

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23099864

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling BRUGGE

19 JULI 2023

Griffie

Ondernemingsnr **0405.220.963**

Naam

(voluit): **TIELTSE BOUWMAATSCHAPPIJ**

(verkort):

Rechtsvorm: coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Sint-Michiëlstraat 1 A
8700 Tielt

Onderwerp akte : Overdracht om niet van een algemeenheid

PUBLICATIE Tieltse Bouwmaatschappij

Onderwerp akte: Overdracht om niet van een algemeenheid

Uit een proces-verbaal afgesloten door geassocieerd notaris Stijn Verhamme te Tielt op 9 juni 2023, geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid Oostende op 22 juni 2023, register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 15706, Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00), de ontvanger, blijkt dat de raad van bestuur van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tieltse Bouwmaatschappij", met unanimité besliste:

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING DOCUMENTEN EN VERSLAGEN

De vergadering beslist de notaris te ontslaan van de voorlezing van:

- het inbrengvoorstel opgesteld op 21 april 2023 door de bestuursorganen van de overdragende vereniging SOCIAAL VERHUURKANTOOR REGIO TIELT, en de verkrijgende vennootschap zijnde de CVBA TIELTSE BOUWMAATSCHAPPIJ, overeenkomstig artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- het verslag van het bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 12:94 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- de staat van actief en passief de dato 31 maart 2023, opgesteld niet meer dan drie maanden voor de datum van de buitengewone algemene vergadering die over het inbrengvoorstel beslist, overeenkomstig artikel 212 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

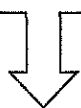
De raad van bestuur verklaart uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van de inhoud van het inbrengvoorstel, van het verslag van het bestuursorgaan en van de staat van actief en passief om er vóór heden een kopie van te hebben ontvangen.

TWEDE BESLUIT – GOEDKEURING VAN DE OVERDRACHT OM NIET VAN EEN ALGEMEENHEID

Blijkens proces-verbaal opgemaakt door notaris Stijn Verhamme te Tielt op 8 juni 2023 heeft de algemene vergadering van de leden van de inbrengende vereniging, onder de opschortende termijn ingaande op 30 juni 2023 om 23u59min58sec, beslist uitdrukkelijk akkoord te gaan met en over te gaan tot de aanvaarding van de overdracht om niet van een algemeenheid in de CVBA TIELTSE WOONMAATSCHAPPIJ, en dit overeenkomstig het voormelde inbrengvoorstel de dato 21 april 2023 en het verslag van het bestuursorgaan.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 01/08/2023 -- Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Onder zelfde opschortende termijn ingaande op 30 juni 2023 om 23u59min58sec, verklaart de raad van bestuur van de verkrijgende vennootschap thans uitdrukkelijk akkoord te gaan met de verkrijging van voormelde overdracht om niet en verklaart deze te aanvaarden.

Deze overdracht om niet van een algemeenheid gebeurt in toepassing van artikel 212 §1 en 213 §1 van het Decreet van 9 juli 2021, Decreet houdende wijziging van diverse bepalingen met betrekking tot wonen, en in toepassing van de artikelen 13:10 en 12:103 Wetboek van vennootschappen en verenigingen en die zal worden onderworpen aan de regeling omschreven in de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zodanig dat de overdracht om niet van de algemeenheid de volgende rechtsgevolgen voorzien in artikel 12:96 Wetboek van Vennootschappen en verenigingen met zich meebrengt:

- de activa en passiva die aan de overgedragen algemeenheid zijn verbonden, worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap;
- zonder dat dit de ontbinding van de overdragende entiteit tot gevolg heeft;
- en zonder uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschap (gezien inbreng om niet).

Overeenkomstig het voormelde inbrengvoorstel de dato 21 april 2023 van de bestuursorganen van de inbrengende vereniging en de verkrijgende vennootschap geschiedt de overdracht om niet onder meer onder volgende voorwaarden:

De verrichtingen van de overdragende vereniging worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2023.

De verrichtingen van de overdragende vereniging worden - rekening houdende met de voormelde opschortende termijn - juridisch geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap vanaf 30 juni 2023 om 23u59min58sec.

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overdragende vereniging noch aan de leden van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, gaan eveneens over op de verkrijgende vennootschap.

De te betalen kosten en lasten van de inbreng van algemeenheid worden gedragen door de verkrijgende vennootschap.

De activa en passiva van het vermogen van de overdragende vereniging, toebehorende aan de algemeenheid die overgaat naar de verkrijgende vennootschap op basis van de toestand per 31 december 2022.

(...)

De door de inbrengende vereniging aan de verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen worden nader omschreven in bijlage 1 gehecht aan het inbrengvoorstel, omvattende een meer recentere staat van actief en passief per 31 maart 2023.

De algemeenheid die het voorwerp uitmaakt van de overdracht omvat evenzeer de huurovereenkomsten vervat in bijlage 2 gehecht aan het inbrengvoorstel, waarin de inbrengende vereniging als huurder is verschenen, en waarvan de verkrijgende vennootschap in alle rechten en verplichtingen zal treden. Van deze huurovereenkomsten werden volgende acht (8) overeenkomsten notarieel verleden.

(...)

De algemeenheid die het voorwerp uitmaakt van de overdracht omvat evenzeer de arbeidsovereenkomsten met de personeelsleden van de overdragende vereniging opgenomen in bijlage 3 gehecht aan het inbrengvoorstel.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, gaan eveneens over op de verkrijgende vennootschap.

DERDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE VERMOGENSVERHOOGING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP, ZONDER UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN

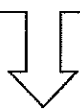
De inbreng van algemeenheid heeft onder de opschortende termijn ingaande op 30 juni 2023 om 23u59min58sec van rechtswege tot gevolg dat het geheel van de activa en de passiva van de vereniging die de inbreng heeft gedaan, wordt overgedragen aan de verkrijgende vennootschap.

De vergadering stelt vast dat de voorgaande inbreng effectief verwezenlijkt is en dat de vermogenshoging in de verkrijgende vennootschap (...) heeft plaatsgevonden, zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen, doch met verhoging van de fractiewaarde van ieder aandeel.

VIERDE BESLUIT – AANLEG ONBESCHIKBARE RESERVE

De vergadering beslist onder de opschortende termijn ingaande op 30 juni 2023 om 23u59min58sec tot aanleg van een onbeschikbare reserve, door overeenkomstig artikel 212, §2 van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, het bedrag van de nettowaarde van de overgedragen algemeenheid van de overdragende vereniging, (...), verminderd met het gereserveerde bedrag vermeld in artikel 214 van het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, (...), in de jaarrekening van de verkrijgende

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 01/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

vennootschap uit te drukken en op een onbeschikbare reserverekening te boeken. Voormeld bedrag mag niet aan de aandeelhouders worden terugbetaald, noch uitgekeerd, in welke vorm dan ook.

VIJFDE BESLUIT – MACHTIGING

De vergadering beslist om machtiging te verlenen aan de heer Kris Verwaeren en aan de heer Luc Vannieuwenhuyze om over te gaan tot ondertekening van de akte tot vaststelling van de inbreng van algemeenheid overeenkomstig artikel 12:95 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor ontledend uittreksel

Notaris Stijn Verhamme

Tegelijk hiermee neergelegd:

Uitgifte van de akte de dato 9 juni 2023

Uit een proces-verbaal afgesloten door geassocieerd notaris Stijn Verhamme te Tielt op 9 juni 2023, geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid Oostende op 21 juni 2023, register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 15419, Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00), de ontvanger, blijkt dat de afgevaardigde van het bestuursorgaan van de vereniging zonder winstoogmerk "Sociaal Verhuurkantoor regio Tielt", afgekort "SVK regio Tielt", en de afgevaardigden van het bestuursorgaan van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Tieltse Bouwmaatschappij", gezamenlijk met unanimité hebben beslist:

EERSTE EN ENIGE BESLUIT – VASTSTELLING INBRENG ALGEMEENHEID

De afgevaardigden van het bestuursorgaan van de overdragende vereniging en van de verkrijgende vennootschap, hiertoe gemachtigd door hun respectievelijke bestuursorganen, stellen hierbij overeenkomstig artikel 12:95 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de inbreng van een algemeenheid door de overdragende vereniging VZW SOCIAAL VERHUURKANTOOR REGIO TIELT in de CVBA TIELTSE BOUWMAATSCHAPPIJ vast, onder de opschortende termijn ingaande op 30 juni 2023 om 23u59min58sec.

Voor ontledend uittreksel

Notaris Stijn Verhamme

Tegelijk hiermee neergelegd:

Uitgifte van de akte de dato 9 juni 2023