

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



23091773

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

05 JULI 2023

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0432 220 320

Naam

(voluit) : De Poort vzw, voor wonen en werk

(verkort) : De Poort

Rechtsvorm : Vereniging zonder winstoogmerk

Volledig adres v.d. zetel : 8500 Kortrijk, Damastweversstraat 3

**Onderwerp akte : OVERDRACHT OM NIET VAN BEDRIJFSTAK – OVERDRAGENDE
VERENIGING**

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Lise Voet, notaris te Zwevegem, op 9 juni 2023, ter registratie, dat het bestuursorgaan van de vereniging zonder winstoogmerk "De Poort vzw, voor wonen en werk", afkorting "De Poort", met zetel te 8500 Kortrijk, Damastweversstraat 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent, afdeling Kortrijk, ondernemingsnummer 0432.220.320, tegelijk Belasting over de Toegevoegde Waarde nummer is bijeengekomen en de volgende beslissingen heeft genomen:

1. KENNISNAME EN BESPREKING DOCUMENTEN EN VERSLAGEN

1.1 Het bestuursorgaan neemt kennis van en bespreekt het voorstel van overdracht opgesteld op 21 april 2023 door de bestuursorganen van de overdragende vereniging "De Poort", en de verkrijgende vennootschap "SW+" (voorheen WONEN REGIO KORTRIJK), overeenkomstig artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

1.2 Het bestuursorgaan neemt kennis van en bespreekt de staat van actief en passief de dato 31 maart 2023, opgesteld niet meer dan drie maanden voor heden en dat, overeenkomstig artikel 212 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, aan het voorstel van overdracht gehecht werd.

2. BESLUIT TOT OVERDRACHT OM NIET VAN EEN BEDRIJFSTAK

Het bestuursorgaan van de voornoemde overdragende vereniging, beslist, overeenkomstig artikel 13:10 juncto 12:103 juncto artikel 12:94 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, over te gaan tot de overdracht om niet van een bedrijfstak op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in gezegde voorstellen van overdracht.

De overdracht om niet van een bedrijfstak zal gebeuren in toepassing van artikel 212 §1 en 213 §1 van het Decreet van 9 juli 2021, Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen met betrekking tot wonen, en in toepassing van de artikelen 13:10 en 12:103 Wetboek van vennootschappen en verenigingen en zal worden onderworpen aan de regeling omschreven in de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zodanig dat de overdracht de volgende rechtsgevolgen voorzien in artikel 12:96 Wetboek van Vennootschappen en verenigingen met zich meebrengt:

- de activa en passiva die aan de overgedragen bedrijfstak zijn verbonden, worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap;

- zonder dat dit de ontbinding van de overdragende entiteit tot gevolg heeft;

- en zonder uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap (gezien overdracht om niet).

Dit alles onder de opschortende voorwaarden vermeld in het derde besluit hierna.

BESCHRIJVING VAN DE OVERGEDRAGEN BEDRIJFSTAK

a. De door de overdragende vereniging aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen op basis van de toestand per 31 december 2022 zijn de volgende:

ACTIVA

VASTE ACTIVA € 723.857,77

Immateriële vaste activa € 19.027,55

Materiële vaste activa € 628.542,62

-Terreinen en gebouwen € 513.713,56

-Overige zakelijke rechten € 0,00

-Installaties, machines en uitrusting € 2.280,23

-Meubilair en rollend materieel € 56.149,87

-Leasing en soortgelijke rechten € 0,00

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-Overige materiële vaste activa € 56.398,96
 Financiële vaste activa € 76.287,60
 VLOTTENDE ACTIVA € 877.662,78
 -Vorderingen op meer dan één jaar € 0,00
 -Vorraden € 0,00
 -Vorderingen op ten hoogste één jaar € 553.662,69
 -Geldbeleggingen € 0,00
 -Liquide middelen € 316.502,62
 -Overlopende rekeningen € 7.497,47
 TOTAAL DER ACTIVA € 1.601.520,55
 PASSIVA
 Eigen vermogen € 516.120,15
 -Fondsen van de vereniging € 67.672,45
 -Herwaarderingsmeerwaarden € 55.937,32
 -Bestemde fondsen en andere reserves € 376.504,19
 -Overgedragen resultaat € 16.006,19
 -Kapitaalsubsidies € 0,00
 Voorzieningen en uitgestelde belastingen € 0,00
 -Voorzieningen € 0,00
 -Uitgestelde belastingen € 0,00
 Schulden € 1.085.400,40
 -Schulden op meer dan één jaar € 395.079,22
 -Schulden op ten hoogste één jaar € 557.867,73
 -Overlopende rekeningen € 132.453,45
 TOTAAL DER PASSIVA € 1.601.520,55

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de overdragende vereniging, die zullen overgaan naar de verkrijgende vennootschap volgens de toestand afgesloten per 31 december 2022, vijfhonderd zestienduizend honderd twintig euro en vijftien eurocent (€ 516.120,15).

De door de overdragende vereniging aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen worden nader omschreven in de tussentijdse staat van actief en passief per 31 maart 202, welke in bijlage 1 aan het voorstel van overdracht werd gehecht.

Onroerende bestanddelen

Het overgedragen vermogen omvat onder meer onroerende goederen

(...)

b. De bedrijfstak die het voorwerp uitmaakt van de overdracht, omvat evenzeer de huurovereenkomsten, waarin de overdragende vereniging optreedt als huurder, die werden opgelijst in de bijlage 2 die aan het voorstel van overdracht werd gehecht.

(...)

c. De bedrijfstak die het voorwerp uitmaakt van de overdracht omvat evenzeer de arbeidsovereenkomsten met de personeelsleden van de overdragende vereniging opgenomen in bijlage 3 bij het voorstel van overdracht.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, blijven behouden in de overdragende vereniging, dit evenwel in zoverre de niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt niet toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanddelen die naar de verkrijgende vennootschap overgaan, in welk geval zij zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap.

VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT

De overdracht om niet van de bedrijfstak, voorwerp van onderhavige akte, geschiedt onder de volgende voorwaarden:

I. De verkrijgende vennootschap bekomt de volle eigendom van de overgedragen bestanddelen vanaf het definitief worden van de overdracht, met dien verstande dat alle verrichtingen die door de overdragende vereniging sinds 1 januari 2023 werden uitgevoerd boekhoudkundig worden geacht te zijn uitgevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

II. De kosten verbonden aan deze overdracht zullen gedragen worden door de verkrijgende vennootschap.

III. Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschap en de betrokken vereniging.

3. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Alle besluiten genomen over de onderwerpen op de agenda, worden allen genomen onder de opschortende voorwaarde dat de verkrijgende vennootschap uiterlijk tegen 30 juni 2023 (behoudens andersluidende decretale bepaling) erkend wordt als woonmaatschappij,

en onder de opschortende voorwaarde van de aanvaarding door het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, van de gedane overdracht om niet van een bedrijfstak.

4. MACHTIGING

Het bestuursorgaan beslist de voorzitter en de heer Karel Maddens en de heer Thomas Raes, met de bevoegdheid om afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, te machtigen tot ondertekening van de akte tot vaststelling van de overdracht van bedrijfstak overeenkomstig artikel 12:95 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Het bestuursorgaan beslist volmacht te verlenen aan de voorzitter en aan de heer Karel Maddens en de heer Thomas Raes, met de bevoegdheid om afzonderlijk te handelen en met recht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten.

-VOOR EENSLUIDEND VERKLAARD UITTREKSEL-

Bijlagen:
een uitgifte van het proces-verbaal met bijlagen

Opgemaakt door notaris Lise Voet te Zwevegem

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 17/07/2023 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening