



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23105152

Ondernemingsrechtbank

02 AUG. 2023

Antwerpen, afd. Hasselt
Griffie Griffie

Ondernemingsnr : 0804.486.722

Naam

(voluit) : IMMO CALECHE

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Luikerstraat 64- 3800 Sint-Truiden

Onderwerp akte : OPRICHTING door partiële splitsing

Uit een akte verleden voor notaris Bénédicte VAN PARIJS te Borgloon op 31 juli 2023, neergelegd ter registratie, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders is bijeengekomen van de naamloze vennootschap "CALECHE" met zetel te 3800 Sint-Truiden, Luikerstraat 64.

Ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap 'CALECHE', werd overgegaan tot oprichting van volgende besloten vennootschap:

Een besloten vennootschap die de naam 'IMMO CALECHE' met zetel te 3800 Sint-Truiden, Luikerstraat 64.

De buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap 'Caleche' heeft voorts met unanimité volgende besluiten genomen:

EERSTE BESLUIT

De vergadering beslist expliciet toepassing te maken van de verzakingsmogelijkheden zoals voorzien door artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

TWEDE BESLUIT

De vergadering beslist zodoende, overeenkomstig het 1ste besluit en voor zoveel als nodig, af te zien van het opmaken van:

- het verslag zoals voorzien bij artikel 12:77 (bijzonder verslag van het bestuursorgaan) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en;
- het verslag zoals voorzien bij artikel 12:78 (controleverslag van de bedrijfsrevisor) van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

DERDE BESLUIT – PARTIELE SPLITSING – VOORSTELLEN - INFORMATIE - VERSLAGGEVING

Nadat de vergadering heeft vastgesteld dat alle aandeelhouders aanwezig dan wel rechtsgeldig vertegenwoordigd zijn op onderhavige buitengewone algemene vergadering, :

verklaren en bevestigen alle voornoemde aandeelhouders:

a) van alle voormelde, al dan niet geagendeerde, documenten, stukken en informatie voorafgaandelijk aan heden:

- een kopie (al dan niet in ontwerp) te hebben (kunnen) bekomen, en;
- omstandig kennis genomen te hebben;

b) zich omtrent de splitsingsverrichting evenals de impact en de draagwijdte daarvan afdoende geïnformeerd te achten en alle gewenste informatie dienaangaande, voorafgaandelijk aan heden, bekomen te hebben;

c) zowel aan de voorzitter van de vergadering als aan de instrumenterende notaris ontslag te verlenen van het voorlezen dan wel toelichten van de al dan niet geagendeerde documenten, verslagen en/of informatie en van alle verdere informatieverplichtingen en verantwoordelijkheid dienaangaande en in het bijzonder van:

1) het (partieel) splitsingsvoorstel dat:

- in toepassing van artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, opgesteld werd door het bestuursorgaan van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap op 16 mei 2023;

- de gegevens bevat zoals vermeld in artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;

- aangekondigd werd op de agenda van onderhavige buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap;

- neergelegd werd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt, op 17 mei 2023;

- bekendgemaakt werd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op 31 mei 2023, onder nummer 23069967;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2) de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren en in het bijzonder van de splitsingsbalans-jaarrekening afgesloten per 31 december 2022, welke inmiddels als dusdanig werd goedgekeurd op de jaarvergadering gehouden op 10 juni laatst,

3) de verslagen van het bestuursorgaan;

4) de verslaggeving met betrekking tot de inbreng in natura in hoofde en ten voordele van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap opgemaakt in uitvoering van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, te weten:

- het verslag van de 'oprichters', gedateerd te Borgloon op 31 juli 2023, heden voorafgaand ondertekend, en:

- het verslag van de bedrijfsrevisor

Conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbrengen in natura - Kennisgeving:

De besluiten van het desbetreffende revisoraal verslag opgemaakt in het kader van geagendeerde partiële splitsing door oprichting en gedateerd te Hasselt op 30 juni laatst, opgesteld door de Besloten Vennootschap « VAN HAVERMAET Bedrijfsrevisoren » vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAIJ, bedrijfsrevisor, luiden als volgt:

"Overeenkomstig artikel 5:7 van het WVV, brengen wij hierbij in het kader van onze opdracht verslag uit aan de oprichters van IMMO CALECHE BV inzake de inbreng in natura bij de oprichting van de vennootschap naar aanleiding van de partiële splitsing van CALECHE NV.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd conform de geldende norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van een inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van de oprichters onderzocht en hebben hierbij geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de door de partijen toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethode leidt tot een waarde voor de inbreng, die ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 824.764,64 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de vermogensbestanddelen zoals deze voorkwamen in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 350 volstorte aandelen van IMMO CALECHE BV zonder vermelding van een nominale waarde.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en :
- de melding van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV in het kader van de inbreng in natura bij de oprichting van IMMO CALECHE BV naar aanleiding van de geplande partiële splitsing van CALECHE NV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

Kennisgeving:

Exemplaren van de verslagen van de oprichters en van de bedrijfsrevisor opgemaakt in uitvoering van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zullen samen met de uitgifte van onderhavige akte, neergelegd worden ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

5) het ontwerp van de oprichtingsakte, houdende de statuten en de benoeming van de bestuurders, van de uit de partiële splitsing te ontstane nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap;

VIERDE BESLUIT - PARTIËLE SPLITSING

A - De vergadering keurt vervolgens het partieel splitsingsvoorstel zonder enige opmerking, afwijking noch voorbehoud goed en besluit zodoende tot partiële splitsing (door oprichting) zoals aangekondigd op de agenda;

Onderhavige herstructureringsverrichting houdt in dat:

a) bepaalde vermogensbestanddelen van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap, bij wijze van partiële splitsing, overgaan op een nieuw op te richten, verkrijgende Besloten Vennootschap met als naam « IMMO CALECHE », met dien verstande dat naar aanleiding van deze verrichting geen aandelen van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap zullen worden vernietigd noch ingetrokken;

b) de inbreng uitsluitend vergoed wordt door driehonderd vijftig (350) aandelen van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap "IMMO CALECHE" zonder dat er een opleg in geld noch enige andere bijkomende dan wel alternatieve vergoeding of vorm van compensatie is voorzien;

c) vastgesteld wordt dat alle handelingen in verband met de afgesplitste vermogensbestanddelen, vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt, vanaf 1 januari 2023 geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende, nieuw op te richten vennootschap;

d) overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de overdragende, partieel te splitsen vennootschap niet ontbonden wordt;

MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

Onderhavige partiële splitsing door oprichting heeft plaats overeenkomstig de hierna weergegeven modaliteiten:

1.a. de overdracht heeft plaats op basis van de cijfers 31 december 2022 in hoofde van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap welke cijfers goedgekeurd werden op de jaarvergadering gehouden op 10 juni laatst;

1.b. vanaf 1 januari 2023 worden alle verrichtingen welke nog gesteld werden door de overdragende, partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot de over te dragen vermogensbestanddelen, vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt, geacht verricht te zijn in naam en voor rekening van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap waarbij vastgesteld wordt dat deze retroactiviteit:

- geenszins verder teruggaat dan 7 maanden noch terugwerkt over een reeds afgesloten boekjaar heen waarvan de jaarrekening reeds werd goedgekeurd;

- overeenstemt met de werkelijkheid;

- de normale toepassing van de fiscale wetgeving geenszins in de weg staat, en;

- geen enkel bijzonder fiscaal voordeel veroorzaakt, noch voor de overdragende vennootschap, noch voor de verkrijgende vennootschap;

2. er zijn bij de overdragende, partieel te splitsen vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben noch houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen rechten toegekend worden noch maatregelen dienen voorgesteld te worden;

3. noch aan de bestuurders van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap noch aan de bestuurders van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap zal enig bijzonder voordeel worden toegekend;

4. de overdracht omvat alle elementen waarvan sprake in het partieel splitsingsvoorstel en de splitsingsstaat; Restclausule

Zoals bepaald in het splitsingsvoorstel wordt, in afwijking van hetgeen voorzien is bij artikel 12:76 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of zij aan de verkrijgende vennootschap dan wel aan de partieel te splitsen vennootschap toekomen, niet overgedragen worden en bij de partieel te splitsen vennootschap "CALECHE" NV, behouden blijven;

5. de partiële splitsing zal, overeenkomstig de artikelen 12:85 en 12:86 van Wetboek van vennootschappen en verenigingen, slechts definitief gerealiseerd en voltrokken zijn:

- na het besluit tot splitsing en na goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap van het ontwerp van oprichtingsakte en de statuten van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap;

- zodra de verkrijgende, nieuw op te richten verkrijgende vennootschap daadwerkelijk zal zijn opgericht;

6. indien de overdragende, partieel te splitsen vennootschap, overeenkomstig artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zou verzocht worden zekerheid te stellen met betrekking tot het af te splitsen vermogen, dan zal de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap haar desgevallend dienen te vergoeden en schadeloos stellen voor de geleden schade;

7. de financiële gevolgen naar aanleiding van hangende geschillen, waarborgverplichtingen, fiscale en sociale controles gerelateerd aan actief- en/of passiefbestanddelen die betrekking hebben op het afgesplitste vermogen zullen integraal ten laste zijn van en genomen worden door de nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap;

8. overeenkomstig artikel 12:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap hoofdelijk gehouden zijn tot betaling van:

* de zekere en opeisbare schulden welke bestaan op de dag dat de akten houdende vaststelling van het besluit tot deelneming aan de splitsing worden bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad en die overgaan op een andere vennootschap die door de splitsing tot stand is gekomen, en van:

* de schulden waarvoor de schuldeiser een vordering in rechte of via arbitrage heeft ingesteld vóór de akte houdende vaststelling van de splitsing,

met dien verstande evenwel dat de bedoelde aansprakelijkheid beperkt is tot het netto-actief dat aan (ie)de(re) verkrijgende vennootschap wordt toegekend.

OMSCHRIJVING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN

Ingevolge de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing verzoekt de vergadering mij, notaris, akte te verlenen van:

- de vermogensbewegingen in hoofde van de partieel gesplitste, overdragende vennootschap, en;

- de omschrijving van de aan de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap, bij wijze van inbreng in natura, onder algemene titel en 'erga omnes', over te dragen vermogensbestanddelen, en dit:

* voor een totale netto-boekwaarde van achthonderd vierentwintig duizend zevenhonderd vierenzestig Euro en vierenzestig Cent (824.764,64 €);

* op basis van de cijfers per 31 december 2022 en goedgekeurd op de jaarvergadering van 10 juni laatst, van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap "CALECHE";

* zonder intrekking noch vernietiging van aandelen in hoofde van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap;

* onverminderd de eventuele toepassing van andersluidende regels van aanrekening ingevolge de boekhoud- dan wel fiscale wetgeving;

Activa.

- Materiële vaste activa (terreinen en gebouwen): 506.469,01 €

- Financiële vaste activa: 1.475,00 €

- Vorderingen op ten hoogste één jaar (R/C Kirve): 271.625,00 €

- Overlopende rekeningen (te ontvangen intresten): 45.195,63 €

Totaal activa: 824.764,64 €

Passiva.

Nihil: 0,00 €

Herhaling.

* het actief bedraagt: 824.764,64 €

* het passief bedraagt: nihil: 0,00 €

Netto-waarde van de inbreng: 824.764,64 €

VOORWAARDEN VAN DE OVERGANG ONDER ALGEMENE TITEL

1. De nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap zal de eigendom hebben van alle lichamelijke bestanddelen en zal, zonder dat hieruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in de plaats gesteld worden in alle overgedragen rechten, overeenkomsten en schuldvorderingen, te rekenen vanaf heden met dien verstande dat zelfde nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap hiervan het genot zal hebben vanaf 1 januari 2023.

2. De nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap zal vanaf hetzelfde ogenblik alle belastingen, bijdragen, taksen, verzekeringspremies en, in het algemeen, alle lasten dragen die de haar overgedragen vermogensbestanddelen belasten of zouden kunnen belasten en die inherent zijn aan de eigendom of het genot ervan en de overdragende vennootschap hieromtrent integraal vrijwaren.

3. De nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap zal de overgegane vermogensbestanddelen nemen in de staat waarin deze zich thans bevinden, zonder enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de overdragende vennootschap voor welke reden dan ook.

4. De nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap zal alle transacties, overeenkomsten en welkdanige verbintenissen ook, zelfs deze met een 'intuitu personae' karakter, moeten uitvoeren met betrekking tot de haar overgedragen vermogensbestanddelen, zoals deze contracten en verbintenissen zullen bestaan op de dag van de effectieve verwezenlijking van de partiële splitsing.

5. De nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap zal alle betwistingen en rechtsvorderingen, gerechtelijke of niet, zowel in hoedanigheid van eiser als van verweerder, met betrekking tot de haar overgedragen vermogensbestanddelen vervolgen en zal hieruit voordeel trekken of er de nadelige gevolgen van dragen met volledige en gehele ontheffing van de partieel te splitsen, overdragende vennootschap.

6. Alle, al dan niet verworven betoelagingen in het kader van economische of fiscale steunmaatregelen zoals ondermeer, zonder dat deze opsomming limitatief is, rentesubsidies, kapitaalpremies, versnelde afschrijvingen, blijven verworven of worden overgenomen door de verkrijgende, nieuw opgerichte vennootschap die zelf de nodige formaliteiten zal vervullen dienaangaande in de mate en voor zover deze betrekking hebben op de over te dragen vermogensbestanddelen.

7. Alle kosten, erelonen, uitgaven en lasten verband houdende met onderhavige partiële splitsing en de daarmee gepaard gaande overgang van vermogen zullen, behoudens afwijkende overeenkomst tussen partijen, uitsluitend gedragen en ten laste genomen worden door de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap.

B - De overdracht van het vermogen zal op algemene wijze bevatten (en dit behoudens andersluidende overeenkomst):

a. alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, persoonlijke waarborgen en waarborgen waarvan, om welke reden dan ook, de overdragende vennootschap tegenover alle derden, hierin begrepen de openbare administraties, geniet of titularis is;

b. de archieven en boekhoudkundige documenten betreffende de overgedragen vermogensbestanddelen, met last voor de nieuw opgerichte, verkrijgende vennootschap om deze te bewaren, gedurende de wettelijk voorziene termijnen;

Bijzondere beschrijving van de eigendomsovergang van goederen waarvoor (desgevallend) bijzondere publiciteitsvoorschriften gelden

Onder verwijzing naar ondermeer de bepalingen van artikel 12:14 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen wordt namens de partieel te splitsen, overdragende vennootschap uitdrukkelijk bevestigd dat:

a) er geen rechten van intellectuele en/of industriële eigendom overgedragen worden naar aanleiding van onderhavige herstructureringsverrichting;

b) tot de over te gane vermogensbestanddelen van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap "CALECHE" de hierna beschreven onroerende goederen behoren die, ingevolge de goedkeuring van het splitsingsvoorstel, zullen overgedragen worden aan de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap "IMMO CALECHE":

Verder wordt, voor zoveel als nodig, bij deze door en namens de overdragende, partieel te splitsen vennootschap bevestigd dat volgende bestanddelen deel uitmaken van het over te dragen vermogen:

1) een AANDELENPARTICIPATIE in de vennootschap naar Spaans recht "Kirve Costa del Sol S.L." Sociedad Limitada met CIF (Código de Identificación Fiscal) of NIF (Número de Identificación Fiscal) nummer B92534460 en bestaande uit 1.475 van de in totaal 3.010 door zelfde vennootschap uitgegeven aandelen;

In dit kader wordt door en/of namens de overdragende, partieel te splitsen vennootschap uitdrukkelijk bevestigd dat er op heden:

- naar Spaans dan wel Europees recht geen enkele belemmering noch beperking in voege is welke zich zou verzetten tegen onderhavige herstructurering met de daarmee gepaard gaande overdracht van aandelen noch dat er dienaangaande enige, al dan niet voorafgaandelijke, kennisgeving dan wel notificatie dient te gebeuren aan enige overheid of administratie in Spanje;

- geen, wettelijke noch statutaire dan wel enige andere conventionele, belemmering in voege is aangaande de vrije overdracht van voormelde aandelen en dat er, in het bijzonder, geen voorkeuren, volgelingen of -plichten, optierechten dan wel voorafgaandelijke kennisgevingsverplichtingen aan mede-aandeelhouders of andere titularissen gelden;

Voorwaarden van de inbreng:

a) De aandelen worden overgedragen voor vrij, zuiver en onbezwaard, vrij van voorrecht, pand, optie, goedkeuringsverplichting, ontbindende vordering, voorkeuren, verkoopbelofte, recht van wederinkoop of enige andere belemmering voortvloeiende uit enige aandeelhoudersovereenkomst of stemafpraak;

b) De verkrijgende vennootschap:

- treedt dienaangaande in alle rechten en verplichtingen verbonden aan de overgedragen aandelen vanaf heden en zal zich onderwerpen aan de toepasselijke wettelijke dan wel statutaire bepalingen van de vennootschap waarin zij vanaf heden zal participeren;

- bekomt de volle eigendom van zelfde aandelen vanaf heden en zal tevens vanaf heden alle daaraan verbonden rechten uitoefenen met inbegrip van het genot door het optrekken der dividenden en eventuele andere voordelen; Voor zoveel als nodig doet de overdragende, partieel te splitsen vennootschap bij deze afstand van haar eventueel recht op een deeldividend met betrekking tot het thans lopende boekjaar;

c) Door het bestuursorganen van de vennootschap waarvan aandelen zijn ingebracht en overgedragen zullen onverwijld de passende aantekeningen in het register van aandelen gemaakt worden;

Diangaande wordt door voornoemde aandeelhouders namens de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap bij deze uitdrukkelijk verklaard:

- volledig op de hoogte te zijn van de financiële, boekhoudkundige, fiscale, sociaal- en vennootschapsrechtelijke toestand, de statuten evenals van de eventuele (interne) machts-evenwichten binnen voormelde vennootschap en alle gevolgen van de overdracht van de participatie in te kunnen schatten;

- volledig haar eigen zaak te maken van alle om het even welke administratieve formaliteiten en kennisgevingen daaraan verbonden;

- dienaangaande geen nadere informatie te wensen en zowel de overdragende vennootschap als de instrumenterende notaris te ontslaan van alle verdere informatieverplichtingen en verantwoordelijkheid dienaangaande;

2)a. De eigenlijke VORDERING IN REKENING-COURANT voor een nominaal bedrag per 31 december 2022 van tweehonderd éenenzeventigduizend zeshonderdvijfentwintig euro (271.625,00 €), welke vordering aangehouden wordt door de partieel te splitsen, overdragende vennootschap lastens voormelde vennootschap "Kirve Costa del Sol".

2)b. De OVERLOPENDE REKENING, te weten de te ontvangen intresten op de sub 2)a. vermelde vordering, voor een bedrag per 31 december 2022 van vijfenveertigduizend honderdvijfennegentig euro drieënzestig cent (45.195,63 €), en bij de vennootschap-schuldeiser geboekt op de overlopende rekening (actief);

Diangaande zal de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap in haar oprichtingsakte uitdrukkelijk verklaren:

- volledig op de hoogte te zijn van de voorwaarden en modaliteiten, zekerheden en garanties verbonden aan voorschreven vordering en alle gevolgen van de overdracht daarvan in te kunnen schatten;

- volledig haar eigen zaak te maken van alle om het even welke administratieve formaliteiten en kennisgevingen daaraan verbonden;

- dienaangaande geen nadere informatie te wensen en zowel de overdragende vennootschap als de instrumenterende notaris te ontslaan van alle verdere informatieverplichtingen en verantwoordelijkheid dienaangaande;

Voorwaarden van de inbreng:

De bij deze ingebrachte vordering en overgedragen overlopende rekening:

- zij zeker, vaststaand en opeisbaar;
- worden gewaardeerd en overgedragen tegen hun nominale bedragen;
- werden niet in pand gegeven, maken niet het voorwerp uit van enige betwisting, noch overdracht, noch inbeslagname en kunnen zodoende zonder enige belemmering noch voorbehoud overgedragen worden bij wijze van inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap;
- worden ingebracht met alle daaraan eventueel verbonden rechten, voordelen, intresten en verplichtingen;

3) BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

1. STAD SINT-TRUIDEN, eerste afdeling

In een gebouw genaamd Residentie Banus, op een perceel grond gelegen Luikerstraat 60-64, gekend volgens recent kadastraal uittreksel sectie H, nummer 1153CP0000, prekadastraal gekend sectie H, nummer 1153 D P0000 met een oppervlakte volgens huidig kadaster van drie are vierenzestig centiare (3a64ca):

a. De blote eigendom van het appartement 1 gelegen op de eerste verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De inkomhal, apart toilet, keuken, zitruimte, eetruimte, wasplaats/berging met koele berging, slaapkamer 1 met badkamer 1, nachthal, slaapkamer 2 met badkamer 2. Het overdekt terras en niet-overdekt terras in het buitengedeelte.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tweeduizend vijfhonderdzeventig eenheden op een totaal van tienduizend (2.570/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: 1153 D P0001.

b. De volle eigendom van het appartement 2 gelegen op de tweede en de derde/zolderverdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

° Op de tweede verdieping: de keuken, 2 leefruimtes, bergplaats, apart toilet, slaapkamer 1 en badkamer 1. Het terras in het buitengedeelte.

° Op de derde/zolderverdieping: de trap naar de tweede verdieping slaapkamer 2 met dressing, slaapkamer 3, slaapkamer 4, badkamer 2, nachthal 1, cv ruimte, speel-/hobbyruimte, nachthal 2 en overloop.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tweeduizend negenhonderd en zeven eenheden op een totaal van tienduizend (2.907/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: H 1153 D P0002.

c. De volle eigendom van het handelspand gelegen op de kelder- en de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

° In de kelder verdieping: winkelruimte met trap naar de gelijkvloerse verdieping, retouche atelier, sanitair met 2 toiletten, stockage en cv ruimte.

° Op de gelijkvloerse verdieping: winkelruimte met etalage.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vierduizend vijfhonderddrieëntwintig eenheden op een totaal van tienduizend (4.523/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw waaronder de grond.

Gereserveerde perceelsidentificatie: H 1153 D P0003.

2. STAD SINT-TRUIDEN, eerste afdeling

In een appartementsgebouw, genaamd DANIO II, gelegen Capucienessenstraat 35, gekend volgens titel sectie H nummer 1168/X en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 1168XP0000 met een oppervlakte van vijf are tweeënveertig centiaren (5a42ca):

a. De volle eigendom van de winkel nummer 2 op het gelijkvloers, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De winkelruimte zelf, bestaande uit drie afgescheiden delen, en haar toegangsdeur.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

duizend vijfhonderd en drie / tienduizendsten (1.503/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond. Volgens recent kadastraal uittreksel gekend "Ha.gv/winkel2/" sectie H, nummer 1168XP0033.

b. De volle eigendom van de stockruimte nummer 2 in de ondergrond, omvattende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

de stockruimte bestaande uit een grote en kleine ruimte afgescheiden door een deur, alsook de toegangspoort vanuit de garageruimte.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijfhonderdtweeënveertig / tienduizendsten (542/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Volgens recent kadastraal uittreksel gekend "K.og/stock 2/" sectie H, nummer 1168XP0038.

(...)

C - BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De vergadering verzoekt mij, notaris, vast te stellen dat de netto-waarde van de hierboven omschreven vermogensbestanddelen van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap, welke in eigendom overgaan op de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap ten bedrage van achthonderd vierentwintig duizend zevenhonderd vierenzestig Euro en vierenzestig Cent (824.764,64 €) als volgt met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit ingevolge artikel 3:56 en volgende van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal geboekt worden in het eigen vermogen van de verkrijgende vennootschap:

- Statutair onbeschikbare inbreng:	87.958,20 €
- Statutair onbeschikbare reserve:	8.795,82 €
- Belastingvrije reserves:	54.973,88 €
- Beschikbare reserves:	464.391,00 €
- Overgedragen resultaat:	208.645,74 €
Totaal eigen vermogen:	824.764,64 €

In dit kader wordt in het bijzonder vermeld dat de bestanddelen van het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap zullen worden afgesplitst in overeenstemming met de principes van artikel 213 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 evenals van de artikelen 3:56 en volgende van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en, meer in het bijzonder, van artikel 3:56 § 4 van zelfde KB.

D - De vergadering verzoekt de instrumenterende notaris akte te nemen van de oprichting van de Besloten Vennootschap "IMMO CALECHE", met zetel te 3800 Sint-Truiden, Luikerstraat 64, te akteren, bij wijze en als gevolg van een partiële splitsing door oprichting.

Inschrijving op de inbreng:

Het aanvangsvermogen van de nieuw op te richten Besloten Vennootschap "IMMO CALECHE" wordt volledig gevormd door en bestaat uit de inbreng, tegen de modaliteiten en voorwaarden zoals hiervoor bepaald, en zoals zelfde vermogensbestanddelen omschreven zijn in het geagendeerde revisoraal verslag, van de volle eigendom van de hiervoor beschreven vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste, overdragende naamloze vennootschap "CALECHE".

Op alle nieuw uit te geven aandelen van de nieuw op te richten verkrijgende vennootschap wordt dus onmiddellijk en onvoorwaardelijk ingetekend door de aandeelhouders van de partieel te splitsen, overdragende naamloze vennootschap "CALECHE" bij wijze van inbreng in natura.

TOEBEDELING AANDELEN - RUILVERHOUDING

Ten titel van vergoeding voor deze inbreng (in natura) worden aan voornoemde respectievelijke aandeelhouders van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap:

- op rechtstreekse wijze;
- in een ruilverhouding van één (1) aandeel van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap voor één (1) aandeel van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap;
- driehonderd vijftig (350) nieuw uit te geven en volledig volgestorte aandelen van de verkrijgende, nieuw opgerichte vennootschap toegekend;

en dit in verhouding tot, evenredig en proportioneel aan hun rechten in het kapitaal dan wel aan hun aandelenbezit in de partieel te splitsen, overdragende vennootschap, als volgt:

1. De heer CRANINX, Alex, honderd vijfenzeestig aandelen:	165
2. Mevrouw BODEN, Colette, honderd vijfenzeestig aandelen:	165
3. Mevrouw CRANINX, Esther, tien aandelen:	10
4. Mevrouw CRANINX, Kirsten, tien aandelen:	10
Totaal: driehonderd vijftig aandelen:	350

De vergoeding bestaat uitsluitend in aandelen van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap waarbij er geen opleg in geld noch enige andere bijkomende dan wel alternatieve vergoeding of vorm van compensatie is voorzien.

Gezegde nieuwe aandelen zullen, in toepassing van en overeenkomstig artikel 12:88 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en zoals voorzien onder punt III. van het splitsingsvoorstel, worden verdeeld onder de rechthebbenden.

De instrumenterende notaris heeft het bestuursorgaan uitdrukkelijk gewezen op haar aansprakelijkheid dienaangaande en op de inhoud en de draagwijdte van artikel 12:88, paragraaf 1, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dat voor zoveel als nuttig alhier wordt aangehaald: "Tenzij de betrokken vennootschappen anders hebben besloten, worden de aandelen die een nieuwe vennootschap heeft uitgegeven in ruil voor haar deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap, onder de vennoten of aandeelhouders van de gesplitste vennootschap verdeeld, door en onder de verantwoordelijkheid van hun bestuurs-organen op het ogenblik van de splitsing.

Deze organen zorgen zo nodig voor de bijwerking van de registers van de aandelen op naam of andere registers.

De kosten van deze verrichtingen worden door de nieuwe vennootschappen gedragen naar evenredigheid van hun aandeel."

In dit verband wordt uitdrukkelijk verklaard dat zich geen moeilijkheden hebben voorgedaan bij de vaststelling van de in het voorstel van partiële splitsing opgegeven ruilverhouding, en dat geen overeenkomsten bestaan waarbij de vennootschap zich heeft verbonden geen partiële splitsing aan te gaan of waarbij de vennootschap zich verplicht heeft de verrichting te onderwerpen aan bijzondere voorwaarden waarmee hiervoor

geen rekening werd gehouden noch overeenkomsten waarvan de opgenomen verbintenissen strijdig zijn met de gevolgen van de partiële splitsing zoals ze hiervoor is doorgevoerd.

Storting inbreng:

De vergadering stelt vast dat, ingevolge hetgeen voorafgaat, de inbreng in de Besloten Bennootschap "IMMO CALECHE" volledig gestort is.

Verslag inbreng in natura:

De vergadering verwijst naar het hierboven vermeld bijzonder verslag van de bedrijfsrevisor nopens de inbreng in natura in de nieuw op te richten Besloten Bennootschap "IMMO CALECHE", opgesteld in toepassing van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Goedkeuring statuten:

Na omstandige kennisname en bespreking van de ontwerpen van de oprichtingsakte en van de statuten van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap, worden deze zonder enige opmerking noch afwijking goedgekeurd door onderhavige vergadering.

STATUTEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Rechtsvorm en naam

De vennootschap neemt de rechtsvorm aan van een Besloten Vennootschap met als naam « IMMO CALECHE ».

Zetel

De zetel:

- is gevestigd in België in het Vlaamse Gewest;
- kan, voor zover de wijziging geen aanleiding geeft tot wijziging van de taal van de statuten, worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan dat alle machten heeft teneinde de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit op authentieke wijze te doen vaststellen;

De vennootschap kan bovendien, bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan, filialen, administratieve- en exploitatiezetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen of openen, opheffen of sluiten, in België dan wel in het buitenland.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

- Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap onroerende goederen bouwen, renoveren, kopen en verkopen, huren en verhuren en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak;
- Verhuur en exploitatie van alle mogelijke onroerende goederen;
- Projectontwikkeling en alle activiteiten die daarmee gepaard gaan zoals onder meer de promotie, de realisatie, de verkoop en commercialisering van projecten in de ruimste zin van het woord. Onder projectontwikkeling wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan het begeleiden en ontwikkelen van bouwprojecten, het verlenen van technische en administratieve adviezen, diverse adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen en aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het aanvragen van vergunningen en het voeren van andere administratieve procedures, de coördinatie van bouwwerken en de controle daarop tijdens en na de uitvoering ervan;
- Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen;
- De vennootschap mag investeringen en beleggingen uitvoeren (zoals onder meer de aankoop, het verhuren en het oprichten van roerende en onroerende goederen), met het oog op het vergoeden van haar bestuurder(s) in geld of in natura;
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die, rechtstreeks of onrechtstreeks, met haar voorwerp verband houden;
- Het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten, zowel consultancy als implementatie, advies en bijstand aan particulieren, de bedrijfswereld en de overheid hieronder begrepen het verlenen van adviezen van financiële, technische, (bedrijfs)economische, sociale, organisatorische, commerciële of administratieve aard, adviesverlening rond marketing en marketing communicatie;
- Het organiseren en geven van opleidingen in de ruimste zin van het woord;
- Het maken van studies van diverse aard;
- Zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen;
- Het verwerven, door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening, van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen;
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; In dit kader kan zij zich ook borg stellen of aval verlenen en, in de meest ruime zin, alle handels-

en financiële operaties verrichten behalve deze die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers-, commerciële-, productieve-, financiële-, industriële-, roerende en onroerende verrichtingen doen die zich erbij, rechtstreeks of onrechtstreeks, aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen en dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die, rechtstreeks of onrechtstreeks, in verband staan met haar voorwerp. De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen. De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook, betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Inbrengen

Als vergoeding voor de inbreng werden driehonderd vijftig (350) gelijke aandelen uitgegeven welke alle:

- identieke rechten verlenen in de winstverdeling en op het vereffeningssaldo;
- stemgerechtigd zijn en recht geven op één stem (per aandeel);

Behoudens de wettelijke bepalingen en eventuele statutaire beperkingen ter zake, beschikt de vennootschap niet over een eigen vermogen (srekening) dat (die) (statutair) onbeschikbaar en/of niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

De toekomstige inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening, tenzij de uitgiftevoorwaarden anders bepalen.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering die een vertrekvergoeding kan toekennen.

Worden aangesteld als statutaire bestuurders voor een onbepaalde termijn:

1. De Heer CRANINX Alex Walthère Gerard, geboren te Hasselt op 7 september 1952;
2. Mevrouw BODEN Colette Irma Gilberte Alice, geboren te Sint-Truiden op 11 januari 1955;

De algemene vergadering kan het mandaat van een statutair benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bestuursbevoegdheden aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien er méér dan één bestuurder in functie is, mag iedere statutaire bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. Een niet-statutair bestuurder heeft steeds het akkoord nodig van minstens één statutair bestuurder.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt, individueel handelend, de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van een bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering (of de enige aandeelhouder), het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt onder de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis-, verplaatsings- en andere kosten.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd-bestuurder, dan wel aan één of meerdere directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd door de algemene vergadering voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Organisatie en bijeenroeping

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen haar toewijst.

Ieder jaar, op 10 juni om 20.00 uur, wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel. Valt de hierboven bepaalde datum op een zondag of op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag, zelfde uur. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval de commissaris, een bijzondere algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag van aandeelhouders die minstens één/tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders in hun verzoek meteen de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval de commissaris, zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering en de aanwezigheidslijst heeft ondertekend.

Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden vastgesteld.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

§5. De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Interimdividend: Het bestuursorgaan wordt gemachtigd om, met in acht name van de wettelijke beperkingen en grenzen ter zake, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit winst van het voorgaande boekjaar voor zover de jaarrekening van dat laatste boekjaar nog niet werd goedgekeurd.

Liquidatiereserve: In het geval dat wordt beslist en overgegaan tot de uitkering van een liquidatiereserve, zal deze uitkering, ongeacht de datum van aanleg van gezegde reserve, beschouwd worden als 'vrucht' en bijgevolg integraal en in volle eigendom toekomen aan de vruchtgebruiker zo het eigendomsrecht verbonden aan de betreffende aandelen is opgesplitst in blote eigendom en vruchtgebruik.

Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Vereffenaars

Behoudens toepassing van artikel 2:80 WVV, word(t)(en) bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, de alsdan in functie zijnde bestuurder(s) van rechtswege aangewezen als vereffenaar(s) indien geen andere vereffenaar(s) zou(den) zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet volledig zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Elk aandeel geeft zodoende een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening rekening houdend met de reeds verrichte volstorting.

VERKLARINGEN en TIJDELIJKE BEPALINGEN

1. Vermits alle verrichtingen gesteld door de overdragende, partieel te splitsen vennootschap "CALECHE", met betrekking tot de overgedragen vermogensbestanddelen, boekhoudkundig (en fiscaal) geacht worden te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten, verkrijgende vennootschap vanaf 1 januari 2023, neemt het eerste boekjaar van laatstgenoemde vennootschap een aanvang op 1 januari 2023 en zal het afgesloten worden op 31 december 2023.

Overeenkomstig artikel 2:2 WVV van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen verklaren de verschijners bovendien dat de nieuw opgerichte vennootschap:

- alle verbintenissen bekrachtigt welke werden aangegaan in haar naam en voor haar rekening en;
- alle daaruit voortvloeiende verplichtingen bij deze overneemt en bekrachtigt,

onder de opschortende voorwaarde van de daadwerkelijke verwezenlijking van de (partiële) splitsingsverrichting en de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, overeenkomstig artikel 2, paragraaf 4, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Een zelfde verplichting geldt voor alle verbintenissen welke zouden worden aangegaan in naam en voor rekening van de nieuw opgerichte vennootschap in de periode tussen de ondertekening van de oprichtingsakte en de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door zelfde vennootschap.

2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend vierentwintig (2024).

3. Het aantal bestuurders wordt bepaald op vier (4) en worden, naast de voornoemde statutaire bestuurders, benoemd tot niet-statutaire bestuurders, voor onbepaalde termijn, op elk ogenblik herroepbaar en met de bestuurs- en vertegenwoordigingsbevoegdheden zoals bepaald in de statuten:

- Mevrouw CRANINX Esther Francine Josée, geboren te Sint-Truiden op 21 december 1979, en;
- Mevrouw CRANINX Kirsten Philippe Peggy, geboren te Sint-Truiden op 20 december 1985,

Alle voornoemde bestuurders verklaren hun respectievelijke mandaten te aanvaarden en niet getroffen zijn door enige maatregel die zich hiertegen zou verzetten.

Behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering zijn alle voormelde bestuursmandaten thans onbezoldigd.

4. Gelet op de te goeder trouw gemaakte vooruitzichten en de wettelijke bepalingen ter zake wordt beslist thans geen commissaris te benoemen.

5. Adres van de zetel – website en e-mailadres

De zetel van de vennootschap zal gevestigd worden in het Vlaams Gewest op het volgende adres: 3800 Sint-Truiden, Luikerstraat 64.

Er dient in onderhavige akte geen melding gemaakt te worden van een eventuele website noch van een e-mailadres van de vennootschap.

6. Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:82, paragraaf 1, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt vastgesteld dat de aandeelhouders van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap voldoen aan de eventuele vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de nieuw opgerichte vennootschap;

E -- De vergadering:

a) stelt vast dat, ten gevolge van en in het kader van onderhavige partiële splitsingsverrichting door oprichting en overeenkomstig de hierboven beschreven boekhoudkundige verwerking, het kapitaal van onderhavige overdragende, partieel te splitsen vennootschap verminderd wordt met een bedrag van zevenentachtig duizend negenhonderd achtenvijftig Euro en twintig Cent (87.958,20 €) om het te herleiden van negentigduizend Euro (90.000,00 €) tot tweeduizend éénenveertig Euro en tachtig Cent (2.041,80 €) en dit zonder vernietiging noch intrekking van aandelen;

b) stelt zodoende vast dat het kapitaalbedrag ten gevolge van de verwerking van de splitsingsverrichting gedaald is tot onder het wettelijk voorgeschreven minimum-bedrag voor een naamloze vennootschap;

VIJFDE BESLUIT

Na voorafgaandelijke:

a) kennisname, bespreking en goedkeuring van de desbetreffende wettelijk voorziene verslaggeving, opgemaakt overeenkomstig en in uitvoering van de artikelen 7:179 en 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aangaande de inbreng in natura en de daarmee gepaard gaande uitgifte van nieuwe aandelen, te weten:

- verslag vanwege het bestuursorgaan de dato 31 juli 2023, heden voorafgaand ondertekend (bij welk verslag het verslag van de bedrijfsrevisor wordt gevoegd) houdende inzonderheid ondermeer :

* uiteenzetting van het belang van de inbreng(en) voor de vennootschap ;

* een beschrijving evenals een gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura en de toegepaste methodes van waardering;

* aangifte van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt ;

* verantwoording van de uitgifteprijs ;

* beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders ;

* geen aangifte noch enige motivering van of tot afwijking van het verslag van de bedrijfsrevisor ;

- verslag vanwege de bedrijfsrevisor houdende :

* onderzoek van de door het bestuursorgaan toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethoden ;

* aangifte of de waardebepalingen waartoe voorschreven methodes leiden ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan nominale waarde, de fractiewaarde en, in voorkomend geval, met de uitgiftepremie van de tegen de inbreng uit te geven aandelen;

* vermelding van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng in natura wordt verstrekt ;

Conclusies van het verslag van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de inbrengen in natura - Kennisgeving:

De besluiten van het desbetreffende verslag, gedateerd te Hasselt op 30 juni laatst, opgesteld door de Besloten Vennootschap « VAN HAVERMAET Bedrijfsrevisoren » vertegenwoordigd door mevrouw Ira NICOLAÏ, bedrijfsrevisor, luiden als volgt:

“Overeenkomstig artikel 7:197 WVV brengen wij hierbij in het kader van onze opdracht verslag uit aan de buitengewone algemene vergadering van CALECHE NV inzake de inbreng in natura bij de geplande kapitaalverhoging van deze vennootschap.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd conform de geldende norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen”.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:197 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en hebben hierbij, geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

– de beschrijving van de in te brengen bestanddelen

– de door de partijen toegepaste waardering

– de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethode leidt tot een waarde voor de inbreng, die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 1.086 nieuwe, volstorte aandelen van CALECHE NV zonder vermelding van een nominale waarde, die dezelfde rechten en plichten zullen kennen als de reeds bestaande aandelen.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 WvV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan

- betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

- betreffende de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor

- betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en

- de melding van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

- betreffende de uitgifte van aandelen

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- de beoordeling of de financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het speciaal verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd opgesteld uit hoofde van artikel 7:197 WvV in het kader van de geplande inbreng in natura bij CALECHE NV en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

Kapitaalverhoging

De vergadering beslist zodoende tot verhoging van het kapitaal van de vennootschap door inbreng in natura van een (schuld)vordering (in rekening-courant) ten bedrage van negenenvijftig duizend vierhonderd achteventig Euro en twintig Cent (59.458,20 €) teneinde het kapitaal te brengen van tweeduizend éénenveertig Euro en tachtig Cent (2.041,80 €) op éénenzestigduizend vijfhonderd Euro (61.500,00 €);

Onderschrijving van de kapitaalverhoging – vergoeding

De kapitaalverhoging wordt volledig onderschreven en volstort door de volgende inbrengen in natura, door hiernavermelde aandeelhouders:

Beschrijving van de inbreng in natura

De inbreng in natura bestaat uit een (gedeelte van een) schuldvordering (in rekening-courant (R/C)) op heden aangehouden lastens onderhavige begunstigde vennootschap, ten belope van een nominaal bedrag op datum van de inbreng van negenenvijftig duizend vierhonderd achteventig Euro en twintig (59.458,20 €), door de heer Alex CRANINX en mevrouw Colette BODEN, beiden voornoemd ieder voor de helft.

Voorwaarden van de inbreng:

De bij deze ingebrachte schuldvordering:

- is zeker, vaststaand en opeisbaar;
- wordt gewaardeerd en overgedragen tegen haar nominaal bedrag en dito waarde per heden, dag van de eigenlijke inbreng;
- werd niet in pand gegeven, maakt niet het voorwerp uit van enige betwisting, noch overdracht, noch inbeslagname en kan zodoende zonder enige belemmering noch voorbehoud noch enige andere, al dan niet contractuele, beperking overgedragen worden bij wijze van inbreng in natura in onderhavige begunstigde vennootschap;
- wordt ingebracht met alle daaraan eventueel verbonden rechten, voordelen, intresten (zowel eventuele vervallen als lopende intresten) en verplichtingen;

Vergoeding van de inbreng in natura

Ten titel van vergoeding voor voorschreven inbreng in natura worden duizend zesentachtig (1.086) nieuwe en volledig volgestorte aandelen onderschreven. De nieuwe aandelen worden volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zoals voorzien bij en vereist door artikel 7:177, laatste lid, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De nieuw uitgegeven aandelen komen toe aan de aandeelhouders als volgt:

- * aan de heer Alex CRANINX, voornoemd: vijfhonderd drieënveertig aandelen: 543
- * aan mevrouw Colette BODEN, voornoemd: vijfhonderd drieënveertig aandelen: 543

Zelfde duizend zesentachtig (1.086) aandelen:

- zijn van hetzelfde type als de heden bestaande aandelen;
- genieten van dezelfde rechten en voordelen;
- zullen deelnemen in de winst pro rata temporis et liberationis;

Er is geen andere vergoeding noch tegenprestatie noch bijzonder voordeel of enige andere vorm van compensatie voorzien dan een uitsluitende vergoeding in aandelen.

Zowel de voornoemde intekenaars alsmede de vooraf reeds bestaande aandeelhouders verklaren zich uitdrukkelijk akkoord met de berekeningswijze, de uitgifteprijs en het aantal van de nieuw uitgegeven aandelen die worden toegekend in ruil voor voorschreven inbreng in natura.

b) verklaring vanwege mevrouw Esther CRANINX en mevrouw Kirsten CRANINX, beiden voornoemd, dat zij:

- gelet op het feit dat het een inbreng in natura betreft, geen beroep kunnen doen op enig voorkeurrecht tot intekening op de geagendeerde kapitaalverhoging, en:

- er zich van bewust zijn dat daardoor hun participatie en overeenstemmende rechten in de begunstigde vennootschap deels zullen verwateren,

worden agendapunten 6.a. en 6.b. goedgekeurd.

Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging door bijkomende inbrengen (in natura) en van de corresponderende uitgifte van nieuwe aandelen

De vergadering stelt zodoende vast dat :

a) het kapitaal van de overdragende, partieel te splitsen vennootschap verhoogd werd tot éénenzestig duizend vijfhonderd Euro (61.500,00 €) en voortaan vertegenwoordigd is door duizend vierhonderd zesentertig aandelen (1.436) gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde, en:

b) er geen aanleiding is tot toepassing van de 'alarmbelprocedure' zoals voorzien bij de artikelen 7:228 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen noch tot de uitvoering van enige uitkeringstesten;

Kennisgeving:

Exemplaren van de verslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor opgemaakt in uitvoering van de artikelen 7:179 juncto 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zullen samen met de uitgifte van onderhavige akte, neergelegd worden ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Vaststelling

De algemene vergadering stelt zodoende definitief vast dat: de partiële splitsing door oprichting van de Naamloze Vennootschap "CALECHE" verwezenlijkt is

- dat de besloten vennootschap "IMMO CALECHE" effectief opgericht is en dit overeenkomstig artikel 12:86 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijnde de nieuwe vennootschap ontstaan uit de partiële splitsing

- dat de vermindering van het eigen vermogen en kapitaal ingevolge de partiële splitsing in de vennootschap CALECHE effectief verwezenlijkt is.

ZESDE BESLUIT

A - Artikel 5 der statuten wordt dienovereenkomstig aangepast en luidt voortaan als volgt:

Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt éénenzestig duizend vijfhonderd Euro (61.500,00 €). Het wordt vertegenwoordigd door duizend vierhonderd zesentertig (1.436) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/duizendvierhonderdzesentertigste (1/1436ste) van het kapitaal.

B - Aan de instrumenterende notaris worden, met recht van indeplaatsstelling, alle machten verleend om over te gaan tot het opmaken van de gecoördineerde tekst der statuten en daaraan de wettelijk voorziene publiciteit te verlenen.

ZEVENDE BESLUIT

Een bijzondere volmacht met recht van indeplaatsstelling en met de bevoegdheid om ieder afzonderlijk te handelen wordt bij deze verleend aan accountantskantoor BV 'Administratiekantoor Ghysens', gevestigd aan de Sint-Truidersteenweg 477 te 3840 Borgloon, evenals aan haar bestuurders, zaakvoerders, bedienden en aangestelden, teneinde de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover:

a. alle om het even welke fiscale administraties, waaronder de administraties der directe belastingen, de B.T.W., de administratie van Douane & Accijnzen en de administratie van registratie- en successiebelasting; daarbij alle aangiften in te vullen, alle bezwaarschriften in te dienen, alle briefwisseling te voeren alsmede alle overeenkomsten en akkoorden aan te gaan;

b. alle administraties van de ondernemingsloketten en het rechtspersonenregister teneinde alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen en schrappingen en alle administratieve verrichtingen uit te voeren;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



- c. alle om het even welke sociaalrechtelijke administraties en sociale secretariaten;
- d. alle om het even welke overige overheidsdiensten en administraties;
- e. over te gaan tot het aanmaken, bijhouden en aanpassen van het eStox-register alsmede van de inschrijving in het UBO-register;

Voor eensluidend en ontledend uittreksel

Notaris Bénédicte van Parijs

Gelijktijdig hiermee neergelegd:

- Uitgifte proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering de dato 31 juli 2023
- Gecoördineerde statuten NV Immo Caleche
- Verslag bedrijfsrevisor inzake de kapitaalverhoging
- Verslag bedrijfsrevisor inzake de partiële splitsing
- Bijzonder verslag bestuursorgaan
- Bijzonder verslag oprichters.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening