

2231827

LINK 3

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23094453

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

11 JULI 2023
Griffie

Ondernemingsnr 0405.085.163

Naam

(voluit): **Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting**(verkort): **GMHB**

Rechtsvorm: coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk

Volledig adres v.d. zetel: Diederik Van Beverenlaan 11
9120 Beveren

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING - GESPLITSTE
VENNOOTSCHAP**

OVERDRACHT RECHTEN IN ONROERENDE GOEDEREN

Uittreksel afgeleverd na registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

Uit een akte van een buitengewone algemene vergadering van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR HUISVESTING", rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde 0405.085.163, met zetel te 9120 Beveren, Diederik van Beverenlaan 11 (hierna de "**Partieel Gesplitste Vennootschap**" of "**GMH**"), verleden voor Frank Liesse, notaris te Antwerpen (tweede kanton), die het ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Celis & Liesse" geassocieerde notarissen, met zetel te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, op 22 juni 2023, geregistreerd 60 blad(en), 0 verzending(en) op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 1 op 26/06/2023 Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 17015 Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00), blijkt het volgende:

1. PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

1) Goedkeuring van Voorstel tot Partiële Splitsing en vermogensovergang

De vergadering keurde het Voorstel tot Partiële Splitsing, zoals het werd neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde, integraal goed en besliste tot de Partiële Splitsing waarbij slechts een deel van het vermogen van deze Partieel Gesplitste Vennootschap/GMH werd afgesplitst, welk afgesplitst deel, met alle rechten en verplichtingen daaraan verbonden, onder algemene titel is overgegaan op de Verkrijgende Vennootschap, en betuigde haar instemming met deze verrichting waarbij:

- de Partieel Gesplitste Vennootschap/GMH onverminderd blijft voortbestaan en dus niet werd ontbonden of vereffend;

- het afgesplitst deel van het vermogen van de Partieel Gesplitste Vennootschap/GMH bij wijze van een inbreng in natura en onder algemene titel werd overgedragen naar de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "WoonkAnker Waas", rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde 0405.007.464, met zetel te 9140 Temse, Mariadal 1, hierna de Verkrijgende Vennootschap/WWV als voorgesteld in het Voorstel tot Partiële Splitsing, en in de Verkrijgende Vennootschap tegen boekwaarde werd geboekt als gevolg waarvan het vermogen van de Partieel Gesplitste Vennootschap/GMH op overeenkomstige wijze werd verminderd onder de voorwaarden als bepaald in het Voorstel tot Partiële Splitsing en het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap op overeenkomstige wijze werd vermeerderd;

- de Aandeelhouders van de Partieel Gesplitste Vennootschap/GMH hun bestaande participatie in de Partieel Gesplitste Vennootschap behouden;

- als vergoeding voor de inbreng in natura (in het kader van en ingevolge de Partiële Splitsing) in de Verkrijgende Vennootschap in totaal vijfhonderdzesenzeventig (576) nieuwe aandelen (hierna de "**Nieuwe Aandelen**" genoemd) werden uitgegeven ten gunste van de Aandeelhouders van de Partieel Gesplitste Vennootschap/GMH die de begunstigten zijn van die Nieuwe Aandelen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2023 - Annexes du Montreur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Door deze Partiële Splitsing (door overneming) is het afgesplitste deel van het vermogen van de Partieel Gesplitste Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel overgegaan op de Verkrijgende Vennootschap.

II) Ruilverhouding en vergoeding

Overeenkomstig de bepalingen van het Voorstel tot Partiële Splitsing werden aan de Begunstigde Aandeelhouders, als vergoeding voor de inbreng in natura (in het kader van en ingevolge de Partiële Splitsing) in de Verkrijgende Vennootschap, zonder opleg in geld, in totaal vijfhonderdzesenzeventig (576) Nieuwe Aandelen in WW uitgereikt op basis van de volgende weerhouden ruilverhouding berekend op basis van de respectieve vermogensstaat en waardering van de beide vennootschappen betrokken bij de Partiële Splitsing per 31 december 2022, te weten werd de ruilverhouding bepaald op (exact) vijfhonderdvijfenzeventig komma vijf negen drie zes vier een twee drie vijf acht een drie (575,593641235813) of (afgerond) vijfhonderdzesenzeventig (576) op twaalfduizend negenhonderdvijfendertig (12.935), zijnde een (1) aandeel van GMH voor (afgerond) nul komma nul vier vier vijf drie nul drie vier vier nul twee zeven acht drie een vijf (0,0445303440278315) Nieuwe Aandelen van WW.

Deze tweeduizend vijfhonderdzesenzeventig (576) Nieuwe Aandelen in de Verkrijgende Vennootschap werden allemaal uitgegeven ten voordele van de Begunstigde Aandeelhouders van deze Partieel Gesplitste Vennootschap en werden aan hen toebedeeld evenredig met hun bestaande aandelenparticipatie in deze Partieel Gesplitste Vennootschap.

De Nieuwe Aandelen zijn allemaal aandelen die in dezelfde mate gedeeltelijk volgestort zijn als de bestaande aandelen in de Partieel Gesplitste Vennootschap/GMH en hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen in de Verkrijgende Vennootschap/WW.

De Partiële Splitsing heeft geen invloed op de bestaande aandelen(participaties) in de Partieel Gesplitste Vennootschap/GMH, waarvan het aantal bestaande aandelen volledig ongewijzigd blijft na het doorvoeren van de Partiële Splitsing.

III) Uitreikingswijze

Overeenkomstig de bepalingen van het Voorstel tot Partiële Splitsing zijn de Nieuwe Aandelen in de Verkrijgende Vennootschap allemaal aandelen op naam.

IV) Deelname in de winst

Overeenkomstig de bepalingen van het Voorstel tot Partiële Splitsing zijn de Nieuwe Aandelen vanaf de datum van hun uitgifte van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten, voorrang en voorrechten als de bestaande aandelen van de Verkrijgende Vennootschap die voorafgaand aan de Partiële Splitsing reeds door de aandeelhouders van de Verkrijgende Vennootschap werden aangehouden, waaronder met betrekking tot winstgerechtigdheid en rekening houdende met de beperkingen ingevolge (i) de aard van de Verkrijgende Vennootschap als vennootschap met sociaal oogmerk, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en (ii) de statuten van de Verkrijgende Vennootschap, zoals die van tijd tot tijd kunnen wijzigen.

V) Verrichtingen vanuit boekhoudkundig oogpunt

Overeenkomstig de bepalingen van het Voorstel tot Partiële Splitsing is de Partiële Splitsing verwezenlijkt met retroactiviteit voor boekhoudkundige (en fiscale) doeleinden, met dien verstande dat de Partiële Splitsing op boekhoudkundig (en fiscaal) vlak geacht wordt in werking te treden op 1 januari 2023 (om 00u01).

Dat betekent *in concreto* dat alle handelingen van GMH wat betreft het afgesplitste deel van haar vermogen dat werd ingebracht in WW, vanaf 1 januari 2023 (om 00u01) op boekhoudkundig (en fiscaal) vlak geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

VI) Ingevolge deze beslissing tot partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van GMH, de Partieel Gesplitste Vennootschap, die onverminderd blijft voortbestaan en met het oog op de inbreng van het afgesplitste deel van haar vermogen, in WW, de Verkrijgende Vennootschap, is het afgesplitste deel van het vermogen van GMH bij wijze van inbreng in natura overgegaan op WW overeenkomstig de voorwaarden bepaald in het Voorstel tot Partiële Splitsing.

Overeenkomstig het Voorstel tot Partiële Splitsing heeft deze Partiële Splitsing van GMH als oogmerk, met uitsluiting van alle andere vermogensbestanddelen, de in de akte exhaustief vermelde vermogensbestanddelen, inclusief eigendomsrechten en zakelijke rechten, betreffende **de bedrijfstak GMH-Midden** over te dragen naar het vermogen van WW.

Er werd uitdrukkelijk gesteld dat het Afgesplitste Vermogen als een afzonderlijke technische autonome functionerende bedrijfstak gekwalificeerd wordt.

De voormelde bedrijfstak wordt in de akte meer nauwkeurig als volgt beschreven:

"Het Voorstel tot Partiële Splitsing vat het Afgesplitste Vermogen samen als volgt: de Bedrijfstak GMH-Midden wordt overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap en omvat activa en passiva die onder andere betrekking hebben op:

- de onroerende goederen opgenomen in bijlage 3 van het Voorstel tot Partiële Splitsing, zoals deze ook voorkomen op de lijst van over te dragen onroerende goederen naar WW zoals hierna vermeld mits beperkte wijzigingen hierin zoals hierna vermeld;

- enige en alle andere rechten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot: voorkeuren en rechten van wederinkoop en/of wederverkoop) met betrekking tot onroerende goede goederen gelegen in het werkingsgebied Waasland-Midden; en

- de huurovereenkomsten, de aannemingsovereenkomsten en alle andere overeenkomsten (met inbegrip van de daarin opgenomen rechten en verplichtingen) met betrekking tot de onroerende goederen opgenomen in de hierna vermelde lijst van over te dragen onroerende goederen naar WW.

Er wordt uitdrukkelijk bevestigd dat de passiva binnen het Afgesplitste vermogen onder meer de leningen omvatten bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) die betrekking hebben op de onroerende goederen binnen de Bedrijfstak WW-Oost, waarvan de exacte openstaande bedragen op 31 december 2022 in

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

onderling akkoord met de VMSW zijn vastgesteld en opgenomen in de Splitsingsbalans. Alle andere vermogensbestanddelen dan het hiervoor bedoelde Afsplitste Vermogen en de daarmee gerelateerde rechten, zijn uitdrukkelijk uitgesloten van deze operatie en gaan dus niet mee over in het kader van deze Partiële Splitsing."

Voor een gedetailleerd overzicht van de vermogensbestanddelen die overgegaan zijn naar WW, alsmede de waarde van deze vermogensbestanddelen en hun effectieve boekhoudkundige verwerking, wordt verwezen naar het Splitsingsvoorstel.

Restclausule

Overeenkomstig het Voorstel tot Partiële Splitsing en volgens de gemaakte afspraken tussen de Partijen dienaangaande is de volgende bijzondere regeling overeengekomen met betrekking tot de eventuele activa en de eventuele schulden en verbintenissen (passiva) die niet zijn opgenomen in het Splitsingsvoorstel (en/of in deze akte):

"Wanneer een gedeelte van de activa of van de passiva van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet in het Splitsingsvoorstel aan de Verkrijgende Vennootschap wordt toebedeeld en interpretatie van het Splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de toewijzing ervan, wordt dit gedeelte door de Partieel te Splitsen Vennootschap behouden.

De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf de datum van boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit toegerekend aan de Vennootschap waaraan die activa en passiva werden toebedeeld."

2. VERMINDERING VAN HET EIGEN VERMOGEN EN BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING - VASTSTELLING VAN HET VERMOGEN NA DE PARTIËLE SPLITSING

I) Vermindering van het vermogen ingevolge de Partiële Splitsing

De vergadering verzocht de instrumenterende notaris vast te stellen en te akteren:

1. dat de afsplitsing en daarmee gepaard gaande vermogensovergang, in het kader van de Partiële Splitsing, van het Afsplitste Vermogen naar de Verkrijgende Vennootschap per 1 januari 2023 (om 00u01) werd verwerkt in de boekhouding van de Partieel Gesplitste Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap zoals is weergegeven in de Splitsingsbalans bij het Voorstel tot Partiële Splitsing en hierna vermeld;

2. dat dienovereenkomstig, ingevolge die vermogensovergang, het eigen vermogen van deze Partieel Gesplitste Vennootschap/GMH werd verminderd met in totaal een miljoen vierhonderdvierenzeventigduizend vijfhonderdnegenenzestig euro negenendertig cent (€ 1.474.569,39), zijnde de totale netto boekwaarde van het Afsplitste Vermogen per 31 december 2022, welk bedrag ingevolge de gezegde vermogensovergang werd verwerkt in de boekhouding van de Partieel Gesplitste Vennootschap, na de Partiële Splitsing, als hierna volgt:

- vermindering van de post '**Kapitaal**' met in totaal drieduizend drieënzestig euro achtenveertig cent (€ 3.063,48), te weten vierduizend vijfhonderdvierenzeestig euro zesenvieftig cent (€ 4.564,46) 'Geplaatst kapitaal' en duizend vijfhonderd euro achtennegentig cent (€ 1.500,98) 'Niet-opgevraagd kapitaal' (inmiddels overgezet naar onbeschikbare eigen vermogensrekeningen);

- vermindering van de post '**Reserves**' met in totaal een miljoen vierhonderdeenendertigduizend driehonderdvijftig euro tien cent (€ 1.431.350,10), waarvan:

- * vierhonderdzesenvijftig euro vijfenvieftig cent (€ 456,45) 'Wettelijke reserve' (inmiddels overgezet naar een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening "Statutair onbeschikbare reserve");

- * negenhonderdzevenenvieftigduizend eenenzestig euro achtentachtig cent (€ 947.061,88) 'Onbeschikbare reserves'; en

- * vierhonderddrieëntachtigduizend achthonderdeenendertig euro zevenenzeventig cent (€ 483.831,77) 'Belastingvrije reserves'; en

- vermindering van de post '**Kapitaalsubsidies**' met in totaal veertigduizend honderdvijfenvijftig euro éénentachtig cent (€ 40.155,81).

II) Aanpassing en vaststelling van het eigen vermogen na de Partiële Splitsing

Als gevolg van de vermindering van het eigen vermogen ingevolge de Partiële Splitsing, bedraagt het eigen vermogen van de (Partieel Gesplitste) Vennootschap per 1 januari 2023 om 00u01 negenenvieftig miljoen vijfhonderdzevenenvijftigduizend zevenhonderdnegenenzeventig euro vijftien cent (€ 49.557.779,15), waarbij in dit verband werd verduidelijkt dat de boekhoudkundige retroactiviteit louter een boekhoudkundige (en fiscale) finaliteit heeft en geenszins tot gevolg heeft dat de verrichting ook enige juridische terugwerkende kracht zou hebben, en samengesteld is als volgt:

- '**Kapitaal**': honderdenvierduizend vijfhonderdzesentachtig euro éénenvijftig cent (€ 104.586,51), te weten honderdvijfenvijftigduizend achthonderdnegenentwintig euro vijfenvijftig cent (€ 155.829,55) 'Geplaatst kapitaal' en eenenvijftigduizend tweehonderddrieënveertig euro vier cent (€ 51.243,04) 'Niet-opgevraagd kapitaal' (inmiddels overgezet naar onbeschikbare eigen vermogensrekeningen);

- '**Reserves**': vijfendertig miljoen negentienduizend vijfhonderdzesentachtig euro vijfnegentig cent (€ 35.019.586,95), waarvan:

- * vijftienduizend vijfhonderdtweëntachtig euro zevenennegentig cent (€ 15.582,97) 'Wettelijke reserve' (inmiddels overgezet naar een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening "Statutair onbeschikbare reserve");

- * tweeëndertig miljoen tweehonderdzesenzeventigduizend vierhonderdeenentachtig euro drieëndertig cent (€ 32.276.481,33) 'Onbeschikbare reserves'; en

- * twee miljoen zevenhonderdzevenentwintigduizend vijfhonderdtweëntwintig euro vijfnegentig cent (€ 2.727.522,65) 'Belastingvrije reserves'; en

- '**Kapitaalsubsidies**': veertien miljoen vierhonderddrieëndertigduizend zeshonderdvijf euro zevenenzeventig cent (€ 14.433.605,67).

III) Aanpassing en vaststelling van de nominale waarde/historische inbrengwaarde van de aandelen van de Partieel Gesplitste Vennootschap na de Partiële Splitsing

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Het eigen vermogen van GMH wordt nog steeds vertegenwoordigd door twaalfduizend negenhonderdvijfendertig (12.935) aandelen waaraan inbrengen beantwoorden ten belope van honderdvijfenvijftigduizend achthonderdneuentwintig euro vijfenvijftig cent (€ 155.829,55) – te weten een inbreng van honderdvijfenvijftigduizend achthonderdneuentwintig euro vijfenvijftig cent (€ 155.829,55) geboekt op de eigen vermogensrekening "Inbreng – onbeschikbaar" waarvan eenenvijftigduizend tweehonderddrieënveertig euro vier cent (€ 51.243,04) niet-opgevraagde inbrengen geboekt op de eigen vermogensrekening "Niet-opgevraagde inbrengen" -, zodat de aandelen een nominale waarde/historische inbrengwaarde vertegenwoordigden van twaalf euro nul vier zeven een twee vier nul acht een negen vier acht twee eurocent (€ 12,0471240819482) elk.

Teneinde de nominale waarde/historische inbrengwaarde van elk aandeel in deze Partieel Gesplitste Vennootschap terug te bepalen op een bedrag dat via afronding uitgedrukt kon worden tot maximaal twee decimalen na de komma (dit is m.a.w. een bedrag uitgedrukt in euro en eurocent), besliste de vergadering het statutair onbeschikbaar vermogen – zoals geboekt op de eigen vermogensrekeningen "Inbreng – onbeschikbaar" en "Niet-opgevraagde inbrengen" – te verminderen met tweeënnegentig euro vijftien cent (€ 92,15) en dit bedrag over te boeken naar de rekening 'Onbeschikbare reserves'.

De vergadering stelde vast dat de aandelen van deze Partieel Gesplitste Vennootschap een nominale waarde/historische inbrengwaarde hebben van twaalf euro vier cent (€ 12,04) per aandeel.

3. BEVESTIGING RUILVERHOUDING EN TOEBEDELING NIEUWE AANDELEN

De vergadering bevestigde de in het Voorstel tot Partiële Splitsing voorgestelde ruilverhouding en verdeling van de Nieuwe Aandelen op basis waarvan aan de Begunstigde Aandeelhouders (van deze Partieel Gesplitste Vennootschap), in het kader van en ingevolge de Partiële Splitsing, in totaal vijfhonderdzesenzeventig (576) Nieuwe Aandelen, zonder opleg in geld, werden uitgereikt in WW.

4. BIJZONDERE VOLMACHTEN

De vergadering gelastte vooreerst het Bestuursorgaan alsook aan mevrouw BEELDENS Karin, in haar hoedanigheid van directrice van deze Partieel Gesplitste Vennootschap, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, met het formaliseren van deze splitsingsverrichting op elk vlak en verleende de ruimste machtigingen tot uitvoering van alle voorgaande besluiten aangaande de Partiële Splitsing, zowel intern als extern tegenover derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging van de Partieel Gesplitste Vennootschap tegenover alle overheden, administraties, toezichthouders, en openbare ambtenaren, waaronder notarissen, en inzonderheid om de hoger genomen beslissingen aangaande de Partiële Splitsing, en aangaande de vermindering van het vermogen boekhoudkundig te verwerken in de balans van de Vennootschap alsook om de eventueel nodige aanpassingen en/of vermeldingen te doen in het register van aandelen van de Vennootschap overeenkomstig de genomen beslissingen; in het bijzonder werd aan het Bestuursorgaan bevoegdheid verleend om namens de Partieel Gesplitste Vennootschap tussen te komen op de buitengewone algemene vergadering van de Verkrijgende Vennootschap die heeft beslist over de goedkeuring van het Voorstel tot Partiële Splitsing en te verschijnen voor de notaris die de notulen van die buitengewone algemene vergadering zal verlijden en voor hem alle verklaringen in het kader van deze Partiële Splitsing af te leggen en authentiek te laten vaststellen.

De vergadering verleende bovendien ook aan mevrouw BEELDENS Karin, voornoemd, met recht van indeplaatsstelling, de ruimste machtigingen tot uitvoering van de nodige inschrijvingen, meldingen, aanpassingen en schrappingen in het register van aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap uit hoofde van en in overeenstemming met de hoger genomen besluiten aangaande de Partiële Splitsing van zodra die op definitieve wijze gerealiseerd is.

VOOR UITTREKSEL (Ondertekend)

Notaris Frank Liesse

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift akte
- verslag bestuursorgaan art. 12:61 WVV
- verslag commissaris art. 12:62 WVV

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/07/2023 - Annexes du Moniteur belge