval, worden de akten tot statutenwijziging van een verkrijgende vennootschap neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 1°.

Zij worden gelijktijdig bekendgemaakt binnen tien dagen na de neerlegging van de akte houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing genomen tijdens de laatst gehouden vergadering van de bevoegde organen, hetzij de algemene vergadering of, in het in artikel 12:67, § 7, bedoelde geval, het bestuursorgaan van de gesplitste vennootschap.

Een verkrijgende vennootschap kan zelf de formaliteiten inzake openbaarmaking betreffende de gesplitste vennootschap verrichten.

Art. 12:71

§ 1. Tenzij de betrokken vennootschappen anders hebben besloten, worden de aandelen die een verkrijgende vennootschap heeft uitgegeven in ruil voor haar deel van het vermogen van de gesplitste

vennootschap, onder de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap verdeeld, door en onder de verantwoordelijkheid van hun bestuursorganen op het ogenblik van de splitsing.

Deze organen zorgen zo nodig voor de bijwerking van de registers van de aandelen op naam of andere registers.

De kosten van deze verrichtingen worden door de verkrijgende vennootschappen gedragen naar evenredigheid van hun aandeel.

§ 2. Er vindt geen omwisseling plaats van aandelen van een verkrijgende vennootschap tegen aandelen van de gesplitste vennootschap die worden gehouden:

1° door de verkrijgende vennootschap zelf of door een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt, of

2° door de gesplitste vennootschap zelf of door een persoon die in eigen naam, maar voor rekening van de vennootschap handelt.

3. Algemene bepalingen inzake de voorgenomen partiële splitsing

De partiële splitsing is opgenomen in het WVV onder de met splitsing gelijkgestelde verrichting.

Dit houdt onder meer in dat de partiële splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

□het afgesplitste vermogen - activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verbintenissen van de «onroerend goed activa» - zullen overgaan door een inbreng in natura door de inbrengende vennootschap OPEX INVESTMENTS NV in de inbrenggenietende en nog op te richten vennootschap FORT ISABELLA NV.

□de aandeelhouders van de overdragende (inbrengende) vennootschap OPEX INVESTMENTS NV zullen, voor zover van toepassing, aandeelhouder worden door de verkrijging van de eigendom van de nieuw uit te geven aandelen door de inbrenggenietende vennootschap FORT ISABELLA NV. Gelet echter op het artikel 12:71 § 2 WVV wordt er géén omwisseling verricht van aandelen van de verkrijgende vennootschap FORT ISABELLA NV tegen aandelen van de partieel gesplitste vennootschap die worden gehouden door de verkrijgende vennootschap zelf.

De beslissing om tot een partiële splitsing over te gaan, moet worden genomen door de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de vennootschap OPEX INVESTMENTS NV, inbrengende vennootschap, en van de aandeelhouders van de nog op te richten NV FORT ISABELLA, inbrenggenietende vennootschap.

De procedure die van toepassing is bij een klassieke splitsing dient eveneens bij een partiële splitsing te worden gevolgd.

Bij de procedure met betrekking tot de partiële splitsing is het belangrijk dat het partieel splitsingsvoorstel wordt neergelegd minder dan 6 maanden na het einde van het boekjaar van de inbrengende vennootschap OPEX INVESTMENTS NV, zijnde binnen de 6 maanden na 31 december 2022.

Overeenkomstig de bepalingen van het artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dienen de bestuursorganen van de inbrengende vennootschap OPEX INVESTMENTS NV en de nog op te richten NV FORT ISABELLA geen omstandig schriftelijk verslag op te stellen voor zover ALLE aandeelhouders van beide vennootschappen, waaraan een stemrecht in de algemene vergaderingen is verbonden, daarin met unanimiteit hebben afgezien.

Het bestuursorgaan van FORT ISABELLA NV, inbrenggenietende vennootschap, dient een bijzonder verslag op te stellen inzake de inbreng in natura, in toepassing van het artikel 7:197 § 1 van het WVV.

Een bedrijfsrevisor, die aangesteld zal worden door FORT ISABELLA NV, inbrenggenietende vennootschap, dient een controleverslag op te stellen over de inbreng in natura zoals voorzien in het artikel 7:197, § 1 van het WVV.

4. Informatie met betrekking tot artikel 12:59 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

4.1. Identificatie van de betrokken partijen

4.1.1. De inbrengende vennootschap

Maatschappelijke benaming: OPEX INVESTMENTS

Rechtsvorm: Naamloze Vennootschap

Maatschappelijke zetel: Kwadestraat 157, bus 56, 8800 Roeselare

Ondernemingsnummer: 0405.256.892

Oprichting: Opgericht onder maatschappelijke benaming "ESPERANTO" en onder de rechtsvorm van een Naamloze Vennootschap bij akte verleden voor Notaris Julien De Baecker te Borgerhout op vier juli negentienhonderd éénenvijftig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig, drieëntwintig en vierentwintig juli en nadien onder nummer 17.450

Inschrijving: RPR Gent, afdeling Kortrijk

Voorwerp: De vennootschap heeft tot doel :

1. De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, de aan- en verkoop, kortom, de handel in de meeste ruime zin van het woord, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van algemene voedingswaren, diepvriesprodukten, onderhoudsprodukten en dranken.

2. De bereiding, de groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer, de aan- en verkoop, kortom, de handel in de meeste ruime zin van het woord, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van mayonaise, sauzen en bereide gerechten.

3. De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aan- of anderszins van onroerende goederen, de aankoop van onroerende goederen met het oog op wederverkoop, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen,

het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, en al^m gemeen alle commerciële transacties met betrekking tot onroerende goederen of alle transacties van welke aard ook die het realiseren van dergelijke commerciële transacties zoals voorbeschreven gunstig zouden kunnen beïnvloeden.

4. Het beleggen, het beheren en uitbaten van roerende waarden en bezittingen, het financieren van investeringen, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden; het nemen van participaties en deelnemingen in andere vennootschappen of ondernemingen.

5. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel.

6. Het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toe^m passing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische, administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven.

7. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.

8. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.

9. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

10. Het verlenen van concessies als geïntegreerd onderdeel van globale dienstverlening aan derden met aanbidding van een totaalpakket aan diensten.

11. De klein- en groothandel in wijnen en andere alcoholische dranken; de exploitatie van wijngaarden; de productie en distributie van wijnen en andere alcoholische dranken.

12. De exploitatie van alle landbouwactiviteiten in het algemeen, met inbegrip van alle welkdanige dierenfokkerij, in het bijzonder de paardenstoeterij.

13. Het verrichten van alle diensten en prestaties inzake jachtactiviteiten.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden of die van aard zouden zijn de verwezenlijking of de uitbreiding ervan te vergemakkelijken.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of van om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enig verband met het hare staat.

Bestuursorgaan: ☐ Gedelegeerd bestuurder: OPEX GROUP, wettelijk vertegenwoordigd door de heer Lebon Joseph M.;

☐ Bestuurder: Lanneau Martine;

☐ Bestuurder: Lebon Joseph J.

Aandeelhouders: ☐ Opex Group NV (BE 0466.238.418): 15.760 aandelen

☐ Lebon Joseph: 5 aandelen

Namens haar tekent de heer Lebon Joseph, optredend als vaste vertegenwoordiger van de gedelegeerd bestuurder van Opex Group NV.

4.1.2. De inbrenggenietende vennootschap

Maatschappelijke benaming: FORT ISABELLA

Rechtsvorm: Naamloze Vennootschap

Maatschappelijke zetel: Kwadestraat 157 bus 18, 8800 Roeselare

Ondernemingsnummer: Nog aan te vragen

Oprichting: Nog op te richten

Inschrijving: RPR Gent, afdeling Brugge

Voorwerp: De vennootschap heeft tot doel :

1. De samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aan^m koop of anderszins van onroerende goederen, de aankoop van onroerende goederen met het oog op wederverkoop, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het aanpassen,

het verfraaien, het onderhouden, het verhuren, het huren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, en al^m gemeen alle commerciële transacties met betrekking tot onroerende goederen of alle transacties van welke aard ook die het realiseren van dergelijke commerciële transacties zoals voorbeschreven gunstig zouden kunnen beïnvloeden.

2. Het beleggen, het beheren en uitbaten van roerende waarden en bezittingen, het financieren van investeringen, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden; het nemen van participaties en deelnemingen in andere vennootschappen of ondernemingen.

3. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, produktie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk doel.

4. Het uitvoeren van studies, het programmeren en opstarten van organisatiesystemen, van publiciteitsverkoop, van marketing, de praktische toepassing van systemen van gegevensverwerking en alle technieken met betrekking tot de technische, administratieve, economische en algemene leiding van bedrijven.

5. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met het maatschappelijk doel verband houden.

6. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien en brevetten, know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.

7. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe produkten, nieuwe technologieën en hun toepassingen.

8. Het verlenen van concessies als geïntegreerd onderdeel van globale dienstverlening aan derden met aanbidding van een totaalpakket aan diensten.

9. De klein- en groothandel in wijnen en andere alcoholische dranken; de exploitatie van wijngaarden; de productie en distributie van wijnen en andere alcoholische dranken.

10. De exploitatie van alle landbouwactiviteiten in het algemeen, met inbegrip van alle welkdanige dierenfokkerij, in het bijzonder de paardenstoeterij.

11. Het verrichten van alle diensten en prestaties inzake jachtactiviteiten.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden of die van aard zouden zijn de verwezenlijking of de uitbreiding ervan te vergemakkelijken.

De vennootschap zal door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of van om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enig verband met het hare staat.

Bestuursorgaan: Nog te benoemen

Aandeelhouders: ☐ OpeX Group NV (BE 0466.238.418)

☐ Lebon Joseph M.

Namens haar tekent de heer Lebon Joseph Jean, optredend als aandeelhouder van de op te richten vennootschap.

4.2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Aan de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap, OPEX INVESTMENTS NV, worden in vergoeding voor deze vermogensovergang in zijn geheel 13 480 aandelen uitgereikt door de uit de partiële splitsing ontstane nieuwe vennootschap, FORT ISABELLA NV.

De aandelen van de inbrenggenietende vennootschap, FORT ISABELLA NV, worden aan haar aandeelhouders toegekend conform het huidige aandeelhouderschap.

Er wordt geen opleg in geld voorzien.

4.3. De wijze waarop de nieuwe aandelen in de inbrenggenietende vennootschap worden uitgereikt

Naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap zullen de aandelen worden uitgereikt bij oprichting van de NV FORT ISABELLA.

Voor de aandelen op naam geschiedt de ruil automatisch op de dag van de Bijzondere Algemene Vergadering door aanleg van het aandeelhoudersregister op naam van de nieuw opgerichte vennootschap met de vermelding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

4.4. De datum vanaf wanneer deze nieuwe aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

Overwegende dat de nog op te richten vennootschap, zijnde de NV FORT ISABELLA, opgericht wordt binnen de drie maanden te rekenen vanaf de datum van neerlegging van het splitsingsvoorstel zullen de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winsten vanaf 1 juli 2023.

4.5. De datum vanaf wanneer de handeling van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de inbrenggenietende vennootschap

De partiële splitsing wordt verricht op basis van de boekhoudkundige staat van activa en passiva afgesloten per 31 december 2022 van OPEX INVESTMENTS NV. Het kapitaal van de vennootschap zal voorafgaand aan de partiële splitsing verhoogd worden met 2 950 000,- EUR door inbreng in speciën om het kapitaal te brengen van 3 050 000,- EUR op 6 000 000,- EUR zonder uitgifte van nieuwe aandelen. De handelingen van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap OPEX INVESTMENTS NV met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede de daarmee verband houdende rechten en verplichtingen van de «onroerend goed activa» van OPEX INVESTMENTS NV omvattende onroerende goederen in volle eigendom die worden ingebracht naar aanleiding van de kapitaalverhoging in de inbrenggenietende vennootschap FORT ISABELLA NV, zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van FORT ISABELLA NV vanaf 1 juli 2023. De bedrijfsactiviteit van de in te brengen «onroerend goed activa» alsmede de omzet en kosten van de onroerend goed activiteit zullen overgaan met een boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 1 juli 2023.

4.6. De rechten die de inbrenggenietende vennootschap zal toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De statuten van de inbrenggenietende vennootschap FORT ISABELLA NV zullen géén bijzondere rechten toekennen naar aanleiding van de partiële splitsing.

4.7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van het in artikel 12:62 van het W.V.V. bedoelde verslag over het partieel splitsingsvoorstel

Zoals hiervoor vermeld, moet in toepassing van het artikel 12:62, 6° van het WVV, geen controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel worden opgesteld door een bedrijfsrevisor of een externe accountant voor zover ALLE aandeelhouders van OPEX INVESTMENTS NV en ALLE aandeelhouders van de op te richten NV FORT ISABELLA, die aan de partiële splitsing deelnemen, hiermee unaniem hebben ingestemd. Ter zake wordt door de bestuursorganen van OPEX INVESTMENTS NV en de nog op te richten NV FORT ISABELLA voorgesteld om enkel een controleverslag van een bedrijfsrevisor m.b.t. de inbreng in natura van de inbrenggenietende vennootschap OPEX RODE NV overeenkomstig het artikel 7:197 § 1 van het WVV te laten opstellen.

Ter zake dient gesteld te worden dat het controleverslag inzake de inbreng in natura dient opgesteld te worden met inbrengwaarden die overeenstemmen met de boekhoudkundige waarde in de partieel te splitsen inbrengende vennootschap, overeenkomstig het «continuïteitsprincipe».

Derhalve zal er geen bezoldiging worden toegekend aan een bedrijfsrevisor of een externe accountant met betrekking tot het opstellen van het in het artikel 12:62 van het WVV bedoelde controleverslag over het partieel splitsingsvoorstel.

4.8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen

Ter zake wordt uitdrukkelijk door de bestuursorganen van OPEX INVESTMENTS NV, inbrengende vennootschap, en de nog op te richten NV FORT ISABELLA, inbrenggenietende vennootschap, gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap OPEX INVESTMENTS NV en aan het bestuursorgaan van de inbrenggenietende vennootschap in oprichting, FORT ISABELLA NV.

4.9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de inbrenggenietende vennootschap over te dragen activa en passiva van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap

Op de hierna volgende schema's worden duidelijk de activa en de passiva weergegeven die in het kader van de partiële splitsing van de vennootschap OPEX INVESTMENTS NV worden overgedragen aan – ingebracht in - door de inbreng in natura in de inbrenggenietende vennootschap in oprichting, FORT ISABELLA NV.

OPEX INVESTMENTS NV – Activa per 31/12/2022 in euro

31/12/2022 Blijft Inbreng in natura

Omschrijving	OPEX INVESTMENTS NV	OPEX INVESTMENTS NV	Kapitaalverhoging	FORT ISABELLA NV
--------------	---------------------	---------------------	-------------------	------------------

ASTE ACTIVA	9 354 310,28	250,00	9 354 060,28	
-------------	--------------	--------	--------------	--

Oprichtingskosten

Immateriële vaste activa

Materiële vaste activa	9 354 060,28		9 354 060,28	
------------------------	--------------	--	--------------	--

Terreinen en gebouwen	8 953 701,58		8 953 701,58	
-----------------------	--------------	--	--------------	--

Installaties, machines en uitrusting

Meubilair en rollend materieel	400 358,70		400 358,70	
--------------------------------	------------	--	------------	--

Leasing en soortgelijke rechten

Overige materiële vaste activa

Activa in aanbouw en vooruitbetalingen

Financiële vaste activa	250,00	250,00		
-------------------------	--------	--------	--	--

VLOTTENDE ACTIVA	11 553 270,97		11 553 270,97	
------------------	---------------	--	---------------	--

Vorderingen op meer dan één jaar

Handelsvorderingen

Overige vorderingen

Voorraden	5 794 030,10	5 794 030,10		
-----------	--------------	--------------	--	--

Voorraden	5 794 030,10	5 794 030,10		
-----------	--------------	--------------	--	--

Bestellingen in uitvoering

Vorderingen op ten hoogste één jaar	2 789 214,82		2 789 214,82	
-------------------------------------	--------------	--	--------------	--

Handelsvorderingen	6 333,43	6 333,43		
--------------------	----------	----------	--	--

Overige vorderingen	2 782 881,39		2 782 881,39	
---------------------	--------------	--	--------------	--

Geldbeleggingen

Liquide middelen (*)	2 970 026,05		2 970 026,05	
----------------------	--------------	--	--------------	--

Overlopende rekeningen

TOTAAL VAN DE ACTIVA	20 907 581,25		11 553 520,97	9 354 060,28
----------------------	---------------	--	---------------	--------------

(*) toevoeging van de middelen voorkomend uit de kapitaalverhoging, uit te voeren voorafgaand aan de partiële splitsing

Het detail van de in te brengen activa, dewelke onroerende goederen omvatten, worden voor de volledigheid hierna weergegeven:

OmschrijvingAanschaffings-
waardenCumulatieve
afschrijvingenBoekwaarde

Terrein Burkeldijk 18, Knokke Heist	1 275 224,13	1 275 224,13
Constructie Burkeldijk 18, Knokke Heist	8 175 992,26	497 514,81 7 678 477,45
Meubilair en uitrusting	448 477,54 48 118,84	400 358,70
Totale netto boekwaarde	9 899 693,93	545 633,65 9 354 060,28

De beschrijving van de betreffende onroerende goederen omvat:

GEMEENTE KNOKE-HEIST, tiende afdeling deelgemeente WESTKAPELLE, Een niet-gemeubelde hofstede omvattende woonhuis met afhankelijkheden, bedrijfsgebouwen, medegaande grond, land en weiland, staande en gelegen te Knokke-Heist, afdeling Westkapelle, Burkeldijk, nummer 18, ter plaatse "St-Annahoek", bekend, ten kadaster volgens vorige titel en recent kadastraal uittreksel te Knokke-Heist - Tiende Afdeling - Westkapelle, Sectie c, nummers 424 / H en 424 / K samen, aanpalend en met elkaar verbonden een als één geheel (niet opsplitsbaar) de verschillende percelen grond gelegen ter plaatse genaamd "Sint-Annahoek", gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummers: weiland - landbouwgrond St-Annahoek, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 747 B, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 412 C, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 413 B, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 414 A, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 415 A, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 416 A, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 417 A, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 418 A, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 419, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 420, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 421, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 422, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 424 A, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 341 B, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 423 (weiland), Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 424 H, Knokke-Heist, 10e afdeling, Westkapelle, sectie C, nummer 424 K (hoeve)

Hogervermelde limitatieve onroerende goederen (woning Knokke Heist) zijn de enige activa die worden overgedragen aan de inbrenggenietende vennootschap, FORT ISABELLA NV. Ingeval van twijfel over de bestemming van de overige activa worden deze geacht niet overgedragen te worden en eigendom te blijven van OPEX INVESTMENTS NV.

De bestuurders verklaren dat in voornoemd onroerend goed, voorwerp van huidig splitsingsvoorstel, geen inrichting wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is op één van de lijsten van de risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

De bestuurders verklaren dat huidig voorstel als een overdracht van gronden moet worden beschouwd en dat er voor het voorstel een blanco bodemattest is afgeleverd door OVAM op 12 maart 2020, met betrekking tot elk van de verkochte percelen te Knokke-Heist, 10e afdeling Westkapelle, sectie C, nummers 747B, 424H, 424K, 424A, 423, 422, 421, 420, 419, 418A, 417A, 416A, 415A, 414A, 413B, 412C en 341B, waarvan hierbij een kopie wordt aangehecht als Bijlage 2, en waarvan de inhoud telkens letterlijk luidt als volgt:

«Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond.

Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m een technisch verslag opgemaakt te worden. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest,

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens. »

OPEX INVESTMENTS NV – Passiva per 31/12/2022 in euro

31/12/2022 Blijft Inbreng in natura

Omschrijving	OPEX INVESTMENTS NV	Kapitaalverhoging	FORT ISABELLA NV
EIGEN VERMOGEN	9 473 165,59	1 373 108,10	8 100 057,49
Kapitaal 6 000 000,00	768 017,09	5 231 982,91	
- Geplaatst kapitaal (*)	6 000 000,00	768 017,09	5 231 982,91
- Niet-opgevraagd kapitaal			
Reserves 3 830 206,26	962 131,68	2 868 074,58	
- Wettelijke reserve 60 760,27		60 760,27	
- Beschikbare reserves	7 437,60	7 437,60	
- Belastingvrije reserves	3 762 008,39	893 933,81	2 868 074,58
Overgedragen winst/verlies	(357 040,67)	(357 040,67)	
Kapitaalsubsidies			
Voorzieningen 1 254 002,79		1 254 002,79	
- Voorzieningen voor risico's en kosten			
- Uitgestelde belastingen	1 254 002,79		1 254 002,79



SCHULDEN	10 180 412,87	10 180 412,87	
Schulden op meer dan één jaar	3 450 005,00	3 450 005,00	
Financiële schulden	3 450 005,00	3 450 005,00	
- Kredietinstellingen	3 450 005,00	3 450 005,00	
- Overige leningen			
Overige schulden - ontvangen waarborgen			
Schulden op ten hoogste één jaar	6 730 407,87	6 730 407,87	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen			814 284,00
814 284,00			
Financiële schulden	5 762 584,52	5 762 584,52	
- Kredietinstellingen	5 762 584,52	5 762 584,52	
- Overige leningen			
Handelsschulden	153 395,35	153 395,35	
- Leveranciers en te ontvangen facturen	153 395,35	153 395,35	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen			
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en soc. lasten		43,20	43,20
- Belastingen	43,20	43,20	
- Bezoldigingen en sociale lasten			
Overige schulden	100,80	100,80	
Overlopende rekening			
TOTAAL VAN DE PASSIVA	20 907 581,25	11 553 520,97	9 354 060,28
(*) toevoeging van de kapitaalverhoging ad. 2 950 000 EUR uit te voeren voorafgaand aan de partiële splitsing			
OPEX INVESTMENTS NV – Samenstelling eigen vermogen per 31/12/2022 in euro			
Omschrijving	Bedrag	OPEX INVESTMENTS NV	Inbreng in FORT ISABELLA NV
1. Volgestort kapitaal	6 000 000,00	768 017,09	5 231 982,91
- Geplaatst kapitaal	6 000 000,00	768 017,09	5 231 982,91
- Niet opgevraagd kapitaal (-)			
2. Wettelijke reserves	60 760,27	60 760,27	
- Wettelijke reserve	60 760,27	60 760,27	
3. Beschikbare reserves	7 437,60	7 437,60	
- Beschikbare reserve	7 437,60	7 437,60	
4. Belastingvrije reserves	3 762 008,39	893 933,81	2 868 074,58
4. Overgedragen resultaat	-357 040,67	-357 040,67	
Boekhoudkundig eigen vermogen	9 473 165,59	1 373 108,10	8 100 057,49
Procentuele verhouding	100 %	14,49%	85,51%
4.10. De verdeling onder de aandeelhouders van de partiële splitsing inbrengende vennootschap van de nieuw uit te geven aandelen van de inbrenggenietende vennootschap evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd			
Besluitend uit bovenstaande uiteenzetting gaande over de partiële splitsing van de NV OPEX INVESTMENTS worden er 13 480 nieuwe aandelen gecreëerd doormiddel van oprichting van de nieuwe vennootschap NV FORT ISABELLA. De aandeelhoudersstructuur na voornoemde transactie kan bijgevolg als volgt samengevat worden:			
Aandeelhouders	Voor partiële splitsing	Bestaande aandelen OPEX INVESTMENTS NV	Nieuwe aandelen FORT ISABELLA NV
Opex Group NV	15.760	2.284	13.476
Lebon Joseph	5	1	4
Totaal aantal aandelen	15.765	2.285	13.480
Volmacht			
De vergadering verleent aan het bestuursorgaan om alle machten met betrekking tot de genomen besluiten ten uitvoer te leggen.			
Onderhavige bestuurders verlenen bijzondere volmacht aan de heer PROVOOST Piet, kantoorhoudende te Deinze, Bachtelkerkstraat 20, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten voor de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, bij de KBO, ondernemingsloket, alsook alle fiscale, administratieve en sociaalrechtelijke formaliteiten te verzekeren.			
Aldus opgesteld te Roeselare op 16 juni 2023 waarbij in totaal 5 originelen worden getekend door de betrokken bestuursorganen, zijnde 1 origineel getekend exemplaar per betrokken vennootschap (2), 1 origineel getekend exemplaar voor de notaris en 2 origineel getekende exemplaren ter neerlegging op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk.			
Opgemaakt te Roeselare op 16 juni 2023			
Provoost Piet			
bij volmacht			