



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23095665

NEERGELEGD

13 JULI 2023

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling MECHELEN

Ondernemingsnr : 0403 698 162

Naam

(voluit) : **Woonmaatschappij Rivierenland**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **August Van Landeghemplein 2, 2830 Willebroek**

**Onderwerp akte : VASTSTELLING VAN DE OVERDRACHT OM NIET VAN EEN BEDRIJFSTAK
EN OVERDRACHT OM NIET VAN EEN ALGEMEENHEID - VERPLAATSING
VAN DE ZETEL, EN BENOEMING VAN ALGEMEEN DIRECTEUR EN
GEDELEGEERDEN TOT HET DAGELIJKS BESTUUR**

Uit een akte verleden voor notaris Filip Huygens te Mechelen op 21 juni 2023 - Geregistreerd vijftien blad(en), nul verzending(en) op het Kantoor Rechtszekerheid Mechelen op 23 juni 2023 Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 18043 Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00). - blijkt dat de raad van bestuur van Woonmaatschappij Rivierenland BV de volgende besluiten heeft genomen:

Luik I. Overdracht om niet van een bedrijfstak door de vereniging zonder winstoogmerk "SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK", met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amards, Palingstraat 48 bus 103, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Mechelen 0470.301.431 aan de Vennootschap.

EERSTE BESLISSING - BESPREKING VAN DE PROCEDURE

I. De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het voorstel tot overdracht om niet van een bedrijfstak. Het voorstel is om de bedrijfstak werkzaam in het werkingsgebied Willebroek-Mechelen (hierna de "Bedrijfstak") om niet over te dragen. (...)

II. Overeenkomstig artikel 212, §1, 1ste lid van het Decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen van 9 juli 2021 werd aan voormeld voorstel tot overdracht om niet een staat van actief en passief van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK gehecht die niet meer dan drie maanden voor onderhavige vergadering is afgesloten, te weten 31 maart 2023.

De nettowaarde van de Bedrijfstak zoals dat blijkt uit de staat per 31 maart 2023 (waarvan de reserve voor de niet-aangewende subsidiebedragen in mindering mag worden gebracht) wordt in de jaarrekening van de Overnemende Vennootschap uitgedrukt en op een onbeschikbare reserverekening geboekt overeenkomstig artikel 212, § 2 van het Decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen van 9 juli 2021.

(...)

III. De vergadering werd in kennis gesteld van het feit dat het bestuursorgaan van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK op 15 juni 2023 het voorstel tot overdracht om niet van een bedrijfstak heeft goedgekeurd.

TWEDE BESLISSING - GOEDKEURING VAN DE OVERDRACHT OM NIET VAN EEN BEDRIJFSTAK

1. Overdracht om niet van een bedrijfstak door de Overnemende Vennootschap en vermogensovergang

De vergadering keurt het voorstel tot overdracht om niet van een bedrijfstak goed, zoals het werd opgemaakt op datum van 27 april 2023 door de bestuursorganen van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK en de Overnemende Vennootschap, en dat werd neergelegd en bekendgemaakt zoals voormeld, overeenkomstig artikel 12:93 §3 WVV.

Enkel de activa en passiva bestanddelen van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK die expliciet opgelijst worden in de splitsingsbalans, aangehecht aan (i) het voorstel tot overdracht om niet van een bedrijfstak, en (ii) deze akte, zullen overgaan op de Overnemende Vennootschap.

De vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de rechtshandeling waarbij VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK haar bedrijfstak, i.e. de activa en passiva van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK opgelijst in de splitsingsbalans, aangehecht aan deze akte, zonder ontbinding en om niet overdraagt aan de Overnemende Vennootschap, overeenkomstig artikel 12:103 juncto 13:10 WVV.

2. Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen aangaande de activa en passiva opgenomen in de aangehechte splitsingsbalans worden vanaf 1 januari 2023 om 00.00 uur boekhoudkundig en fiscaal geacht verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorzant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

3. Juridische datum

Deze overdracht om niet van een bedrijfstak treedt juridisch in werking, vanaf 1 juli 2023 om 00.00 uur.

4. Bijzondere voordelen voor bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken rechtspersonen.

5 Eigendomsovergang

De vergadering keurt de eigendomsovergang van de bedrijfstak van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK naar de Overnemende Vennootschap goed.

Alle activa en passiva bestanddelen van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK die expliciet opgelijst worden in de splitsingsbalans, aangehecht aan deze akte gaan onverkort over op de Overnemende Vennootschap met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien, zonder dat enige andere formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijk voorgeschreven openbaarmaking, om deze overgang aan eenieder tegenwerpelijk te maken.

De schuldvorderingen, opgelijst in de splitsingsbalans, in het voordeel van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK en de schuldvorderingen ten laste van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK, opgelijst in de splitsingsbalans, ongeacht of ze door hypotheek en andere zekerheden en voorrechten zijn gewaarborgd gaan over op de Overnemende Vennootschap, die er het voordeel van geniet, respectievelijk in staat voor de vereffening ervan.

De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK opgenomen verbintenissen of gesteld ten voordele van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK tot waarborg van jegens haar aangegane verbintenissen, blijven onverkort behouden.

6. Onroerende goederen

De overdracht om niet van een bedrijfstak resulteert niet in een overdracht van onroerende goederen aan de Overnemende Vennootschap.

DERDE BESLISSING - VASTSTELLING VAN DE VOLTREKKING VAN DE OVERDRACHT OM NIET VAN EEN BEDRIJFSTAK

Uit de notulen van de vergadering van de raad van bestuur van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK dd. 15 juni 2023 blijkt dat haar raad van bestuur eveneens het voorstel tot overdracht om niet van een bedrijfstak, zoals het werd opgemaakt op datum van 27 april 2023 door de bestuursorganen van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK en de Overnemende Vennootschap, heeft goedgekeurd.

Tevens stelt de vergadering vast dat de opschortende voorwaarden vervat in het voorstel tot overdracht om niet van een bedrijfstak, (i) omvorming van de Overnemende Vennootschap als Woonmaatschappij, en (ii) goedkeuring van de fusie tussen de besloten vennootschap "Woonpunt Mechelen", met zetel te 2800 Mechelen, Lijsterstraat 6, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Antwerpen, Afdeling Mechelen, onder nummer 0403.607.397, (de "Overgenomen Vennootschap") en de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting", met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, August Van Landeghemplein 2, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Antwerpen, Afdeling Mechelen, onder nummer 0403.698.162 (de "Overnemende Vennootschap"), beiden vervuld zijn.

Gelet op (i) het vervuld zijn van de hogervermelde opschortende voorwaarden en (ii) de overeenstemmende besluiten van de bevoegde organen van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK en de Overnemende Vennootschap, verzoekt de vergadering en VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK, vertegenwoordigd zoals voormeld, de voltrekking van de overdracht om niet van een bedrijfstak van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR OPTREK aan de Overnemende Vennootschap vast te stellen, op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in het voorstel tot overdracht om niet van een bedrijfstak.

Overeenkomstig artikel 12:96 WVV heeft de overdracht om niet van een bedrijfstak van rechtswege tot gevolg dat de daaraan verbonden activa en passiva worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap.

Luik II. Overdracht om niet van een algemeenheid door de vereniging zonder winstoogmerk "SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN", met zetel te 2800 Mechelen, Lijsterstraat 6, BTW BE0865.010.069, rechtspersonenregister Antwerpen afdeling Mechelen 0865.010.069.

VIERDE BESLISSING - BESPREKING VAN DE PROCEDURE

I. De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van het voorstel tot overdracht om niet van een algemeenheid. (...)

II. De vergadering neemt kennis en gaat over tot de bespreking van de staat van activa en passiva per 31 maart 2023 van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN, vereist overeenkomstig artikel 212 §1 van het Decreet van 9 juli 2021 (Decreet houdende wijziging van diverse aspecten met betrekking tot wonen). De vergadering keurt voormelde staat van activa en passiva goed. De staat van activa en passiva van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN per 31 maart 2023 wordt aangehecht aan deze akte.

Overeenkomstig artikel 212 §2 van het Decreet van 9 juli 2021 (Decreet houdende wijziging van diverse aspecten met betrekking tot wonen), wordt het bedrag van het nettoactief van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN, zoals dat blijkt uit de staat, waarvan het gereserveerde bedrag, vermeld in artikel 214, (i.e. niet-aangewende overgedragen saldi van de ontvangen subsidies) in mindering wordt gebracht, op een onbeschikbare reserverekening van de Overnemende Vennootschap geboekt.

III. De vergadering werd in kennis gesteld van het feit dat de buitengewone algemene vergadering van leden van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN voorafgaandelijk aan deze vergadering het voorstel tot overdracht om niet van een algemeenheid heeft goedgekeurd.

VIJFDE BESLISSING - GOEDKEURING VAN DE OVERDRACHT OM NIET VAN EEN ALGEMEENHEID

1. Overdracht om niet van een algemeenheid door de Overnemende Vennootschap en vermogensovergang
De vergadering keurt het voorstel tot overdracht om niet van een algemeenheid goed, zoals het werd opgemaakt op datum van 27 april 2023 door de bestuursorganen van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN en de Overnemende Vennootschap, en dat werd neergelegd en bekendgemaakt zoals voormeld, overeenkomstig artikel 12:93 §3 WVV.

De vergadering betuigt bijgevolg haar instemming met de rechtshandeling waarbij VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN haar algemeenheid, haar gehele vermogen, zowel de activa als de passiva, zonder ontbinding en om niet overdraagt aan de Overnemende Vennootschap, overeenkomstig artikel 12:103 juncto 13:10 WVV.

2. Boekhoudkundige datum

Alle verrichtingen van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN worden vanaf 1 januari 2023 om 00.00 uur boekhoudkundig en fiscaal geacht verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

3. Juridische datum

Deze overdracht om niet van een algemeenheid treedt juridisch in werking, vanaf heden.

4. Bijzondere voordelen voor bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken rechtspersonen.

4. Eigendomsovergang

De vergadering keurt de eigendomsovergang van de algemeenheid van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN naar de Overnemende Vennootschap goed.

Het vermogen van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN omvat alle activa en passiva, zoals deze blijken uit of weergegeven zijn in de staat van activa en passiva per 31 maart 2023 van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN.

Deze activa en passiva gaan allen, zonder enige uitzondering of enig voorbehoud, onder algemene titel over op de Overnemende Vennootschap.

5. Onroerende goederen

VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN is geen eigenaar van onroerende goederen, noch titularis van zakelijke rechten met betrekking tot onroerende goederen die aldus krachtens deze overdracht om niet van een algemeenheid overgaan naar de Overnemende Vennootschap.

ZESDE BESLISSING - VASTSTELLING VAN DE OVERDRACHT OM NIET VAN EEN ALGEMEENHEID

Uit de notulen van de buitengewone algemene vergadering van leden van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN, die voorafgaandelijk aan deze vergadering plaatsgevonden heeft, blijkt dat deze vergadering eveneens het voorstel tot overdracht om niet van een algemeenheid goedgekeurd heeft, zoals het werd opgemaakt op datum van 27 april 2023 door de bestuursorganen van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN en de Overnemende Vennootschap. Tevens stelt de vergadering vast dat de opschortende voorwaarden vervat in het voorstel tot overdracht om niet van een algemeenheid, (i) omvorming van de Overnemende Vennootschap als Woonmaatschappij, en (ii) goedkeuring van de fusie tussen de besloten vennootschap "Woonpunt Mechelen", met zetel te 2800 Mechelen, Lijsterstraat 6, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Antwerpen, Afdeling Mechelen, onder nummer 0403.607.397, (de "Overgenomen Vennootschap") en de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "Samenwerkende Maatschappij voor Volkshuisvesting", met maatschappelijke zetel te 2830 Willebroek, August Van Landeghemplein 2, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Antwerpen, Afdeling Mechelen, onder nummer 0403.698.162 (de "Overnemende Vennootschap"), beiden vervuld zijn.

Gelet op (i) het vervuld zijn van de hogervermelde opschortende voorwaarden en (ii) de overeenstemmende besluiten van de bevoegde organen van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN en de Overnemende Vennootschap, verzoekt de vergadering en VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN, vertegenwoordigd zoals voormeld, de voltrekking van de overdracht om niet van een algemeenheid van VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR MECHELEN aan de Overnemende Vennootschap vast te stellen, op de wijze en overeenkomstig de modaliteiten vervat in het voorstel tot overdracht om niet van een algemeenheid.

Overeenkomstig artikel 12:96 WVV heeft de overdracht om niet van een algemeenheid van rechtswege tot gevolg dat het geheel van de activa en de passiva wordt overgedragen aan de overnemende vennootschap.

Luik III. Besluiten onderworpen aan publicatie.

ZEVENDE BESLISSING - VERPLAATSING VAN DE ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP NAAR 2800 MECHELEN, LIJSTERSTRAAT 6

De vergadering beslist om de zetel van de Vennootschap, Woonmaatschappij Rivierenland BV, met onmiddellijke ingang vanaf heden te verplaatsen naar 2800 Mechelen, Lijsterstraat 6.

ACHTSTE BESLISSING - AANDUIDING VOORZITTER, ONDERVOORZITTER, ALGEMEEN DIRECTEUR EN DAGELIJKS BESTUUR

1. Benoeming voorzitter, ondervoorzitter en algemeen directeur

De vergadering beslist om de heer DELANOËJE Bert, tot voorzitter van de raad van bestuur te benoemen, en de heer DE MAEYER Daniel, tot ondervoorzitter van de raad van bestuur van de Vennootschap.

De vergadering verwijst naar de gezamenlijke raad van bestuur van de voormalige huisvestingsmaatschappijen Woonpunt Mechelen en Volkshuisvesting Willebroek, waarin reeds de beslissing werd genomen om mevrouw DIERCKX Yvette, wonende te Gaslei 16 te 2500 Lier aan te stellen als algemeen directeur van de woonmaatschappij.

De vergadering bekrachtigt de benoeming van mevrouw DIERCKX Yvette als algemeen directeur van de Vennootschap, Woonmaatschappij Rivierenland BV.

2. Dagelijks bestuur

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering benoemt volgende 3 personen met onmiddellijke ingang vanaf heden tot dagelijks bestuurder / gedelegeerden tot het dagelijks bestuur, die samen het collegiaal orgaan van dagelijks bestuur van de Vennootschap vormen:

- de heer DELANOEIJE Bert, voornoemd, bestuurder en voorzitter van de raad van bestuur;
- de heer DE MAEYER Daniel, voornoemd, bestuurder en ondervoorzitter van de raad van bestuur;
- mevrouw DIERCKX Yvette Yvonne, algemeen directeur.

In dit verband verwijst de vergadering eveneens naar artikel 19 van de statuten van de Vennootschap, dat het volgende bepaalt: Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door twee leden van het collegiaal orgaan van dagelijks bestuur die aangesteld werden als gevolmachtigden tot dit bestuur, gezamenlijk handelend.

Artikel 20 van de statuten van de Vennootschap bepaalt het volgende aangaande het dagelijks bestuur: De raad van bestuur kan het dagelijkse bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan een door het bestuursorgaan aangestelde directeur of aan een collegiaal orgaan van dagelijks bestuur dat uit meerdere personen bestaat, waaronder de door het bestuursorgaan aangestelde directeur.

Voor eensluidend en analytisch uittreksel,

Notaris Filip Huygens

Tegelijk neergelegd: uitgifte van de akte