



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23106556

WETGEVING
ONDERNEMINGEN
afdeling OORDELEN

04 AUG. 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0523 975 093

Naam

(voluit) : IMMO DE PLATSE II

(verkort) :

Rechtsvorm : VOF

Volledig adres v.d. zetel : 8210 Loppem, Heidelbergstraat 24/0001

**Onderwerp akte : GOEDKEURING OVERDRACHT AANDELEN - WIJZIGING NAAM –
VERPLAATSING ZETEL - VERHOOGING VAN DE INBRENG – WIJZIGING
DATUM JAARVERGADERING – AANPASSING STATUTEN AAN HET WVV**

Uittreksel uit de notulen van de buitengewone algemene vergadering van vennoten d.d. 17 juni 2023, geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 1 op 31 juli 2023, 14 blz verzending: 0, boek 6/202 blad 20 vak 23 ontvangen 50 euro, voor de ontvanger, Jitske Van Eetvelde:

Eerste besluit – Bevestiging goedkeuring overdracht aandelen

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen de goedkeuring van de overdracht van aandelen, elektronisch getekend op 26, 27 en 28 mei 2023 te bevestigen, waardoor de heren Guy De Vooght, Edwin Vervoort en Marc Wauters zijn uitgetreden als vennoten, en de heer Matthias Van Reeth en Mevrouw Kathleen Selleslagh zijn toegetreden als vennoten, zodat de hoofdelijk aansprakelijke vennoten thans de vennoten zijn zoals hiervoor vermeld:

1. De Heer DE MEYER Philip, Gabriël, wonend te 2900 Schoten, Grote Singel 115.
2. De Heer MOREELS Tony, wonend te 9240 Zele, Durmen 283.
3. De Heer BRUGGEMAN Peter, wonend te 1180 Ukkel, Maarschalklaan 17 B.
4. De Heer LELIE Jurgen, wonend te 9200 Dendermonde/Mespelare, Singelweg 82.
5. De Heer MAES Peter, wonend te 3140 Keerbergen, Kasteeldreef 11.
6. De Heer LINDEMANS Maarten, wonend te 1785 Brussegem, Linthoutweg 1.
7. Mevrouw PILLE Charlotte, wonend te 8210 Loppem, Rolleweg 13.
8. De Heer PEERLINCK Kris, wonend te 9200 Dendermonde/Grembergen, Hekkestraat 64.
9. De Heer ROOSE Bart, wonend te 2820 Bonheiden, Spiekelei 12.
10. Mevrouw PEETERS An, wonend te 2018 Antwerpen, Cuyllitsstraat 28.
11. De Heer MEUL Anthony, wonend te 9220 Hamme, Moerheide 200.
12. De Heer COEMAN Arne, wonend te 8710 Wielsbeke, Reynaertstraat 27 B.
13. De Heer Matthias VAN REETH, wonend te 2630 Aartselaar, Baron van Ertbornstraat 113.
14. Mevrouw Kathleen SELLESLAGH, wonend te 2830 Willebroek, Populierenlaan 1.

Tweede besluit – Wijziging van de naam in 'Immo Scheldehof II'

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen de naam van de vennootschap te wijzigen in 'Immo Scheldehof II'.

Derde besluit – Verplaatsing zetel

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen om de zetel te verplaatsen naar volgend adres: 2000 Antwerpen, Schaliënstraat 5 bus 2 en 3.

Vierde besluit - Verhoging van de inbreng

De vergadering bevestigt dat alle inbrengen beschikbaar zijn en besluit met eenparigheid van stemmen de verhoging van de beschikbare inbreng met een bedrag van achthonderd zevenennegentig euro zestig cent (897,60 EUR) door de heer Matthias Van Reeth en Kathleen Selleslagh goed te keuren.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Zij onderschrijven elk vijfhonderd en tien (510) aandelen en storten hiervoor elk een bedrag van vierhonderd achtenveertig euro tachtig cent (448,80 EUR) op de rekening van onderhavige vennootschap bij KBC met nummer BE85 7370 3859 2606.

De totale beschikbare inbreng bedraagt na deze verhoging veertienduizend driehonderd zevenennegentig euro zestig cent (14.397,60 EUR) en wordt vertegenwoordigd door veertienduizend tweehonderd tachtig (14.280) aandelen.

Voornoemde vennoten bezitten aldus na deze verhoging elk 1.020 aandelen.

De vergadering besluit de statuten hieraan aan te passen.

Vijfde besluit - Wijziging datum jaarvergadering

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen de datum van de jaarvergadering te verplaatsen naar de derde zaterdag van de maand juni om 15.00 uur, en de statuten hieraan aan te passen.

Zesde besluit – aanpassing statuten aan het WVV

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen de statuten aan te passen aan het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen in toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, en een nieuwe tekst van de statuten aan te nemen, rekeninghoudend met voormelde besluiten, die luiden als volgt:

STATUTEN

DEEL I. BENAMING, ZETEL, DUUR, VOORWERP

Artikel 1. Naam

De vennootschap heeft de vorm van een vennootschap onder firma (afgekort "VOF") aangenomen onder de naam "Immo Scheldehof II". De vennootschap heeft geen andere naam dan deze die hiervoor werd vermeld.

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaand van de vennootschap, moet de benaming steeds onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden van de woorden "Vennootschap onder Firma" of door de afkorting "VOF", met de nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap en het woord "rechtspersonenregister" of de afkorting "RPR", gevolgd door het ondernemingsnummer alsook de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft. Indien van toepassing, dienen ook het e-mailadres en de website van de vennootschap te worden vermeld.

Artikel 2. zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zaakvoerder is bevoegd de zetel binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van de zaakvoerder vereist geen statutenwijziging. Indien de zetel echter verplaatst wordt naar een ander Gewest, en/of indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

De zaakvoerder kan, bij eenvoudig besluit, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en kantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, die een aanvang neemt vanaf heden.

Elk van de vennoten kan haar eenzijdig opzeggen met inachtneming van een opzeggingstermijn van drie (3) maanden. De vennoot dient voorafgaand aan de opzegging zijn medevennoten per aangetekend schrijven op de hoogte te brengen.

Indien één of meerdere van de vennoten zou(den) wegvallen, ongeacht om welke reden, blijft de vennootschap voortbestaan onder de resterende vennoten. Indien, door het wegvallen van een of meerdere venno(o)t(en), het aantal vennoten zakt onder twee, wordt de vennootschap van rechtswege ontbonden.

Artikel 4. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp :

1. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en in stand houden van eigen onroerende goederen, onder meer door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot.

De vennootschap mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen met het oog op beheer, opbrengst, verkoop of wederverkoop.

2. Het beheer van alle roerende goederen en waarden, het nemen van belangen, op welke wijze ook, in andere vennootschappen en ondernemingen met een gelijkaardig voorwerp.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

DEEL II. VENNOTEN, VENNOOTSCHAPSVERMOGEN EN AANDELEN

Artikel 5. Vennoten

De vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, doch kunnen niet persoonlijk worden veroordeeld op grond van verbintenissen van de vennootschap zolang deze niet zelf is veroordeeld.

Artikel 6. Vennootschapsvermogen en inbrengen

6.1. Inbrengen: Als vergoeding voor de beschikbare inbrengen ten belope van veertienduizend driehonderd zevenennegentig euro zestig cent (14.397,60 EUR) werden veertienduizend tweehonderd tachtig (14.280) aandelen uitgegeven.

6.2. Bijkomende inbrengen: Mits inachtneming van de bepalingen van artikel 15 van onderhavige statuten met betrekking tot de statutenwijziging kan worden overgegaan tot bijkomende inbrengen wanneer:

- a. nieuwe vennoten toetreden en intekenen op één of meerdere aandelen;
- b. de vennoten nieuwe inbrengen verrichten.

Elke wijziging van het vennootschapsvermogen zal verplicht gepubliceerd worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Artikel 7. Aandelenregister

De aandelen zijn altijd op naam. Op de zetel van de vennootschap wordt een aandelenregister bijgehouden. Dat register bevat:

- 1. de nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
- 2. de datum van hun toetreding, uittreding of uitsluiting;
- 3. het aantal aandelen waar elk vennoot houder van is of wordt, met datum van verkrijging;
- 4. de gedane stortingen; en
- 5. de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder de levenden, of ondertekend door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

Artikel 8. Overdracht van aandelen

De aandelen kunnen slechts worden overgedragen mits eenparig akkoord van alle vennoten, verenigd in algemene vergadering, en mits naleving van de hieronder vermelde procedure inzake het voorkeurrecht tot aankoop.

Deze overdracht wordt bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De overnemer van de aandelen wordt titularis ten overstaan van de vennootschap van de rechten en plichten die eraan verbonden zijn.

a) De vennoot die één of meer aandelen wil overdragen onder levenden moet van zijn voornemen aan de overige vennoten kennis geven bij een aangetekende brief, waarin hij melding maakt van het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen.

De overige vennoten hebben een onherroepelijk voorkeurrecht tot aankoop van deze aandelen jegens de kandidaat-overdrager, in verhouding tot hun aandelenbezit.

Zij beschikken over een termijn van één maand vanaf het verzenden van voormelde brief om per aangetekend schrijven aan de kandidaat-overdrager te laten weten of zij deze aandelen wensen over te nemen.

De aandelen worden toegewezen in functie van het aandelenbezit van de overige vennoten, kandidaat-overnemers.

Indien er echter te weinig gegadigden zijn om de totaliteit van de over te dragen aandelen over te nemen, worden de aandelen in een tweede ronde gedurende één maand aangeboden aan de kandidaat-overnemers, die reeds de wil hebben uitgedrukt aandelen over te nemen.

Daartoe stuurt de kandidaat-overdrager binnen de week na het verstrijken van de eerste maand na de oorspronkelijke aanbodbrief, een aangetekende brief met vermelding van het nog overblijvend aantal aandelen, aan de kandidaat-overnemers, die reeds de wil hebben uitgedrukt aandelen over te nemen. Deze laatste dienen binnen de twee weken daarna, opnieuw te laten kennen bij aangetekende brief of zij deze aandelen wensen over te nemen.

Blijven er na deze tweede ronde nog aandelen over, dan worden zij proportioneel verdeeld over alle overige vennoten en dit in verhouding tot hun oorspronkelijk aandelenbezit (vóór de kennisgeving bedoeld in a) hierboven) in het kapitaal van deze vennootschap.

Uiterlijk binnen de drie maanden na de oorspronkelijke aanbodbrief laat de kandidaat-overdrager aan de overige vennoten weten bij aangetekende brief hoeveel aandelen zij elk overnemen.

Vanaf dit ogenblik is de overdracht van de aandelen voltrokken.

b) In het geval van aankoop door de overige vennoten, zal de verkoopprijs gelijk zijn aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht.

De prijsformule voor de bepaling van de werkelijke waarde van de aandelen wordt in een afzonderlijke aandeelhoudersovereenkomst vastgelegd. Voor de waardering van het onroerend goed, dat daarin vervat zit, zal de waarde bij gebreke van overeenstemming tussen de partijen, worden vastgesteld door een deskundige, in onderling overleg aangesteld. Bij gebrek aan overeenstemming over de aanstelling van een deskundige, zal op eenzijdig verzoekschrift van de meest gerede partij, een deskundige worden aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap is gevestigd. Tegen de beslissing van deze deskundige staat geen rechtsmiddel open.

De afkoop van de aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen drie maanden. Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerende vennoten tot betaling dwingen door alle middelen van recht.

De bepalingen inzake overdracht onder de levenden zijn van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

c) Bij een overgang van aandelen wegens overlijden van een vennoot, moeten de erfgenamen, legatarissen en rechtverkrijgenden de overige vennoten binnen de maand na het overlijden van de vennoot nauwkeurig inlichten hoe de nalatenschap is vererfd. Zij moeten ook de identiteit van de rechtverkrijgenden en hun respectievelijke erfrechten meedelen.

De vennoten dienen met eenparigheid van stemmen uiterlijk binnen de drie maanden na het overlijden te beslissen of zij de erfgenamen en de legatarissen van de overleden vennoot al dan niet aanvaarden als vennoot. Bij gebrek aan beslissing binnen deze termijn wordt de aanvaarding geacht te zijn geweigerd.

De erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden die geen vennoot kunnen worden omdat zij niet als vennoot toegelaten worden, hebben recht op de waarde van de overgegangene aandelen; ten laste van de vennootschap, naar evenredigheid van hun rechten in diens nalatenschap. Deze waarde wordt vastgesteld en uitbetaald zoals in dit artikel onder b) is bepaald. Zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap die aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen vennoten.

De vennootschap wordt verdergezet met de overlevende vennoten.

De niet-toetreding of niet-aanvaarding van een erfgenaam mag er niet toe leiden dat er minder dan 2 vennoten zijn

Artikel 9. Toetreding

Het aantal vennoten mag niet minder bedragen dan twee.

Tot de eventuele toelating van een nieuwe vennoot, kan beslist worden door de algemene vergadering van vennoten, met eenparigheid van stemmen. Deze beslissing zal bekendgemaakt worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De nieuwe vennoot zal slechts over rechten en plichten ten aanzien van de vennootschap beschikken vanaf zijn intrede in de vennootschap. Hij zal tegenover derden gehouden zijn tot de schulden van de vennootschap die ontstaan zijn na zijn toetreding.

DEEL III. BESTUUR EN CONTROLE

Artikel 10. Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door minstens één zaakvoerder, die zowel een vennoot als een derde (niet-vennoot) kan zijn.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, onbekwaamheid of elke andere verhindering van de zaakvoerder.

In geval van ontslag, herroeping, onbekwaamheid of overlijden van de zaakvoerder, en indien er maar één zaakvoerder meer overblijft, zullen de vennoten, verenigd in algemene vergadering, overgaan tot de aanduiding van een nieuwe zaakvoerder.

Het mandaat van zaakvoerder wordt verleend voor onbepaalde duur.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

De vennoten verklaren uitdrukkelijk dat het mandaat van de zaakvoerders niet beëindigd zal worden, indien een van de vennoten onbekwaam zou worden.

Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder zal bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Artikel 11. Zaakvoerdersbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle handelingen van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte behoudens voor alle handelingen die betrekking hebben op onroerende goederen, zoals de aan- en verkoop ervan, het verstrekken van een hypotheek, evenals voor het aangaan van leningen en kredieten, het verstrekken van een pand en andere zekerheden, het aangaan van huurcontracten, waarvoor steeds de handtekening van twee zaakvoerders is vereist.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 12: Controle

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen in de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen in alle geschriften van de vennootschap.

DEEL IV. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13. Bijeenroeping en agenda

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder. De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering per gewone brief of per email met ontvangstbevestiging, ten minste acht (8) dagen voor de vergadering plaatsvindt.

De oproeping vermeldt de plaats, dag en uur van de bijeenkomst en geeft de agenda weer die op de vergadering zal behandeld worden, en bevat de verslagen en bescheiden die ter inzage van de vennoten moeten voorgelegd worden.

De vennoten hebben het recht om uiterlijk twee (2) dagen voor de algemene vergadering, nog bijkomende punten aan de agenda toe te voegen.

Alle algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of in de plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De vergadering zal worden voorgezeten door een voorzitter, die zal worden aangesteld op de algemene vergadering.

Indien alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering, dient er niet te worden voldaan aan de oproepingsformaliteiten.

Artikel 14. Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

14.1 Gewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet bijeengeroepen worden binnen de zes (6) maanden na afsluiting van het boekjaar. Zij wordt ieder jaar bijeengeroepen op de derde zaterdag van de maand juni om 15.00 uur op de zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging.

Indien deze dag een feestdag is, zal de jaarvergadering plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag.

De agenda van de jaarvergadering zal ten minste omvatten: de bespreking en de goedkeuring van de resultaten, de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

14.2 Bijzondere en buitengewone algemene vergadering

Te allen tijde kan een buitengewone of bijzondere algemene vergadering worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de uitnodigingen.

De zaakvoerder is verplicht om een bijzondere of buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen binnen een termijn van drie weken na het daartoe strekkend verzoek, wanneer één of meerdere vennoten die minstens de helft van de uitgegeven aandelen vertegenwoordigen, het vragen.

Artikel 15. Toelatingsvoorwaarden – vertegenwoordiging

Het recht tot deelname aan de algemene vergadering wordt bepaald door de inschrijving van de houder van de aandelen in het register der aandelen van de vennootschap, ten laatste drie (3) dagen voor de algemene vergadering.

Alle stemgerechtigde vennoten kunnen zelf of per volmacht, al dan niet gegeven aan een vennoot, stemmen. De zaakvoerder(s) kan (kunnen) de vorm van de volmachten vastleggen en eisen dat ze worden neergelegd, op de door haar bepaalde plaats, en dit drie (3) dagen voor de algemene vergadering.

Elke vennoot kan stemmen per brief door middel van een formulier met volgende vermeldingen: de voornamen en naam of de benaming van de vennoot, zijn woonplaats of zijn zetel, het aantal aandelen waarvoor hij per brief deelneemt aan de stemming, de agenda van de algemene vergadering, de stem zelf (voor of tegen elk van de besluiten) of de onthouding bij elk van de agendapunten.

Artikel 16. Besluitvorming

Geen enkele algemene vergadering kan zich uitspreken over punten die niet vermeld staan op de agenda, behalve indien alle vennoten aanwezig zijn en daar unaniem mee instemmen.

Er wordt gestemd per aandeel, waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker, en dit behoudens andersluidende schriftelijke overeenkomst tussen betrokkenen.

Behoudens andersluidende bepaling in de wet en/of onderhavige statuten, worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen, wat ook het aantal aandelen is dat vertegenwoordigd dient te zijn tijdens de algemene vergadering.

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Besluiten die betrekking hebben op een statutenwijziging, een vervroegde ontbinding van de vennootschap, wijziging van de naam, het vennootschapsvermogen, het aannemen en uitsluiten van vennoten, worden slechts geldig genomen bij unanimité van stemmen.

De beslissingen van de algemene vergadering zijn bindend voor alle vennoten, ook deze die niet deelnemen aan de besluitvorming of deze die tegenstemmen, mits de door de wet en/of de statuten opgelegde voorwaarden zijn nageleefd.

Deel V: UITSLUITING EN UITTREDING

Artikel 17: Uitsluiting

Indien een vennoot failliet wordt verklaard, wordt toegelaten tot de collectieve schuldenregeling of kennelijk onvermogen wordt of verrichtingen stelt die ingaan tegen belangen van de vennootschap en dit ertoe leidt dat de normale werking van de vennootschap ernstig verstoord wordt, zal de algemene vergadering kunnen beslissen tot uitsluiting van deze vennoot mits een beslissing genomen met unanimité van stemmen.

In geval van uitsluiting zal de betrokken vennootschap een scheidingsaandeel ontvangen, berekend overeenkomstig artikel 8.

Artikel 18: Uittreding

Elke vennoot heeft het recht zich op elk ogenblik terug te trekken, zonder het akkoord van de andere vennoten, mits naleving van een opzeggingstermijn van zes maanden. Deze zal bij aangetekend schrijven ter kennis gebracht worden van de vennootschap en van elk van de andere vennoten.

Artikel 19: Scheidingsaandeel

De uittredende vennoot heeft recht op een scheidingsaandeel, waarvan de waarde bepaald wordt zoals vermeld in artikel 8 hiervoor.

De vennoot die ophoudt deel uit te maken van de vennootschap blijft onder meer gehouden tot de schulden van de vennootschap die ontstaan zijn voor zijn vertrek.

DEEL V. BOEKJAAR - JAARREKENING

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar.

De boekhouding wordt ieder jaar op 31 december afgesloten. De zaakvoerder maakt de inventaris, de balans en de winst- en verliesrekening op.

DEEL VI. VERDELING VAN HET RESULTAAT

Artikel 21. Verdeling van het resultaat

Het batig saldo van de resultatenrekening waarnaar de balans verwijst, vormt de nettowinst van de vennootschap.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

De verliezen zullen onder de vennoten worden verdeeld volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

DEEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

Het overlijden, de onbekwaamverklaring, het faillissement of de uittreding van een vennoot brengt niet de ontbinding van de vennootschap met zich mee. Indien echter, door het wegvallen van een of meerdere venno(o)t(en), het aantal vennoten zakt onder twee, wordt de vennootschap van rechtswege ontbonden.

De vennootschap wordt ontbonden:

1. ten gevolge van een rechtelijke beschikking die kracht van gewijsde heeft verkregen; of
2. ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering genomen met unanimité van stemmen.

Ingeval van wanprestatie van één vennoot kan/kunnen de andere venno(o)t(en) vorderen dat de vennootschap enkel jegens hem wordt ontbonden voor zover de vennootschap kan blijven voortbestaan en de verwezenlijking van haar voorwerp niet onmogelijk wordt.

Het vennootschapsvermogen wordt na ontbinding geacht voort te bestaan voor de vereffening tot aan de sluiting daarvan.

Artikel 23. Vereffenaar - Vereffening



Bij de ontbinding van de vennootschap is de zaakvoerder die op dat tijdstip in functie is van rechtswege vereffenaar, tenzij de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemt met vaststelling van hun bevoegdheden en van de aan hun mandaat verbonden vergoeding.

Hij heeft de bevoegdheden die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist.

De liquidatieboni en de eventuele verliezen worden verdeeld onder de vennoten in hun verhouding tot hun aandeel in het vennootschapsvermogen.

Ingeval een vennoot slechts zijn nijverheid heeft ingebracht, wordt zijn aandeel geregeld alsof zijn inbreng gelijk was aan de kleinste inbreng anders dan in nijverheid.

Alle stukken uitgaande van een ontbonden vennootschap vermelden dat zij in vereffening is.

DEEL VIII. DIVERSEN

Artikel 24. Bevoegde rechtbank

Alle geschillen terzake van deze vennootschap tussen de vennootschap en haar vennoten, of zaakvoerders en gewezen zaakvoerders, tussen zaakvoerders en vennoten, tussen vereffenaars en vennoten, zullen definitief beslecht worden door de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement waar de zetel van de vennootschap gevestigd is.

Artikel 25. Keuze van woonplaats

Iedere zaakvoerder, commissaris, of vereffenaar die in België geen woonplaats heeft, is verplicht in België woonplaats te kiezen voor alle betrekkingen met de vennootschap, zo niet wordt hij van rechtswege geacht woonplaats te hebben gekozen in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, gerechtelijke aanmaningen, dagvaardingen of betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan.

Deze woonplaatskeuze geldt niet voor oproepingen, dagvaardingen, betekeningen en alle andere briefwisseling die uitgaat van de vennootschap zelf.

Artikel 26. Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De eventuele nietigheid van het geheel of een deel van een artikel der onderhavige statuten zal in geen enkel opzicht de geldigheid van de andere beschikkingen aantasten.

Zevende besluit – ontslag en benoeming zaakvoerders

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen om ontslag te verlenen als zaakvoerder aan Mevrouw Charlotte Pille, de heer Tony Moreels en de heer Peter Bruggeman en als nieuwe zaakvoerders te benoemen mevrouw An Peeters en de heer Maarten Lindemans, voornoemd.

Achtste besluit – Coördinatie van de statuten

De vergadering gelast de zaakvoerders met de uitwerking van de nieuwe gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap en met de neerlegging ter griffie van de ondernemingsrechtbank van een uittreksel van deze notulen met het oog op de publicatie ervan in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Volmacht

De vergadering verleent bij deze bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met kantoor te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 50, of aan één van haar bedienden, met name aan mevrouw Hilde Marcou, wonend te 9240 Zele, Lokerenbaan 223, aan mevrouw Griet Goossens, wonende te 1880 Kapelle-op-den-Bos, Veldstraat 39, aan mevrouw Batsleer An, wonend te 9150 Rupelmonde, Broekstraat 5, en aan mevrouw Huyse Katrien, wonend te 9220 Hamme, Meerstraat 189, of aan één van haar aangestelden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of publicaties die verband houden met beslissingen van de bestuurders, van de algemene vergadering of van personen belast met het dagelijks bestuur, alsook om de formaliteiten met betrekking tot de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de Ondernemingsloketten en de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen.

Met het oog daarop alle akten, documenten, proces verbalen en registers te tekenen, woonstkeuze te doen, indeplaatsstelling en in het algemeen al het nodige of het nuttige te doen ter uitvoering. tekst.

voor eensluidend uittreksel

Hilde Marcou

lasthebber

tegelijk hiermee neergelegd: de gecoördineerde statuten