

(400)

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23094608

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

10 JULI 2023

Afdeling Griffie
ANTWERPEN

Ondernemingsnr 0448.920.156

Naam

(voluit): TUINCENTRUM VAN UYTSEL

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Pierstraat 276
2550 Kontich

**Onderwerp akte : PARTIELE SPLITSING – BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN
DE PARTIEEL GESPLITSTE VENNOOTSCHAP**

Het blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt door Notaris Ilse Janssens te Kontich op achtentwintig juni tweeduizend drieëntwintig, dat de buitengewone algemene vergadering bijeengekomen der aandeelhouders van de besloten vennootschap **TUINCENTRUM VAN UYTSEL**, gevestigd te 2550 Kontich, Pierstraat 276, ingeschreven in het Rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0448.920.156 en onderworpen aan de Belasting op de Toegevoegde Waarde onder het nummer BE0448.920.156, met eenparigheid van stemmen, de hierna vermelde beslissing heeft genomen:

EERSTE BESLISSING: Lezing en onderzoek van het splitsingsvoorstel:

Lezing en onderzoek van het voorstel tot "met splitsing gelijkgestelde verrichting", hierna ook genoemd "partiële splitsing", opgesteld op zeven april tweeduizend drieëntwintig, door de bestuursorganen van de besloten vennootschap **TUINCENTRUM VAN UYTSEL**, voornoemd en de besloten vennootschap **HOLDING VAN UYTSEL**, met zetel te 2550 Kontich, Pierstraat 276, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0506.803.422 en onderworpen aan de Belasting op de Toegevoegde Waarde onder het nummer BE0506.803.422, met toepassing van artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Voormelde splitsingsvoorstellen werden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen op negen mei tweeduizend drieëntwintig, en gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien mei daarna, respectievelijk onder nummers 2023-05-19/0066137 en 2023-05-19/0066138, welke splitsingsvoorstellen ter inzage lagen van de aandeelhouders in de zetel van de vennootschap en waarvan iedere aandeelhouder kosteloos een afschrift kon bekomen in toepassing van artikel 12:64 WVV.

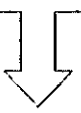
TWEDE BESLISSING: verzaking aan verslagplicht:

Na lezing gehoord te hebben van artikel 12:65 WVV, beslist de algemene vergadering uitdrukkelijk en met unanimité van stemmen te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 en 12:64 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, in zoverre dit laatste naar de voormelde verslagen van de bestuursorganen en commissaris verwijst.

Er werd geen schriftelijk verslag opgesteld door de commissaris.

Overeenkomstig artikel 12:62 § 1, in fine van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen stemt de enige aandeelhouder hiermee in.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



DERDE BESLISSING: Wijzigingen sedert splitsingsvoorstel:

Het bestuursorgaan verklaart overeenkomstig artikel 12:63 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen geen kennis te hebben van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en passiva van de vennootschap zouden hebben voorgedaan sedert de datum van de opstelling van voormeld splitsingsvoorstel.

VIERDE BESLISSING: Besluit tot partiële splitsing en omschrijving van het afgesplitste vermogen

De algemene vergadering keurt het voormelde splitsingsvoorstel goed en besluit tot met splitsing gelijkgestelde verrichting, zonder ontbinding noch vereffening van de vennootschap, overeenkomstig het voornoemde splitsingsvoorstel en in toepassing van artikelen 12:8 en 12:59 WVV, door inbreng in de verkrijgende besloten vennootschap HOLDING VAN UYTSEL, met zetel te 2550 Kontich, Pierstraat 276, van het afgesplitste vermogen van de inbrengende vennootschap TUINCENTRUM VAN UYTSEL, hetgeen zowel de rechten en verplichtingen betreft, en in het bijzonder de rechten onderworpen aan de bijzondere publiciteitsvoorwaarden, hetgeen overgedragen wordt op de verkrijgende vennootschap onder opschortende voorwaarde dat de algemene vergadering tot hetzelfde besluit komt.

De handelingen van de partieel gesplitste/inbrengende vennootschap zullen sinds één januari tweeduizend drieëntwintig boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de verkrijgende vennootschap is meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig wordt verwezen in de overgangsvoorwaarden en de bijzondere publiciteits-voorwaarden opgenomen in de akte zelf met verwijzing naar het bodemdecreet.

OMSCHRIJVING VAN HET AFGESPLITSTE VERMOGEN

Het afgesplitste vermogen bestaat uit de activa en passiva verbonden aan het hierna omschreven onroerend vermogen als uiteengezet in het voormelde voorstel tot partiële splitsing.

Aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap zijn geen bijzondere rechten toegekend.

Aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap en de bestuurders van de partieel gesplitste vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend naar aanleiding van deze partiële splitsing.

Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij deel uitmaken van het afgesplitste vermogen, worden geacht in de partieel gesplitste vennootschap te blijven, tenzij deze specifiek betrekking hebben op de door de partieel te splitsen vennootschap aan de verkrijgende vennootschap overgedragen bestanddelen.

De voorzitter verklaart dat zich in het afgesplitste vermogen:

- geen huurcontract met een duurtijd langer dan negen jaar bevindt;
- geen intellectuele noch industriële eigendomsrechten bevinden welke onderworpen zijn aan bijzondere publiciteitsvoorwaarden;
- geen andere onroerende goederen noch onroerende zakelijke rechten bevinden, dan de eigendommen hierna omschreven;
- geen in pand gegeven handelszaak bevindt.

De verkrijgende vennootschap wordt gesubstitueerd in alle rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap die verband houdend met het ingebrachte onroerend vermogen.

BESCHRIJVING VAN HET AFGESPLITSTE ONROEREND VERMOGEN EN VOORWAARDEN VAN DE OVERDRACHT

(...)

VIJFDE BESLISSING – vaststelling dat geen nieuwe aandelen worden uitgegeven

Alle 598.000 aandelen uitgegeven in de te splitsen vennootschap TUINCENTRUM VAN UYTSEL zijn op datum van de splitsing voor de volle eigendom in handen van HOLDING VAN UYTSEL, waardoor het een 100 % moeder-dochterverhouding betreft.

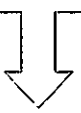
Om die reden worden er geen aandelen omgeruild en dient geen ruilverhouding te worden bepaald. In de verkrijgende vennootschap HOLDING VAN UYTSEL worden geen nieuwe aandelen uitgegeven naar aanleiding van de geruisloze partiële splitsing.

Bijgevolg:

-Dient er geen regeling te worden uitgewerkt inzake deelname in de winst of eventuele andere bijzondere regeling dienaangaande, aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt in de verkrijgende vennootschap HOLDING VAN UYTSEL.

-Dient er geen regeling te worden uitgewerkt inzake rechten die de verkrijgende vennootschap HOLDING VAN UYTSEL toekent aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap TUINCENTRUM VAN UYTSEL, aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt in de

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



verkrijgende vennootschap HOLDING VAN UYTSEL naar aanleiding van de geruisloze partiële splitsing.

-Dient er geen regeling te worden uitgewerkt inzake de verdeling van aandelen, aangezien er geen nieuwe aandelen worden uitgereikt in de verkrijgende vennootschap HOLDING VAN UYTSEL naar aanleiding van de geruisloze partiële splitsing.

ZESDE BESLISSING – vermindering eigen vermogen

Gelet op voormelde partiële splitsing van voormelde onroerende goederen vindt een vermindering plaats in het eigen vermogen van de besloten vennootschap TUINCENTRUM VAN UYTSEL ten belope van zeven miljoen vijfhonderd zesendertigduizend tweehonderd vierenvijftig euro vierenzestig cent (€ 7.536.254,64). Deze vermindering wordt pro rata toegerekend aan de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen.

ZEVENDE BESLISSING – toekenning machten

De algemene vergadering verleent alle machten aan de bestuurders tot uitvoering van de genomen beslissingen.

De algemene vergadering verleent bij deze bijzondere volmacht aan SBB Gecertificeerde Accountants en Adviseurs BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 0459.609.556, RPR Leuven) en SBB Bedrijfsdiensten BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 420.170.841, RPR Leuven), hierbij vertegenwoordigd door haar werknemers Laura PRIEMEN, Maries LINDEMANS en iedere andere medewerker/bestuurder, elk afzonderlijk en met recht van indeplaatsstelling, om in naam en voor rekening van de vennootschap alle wettelijk vereiste en alle andere nodige neerleggings- en publicatieverplichtingen te vervullen ingevolge voormelde vergadering. Meer bepaald en zonder hiertoe beperkt te zijn, is elk van de volmachtdraggers bevoegd om alle publicatieformulieren te ondertekenen en ter griffie neer te leggen, evenals alle administratieve formaliteiten te vervullen ten aanzien van enige overheidsdienst (KBO, BTW, enz.).

ACHTSTE BESLISSING – opschortende voorwaarde

De vergadering beslist dat alle hiervoor genomen besluiten slechts uitwerking zullen hebben onder de opschortende voorwaarde van goedkeuring van de inbreng in de besloten vennootschap "HOLDING VAN UYTSEL" door de algemene vergadering van voormelde vennootschap "HOLDING VAN UYTSEL".

NEGENDE BESLISSING - volmacht

Volmacht wordt gegeven aan notaris Ilse Janssens te Kontich om de tekst van de gecoördineerde statuten op te maken, te ondertekenen en neer te leggen op de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor uittreksel

Tegelijk hiermede neergelegd:

- Een expeditie van de akte van statutenwijziging
- NOTARIS ILSE JANSSENS