

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23098267

Ondernemingsrechtbank

18 JULI 2023

Antwerpen, afd. HASSELT

Griffie

Ondernemingsnr : 0440 251 623

Naam

(voluit) : A.V.L.

(verkort)

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Lochtmanweg 6, 3580 Beringen

Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING - SPLITSINGSVOORSTEL

Uitreksel uit het voorstel tot partiële splitsing door overnemering d.d. 5 juli 2023 opgesteld door de bestuursorganen van A.V.L. BOUWWERKEN NV, A.V.L. NV en A.V.L. WONINGBOUW BV:

Opgemaakt te Beringen op 5 juli 2023:

De bestuursorganen:

De bestuurders van de naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN, met zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0864.534.670:

•GROEP DOMUS NV, met zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0447.994.401, vast vertegenwoordigd door de heer POELMANS André – bestuurder;

•LATERES BV, met zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0667.943.681, vast vertegenwoordigd door de heer POELMANS Johan – (gedelegeerd-)bestuurder.

De bestuurders van de naamloze vennootschap A.V.L., met zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0440.251.623:

•GROEP DOMUS NV, met zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0447.994.401, vast vertegenwoordigd door de heer POELMANS André – bestuurder;

•LATERES BV, met zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0667.943.681, vast vertegenwoordigd door de heer POELMANS Johan – (gedelegeerd-)bestuurder.

De bestuurders van de besloten vennootschap A.V.L. WONINGBOUW, met zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0431.907.445:

•GROEP DOMUS NV, met zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0447.994.401, vast vertegenwoordigd door de heer POELMANS André – bestuurder;

•POELMANS Johan, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Bovenstraat 10, geboren te Tienen op 8 oktober 1982 – bestuurder.

stellen hierbij het voorstel op tot partiële splitsing door overnemering overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° WVV jo. 12:4 WVV en 12:5 WVV, 12:59 WVV, 12:74 WVV en 12:91 WVV.

1. Betrokken vennootschappen - rechtsvorm - naam - voorwerp - zetel

1.1. De partiële splitsing vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN NV

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

A.V.L. BOUWWERKEN

Zetel

Lochtmanweg 14, 3580 Beringen

Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorzant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van de akte te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het uitvoeren en/of coördineren van algemene aannemingen, het bouwen en verbouwen, het onderhoud, de uitrusting, de inrichting, de versiering, de omvorming, de hernieuwing, de expertises en het reinigen en/of herstellen van alle zogenaamde onroerende goederen, parken en beplantingen.

- De studie en uitvoering van thermische en akoestische isolatiewerken, omvat ook de aankoop, verkoop, verhuring en de handel in het algemeen van alle producten en materialen hiervoor noodzakelijk. Alle schattingen en alle arbitrage, van welke aard ook op tegenspraak of niet, evenals alle verrichtingen die ze kunnen voorbereiden of die er kunnen uit voortvloeien en alle werken behorende tot het beroep van landmeter, van architect en van expert in onroerende goederen. Ze zal namelijk industriële, onroerende, boekhoudkundige, fiscale of andere schattingen mogen doen, alle regelingen uitvoeren van onheilen inzake brand, diefstal verlies van winsten, schade door oorlogsfeiten of andere zowel voor haar rekening en van derden, ze verwezenlijken of ze uitvoeren onder welke vorm ook, handelen als technisch raadgever of inzake onroerende goederen.

- Alsook wordt voorzien de coördinatie van alle onderaannemingen, het aannemen en uitvoeren van alle metsel- en betonwerken, dakwerken, terrassen en patio's, timmerwerken, leveren en plaatsen van hout en metalen spanten, trappen, deuren, scheidingswanden en -vloeren, alle dakbedekkingswerken, vloer- en tegelwerken, plafonneringswerken en cementeringswerken, beglazingswerken, sanitaire installaties en onderhoudswerken.

- Warmte installaties, koude installaties, installaties voor afstandsverwarming en speciale installaties en onderhoudswerken voor ontwikkelen, regenereren, recupereren van warmte en/of koude en/of elektriciteit.

- Onderneming voor betoncentrales en cementagglomeraten.

- Gevelreinigingswerken, leveren en plaatsen van alle soorten ramen, deuren, rolluiken en zonneweringen, restauratie van monumenten en geklasseerde gebouwen. Waterbouwkundige werken zoals de eigenlijk zee- en stroomwerken, waaronder het bouwen en herstellen van sluizen, stuwdammen, dijken, zeedammen, kanalen en technische werken aan de waterwegen en de havenwerken, de grote werken van droogleggen en pompen, de grote irrigatiewerken en regeling van de waterlopen, de uitbaggering.

- Bijzondere grondwerken zoals boringen, peilingen, uitdiepen, het neerslaan van de grondwaterspiegel, funderingswerken, heiwerk, dampplanken, en versterkingswerken van de bodem volgens allerlei methodes.

- Onderneming voor alle vormen van bodemsanering. Draineringswerken en het ruimen van onbeveerbare waterlopen, het graven en onderhouden van vijvers, rivieren en waterlopen. Het draineren en/of bevloeien van gronden, terreinen, bouwplaatsen, akkers en sportvelden. Alle andere grondwerken die niet elders worden vernoemd.

- Het ontwerpen en oprichten van houten en/of metalen constructies zoals loodsen, bruggen, tank, afrasteringen en sporthallen. Het ontwerpen en uitvoeren van alle smeedwerken, siervoorwerpen voor gebouwen, tuinen, planten en recreatieterreinen. Voor alle inrichtingen, complexen en gebouwen, zowel industriële als residentiële, sport- en amusementsinrichtingen, hospitalen en ziekenhuizen, zowel in de privé als in de publieke sector:

- a) uit te voeren in alle beroepssectoren, gespecialiseerd of niet, de verkoop, de verhuring en het ontlenen of alle werken in het kader der diensten die betrekking hebben op de techniek, het beheer, de bewaking, de bescherming, de veiligheid, het onderhoud, de hulpverlening.

- b) te promoveren door investering, financiering of lening, alle installaties van materiaal en alle grondstoffen, producten, systemen ideeën en brevetten die betrekking hebben op de techniekers nodig voor hun werking en hun uitbating.

- c) te waarborgen het materiaal, de grondstoffen en de gebruikte producten zowel als de installaties die worden uitgebaat, beheerd of onderhouden, ontwerpen en maken van beurzen in binnen- en buitenland.

- Wegenbouw en bouw van niet metalen kunstwerken zoals het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, fietspaden, vliegvelen en startbanen, bruggen en viaducten, wegen en spoorwegtunnels, watertorens, silo's, zwembaden, kolenopslagplaatsen, askuilen, draaischijven, weegbruggen, steunmuren enz, eveneens de rioleringswerken. Leggen van kabels en diverse leidingen met onder meer de lokalisatie van hoogspanningslijnen en pijpen, de leidingen voor water- en gasvoorzieningen, het plaatsen van allerlei elektrische kabels. Het bouwen en aanleggen van speelpleinen en sportvelden evenals van parken en tuinen, met inbegrip van de aanplantingen, alsmede het plaatsen van afsluitingen en omheiningen. Het ontwerpen en aanleggen van tuinen, parken en recreatieterreinen, zoals siertuinen, minigolf, tennisterreinen, speeltuinen, pretparken en wat dies meer.

- Het leggen van klinkers en kasseien voor wegen, terrassen en opritten.

- Het transporteren van alle vaste, vloeibare en gasvormige stoffen en producten, levensmiddelen, vlees, vis, fruit, bieten, willoof en andere landbouwproducten, bloemen, planten, brandstoffen, bouw- en installatiematerialen.

- Groot- en kleinhandel van alle soorten bouwmaterialen en roerende goederen.

- Het aanleggen en het onderhouden van de verkeerssignalisatie en de wegmarkeringen. Het optrekken van gebouwen (ruwbouw en onder dak zetten) evenals de bekisting en het ijzervlechtwerk.

- Algemene bouwwerkzaamheden, omvat de bedrijvigheden welke betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingwerken of de coördinatie van deze laatste wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, eveneens het optrekken van geprefabriceerde gebouwen. Schoorsteen- en ovenbouw, met het optrekken van fabrieksschouwen, nijverheidsovens, en andere soortgelijke werken evenals het metselwerk van ovens en het plaatsen van alle vuurvaste producten.

- Slopsingswerken en het slopen van kunstwerken en gebouwen, evenals het effenen en het wegruimen.

- Voegwerken, stukadoorswerken, plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, berapingswerken, plaatsen van chapes, gips- en stoffwerken en ornamenten,

- Het leggen van industriële vloeren en het polieren, het leggen van vloerdekkingen en bekleding van industriële vloeren. Het leggen van vloerbeschermingslagen, de vloerbedekkingen met monolithisch karakter op basis van asfalt en synthetische producten of van natuur- of synthetische mortel, industriële kunstharabedekking met inbegrip van muuroverlappingsen.

- Dakdekken en isolatie tegen vochtigheid en het bedekken van gebouwen met onder meer dakpannen, stro, natuurlijke en kunstleien, stalen platen, en platen in asbestcement en non-ferro-metalen.

- Het waterdicht maken van gebouwen met asfalt en teer, onder meer het bedekken met asfalt of met koolwaterstofhoudende producten, gebeurlijk gecombineerd met metalen. Het droogmaken van gebouwen, anders dan met teer en asfalt. Thermische- en geluidsisolatie.

- Het plaatsen van gyprocwanden. Vloerbekleding en muurbekleding, het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van vloeren.

- Het saneren, het in stand houden of het in zijn oorspronkelijke toestand terugstellen van ondermeer orgels, beeldhouwwerken, monumentale horloges, historische wand- en plafondschilderingen, fresco's, schilderijen, glas in lood en brandglasramen, klokken en beaards, historische textiele wandbekledingen, historisch gecoupeerd stucwerk, historische schrijnwerken en meubelen, kunstsmeedwerk, historische parketvloeren, water- en windmolenmechanismen.

- Arduin- en marmmerwerken, restauratiewerken, het plaatsen van grafmonumenten, het restaureren, reinigen en wassen van gevels en monumenten. Het plaatsen van marmer en arduin in gebouwen.

- Het plaatsen van alle soorten versieringen, schoorsteenmantels en dergelijke in marmer of steen.

- Alle soorten timmerwerk en metalen schrijnwerk. Het timmer- en schrijnwerk voor gebouwen, het plaatsen van sloten en ijzerwaren voor bouwwerken, het plaatsen van houten en plasticdeuren en plinten. Het plaatsen van houten en plastic vensterluiken. Het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen van muren en vloeren. Het plaatsen van valse schutsels en valse zolderingen in hout. Het plaatsen van aanbouwkeuken en badkamers. Het plaatsen van ijzerwerk, metalen vensterluiken en metalen schrijnwerk evenals het plaatsen van rooster, ramen en deuren, intractbare en rollende deuren en van buitenrolluiken. Het plaatsen van alle soorten dakgoten, het bedekken van muren en zolderingen door het aanbrengen van metalen elementen. Het plaatsen van alle soorten glas, het bouwen van wanden en bedekkingen in doorschijnend beton.

- Alle schilderwerk, evenals industrieel schilderwerk. Het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbedekkingen en van alle andere synthetische bedekkingen van vloeren, onder meer plastic. Metaalconstructies, montage- en demontagewerken, buis- en andere soortgelijke constructies. Het plaatsen van alle uitrustingen van kunstwerken en van industriële mechanica en hydromechanische installaties.

- Het plaatsen van pompstations en turbines, van elektromechanische installaties van kunstwerken en nijverheidsinrichtingen en elektrische buiteninstallaties, uitrustingen voor afstandsbediening, afstandsmeting en afstandscontrole.

- Het plaatsen van woon-units. Het plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de caloriefugage van leidingen en kanalisaties. Het plaatsen van centrale verwarming met water, stoom of gas en van bijkomende toestellen. Het plaatsen van sanitaire inrichtingen, lood- en zinkwerk, installatie van waterverzachters. Het vervaardigen, verkopen en/of installeren van alle soorten filterinstallaties voor lucht, water, gas, olie ed.

- Het bedekken van daken in non-ferrometalen en het plaatsen van zinken dakvensters, evenals de herstellingen- en onderhoudswerken.

- Het plaatsen, herstellen en onderhouden van allerhande branders, brandertehnicus. Alle elektriciteitswerken zowel in privé-gebouwen als in openbare gebouwen, evenals het plaatsen van bliksemafleiders, elektrische signalisatie allerhande voor wegen, spoorwegen rivieren, zee- en luchtwegen. Het plaatsen en inrichten, onderhouden en herstellen van speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties en waterzuiveringsinstallaties. De vennootschap mag tevens alle roerende, onroerende, industriële, commerciële, burgerlijke, financiële, handelsnijverheid, bedrijfstechnische en bedrijfseconomische vernichtingen stellen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt,

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard., in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen,

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

• De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

• De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

• Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op weke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

• De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

• De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

• De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

1.2. Overnemende vennootschap A.V.L. NV

Rechtsvorm

Naamloze vennootschap

Naam

A.V.L.

Zetel

Lochtemanweg 6, 3580 Beringen

Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp :

- Tussenpersoon in handel,
 - Onderneming voor de organisatie van alle bouwactiviteiten,
 - Optreden als handelsagent voor aannemers,
- en dit in de breedste zin van het woord.

Zij kan, binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële of burgerrechtelijke verrichtingen doen.

Zij kan zich bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op andere wijze interesseren in alle vennootschappen, ondernemingen of verrichtingen die een gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

De algemene vergadering mag het maatschappelijk doel wijzigen onder en door de door het Wetboek van vennootschappen bepaalde voorwaarden.

1.3. Overnemende vennootschap A.V.L. WONINGBOUW BV

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

A.V.L. WONINGBOUW

Zetel

Lochtemanweg 16, 3580 Beringen

Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

- Onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen
- Onderneming voor rioleringswerken
- Onderneming voor het leggen van kabels en diverse leidingen
- Onderneming voor grondwerken
- Onderneming voor het optrekken van gebouwen
- Algemene bouwonderneming
- Onderneming voor he bouwen van stellingen, alsmede voor het invosgen en reinigen van gevels
- Onderneming voor slopingswerken van gebouwen
- Onderneming voor het leggen van tegelvloeren en mozaïek en voor het plaatsen van alle andere wand- en vloerbekleding
- Onderneming voor warmte- en geluidsisolering
- Onderneming voor restauratiewerken en voor marmer en arduinwerken
- Groot- en kleinhandel in bouwmaterialen
- De vennootschap mag alle industriële, commerciële of financiële verrichtingen, zo roerende als onroerende, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, uitvoeren die rechtstreeks of de verwezenlijking ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.
- De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten. De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of onderneming, zowel in België als in het buitenland, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband met het hare staat. Zij kan functies van lasthebber, bestuurder, commissaris-revisor of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

2. Ruilverhouding van de aandelen en de eventuele opleg

De partieel te splitsen vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN NV heeft een kapitaal van € 135.000,00, vertegenwoordigd door 540 gelijke aandelen zonder nominale waarde die elk 1/540ste van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal is volledig volstort.

De overnemende vennootschap A.V.L. NV werd op 09/03/1990 opgericht en beschikt over een kapitaal van € 196.000,00, volledig volstort en vertegenwoordigd door 800 gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde die elk 1/800ste van het kapitaal vertegenwoordigen. De waarde van één aandeel van de naamloze vennootschap A.V.L. wordt bepaald door het eigen vermogen hetgeen per 31/12/2022 € 1.186.179,46 bedroeg. De waarde van één aandeel bedraagt derhalve € 1.482,72 (zijnde € 1.186.179,46/800 aandelen).

De overnemende vennootschap A.V.L. WONINGBOUW BV werd op 08/09/1987 opgericht en beschikt over een inbreng van € 37.185,00, volledig volstort en vertegenwoordigd door 1.500 gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde die elk 1/1.500ste van de inbreng vertegenwoordigen. De waarde van één aandeel van de besloten vennootschap A.V.L. WONINGBOUW wordt bepaald door het eigen vermogen hetgeen per 31/12/2022 € 802.667,65 bedroeg. De waarde van één aandeel bedraagt derhalve € 535,11 (zijnde € 802.667,65/1.500 aandelen).

Gelet op de aandeelhoudersstructuur in de betrokken vennootschappen, zien de bestuursorganen geen noodzaak om af te wijken van een waardebepaling op basis van het eigen vermogen. Wat de ruilverhoudingen betreft, wordt er dan ook voorgesteld om uit te gaan van de boekwaardes van de overgedragen bestanddelen.

Met het oog op onderhavige partiële splitsing door overnemering bedraagt de waarde van de inbreng -op basis van de boekwaarde van de af te splitsen bestanddelen- door de naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN in de overnemende vennootschap A.V.L. NV € 210.437,11.

Met het oog op onderhavige partiële splitsingen door overnemering bedraagt de waarde van de inbreng -op basis van de boekwaarde van de af te splitsen bestanddelen- door de naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN in de overnemende vennootschap A.V.L. WONINGBOUW BV € 511.945,17.

Ter vergoeding van de afgesplitste delen zullen aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN afgerond 142 aandelen in de naamloze vennootschap A.V.L. worden uitgereikt.

Ter vergoeding van de afgesplitste delen zullen aan de aandeelhouders van de naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN afgerond 957 aandelen in de besloten vennootschap A.V.L. WONINGBOUW worden uitgereikt.

Deze aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen.

Overzicht uitgifte aandelen:

A.V.L. NV	
Waarde A.V.L. NV	1.186.179,46
Aantal aandelen A.V.L. NV	800
Waarde per aandeel A.V.L. NV	1.482,72
Waarde inbreng	210.437,11
Inbreng te vergoeden in aandelen	210.437,11
Aantal uit te geven aandelen A.V.L. NV	141,92
Aantal uit te geven aandelen (afgerond)	142
Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.	
A.V.L. WONINGBOUW BV	
Waarde A.V.L. WONINGBOUW BV	802.667,65
Aantal aandelen A.V.L. WONINGBOUW BV	1.500
Waarde per aandeel A.V.L. WONINGBOUW BV	535,11
Waarde inbreng	511.945,17

Inbreng te vergoeden in aandelen	511.945,17
Aantal uit te geven aandelen A.V.L. WONINGBOUW BV	956,71
Aantal uit te geven aandelen (afgerond)	957

Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

3.De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap A.V.L. NV en de overnemende vennootschap A.V.L. WONINGBOUW BV worden uitgereikt

De 142 nieuwe aandelen in de naamloze vennootschap A.V.L. zullen door de bestuursorganen toegekend worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN NV door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen die op het ogenblik van de partiële splitsing met het bestuur belast zijn, als volgt :

•141 aandelen worden toebedeeld aan Groep Domus NV met maatschappelijke zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 6, ingeschreven in de KBO onder nummer 0447.994.401

•1 aandeel wordt toebedeeld aan Lateres BV met maatschappelijke zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 6, ingeschreven in de KBO onder nummer 0667.943.681

De 957 nieuwe aandelen in de besloten vennootschap A.V.L. WONINGBOUW zullen door de bestuursorganen toegekend worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN NV door en onder de verantwoordelijkheid van de bestuursorganen die op het ogenblik van de partiële splitsing met het bestuur belast zijn, als volgt :

•955 aandelen worden toebedeeld aan Groep Domus NV met maatschappelijke zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 6, ingeschreven in de KBO onder nummer 0447.994.401

•2 aandelen worden toebedeeld aan Lateres BV met maatschappelijke zetel te 3580 Beringen, Lochtmanweg 6, ingeschreven in de KBO onder nummer 0667.943.681

4.De datum vanaf wanneer deze aandelen in A.V.L. NV en A.V.L. WONINGBOUW BV recht geven op winstdeelname

De nieuwe aandelen in de vennootschappen A.V.L. NV en A.V.L. WONINGBOUW BV zullen recht hebben te delen in de winst die verwezenlijkt wordt vanaf 1 januari 2023 en dit ten aanzien van het overgenomen vermogen van de partieel gesplitste naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN.

Er is geen bijzondere regeling in dit verband.

5.De datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen A.V.L. NV en A.V.L. WONINGBOUW BV

Vanaf 1 januari 2023 worden de verrichtingen van de partieel te splitsen naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN voor wat betreft het gedeelte dat wordt afgesplitst naar A.V.L. NV dan wel naar A.V.L. WONINGBOUW BV vanuit boekhoudkundig oogpunt geacht te zijn verricht voor rekening van A.V.L. NV, respectievelijk A.V.L. WONINGBOUW BV.

6.De rechten die de overnemende vennootschappen A.V.L. NV en A.V.L. WONINGBOUW BV toekennen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De overnemende vennootschappen A.V.L. NV en A.V.L. WONINGBOUW BV geven geen aandelen noch effecten uit waaraan bijzondere rechten verbonden zijn andere dan deze voorzien in de statuten.

7.Bezoldiging commissaris

Er wordt voorgesteld toepassing te maken van de artikelen 12:78 voorlaatste lid WVV en 12:81 WVV.

De aandeelhouders zullen dienovereenkomstig verzocht worden te verzaken aan de opmaak van de verslaggeving waarvan sprake in deze artikelen.

Voor zover de aandeelhouders niet zouden verzaken aan hoger genoemde verslaggeving, wordt aan FINVISION BEDRIJFSREVISOREN HASSELT BV met zetel te 3500 Hasselt, Kuringersteenweg 172, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, onder nummer 0818.373.063, vertegenwoordigd door mevrouw Els Loenders, commissaris, opdracht verleend om de verslaggeving op te stellen. De commissaris zal in voorkomend geval een afzonderlijke vergoeding ontvangen zoals overeen te komen met het bestuursorgaan en dit volgens marktconforme tarieven.

8.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de partieel te splitsen naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN en de overnemende vennootschappen A.V.L. NV en A.V.L. WONINGBOUW BV worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9.Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen

Aan de overnemende naamloze vennootschap A.V.L. en aan de overnemende besloten vennootschap A.V.L. WONINGBOUW worden de bestanddelen van het vermogen van de partieel te splitsen naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN toegewezen conform de splitsingsbalans opgesteld per 31/12/2022.

Het over te dragen netto-actief wordt als volgt opgedeeld :

VOORSPLITSING		AF TE SPLITSEN		NA SPLITSING
AVL Bouwwerken	31/12/2022	AVL Woningbouw	AVL NV	AVL Bouwwerken
Activa				
Vaste activa	198.470,50			
Materiële vaste activa	197.970,50			
A. Terreinen en gebouwen	118.500,00		118.500,00	
B. Installaties, machines en uitrusting	43.628,45		43.628,45	
Meubilair en rollend materieel	35.842,05		35.842,05	
Financiële vaste activa	500,00		500,00	
Vlottende activa	1.524.549,74			
Voorraden	419.407,99	419.407,99		
Vorderingen op ten hoogste één jaar	313.542,19			
Handelsvorderingen	172.471,51			
400110 Klanten	9.811,25	9.811,25		
404100 Op te maken facturen	123.714,10	122.976,98	737,12	
404150 Te ontvangen creditnota's	38.946,16	38.946,16		
Overige vorderingen	141.070,68	141.070,68		
Liquide middelen	758.006,07	683.006,07		75.000,00
Over te dragen kosten	33.593,49	22.364,00	11.229,49	
TOTAAL ACTIVA	1.723.020,24	1.437.583,13	210.437,11	75.000,00

VOORSPLITSING		AF TE SPLITSEN		NA SPLITSING
AVL Bouwwerken	31/12/2022	AVL Woningbouw	AVL NV	AVL Bouwwerken
Passiva				
Elgen vermogen	797.382,28	511.945,17	210.437,11	75.000,00
Kapitaal	135.000,00	86.674,36	35.627,84	12.697,80
III. Reserves	662.382,28	425.270,81	174.809,27	62.302,20
Wettelijke reserve	13.500,00	8.667,44	3.562,78	1.269,78
Overgedragen resultaat	648.882,28	416.603,38	171.246,48	61.032,42
Schulden	925.637,96			
VIII. Schulden op ten hoogste één jaar				
Financiële schulden	55.975,93	55.975,93		
C. Handelsschulden	309.399,65	309.399,65		
440110 Leveranciers	185.964,86			
444100 Te ontvangen facturen	123.434,79			
Schulden met betrekking tot belastingen	43.413,12	43.413,12		
Bezoldigingen en sociale lasten	19.101,65	19.101,65		
F. Overige schulden	492.000,00	492.000,00		
IX. Overlopende rekeningen	5.747,61	5.747,61		
TOTAAL PASSIVA	1.723.020,24	1.437.583,13	210.437,11	75.000,00

I. Over te dragen vastgoed

De overnemende vennootschap A.V.L. NV neemt op basis van de splitsingsbalans opgesteld per 31/12/2022, de volgende terreinen en gebouwen van de partieel te splitsen naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN over:

-De grond gelegen te Beringen, Lochtmanweg 14

Hierna wordt de inhoud van het bodemattest weergegeven dat betrekking heeft op voormeld onroerend goed.

Het bodemattest inzake de grond gelegen te Beringen, Lochtmanweg 14 werd afgeleverd door OVAM op 7 juni 2023:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023

afdeling : 71004 BERINGEN 1 AFD/BERINGEN/

straat + nr. : Lochtmanweg 14

sectie : B

nummer : 0450/00N000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Voorwaarden en lasten van de inbreng

•de overnemende vennootschappen zullen geacht worden de eigendom en het genot te hebben van de Ingebrachte goederen en rechten met terugwerkende kracht sedert 01/01/2023 op last er vanaf dezelfde datum alle belastingen, taksen en andere lasten desbetreffende te dragen: zij zullen in algemene regel, vanaf voormelde datum, volledig in de plaats zijn gesteld van de inbrengende vennootschap wat betreft de rechten en verplichtingen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen.

•de overnemende vennootschappen nemen de ingebrachte goederen in de staat waarin zij zich bevinden op gezegde datum, met de wijzigingen er sindsdien aangebracht, zonder waarborg wat betreft de zichtbare of niet zichtbare gebreken, slijtage of constructiefouten.

•de overnemende vennootschappen zullen alle verzekeringscontacten tegen brand of andere risico's betreffende de ingebrachte goederen dienen voort te zetten en de premies en bijdragen ervan betalen met terugwerkende kracht vanaf 01/01/2023.

•de overnemende vennootschappen zullen alle nodige formaliteiten moeten vervullen om de mutatie te bekomen op haar naam betreffende de ingebrachte goederen van alle officiële inschrijvingen, rechten en verbintenissen, waarvan de bekendmaking verplicht of nodig is, hetzij tegenover de openbare besturen, hetzij tegenover derden.

•de schulden en lasten verbonden aan de te splitsen vennootschap betreffende de ingebrachte goederen die heden nog niet bekend zijn, zullen naar verhouding tot hun inbreng gedragen en betaald worden door de overnemende vennootschappen.

•de rechten, kosten en honoraria met betrekking tot de inbreng zijn ten laste van de overnemende vennootschappen.

•alle hangende en gerechtelijke procedures, betreffende de ingebrachte goederen, zowel ten voordele als ten nadele, zullen voor naar verhouding tot hun inbreng ten bate of ten laste komen van de overnemende vennootschappen.

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat wanneer bepaalde activa of passiva en/of rechten en verplichtingen niet in het splitsingsvoorstel worden toegewezen en de interpretatie van het voorstel geen uitsluitsel geeft over de verdeling ervan, deze activa, passiva, rechten en/of verplichtingen of de waarde ervan verdeeld worden over alle overnemende vennootschappen, evenredig aan het netto-actief dat aan ieder van hen in het splitsingsvoorstel werd toegewezen.

10.De verdeling onder de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de overnemende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschappen A.V.L. NV en A.V.L. WONINGBOUW BV worden verdeeld onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN in verhouding tot hun aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, als volgt:

AANDEELHOUDERS A.V.L. NV NA PARTIËLE SPLITSING

	Aantal aandelen voor splitsing		Aantal nieuwe aandelen		Afgerond	Totaal	Percentage
Groep Domus NV	799	99,88%	141,66		141	940	99,79%
Lateres BV	1	0,12%	0,26		1	2	0,21%
TOTAAL	800	100%	141,92		142	942	100,00%

AANDEELHOUDERS A.V.L. WONINGBOUW BV NA PARTIËLE SPLITSING

	Aantal aandelen voor splitsing		Aantal nieuwe aandelen		Afgerond	Totaal	Percentage
Groep Domus NV	1.499	99,93%	954,94	955	2.454	99,87%	
Lateres BV	1	0,07%	1,77	2	3	0,11%	
TOTAAL	1.500	100%	956,71	957	2.457	100,00%	

11.Bijkomende vermeldingen

•De akte partiële splitsing door overnemering zal verleden worden voor notaris Luc Tournier te Beringen.

•In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen volgende wijzigingen aangebracht worden aan de partieel te splitsen naamloze vennootschap A.V.L. BOUWWERKEN:

oAanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

oKapitaalverhoging met € 62.302,20 door incorporatie van beschikbare reserves zonder uitgifte van nieuwe aandelen. Het kapitaal wordt daarmee gebracht op € 75.000,00

oBeslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het WVV, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap. In dit kader:

i.Beslissing enkel het Gewest te vermelden in de statutentekst

ii.Beslissing tot aanpassing van de bepalingen inzake de oproeping van de algemene vergaderingen en vergadering van het bestuursorgaan

iii.Beslissing de bepaling aangaande de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden aan te passen

•In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen volgende wijzigingen aangebracht worden aan de overnemende naamloze vennootschap A.V.L.:

oAanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

oBeslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het WVV, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap. In dit kader:

i.Beslissing enkel het Gewest te vermelden in de statutentekst

ii.Beslissing tot aanpassing van de bepalingen inzake de oproeping van de algemene vergaderingen en vergadering van het bestuursorgaan

iii.Beslissing de bepaling aangaande de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden aan te passen

•In geval van verwezenlijking van de voorgenomen partiële splitsing zullen volgende wijzigingen aangebracht worden aan de overnemende besloten vennootschap A.V.L. WONINGBOUW:

oAanpassing van de statuten aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



oBeslissing tot aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het WVV, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap. In dit kader:

- i.Beslissing enkel het Gewest te vermelden in de statutentekst
- ii.Beslissing tot aanpassing van de bepalingen inzake de oproeping van de algemene vergaderingen en vergadering van het bestuursorgaan
- iii.Beslissing de bepaling aangaande de mogelijkheid tot uitkering van interimdividenden aan te passen
- iv.Beslissing de inbreng beschikbaar te maken

Tegelijk neergelegd:

- splitsingsvoorstel partiële splitsing door overneming
- kopij bodemattest inzake grond gelegen te Beringen, Lochtemanweg 14 afgeleverd door OVAM op 7 juni 2023

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening