

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

voor
betrekking
aan het
Belgisch
staatsblad



23100369

neergelegd/ontvangen op

25 JULI 2023

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnummer: **0770 351 234**

Naam

CREA ELEC BUILDING

Rechtsvorm: **Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Vlaamse provincie: **1600 Leeuw Sint Pieter, Bergensesteenweg, 709/Bus 10**

Onderwerp akte **COORDINATIE VAN DE STATUTEN IN NEDERLANDS**

"CREA ELEC BUILDING"

Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

1600 Sint-Pieters-Leeuw, Bergensesteenweg, 709/10

Ondernemingsnummer: BE 0770.351.234

Artikel 1 – formulier

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.
(SRL).

Artikel 2 – Naam

Zij verkrijgt de naam CREA ELEC BUILDING

De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

Artikel 3 – statutaire zetel van de vennootschap

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkplaatsen, opslagplaatsen en filialen vestigen, zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap kan, bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, uitbatingszetels vestigen of schrappen, voor zover dit besluit geen verandering veroorzaakt in het taalstelsel dat in de vennootschap van toepassing is.

Artikel 4 – doel(en) van de vennootschap

Object

Het doel van de vennootschap is, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of namens of in samenwerking met derden:

De onderneming, de promotie en alle handelingen die direct of indirect betrekking hebben op algemene elektriciteit (al dan niet voor huishoudelijk gebruik), huidomotica en verwarming, en met name op de bouw van elektrische installaties met hoge en lage spanning, de vervaardiging van cabines voor de verwerking van hoge en lage spanning, de vervaardiging van schakelborden, de installatie van elektrische verwarming; warm water, stoom, gas, elektrische centrale verwarming en elk ander verwarmingsproces, evenals de regulering van alle systemen, het public address-systeem, de installatie van alle branddetectie- of vluchtdetectiesystemen, het onderhoud en het oplossen van problemen van alle elektrische installaties of apparaten.

Het bedrijf kan ook elk werk van video-sprekende, thermische en akoestische isolatie uitvoeren, evenals de aankoop, de verkoop van alle bouwmaterialen realiseren. De in het object opgenomen diensten kunnen worden geleverd door de onderneming zelf of door derden namens de onderneming.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, alle commerciële, industriële, onroerende goederen, effecten of financiële transacties verrichten die direct of indirect verband houden met haar doel. Zij kan zich ook bezighouden met de groothandel en de detailhandel, de invoer, de uitvoer en de distributie van producten en materialen die verband houden met de hierboven genoemde activiteiten en soortgelijke en/of aanverwante artikelen. Zij zal over het algemeen volledig juridisch in staat zijn alle handelingen en transacties uit te voeren die direct of indirect verband houden met haar doel of die waarschijnlijk direct of indirect, geheel of gedeeltelijk, de verwezenlijking van dit doel zullen vergemakkelijken.

Zij kan zich zorgen maken over associatie, bijdrage, fusie, financiële interventie of anderszins in een vennootschap, vereniging of onderneming waarvan het doel identiek is, vergelijkbaar is met of verband houdt met haar eigen doel of die waarschijnlijk de ontwikkeling van haar activiteiten zal bevorderen of een bron van afzetmogelijkheden voor haar zal vormen.

Zij kan optreden als directeur of liquidateur in andere bedrijven.

In het geval dat de uitvoering van bepaalde handelingen onderworpen is aan voorwaarden voor toegang tot het beroep, stelt de vennootschap haar optreden met betrekking tot de uitvoering van deze handelingen afhankelijk van de vervulling van deze voorwaarden.

Artikel 5 – duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Het kan worden ontbonden bij besluit van de algemene vergadering, waarbij wordt beraadslaagd over de kwestie van de wijziging van de statuten.

Artikel 6 – effecten

Alle aandelen zijn op naam, ze hebben een serienummer.

Zij zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; Dit register bevat de informatie die vereist is door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Houders van aandelen kunnen het register met betrekking tot hun effecten lezen.

In geval van onthechting van het eigendomsrecht van een aandeel van de naakte en de vruchtbaarheidspand worden de vruchtgebruiker en de naakte eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectieve rechten.

De overdrachten gelden ten aanzien van de vennootschap en derden pas vanaf de datum van hun inschrijving in het aandelenregister. De certificaten van inschrijving worden afgegeven aan de houders van de certificaten.

Artikel 7 – stemgedrag van vruchtgebruiker

Overeenkomstig artikel 5:22. CSA zal, in geval van onthechting van het eigendomsrecht van de aandelen, de desbetreffende rechten worden uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 8 – overdracht van aandelen

A/ Vrije opdrachten

De aandelen kunnen zonder toestemming worden overgedragen aan een aandeelhouder, de echtgenoot van de cedent of de testitor of de directe afstammelingen van de aandeelhouders bij overlijden of overlijden. →

B/ Verkoop onder voorbehoud van goedkeuring

Iedere aandeelhouder die zijn aandelen tussen vivo's wil overdragen aan een andere dan de in het vorige lid bedoelde persoon, zal, op straffe van onafdwingbaarheid voor de vennootschap en aan derden, de goedkeuring van ten minste de helft van de aandeelhouders verkrijgen; het bezitten van ten minste drie/vier van de aandelen, na aftrek van de voor de verkoop voorgestelde aandelen.

Daartoe moet hij de administratieve instantie onder aangetekende dekking een verzoek doen toekomen met vermelding van de naam (namen), voornaam (en), woonplaats (of naam, statutaire zetel en rpm-nummer als de persoon een rechtspersoon is), de voorgestelde cessionaris(s) en het aantal aandelen dat wordt voorgesteld voor de verkoop en de aangeboden prijs.

Binnen 15 dagen na ontvangst van deze brief zendt het bestuursorgaan de inhoud daarvan per aangetekende brief overeenkomstig artikel 2.32, eerste alinea. CSA, aan elk van de aandeelhouders, die binnen 15 dagen schriftelijk een ja of nee-antwoord vragen en aangeven dat degenen die zich onthouden van het geven van hun mening zullen worden beschouwd als het geven van hun toestemming. Dit antwoord moet per aangetekende brief of via de andere communicatiemiddelen worden verzonden die

worden gebruikt in overeenstemming met artikel 2:32, eerste alinea. CSvis-à-vis de aandeelhouder die antwoordt.

Binnen acht dagen na het verstrijken van de antwoordtermijn stelt het administratieve orgaan de afzender in kennis van het lot dat voor zijn verzoek is gereserveerd.

Voor zover nodig wordt gespecificeerd dat de berekening van de termijnen geschiedt overeenkomstig artikel 1:32. CSA.

Erfgenamen en legatees die krachtens deze artikelen geen aandeelhouder worden, zijn verplicht de goedkeuring van aandeelhouders aan te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

In geval van weigering van toestemming kan de afzender eisen dat de tegenstanders worden teruggekocht tegen de waarde die is vastgesteld door een deskundige die in onderling overleg is gekozen of, bij gebreke daarvan, door de president van het Gerecht van eerste aanleg van de zetel, die uitspraak doet over voorlopige maatregelen. Hetzelfde geldt voor het weigeren van goedkeuring door een erfgenaam of een legatee. In beide gevallen dient de betaling te geschieden binnen zes maanden na het verzoek van de cedent om terugbetaling na de weigering van de vergunning.

Artikel 9 – aandelenregister

De aandelen worden opgenomen in een register dat overeenkomstig artikel 5:25 wordt bijgehouden. CSA.

Artikel 10 – Administratie

A/ afspraak

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, aandeelhouders of niet, met of zonder beperking van de duur benoemd en die, indien benoemd in de statuten, de status van statutaire bestuurders kunnen hebben.

De vergadering tot benoeming van de directeur(s) bepaalt het aantal bestuurders, de duur van hun ambtstermijn en, in geval van pluraliteit, hun bevoegdheden. Bij ontstentenis van een indicatie van de duur wordt het beheersmandaat geacht zonder enige beperking van de duur te zijn verleend.

Als de beheerder een rechtspersoon is, moet deze een natuurlijke persoon aanwijzen als de permanente vertegenwoordiger die verantwoordelijk is voor de uitvoering van deze taak, in naam en namens de rechtspersoon. Deze vertegenwoordiger is onderworpen aan dezelfde voorwaarden en heeft dezelfde burgerlijke en strafrechtelijke verantwoordelijkheden als wanneer hij deze missie uit eigen naam zou uitvoeren. Deze laatste kan zijn vertegenwoordiger slechts intrekken door gelijktijdig zijn opvolger aan te wijzen.

Overeenkomstig het laatste lid van artikel 2:55. CSA, als de vennootschap de enige bestuurder van de vennootschap is, kan een plaatsvervangende permanente vertegenwoordiger worden benoemd.

B/ bevoegdheden

Iedere bestuurder die alleen handelt vertegenwoordigt de vennootschap ten aanzien van derden en in rechte en mag alle handelingen verrichten die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve die welke de wet op de algemene vergadering voorbehoudt.

Een bestuurder kan speciale bevoegdheden delegeren aan iedere agent, aandeelhouder of niet.

Artikel 11 – Remuneratie

De algemene vergadering beslist of de ambtstermijn van de directeur al dan niet kosteloos wordt vergoed.

Artikel 12 – controle

Zolang de vennootschap voldoet aan de criteria van het Wetboek van Vennootschappen en geen commissaris benoemt, wordt geen commissaris benoemd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

In dit geval heeft iedere aandeelhouder afzonderlijk de bevoegdheid van de commissaris om onderzoek en controle uit te voeren. Hij kan worden vertegenwoordigd of bijgestaan door een deskundige accountant. Deze vergoeding wordt vergoed indien zij met instemming van de rechtbank is benoemd of indien deze vergoeding bij een rechterlijke beslissing is betaald.

Artikel 13 – Algemene vergaderingen

De jaarlijkse algemene vergadering vindt elk jaar plaats op de laatste vrijdag van juni om 19.00 uur. Als deze dag een feestdag is, wordt de vergadering uitgesteld tot de volgende werkdag, anders dan een zaterdag.

Buitengewone algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuursorgaan wanneer het sociale belang zulks vereist of op verzoek van aandeelhouders die 1/10e van het aantal aandelen vertegenwoordigen overeenkomstig het vereiste van artikel 5:83. CSA.

De vergaderingen worden gehouden op de zetel of op de in de oproeping vermelde plaats, op initiatief van het bestuursorgaan of, indien aanwezig, van de commissaris.

De oproepen moeten in overeenstemming zijn met artikel 2:32. CSA en heeft vijftien dagen voor de vergadering gecommuniceerd aan aandeelhouders, bestuurders en, indien van toepassing, de commissaris.

Iedere persoon kan van deze oproeping afzien en wordt in ieder geval geacht naar behoren te zijn opgeroepen indien hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

"Schriftelijke Algemene Vergadering" betekent dat beslissingen van een algemene vergadering ook schriftelijk kunnen worden genomen, zonder fysieke vergadering van aandeelhouders, binnen de grenzen en in overeenstemming met het bepaalde in artikel 5:85. CSA.

Om tot de algemene vergadering te worden toegelaten en voor aandeelhouders het stemrecht uit te oefenen, moet een houder van effecten aan de volgende voorwaarden voldoen:

- de houder van effecten op naam moet in die hoedanigheid worden ingeschreven in het register van effecten op naam die betrekking hebben op zijn categorie effecten;
- de rechten met betrekking tot de effecten van de houder van de effecten kunnen niet worden geschorst; als alleen het stemrecht wordt opgeschort; hij mag de algemene vergadering nog steeds bijwonen zonder dat hij kan stemmen.

Artikel 14 – vertegenwoordiging

Elke aandeelhouder kan een volmacht geven aan een advocaat, aandeelhouder aan het non-non.

Een gevolmachtigde blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering, voor zover daarin dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap in kennis wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Artikel 15 – uitbreiding

Iedere gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan onmiddellijk tot ten hoogste drie weken worden verlengd. De verlenging annuleert alle genomen beslissingen.

De tweede vergadering beraadslaagt over dezelfde agenda en beslist definitief.

Artikel 16 – Voorzitter – procedure – notulen

§ 1. De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door een directeur of door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit, of, in het geval van pariteit, door de oudste. De president zal de secretaris aanwijzen die geen aandeelhouder mag zijn.

§ 2. Notulen waarin de beslissingen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden opgenomen, worden opgenomen in een register dat op de zetel wordt bijgehouden. Zij worden ondertekend door de leden van de Raad van bestuur en door de aanwezige aandeelhouders die daarom verzoeken. Kopieën die aan derden worden afgegeven, worden ondertekend door een of meer leden van het bestuursorgaan met de bevoegdheid tot vertegenwoordiging.

§3. Behoudens het bepaalde in de wet beslist de vergadering over een deel van het vertegenwoordigde kapitaal en met een meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Elke actie heeft recht op één stem.

§4. Indien de vennootschap slechts één aandeelhouder heeft, oefent de aandeelhouder alleen de aan de algemene vergadering verleende bevoegdheden uit.

§5. Een aandeelhouder kan iedere andere persoon, al dan niet aandeelhouder, op enigerlei wijze een schriftelijke volmacht geven om hem op de vergadering te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen.

Een gevolmachtigde blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering, voor zover daarin dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap in kennis wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 6. Iedere vergadering kan slechts over de voorstellen op de agenda beraadslagen, tenzij alle te bijeenroepen personen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en in het laatste geval, indien de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

Artikel 17 – boekjaar

De sociale oefening begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

Artikel 18 – verdeling van de winst

Over de bestemming van de winst wordt besloten door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, overeenkomstig de regels van artikel 5:142. om 5:144. CSA.

Artikel 19 – liquidatie

Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot liquidatie in één handeling wordt de liquidatie, indien de vennootschap wordt ontbonden, uitgevoerd door een curator die in beginsel door de algemene vergadering wordt benoemd.

De liquidateur neemt zijn taken pas op na bevestiging van zijn benoeming door het Hof van de bevoegde Vennootschap (deze bevestiging is echter niet vereist indien deze voortvloeit uit de staat van activa en passiva – die is gehecht aan het rapport bedoeld in artikel 2:71. CSA – dat de vennootschap alleen aan haar aandeelhouders wordt schuldig gemaakt en dat alle crediteuraandeelhouders van de vennootschap schriftelijk hun instemming met de benoeming bevestigen).

Als er meerdere liquidateurs worden benoemd, vormen ze een college.

De liquidateur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden die zijn verleend door artikel 2:87. En volgens CSA.

De algemene vergadering stelt, in voorkomend geval, de emolumenten van de liquidateur vast.

Artikel 20 – toewijzing

Indien nodig na goedkeuring van het distributieplan door het Hof van de bevoegde Vennootschap zal de liquidateur de nettoactiva verdelen over de aandeelhouders in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten.

Als niet alle aandelen in gelijke verhouding worden gestort, moet de liquidateur het evenwicht herstellen voordat hij tot de verdeling overgaat, waarbij alle aandelen op gelijke voet worden geplaatst door oproepen tot storting of door een voorafgaande toewijzing.

Het saldo is gelijkelijk verdeeld over alle aandelen.

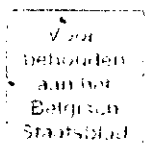
Artikel 21 – verkiezing van de woonplaats

Voor de uitvoering van de artikelen verkiest iedere aandeelhouder, bestuurder of liquidateur, in het buitenland gevestigd, woonplaats op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

De bestuurders kiezen, ook al hebben zij geen woonplaats in het buitenland, een woonplaats op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

Artikel 22 – Gemeenschappelijk recht

Wettelijke bepalingen waarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, worden geacht deel uit te maken van de statuten en clausules die in strijd zijn met dwingende wettelijke bepalingen, worden geacht ongeschreven te zijn.



(Sylvain BAVIER, Notaris)