



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23101670

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

27 JULI 2023

Griffie

Ondernemingsnr 0405.085.163

Naam

(voluit): **WOONMAATSCHAPPIJ WOONPUNT WAAS**

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Diederik Van Beverenlaan 11
9120 Beveren

Onderwerp akte : Splitsing door overneming

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Thomas Goossens met standplaats te Niel op 22 juni 2023, houdende de buitengewone algemene vergadering van "WOONMAATSCHAPPIJ WOONPUNT WAAS" besloten vennootschap, met maatschappelijke zetel te 9120 Beveren, Diederik van Beverenlaan 11, en met ondernemingsnummer 0405.085.163, geregistreerd op het kantoor Rechtszekerheid Antwerpen - -AA op 5 juli 2023 - Register OBA (5) boek 0 blad 0 vak 21291 Ontvangen registratierechten : vijftig euro (50) dat:

- De vergadering nam kennis van het splitsingsvoorstel en keurde volgende verslagen goed : het verslag van het bestuursorgaan en het verslag van de commissaris, opgesteld door "RSM Interaudit", kantoor houdend te 2600 Antwerpen, Posthofbrug 10b4 B, vertegenwoordigd wordt door de heer Kurt Coninx, bedrijfsrevisor.

Het besluit van het verslag van de commissaris luidt als volgt:

"Op basis van onze werkzaamheden, zijn wij van mening dat

-de weerhouden waarderingsmethode zal leiden tot een ruilverhouding die relevant en redelijk is; en

-de door de bestuursorganen gehanteerde waarderingsmethode, zoals opgenomen in het partieel splitsingsvoorstel, in het gegeven geval passend is.

Bovendien, in het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd op het partieel splitsingsvoorstel, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Wij hebben vastgesteld dat in het partieel splitsingsvoorstel de waardering (historische inbrengwaarde) van de verkrijgende vennootschap Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting nog niet finaal bepaald kon worden, omdat deze waardering (historische inbrengwaarde) van de verkrijgende Vennootschap Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting zal finaal worden vastgesteld op datum van de notariële splitsingsakte."

-De vergadering kreeg kennis van het bestuursorgaan van het feit dat er zich vanaf de datum van het opstellen van het splitsingsvoorstel tot op heden geen belangrijke wijzigingen, waar nog geen rekening mee werd gehouden bij het opstellen van het splitsingsvoorstel en het splitsingsverslag, hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van ieder der betrokken vennootschappen.

-De vergadering besloot, onder opschortende voorwaarde van goedkeuring tot fusie door overneming waarbij het gehele vermogen van GOED WONEN.RUPELSTREEK CVBA-SO, met zetel te Uitbreidingsstraat 39, 2850 Boom en gekend bij de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen onder ondernemingsnummer btw BE 0400.813.304, zowel de rechten als de verplichtingen, ten gevolge van de fusie wordt overgedragen naar WOONPUNT SCHELDE-RUPEL (in haar hoedanigheid van overnemende vennootschap), zoals opgenomen in het "juridische kader" onder luik 2 van het splitsingsvoorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:59 tot en met 12:73 WvV door inbreng door de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL, van het gedeelte van haar vermogen dat betrekking heeft op de exploitatie van haar activiteiten die gelegen zijn in de gemeente Zwijndrecht (welke gemeente deel zal uitmaken van het toekomstig werkingsgebied "Waasland-Oost") in de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals bepaald in het voormelde partiële splitsingsvoorstel, waarbij de Partieel Te Splitsen Vennootschap "WOONPUNT SCHELDE-RUPEL" blijft bestaan.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De overdracht omvat de bestanddelen van het afgesplitst vermogen zoals omschreven in voormelde verslagen en in het splitsingsvoorstel met dien verstande dat de bestanddelen vanaf heden toekomen aan Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS (voorheen Gewestelijke Maatschappij Voor Huisvesting).

Het afgesplitst vermogen wordt omstandig beschreven en gewaardeerd in voormeld splitsingsvoorstel, waarnaar voor zoveel als nodig wordt verwezen, bekend gemaakt in de bijlage van het Belgisch Staatsblad.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva bestanddelen en/of rechten en plichten die geen betrekking hebben op de hoger vermelde vermogensbestanddelen behorende tot de bedrijfstak "Zwijndrecht" die expliciet worden overgedragen naar de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS en niet vermeld zijn in de illustratieve cijfers van de splitsingsbalans (en desgevallend niet in de splitsingsbalans opgenomen verplichtingen en niet limitatief schulden, schade, verplichtingen, sociale schulden, boetes, belastingen, schadevergoedingen, waarborgen,...) derhalve steeds zullen behouden blijven in de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL.

In het door de Partieel Te Splitsen Vennootschap aan de Verkrijgende Vennootschap overgedragen vermogen zijn de onroerende goederen begrepen waarvan de beschrijving, de oorsprong van eigendom, de voorwaarden voor overdracht en de bijzondere voorwaarden opgenomen zijn in een lijst welke aan de akte werd gehecht. Ingevolge het Decreet van 9 december 2022 tot wijziging van het Decreet van 9 juli 2021, wat betreft de vrijstelling van bepaalde informatieverplichtingen en formaliteiten in het kader van de vorming van woonmaatschappijen (B.S. 20 december 2022) werden partijen door ondergetekende notaris op gewezen dat de klassieke formaliteiten en informatieverplichtingen die betrekking hebben op gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens van een onroerend goed buiten toepassing zijn verklaard.

- De vergadering besloot tot bijkomende inbreng in het vermogen van de Verkrijgende Vennootschap ten belope van drieëndertigduizend honderdtweënvijftig euro zevenenzeventig cent (€ 33.152,77) om de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en de eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen" te brengen van honderdvierenzestigduizend honderdnegenentachtig euro achtenveertig cent (€ 164.189,48) op honderdzevenennegentigduizend driehonderdtweënvijftig euro vijftientwintig cent (€ 197.342,25) tegen uitgifte van tweeduizend zevenhonderdvierenvijftig (2.754) aandelen.

Vaststelling van de uitgiftevoorwaarden van de uit te geven nieuwe aandelen,

De vergadering verklaarde dat de waarde van het naar de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS over te dragen vermogen werd vastgesteld op basis van de historische inbrengwaarde (geplaatst kapitaal) van het over te dragen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL per 31 december 2022.

Aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden tweeduizend zevenhonderdvierenvijftig (2.754) volgestorte nieuw uit te geven aandelen op naam van de Verkrijgende Vennootschap uitgereikt, waarbij volgende ruilverhouding zal worden toegepast:

De totale historische inbrengwaarde van de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS bedraagt (€ 164.189,48) verdeeld over dertienduizend zeshonderdzevenendertig (13.637) aandelen waardoor de historische inbrengwaarde per aandeel twaalf euro vier cent (€ 12,04) (€ 164.189,48 / 13.637) bedraagt.

Gelet op de in te brengen waarde van drieëndertigduizend honderdtweënvijftig euro zevenenzeventig cent (€ 33.152,77) zullen, rekening houdende met het voorgaande, ingevolge deze splitsing afgerond tweeduizend zevenhonderdvierenvijftig (2.754) (€ 33.152,77 / € 12,04) nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL ter vergoeding van hun inbreng.

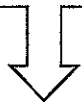
Voor de vijfduizend (5.000) bestaande aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL (na uitreding van voormelde private aandeelhouders) zullen bijgevolg tweeduizend zevenhonderdvierenvijftig (2.754) nieuwe aandelen op naam in de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS worden uitgegeven, of dus vóór voormelde afrondingen nul komma vijf vijf nul acht (0,5508) aandeel in de in de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS voor elk bestaand aandeel in de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL.

De tweeduizend zevenhonderdvierenvijftig (2.754) nieuwe aandelen zullen worden verdeeld onder de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap evenredig met hun bestaande aandelenparticipatie in de Partieel Te Splitsen Vennootschap en zoals ook werd opgenomen in een overzicht dat integraal deel van huidige splitsing uitmaakt.

De Voorzitter merkt op dat dergelijke pro rata verdeling leidt tot een allocatie van 2.767 nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS of dus in feite dertien (13) nieuwe aandelen méér dan er in totaliteit worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap.

Teneinde elke aandeelhouder van Partieel te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPPEL een geheel aantal nieuwe aandelen in de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS toe te kennen en niet méér nieuwe aandelen te verdelen dan er in totaliteit worden uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap, zullen de aandelen die overeenkomstig bovenstaande te veel zouden worden uitgegeven, in mindering worden gebracht van het aantal aandelen dat per aandeelhouder van de Partieel Te Splitsen Vennootschap wordt toegekend, waarbij bij de Verkrijgende Vennootschap per honderdvijftig (150) nieuwe aandelen toegekend aan elke aandeelhouder een (1) nieuw aandeel in mindering zal worden gebracht. Dit betekent in concreto dat er – zoals hoger gezegd – naar aanleiding van de Partiële Splitsing in totaal tweeduizend zevenhonderdvierenvijftig (2.754) nieuwe aandelen worden uitgereikt".

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 07/08/2023 -- Annexes du Moniteur belge

Ter zake wordt door de voorzitter opgemerkt dat iedere aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap minstens een (1) Nieuw Aandeel zal verkrijgen van de Verkrijgende Vennootschap zoals ook is voorzien in voormeld overzicht.

De Nieuwe Aandelen zullen allemaal aandelen zijn die in dezelfde mate volgestort zijn als de bestaande aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap en zullen dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen in de Verkrijgende Vennootschap.

De nieuw uit te geven aandelen van de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande aandelen en zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS integraal worden toegedeeld aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL naar evenredigheid met hun rechten in de inbreng van de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL.

Boekhoudkundige verwerking en deelname in de winst

Het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap is per 1 januari 2023 om 00:04 overgegaan naar de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS.

De nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT WAAS nemen deel in de resultaten van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT WAAS vanaf 1 januari 2023 om 00:04, rekening houdende met de beperkingen ingevolge de aard van de Verkrijgende Vennootschap WOONPUNT WAAS als vennootschap met sociaal oogmerk of als woonmaatschappij voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

Bijzondere rechten

De aandelen die het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL vormen zijn identiek en deze aandelen kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Verkrijgende Vennootschap Woonmaatschappij WOONPUNT WAAS geen aandelen worden gecreëerd die bijzondere rechten toekennen. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL.

3) De vergadering heeft vastgesteld dat vermits de algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap WOONPUNT SCHELDE-RUPEL, gevestigd te 2850 Boom, Uitbreidingsstraat 39 en ondernemingsnummer BE0452.753.537 gehouden op heden en onmiddellijk voorafgaand aan deze vergadering en van de Verkrijgende Vennootschap WOONMAATSCHAPPIJ WOONPUNT WAAS, gevestigd te 9120 Beveren, Diederik van Beverenlaan 11 met ondernemingsnummer BE0405.085.163, beide, het splitsingsvoorstel hebben goedgekeurd, het Afsplitste Vermogen vanaf heden is overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap en dat het ingebracht vermogen van de Verkrijgende Vennootschap verhoogd werd met drieëndertigduizend honderdtweënvijftig euro zeventenzeventig cent (€ 33.152,77).

4) De vergadering besloot, teneinde de nominale waarde van elk aandeel in deze Verkrijgende Vennootschap terug te bepalen op een bedrag dat via afronding uitgedrukt kan worden tot maximaal twee decimalen na de komma (dit is m.a.w. een bedrag uitgedrukt in euro en eurocent), het statutair onbeschikbaar vermogen – zoals geboekt op de eigen vermogensrekeningen "Inbreng – onbeschikbaar" en "Niet-opgevraagde inbrengen" – te verminderen met honderdachteneenvijftig euro tweeënvijftig cent (€ 158,52) en dit bedrag te boeken naar de rekening 'Onbeschikbare reserves'.

De vergadering stelt vast dat de aandelen van deze Verkrijgende Vennootschap aldus een nominale waarde hebben van twaalf euro drie cent (€ 12,03).

5) De vergadering besloot tot aanpassing van artikel 6 Eigen vermogen en inbrengen van de statuten als volgt "De vennootschap heeft 16.391 aandelen op naam uitgegeven met een nominale waarde van twaalf euro drie cent (€ 12,03) elk."

6) De vergadering besloot om volmacht toe te kennen aan ondergetekende notaris met het oog op de uitvoering van de in de onderhavige akte vastgestelde beslissingen, om de gecoördineerde, dan wel nieuwe, tekst van de statuten van de Verkrijgende Vennootschap te ondertekenen en neer te leggen overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake en aan het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap om zorg te dragen voor de aanvulling van het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap en het aandelenregister van de Overgenomen vennootschap te vernietigen en het vervullen van alle formaliteiten die daarmee gepaard gaan en aan Mevrouw Karin Beeldens, geboren te Beveren-Waas op 5 november 1974, wonende te 9120 Melsele, Rodenbachlaan 56 met mogelijkheid van subdelegatie of indeplaatsstelling

Om de Vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de Vennootschap als onderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdrachten.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de algemene vergaderingen inzake de fusie door overnemering van GOED WONEN.RUPELSTREEK CVBA-SO (Overgenomen Vennootschap) aan WOONPUNT SCHELDE- RUPEL (Overnemende Vennootschap) zowel in de Overgenomen Vennootschap als in de Overnemende Vennootschap de algemene vergadering de goedgekeurd heeft gegeven. Aldus bevestigt ondergetekende notaris dat de partiële splitsing een feit is, waarbij de Partieel Te Splitsen Vennootschap "WOONPUNT SCHELDE- RUPEL" blijft bestaan.

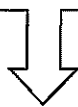
VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL

NOTARIS THOMAS GOOSSENS

Werd samen met dit uittreksel neergelegd:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- afschrift akte
- gecoördineerde statuten
- verslag bestuursorgaan en verslag commissaris



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 07/08/2023 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").