



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

MONITEUR BELGE

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23106786

07 AUG. 2023

BELGISCH STAATSBLAD

Griffie

Ondernemingsnr : 0809 699 184

Naam

(voluit) : **Zorgbedrijf Antwerpen**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Welzijnsvereniging**Volledig adres v.d. zetel : **2018 Antwerpen, Ballaarsstraat 35****Onderwerp akte : Inbreng bedrijfstak**

Uittreksel uit een akte verleden voor Katleen Hennissen, geassocieerd notaris te Antwerpen op 30 juni 2023, geregistreerd

waaruit blijkt dat:

Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen, "ZNA", een vereniging zonder winstoogmerk naar Belgisch privaatrecht, opgericht volgens de bepalingen van deel 3, titel 4, hoofdstuk 4 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarvan de zetel gevestigd is te Leopoldstraat 26, 2000 Antwerpen. Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0862.382.656. Zij is geregistreerd als BTW-belastingplichtige onder nummer BE-0862.382.656 (de "Overdragende Entiteit").

Nagemelde bedrijfstak heeft overgedragen aan :

Zorgbedrijf Antwerpen, een vereniging van publiekrecht onderworpen aan de bepalingen van deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het Decreet over het Lokaal Bestuur (welzijnsvereniging), waarvan de zetel gevestigd is te Ballaarsstraat 35, 2018 Antwerpen. Zij is ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0809.699.184. Zij is geregistreerd als BTW-belastingplichtige onder nummer BE0809.699.184 (de "Verkrijgende Entiteit").

Beschrijving van de overgedragen bedrijfstak

De over te dragen bedrijfstak omvat alle activa en passiva, inclusief alle rechten en verplichtingen die exclusief betrekking hebben op de activiteiten die de Overdragende Entiteit ontwikkelt onder de noemer "Het Woonzorgcentrum Joostens", zoals hieronder gedetailleerd omschreven (de "Bedrijfstak").

"De Bedrijfstak die voorwerp is van het Voorstel en de voorgenoemde verrichting, betreft een bedrijfstak in de zin van artikel 12:11 WvV die volledig autonoom kan functioneren vanuit technisch en organisatorisch oogpunt (zo onder meer op vlak van boekhouding, logistiek, strategische planning en rapportering, administratieve organisatie, personeel, en dergelijke meer).

De Entiteiten wensen evenwel volgende verduidelijkingen aan te brengen met betrekking tot de Bedrijfstak:

-Op de site Joostens vindt naast de woonzorgactiviteit ook nog een ziekenhuisactiviteit plaats, en waarbij in de dagelijkse exploitatie een aantal functies gedeeld worden tussen beide activiteiten. Deze gedeelde functies maken voor alle duidelijkheid voorwerp uit van de Verrichting.

Om die reden en tevens omwille van het feit dat de in te brengen woonzorgactiviteit (met 193 bedden) veel groter is dan de achterblijvende ziekenhuisactiviteit (met 60 bedden) wordt als uitgangspunt voor de Verrichting gehanteerd dat alleen datgene wat uitsluitend en direct aan de ziekenhuisactiviteit kan worden toegewezen buiten de Verrichting wordt gehouden. De Overdragende en de Verkrijgende Entiteit zullen daarom ook in een aparte "Service Level Agreement" overeenkomst afspraken maken over wederzijdse dienstverlening die zij aan mekaar zullen bieden na de effectieve datum van de Verrichting. Die Service Level Agreement zal op het ogenblik van de uitwerking van de Verrichting uitwerking krijgen.

-Een tweede uitgangspunt is dat opbrengsten en kosten die betrekking hebben op de periode tot de effectieve datum van uitwerking van de Verrichting ten bate/laste van de Overdragende Entiteit blijven. In een aantal gevallen zullen deze exacte bedragen nog niet bekend zijn op de effectieve datum van uitwerking van de Verrichting (bijvoorbeeld in het geval van herzieningen van subsidies). De Overdragende en de Verkrijgende Entiteit zullen desgevallend de eventuele effecten hiervan te goeder trouw met mekaar verrekenen.

-Een derde uitgangspunt is dat de overdracht tegen vergoeding zal gebeuren. De concrete vergoeding die tussen Partijen verschuldigd zal zijn, wordt in dit Voorstel nader toegelicht.

De over te dragen Bedrijfstak omvat meer bepaald:

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-De activiteiten, met daaraan verbonden personeelsleden, van de 6 wooneenheden (Spar, Den, Linde, Plataan, Wilg en Lork) van het woonzorgcentrum ZNA Joostens: dit betreffen de activiteiten die kaderen binnen de dagelijkse zorg aan bewoners van het woonzorgcentrum. Het gaat om verpleegkundigen, zorgkundigen, logistieke assistenten/huishoudassistenten, animatoren, ergotherapeuten, kinesisten, logopedisten, opvoeders en een mondzorghygiënist die in deze activiteiten tewerkgesteld zijn, alsook om hun rechtstreeks leidinggevenden, verpleegkundig en paramedisch afdelingshoofden, alsook de activiteit van zelfstandige artsen, en de dienstverstrekking op aanvraag door al dan niet zelfstandige, kapster en pedicure, de medewerkers polyvalente zorgondersteuning waaronder de afdelingshoofden kwaliteit, de planning, de animatie.

-De personeelsleden van de ondersteunende diensten waaronder voeding / keuken, technische dienst, housekeeping, linnenkamer, cafetaria en het onthaal.

-De directie en haar staf en managementassistenten.

-Alle roerende goederen (zowel materiële als immateriële, m.i.v. de daaraan verbonden rechten), alle overeenkomsten, alle erkenningen en vergunningen, alle schuldvorderingen, schulden, betwistingen en latenties, behorend tot de overgedragen activiteiten, alsook de financiering ervan, en met inbegrip van de personeelsleden die een functie uitvoeren behorende tot deze activiteiten, zowel wat betreft de contractuele personeelsleden als de statutaire personeelsleden die door OCMW Antwerpen ter beschikking werden gesteld aan de Overdragende Entiteit.

-En in het algemeen alle activiteiten welke niet exclusief verbonden zijn aan de SP-bedden en de polikliniek hematologie van ZNA Joostens.

-Met betrekking tot de naam Joostens wordt afgesproken dat zowel de Verkrijgende Entiteit als de Overdragende Entiteit de naam Joostens mogen hanteren met referentie aan hun gebruikelijke activiteit, bijv. "Woonzorgcentrum Joostens" en "ZNA Joostens".

Vanaf de goedkeuring van het verrichtingsvoorstel tot op het moment van effectieve overdracht zal de Overdragende Entiteit de Bedrijfstak blijven aansturen als een goede huisvader en zal de Verkrijgende Entiteit actief betrokken worden bij de bedrijfsvoering van de Bedrijfstak om een vlotte overdracht van het management na de overdracht te bevorderen. De Verkrijgende Entiteit zal daartoe op wekelijkse basis geïnformeerd worden van de stand van zaken in de Bedrijfstak en beslissingen die een wezenlijke impact kunnen hebben op de samenstelling en waarde of op de operationele werking van de Bedrijfstak na de datum van effectieve overdracht zullen in onderling overleg worden genomen. De Overdragende Entiteit zal coöperatief meewerken om een vlotte overdracht van het management te bevorderen.

4.2. Activa

De activa omvatten alle lichamelijke of onlichamelijke roerende goederen die op datum van de overdracht eigendom zullen zijn van de Overdragende Entiteit en vatbaar zijn voor overdracht, die betrekking hebben op (en enkel in de mate dat ze betrekking hebben op) de Bedrijfstak (de Activa).

De Activa omvatten, zonder daartoe beperkt te zijn: de roerende goederen die als vast actief geboekt zijn, de aanwezige voorraden, de voorschotten met betrekking tot financiering (Raas-forfait, ADV-financiering), eventueel betaalde waarborgen van de bewoners, doch in de mate deze eenduidig betrekking hebben op de periode ingaand op de datum van de overdracht.

Voor wat betreft de roerende goederen verzekert de Overdragende Entiteit dat deze minstens alle roerende goederen betreffen die aanwezig dienen te zijn in het kader van de erkenning (bv. in de individuele kamers) en die beschikbaar moeten kunnen worden gesteld aan bewoners van het woonzorgcentrum in het kader van de erkenningsnormen (bv. televisie, frigo). Deze roerende goederen worden overgedragen in de staat waarin zij zich bevinden op datum van de overdracht. Zo snel mogelijk na de goedkeuring van het verrichtingsvoorstel zal hiertoe door beide Partijen een inventaris worden opgesteld en zullen eventuele afwijkingen in onderling overleg worden vastgesteld. Op de datum van de effectieve overdracht wordt dit nogmaals herhaald.

4.3. De Passiva

De passiva omvatten alle schulden, verbintenissen, kosten, vergoedingen, zekerheden, lasten en aansprakelijkheden (zowel contractueel als buitencontractueel) (en alle interesten en boetes ingevolge de niet-naleving daarvan), op de datum van de effectieve uitwerking van de overdracht, al dan niet opeisbaar, al dan niet voorwaardelijk, die vatbaar zijn voor overdracht, met betrekking tot de Bedrijfstak (de Passiva), met uitsluiting van de uitgesloten passiva zoals hieronder (4.6) nader omschreven.

De definitieve bedragen hiervan worden vastgesteld op moment van de overdracht. De overdrachtsbalans in Bijlage 1 bevat verwachte, nog niet geaudite cijfers van 31 december 2022.

4.4. De Posten buiten balans.

De Bedrijfstak omvat geen posten buiten balans.

4.5. Cijfermatige omschrijving Bedrijfstakken

Het geheel van de Activa en Passiva die de Bedrijfstak samenstellen en die aldus samen voorwerp zullen zijn van de voorgestelde Verrichting, wordt cijfermatig beschreven onder de vorm van een staat van activa en passiva opgesteld per 31 december 2022 die als bijlage aan dit Voorstel wordt gehecht (Bijlage 1). De staat van activa en passiva zal op datum van de effectieve uitwerking van de Verrichting worden geüpdatet voor alle componenten van de balans.

4.6. Bijzondere vermogensbestanddelen

4.6.1. Personeel

Al het huidige en toekomstige personeel in dienst bij de Overdragende Entiteit tewerkgesteld in de Bedrijfstak zal, in het kader van en als gevolg van de Verrichting, van rechtswege overgaan naar de Verkrijgende Entiteit en bij de totstandkoming van de Verrichting, worden tewerkgesteld in de Verkrijgende Entiteit.

Deze overgang van personeel zal gebeuren in overeenstemming met de bijzondere waarborgen conform artikel 474, §4 DLB en artikel 185/1 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, overeenkomstig de Europese richtlijn

2001/23/EG van de Raad van de Europese Unie van 12 maart 2001 inzake de onderlinge aanpassing van de wetgevingen der lidstaten betreffende het behoud van de rechten van de werknemers bij overgang van ondernemingen, vestigingen of onderdelen van ondernemingen of vestigingen. In toepassing hiervan wordt het behoud van de loon- en arbeidsvoorwaarden of worden minstens gelijkwaardige voordelen gegarandeerd.

Op 1/2/2023 zijn 162 personeelsleden contractueel verbonden aan deze Bedrijfstak door middel van een arbeidsovereenkomst gesloten met Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen. Deze personeelsleden zullen worden overgedragen aan de Verkrijgende Entiteit.

Op 1/2/2023 zijn 27 personeelsleden statutair aangesteld door OCMW Antwerpen. Zij werden aan Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen ter beschikking gesteld door OCMW Antwerpen. Deze ter beschikkingstelling was mogelijk op grond van het Decreet over het Lokaal Bestuur en de decreten welke deze laatste verving. De terbeschikkingstelling aan Het Ziekenhuisnetwerk Antwerpen wordt door deze Verrichting beëindigd en een nieuwe terbeschikkingstellingsovereenkomst tussen de juridische werkgever OCMW Antwerpen en de Verkrijgende Entiteit wordt gesloten met ingang op de verrichtingsdatum. De juridische werkgever over deze statutaire personeelsleden blijft OCMW Antwerpen. De mogelijkheid tot terbeschikkingstelling van personeel door OCMW Antwerpen aan een welzijnsvereniging is expliciet voorzien in het Decreet over het Lokaal Bestuur. De terbeschikkingstellingsovereenkomst bevat minstens de principes vastgelegd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn op 27 maart 2023.

De Verkrijgende Entiteit verklaart bovendien van de Overdragende Entiteit een actuele geanonimiseerde lijst van alle betreffende personeelsleden, zowel contractuele als statutaire personeelsleden, te hebben ontvangen en bevestigt hieromtrent over voldoende informatie te beschikken. Op het ogenblik van de uitwerking van de Verrichting zal de Overdragende Entiteit een geactualiseerde personeelslijst overmaken aan de Verkrijgende Entiteit. De Verkrijgende Entiteit kan in de tussentijd de Overdragende Entiteit maandelijks verzoeken een actuele bijgewerkte lijst te overleggen.

De Overdragende Entiteit verklaart dat zij, te goeder trouw, alle nuttige inspanningen zal leveren zodat de Bedrijfstak over voldoende gekwalificeerde personeelsleden beschikt teneinde aan de erkenningsnorm inzake personeel te voldoen op het moment van de Overdracht. Onder alle nuttige inspanningen wordt verstaan:

- het publiceren en promoten van alle vacatures voor niet ingevulde functies of functies waarvan omwille van een gegeven ontslag of andere wijze van overeengekomen contractbeëindiging verwacht wordt dat zij niet ingevuld zullen zijn bij overdracht of in de periode van 3 maanden daarna,

- het behartigen van de continuïteit van zorg- en dienstverlening door het trachten te voorzien van interim-personeel, samenwerking met zelfstandige zorgverstrekkers, of de toelatingen van het Agentschap Zorg en Gezondheid,

- het zich weerhouden van het verplaatsen van personeelsleden op eigen initiatief van de Overdragende Entiteit gekoppeld aan deze Bedrijfstak naar andere activiteiten van de Overdragende Entiteit die uitgesloten zijn van deze overeenkomst.

In deze optiek verbindt de Overdragende Entiteit zich er toe om niet actief personeelsleden behorende tot deze Bedrijfstak te benaderen voor een aanstelling binnen ZNA, of een aan ZNA verbonden entiteit, om hen opnieuw aan te werven tot zes maanden na overdracht van de Bedrijfstak, tenzij zij op datum van een aanwerving door ZNA reeds ontslag hebben genomen uit de Verkrijgende Entiteit.

Voor de functies die op moment van overdracht niet ingevuld zijn, zal de Verkrijgende Entiteit de lopende aanwervingsprocedure overnemen. De Verkrijgende Entiteit verklaart tevens een lijst te hebben ontvangen van de functies die bij goedkeuring van het verrichtingsvoorstel niet ingevuld zijn, en waarvoor een vacature vacant is verklaard. Op het ogenblik van de uitwerking van de Verrichting zal de Overdragende Entiteit een geactualiseerde vacaturelijst overmaken aan de Verkrijgende Entiteit.

Partijen gaan uitdrukkelijk akkoord dat de functie van de huidige directeur van het woonzorgcentrum voorafgaand aan de datum van de uitwerking van de verrichting zal worden gewijzigd. ZNA verklaart dat dit met de expliciete goedkeuring van de betrokken directeur zelf gebeurd is. Omwille van deze functiewijziging zal de betrokken directeur geen deel uitmaken van de Bedrijfstak. Een nieuwe directeur wordt gezocht teneinde deze functie in te vullen op datum van de uitwerking van de overdracht.

Partijen bevestigen uitdrukkelijk dat de verplichtingen van de Overdragende Entiteit m.b.t. de toekomstige responsabiliseringsbijdragen m.b.t. alle actieve statutaire personeelsleden die op het moment van inwerkingtreding van de verrichting tot de Bedrijfstak behoren vervallen en de Verkrijgende Entiteit de Overdragende Entiteit vrijwaart voor welke vorderingen dan ook aan deze laatste gericht i.v.m. pensioenbijdragen (incl. responsabiliseringsbijdragen), ongeacht van welke instantie dergelijke vordering uitgaat.

4.6.2. Onroerend goed

Tussen OCMW Antwerpen en de Overdragende Entiteit werd ten behoeve van de exploitatie van de activiteiten van de Overdragende Entiteit op de site Joostens een erfpacht toegekend bij akte dd. 20 december 2006. Door de Verrichting zal de Overdragende Entiteit geen erfpachtrecht meer behouden. Terzake geldt volgende regeling :

De Bedrijfstak omvat geen onroerende goederen of rechten; met akkoord van beide partijen en met uitdrukkelijk akkoord van OCMW Antwerpen wordt de lopende erfpacht OCMW-ZNA op datum van het verrichtingsvoorstel beëindigd voor wat betreft de site-Joostens. Ook investeringen die door de Overdragende Entiteit gebeurd zijn aan het onroerend goed worden bijgevolg uitgesloten van de overdracht.

De Verkrijgende Entiteit verbindt zich ertoe de nodige rechten te zullen verwerven om de Bedrijfstak op de site Joostens te kunnen verderzetten, alsook garandeert zij dat ze de Overdragende Entiteit het rustig genot zal garanderen om de activiteiten van de Overdragende Entiteit die niet tot de Bedrijfstak behoren ongestoord te kunnen verder zetten, met inbegrip van het uitvoeren van de nodige investeringen volgens de wettelijke vereisten en kwaliteitsnormen van de Overdragende Entiteit, waarvoor de Overdragende Entiteit haar zal vergoeden.

In dat verband heeft OCMW Antwerpen op 27 maart 2023 uitdrukkelijk verklaard akkoord te zijn met het sluiten van een vervangende erfpachtovereenkomst met de Verkrijgende Entiteit. De Verkrijgende Entiteit verklaart dat zij reeds een akkoord heeft bekomen met OCMW Antwerpen betreffende de modaliteiten van deze erfpachtovereenkomst.

4.6.3. Erkenning

De erkenning van het woonzorgcentrum Joostens maakt deel uit van de Bedrijfstak en wordt aldus eveneens overgedragen door de Overdragende Entiteit aan de Verkrijgende Entiteit.

Met deze overdracht van erkenning ging OCMW Antwerpen op 27 maart 2023 al uitdrukkelijk akkoord.

De aanvraag tot overdracht van de erkenning van het woonzorgcentrum wordt door de Verkrijgende Entiteit ingediend bij het Agentschap Zorg en Gezondheid uiterlijk op 31 maart 2023. De Overdragende Entiteit verleent hierbij ter goeder trouw alle redelijke medewerking om het dossier te vervolledigen.

De effectieve overdracht van de erkenning, zal, onder voorbehoud van goedkeuring van het Agentschap Zorg en Gezondheid, gelijktijdig plaatsvinden met de uitwerking van de overdracht van de Bedrijfstak, nl. op 1 juli 2023.

Het betreft de volgende Erkenning:

Adres: "ZNA Joostens", Kapellei 133, 2980 Zoersel.

- 193 woongelegenheden

- 29 woongelegenheden WZC CE 1750

- 164 woongelegenheden WZC VZB 477 (WZC met bijkomende erkenning voor zware zorgbehoevenden) waarvan

- 12 woongelegenheden WZC VZB-JD 477 (WZC met bijzondere erkenning voor jongdementie)

Het gaat ook om de voorafgaande vergunningen in het kader van de woonzorgbedden in eigendom van de Overdragende Entiteit.

4.6.4. Bankrekeningen

De Bedrijfstak omvat geen bankrekeningen die worden overgedragen aan de Verkrijgende Entiteit.

4.6.5. Cliënteel

Het volledige huidige en toekomstige cliënteel van de Overdragende Entiteit dat exclusief verbonden is aan de Bedrijfstak zal in het kader van en als gevolg van de Verrichting van rechtswege en zonder enige beperking overgaan naar de Verkrijgende Entiteit.

De historische vorderingen op het cliënteel die betrekking hebben op de periode tot en met de kalenderdag voorafgaand aan de effectieve uitwerking van de overdracht worden niet mee overgedragen en zullen derhalve toekomen aan, en geïnd worden door de Overdragende Entiteit, dan wel bij ontvangst door de Verkrijgende Entiteit aan de Overdragende Entiteit worden doorgestort.

4.6.6. Leveranciers

Het geheel van overeenkomsten met leveranciers, zoals gekend op het moment van uitwerking van de overdracht alsook de toekomstig te sluiten overeenkomsten, die exclusief verbonden zijn aan de Bedrijfstak zal in het kader van en als gevolg van de Verrichting van rechtswege en zonder enige beperking overgaan naar de Verkrijgende Entiteit.

Hetzelfde geldt voor overeenkomsten met leveranciers die betrekking hebben op zowel de woonzorgactiviteit als de ziekenhuisactiviteit van Joostens, doch met uitsluiting van de overeenkomsten die tevens betrekking hebben op andere sites van de Overdragende Entiteit.

Overeenkomsten m.b.t. het leveren van medicatie worden uitdrukkelijk uitgesloten van de overdracht.

De historische vorderingen van leveranciers die betrekking hebben op de periode tot en met de kalenderdag voorafgaand aan de effectieve uitwerking van de overdracht worden niet mee overgedragen, en zullen derhalve betaald worden door de Overdragende Entiteit. Eventuele vergoedingen te betalen aan leveranciers wegens stopzetting of wijzigingen aan bestaande overeenkomsten omwille van of na de datum van de Overdracht zullen gedragen worden door de Verkrijgende Entiteit, welke de Overdragende Entiteit terzake vrijwaart.

4.6.7. Archieven

De overdracht van de Bedrijfstak omvat ook zonder beperking en voor zover splitsbaar het geheel van de archieven, administratie en boekhoudkundige documenten van Overdragende Entiteit die exclusief betrekking hebben op de Bedrijfstak, met verplichting voor de Verkrijgende Entiteit om die documenten te bewaren en voor de Overdragende Entiteit ter beschikking te houden indien en voor zover zij wettelijk verplicht zou zijn om bepaalde bewijsstukken of documenten te kunnen voorleggen bijvoorbeeld aan de fiscus of enige andere overheidsinstantie, dan wel in het licht van mogelijke vorderingen van derden zolang deze niet zijn verjaard. De Verkrijgende Entiteit vrijwaart de Overdragende Entiteit voor alle schade die zij ondervindt ten gevolge van het niet nakomen van deze verbintenissen.

Anderzijds blijft de bewaarplicht van alle boekhoudkundige documenten die niet exclusief betrekking hebben op de Bedrijfstak bij de Overdragende Entiteit met verplichting om die documenten voor de Verkrijgende Entiteit ter beschikking te houden indien en voor zover laatstgenoemde wettelijk verplicht zou zijn om bepaalde bewijsstukken of documenten te kunnen voorleggen bijvoorbeeld aan de fiscus of enige andere overheidsinstantie.

4.6.8. Rechtsgedingen

De Overdragende Entiteit verklaart dienaangaande dat er per 8/3/2023 geen lopende of potentiële rechtsgedingen zijn die deel uitmaken van de Bedrijfstak en zal de Verkrijgende Entiteit op de hoogte brengen indien deze toch zouden ontstaan vóór de datum van effectieve overdracht.

Ook alle eventuele rechtsgedingen voor of tegen de Overdragende Entiteit die, op het ogenblik van de totstandkoming van de Verrichting (zouden) lopen of later zouden worden aangespannen uit hoofde van de activiteiten die de Bedrijfstak betreffen, zullen van rechtswege mee overgaan naar de Verkrijgende Entiteit.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

De Verkrijgende Entiteit zal worden gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de Overdragende Entiteit zoals deze in haar voordeel of ten laste van haar (zullen) voortvloeien uit lopende of toekomstige gedingen.

De Overdragende Entiteit verklaart dienaangaande dat zij een inventarislijst van alle met betrekking tot de Bedrijfstak bestaande aansprakelijkheidsdossiers, zowel deze die voorwerp zijn van een lopend rechtsgeding als deze die als schadegeval zijn aangegeven bij de verzekering maar die nog geen gerechtelijke procedure betreffen, heeft bezorgd aan de Verkrijgende Entiteit.

4.6.9. Restclausule

Teneinde iedere betwisting te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de Overdragende Entiteit in het kader van de beoogde Verrichting, ingeval de hierboven weergegeven beschrijving van de Bedrijfstak en de toewijzing van vermogensbestanddelen geen uitsluitel zou geven, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva, rechten en verplichtingen waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij exclusief behoren tot de overgedragen Bedrijfstak, geacht worden mee over te gaan naar de Verkrijgende Entiteit."

Voorwaarden van de overdracht

De overdracht van de Bedrijfstak wordt gedaan onder volgende voorwaarden:

1. De respectieve bestuursorganen van de betrokken Entiteiten hebben expliciet ervoor gekozen om deze verrichting te onderwerpen aan de mogelijkheid vervat in artikel 12:103 WVV en de voorgenomen overdracht van de Bedrijfstak samen met alle daaraan verbonden activa en passiva te verrichten met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WVV zodanig dat de beoogde overdracht de rechtsgevolgen heeft zoals voorzien in artikel 12:96 WVV.

2. De Overdragende Entiteit heeft verklaard en verzocht de ondergetekende notaris te akteren dat de Bedrijfstak geen onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten bevat noch enig element bevat waarop enig Decreet of Ordonnantie betreffende de bodemsanering van toepassing is.

3. De verrichtingen verbonden aan de Bedrijfstak van de Overdragende Entiteit zullen boekhoudkundig worden geacht uitsluitend te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Entiteit vanaf 1 juli 2023.

4. De Entiteiten verzoeken ondergetekende notaris om te akteren dat alle opschortende voorwaarden zoals vermeld in het Verrichtingsvoorstel zijn vervuld. Dienvolgens zal de Verrichting juridisch uitwerking krijgen op 1 juli 2023 om 0:00 uur.

5. Als tegenprestatie voor de overdracht van de Bedrijfstak zal tussen de Verkrijgende Entiteit en de Overdragende Entiteit een vergoeding worden betaald ten belope van het bedrag van het netto-actief (Activa minus Passiva, beide gewaardeerd aan boekwaarde) dat zal blijken op de overdrachtbalans welke wordt opgemaakt per 30 juni 2023. Indien het netto-actief positief is, zal de Verkrijgende Entiteit de vergoeding betalen aan de Overdragende Entiteit, indien dit negatief is zal de Overdragende Entiteit de vergoeding betalen aan de Verkrijgende Entiteit. Deze overdrachtsbalans zal worden gevalideerd door de revisor van de Overdragende Entiteit.

Deze vergoeding zal tussen de Overdragende Entiteit en de Verkrijgende Entiteit worden vastgesteld binnen drie (3) maanden volgend op de datum van effectieve overdracht van de Bedrijfstak. De vergoeding zal vervolgens betaalbaar zijn binnen de dertig (30) dagen na factuurdatum op het door de partij die de vergoeding ontvangt tijdig aangegeven bankrekeningnummer.

6. Tenzij anders blijkt uit vorige bepalingen of andere overeenkomsten, blijft de Overdragende Entiteit hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden of verbintenissen die op de dag van de uitwerking van de Verrichting zeker en opeisbaar zijn en die worden overgedragen aan de Verkrijgende Entiteit, alsook voor de schulden waarvoor in rechte of via arbitrage een bezwaar werd ingesteld tegen de Overdragende Entiteit vóór de datum van de vergadering van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Entiteit die zich over de Verrichting moet uitspreken. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het netto-actief dat de Overdragende Entiteit behoudt buiten het overgedragen vermogen.

Tevens draagt de Verkrijgende Entiteit de volledige verantwoordelijkheid voor de Verrichting en vrijwaart zij de Overdragende Entiteit voor alle negatieve gevolgen van de Verrichting, zowel financieel als anderszins, zowel direct als indirect, b.v. wanneer de Verrichting of onderdelen daarvan ongedaan worden gemaakt om welke reden dan ook. Eveneens zal de Verkrijgende Entiteit op eerste verzoek van de Overdragende Entiteit tussenkomen in geval van geschil, al dan niet voor de rechtbanken, en alle aan de geschillenbeslechting gerelateerde kosten van de Overdragende Entiteit vergoeden. De aansprakelijkheid van de Verkrijgende Entiteit en de vrijwaring ten behoeve van de Overdragende Entiteit geldt evenzeer voor gestelde handelingen ten gevolge van interpretaties die gegeven werden aan wettelijke of contractuele bepalingen, dan wel feitelijkheden, of welkdanig element gerelateerd aan de Bedrijfstak en de verrichting.

7. Alle kosten verbonden aan deze Verrichting zullen gedragen worden door de Verkrijgende Entiteit.

8. In het kader van de overdracht wordt geen enkel bijzonder voordeel toegekend aan de leden van bestuursorganen van de Entiteiten.

Voor ontledend uittreksel

(get.) Ann Van Laere geassocieerd notaris

Tegelijk neergelegd:

• afschrift akte