



Volet B

Copie à publier aux annexes au Moniteur belge
après dépôt de l'acte au greffe

Déposé / Reçu le

07 JUL. 2023

au greffe du tribunal de l'entreprise
francophone de Bruxelles

Ré

Mo
b

23092145

N° d'entreprise : 0845 602 844

Nom

(en entier) : Contigo.Immo

(en abrégé) :

Forme légale : société anonyme

Adresse complète du siège : 1170 Bruxelles, Chaussée de la Hulpe, 150

Objet de l'acte : Fusion par absorption

Le 09/05/2023, les organes de gestion de la Société Anonyme "Contigo.Immo" ainsi que de la Société à Responsabilité Limitée "Immo Step", ont décidé de commun accord et conformément à l'article 12 :50 du Code des Associations et des Sociétés, de procéder à la rédaction d'un projet d'opération assimilée à une fusion par absorption (fusion silencieuse).

La société absorbante (Contigo.Immo SA) détenant l'intégralité des parts sociales de la société absorbée (Immo Step SRL), la présente opération constitue une opération assimilée à une fusion au sens de l'article 12 :7 alinéa unique du Code des associations et des sociétés : « Sauf disposition légale contraire, sont assimilées à la fusion par absorption, l'opération par laquelle une ou plusieurs sociétés transfèrent, par suite d'une dissolution sans liquidation, l'intégralité de leur patrimoine, activement et passivement, à une autre société, lorsque toutes leurs actions ou parts et autres titres conférant le droit de vote appartiennent soit à cette autre société, soit à des intermédiaires de cette société, soit à ces intermédiaires et à cette société ».

Dans ce cadre les organes de gestion ont travaillé à l'établissement d'un projet de fusion qui sera soumis aux assemblées générales des sociétés participantes et qui, conformément aux articles 12 :50 à 12 :58 du Code des associations et des sociétés, aura pour effet de transférer l'ensemble des droits et obligations de la Société à absorber, par suite de dissolution sans liquidation, à la Société absorbante.

Les organes de gestion s'engagent réciproquement à faire tout ce qui est en leur pouvoir en vue de réaliser ladite fusion entre les sociétés participantes aux conditions définies ci-après et fixent par la présente le projet de fusion qui sera soumis à l'approbation des Assemblées générales respectives.

Les organes de gestion des sociétés concernées reconnaissant dans ce cadre être informées des obligations légales qui imposent aux sociétés participantes de déposer au greffe du Tribunal de commerce le projet de fusion ainsi que de rendre ce dépôt public par publication par extrait aux annexes du Moniteur Belge ou par communication d'un hyperlien vers le site web de la société minimum six semaines avant la date de l'assemblée générale qui délibérera sur le projet de fusion (article 12 :50, dernier alinéa du Code des associations et des sociétés).

En vue de cette fusion sont repris ci-après les mentions et informations requises par l'article 12 :50 du Code des associations et des sociétés.

Les sociétés participant à ladite opération assimilée à une fusion par absorption sont :

I. La Société à Responsabilité Limitée "Immo Step", dont le siège social est établi à 1180 Bruxelles, Avenue Brugmann, 586 bte 12, inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0885.708.186 et constituée par acte passé devant le Notaire Damien COLLON- WINDELINCKX à Bruxelles le 13 décembre 2006 et publié par extrait aux Annexes du Moniteur Belge le 27 décembre suivant, sous la référence 0191822, statuts modifiés pour la dernière fois le 5 mai 2020 devant le notaire Damien COLLON-WINDELINCKX (MB 08/05/2020, ref. 2020-05-08/0321103).

Les apports s'élèvent à 18.600,00 EUR.

Mentionner sur la dernière page du Volet B : **Au recto** : Nom et qualité du notaire instrumentant ou de la personne ou des personnes ayant pouvoir de représenter la personne morale à l'égard des tiers
Au verso : Nom et signature (pas applicable aux actes de type « Mention »).

La société, ci-après appelée "Société à absorber " ou "Société absorbée", sera absorbée par la Société Anonyme "Contigo.Immo".

L'organe de gestion de la Société à absorber la Société à Responsabilité Limitée "Immo Step" est composé actuellement de Contigo.Immo SA.

Pouvoirs

L'organe de gestion de la Société à absorber est représenté par Monsieur Stéphane Cardon de Lichtbuer, représentant permanent de la SA Contigo.Immo, précitée.

II. La Société Anonyme "Contigo.Immo", dont le siège social est établi à 1170 Bruxelles, Chaussée de la Hulpe 150 inscrite à la Banque Carrefour des Entreprises sous le numéro 0845.602.844 et constituée par acte passé devant le Notaire Bertrand Nerinx à Bruxelles le 27/04/2012 et publié par extrait aux Annexes du Moniteur Belge le 02 mai suivant, sous la référence 2012-05- 02/0302473, statuts modifiés pour la dernière fois le 27 avril 2022 (MB 02/05/2022, ref. 2022-05- 09/0330298)

Le capital entièrement libéré s'élève à 166.250,00 EUR.

La société, appelée ci-après "Société absorbante", absorbera la Société à Responsabilité Limitée "Immo Step".

L'organe de gestion de la Société à Anonyme absorbante "Contigo.Immo" est composé actuellement de:

- a. Madame Alexia Fierens
- b. Madame Ingrid Boonen
- c. Monsieur Paul Waucquez
- d. Gauthier Lust Management SRL
- e. Nodrac SCS

Pouvoirs

L'organe de gestion de la Société absorbante est représenté par Monsieur Stéphane Cardon de Lichtbuer, représentant permanent de la SCS Nodrac, précitée.

I. FORME JURIDIQUE, DÉNOMINATION, SIEGE ET OBJET SOCIAL DE TOUTES LES SOCIÉTÉS APPELÉES À FUSIONNER

1. La Société à absorber:

"Immo Step "
Société à Responsabilité Limitée
1170 Bruxelles, Avenue Brugmann ;586 bte 12

L'article 3 des statuts mentionne l'objet social suivant:

« La société a pour objet :

tant en Belgique qu'à l'étranger, pour son compte propre ou pour compte d'autrui, pour ou avec autrui, seule ou sous forme d'association ou de collaboration, toutes opérations foncières et immobilières et notamment : 1 ° l'achat, la vente, l'échange, la construction, la reconstruction, la démolition, la transformation, l'exploitation, la location et la gérance de tous immeubles bâtis, meublés ou non ; 2° l'achat, la vente, l'échange, la mise en valeur, le lotissement, l'exploitation, la location et l'affermage de tous immeubles non bâtis. La société peut se porter aval ou caution, hypothéquer ses immeubles pour son compte ou concurremment et solidairement avec d'autres sociétés ou personnes physiques au profit de toutes sociétés ou organismes de crédit ou de particuliers. Elle a également pour objet la réalisation de toutes opérations relatives à l'activité d'agence immobilière, l'expertise et l'évaluation de biens, d'administrateur de biens, de marchand de biens, et la prise et la remise de fonds de commerce. Elle peut notamment affermer ou donner à bail tout ou partie de ses exploitations et installations ou les donner à gérer par des tiers, en tout ou en partie. La société a également pour objet l'activité de conseiller financier, technique et juridique en tous genres, le suivi et la surveillance de chantiers ainsi que l'aménagement intérieur. Elle pourra valablement contracter avec les tiers pour tout ce qui concerne les opérations financières, commerciales, hypothécaires, mobilières et immobilières et en général faire toutes opérations de nature à favoriser même indirectement la réalisation de l'objet social. Elle peut s'intéresser directement ou indirectement, par voie d'apport, de souscription, de cession, de participation, de fusion, d'intervention financière ou autrement dans toutes sociétés, associations ou entreprises, tant en Belgique qu'à l'étranger dont l'objet social serait similaire ou connexe au sien, ou simplement utile ou favorable à l'extension de ses opérations ou à la réalisation de tout ou partie de son objet social. Elle peut faire toutes

opérations mobilières, immobilières, commerciales, industrielles et financières, se rapportant directement ou indirectement à son objet social, ou pouvant contribuer à son développement. Elle peut prendre tout mandat d'administrateur et de gestion dans d'autres entreprises liées ou non.»

2. La Société absorbante

"Contigo.Immo"

Société Anonyme

1170 Bruxelles, Chaussée de la Hulpe 150

L'article 3 des statuts mentionne l'objet social suivant:

« La société a pour objet l'exercice de l'activité professionnelle d'agent immobilier, et plus particulièrement la gestion d'immeubles ou de droits immobiliers, l'achat, la vente, la cession, la location ou l'échange de biens immobiliers, de droits immobiliers ou fonds de commerce et toutes opérations connexes de courtage ainsi que la fonction de syndic.

Elle peut accomplir, en Belgique ou à l'étranger, toutes opérations commerciales, industrielles, financières, mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à son objet. Elle peut s'intéresser, par toutes voies, dans toutes entreprises ou sociétés ayant un objet analogue ou similaire au sien ou qui sont de nature à favoriser son développement ou constituant pour elle une source ou un débouché. »

II. MOTIVATION DE LA FUSION

Les deux sociétés, c'est-à-dire la Société à Responsabilité Limitée " Immo Step " et la Société Anonyme "Contigo.Immo" sont vouées à proposer exactement les mêmes services avec les mêmes outils.

La société absorbante détient 100% de la société absorbée.

Il ne se justifie plus de conserver les deux structures.

La fusion envisagée entraînera une simplification des structures, une rationalisation des frais de gestion administrative, financière et informatique.

III.LA DATE A PARTIR DE LAQUELLE LES OPERATIONS DE LA SOCIETE ABSORBEE SONT CONSIDEREES DU POINT DE VUE COMPTABLE COMME ACCOMPLIES POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE ABSORBANTE

L'ensemble du patrimoine - aussi bien les droits que les obligations - de la Société à absorber seront transférés à la Société Absorbante sur base d'une situation des comptes arrêtés au 30 juin 2023.

Les opérations de la société absorbée seront considérées, du point de vue comptable, comme accomplies par et pour compte de la société absorbante à dater du 01 juillet 2023.

IV.DROITS ASSURES PAR LA SOCIETE ABSORBANTE AUX ASSOCIES DE LA SOCIETE ABSORBEE - REMUNERATION ET AVANTAGES

Les associés de la Société à absorber n'ont pas de droits spéciaux.

La Société à absorber n'a pas émis d'autres titres que les parts sociales représentatives du capital. Il n'y a donc pas de droits spéciaux à attribuer par la Société absorbante aux associés de la Société à absorber.

V.TOUS AVANTAGES PARTICULIERS ATTRIBUES AUX MEMBRES DES ORGASMES DES SOCIETES APPELEES A FUSIONNER

Aucun avantage particulier n'est accordé aux membres des organes des sociétés appelées à fusionner.

DECLARATIONS FINALES

Afin de réaliser la fusion suivant les prescrits légaux et statutaires, les organes de gestion des sociétés participantes à la fusion se communiqueront respectivement ainsi qu'aux assemblées générales des sociétés participantes à la fusion toutes les informations utiles comme prévu par le Code des associations et des sociétés ainsi que les statuts.

Les informations échangées entre les sociétés participantes sont confidentielles.



Le caractère confidentiel ne peut pas être outrepassé.

Dans l'éventualité où le projet de fusion ne serait approuvé, les données transmises par chaque partie lui seront remises de sorte que chaque société dispose à nouveau des documents originaux qui la concernent.

La date d'approbation par les assemblées générales respectives est fixée au plus tard au 30 septembre 2023

Au cas où le projet de fusion ne serait pas approuvé, chaque partie supportera les frais relatifs à ce projet pour moitié.

En cas d'approbation l'ensemble des frais seront supportés par la Société absorbante.

Le projet de fusion tel que rédigé ci-avant sera déposé par les soussignés ou des représentants légaux au greffe du tribunal de commerce des sociétés participantes à l'opération de fusion au moins six semaines avant la tenue des assemblées générales convoquées pour se prononcer sur ce projet de fusion.

Le Conseil confie à la société à responsabilité limitée « PYXIS & CO », dont le siège social est établi à Watermael-Boitsfort, chaussée de La Hulpe, 150, inscrite à la BCE sous le numéro 0870.855.508, valablement représentée par Monsieur Benoit Broekmans, le pouvoir de procéder aux formalités de publication des décisions mentionnées ci-dessus.

Aux effets ci-dessus, le mandataire ad hoc aura le pouvoir de signer tous documents pour l'exécution du mandat lui confié.

Ce document comprend sept (7) pages.

Rédigé et signé à Watermael-Boitsfort, au siège social de la Société absorbante le 26 mai 2023, en quatre (4) exemplaires.

Chaque organe de gestion reconnaît avoir reçu deux exemplaires signés au nom du Conseil d'administration de la Société absorbante et au nom de l'organe de gestion de la Société à absorber, parmi lesquels un exemplaire est destiné à être déposé dans le dossier de la société et l'autre à être conservé au siège social

POUR LA SRL "Immo Step"
Stéphane Cardon de Lichtbuer Représentant la SA Contigo.Immo
POUR LA SA "Contigo.Immo"

Stéphane Cardon de Lichtbuer
Représentant la SCS Nodrac